

Bijlage 3. Ingekomen reacties, zienswijze en Reactie- en antwoordnota

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal

Het ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal heeft in de periode vanaf 8 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 3 reacties ontvangen. Dit betreft een advies van Brandweer Fryslân (overlegreactie), een mail van Wetterskip Fryslân (overlegreactie) en een zienswijze.

Hieronder wordt de inhoud van de ontvangen reacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Advies Brandweer Fryslân

1. *Brandweer Fryslân geeft in haar brief van 7 oktober 2016 aan geen noodzaak te zien opmerkingen bij het wijzigingsplan te plaatsen omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen op het plangebied van invloed zijn.*

Reactie:

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. *Rondom het plein is een aantal brandkranen aanwezig. Brandweer Fryslân gaat er van uit dat de bestaande kranen gehandhaafd zullen blijven. Als dit het geval is ziet de Brandweer geen knelpunten ten aanzien van dit aspect.*

Reactie:

De bestaande brandkranen blijven in de nieuwe situatie gehandhaafd.

3. *Het plangebied is in principe van meerdere zijden te bereiken en voldoet daarmee aan de normen uit de landelijke Handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen van Brandweer Nederland. Het is echter wel van belang dat de brandweer het bestaande plein kan blijven gebruiken ten tijde van een incident. Brandweer Fryslân adviseert dan ook rekening te houden met de bereikbaarheid van het plein (het opstellen van brandweervoertuigen zoals een hoogwerker is voor de bestrijding van essentieel belang).*

Reactie:

Ook in de nieuwe situatie blijft het plein van meerdere zijden en daarmee voldoende bereikbaar.

Mail Wetterskip Fryslân

1. *In het ontwerpplan ontbreekt een waterparagraaf. Ook is voor het plan nog geen watertoets doorlopen. Gevraagd wordt om voor het plan alsnog een watertoets te doorlopen en de uitkomsten hiervan te verwerken in een waterparagraaf in het wijzigingsplan.*

Reactie:

Op 20 september 2016 is de benodigde watertoets digitaal doorlopen. De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in de toelichting bij het vast te stellen wijzigingsplan.

Zienswijze door Vioere, ingediend uit naam van bewoner/eigenaar Groeneweg 2 te Leeuwarden

1. *Bewoner/eigenaar is woonachtig op zeer korte afstand van de beoogde Taalekspo. De Taalekspo bevindt zich eveneens op zeer korte afstand aan de bij hem in eigendom toebehorende panden aan het Heer Ivostraatje 40-42, waarin een kapsalon door een derde wordt geëxploiteerd en zijn eigen bedrijf in het verkopen en mengen van verven. Gelet op de korte afstand van deze drie panden ten opzichte van de te realiseren Taalekspo wordt het*

zicht vanaf de openbare ruimte (Groeneweg en Oldehoofsterkerkhof) op de betreffende panden geheel ontnomen, komen de panden te liggen aan een relatief smalle passage en worden de panden gedurende uren per dag van de (directe) toetreding van zonlicht verstoken.

Reactie:

Voor het kunnen realiseren van de Taalekspo is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in het bestemmingsplan Binnenstad. De hierin voorziene strook waar bebouwing is toegestaan wordt niet in zijn geheel gebruikt. Daarnaast wordt de hoogte vastgelegd op 9 meter ten opzichte van de toegestane 12 meter zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Deze hoogte van 9 meter is in overeenstemming met de bouwhoogten van gebouwen die in de directe omgeving voorkomen. Tot 1960 was het Heer Ivostraatje aan weerszijden bebouwd. Woningen en winkels variërend van een tot twee bouwlagen met een kap en bepaalden het beeld van een gesloten straatwand.

Het klopt dat het zicht vanaf het Oldehoofsterkerkhof, door het realiseren van de Taalekspo, deels wordt verminderd. De panden zijn echter vanaf de Groeneweg (deels) en ook komende vanuit de Kleine Kerkstraat nog steeds goed zichtbaar. Zoals hiervoor al aangegeven voorziet het bestemmingsplan Binnenstad in een wijzigingsbevoegdheid om een stedelijke wand terug te brengen en de tweezijdig bebouwde straat terug te brengen.

De breedte van het Heer Ivostraatje is ongeveer 11 meter tussen de gevels. Deze maat komt veel voor in de binnenstad. De Grote Kerkstraat heeft ongeveer dezelfde breedte. De Kleine Kerkstraat is smaller en is ongeveer 7 meter breed. De schaduwen die het gebouw op de omgeving werpt is vergelijkbaar met andere straten in de binnenstad. Hiervoor verwijzen wij u naar de Bezonningsstudie. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat slechts een beperkt aantal zonneweertijden in het jaar de schaduw van het gebouw een directe invloed op de tegenovergelegen panden heeft. Op grond hiervan zijn wij van mening dat dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de toetreding van zonlicht voor betreffende panden.

2. *Gevreesd wordt dat als gevolg van de in de Taalekspo te houden evenementen ernstig overlast wordt ondervonden van in het bijzonder geluidhinder van aan- en afrijdende voertuigen en bezoekers aan deze evenementen. Dit klemt te meer nu deze evenementen naar wordt gevreesd veelal in de avonduren en in de weekenden worden gehouden.*

Reactie:

Het te realiseren gebouw voor de Taalekspo biedt ruimte voor exposities met bijbehorende voorzieningen. Tevens worden in het gebouw openbare toiletvoorzieningen opgenomen en wordt er ruimte geboden voor een tribune met uitzicht op het plein.

In de huidige situatie (zonder Taalekspo) worden er jaarlijkse al verscheidene evenementen georganiseerd op het Oldehoofsterkerkhof. Ook als de Taalekspo wordt gerealiseerd zullen nog steeds evenementen op het Oldehoofsterkerkhof plaatsvinden. Een en ander leidt dan ook niet tot meer geluidhinder van aan- en afrijdende voertuigen en bezoekers aan de evenementen.

3. *Verzocht wordt om geen planologische medewerking te verlenen, dan wel op korte termijn in overleg te treden over het treffen van adequate maatregelen ter voorkoming van overlast alsmede een passende compensatie.*

Reactie:

Op 28 november 2016 heeft een overleg plaatsgevonden met de heer Postma (indiener zienswijze), zijn advocaat en een ambtelijke afvaardiging van de gemeente en de provincie. Hierbij is ingegaan op de voorliggende zienswijze, waaronder de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen op grond van het bestemmingsplan Binnenstad. Het bouwplan en het verdere verloop van de procedure zijn hierbij tevens aan de orde gekomen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie van het Wetterskip is paragraaf 5.9 (Waterparagraaf toegevoegd) aan de toelichting. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassingen van de regels dan wel de verbeelding. De ambtshalve aanpassing (zie bijlage 2) met betrekking tot het opschuiven van de grens van het wijzigingsplan naar het zuiden brengt echter met zich mee dat het wijzigingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

Bijlage 2

Ambtshalve ingebracht wijzigingsvoorstel

Aan het college van burgemeester en wethouders wordt de volgende ambtshalve wijziging voorgesteld ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het betreft een wijziging van de verbeelding.

