

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	472697
Aanvraagnaam	Bovenwoning Speelmanstraat
Uw referentiecode	12038

Ingediend op	02-07-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw: Een grondgebonden bovenwoning met onderdoorgang die toegang biedt aan parkeren op eigen terrein, ook voor omwonenden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	indien gewenst
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30
Faxnummer:	058 - 2153949
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	☒ Leeuwarden
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2776
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceelnrs 2776, 2775 en 2777deels

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het terrein is leeg, wordt gebruikt voor parkeren, nadat de voormalige drukkerijloods is gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

540

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van ☒ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot ☒ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein is leeg, wordt gebruikt voor parkeren, nadat de voormalige drukkerijloods is gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voormalige bebouwing betrof een drukkerijloods van 1 bouwlaag. Ons plan betreft een andere bestemming, ander bouwvlak, andere bouwhoogte. Een nieuw bestemmingsplan is in ontwikkeling. Hierbij zal het plan meegenomen worden in het ontwerp voor het bestemmingplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De voormalige bebouwing is gesloopt. Het betrof een drukkerijloods van 1 bouwlaag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

grondgebonden bovenwoning met onderdoorgang naar achtergelegen parkeerterrein op eigen terrein, ook voor omwonenden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

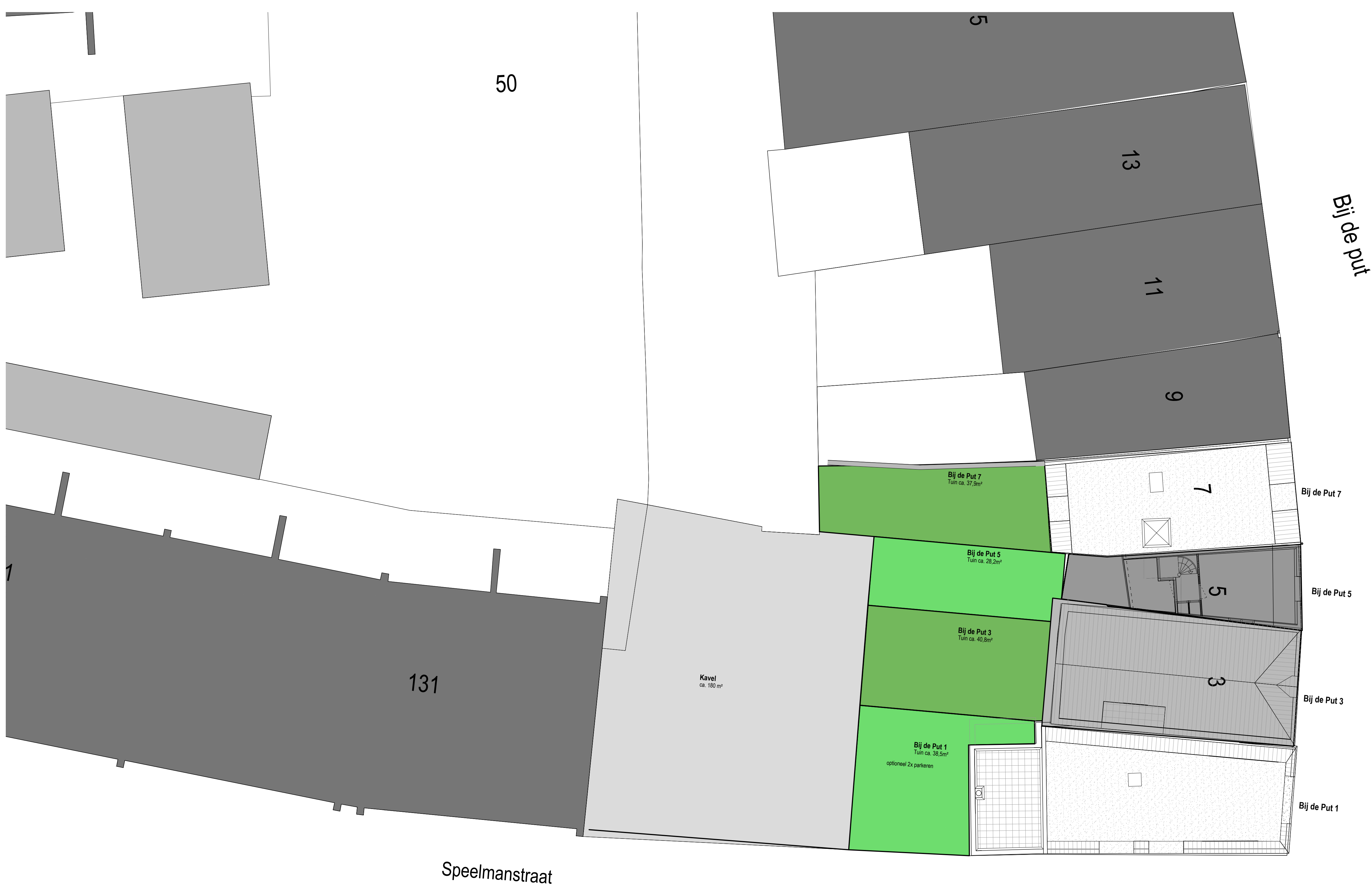
Bijlagen

Formele bijlagen

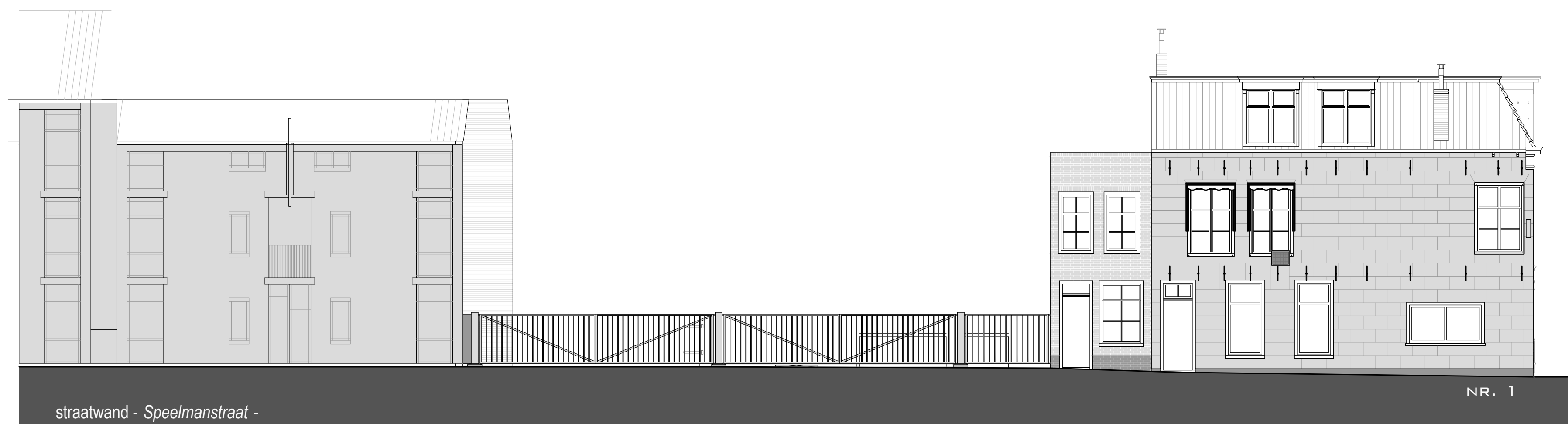
Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
12038-C0-01_pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2012	In behandeling
12038-C1-01a_pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	02-07-2012	In behandeling
12038-C1-01b_pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2012	In behandeling
12038-C1-01c_pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-A1-01_pdf	Gezondheid	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-A1-02_pdf	Gezondheid	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-D1-01_pdf	Gezondheid	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-E1-01_pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-E1-01a_pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-Erc-01_pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2012	In behandeling
12038-DC-N1-01_pdf	Welstand	02-07-2012	In behandeling
12075_statistische_ber- ekening_180612_pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2012	In behandeling
12075_A_180612_pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2012	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
12075_B_180612_pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2012	In behandeling





SITUATIE SCHAAAL 1:1000



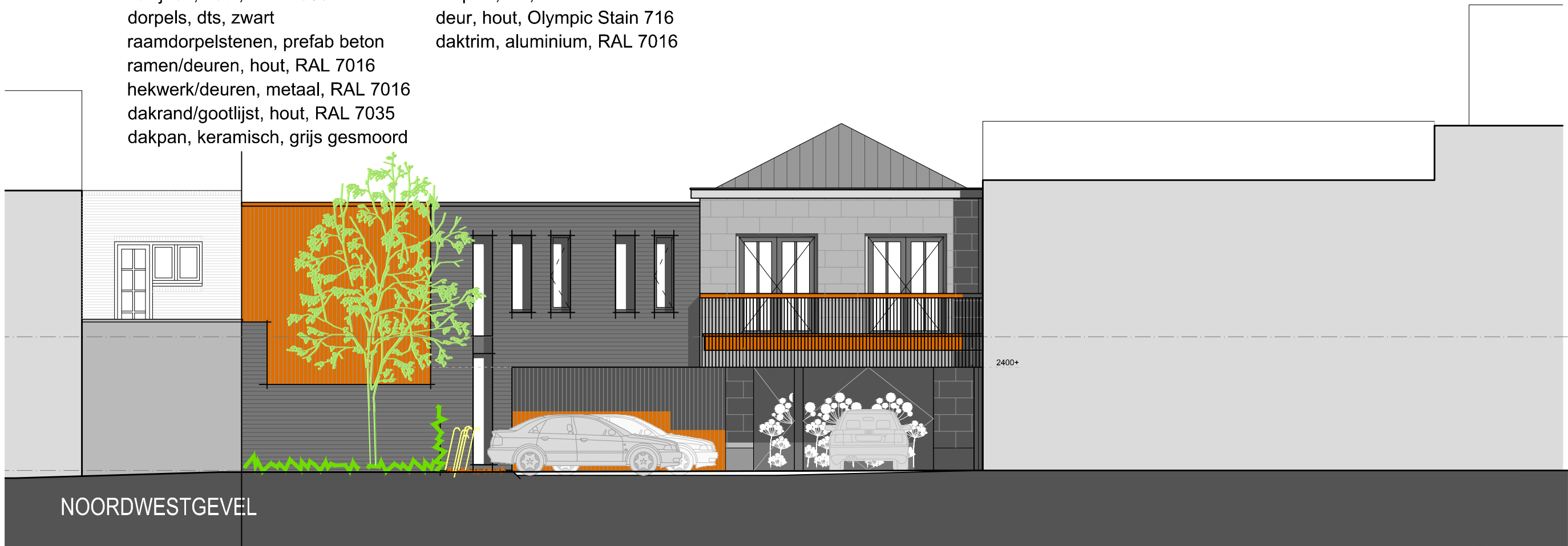
Bovenwoning Speelmansstraat	12038
Mydomo	Opdrachtgever
Besstaande situatie	Onderwerp
vergunningsfase	
C0-01	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
21-06-2012	Datum
..	Gewijzigd
fn / svs	Getekend / Gezien



kleuren/materialen:
stucwerk, blokmotief, warmgrijs
KEIM 9531
plint, stucwerk, hardsteengrijs
KEIM 9541
kozijnen, hout, RAL 7035
dorpels, dts, zwart
raamdorpelstenen, prefab beton
ramen/deuren, hout, RAL 7016
hekwerk/deuren, metaal, RAL 7016
dakrand/gootlijst, hout, RAL 7035
dakpan, keramisch, grijs gesmoord

kleuren/materialen:
metselwerk, strating/dollard
voeg, donkergrijs,
lintvoeg terugliggend
kozijnen, hout, RAL 7035
dorpels, dts, zwart
deur, hout, Olympic Stain 716
daktrim, aluminium, RAL 7016

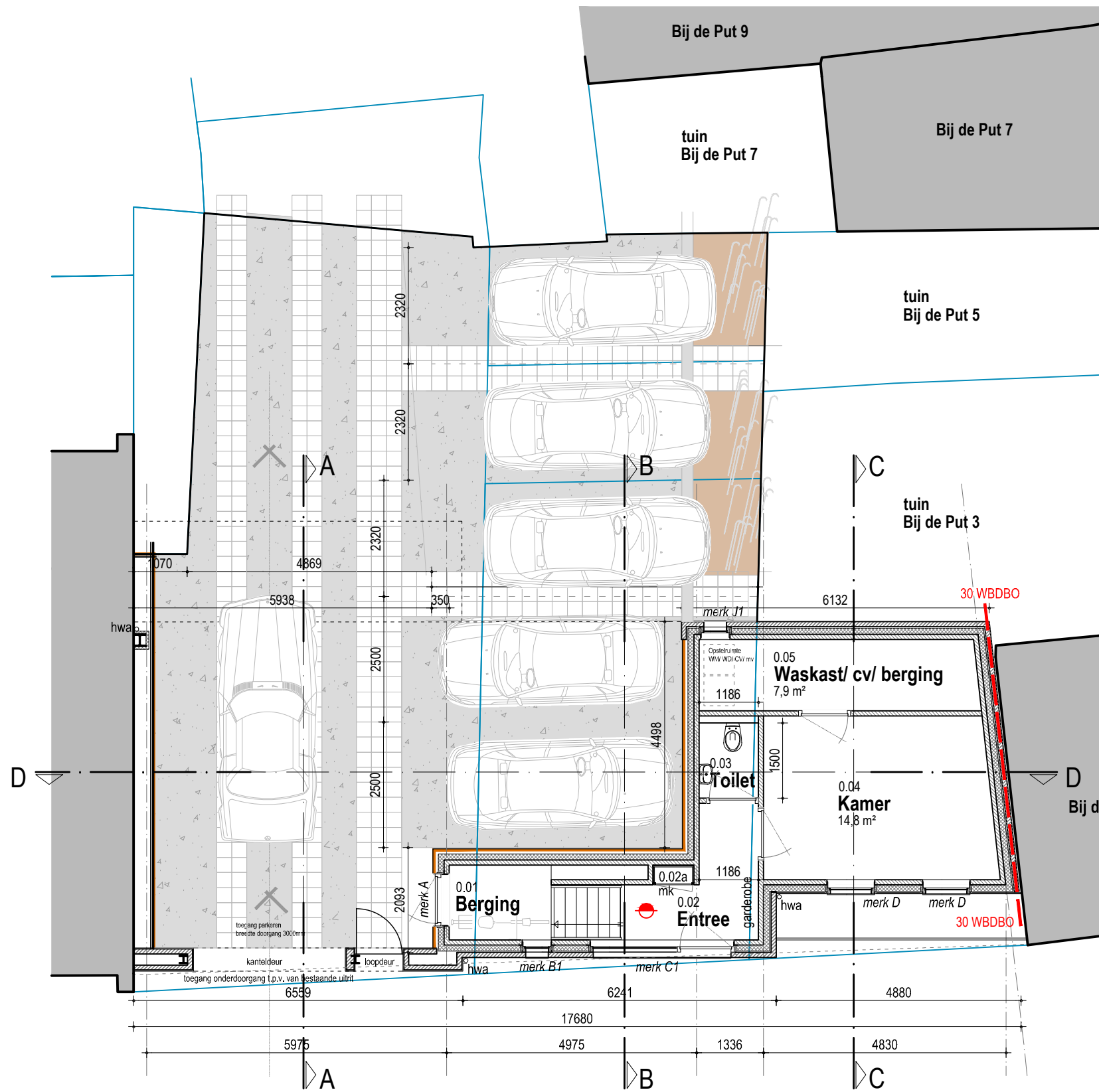
cape-cod, olympic stain 716
kozijnen, hout, RAL 7035
ramen, hout, RAL 7016
dorpels, dts, zwart
hekwerk, metaal, RAL 7016



