

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1561297
Aanvraagnaam	Voorstreek 75
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vernieuwen en vergroten kap met binnenindeling
Opmerking	Plan is voorbesproken met afdeling RO
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01094983
Vestigingsnummer	011185980000
Statutaire naam	Reza Monumenten Vastgoed
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rastad
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8911JL
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorstreek
Woonplaats	Leeuwarden

4 Correspondentieadres

Adres	Voorstreek 75 8911JL Leeuwarden
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654947687
Faxnummer	-
E-mailadres	info@debrege.nl

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode 8911JL
Huisnummer 75
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Voorstreek
Plaatsnaam Leeuwarden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe grotere kap

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zinkwerk	grijs
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Kuststof	antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	zinkwerk	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AanvraagVoorstreek7-5_pdf	AanvraagVoorstreek75.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	02-12-2014	In behandeling
FotosVoorstreek75def_pdf	FotosVoorstreek75def.pdf	Welstand	02-12-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

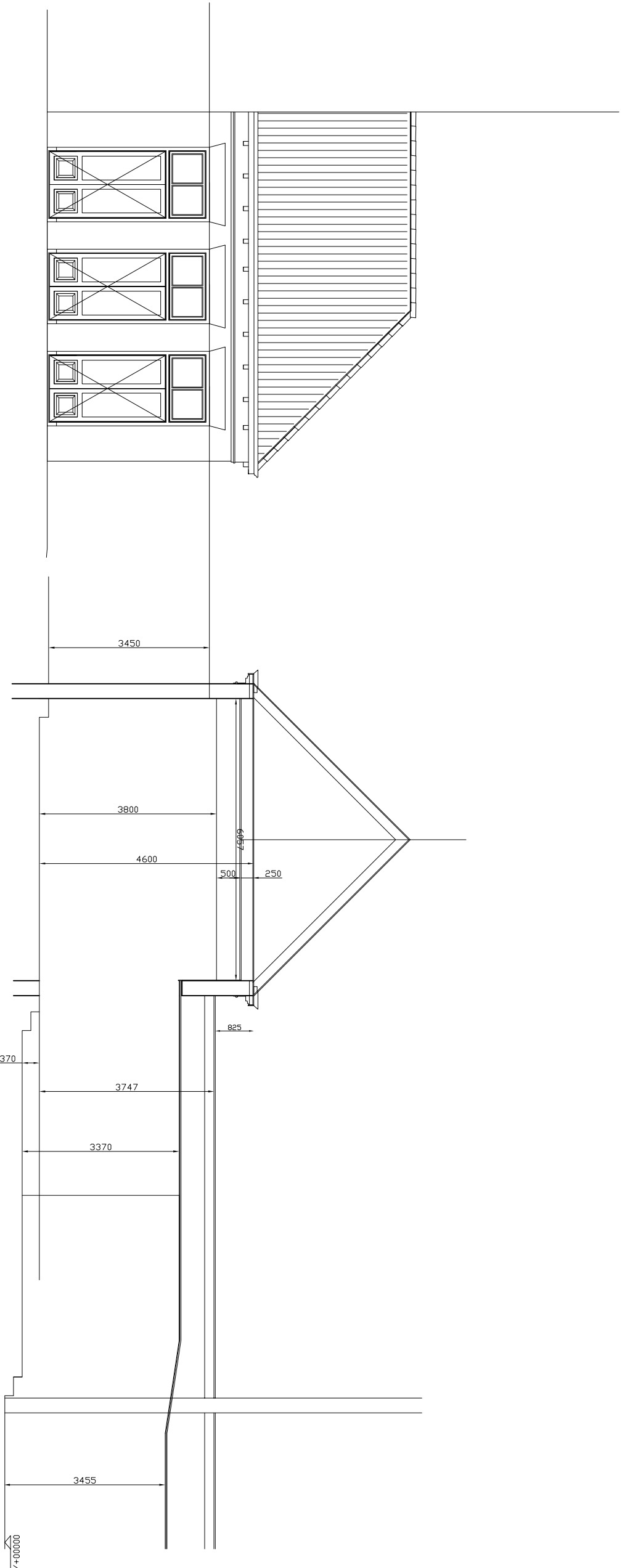
Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 40000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

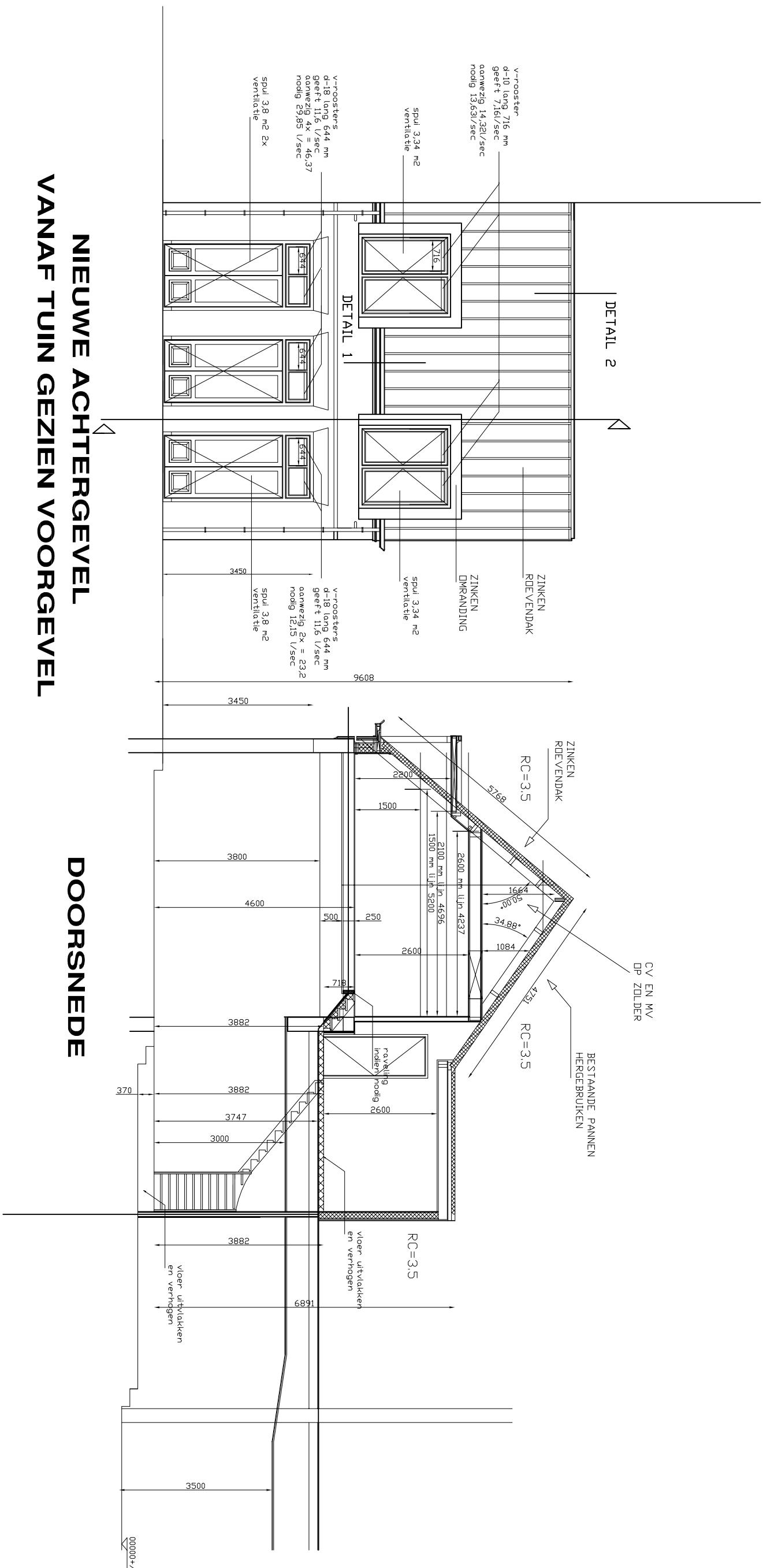
Wat zijn de geschatte kosten 40000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