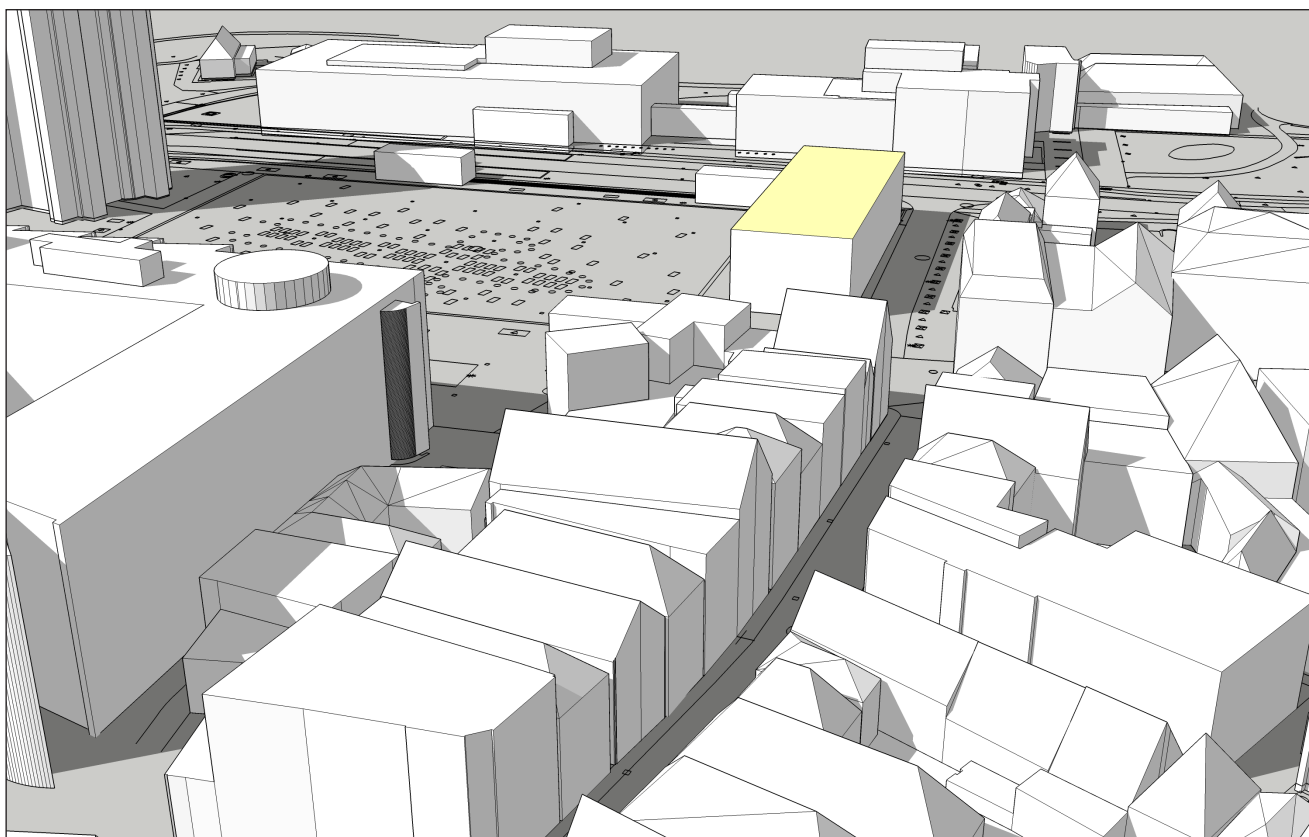
Ambtshalve wijziging van de verbeelding

De verbeelding van het ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal wordt als volgt aangepast (zie ook bijlage verbeelding vastgesteld wijzigingsplan):

- In de verbeelding is per abuis de grens van het wijzigingsplan niet goed ingetekend. Deze grens ligt te ver naar het noorden. Een kleine verplaatsing van de grens van het wijzigingsplan naar het zuiden is nodig om het gebouw op de eerder gepresenteerde locatie te kunnen realiseren. Het plangebied heeft nog steeds de maat van 40 bij 13 meter.

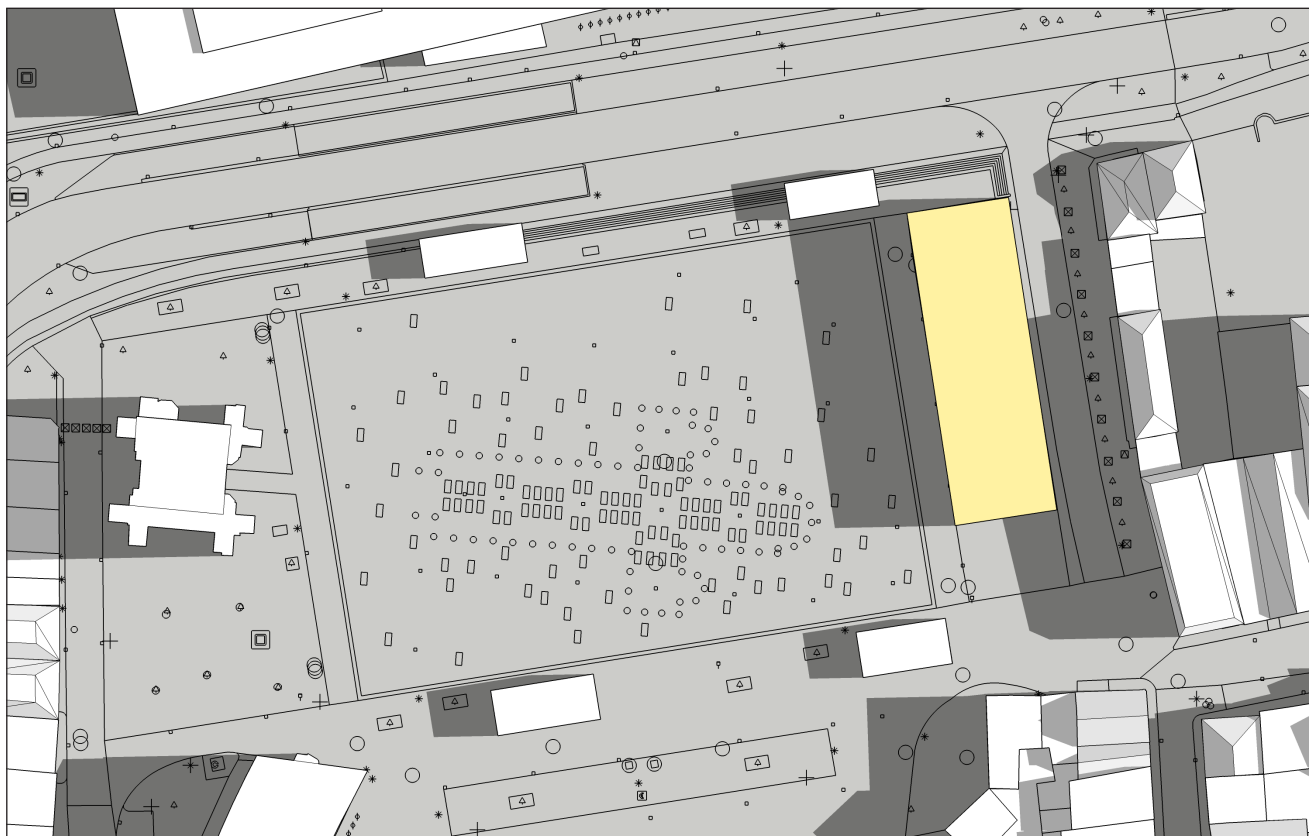
Bezonningsstudie

*behorende bij het
Wijzigingsplan Lân fan Taal
ten behoeve van het
gebouw voor de Taalekspo*