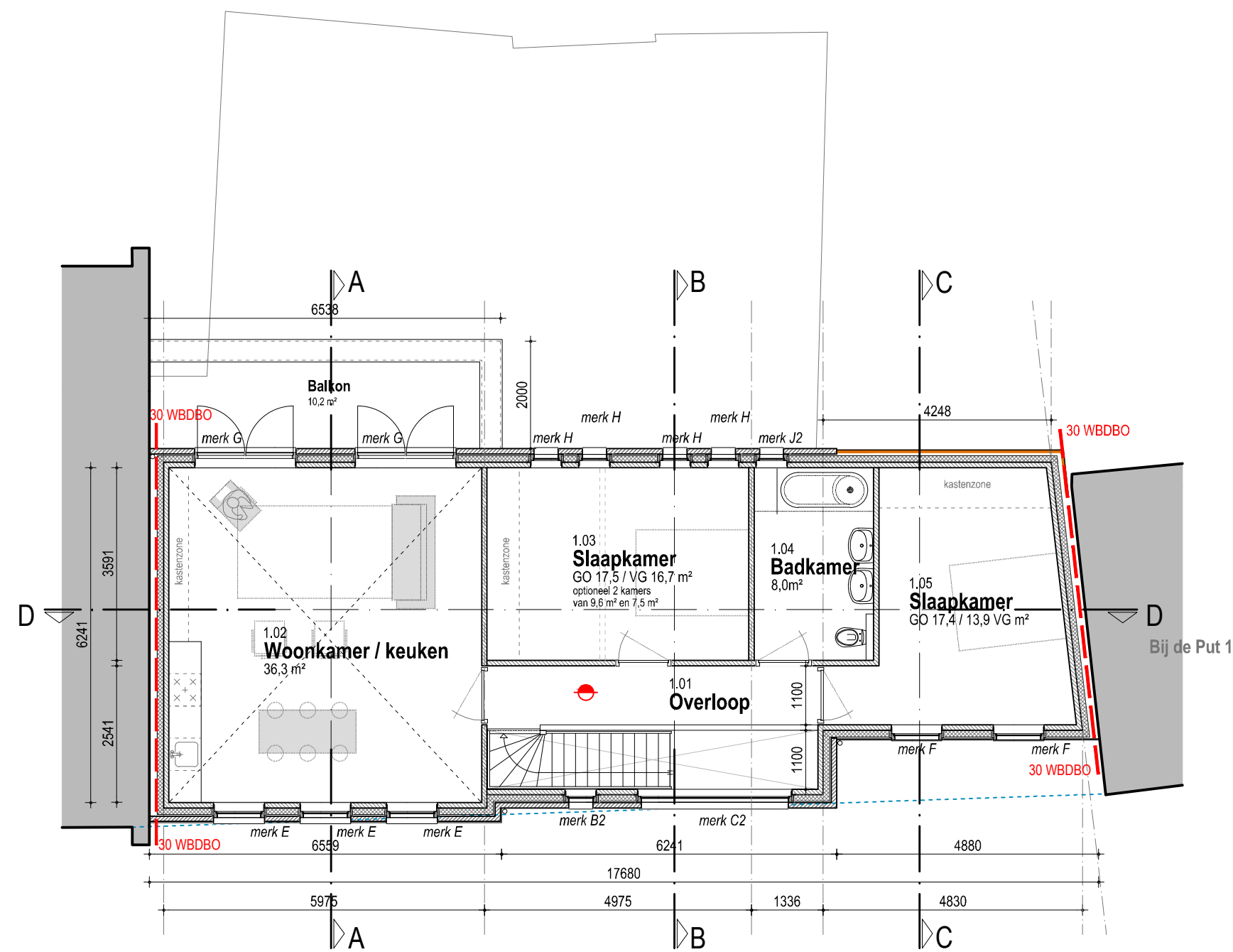
cape-cod, olympic stain 716
metselwerk, strating/dollard
voeg, donkergrijs,
lintvoeg terugliggend
waterslag, aluminium,
RAL 7016

metselwerk, strating/dollard
voeg, donkergrijs,
lintvoeg terugliggend
kozijnen en ramen, hout,
RAL 7016
waterslag/daktrim, aluminium,
RAL 7016

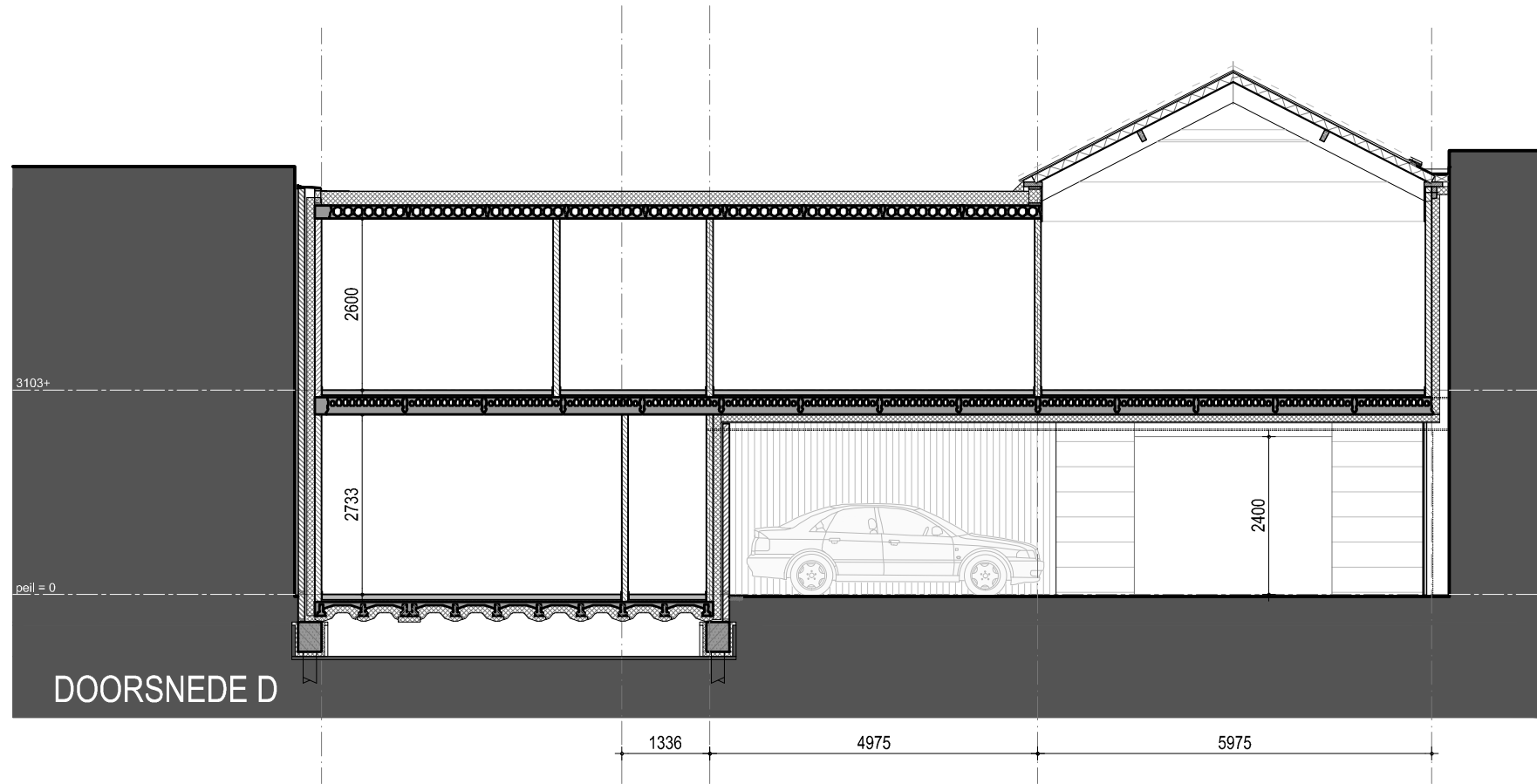
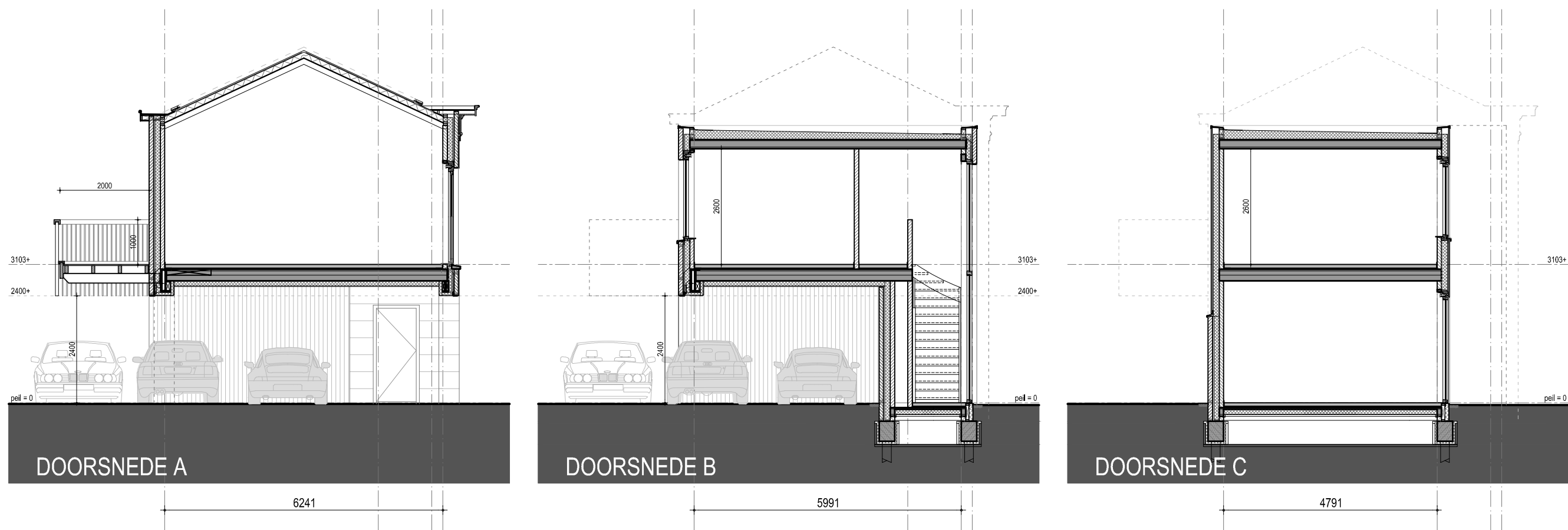
stucwerk, blokmotief, warmgrijs
plint, stucwerk, hardsteengrijs
kozijnen, hout, wit, dorpels, dts, zwart
ramen/deuren, hout, RAL 7035
hekwerk, metaal, RAL 7016
dakrand/gootlijst, hout, RAL 7035
dakpan, keramisch, grijs gesmoord



BEGANEGROND



VERDIEPING



BRANDVEILIGHEID

30 WBOBO

Brand-, c.q. beschermd subbrandomp: 30 minuten WBOBO, vlg. NEN 6068: 2001

Rookmelder woning, zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555

Overige van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit i.a.v. brandveiligheid:

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning)

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlg. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenruimte, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklassen s2, brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenruimte, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse (m.u.v. delen grenzend aan buitenruimte) s1f, brandklasse Df

Art. 2.71 BB: Dakten zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit:

Art. 2.130: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2

Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van legelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (zee te voldoen aan NEN 2778)

Art. 6.12: De voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (aangegeven door ministeriële regeling)

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.27: I.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil t.p.v. aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven v.k. trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

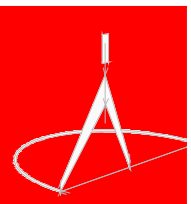
vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; t.p.v. raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