BESTAANDE ACHTERGEVEL

DOORSNEDE

VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL



NIEUWE ACHTERGEVEL

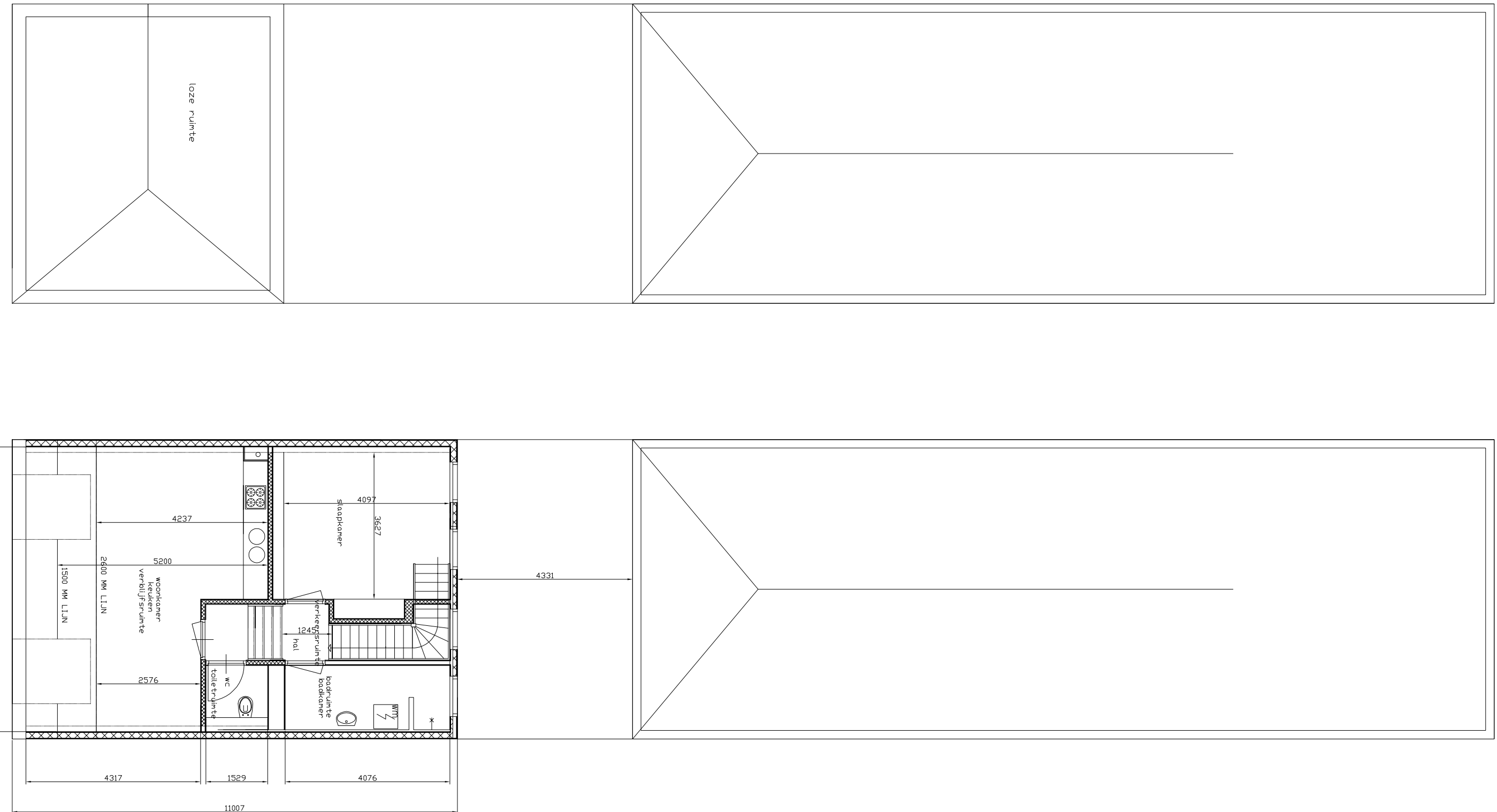
DOORSNEDE

VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL



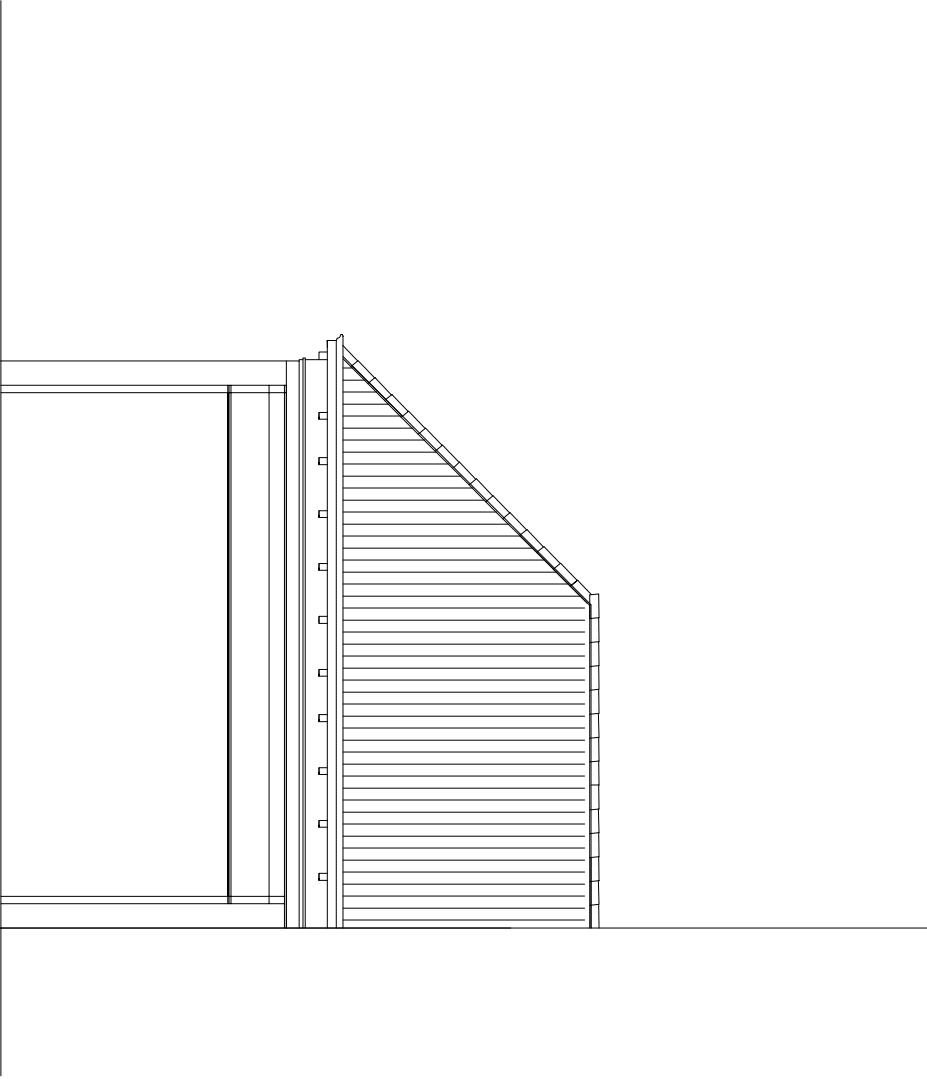
BESTAANDE PLATTEGROND

NIEUWE PLATTEGROND