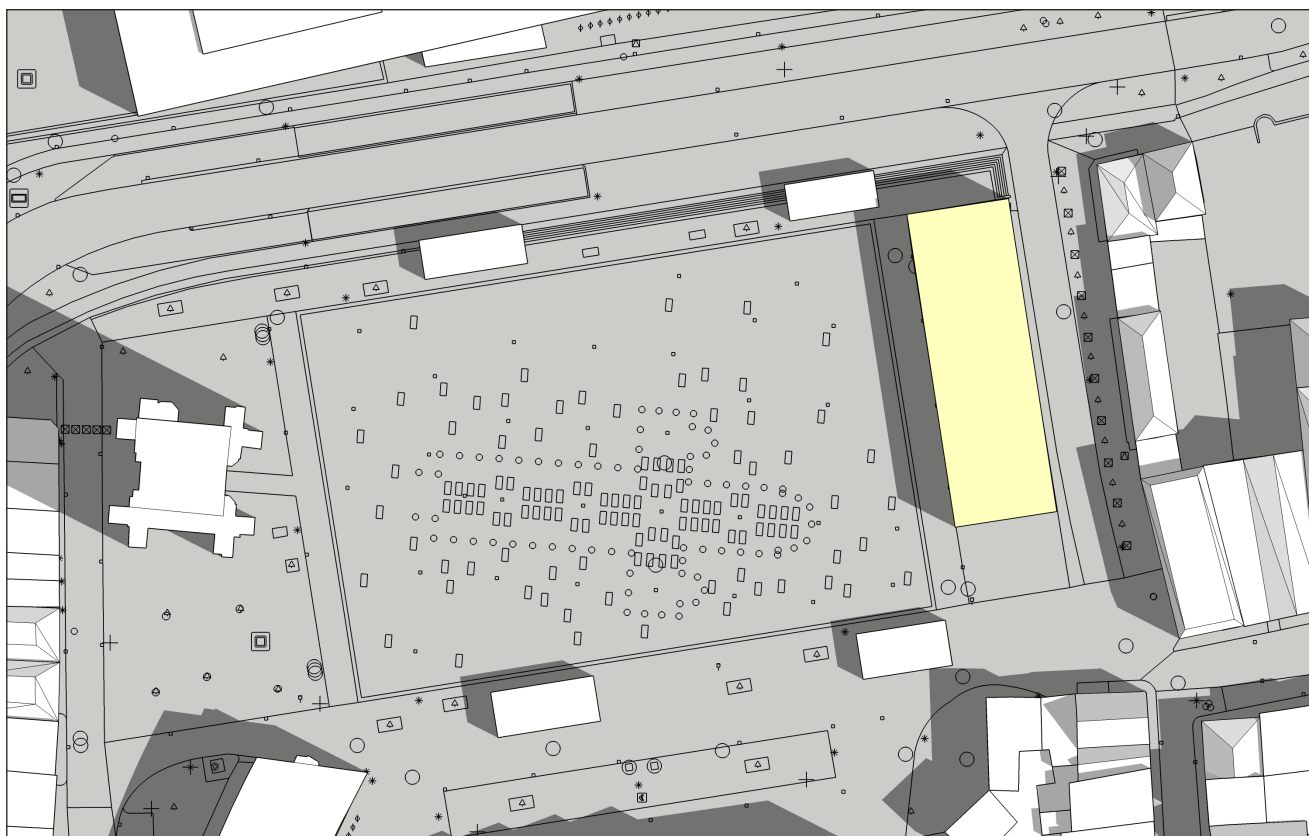


*In de afbeelding is op de voorgrond de Kleine Kerkstraat te zien met in het verlengde het Heer Ivostraat-
je. Het blok met de gele bovenkant geeft het maximum volume aan van het gebouw dat in het bouwvlak
gebouwd kan worden. Dit volume is 40 meter lang, 13 meter breed en 9 meter hoog. Het schaduwmoment
in deze afbeelding is 18 augustus 16:00.*

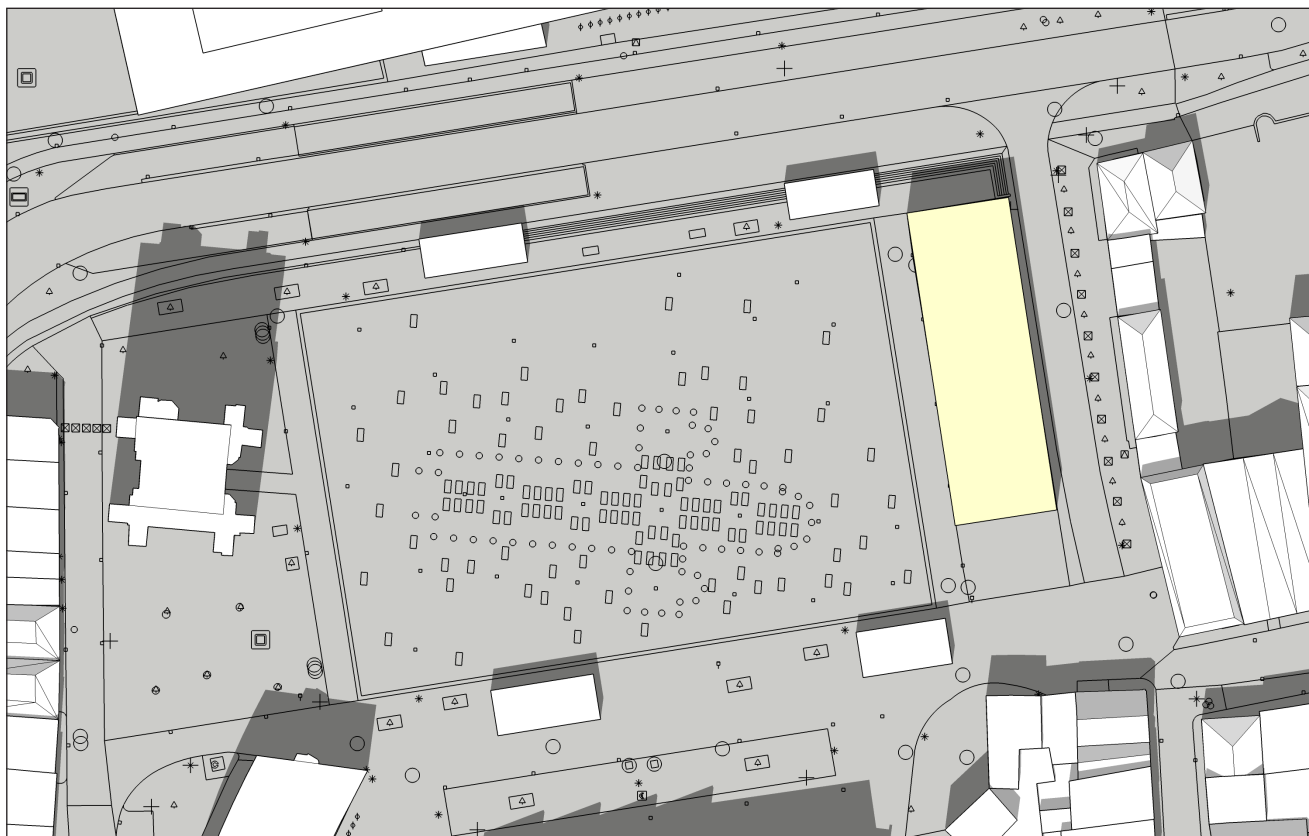
*In deze studie zijn de schaduwen gevisualiseerd op
drie verschillende momenten in het jaar, te weten
21 juni en 21 september en 1 november. (21 septem-
ber heeft dezelfde zonnenstanden als 21 maart en 1
november ongeveer als 1 februari.) Deze momenten
zijn voldoende representatief om inzicht te krijgen in
de bezonningssituatie.*