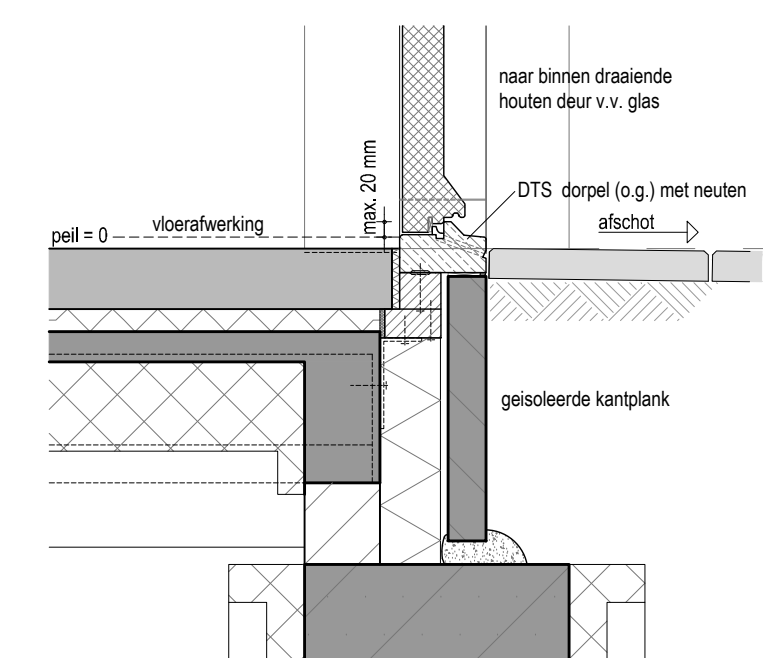
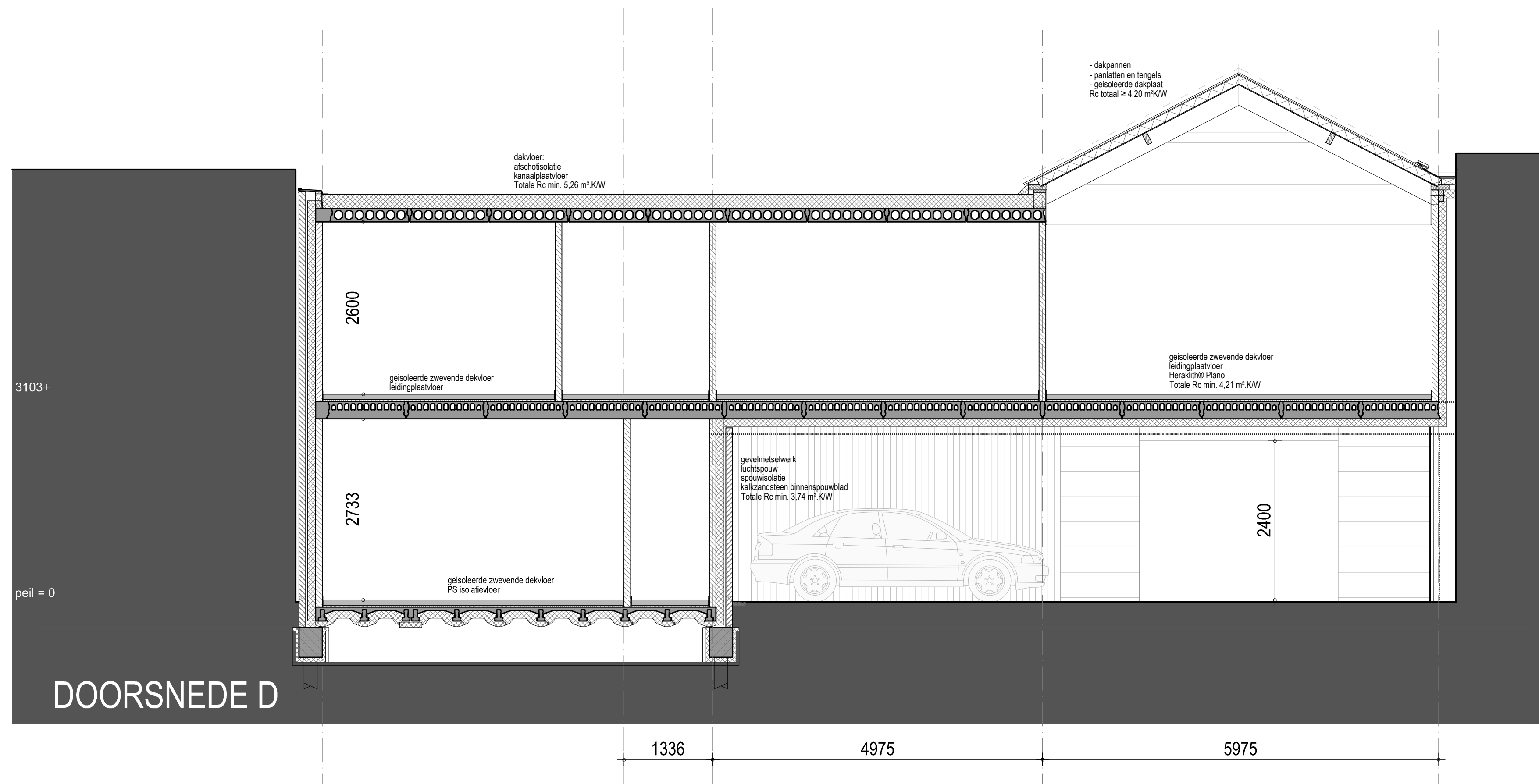
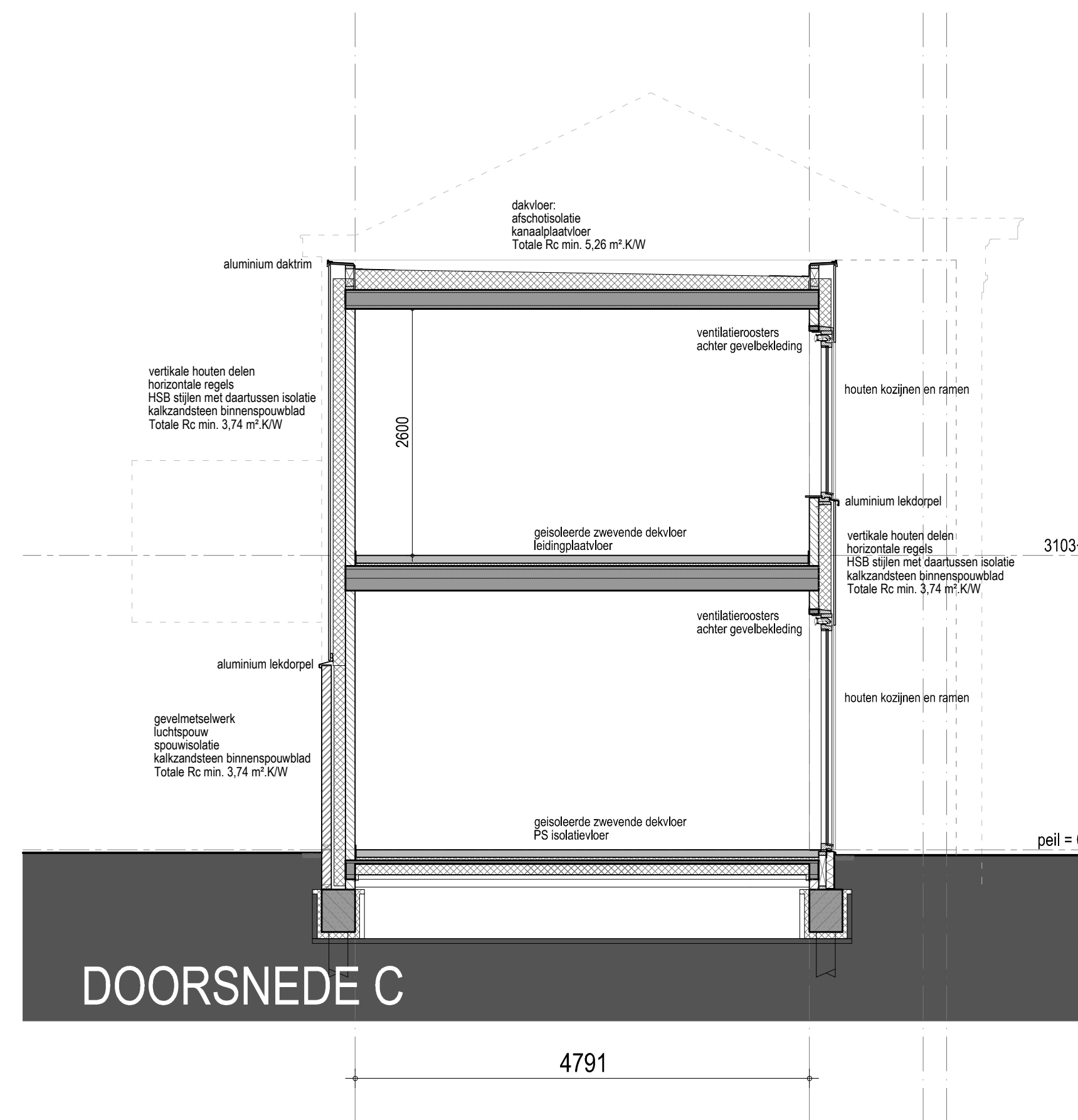
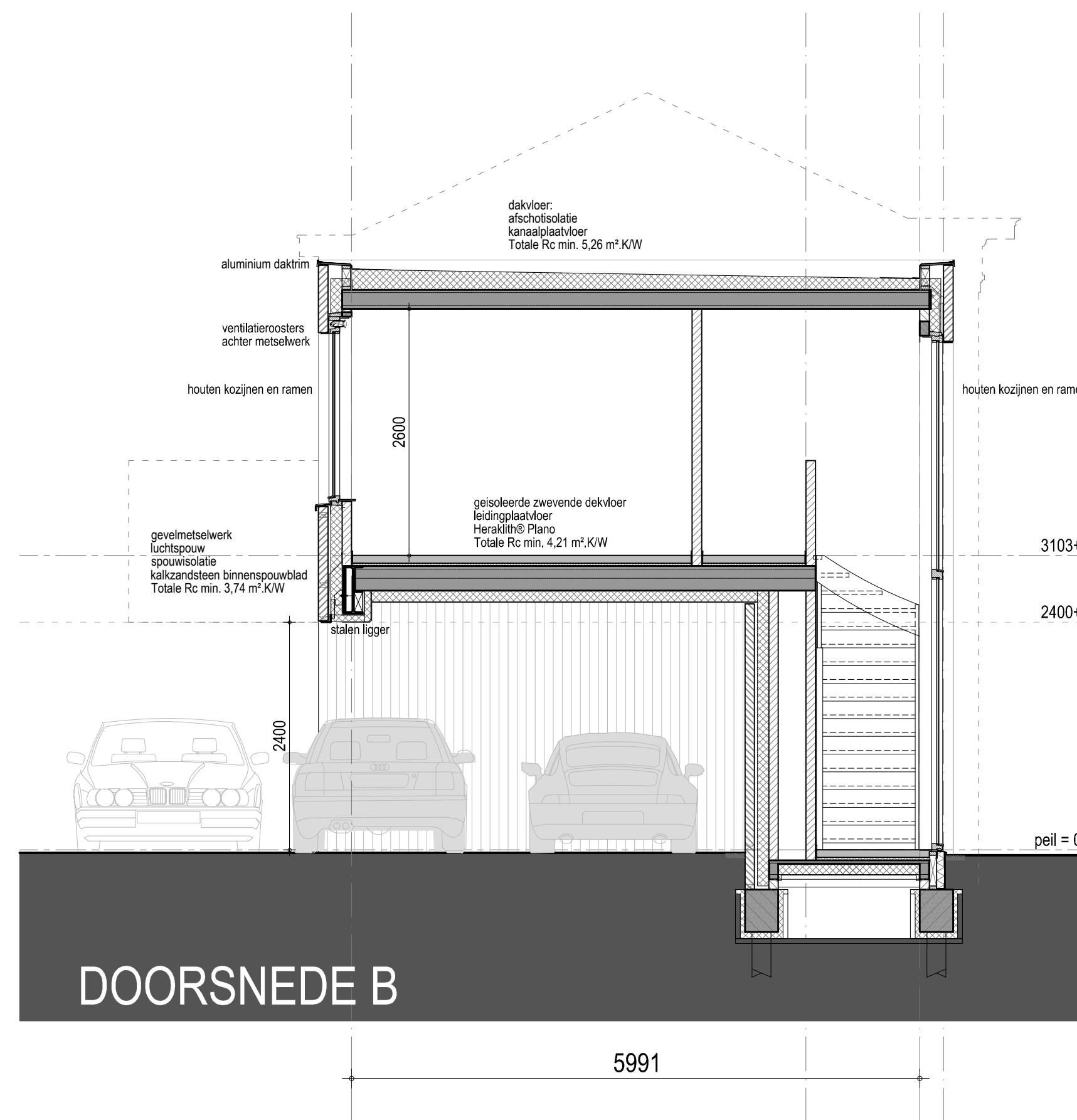
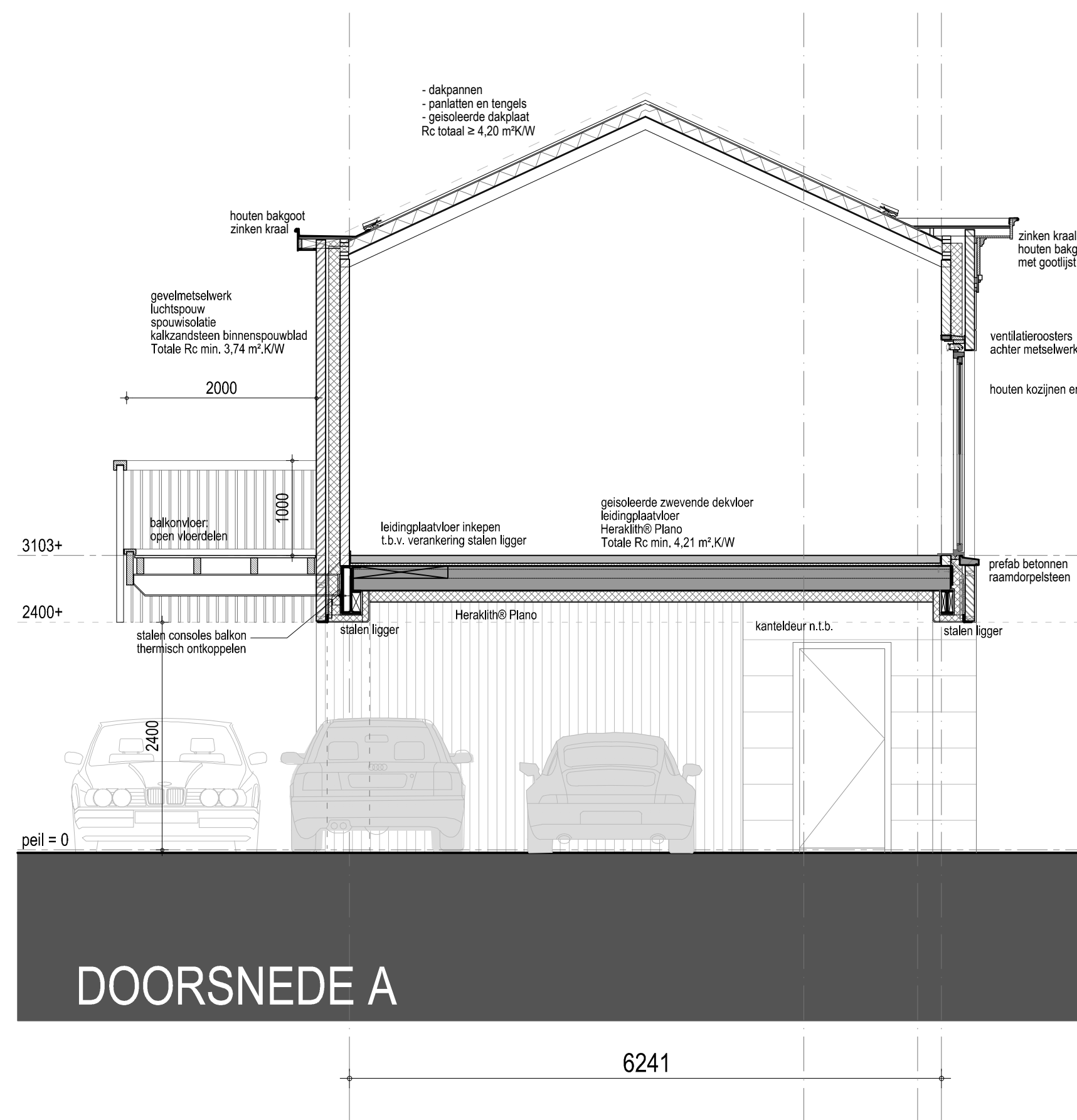
Afd. 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte > 800 mm
vrije hoogte > 2300 mm
aanrede t.p.v. klimlijn > 220 mm
oprede < 188 mm (maximaal hoogteverschil < 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en t.p.v. klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap > 300 mm