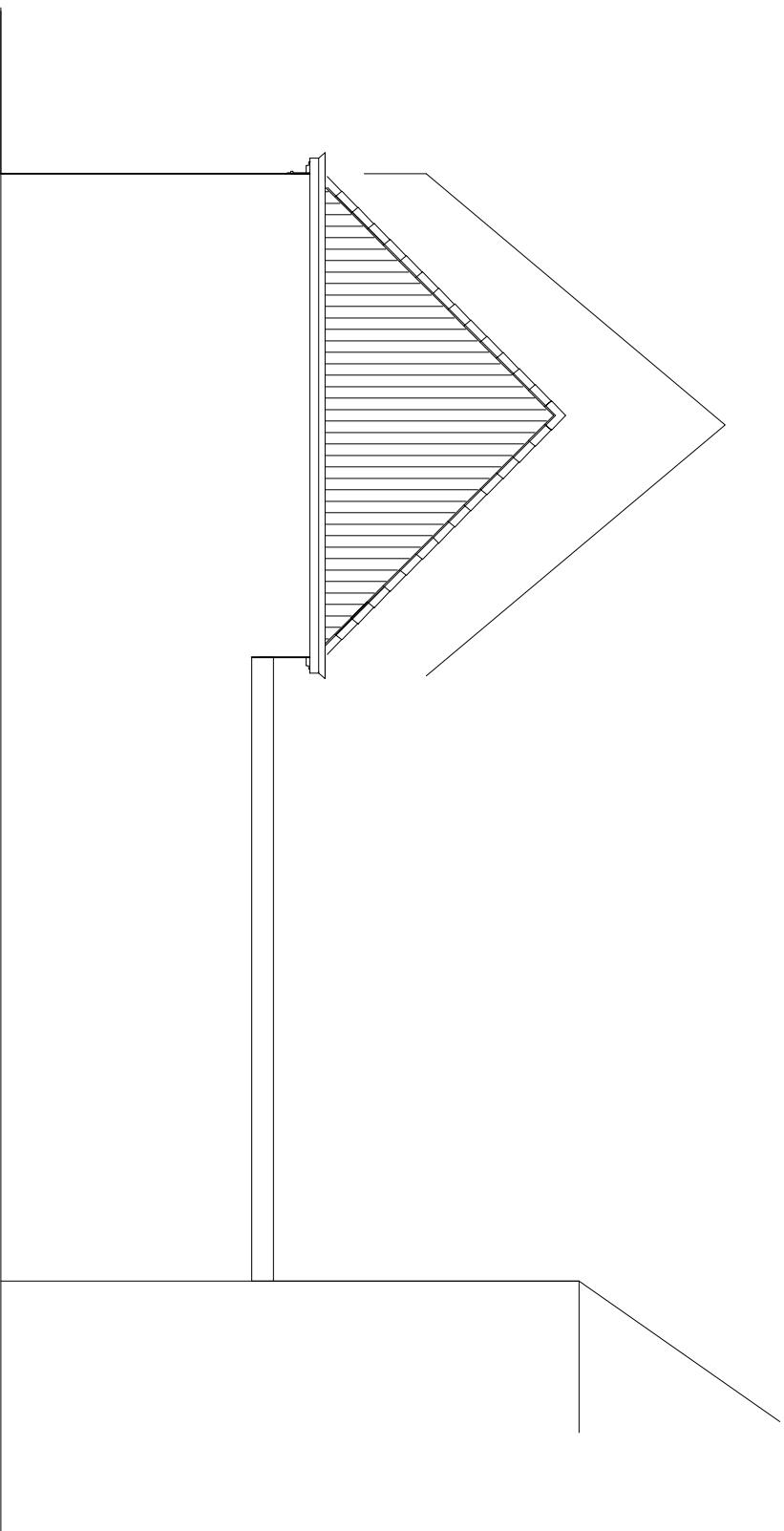


BESTAANDE VERDIEPING

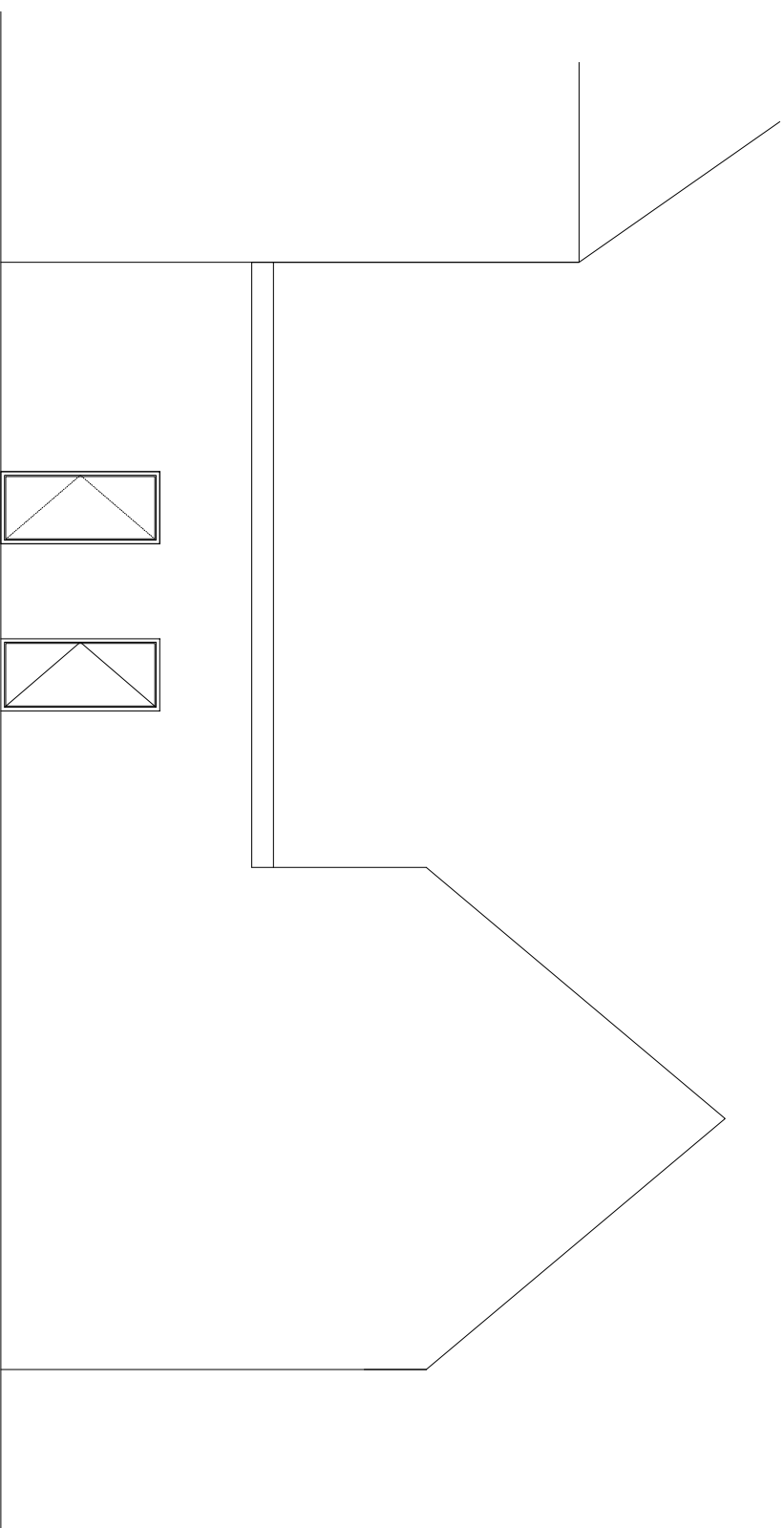
NIEUWE VERDIEPING



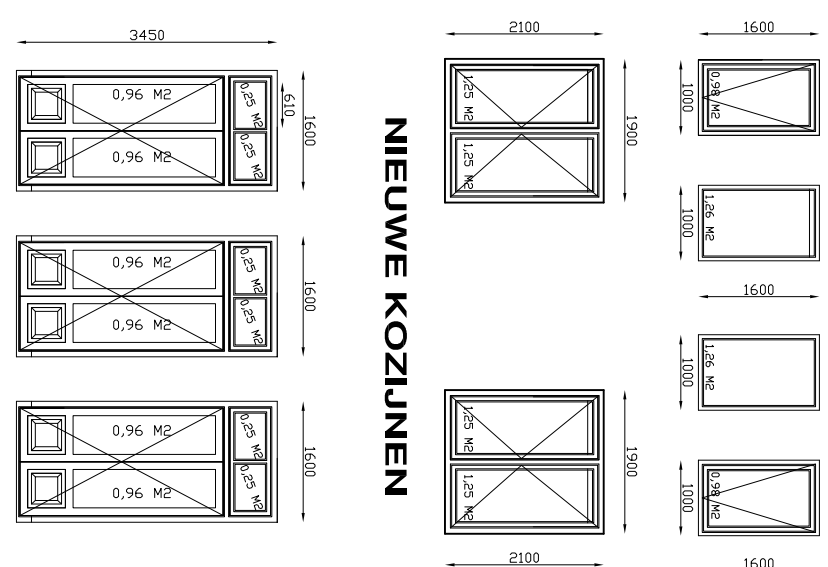
BESTAANDE ACHTERGEVEL



BSTAANDE ZUIDGEVEL

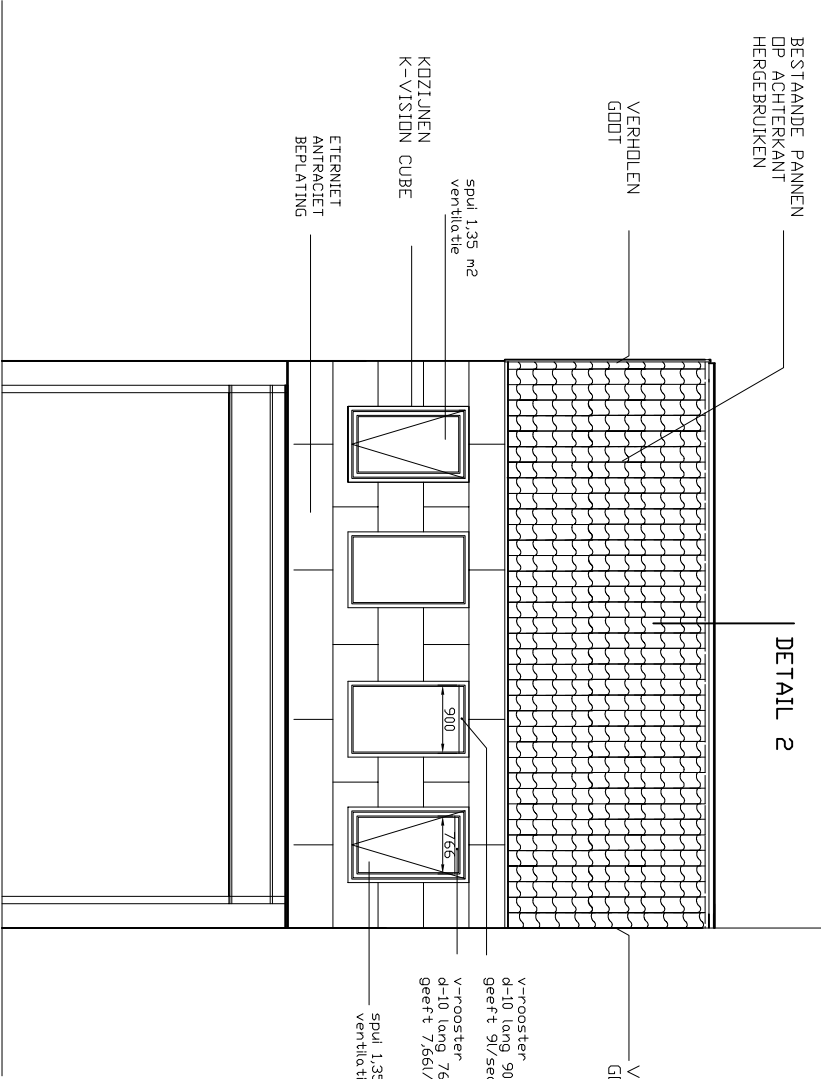
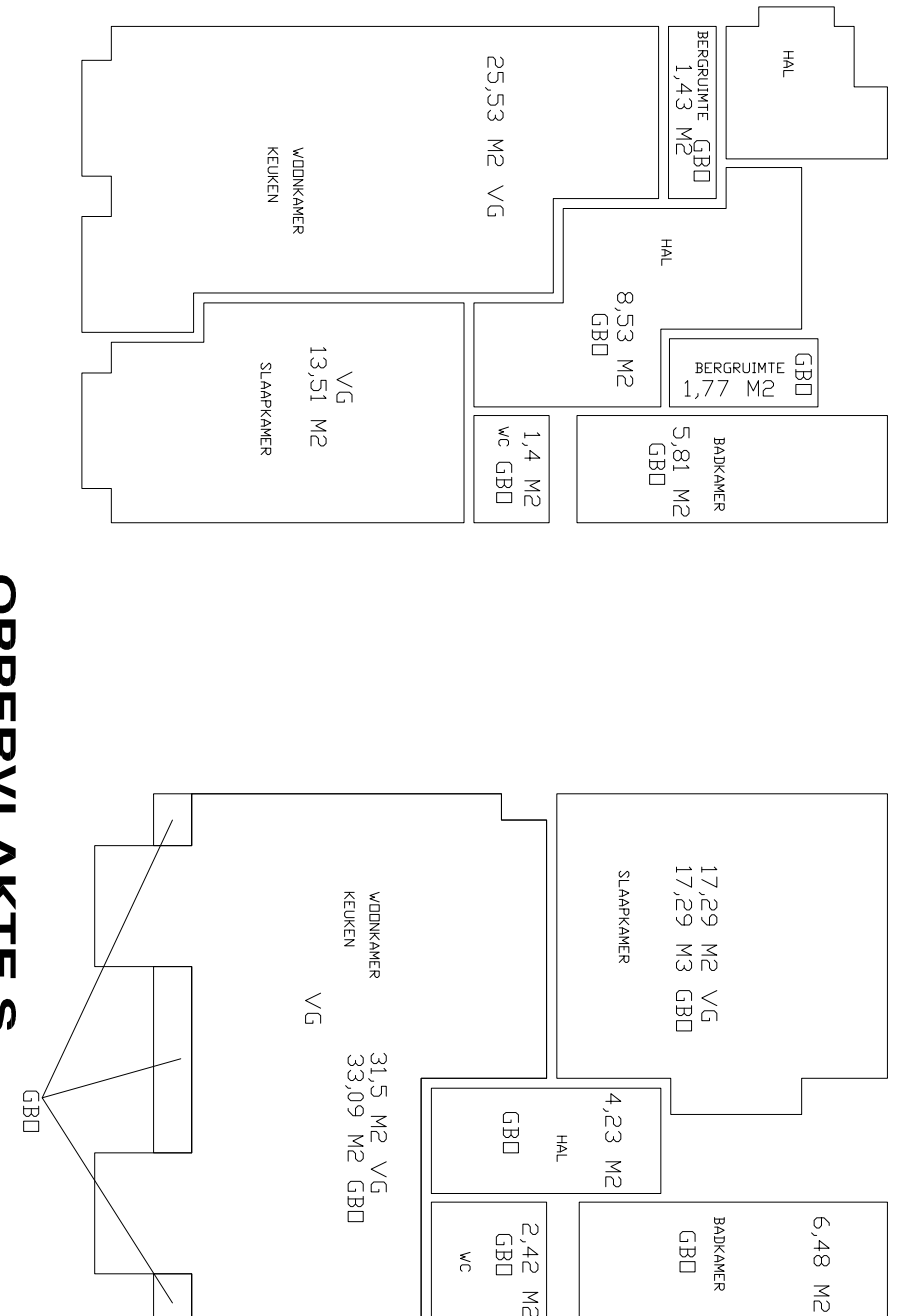