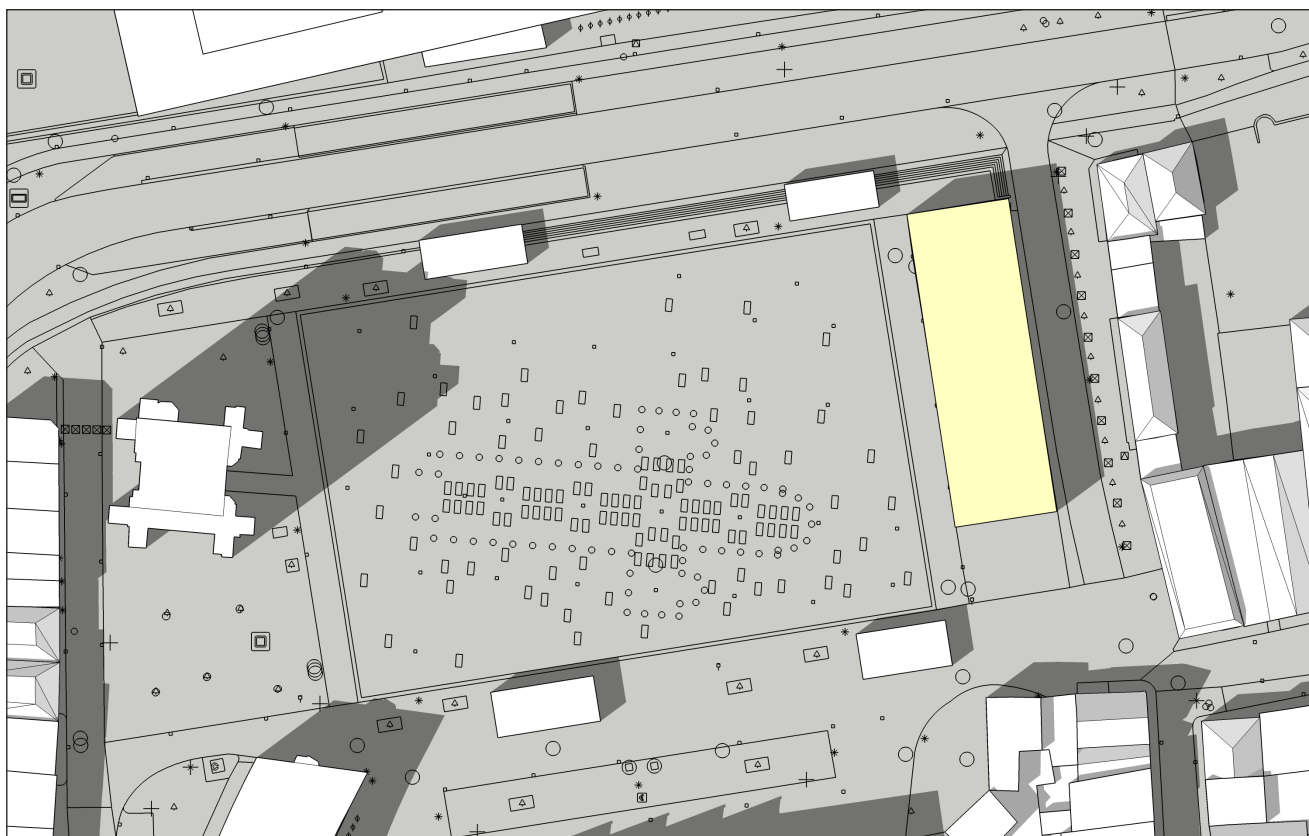
21 juni 9:00 uur



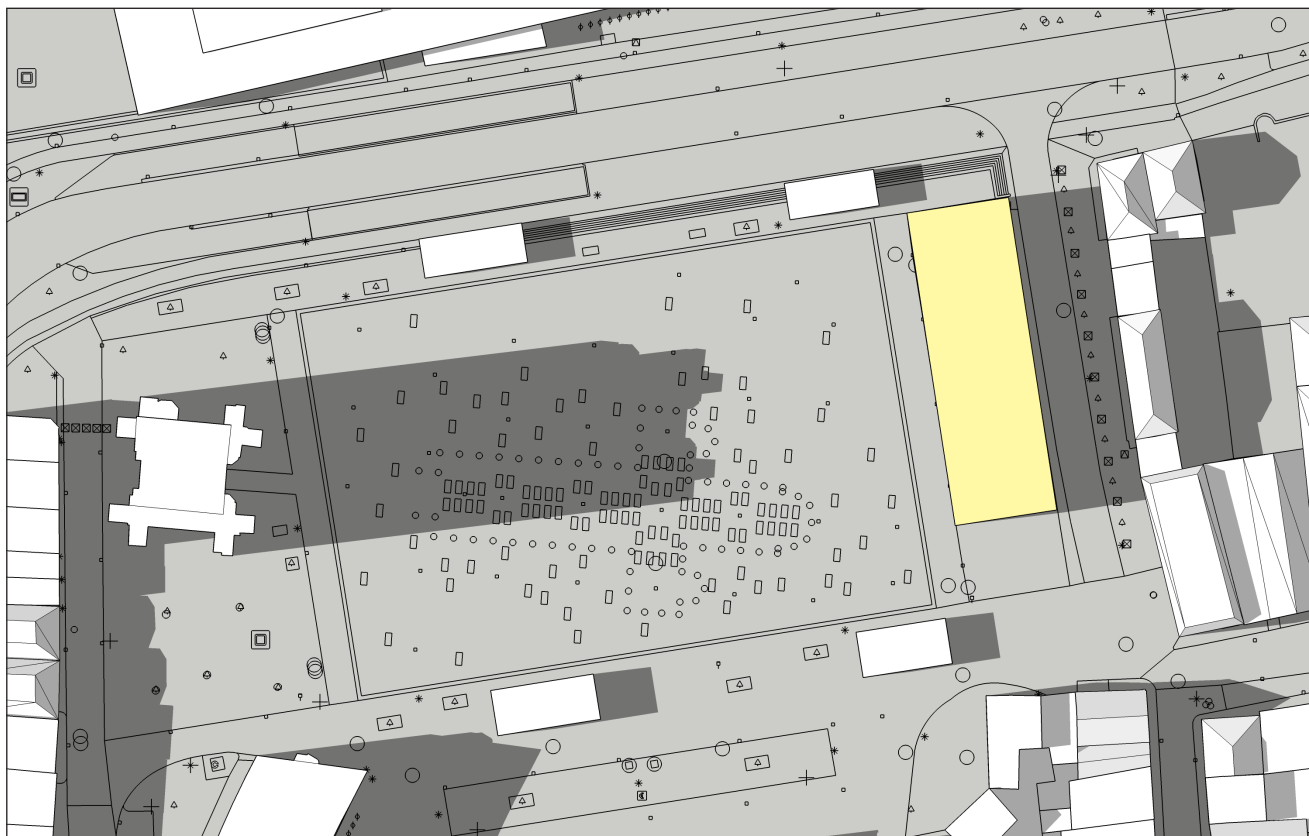
21 juni 11:00 uur



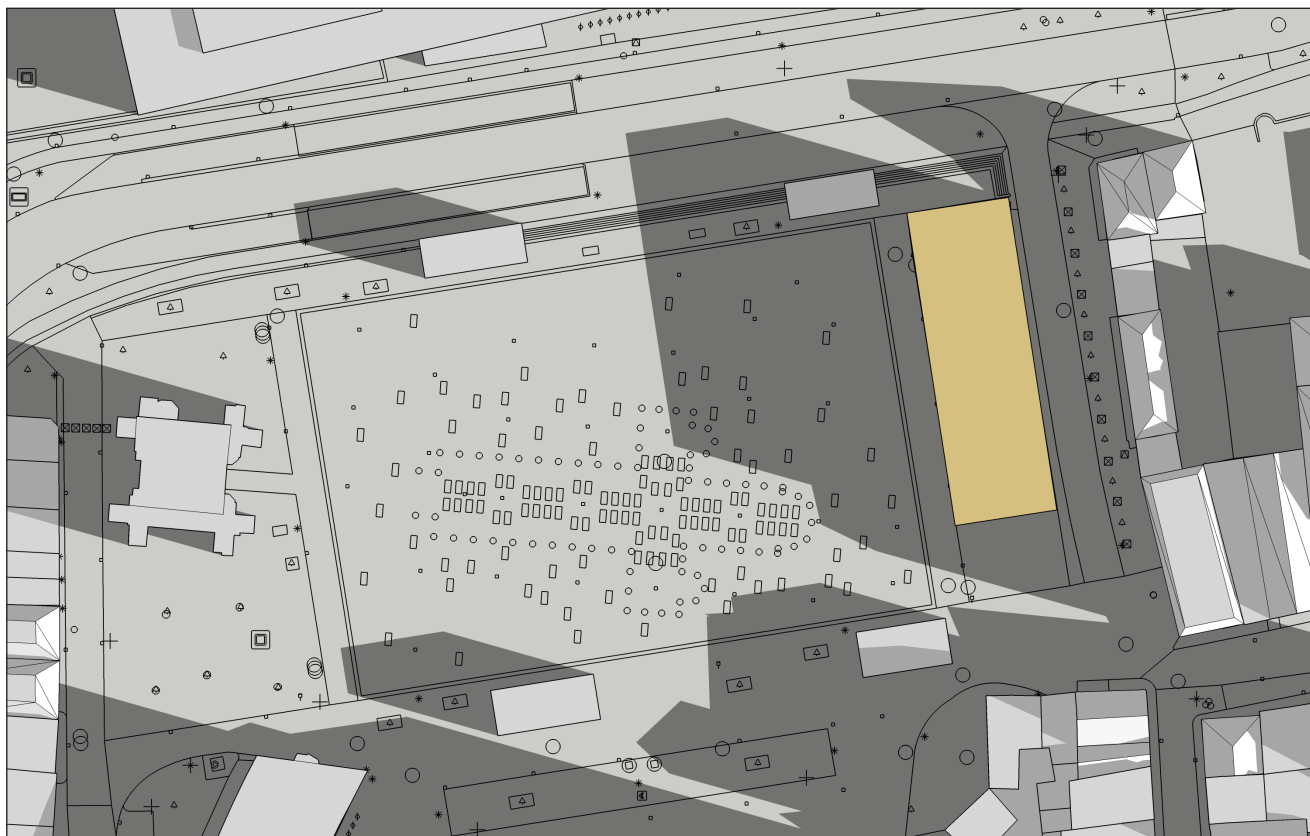
21 juni 14:00 uur



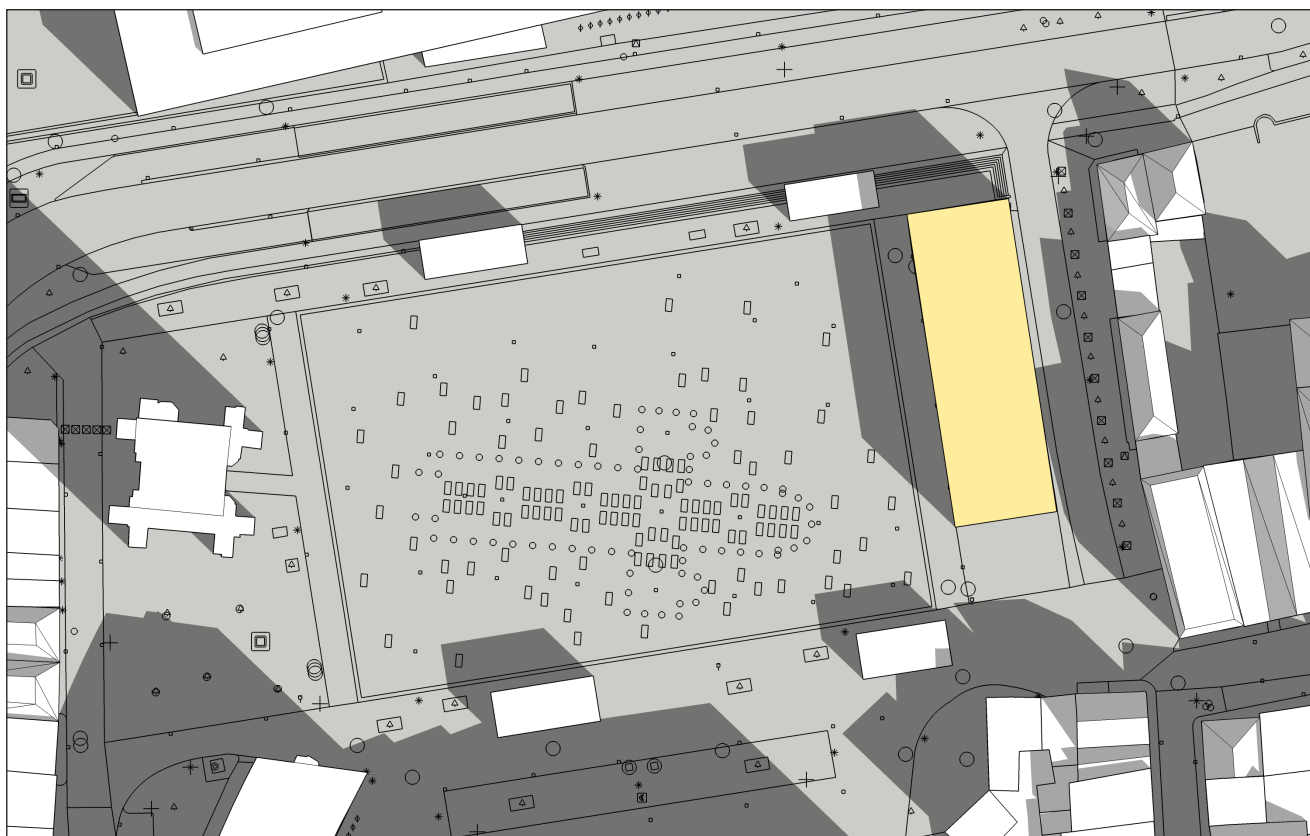
21 juni 16:00 uur



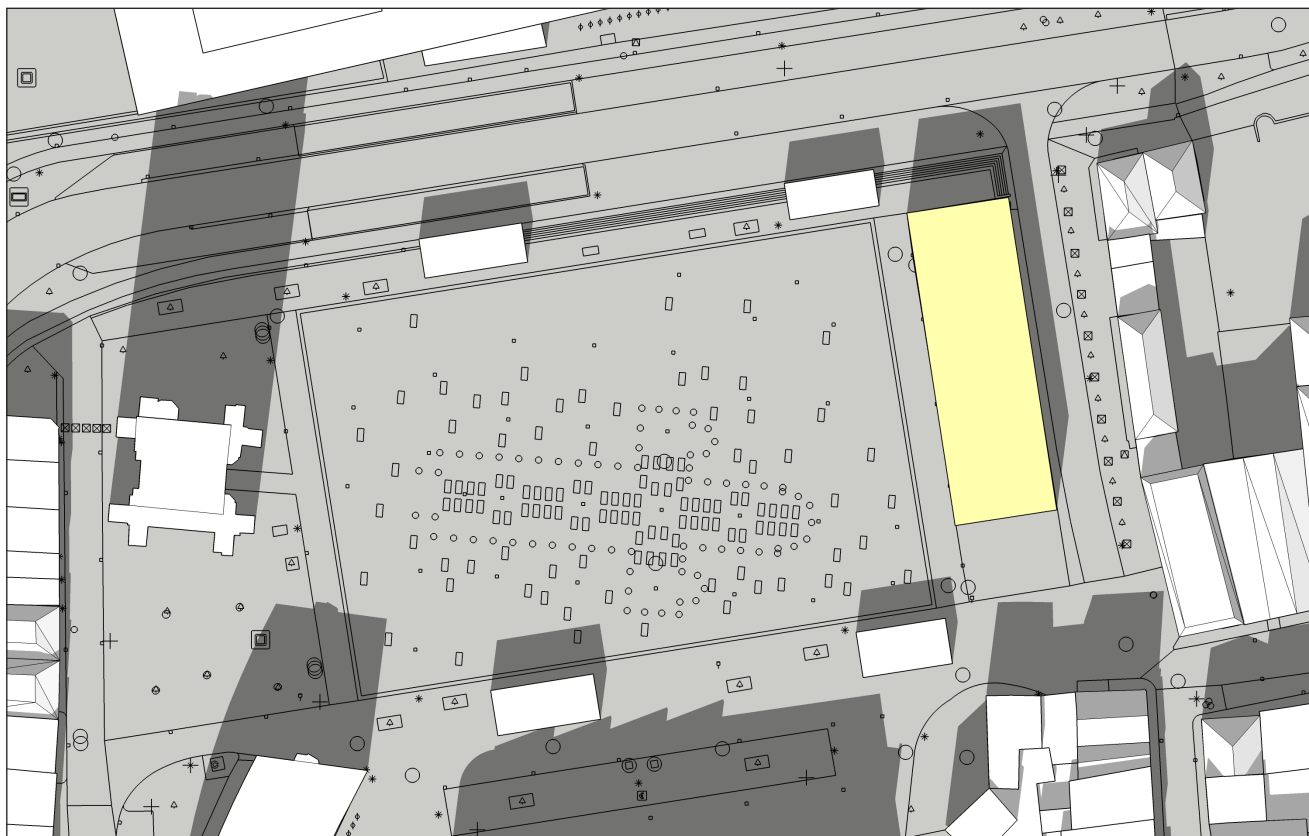
21 juni 18:00 uur



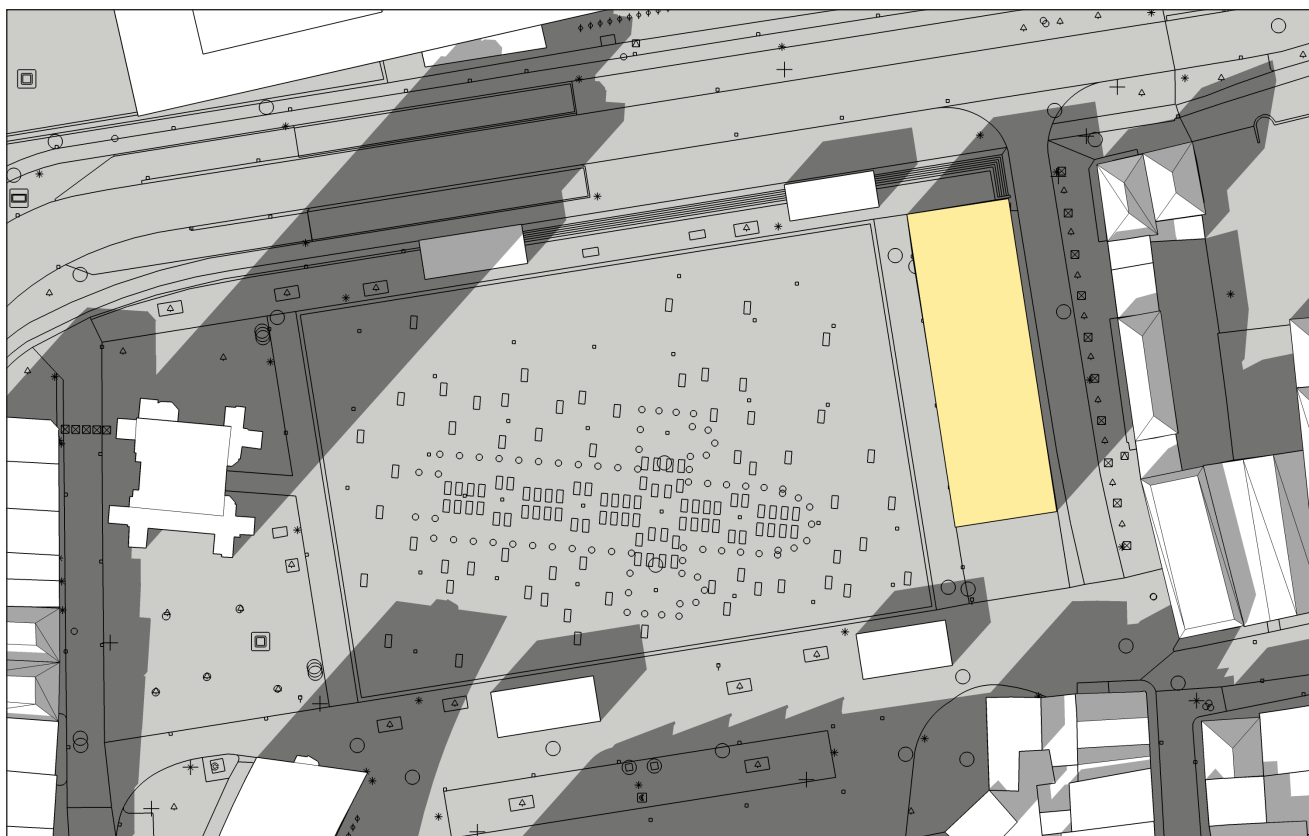
21 september en 21 maart 9:00 uur



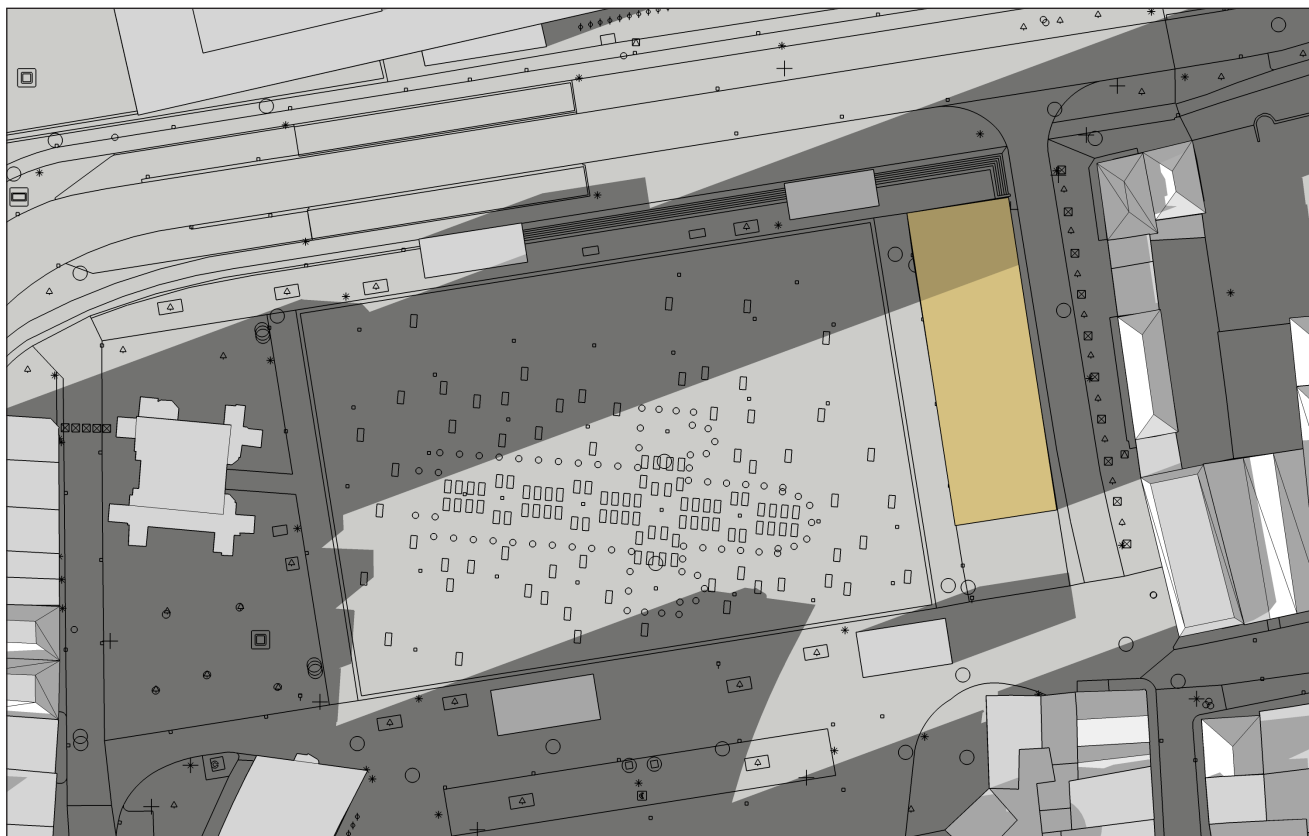
21 september en 21 maart 11:00 uur