SITUATIE SCHAAL 1:1000

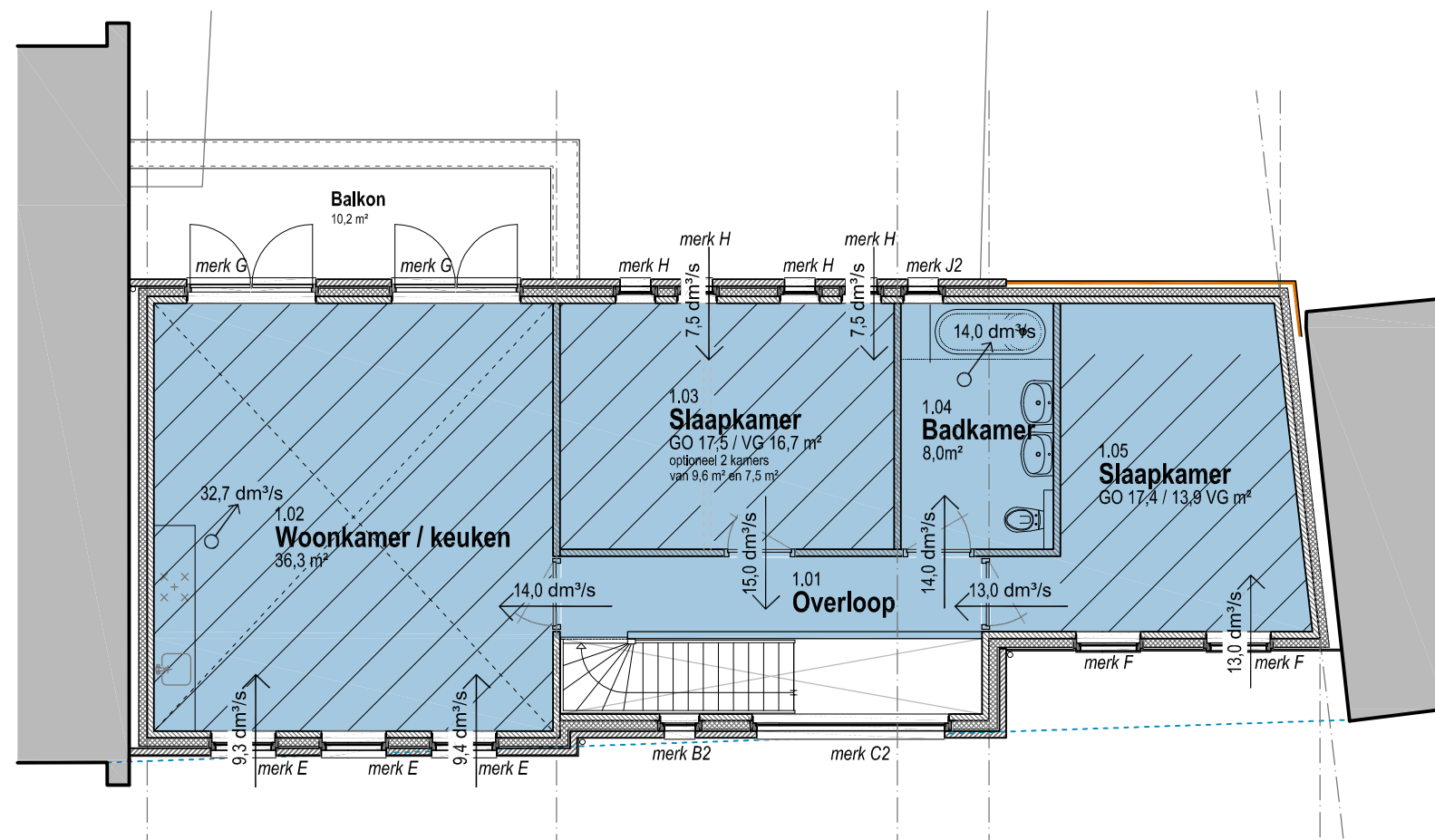
Bovenwoning Speelmansstraat	
Mydomo	12038
Overzichtstekening vergunningsfase	
C1-01a	
1:100	Schaal
14-05-2012	Datum
14-09-2012	Gewijzigd
fn / svs	Getekend / Gezien



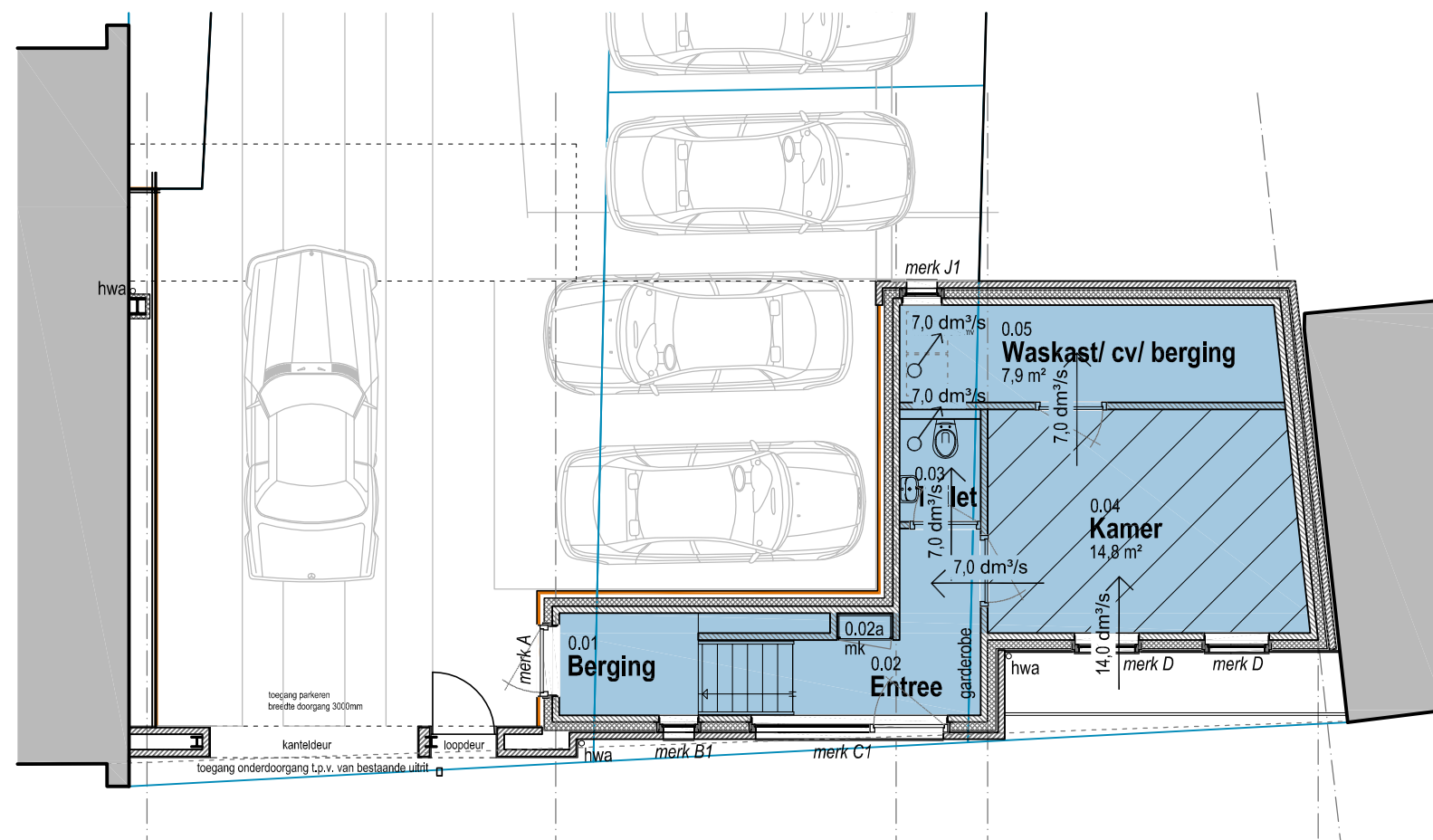


Detail toegang woning
schaal 1:10

Bovenwoning Speelmannsstraat		12038
Mydomo		Opdrachtgever
Doorsneden		Onderwerp
vergunningsfase		
C1-01c		Blad / formaat A1
1:50		Schaal
28-06-2012		Datum
14-09-2012		Gewijzigd
fn / svs		Getekend / Gezien



VERDIEPING



BEGANEGROND

oppervlakte verblijfsgebied



WOONFUNCTIE



Beganegrond:

Gebruiksoppervlakte = 36,3 m²

Oppervlakte verblijfsgebied = 14,8 m²

1e Verdieping:

Gebruiksoppervlakte = 88,7 m²

Oppervlakte verblijfsgebied = 67,0 m²

Totaal:

Gebruiksoppervlakte = 125,0 m²

Oppervlakte verblijfsgebied = 81,8 m² = 65% GO
> 55%

Speelmanstraat Leeuwarden

12038

Mydomo

Opdrachtgever

GO/ VG en ventilatie

Onderwerp

vergunningfase

C1-01b

Blad / formaat A3

1:100

Schaal

26-06-2012

Datum

..

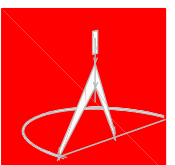
Gewijzigd

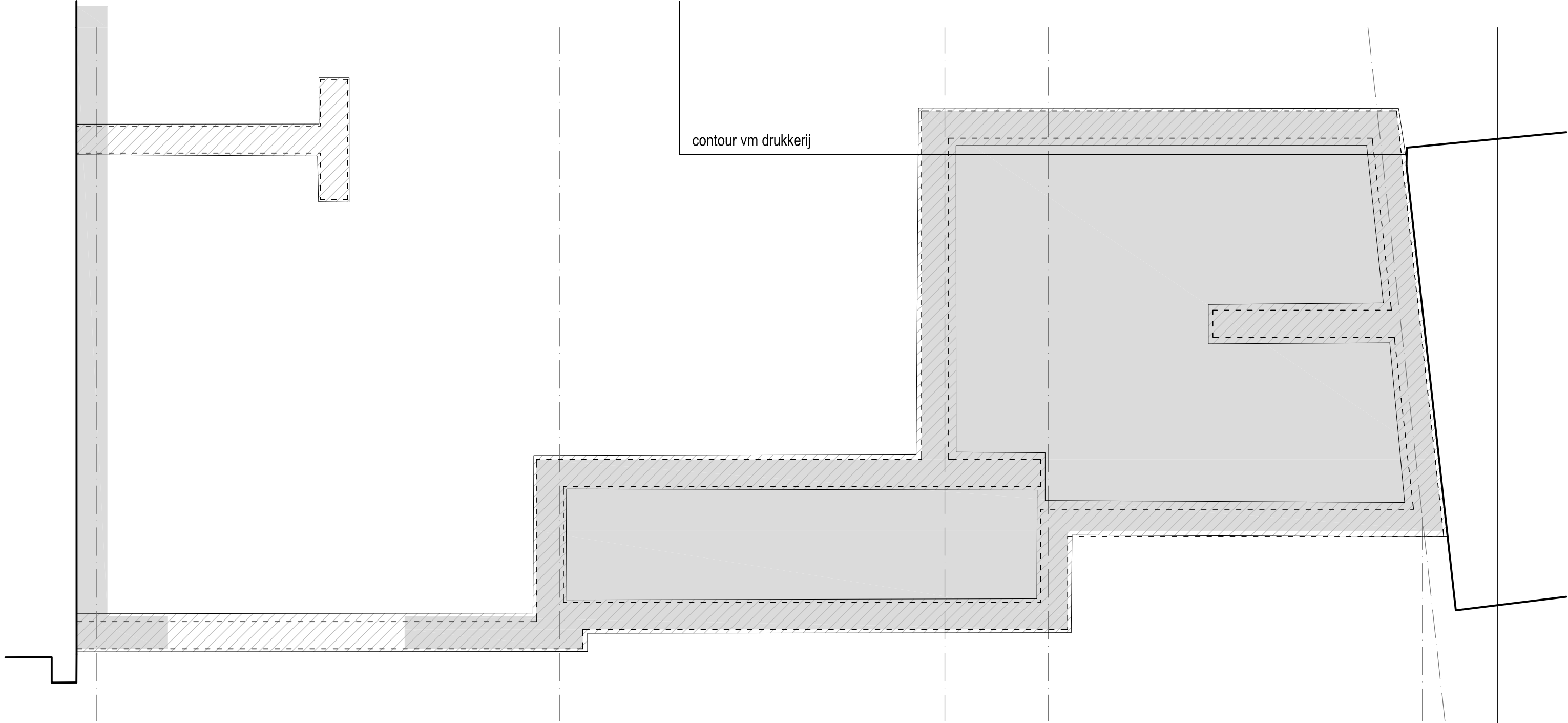
fn / svb

Getekend / Gezien

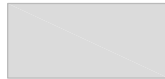
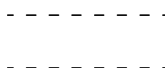
VLEESMARKT 7
9101 MH DOKKUM
TELEFOON 0519-295665
FAX 0519-292870
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

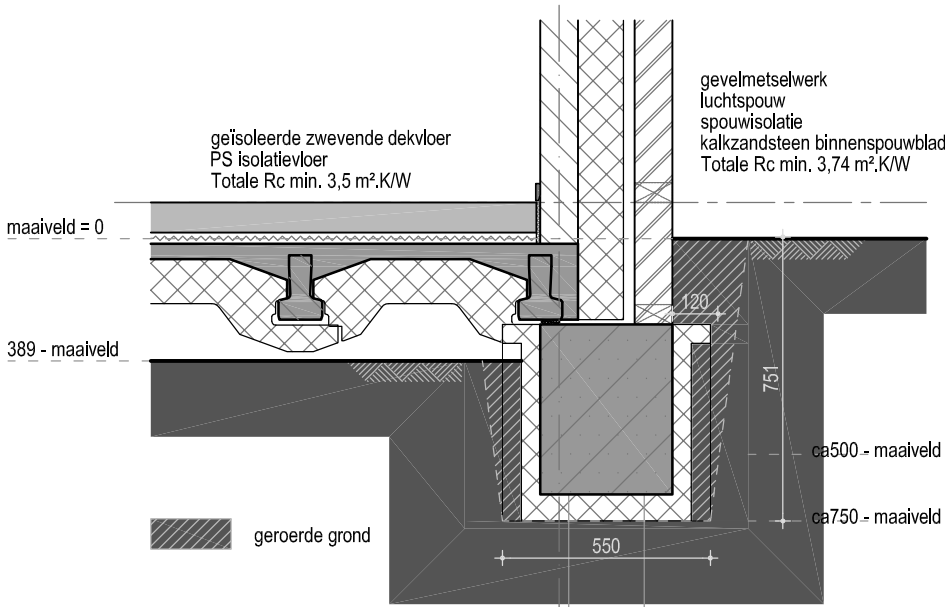
ADEMA ARCHITECTEN





F U N D E R I N G

-  bebouwd oppervlak
52,6 m²
-  ontgraven t.b.v. funderingsbalk
(dieper dan 50cm - maaiveld)
23,5 m²
-  funderingsbalk



DETAIL t.p.v. F U N D E R I N G
schaal 1:20

Bovenwoning Speelmansstraat	12038
Mydomo	Opdrachtgever
Ontgraven t.b.v. nieuwbouw	Onderwerp
vergunningsfase	
C1-03	Blad / formaat A3
1:50	Schaal
23-11-2012	Datum
07-12-2012	Gewijzigd
fn / ez / svS	Getekend / Gezien



Wegvaknaam : Bouwplan Zuidvliet 402

Opmerkingen :

Situatie
 Etmaalintensiteit 2023: 14268 mvt
 Daguur: 6,33% Verkeerverdeling 92,6 lv 6,1 mz 1,2 zv
 Av.uur: 4,50% " 96,1 3,2 0,7
 Na.uur: 0,75 % " 94,5 5,1 1,4
 Snelheid: 50 km/u
 Wegdek: DAB
 Zichthoek: 127 graden

Rekenmethode : RMV 2002

LEQ contouren op basis van Lden

Waarnemers Geluidbelasting (Cumulatief)

Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Lden
4,5	62,55	60,56	53,22	63,22	63,42
1,5	62,46	60,47	53,13	63,13	63,33

Leq-contouren op 4,5 [m] : **48,0 dB(A) :** 104,3 [m] **53,0 dB(A) :** 52,7 [m]
58,0 dB(A) : 26,7 [m] **63,0 dB(A) :** 12,1 [m]