BSTAANDE ZUIDGEVEL
NOORDGEVEL

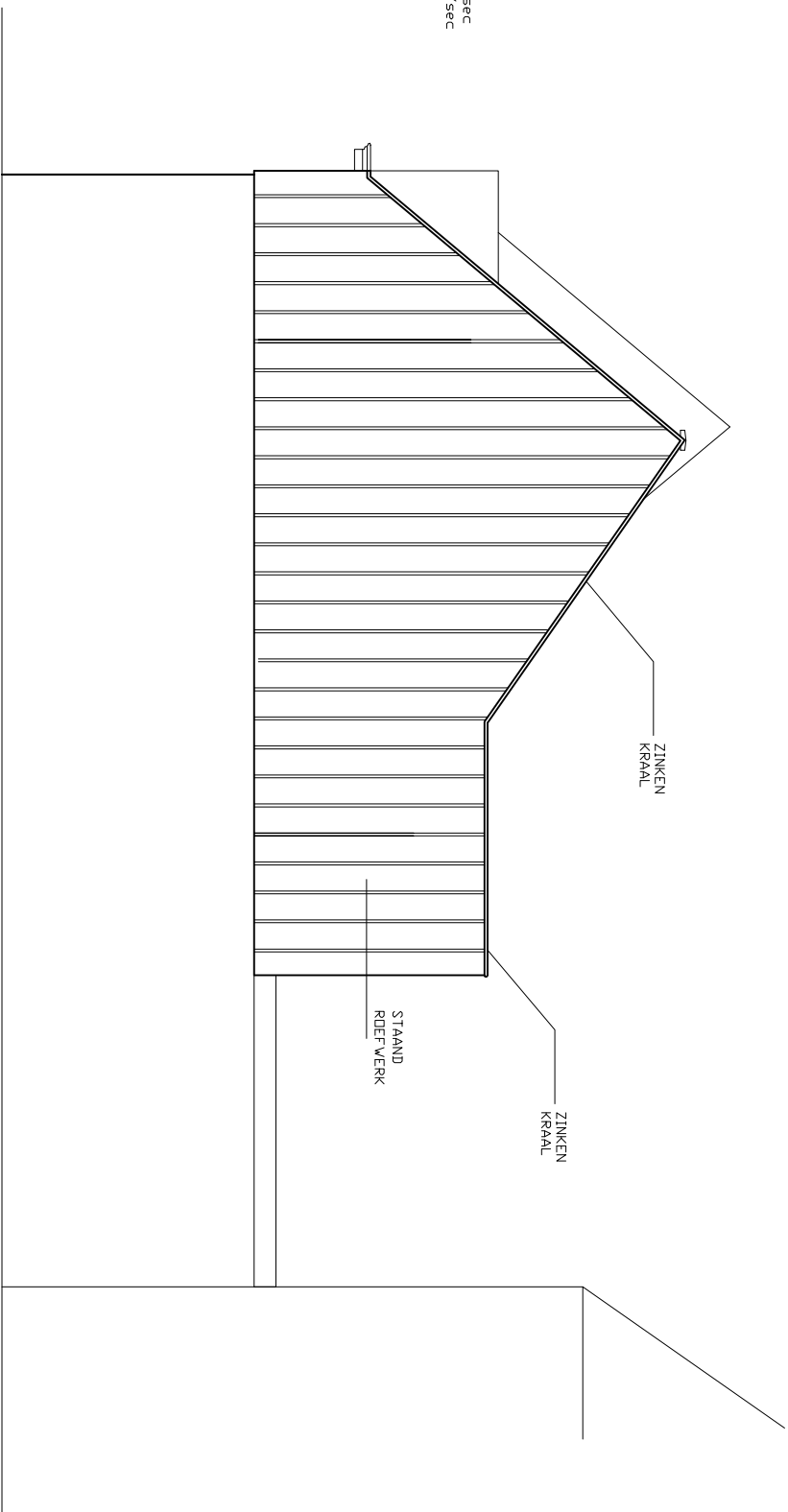


BESTAANDE KOZIJNEN
KOZIJNTEKENING

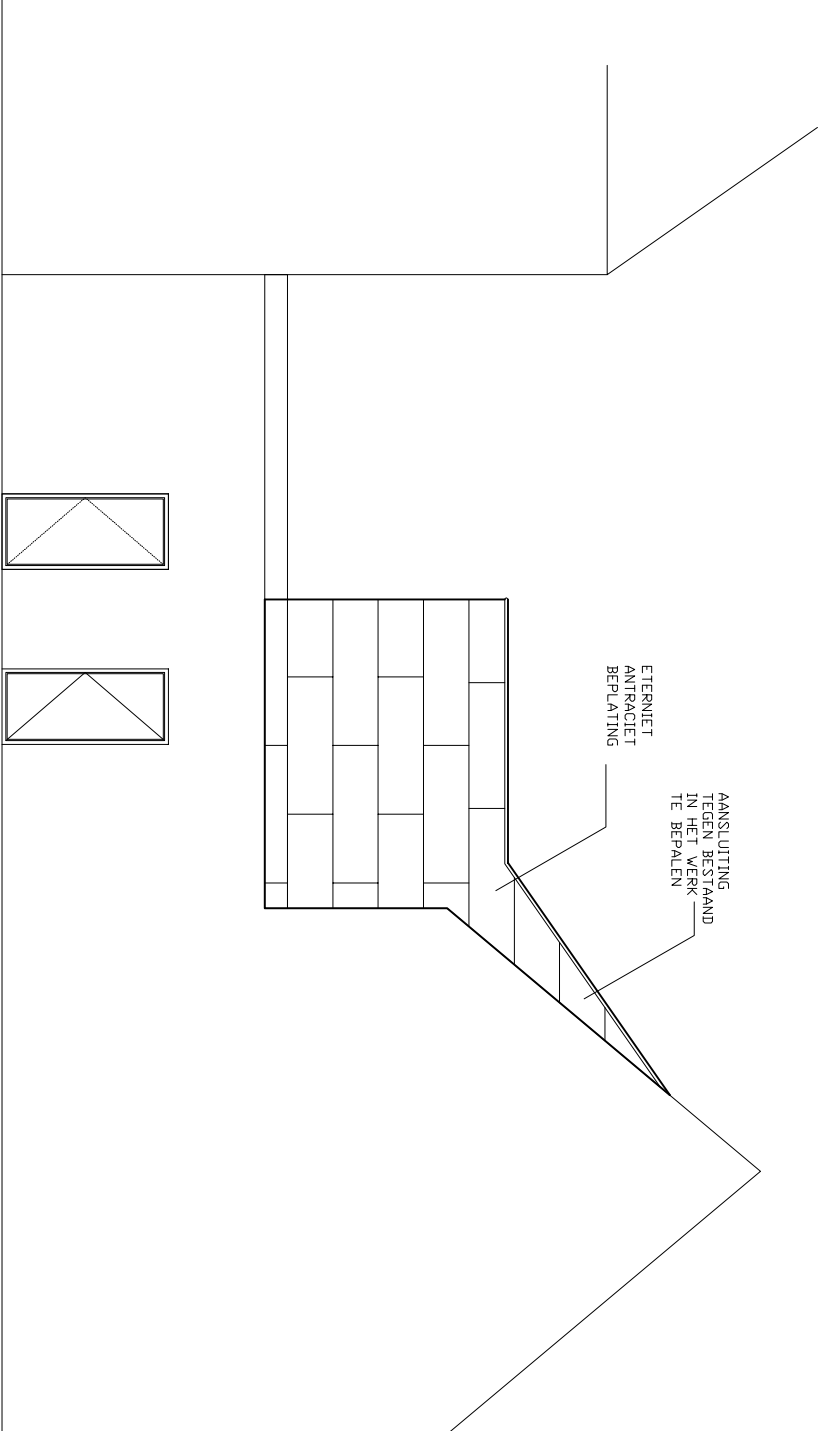
OPPERVLAKTES



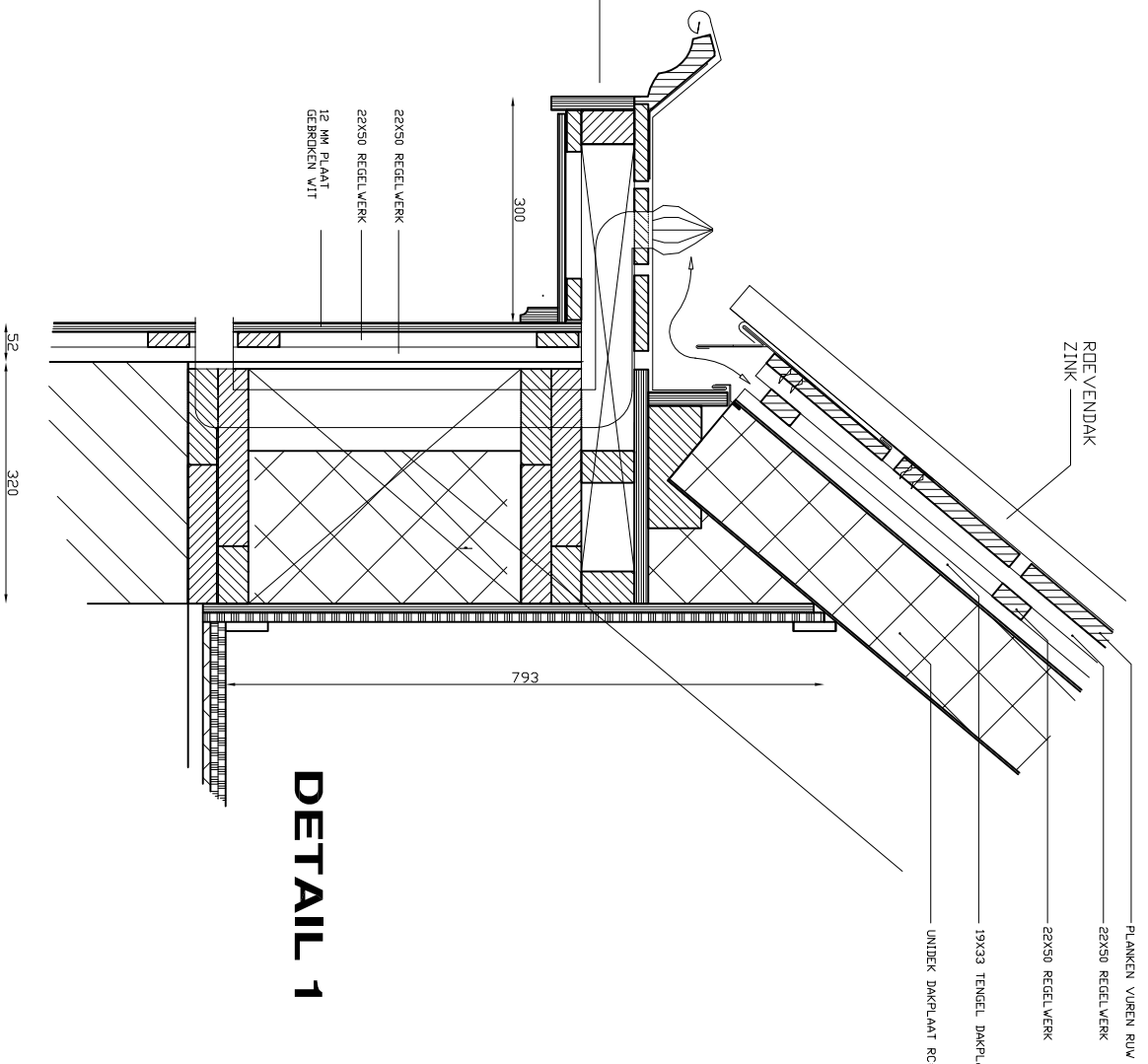
NIEUWE ACHTERGEVEL