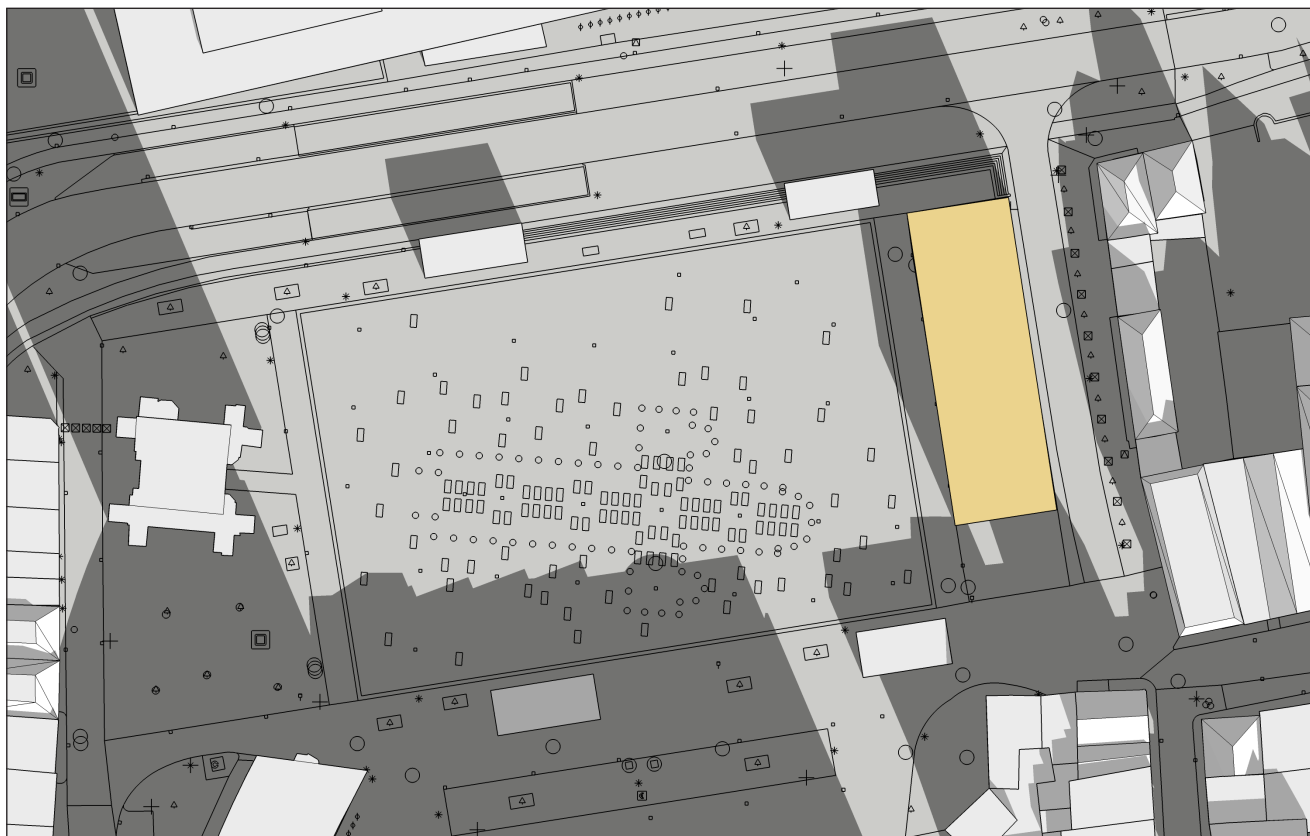
21 september en 21 maart 14:00 uur



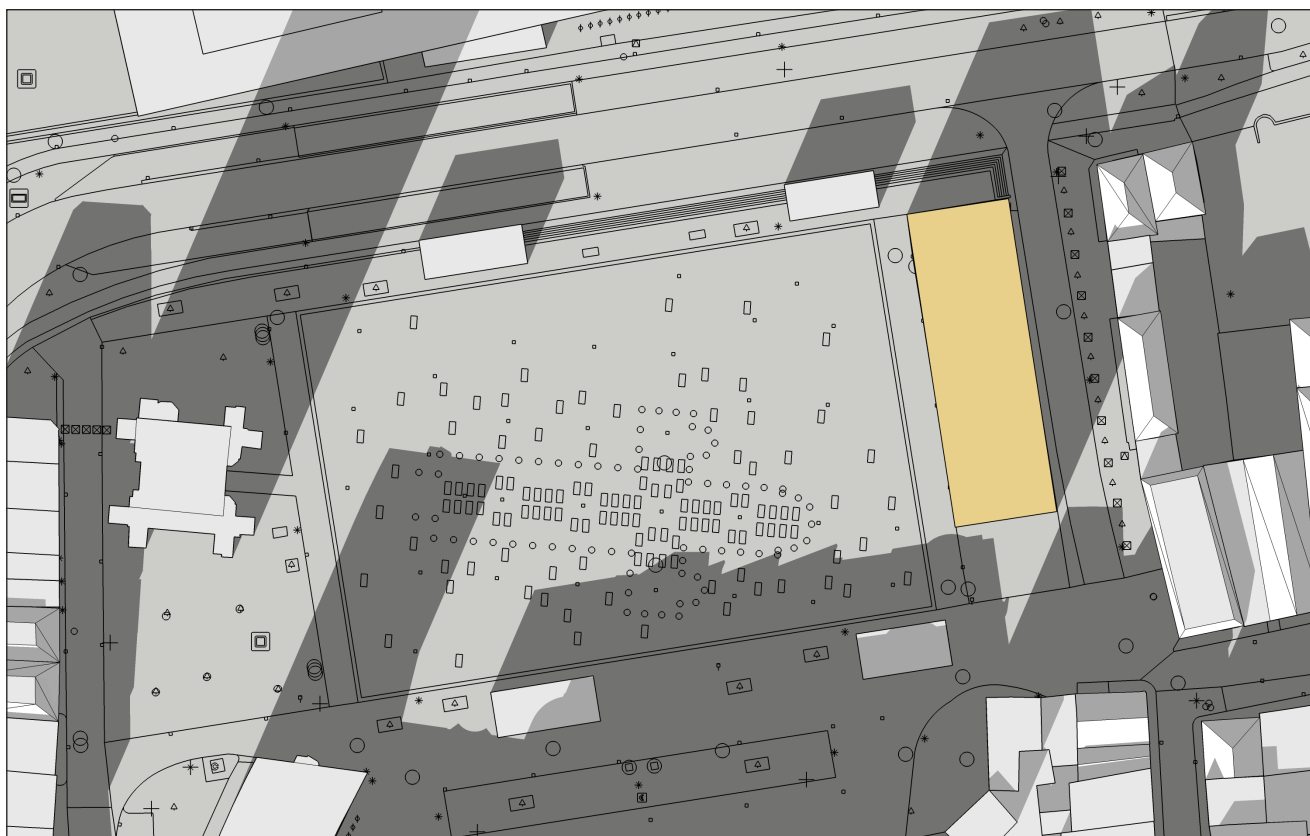
21 september en 21 maart 16:00 uur



21 september en 21 maart 18:00 uur



1 november en 1 februari 11:00 uur



1 november en 1 februari 14:00 uur

Samenvatting

De maximale bouwhoogte van het bouwvlak is 9 meter. Deze hoogte is in overeenstemming met de bouwhoogten die in de directe omgeving voorkomen. De breedte van het Heer Ivostraatje is ongeveer 11 meter tussen de gevels. Deze maat komt veel voor in de binnenstad. De Grote Kerkstraat heeft ongeveer dezelfde breedte. De Kleine Kerstraat is smaller en is ongeveer 7 meter breed. De schaduwen die het gebouw op de omgeving werpt is daarmee vergelijkbaar met andere straten in de binnenstad.

Van de ochtend tot in de vroege middag is er geen schaduw. De schaduw van de nieuwbouw valt dan op het Oldehoofsterkerkhof en de Groeneweg. Verder is goed te zien dat de zon in het late najaar en vroege voorjaar relatief lang de gevels van het Heer Ivostraatje kan beschijnen. De zon komt dan laat op en schijnt rond het middaguur vanuit het zuidwesten.

In de zomer is er tot 18:00 direct zonlicht op de gevels. Op 21 april en 21 september is er nog direct zonlicht tot 16:00 uur. Op 1 november en 1 februari is er nog altijd direct zonlicht tot 14:00 uur.