Rijlijnen

Naam	Rijlijn		
Wegdekverharding	DAB (Ref.)		
Vaste correctiewaarde	0,0		
Hoogte wegdek [m]	0,0		
Afstand tot waarnemer [m]	11,0		
Afstand hard [m]	11,0		
Afstand tot obstakel	0,0		
Afstand tot kruispunt	0,0		
Zichthoek [grad]	127,0		
Objectfractie	0,70		
Correctie Art. 103 Wgh	-5,0		
Etmaalintensiteit	14277		
Snelheid	50		
Snelh. vv.	50		
	Dag	Avond	Nacht
Gem. perc. p/uur	6,33	4,50	0,75
Motoren	0,0	0,0	0,0
Personenauto's	92,7	96,1	93,5
Midzwaar vrachtverkeer	6,1	3,2	5,1
Zwaar vrachtverkeer	1,2	0,7	1,4
Bromfietsen/uur	0	0	0
Uurintensiteit trams	---	---	---
Emissie	77,54	75,55	68,21

Meting: Classificatie 2010 (sep)
 Locatie: Noordvliet : Bleeklaan - Vlietsterbrug
 Wegvak: Jacob Binckesstraat - Drift
 Plaats: Leeuwarden
 Periode: 17-09-2010 t/m 01-10-2010

	Werkdag		Weekdag		Zaterdag		Zondag	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Historie								
2010 (sep)	8136		7706		7813		5454	
2007 (mrt-apr)	8020		7614		7744		5457	
2006 (mei)	8494		7796		7429		4671	
Resultaten 2010 (sep)								
Dagperiode								
Etmaal (0-24 uur)	8136	100%	7706	100%	7813	100%	5454	100%
Dag (7-19 uur)	6220	76%	5842	76%	6007	77%	3791	70%
Avond (19-23 uur)	1436	18%	1351	18%	1223	16%	1056	19%
Nacht (23-7 uur)	480	6%	513	7%	583	7%	607	11%
Ochtendspits (7-9 uur)	830	10%	640	8%	245	3%	84	2%
Avondspits (16-18 uur)	1274	16%	1221	16%	1263	16%	915	17%
Richting								
Drift	3624	45%	3432	45%	3477	45%	2429	45%
Jacob Binckesstraat	4512	55%	4274	55%	4336	55%	3025	55%
Categorie								
0 - 3,5 meter	7553	93%	7197	93%	7396	95%	5218	96%
3,5 - 7 meter	482	6%	424	6%	352	5%	206	4%
> 7 meter	100	1%	86	1%	66	1%	31	1%
Snelheid								
Gemiddelde snelheid	41	km/uur	41	km/uur	40	km/uur	43	km/uur
V85	51	km/uur	51	km/uur	50	km/uur	54	km/uur

Meting: Classificatie 2010 (sep)
 Locatie: Noordvliet : Bleeklaan - Vlietsterbrug
 Wegvak: Jacob Binckesstraat - Drift
 Plaats: Leeuwarden

Overzicht: Weekdag - Uurverloop per categorie 
 Toon overzicht

Periode: 17-9-2010 t/m 30-9-2010
 Dagsoort: Weekdag
 Dagperiode: Alle dagperioden
 Richting: Alle richtingen
 Categorie: Alle voertuigcategorieën

Uur	0-3,5m	3,5-7m	>7m	Totaal
0:00 - 1:00	90	2	0	92
1:00 - 2:00	48	1	0	50
2:00 - 3:00	32	1	0	32
3:00 - 4:00	26	0	0	27
4:00 - 5:00	18	1	0	19
5:00 - 6:00	35	3	0	38
6:00 - 7:00	96	12	2	109
7:00 - 8:00	227	20	3	249
8:00 - 9:00	355	31	4	391
9:00 - 10:00	324	30	4	357
10:00 - 11:00	361	35	8	404
11:00 - 12:00	418	33	6	457
12:00 - 13:00	468	34	6	507
13:00 - 14:00	509	31	9	549
14:00 - 15:00	563	33	9	604
15:00 - 16:00	578	33	9	619
16:00 - 17:00	578	34	7	619
17:00 - 18:00	572	25	5	602
18:00 - 19:00	461	18	5	484
19:00 - 20:00	446	15	5	465
20:00 - 21:00	366	12	2	379
21:00 - 22:00	274	10	2	286
22:00 - 23:00	214	6	1	221
23:00 - 24:00	141	6	0	147
Etmaal (0-24)	7197	424	86	7706
Dag (7-19)	5413	355	74	5842
Avond (19-23)	1299	43	9	1351
Nacht (23-7)	485	26	3	513
Spits.och (7-9)	582	51	7	640
Spits.avo (16-18)	1150	58	12	1221

Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw aan de Speelmansstraat 135 te Leeuwarden

Opdrachtgever	Mydomo, Smart Living
Referentie	Stoker, O. 2012. Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw aan de Speelmansstraat 135 te Leeuwarden. A&W-notitie NW-KAdiv2012/29. Altenburg & Wymenga bv, Feanwâlden.
Projectcode	NW kort advies 2012/29
Status	Definitief
Datum	6 november 2012
Projectleider	P.B. Biezenaar
Autorisatie	R. Strijkstra



Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Gebiedsbescherming en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies
6. Literatuur



Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv
Suderwei 2
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl



Foto 1 en 2. Impressie van het plangebied

1. INLEIDING

Deze notitie bevat een ecologische beoordeling die van belang is voor de realisatie van een woninggebouw aan de Speelmansstraat 135 te Leeuwarden. Het perceel waar de nieuwbouw is beoogd, is een voormalig terrein van een drukkerij en bestaat uit verharding. Op dit moment bevindt de planvorming zich in de fase van ontwikkeling en voorbereiding. In dit verband is ecologisch onderzoek nodig in het kader van de daarvoor geldende richtlijnen (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en Flora- en faunawet). Mydomo, Smart Living heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

Het doel van dit onderzoek is een ecologische quickscan, waarin de effecten van de plannen worden beoordeeld in het kader van de vigerende natuurwetgeving. Dit betreft de Natuurbeschermingswet, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Ecologische Hoofdstructuur) en de Flora- en faunawet. Indien van toepassing, worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en eventueel noodzakelijk aanvullend onderzoek.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van relevante natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingswijzen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd. Daarbij is gebruik gemaakt van de informatie uit de vernieuwde Ecologische Basiskaart van de gemeente Leeuwarden (Biezenaar & Miedema 2011) en andere informatiebronnen (verspreidingsatlassen, overzichtswerken, onderzoeksrapporten en websites). Ten tweede is op 5 november 2012 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd, waarbij is gelet op de (mogelijkheden voor) aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. SITUATIESCHETS EN PLANNEN

Het plangebied betreft een perceel dat is gelegen aan de Speelmansstraat 135 in de binnenstand van Leeuwarden (zie foto 1 en 2). Het plangebied bestaat bijna volledig uit verharding (op een klein hoekje na zie foto 2). De beoogde herinrichting bestaat uit de realisatie van een woninggebouw op het perceel. Er vindt geen afbraak van gebouwen en geen kap van bomen plaats.

3. GEBIEDSBESCHERMING EN BEOORDELING

Natuurbeschermingswet

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Groote Wielen' (4 km ten noordoosten van het plangebied) en 'Alde Feanen' (10 km ten zuidoosten van het plangebied). Deze Natura 2000-gebieden zijn aangewezen voor verscheidene habitattypen en soorten, waarvoor in het ontwerpbesluit instandhoudingsdoelen zijn opgesteld.

Vanwege de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van tussenliggend gebied en de beperkte aard en omvang van de ingreep, kan worden geconcludeerd dat deze Natura 2000-gebieden en de voor deze gebieden aangewezen natuurwaarden buiten de invloedssfeer van de beoogde ingreep liggen.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied maakt geen deel uit van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). In de omgeving van het plangebied liggen verscheidene gebieden die behoren tot de (P)EHS. Deze gebieden liggen op een afstand van ca. 4 tot 8 km van het plangebied.

Gezien de relatief grote afstand en de beperkte aard van de ingreep kunnen negatieve effecten op de (P)EHS worden uitgesloten. Om deze redenen veroorzaakt de beoogde herinrichting geen conflict met de regelgeving omtrent de (P)EHS.

Overige vormen van gebiedsbescherming

Behalve de hierboven beschreven wet- en regelgeving kunnen gebieden ook ten aanzien van natuurwaarden worden beschermd via andere regelgeving (ganzenfoerageergebied en/of gebied van openheid en rust voor weidevogels). Het plangebied en de directe omgeving ervan zijn niet beschermd door deze overige vormen van gebiedsbescherming.

4. SOORTBESCHERMING EN BEOORDELING

Gezien het stedelijk karakter en het vrijwel geheel ontbreken van (half) natuurlijke biotopen is het onwaarschijnlijk dat er wettelijk beschermde soorten aanwezig zijn uit de soortgroepen planten, vissen, reptielen en ongewervelde diersoorten. Hieronder is per soortgroep besproken welke wettelijk beschermde soorten mogelijk van het plangebied gebruikmaken. Naast de resultaten van het veldbezoek aan het plangebied, zijn tevens gegevens ontleend van de Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden (Biezenaar & Miedema 2011, bevat informatie over alle soortgroepen in Leeuwarden), Creemers & Van Delft 2009 en de website van RAVON (betreffende amfibieën) en de digitale zoogdieratlas (Melis 2012).

Amfibieënsoorten

Uit verspreidingsgegevens van amfibieën blijkt dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend zijn van enkele licht beschermde soorten, zoals Gewone pad en Bruine kikker (Creemers & Van Delft 2009, Van Delft et al. 2011, Biezenaar & Miedema 2011). De aard van het plangebied (geen oppervlaktewater en grotendeels verhard) maakt het plangebied ongeschikt als voortplantingsgebied voor bovengenoemde soorten. Mogelijk maakt een individueel dier sporadisch gebruik van het plangebied als foerageer- of overwinteringsgebied, maar de kans daarop is klein.

Voor licht beschermde amfibieënsoorten geldt een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. De beoogde herinrichting veroorzaakt om die reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde amfibieënsoorten.

In de omgeving van het plangebied komen geen middelzwaar en zwaar beschermde amfibieënsoorten voor (Van Delft et al. 2011, Biezenaar & Miedema 2011) en deze worden ook niet binnen het plangebied verwacht.

Samenvattend

De plannen veroorzaken geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van amfibieënsoorten.

Vogels

Het plangebied is door het stedelijke karakter en de hoge menselijke gebruiksdruk beperkt geschikt voor broedende vogels. Het is echter niet uit te sluiten dat in de aanwezige begroeiing in de omliggende tuinen enkele vogels van stad en park tot broeden komen, zoals Merel en Turkse tortel.

Algemeen

Bij werkzaamheden moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan vanuit de Flora- en faunawet en hiervoor wordt in principe ook geen ontheffing verleend.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in en nabij het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Mochten er toch vogels tot broeden komen en door de werkzaamheden worden verstoord, dan ontstaat er een conflict met de Flora- en faunawet en moeten de versturende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Flora- en faunawet, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. Vanaf 26 augustus 2009 geldt een aangepaste lijst van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen, die indicatief is en niet uitputtend.

De enige soort van deze lijst die in de omgeving van het plangebied voorkomt, is Huismus. Er kunnen nestplaatsen van deze soort aanwezig zijn onder de daken van woningen nabij het plangebied. Het is niet

te verwachten dat de beoogde werkzaamheden dermate verstorend zijn dat deze nestplaatsen in gevaar komen.

Samenvattend

De plannen veroorzaken geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vogels, mits geen broedende vogels en hun nesten worden verstoord.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn zwaar beschermd door de Flora- en faunawet en zijn vermeld in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten geldt sinds 26 augustus 2009, dat een ontheffing op basis van het wettelijke belang 'Ruimtelijke ontwikkeling' niet meer wordt verleend. Bij mogelijke conflicten met de Flora- en faunawet moeten daarom zoveel mogelijk maatregelen worden getroffen om negatieve effecten tegen te gaan. Vanwege deze specifieke aandacht wordt aan vleermuizen een aparte paragraaf besteed, de overige zoogdiersoorten komen in de volgende paragraaf aan bod.

Er zijn volgens de verspreidingsgegevens tien verschillende vleermuissoorten in de gemeente Leeuwarden waargenomen (Melis 2012, Biezenaar & Miedema 2011). Deze zijn: Gewone baardvleermuis, Franjestaart, Tweekleurige vleermuis, Rosse vleermuis, Watervleermuis, Meervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Gewone grootoorvleermuis. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen beschreven.

Verblijfplaatsen

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. In het plangebied zijn geen gebouwen of bomen met holtes aanwezig. Er zijn daarom geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied.

Foerageergebied

De bovengenoemde vleermuissoorten foerageren in verschillende jachtbiotopen. Mogelijk maakt het plangebied deel uit van foerageergebied van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Tijdens en na de uitvoering van de herinrichting zal het plangebied in vergelijkbare mate geschikt blijven als foerageergebied als in de huidige situatie. Ook is in de directe omgeving van het plangebied voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Om deze redenen mag worden geconcludeerd, dat de functionele leefomgeving van de (in de omgeving) mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen ten aanzien van foerageergebied gewaarborgd blijft.

Vliegroutes

Bij verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebied maken de meeste vleermuizen om zich te oriënteren gebruik van vaste vliegroutes langs lijnvormige structuren, zoals lanen, boomsingels en (oevers van) sloten en andere waterpartijen. Meervleermuis en Watervleermuis gebruiken vooral vliegroutes die boven water liggen, de overige soorten maken gebruik van bovengenoemde elementen boven land.

Mogelijk maakt het plangebied deel uit van een (deel) van vliegroutes van vleermuizen, door de lijnvormige structuren van de bebouwing in de binnenstad. Door de plannen treedt er geen verandering op ten opzichte van deze structuren. Om deze reden veroorzaken de plannen geen negatieve effecten op mogelijk aanwezige vliegroutes van vleermuizen.

Samenvattend

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen.

Overige zoogdiersoorten

Licht beschermde zoogdiersoorten

In de omgeving van het plangebied komen verscheidene licht beschermde zoogdiersoorten voor, zoals Egel, Mol en verschillende (spits)muizensoorten (Melis 2012, Biezenaar & Miedema 2011, www.waarneming.nl). Het valt te verwachten dat enkele van deze soorten ook in het plangebied geschikt leefgebied hebben gevonden, maar de kans daarop is klein. Voor licht beschermde zoogdiersoorten geldt een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. De realisatie van de nieuwbouw veroorzaakt daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde zoogdiersoorten.

Middelzwaar- en zwaar beschermde zoogdiersoorten

Door het stedelijk karakter van het plangebied worden hier geen middelzwaar- en zwaar beschermde zoogdiersoorten verwacht (exclusief vleermuizen), mogelijk met uitzondering van de middelzwaar beschermde Steenmarter (Biezenaar & Miedema 2011, Melis 2012, www.zoogdieratlas.nl). Deze soort laat gedurende de laatste decennia een uitbreiding van het leefgebied zien, waarbij stedelijk gebied niet wordt geschuwd. Door het ontbreken van gebouwen zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van Steenmarter aanwezig. Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van Steenmarter. In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. De plannen veroorzaken daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van Steenmarter of andere middelzwaar beschermde zoogdiersoorten.

Samenvattend

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen).

