

Bijlage 3:
Criteria wijziging

De volgende specifieke voorwaarden dienen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden onder e en f van artikel 15 Algemene wijzigingsregels in acht te worden genomen:	e	f
1. een uitbreiding van het aantal woningen dient in overeenstemming te zijn met een door de gemeenteraad vastgesteld Woonplan. (Deze voorwaarde is niet van toepassing in geval van het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen in maximaal 10 woningen / appartementen).	x	
2. een project dient bedrijven en/of voorzieningen te betreffen die passen binnen de milieucategorieën 1 en 2, volgens de als bijlage 1 bij de regels opgenomen Staat van Bedrijven, dan wel bedrijven of voorzieningen die qua aard en invloed op de omgeving gelet op de milieuhinder vergelijkbaar zijn met de categorieën 1 en 2		x
3. projecten dienen betrekking te hebben op bestaand stedelijk gebied / op locaties binnen de bebouwde kom.	x	x
4. het bruto-vloeroppervak (bvo) van de gebouwen van het project mag niet meer bedragen dan 1.500 m ² .	x	x
5. voor projecten waarbij de bestemming gewijzigd wordt dienen de maximale maten, afmetingen en percentages volgens de bouwregels van de oorspronkelijke vigerende bestemming in acht te worden genomen.	x	x
6. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast indien er volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieu-effectrapportage een m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure dient te worden gevoerd.	x	x
7. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast indien er sprake is van een risicovolle inrichting zoals genoemd in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de wijzigingsbevoegdheid kan ook niet worden toegepast voor vuurwerkbedrijven.		x
8. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast voor seksinrichtingen.	x	x
9. indien het gebied of het gebouw, waarvoor om een bestemmingswijziging wordt verzocht, is gelegen in een gebied dat is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht, dient voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid advies te worden gevraagd van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten	x	x