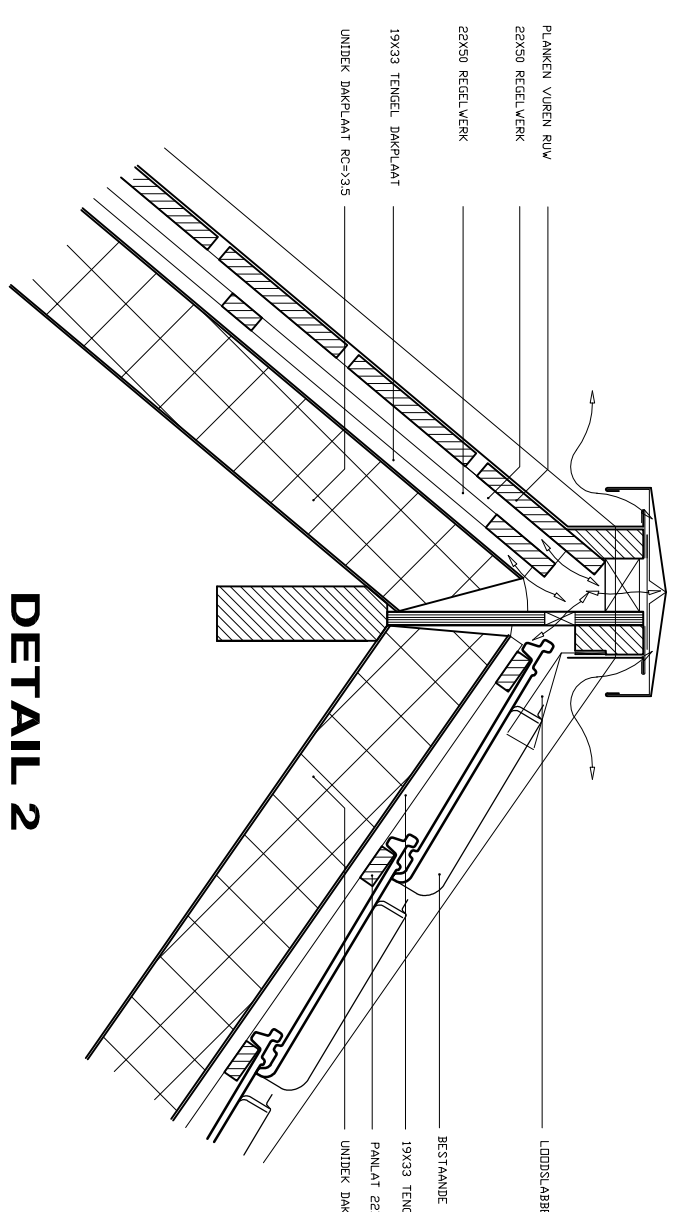
NIEUWE ZUIDGEVEL



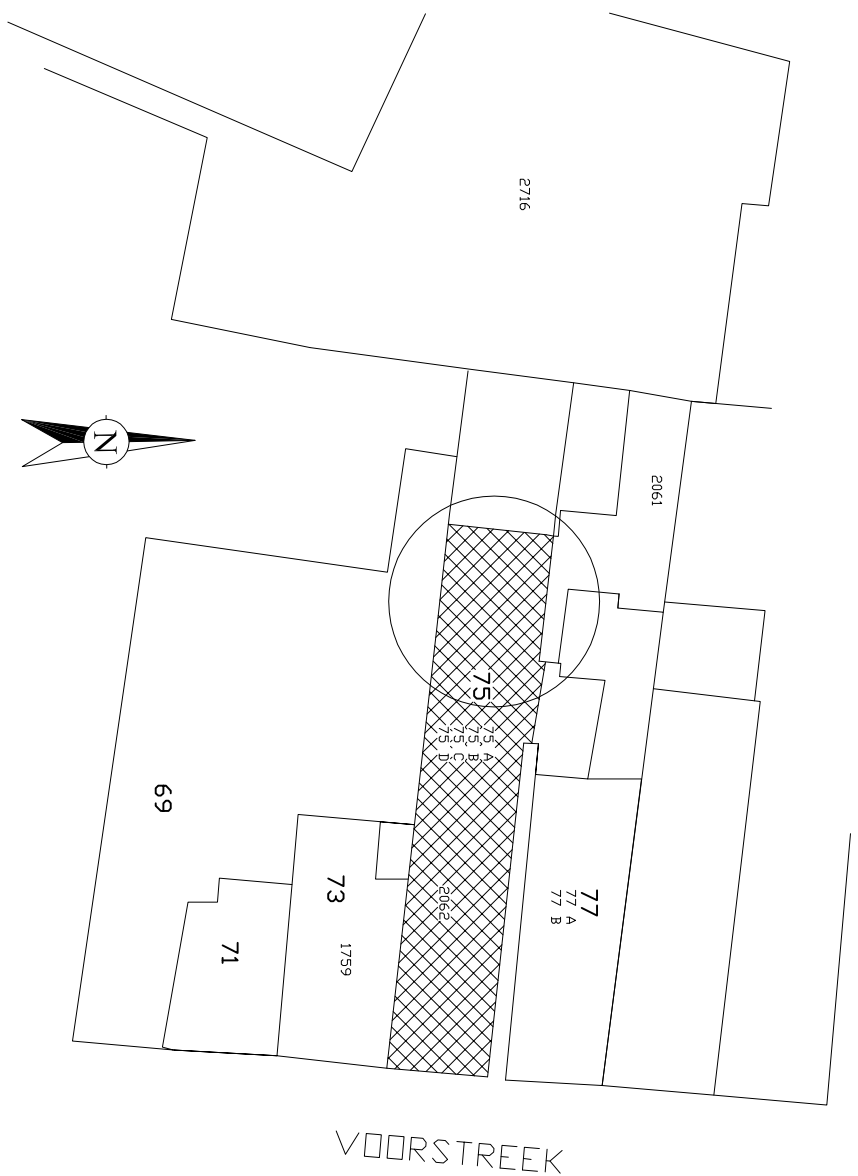
NIEUWE ZUIDGEVEL
NOORDGEVEL



DETAIL 1



DETAIL 2

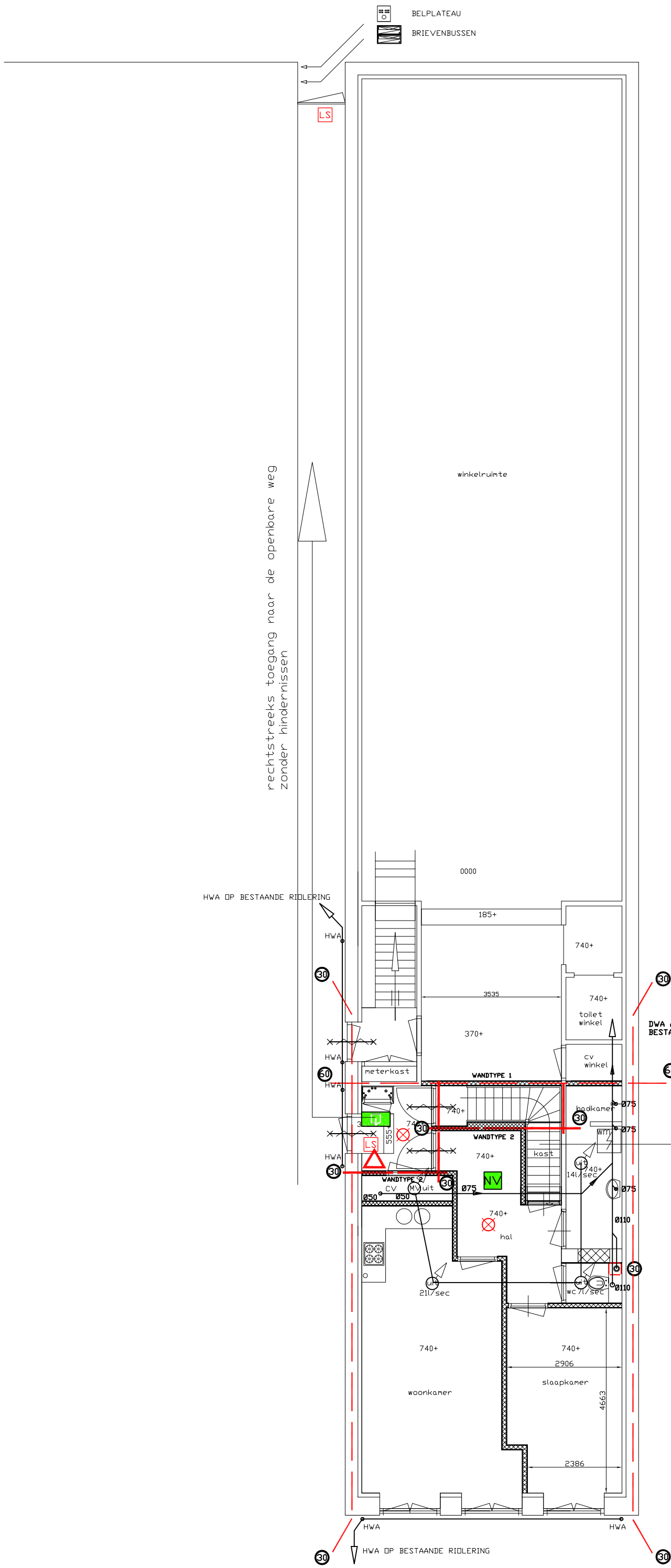


SITUATIE

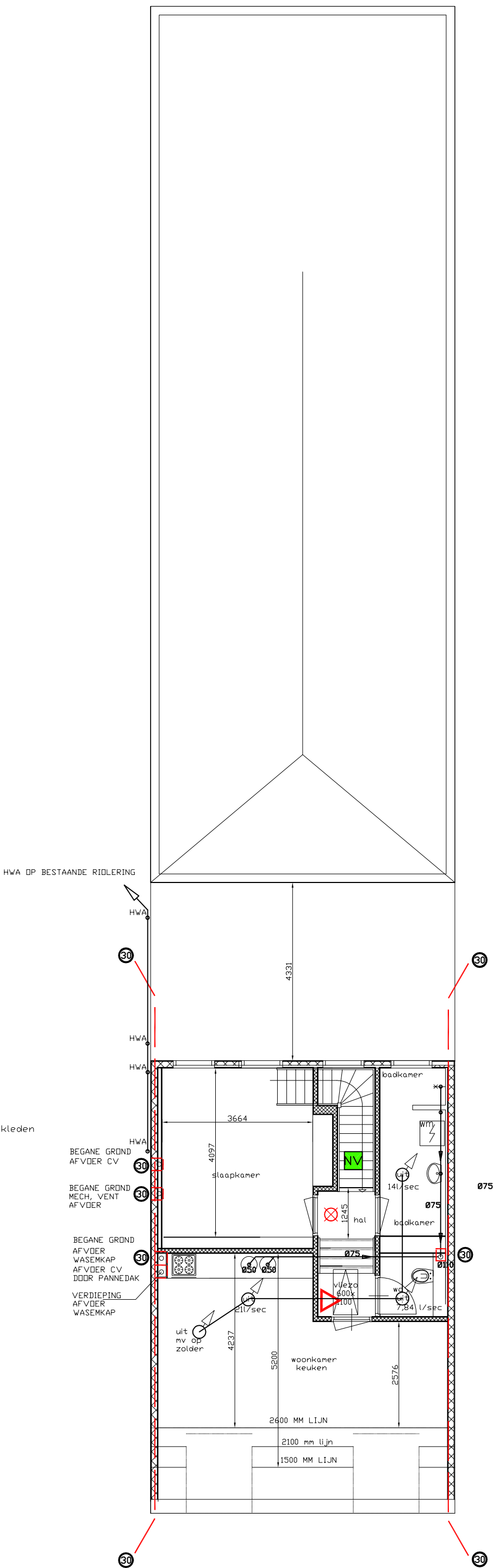