5. CONCLUSIES

Deze ecologische beoordeling van het herinrichtingsplan aan de Speelmansstraat 135 te Leeuwarden leidt tot de volgende conclusies:

Gebiedsbescherming

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming (de Natuurbeschermingswet en de regelgeving betreffende de Ecologische Hoofdstructuur en overige vormen van gebiedsbescherming).

Soortbescherming

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet, mits verstoring van broedende vogels en hun nesten wordt voorkomen.

6. LITERATUUR

Biezenaar, P., H. Miedema 2011. Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden. A&W-rapport 1466. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red.)RAVON) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Delft, J. van, A. de Bruin & P. Frigge 2011. Waarnemingenoverzicht 2010. RAVON 42, jaargang 13 nummer 4; 105-119. RAVON, Nijmegen.

Melis, J. 2012. Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Januari 2012. Zoogdieratlas Friesland.

Geraadpleegde internetsites

www.zoogdieratlas.nl

www.waarneming.nl

Verkennd asbest- en grondwateronderzoek

**Locatie Speelmansstraat (ong.) te
Leeuwarden**

Gegevens opdrachtgever

Mydomo BV
Olympiaweg 39c
1076 VN Amsterdam

Contactpersoon:
de heer M. de Maa

CSO-Milfac

Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden
Tel. 058 – 284 75 40
Fax 058 – 213 31 14

Contactpersoon CSO
De heer drs. D. van Ommeren
De heer drs. ing. P.K. Zandstra

Projectcode: 12F216
Rapportnummer: 12F216.R01
Versiedatum: 13 september 2012
Status: Definitief

Autorisatie

Opgesteld door:
De heer drs. D. van Ommeren
Adviseur Bodem

Handtekening



.....

Akkoord bevonden door:
De heer drs. ing. P.K. Zandstra
Projectleider

Handtekening



.....

Projectcode: 12F216
Versiedatum: 13 september 2012



P2001 en P2018

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Achtergronden.....	2
2.1	Beschikbare gegevens.....	2
2.2	Locatiegegevens.....	2
2.3	Hypothese en onderzoeksstrategie.....	2
3	Uitgevoerd onderzoek.....	4
3.1	Onderzoeksopzet.....	4
3.2	Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek.....	4
3.3	Certificering.....	5
4	Resultaten veldwerk en laboratoriumonderzoek	7
4.1	Veldonderzoek.....	7
4.2	Laboratoriumonderzoek.....	7
4.2.1	Asbest in grond.....	8
4.2.2	Grondwater.....	8
5	Conclusies en aanbevelingen.....	10

Bijlagen

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen en veldverslag

Bijlage 2: Analysecertificaten grond

Bijlage 3: Analysecertificaten grondwater

Bijlage 4: Wettelijk toetsingskader

Kaartbijlagen

Kaartbijlage 1: Regionale ligging onderzoekslocatie

Kaartbijlage 2: Situering monsternamepunten

1 Inleiding

Op verzoek van Adema Architecten (uit naam van Mydomo BV) heeft CSO-Milfac een verkennend asbest- en grondwateronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Speelmansstraat (ong.) te Leeuwarden

De aanleiding voor het verkennend asbest- en grondwateronderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. In een brief met kenmerk 10795592 geeft de gemeente Leeuwarden aan dat een actueel verkennend bodemonderzoek naar asbest noodzakelijk is voor de bouwaanvraag. Ook is een onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater (parameter minerale olie) ter plaatse van de geplande verblijfsruimte op de begane grond noodzakelijk.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is het nagaan of de verdenking van verontreiniging met asbest op of in de bodem terecht is. Op basis van het verkennend onderzoek asbest dient tevens te worden bepaald of een nader onderzoek noodzakelijk is. Het doel van het grondwateronderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater (parameter minerale olie) en het bepalen of de kwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw.

In hoofdstuk 2 worden de achtergronden en de onderzoekshypothese besproken. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de uitgevoerde werkzaamheden en in hoofdstuk 4 op de resultaten van het veldwerk en de analyses. In hoofdstuk 5 volgen de conclusies en aanbevelingen.

2 Achtergronden

2.1 Beschikbare gegevens

Conform de NEN5707 en de NEN5740 dient voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek volgens de NEN 5725 te worden uitgevoerd. Tijdens het vooronderzoek zijn, buiten de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, gegevens verzameld over de locatie door middel van het bestuderen van het bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân (Nazca-i), historisch kaartmateriaal en Google-Earth.

2.2 Locatiegegevens

In onderstaand overzicht zijn de beschikbare gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Adres	: Speelmansstraat (ong.) te Leeuwarden;
Oppervlakte	: ca. 200 m ² ;
Kadastrale gegevens	: Gemeente Leeuwarden, sectie A, nrs. 2773, 2774, 2775, 2776 en 2777 (deels);
Huidig gebruik	: parkeerterrein en braakliggend;
Toekomstig gebruik	: wonen met parkeergelegenheid;
Bebouwing	: geen;
Verharding	: grotendeels tegels, deels gras;
Eventuele tanks	: voor zover bekend geen tanks aanwezig;
Asbest	: voor zover bekend geen asbest aanwezig.

Uit voorgaande bodemonderzoeken uit 1999 (Verkenkend onderzoek op het terrein aan Bij de Put 1, 3, 5, 7 en 9 te Leeuwarden, Milfac Milieuadviesing, B5970V)-1, d.d. 15 juli 1999) en 2007 (*Aanvullend bodemonderzoek Bij de Put 1, 3, 5 en 7 te Leeuwarden*, CSO-Milfac, 07F283.R01, d.d. 31 juli 2007) blijkt dat op de locatie sprake is van matig tot sterk verontreinigde grond (met name zware metalen) en dat tijdens het onderzoek in 2007 in een boring in het traject van 1,5 tot 2,0 m-mv een matige brandstofgeur is waargenomen in toenmalige boring 101, gelegen ter plaatse van de geplande leefruimte op de begane grond. Verder blijkt dat de grond zintuiglijk veel puin bevat waardoor het als zijnde verdacht voor verontreiniging met asbest wordt aangemerkt.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707 *Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond* (augustus 2006).

Voor het uit te voeren verkennend onderzoek asbest is de onderzoeksstrategie ‘asbest op diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming’ in paragraaf 7.4.5 conform de NEN 5707 gehanteerd.

Voorafgaand aan het onderzoek is het maaiveld visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Met behulp van een schop zijn gaten gegraven tot maximaal 0,5 m-mv. De uitgegraven/geboorde grond is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinresten. Alle delen > 16 mm zijn uitgezeefd en bemonsterd. Er is per te onderscheiden bodemlaag, danwel laagdikte van maximaal 50 cm een mengmonster samengesteld voor analytisch onderzoek.

Ter plaatse van de geplande leefruimte op de begane grond is een proefgat met een edelmanboor doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Onderzoeksopzet

In tabel 1 is een overzicht van de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksprogramma

Deellocatie	Veldwerk		Analyses		
	Gaten tot 0,5 m-mv	Peilbuis (filterstelling 2,0-3,0m-mv)	Grond	Asbestverdacht materiaal	Grondwater
Verkennd asbestonderzoek (circa 200 m ²)	5	-	1x asbest	-	-
Verkennd waterbodemonderzoek (circa 35 m ²)	-	1	-	-	1x mo + BTEXN

Toelichting tabellen:

m-mv: meter min maaiveld;

asbest: asbest in grond conform NEN5707;

mo: minerale olie;

BTEXN: vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen).

Een terreinoverzicht met de situering van de bemonsteringsgaten is weergegeven op kaartbijlage 2.

3.2 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek

CSO-Milfac werkt volgens een kwaliteitssysteem dat door SGS-INTRON Certificering is gecertificeerd op grond van ISO 9001, ISO 14001 en VCA**. Deze certificaten staan op naam van CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek BV, vestiging Bunnik, de officiële naam van het bedrijf waarvan CSO-Milfac deel uitmaakt. CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek BV is gecertificeerd voor BRL SIKB 1000 (protocollen 1001 en 1002), BRL SIKB 2000 (protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018) en BRL SIKB 6000 (protocollen 6001).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door CSO-Milfac onder het BRL SIKB 2000 certificaat (protocollen 2001 en 2002) van CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek BV, vestiging Bunnik.

De veldwerkzaamheden zijn op 31 augustus 2012 uitgevoerd door CSO-Milfac onder het BRL SIKB 2000 certificaat (protocol 2001) door de erkende veldwerker A.B. Zuidema.

De bemonstering van het grondwater is op 11 september 2012 uitgevoerd door CSO-Milfac onder het BRL SIKB 2000 certificaat (protocol 2002) door de erkende veldwerker T. van der Meulen.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van CSO-Milfac of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen, wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden van de protocollen beschreven

in de BRL SIKB 2000.

De proefgaten en peilbuis zijn ingemeten ten opzichte van een vast punt en op kaartbijlage 2 weergegeven.

Bij de uitvoering van het veldwerk is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- wanneer zintuiglijke verontreinigingen zijn aangetroffen, zijn de boringen (indien mogelijk) doorgezet tot 0,5 meter beneden de zintuiglijke verontreiniging;
- bemonstering heeft plaatsgevonden van trajecten van maximaal 0,5 meter, waarbij bodemmateriaal uit zintuiglijk verschillende bodemlagen (op basis van textuur of verontreinigingsgraad) niet met elkaar is vermengd;
- om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht. Om de eventuele aanwezigheid van vluchtige verbindingen in de bodem tijdens het veldonderzoek toch te kunnen detecteren is gebruik gemaakt van mobiele koolwaterstofdetectors (type ACTA) en/of olie-watertesten;
- het grondwater is circa één week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd;
- de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn voorafgaand aan de grondwaterbemonstering in het veld gemeten;
- de monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het IEC 17025 geaccrediteerde en AS3000 erkende laboratorium Alcontrol te Rotterdam.

De grond- en grondwatermonsters in dit onderzoek zijn zover van toepassing geanalyseerd conform de AS3000 (zie bijlage 2 en 3).

De selectie van de bodemmonsters heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen en herkomst. De analyses zijn uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 1.

4 Resultaten veldwerk en laboratoriumonderzoek

4.1 Veldonderzoek

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorprofielbeschrijvingen en het veldverslag zijn opgenomen in bijlage 1.

De zintuiglijke waarnemingen die zijn gedaan tijdens uitvoering van het veldwerk en kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn per boring in onderstaande tabel weergegeven.

Zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De in voorgaand onderzoek waargenomen brandstofgeur is tijdens onderhavig onderzoek niet aangetroffen.

Tabel 2: Afwijkende zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Einddiepte (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	0.4-0.7	3	zand	matig puin
01	0.7-0.9	3	klei	resten puin
01	0.9-1.5	3	klei	resten puin
01	1.5-1.9	3	veen	sporen puin
01	2.3-2.7	3	veen	resten puin
01	2.7-3	3	klei	resten puin, brokken slib
02	0.3-0.7	0.7	zand	zwak grind, matig puin
03	0.3-0.7	0.7	zand	zwak grind, resten metaal, matig puin
05	0.1-0.5	0.5	zand	resten metaal, matig puin

Toelichting tabel:

- *m-mv*: meter min maaiveld.

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de aan het grondwater verrichte veldmetingen.

Tabel 3: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Plaatsingsdatum	Bemonsteringsdatum	Filtertraject (m-mv)	GWS (cm-bkp)	pH	EC
01	31-08-2012	11-09-2012	2.00 - 3.00	121	6.61	2174

Toelichting tabel:

- *m-mv*: meter min maaiveld.

De in het veld gemeten zuurgraad en geleidbaarheid van het grondwater zijn niet afwijkend voor de regio. De grondwaterstand is aangetroffen op gemiddeld 1,21 m-mv.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van I & M vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009, in werking

getreden op 3 april 2012 (Staatscourant 6563).

De betekenis van deze waarden is als volgt:

- **Achtergrondwaarde grond / streefwaarde grondwater:** bij een gehalte lager dan de achtergrondwaarde voor grond en de streefwaarde voor grondwater wordt gesproken over niet verontreinigde bodem. Wanneer een gemeten gehalte de achtergrondwaarde of de streefwaarde overschrijdt, wordt gesproken over een licht verhoogd gehalte of een lichte verontreiniging;
- **tussenwaarde (criterium voor nader onderzoek):** dit is het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van de tussenwaarde wordt een matig verhoogd gehalte of matige verontreiniging genoemd;
- **interventiewaarde:** wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een sterke verontreiniging of sterk verhoogd gehalte.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar bijlage 4. Voor grondmonsters zijn de achtergrond- en interventiewaarden gecorrigeerd voor het gehalte organische stof en lutum, welke in het laboratorium zijn vastgesteld. De (gecorrigeerde) toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 4.

4.2.1 Asbest in grond

Het analysecertificaat van de analyse op asbest van het grondmengmonster is opgenomen in bijlage 2.

Uit de analyseresultaten blijkt in het grondmengmonster geen asbest is aangetoond. De bodem kan derhalve als niet-asbesthoudend beoordeeld worden.

4.2.2 Grondwater

Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 3. In tabel 4 is het resultaat van de analyse en de toetsing weergegeven.

Tabel 3: Getoetste gehalten in grondwater (µg/liter).

tabel 3: Geteste gehalten in grondwater (µg/liter)		
Analyse	PB1	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
Benzeen	<0.2	
Tolueen	<0.2	
Ethylbenzeen	<0.2	
O-xyleen	<0.1	
P- en M-xyleen	<0.2	
Xylenen (0,7 factor)	0.21	-
Totaal BTEX (0,7 factor)	0.6	
naftaleen	<0.05	-
Minerale Olie		
Fractie C10-C12	<25	
Fractie C12-C22	<25	
Fractie C22-C30	<25	
Fractie C30-C40	<25	
Totaal olie C10-C40	<100	-
Toelichting bij tabel		
Toetsing	Toetsing normwaarden	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG	
*	> streefwaarde/aw2000	
**	> Tussenwaarde (T)	
***	> Interventiewaarde (I)	

Uit de bovenstaande analyseresultaten blijkt dat in het grondwater afkomstig uit peilbuis 01 geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarde en/of de detectiegrens.

5 Conclusies en aanbevelingen

Op verzoek van Adema Architecten (uit naam van Mydomo BV) heeft CSO-Milfac een verkennend asbest- en grondwateronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Speelmansstraat (ong.) te Leeuwarden

De aanleiding voor het verkennend asbest- en grondwateronderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. In een brief met kenmerk 10795592 geeft de gemeente Leeuwarden aan dat een actueel verkennend bodemonderzoek naar asbest noodzakelijk is voor de bouwaanvraag. Ook is een onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater (parameter minerale olie) ter plaatse van de geplande verblijfsruimte op de begane grond noodzakelijk.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is het nagaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem met asbest op of in de bodem terecht is. Op basis van het verkennend onderzoek asbest dient tevens te worden bepaald of een nader onderzoek noodzakelijk is. Het doel van het verkennend grondwateronderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater (parameter minerale olie) en het bepalen of de kwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw.

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat:

- op het maaiveld zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen;
- in de grond zintuiglijk maximaal een matige puinbijmenging en plaatselijk een lichte slib en/of metaalbijmenging is aangetroffen.
- in de proefgaten zintuiglijk geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen;
- in de fijne fractie van de grond afkomstig uit de proefgaten analytisch geen asbesthoudend materiaal is aangetroffen;
- In de grond ter plaatse van de geplande gebruikruimte op de begane grond zintuiglijk geen brandstofgeur of olie- waterreactie is waargenomen;
- In het grondwater ter plaatse geen verontreiniging met minerale olie of vluchtige aromaten is aangetoond.

