

Uitvoering : archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : **team Toezicht en Handhaving**
team belastingen, bureau OZB, RO J. Wijmenga

11006294

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 19 mei 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Voor de realisatie van een nieuw busstation. De aanvraag gaat over de locatie nabij het Stationsplein te Leeuwarden. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Zuidersingel aan de westzijde, het perceel Zuidersingel 8 aan de noordzijde, de Stationsweg aan de oostzijde en het spoor aan de zuidzijde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11006294. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met de beheersverordening "Leeuwarden - Spoordok". Van toepassing zijn de voorschriften behorend bij de bestemmingen "Kantoor", "Verkeer - Verblijfsgebied" en "Verkeer - Openbaar Vervoerstation". Binnen de bestemmingen "Kantoor" en "Verkeer - Verblijfsgebied" is gebruik ten behoeve van een busstation niet toegestaan. Daarnaast is het plan deels in strijd met de bouwvoorschriften. Binnen de bestemming "Verkeer - Openbaar Vervoerstation" is de nieuwe luifel met een hoogte van maximaal 5 meter deels buiten het bouwvlak gesitueerd. Buiten het bouwvlak zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met een hoogte van maximaal 5 meter. De nieuwe luifel met een hoogte van maximaal 5 meter is tevens binnen de bestemming "Kantoor" gesitueerd. Binnen deze bestemming zijn buiten het bouwvlak geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 5 meter toegestaan. Als laatste is het plan in strijd met de bouwvoorschriften van de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied". Binnen deze bestemming zijn twee gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoersstation gesitueerd. Dit gebouw heeft een hoogte van maximaal 12 meter. Binnen de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" zijn geen gebouwen toegestaan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3* van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de

Sjoch dizze stêd wat der rûnom bart –It âlde spegelt him yn wat de takomst hat –Piter Terpstra



activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De omgeving voor het station in Leeuwarden ondergaat de komende jaren een metamorfose. Het gebied wordt heringericht. Onderdeel van deze herinrichting is de aanleg van een nieuw busstation. Het nieuwe busstation wordt ingericht als zogenoemd visgraatmodel. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing voor aanpassingen Stationsgebied" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 28 mei 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 20 oktober 2010 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarde:

- het definitieve bodemrapport wordt uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden voorgelegd. Indien de uiteindelijke conclusie toch anders blijkt te zijn dan de conclusie ten tijde van de verlening van de omgevingsvergunning d.d. 14 juli 2015, kunnen hier voorwaarden uit volgen die later ingevuld worden op basis van de van toepassing zijnde regelgeving.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is



beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en strijd gebruik gronden bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 15 juli 2015, verzonden: 15 JUL 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 juli 2015 aan Gemeente LEEUWARDEN voor het project realisatie van een nieuw busstation op de locatie Zuidersingel te Leeuwarden .

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- doorsnede 2x datum 05-05-2015
- tekening datum 06-05-2015
- ecologische beoordeling herinrichtingsplan
- email watertoets datum 24-03-2015