ONTWERP: 21 NOVEMBER 2014
OPDRACHT: VOORSTREEK 75 LEEUWAREN
T.W. GINS, IN. DE. ROUWHELD

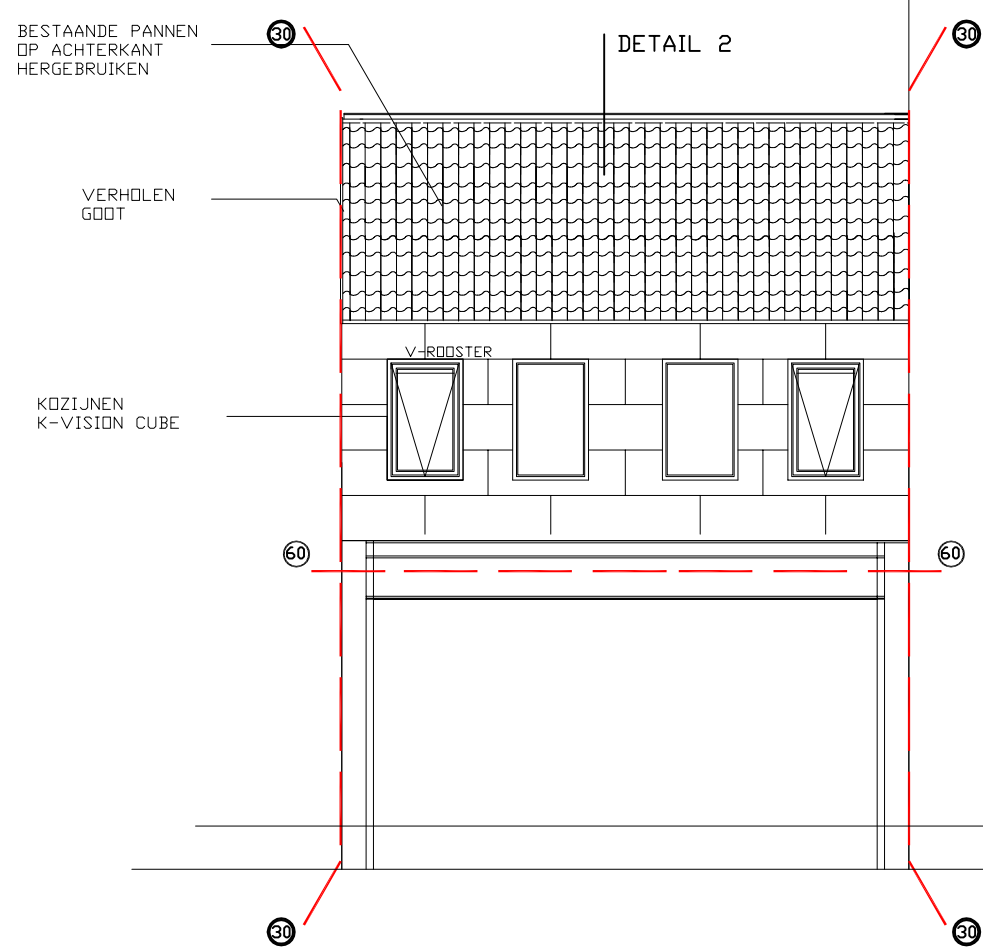
VERVOLGTEKENING: 21 NOVEMBER 2014
OPDRACHT: VOORSTREEK 75 LEEUWAREN
T.W. GINS, IN. DE. ROUWHELD