Uit de onderzoeksresultaten kan worden afgeleid dat op de onderzoekslocatie geen asbesthoudend materiaal in of op de bodem aanwezig is. Nader onderzoek naar asbest is derhalve niet noodzakelijk.

In het grondwater ter plaatse van de geplande gebruikruimte op de begane grond is geen sprake van een verontreiniging met minerale olie of vluchtige aromaten.

Voorgaand onderzoek heeft aangetoond dat op de locatie sterke verontreinigingen met, met name met zware metalen, aanwezig zijn. Aanbevolen wordt, in het kader de graafwerkzaamheden, een Plan van Aanpak op te stellen en ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag (de gemeente Leeuwarden).

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen en veldverslag

Uitvoeringsdatum	31-08-12	Veldwerkformulier MILIEU • RUIMTE • WATER 	
Projectnr. CSO	12F216		
Opdrachtgever	Adema Architecten/Mydomo	Form.versie 1.10	
Contactpersoon/opdrachtgever	S. van Seijen		
Adres onderzoekslocatie	Speelmansstraat ong. te LWD	Telefoonnr.	
Projectleider	D. van Ommeren	Telefoonnr.	
Tweede contactpers.	C. Kuipers	CSO-Milfac	
Veldwerk uitgevoerd door	A. Zuidema		

Veldverslag

--blad 1 van 2 (blad 1 veldverslag, blad 2 veldrapportage)--

Datum (van/tot)	veldmedewerker(s)	Datum (van/tot)	veldmedewerker(s)
31/08/12	D. Zuidema		
11/09/12	T. van Marlen		

Contact gehad met de opdrachtgever/kantoor ☒ Ja ☐ Nee

Zo ja:

Hoe laat	Met wie	waarover/notitie
8:30	D. v. Ommeren	auto's op het terrein

Klopte de voorinformatie ☒ Ja ☐ Nee, zie onderstaande checklist

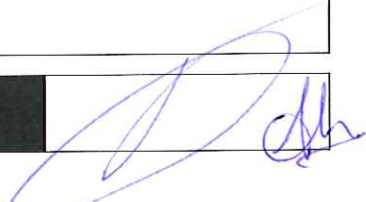
Zo nee, wat was er anders:

Checklist t.b.v. bovenstaande:

- wijkt bebouwing af van tekening;
- zijn er hoogte verschillen op de locatie;
- zijn er boven en ondergrondse tanks aangetroffen;
- zijn er overige verdachte locaties aangetroffen;
- zijn gestaakte boringen gemeld en omschreven;
- zijn er bijzonderheden in het kader van overtollige grond;
- anders...

Hebben zich problemen voor gedaan

Zo ja, wat voor problemen: ☐ Ja ☒ Nee, bv. in het kader van veiligheid of wachturen

	Paraaf gekwalificeerd veldmedewerker	
Projectleider	D. van Ommeren	Gekwalificeerd veldmedewerker*) D. Zuidema/T. van Marlen

*) Toelichting: Een gekwalificeerde medewerker is een medewerker die over een erkenning beschikt om de werkzaamheden onder het opgegeven protocol uit te voeren.

Uitvoeringsdatum	31-08-12	Veldwerkformulier MILIEU = RUIMTE = WATER 	
Projectnr. CSO	12F216		
Opdrachtgever	Adema Architecten/Mydomo		
Contactpersoon/opdrachtgever	S. van Seijen		
Adres onderzoekslocatie	Speelmansstraat ong. te LWD	Form.versie 1.10	
Projectleider	D. van Ommeren	Telefoonnr.	
Tweede contactpers.	C. Kuipers	Telefoonnr.	
Veldwerk uitgevoerd door	A. Zuidema	CSO-Milfac	

Watermonstername

Standaard meting pH en EC uitvoeren ☐ Nee ☒ Ja

Kalibratie pH/EC-meter gecontroleerd en genoteerd in logboek bij meter ☐ Nee ☐ Ja

Nieuwe kalibratie pH/EC-meter uitgevoerd en genoteerd in logboek bij meter ☐ Nee ☐ Ja

Aanvullende metingen nodig: ☒ Nee ☐ Ja:

- ☐ Troebelheid
- ☐ Zuurstof
- ☐ Drijfslag
- ☐ Redox
- ☐ Hooghoudt

Aantal te bemonsteren peilbuizen:

1

Gemiddelde grondwaterstand (m-mv):

?

Peilbuis nr.	Diepte filter van/tot		Analyse / aanvullende metingen
1	1,5	2,5	Minerale olie en vluchtige aromaten
			G8383180 / G8383181
			GWS = 121 cm bph
			pH = 6,61
			EC = 2174 µS/cm
			T = 16,3°C

Opmerkingen

--

Projectleider

Gekwalificeerd veldmedewerker*)

*) Toelichting: Een gekwalificeerde medewerker is een medewerker die over een erkenning beschikt om de werkzaamheden onder het opgegeven protocol uit te voeren.

Uitvoeringsdatum	31-08-12	Veldwerkformulier MILIEU • RUIMTE • WATER 	
Projectnr. CSO	12F216		
Opdrachtgever	Adema Architecten/Mydomo	Form.versie 1.10	
Contactpersoon/opdrachtgever	S. van Seijen		
Adres onderzoekslokatie	Speelmansstraat ong. te LWD	Telefoonnr.	
Projectleider	D. van Ommeren	Telefoonnr.	
Tweede contactpers.	C. Kuipers	CSO-Milfac	
Veldwerk uitgevoerd door	A. Zuidema		

Veldrapportage

--blad 2 van 2 (blad 1 veldverslag, blad 2 veldrapportage)--

Werkzaamheden

- | | |
|---|--|
| ☐ Partijkeuring | ☐ niet onder erkenning
☐ Protocol 1001 ☐ NEN 5707
☐ Protocol 1002 ☐ NEN 5897
☐ Protocol 1003
☐ Protocol 1004 |
| ☒ Milieukundig veldwerk | ☐ niet onder erkenning
☒ Protocol 2001
☒ Protocol 2002
☐ Protocol 2003
☐ Protocol 2101
☒ Protocol 2018 |
| ☐ Milieukundige beg. | ☐ niet onder erkenning
☐ Protocol 6001
☐ Protocol 6002
☐ Protocol 6003
☐ Protocol 6004 |
| ☐ Geotechnisch bodemonderz. | |
| ☐ Archelologisch bodemonderz. | |
| ☐ Anders: | |



Ik verklaar hierbij dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd en dat ik op generlei wijze belangen heb, gekoppeld of gelieerd ben aan het bodemonderzoek anders dan de uitvoering hiervan. Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 1000 en/of 2000 en/of 2100 en/of 6000 en daarbij behorende protocollen.

Is het onderzoek volgens aangegeven protocol uitgevoerd

☒ Ja ☐ n.v.t. ☐ NEE

Zo nee:

Omschrijf wat niet volgens het protocol is uitgevoerd	
Omschrijf de aard van de afwijking	
Motiveer de afwijking	
Geef een inschatting van de consequenties	
Geef een inschatting van de risico's	

Paraaf gekwalificeerd veldmedewerker

Projectleider

D. van Ommeren

Gekwalificeerd veldmedewerker*)

A. Zuidema / T. veltman

*) Toelichting: Een gekwalificeerde medewerker is een medewerker die over een erkenning beschikt om de werkzaamheden onder het opgegeven protocol uit te voeren.

Uitvoeringsdatum	31-08-12	Veldwerkformulier MILIEU • RUIMTE • WATER CSO	
Projectnr. CSO	12F216		
Opdrachtgever	Adema Architecten/Mydomo	Form.versie 1.10	
Contactpersoon/opdrachtgever	S. van Seijen		
Adres onderzoekslokatie	Speelmansstraat ong. te LWD	Telefoonnr.	
Projectleider	D. van Ommeren	Telefoonnr.	
Tweede contactpers.	C. Kuipers	CSO-Milfac	
Veldwerk uitgevoerd door	A. Zuidema		

Veldregistratie ASBEST

Asbest aangetroffen ☒ Nee ☐ Ja

Indien ja:
Hechtgebonden ☐ Nee ☐ Ja

Concentratie geschat (mg/kg):

mg/kg

Duur werkzaamheden (in min.):

minuten

Aanwezige medewerkers (namen):

Namen

Geraadpleegde asbestdeskundige

Naam

Getroffen maatregelen:

(standaard, asbestcondities, uitgebreide decontaminatie, adembescherming, nathouden)

Paraaf gekwalificeerd
veldmedewerker

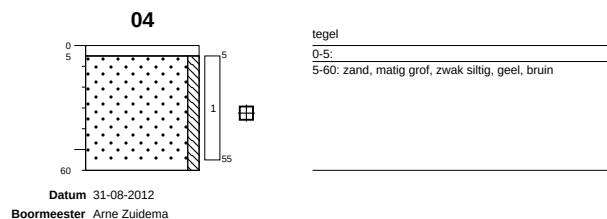
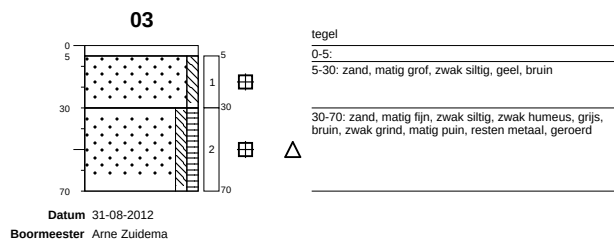
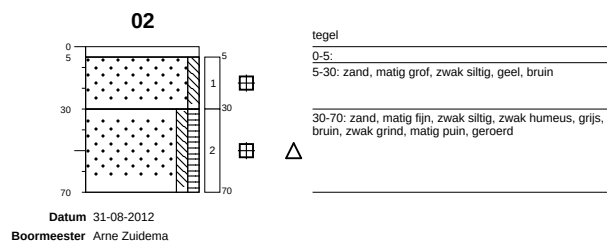
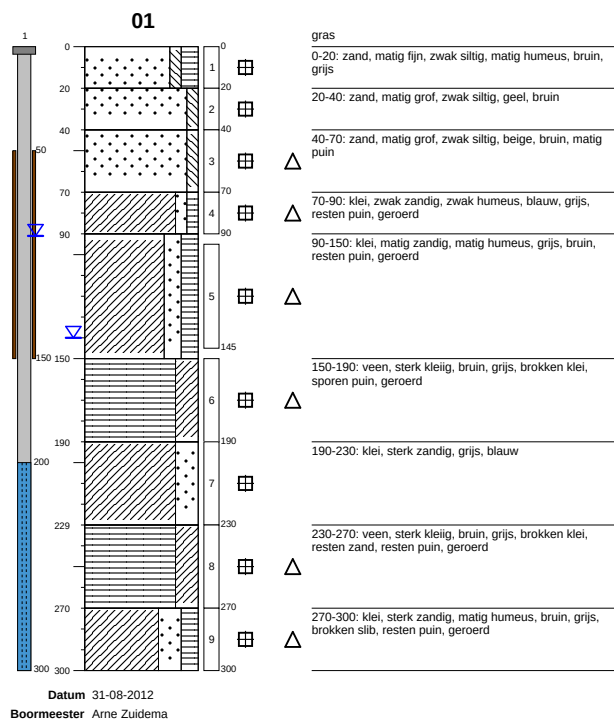
Projectleider

D. van Ommeren

Gekwalificeerd veldmedewerker*)

A. Zuidema

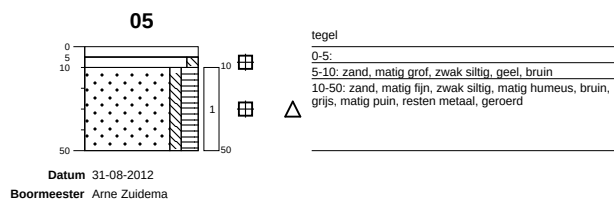
*) Toelichting: Een gekwalificeerde medewerker is een medewerker die over een erkenning beschikt om de werkzaamheden onder het opgegeven protocol uit te voeren.



Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Opdrachtgever -
Pagina 1 van 2



Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Opdrachtgever -
Pagina 2 van 2

Bijlage 2: Analysecertificaten grond



Analyserapport

C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren
Postbus 422
8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Speelmansstraat te Leeuwarden
Uw projectnummer : 12F216
ALcontrol rapportnummer : 11814210, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : UBIV7PP5

Rotterdam, 07-09-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 12F216. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11814210 - 1

Orderdatum 31-08-2012
Startdatum 31-08-2012
Rapportagedatum 07-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

ASBESTONDERZOEK

aangeleverd materiaal grond	kg	S	1.98
-----------------------------	----	---	------

KWALITATIEF ASBESTONDERZOEK

chrysotiel	mg/kgds		<0.1
amosiet	mg/kgds		<0.1
crocidoliet	mg/kgds		<0.1
anthophylliet	mg/kgds		<0.1
tremoliet	mg/kgds		<0.1
actinoliet	mg/kgds		<0.1

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten asbestconcentratie	mg/kgds	S	<0.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds		<0.1
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<0.1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<0.1
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MMAS1 01: 40-70, 02: 30-70, 03: 30-70, 04: 5-55, 05: 10-50

Paraaf :



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11814210 - 1

Orderdatum 31-08-2012
Startdatum 31-08-2012
Rapportagedatum 07-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
gemeten serpentijn concentratie	mg/kgds	S	<0.1
gemeten amfibool concentratie	mg/kgds	S	<0.1
gemeten bepalingsgrens	mg/kgds		<10.8
niet-hechtgebonden asbest	-	S	niet van toepassing

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MMAS1 01: 40-70, 02: 30-70, 03: 30-70, 04: 5-55, 05: 10-50



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11814210 - 1

Orderdatum 31-08-2012
Startdatum 31-08-2012
Rapportagedatum 07-09-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en/of NEN5897
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn concentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gemeten amfibool concentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
niet-hechtgebonden asbest	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3894937	02-09-2012	31-08-2012	ALC201
001	Y3894947	03-09-2012	31-08-2012	ALC201
001	Y3894956	03-09-2012	31-08-2012	ALC201
001	Y3894966	02-09-2012	31-08-2012	ALC201
001	Y3894973	03-09-2012	31-08-2012	ALC201

Paraaf :



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11814210 - 1

Orderdatum 31-08-2012
Startdatum 31-08-2012
Rapportagedatum 07-09-2012

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen: MMAS101: 40-70, 02: 30-70, 03: 30-70, 04: 5-55, 05: 10-50

ANALYSE RAPPORT BEPALING VAN ASBEST IN BODEM CONFORM NEN 5707

Alcontrolnummer: 11814210-001 Datum analyse: 07-09-2012
Totaal gewicht na drogen(g): 1556 Projectnummer: 12F216
Totaal gewicht voor drogen(g): 1978 Projectnaam: Speelmansstraat te Leeuwarden
Droge stof(%): 78.7 Monsteromschrijving: MMAS1

Rapportageresultaten

	Gemeten concentraties				Gewogen concentraties *		
	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds)	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)
Serpentijn	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Amfibool	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Totaal asbest	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 10,8	< 0,1	< 0,1	< 0,1

Tabel 1: Overzicht gemeten concentraties en de bekende interventiewaarde.