Conclusie

De schaduwwerking van de nieuwbouw op de gevels van het Heer Ivostraatje beperkt zich tot de avond in de zomer en de namiddag in het najaar. Gedurende een beperkt aantal zonne-uren in het jaar zal de schaduw van het gebouw een directe invloed hebben op de tegenovergelegen panden. De situatie is vergelijkbaar met een gemiddelde binnenstadsstraat. Het plan is op grond van het aspect bezonning aanvaardbaar.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Ter attentie van M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	7 oktober 2016	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/16007510/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	8 september 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies 'Leeuwarden - Lân fan Taal'

Geachte mevrouw Swart,

Op 9 september 2016 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Lân fan Taal te Leeuwarden togezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Ter plaatse wordt een wijzigingsbevoegdheid gebruikt voor het mogelijk maken van een (tijdelijk) museum op het Oldehoofsterkerkhof. Het te realiseren gebouw is permanent en zal na 2018 onderdeel gaan uitmaken van Tresoar.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

Het plangebied kan vanuit zowel de vrijwillige brandweerkazerne van Leeuwarden (Bilgaard) als vanuit de beroepspost (aan de Aldlânsdyk) worden bereikt. De eerste eenheid zal na ongeveer 8 minuten ter plaatse zijn. Hiermee wordt voldaan aan de normtijden, dit levert dan ook geen knelpunten op.





Bluswatervoorzieningen

Rondom het plein zijn een aantal brandkranen aanwezig. Brandweer Fryslân gaat ervan uit dat de bestaande kranen gehandhaafd zullen blijven. Indien dit inderdaad het geval is, ziet Brandweer Fryslân geen knelpunten ten aanzien van dit aspect.

Bereikbaarheid

Het plangebied is in principe van meerdere zijden te bereiken en voldoet daarmee aan de normen uit de landelijke Handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen van Brandweer Nederland.

Het is echter wel van belang dat de brandweer het bestaande plein kan blijven gebruiken ten tijden van een incident. Hier zullen bijvoorbeeld standaardeenheden of een hoogwerker opgesteld kunnen worden om een incident te bestrijden.

Advies

In overeenstemming met het bovenstaande adviseer Brandweer Fryslân om:

- Rekening te houden met de bereikbaarheid van het plein, het opstellen van brandweervoertuigen zoals een hoogwerker zijn voor de bestrijding van essentieel belang.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 8 september 2016 15:18
Aan: Swart, Marianne
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: Reactie op ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal

Geachte mevrouw Swart,

Op 8 september ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan Lân fan Taal. Het plan betreft de realisatie van een gebouw aan het Oldehoofsterkerkhof te Leeuwarden, op een terrein dat in de bestaande situatie onverhard is.

In het plan ontbreekt een waterparagraaf. Ook is voor het plan nog geen watertoets doorlopen. Wij willen u vragen om voor het plan alsnog een watertoets te doorlopen. De uitkomsten hiervan kunt u vervolgens verwerken in een waterparagraaf in het wijzigingsplan.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Swart, Marianne [<mailto:marianne.swart@leeuwarden.nl>]
Verzonden: donderdag 8 september 2016 10:47
Aan: 'provincie@fryslan.nl' <provincie@fryslan.nl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; 'ro_oost@gasunie.nl' <ro_oost@gasunie.nl>; Risicobeheersing Brandweerfryslan <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; OIV Brandweer <oivbrandweer@leeuwarden.nl>; 'ro.loket@liander.nl' <ro.loket@liander.nl>; 'oeds.kuipers@liander.nl' <oeds.kuipers@liander.nl>
Onderwerp: Ter inzage ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden - Lân fan Taal vanaf heden ter inzage ligt. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 19 oktober 2016.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken bekijken via de volgende links:

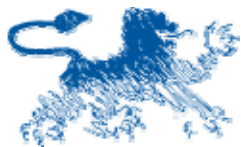
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.02002WP02-OW01>

<http://0080.roview.net/?phID=E3A52692-0A1D-4EB7-A627-FD3CF6207DA4>

In de bijlage treft u de publicatie aan van het ontwerp zoals op 7 september 2016 gepubliceerd.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,



Marianne Swart | Coördinator Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting

E marianne.swart@leeuwarden.nl

T (058) 750 54 65

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | Leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Aanwezig: ma t/m vr

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

AANGETEKEND

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Tevens per e-mail: gemeente@leeuwarden.nl

Datum
17 oktober 2016

Ons Kenmerk
Postma/2016001

Telefoon
(088) 58 000 58

Uw Kenmerk

Bijlage(n)

Uw brief van

Inzake:
J. Postma/ gemeente Leeuwarden,
Ontwerp-wijzigingsplan Leeuwarden- Lân fan Taal.

Geacht college,

Clïent, de heer J. Postma te Leeuwarden, Groeneweg 2, heeft kennis genomen van het ontwerp-wijzigingsplan Leeuwarden-Lân fan Taal, zoals dat vanaf 8 september jl. door uw college ter inzage is gelegd.

Clïent kan zich in dit ontwerp-wijzigingsplan niet vinden, waarbij hij u wijst op het navolgende.

Clïent is woonachtig op bovenvermeld adres, dat zich op zeer korte afstand van de beoogde Taalekspo bevindt. Datzelfde geldt voor de aan hem in eigendom toebehorende panden aan het Heer Ivostraatje 40-42, waarin een kapsalon door een derde wordt geëxploiteerd en het bedrijf van cliënt in het verkopen en mengen van verven is gevestigd.

Gelet op de korte afstand van deze drie panden ten opzichte van de te realiseren Taalekspo wordt het zicht vanaf de openbare ruimte (Groeneweg en Oldehoofsterkerkhof) op de betreffende panden geheel ontnomen, komen zij te liggen aan een relatief smalle passage en worden zij gedurende uren per dag van de (directe)toetreding van zonlicht verstoken.

Voorts vreest cliënt dat als gevolg van de in de Taalekspo te houden evenementen, ernstig overlast te ondervinden in de vorm van in het bijzonder geluidhinder van aan- en afrijdende voertuigen en bezoekers aan deze evenementen. Dit klemmt temeer, nu deze evenementen naar cliënt vreest veelal in de avonduren en in de weekeinden worden gehouden.

Namens cliënt verzoek ik u daarom in dezen aan de vestiging van de Taalekspo geen planologische medewerking te verlenen, dan wel op korte termijn met mij in contact te treden over het treffen van adequate maatregelen ter voorkoming van overlast alsmede een passende compensatie.

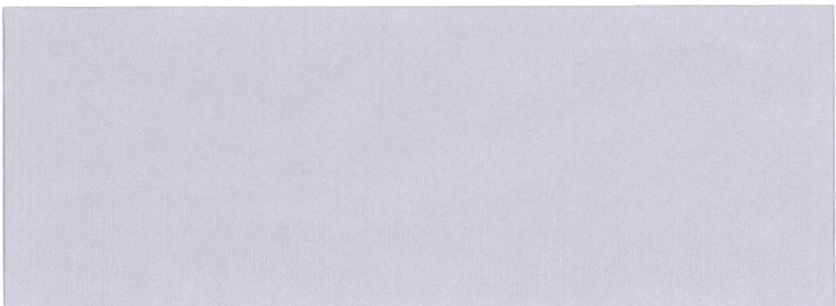
Hoogachtend,



mr. G.J. Binnema

viore

OP ÉÉN LIJN MET UW ZAAK



R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,15

18gr

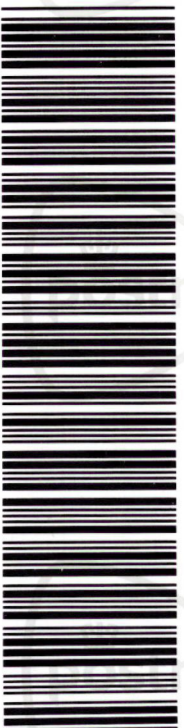
RECOMMANDÉ

NL

D-A-1

PostNL

114753 17-10-2016 13:54



3SRPKS438062923

8900JA 21000

Willemskade 3 8911 AW Leeuwarden