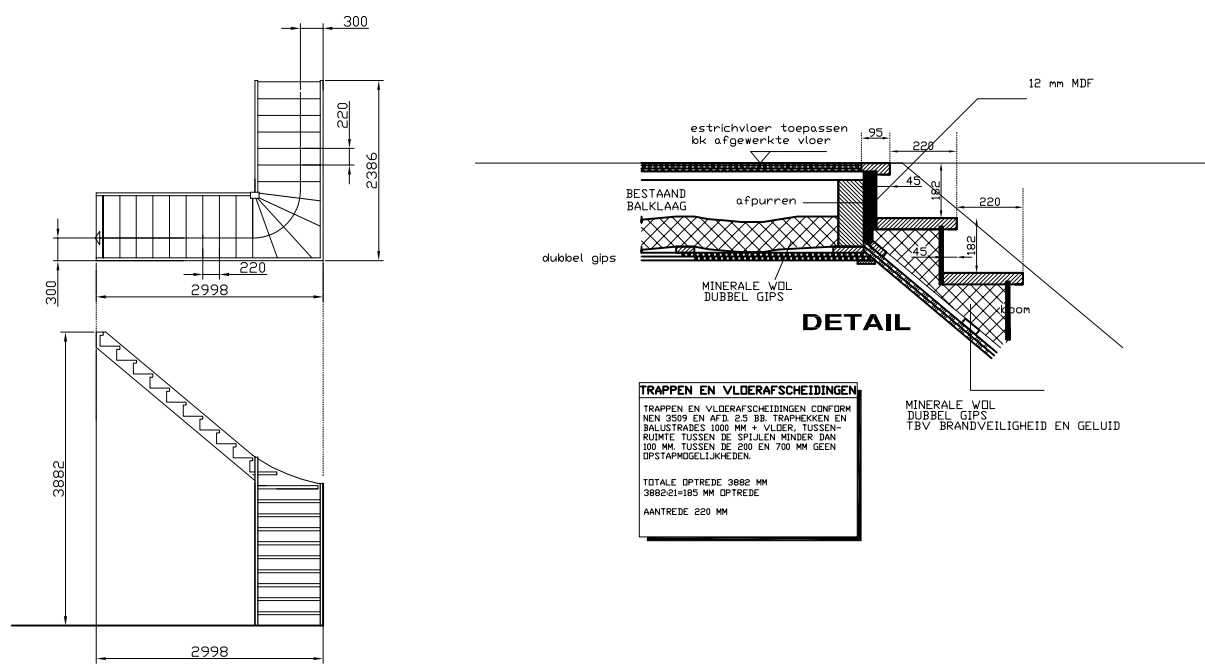
NIEUWE PLATTEGROND



NIEUWE VERDIEPING

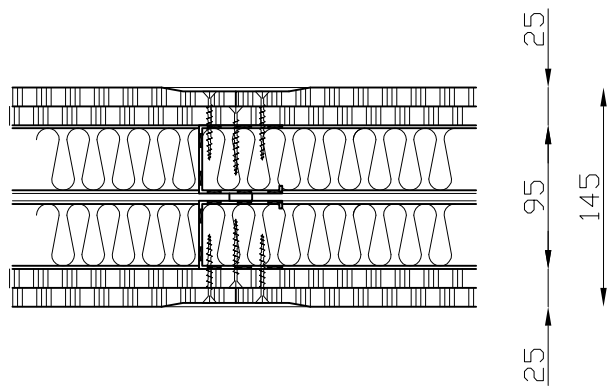


NIEUWE ACHTERGEVEL



TRAPTEKENING

WANDTYPE 1

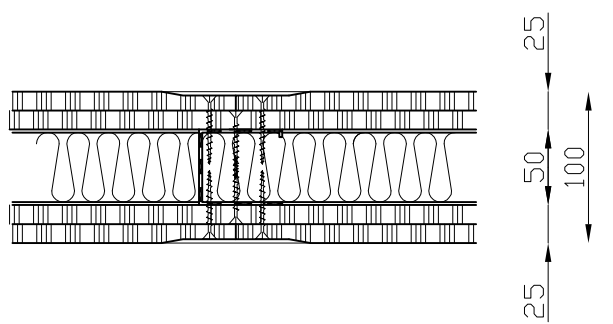


GF 145/2.45*45.2.AA

OPBOUW

DUBBEL GIPS
DUBBEL PROFIEL MET MINERALE WOL
DUBBEL GIPS
60 MIN. WBDBO
GELUIDSISOLATIE 61 dB

WANDTYPE 2

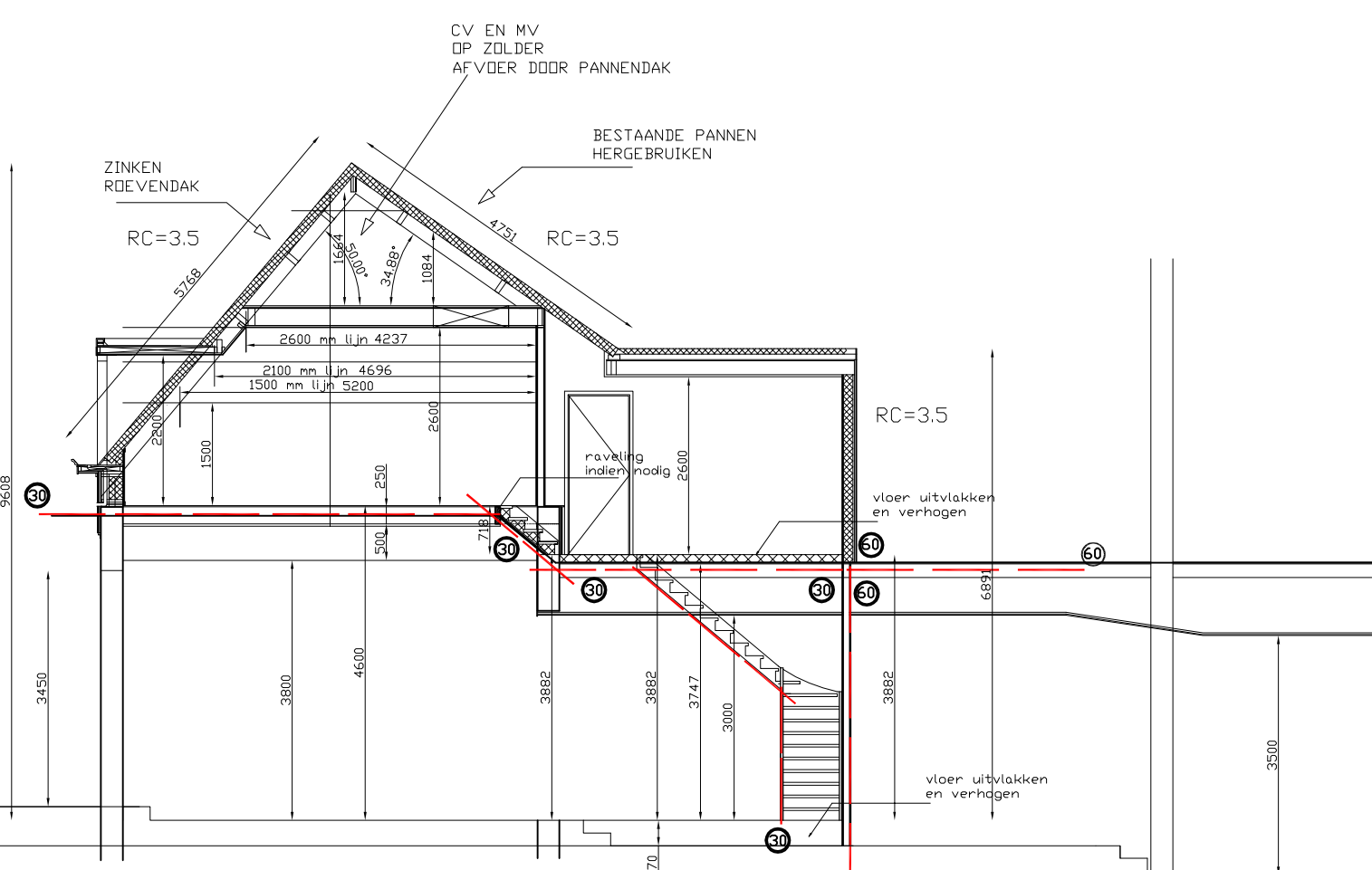


GF 100/2.50.2

OPBOUW

DUBBEL GIPS
ENKEL PROFIEL
DUBBEL GIPS
60 MIN. WBDBO
GELUIDSISOLATIE 42 dB

OVERIGE SCHEIDINGSWANDEN GEEN EISEN



DOORSNEDE

ALGEMEEN

VENTILATIE CONFORM BEREKENING HTD
DAGLICHT VOLGENS BEREKENING HTD

DWA AANSLUITEN OP BESTAAND RIJDL

ALLE KOZIJNEN WAAR NODIG VOLDOEN AAN
INBRAAKWERENDHEID KLASSE 2 **

BRANDVEILIGHEID

- VBBBO erfgrens

VBBBO ten opzichte van de erfgrens bedraagt 30 minuten

- Sterkte bij brand

Bouwbesluit 2012: bestaande bouw (rechts verkregen niveau)

Art. 2.14 De uiterste grenstoestand op bezwijken van de hoofddragconstructie wordt bij brand gedurende 30 minuten niet overschreden.

De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute ligt.

Art. 2.64 Een afvoer voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062.

- Brandklassen

Art. 2.76 Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dient te voldoen brandklasse en heeft een rookproductie met een rookdichtheid van ten hoogste 10 m

beschermde vluchtroute:

klasse 2

Overig:

klasse 4

bepaald volgens de NEN 6065 en NEN 6066

Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert heeft een rookproductie met een rookdichtheid van 5,4 m

Art. 2.77 Constructieonderdelen grenzend aan de buitenruimte met uitzondering van het dak dient te voldoen aan de volgens de NEN 6066 bepaalde brandklasse:

beschermde vluchtroute:

klasse 2

Overig:

klasse 4

ramen, deuren, kozijnen en hiermee gelijk te stellen constructieonderdelen dienen te voldoen aan brandveiligheidsklasse 4.

Art. 2.78 Een voor personen bedoelde vloer, een hellingbaan of een trap die grenst aan de binnenruimte heeft een rookproductie met een rookdichtheid van ten hoogste 10 m volgens NEN 6066 en dient te voldoen aan de volgens de NEN 1775 bepaalde brandklasse:

Overig:

T3

Een voor personen bedoelde vloer, een hellingbaan of een trap die grenst aan de buitenruimte dient te voldoen aan dezelfde brandveiligheidsklasse T3.

- rookmelders

Het gebouw dient te worden uitgevoerd met rookmelders overeenkomstig NEN 2555.

- status vluchtroute

De status van de vluchtroute is een beschermde vluchtroute

De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang tussen een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte is ten minste 20 minuten.

LEGENDA BRANDPREVENTIE



Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838. Bijbehorende pictogrammen conform NEN 6068



Sproeischielblusser premix AFF. Inhoud 6 ltr.