Analyseresultaten

Soort materiaal	Materiaal hechtgebonden (l/n) ***	Chrysotiel % (nm)	Amosiet % (nm)	Groedoliet % (nm)	Anthrophyliet % (nm)	Tremoliet % (nm)	Actinoliet % (nm)
1							
2							
3							
4							
5							

Fracie (mm)	Massa zeeffracie (g)	Percentage onderzocht (nm)	Chrysotiel	Amosiet	Groedoliet	Anthrophyliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes in onderzochte fractie	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kg.ds)	Concentratie NIET hechtgebonden (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds) ****
> 32	0	100										--	--	--	--	--
16 - 32	27	100										--	--	--	--	--
8 - 16	100	100										--	--	--	--	--
4 - 8	100	100										--	--	--	--	--
2 - 4	63	100										--	--	--	--	--
1 - 2	34	20.5										--	--	--	--	< 5.6
0,5 - 1	50	5.3										--	--	--	--	< 5.2
< 0,5	1065											--	--	--	--	--

Tabel 3: Analyseresultaten m.b.v. steecompactate.

Gevonden vezels m.b.v. steecompactate																
Gevonden vezels m.b.v. SEM																

Tabel 4: Analyseresultaten fractie < 0,5 mm.

Opmerkingen:

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. Interventiewaarde; VROM, 03-03-04.
 ** Alle afmetingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.
 *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
 **** De bepalinggrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalinggrens is verkregen door de bepalinggrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Schatting gewichtspercentage

<0,1%	(=Geen asbest)	10-15 %	(=12,5%)
0,1-2 %	(=1,05%)	15-30 %	(=22,5%)
2-5 %	(=3,5%)	30-60 %	(=45%)
5-10 %	(=7,5%)	60-100 %	(=80%)

Overige opmerkingen:

1. Het aangeleverde gewicht van het monstermateriaal is niet conform de norm. Dit heeft tot gevolg dat de resultaten indicatief zijn en de bovengrens en/of de bepalinggrens verhoogd is.

Bijlage 3: Analysecertificaten grondwater



Analyserapport

C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren
Postbus 422
8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Speelmansstraat te Leeuwarden
Uw projectnummer : 12F216
ALcontrol rapportnummer : 11817124, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : Y3JVM3LP

Rotterdam, 13-09-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 12F216. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11817124 - 1

Orderdatum 11-09-2012
Startdatum 11-09-2012
Rapportagedatum 13-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.6
naftaleen	µg/l	S	<0.05

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001 pb01: 200-300



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11817124 - 1

Orderdatum 11-09-2012
Startdatum 11-09-2012
Rapportagedatum 13-09-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



C.S.O Milfac
Dhr. D. van Ommeren

Analysrapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Speelmansstraat te Leeuwarden
Projectnummer 12F216
Rapportnummer 11817124 - 1

Orderdatum 11-09-2012
Startdatum 11-09-2012
Rapportagedatum 13-09-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8383180	11-09-2012	11-09-2012	ALC236
001	G8383181	11-09-2012	11-09-2012	ALC236

Paraaf :

Bijlage 4: Wettelijk toetsingskader

Door het Ministerie van I & M is voor een groot aantal mogelijk verontreinigende stoffen een lijst met richtwaarden vastgesteld als toetsingskader voor de beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. In de Circulaire bodemsanering 2009, in werking getreden op 3 april 2012 (Staatscourant 6563), zijn voor grond interventiewaarden en voor grondwater streef- en interventiewaarden vastgesteld. De streefwaarden voor grond zijn vervangen door de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, 247).

De analyseresultaten van het onderhavig onderzoek zijn getoetst aan de bovengenoemde normen, te weten:

Achtergrondwaarde grond: het gehalte dat is vastgesteld op basis van het gemeten gehalte van die stof zoals die voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen;

Streefwaarde grondwater: het gehalte waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Deze referentiewaarde wordt gegeven voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem;

Interventiewaarde grond / grondwater: het gehalte waarbij sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Tussenwaarde (nader bodemonderzoek): gemiddelde waarde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, waarbij mogelijk sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- Niet verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- Licht verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde en groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- Matig verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde en groter dan de tussenwaarde;
- Sterk verontreinigd: concentratie is groter dan de interventiewaarde.

De achtergrondwaarden en interventiewaarden voor grond worden berekend op basis van het humus- en lutumgehalte.

Achtergrondinformatie berekeningen

De achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor grondmonsters worden berekend op basis van het humus (organische stof) en lutum- (fractie minerale bodemdeeltjes < 2 µm) gehalte, vanwege de adsorptieve eigenschappen van deze parameters. De relaties zijn vastgelegd in zogenaamde bodemtype-correctiefactoren. Voor organische stoffen (zoals minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen - PAK) is alleen het organische stofgehalte van belang.

Berekeningen interventiewaarden grond:

Voor organische parameters:
$$I(b) = I(s) * \frac{\% \text{ organische stof}}{10}$$

Voor anorganische parameters:
$$I(b) = I(s) * \frac{A + (B\% \text{ lutum}) + C\% \text{ organische stof}}{A + (B25) + (C10)}$$

waarbij: I(b) = berekende interventiewaarde

I(s) = interventiewaarde standaardbodem (25% lutum en 10% organische stof)

Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in bovenstaande formules interventiewaarde -I(b) en I(s)- vervangen door streefwaarde -AW(b) en AW(s)-.

Indien sprake is van een achtergrondwaarde voor een individuele stof die onder de bepalingsgrens ligt, is sprake van een overschrijding van de achtergrondwaarde indien de bepalingsgrens wordt overschreden. Dit komt bijvoorbeeld geregeld voor bij de parameter minerale olie (GC).

De A, B en C-waarden zijn stofafhankelijke constanten en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Stofnaam	A	B	C
Barium	30	5	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Molybdeen			
Nikkel	10	1	0
Zink	50	3	1,5

PAK

Voor de interventiewaarde PAK wordt geen bodemtypecorrectie toegepast voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30%. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg ds en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg ds.

Tussen de 10% en 30% organische stof gehalte kan gebruik worden gemaakt van de volgende bodemcorrectieformule:

$$I(b) = 40 * \frac{\% \text{ organische stof}}{10}$$

waarbij: I(b) = berekende interventiewaarde

Grondwater

Ten aanzien van de zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood, zink en kwik) wordt onderscheid gemaakt tussen de streefwaarden voor diep en ondiep grondwater. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt (een arbitraire grens van) 10 meter beneden maaiveld aangehouden. Voor zowel het ondiepe grondwater (<10 m) als het diepe grondwater (>10 m) zijn streef- en interventiewaarden opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009. In het kader van een verkennend onderzoek wordt vooralsnog alleen onderzoek verricht in het ondiepe grondwater (< 5,0 meter beneden het maaiveld).

In onderstaande tabel zijn de toetsingswaarden voor grondwater weergegeven.

Tabel 12: Grondwaternormen uit de Circulaire bodemsanering 2009 in µg/l

	S	T	I	S-diep
Antimoon	-	-	20	0,15
Arseen (As)	10	35	60	7,2
Barium (Ba)	50		625	200
Cadmium (Cd)	0,4	3,2	6	0,06
Chroom (Cr)	1	16	30	2,5
Kobalt (Co)	20		100	0,7
Koper (Cu)	15	45	75	1,3
Kwik (Hg)	0,05	0,18	0,3	0,01
Lood (Pb)	15	45	75	1,7
Molybdeen (Mb)	5	35	300	3,6
Nikkel (Ni)	15	45	75	2,1
Zink (Zn)	65	433	800	24
Benzeen	0,20	15	30	
Ethylbenzeen	4,0	77	150	
Naftaleen (GC)	0,010	35	70	
Tolueen	7,0	504	1000	
Xylenen (som)	0,20	35	70	
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300	
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130	
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400	
Dichloorbenzenen (som)	3,0	27	50	
Monochloorbenzeen	7,0	94	180	
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40	
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0	
Trichlooretheen (Tri)	24,0	262	500	
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400	
cis-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20	
Minerale olie (totaal)	50	325	600	

Asbest

De restconcentratienorm voor de toepassing en het hergebruik van alle asbestbevattende materialen is in de Circulaire bodemsanering vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfibool-asbestconcentratie).

Ernst en spoed

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien in meer dan 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt.

Bij asbestverontreinigingen is het volumecriterium niet van belang, volgens de Circulaire bodemsanering; indien de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg gewogen wordt overschreden in de bodem, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

Zorgplicht

Voor bodemverontreinigingen welke zijn ontstaan na 1 januari 1987 geldt het zorgplichtartikel (artikel 13 Wet bodembescherming). Hierin wordt bepaald dat een ieder verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem/haar kunnen worden gevergd om aantasting van de bodem te voorkomen, danwel de bodem te saneren en de gevolgen van verontreiniging te beperken of zo veel mogelijk ongedaan te maken. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of de spoedeisendheid.

Kaartbijlagen

Kaartbijlage 1: Regionale ligging onderzoekslocatie

Kaartbijlage 2: Situering monsternamepunten



LEGENDA

— Ligging onderzoekslocatie

OPDRACHTGEVER **Mydomo BV**

PROJEKT NR **12F216**

KAARTBIJLAGE

1

GEMEENTE **Leeuwarden**

LOCATIE **Speelmansstraat (ong.) te Leeuwarden**

TITEL **Regionale ligging onderzoekslocatie**

SCHAAL **1: 50000**

FORMAAT **A4**

GET **L. Frissen**

GEZ **D. van Ommeren**

DATUM **13 september 2012**

MILIEU • RUIMTE • WATER

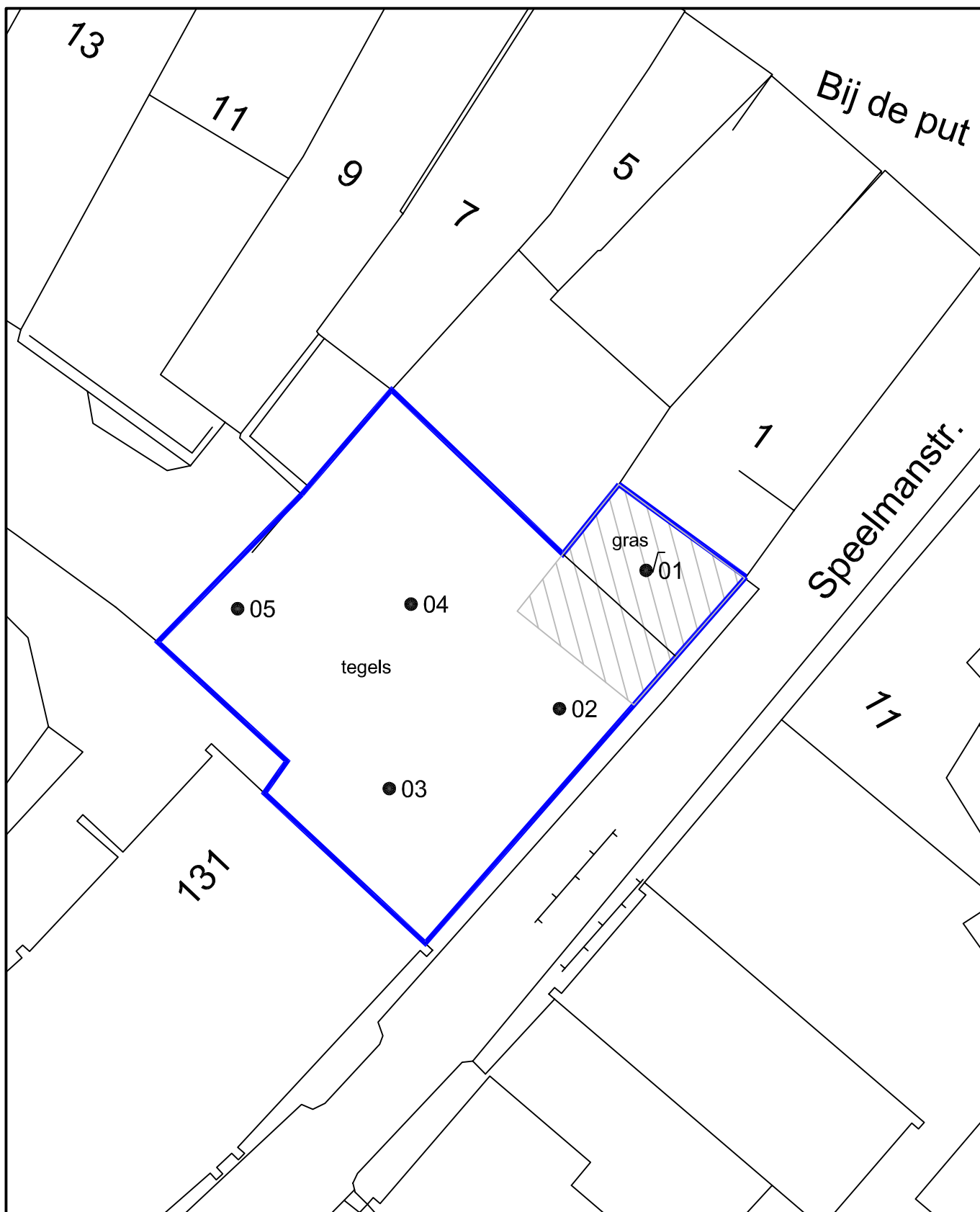
CSO Milfac

Postbus 422

8901 BE LEEUWARDEN

TEL NR 058-2847540 FAX NR 058-2133114





LEGENDA

- Proefgat tot 0,5 m-mv
- / Proefgat met peilbuis
-  Geplande leefruimte begane grond
-  Onderzoeksgrens

OPDRACHTGEVER **Mydomo BV**

PROJEKT NR **12F216**

KAARTBIJLAGE
2

GEMEENTE **Leeuwarden**

LOCATIE **Speelmansstraat (ong.) te Leeuwarden**

TITEL **Situering proefgaten en peilbuis**

SCHAAL **1:200**

FORMAAT **A4**

GET **L. Frissen**

GEZ **D. van Ommeren**

DATUM **13 september 2012**

0m 2m 4m 6m



MILIEU • RUIMTE • WATER

CSO Milfac

Postbus 422

8901 BE LEEUWARDEN

TEL NR 058-2847540 FAX NR 058-2133114



Verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een woning in de Speelmansstraat.

Van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de bouw van een woning in de Speelmansstraat met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

De woonbebouwing wordt gerealiseerd op een parkeerterrein in de Speelmansstraat, achter het adres Bij de Put 1 in Leeuwarden.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van een woning op een onbebouwd perceel in de Speelmansstraat, dat op dit moment in gebruik is als parkeerterrein. De nieuw te bouwen woning bevindt zich deels op de begane grond, maar in belangrijke mate op de verdieping, door een aantal parkeerplaatsen te overbouwen.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden (Sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. U kunt alleen beroep instellen:

- van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 201
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Code: 20120906-2-5362

Datum: 2012-09-06

Project: Speelmansstraat
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: M. de Maa
Organisatie: Mydomo

Geachte heer/mevrouw M. de Maa,

Voor het plan *Speelmansstraat* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslan afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *Speelmansstraat* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Speelmansstraat*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl

Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.