Loopslot, deur te openen zonder gebruikt te maken van losse hulpmiddelen zoals sleutels



Noodverlichting: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voorstroom. Verlichtingssterkte conform art.2.59



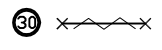
Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 voorzien van de bijbehorende pictogrammen conform NEN 6068



Rookmelder conform NEN 2555



Brandscheiding: 30/60 minuten WBDBO, conform NEN 6068



Deuren/luiken/ramen 30/60 minuten WBDBO zelfsluitend

GETEKEND: H.HOLWERDA

ONDERWERP:

REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

DATUM:

21 NOVEMBER 2014

WERKADRES:

VOORSTREEK 75 LEEUWARDEN

TEKENING/WERKNUMMER

STATUS: DEF. ONTWERP



UW GIDS IN DE BOUWERELD

Bonifatiusstraat 27 9113 PT Woutersewade Tel. 020-424285 Fax 020-423086
www.bouwmanagement.nl info@bouwmanagement.nl Kvk 02049583 ING 60276795

Berekening daglichttoetreding vlgs. NEN 2057:2011 en Bouwbesluit 2012.

Projekt: 2 Appartementen Voorstreek 75
te Leeuwarden

Opdrachtgever: DRH Bouwkundig Teken- en Adviesbureau

Projektnr.: 224177

Datum: 20-11-14

Equivalente daglichtoppervlakte:	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ae:	equivalente daglichtoppervlakte in m ²
Ad:	oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening in m ²
Cb:	de belemmeringsfactor
Cu:	de uitwendige reductiefactor

Appartement 1, begane grond.

Ruimte:	Door- laten:	Opp. ver- bl. ruimte [m^2]	Eis verbl. ruimte [m^2]	Eis verbl. gebied [m^2]	Ad verbl. r. [m^2]	Hellings- hoek ε [°]	Overst. hoek β [°]	Belemm. hoek α [°]	Cb:	Cu:	Ae: [m^2]	Ae tot. [m^2]	% van ruimte:	Voldoet verblijfs- ruimte:	Voldoet verblijfs- gebied:
Woonkamer/keuken		25,50	0,500		4,828							3,530	13,84%	ja	
	<i>westgevel</i> kozijn:														
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
	kozijn:														
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
Scheidingswand		0,68													
Slaapkamer		13,50	0,500		2,414							1,765	13,07%	ja	
	<i>vwestgevel</i> kozijn:														
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,961	90	18	20	0,78	1	0,750				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
	glas				0,246	90	57	20	0,54	1	0,133				
Verblijfsgebied:		39,68		3,968								5,295	13,34%		ja => 10%

Appartement 2, verdieping.

Ruimte:	Door- laten:	Opp. ver- bl. ruimte [m^2]	Eis verbl. ruimte [m^2]	Eis verbl. gebied [m^2]	Ad verbl. r. [m^2]	Hellings- hoek ϵ [°]	Overst. hoek β [°]	Belemm. hoek α [°]	Cb:	Cu:	Ae: [m^2]	Ae tot. [m^2]	% van ruimte:	Voldoet verblijfs- ruimte:	Voldoet verblijfs- gebied:
Woonkamer/keuken westgevel	* kozijn: glas glas kozijn: glas glas	30,30	0,500		4,900							3,773	12,45%	ja	
					1,225	90	25	20	0,77	1	0,943				
					1,225	90	25	20	0,77	1	0,943				
					1,225	90	25	20	0,77	1	0,943				
					1,225	90	25	20	0,77	1	0,943				
Verblijfsgebied 1:		30,30		3,030								3,773	12,45%		ja => 10%
Slaapkamer oostgevel	kozijn: glas kozijn: glas	17,30	0,500		2,244							1,773	10,25%	ja	
					0,975	90	13	20	0,79	1	0,770				
					1,269	90	13	20	0,79	1	1,003				
Verblijfsgebied 2:		17,30		1,730								1,773	10,25%		ja => 10%

***NB: Oppervlakte verblijfsgebied 1 fictief verkleind van (31,5 naar 30,3m²) in verband met het behalen van de daglicht-eis (10%) voor het verblijfsgebied.**

Conclusie: Het gebouw voldoet v.w.b. de daglichttoetreding aan het gestelde in de artikelen 3.75 en tabel 3.74 van het Bouwbesluit.

Adviesgroep HTD

M. Hoeve

Ventilatieberekening cf. NEN1087 EN Bouwbesluit 2012.

Project: 2 Appartementen Voorstreek 75
te Leeuwarden

Opdrachtgever: DRH Bouwkundig Teken- en Adviesbureau

Projektnummer: 224177

Datum: 20-11-14

Systeem: Natuurlijke toe- en mechanische afvoer.

Appartement 1, begane grond.

1	2	3	Toevoer:								Afvoer:				Spuiventilatie:	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	opper- vlakke vertrek [m ²]	ventilatie- eis vertrek [dm ³ /s]	toevoer van buiten [dm ³ /s]	toevoer extra van buiten [dm ³ /s]	toevoer van uit woning [dm ³ /s]	omschr. leverend vertrek	toevoer totaal: [dm ³ /s]	lengte rooster (nat.aanv.) [m]	nominale capaciteit toev. roosters [dm ³ /s]	capaciteit roosters (nat. aanv.) [dm ³ /s/m1]	afvoer naar buiten [dm ³ /s]	afvoer naar vertrek [dm ³ /s]	omschr. ontv. vertrek	capaciteit ventielen mech. afvoer [dm ³ /s]	enkel in één gevel [m ²]	dubbel in twee gevels [m ²]
Woonkamer/keuken	25,50	22,95	29,85		0,00	n.v.t.	29,85	1,83	29,85	16,31	21,00	8,85		21,00	0,77	n.v.t.
extra toevoer				6,90	0,00			0,61 0,61 0,61	raamroosters			8,85	hal			
Slaapkamer	13,50	12,15	12,15		0,00	n.v.t.	12,15	0,61	12,15	19,92	0,00	12,15	hal	0,00	0,41	n.v.t.
					0,00			0,61	raamrooster			12,15				
Hal					21,00		21,00	0,00		n.v.t.	0,00	21,00		0,00	n.v.t.	n.v.t.
					8,85 12,15	woonk./keuk. slaapkamer						7,00 14,00	toilet badkamer			
Toilet		7,00			7,00		7,00	0,00		n.v.t.	7,00	0,00		7,00	n.v.t.	n.v.t.
					7,00	hal						0,00	n.v.t.			
Badkamer		14,00			14,00		14,00	0,00		n.v.t.	14,00	0,00		14,00	n.v.t.	n.v.t.
					14,00	hal						0,00	n.v.t.			
Meterkast	0,23	2,00			2,00		2,00	0,00		n.v.t.	0,00	2,00		0,00	n.v.t.	n.v.t.
					2,00	entree						2,00	entree			
Balans aan- en afvoer:			42,00	[dm ³ /s]	:	42,00	[dm ³ /s]	=	151,20	[m ³ /h]	(af rondingsverschil 0,01 toegestaan.)					

Controle capaciteit totale ventilatievoorziening (artikel 3.29 lid 5):	verblijfs- gebied [dm³/s]	totaal behaald [dm³/s]	voldoet [ja/nee]
Grootste benodigde capaciteit verblijfsgebied:	42,00	42,00	ja
70% van totaal benodigde capaciteit verblijfsgebieden:	29,40	42,00	ja

(kolom 4)

Controle 50 % regel:	opp. m²	eis rechtstreeks van buiten in dm³	rechtstreeks van buiten toevoer in dm³
Verblijfsgebied 1 bgg:	39,68	0,50 = 17,86	42,00

Verblijfsgebied: Tot het verblijfsgebied worden gerekend de vertrekken die in kolom 2 **vet** gedrukt staan.

Doorlaathoogte deurspleet:

Deur:	lengte [m]	q _v [dm³/s]	spleet [mm]
Woonk./keuk. / hal	0,85	8,85	12,49
Slaapkamer / hal	0,85	12,15	17,15
Toilet	0,85	7,00	9,88
Badkamer	0,85	14,00	19,76
Meterkast	0,70	2,00	11,43

(2 x opening met hoogteversch.=> 1.80 m.)

Appartement 2, verdieping.

1	2	3	Toevoer:								Afvoer:				Spuiventilatie:	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	opper- vlakke vertrek [m ²]	ventilatie- eis vertrek [dm ³ /s]	toevoer van buiten [dm ³ /s]	toevoer extra van buiten [dm ³ /s]	toevoer van uit woning [dm ³ /s]	omschr. leverend vertrek	toevoer vertrek totaal: [dm ³ /s]	lengte rooster (nat.aanv.) [m]	nominale capaciteit toev. roosters [dm ³ /s]	capaciteit roosters (nat. aanv.) [dm ³ /s/m1]	afvoer naar buiten [dm ³ /s]	afvoer naar vertrek [dm ³ /s]	omschr. ontv. vertrek	capaciteit ventielen mech. afvoer [dm ³ /s]	enkel in één gevel [m ²]	dubbel in twee gevels [m ²]
Woonkamer/keuken	30,30	27,27	27,27		0,00	n.v.t.	27,27	1,36	27,27	20,05	21,00	6,27	overloop	21,00	0,91	n.v.t.
					0,00			0,68	raamroosters			6,27				
Slaapkamer	17,30	15,57	15,57		0,00	n.v.t.	15,57	0,86	15,57	18,10	0,00	15,57	overloop	0,00	0,52	n.v.t.
					0,00			0,86	raamrooster			15,57				
Overloop					21,84		21,84	0,00		n.v.t.	0,00	21,84		0,00	n.v.t.	n.v.t.
					6,27	woonk./keuk.						7,84	toilet			
					15,57	slaapkamer						14,00	badkamer			
Toilet		7,00			7,84		7,84	0,00		n.v.t.	7,84	0,00		7,84	n.v.t.	n.v.t.
					7,84	overloop						0,00	n.v.t.			
Badkamer		14,00			14,00		14,00	0,00		n.v.t.	14,00	0,00		14,00	n.v.t.	n.v.t.
					14,00	overloop						0,00	n.v.t.			
Balans aan- en afvoer:			42,84	[dm ³ /s]	:	42,84	[dm ³ /s]	=	154,22	[m ³ /h]	(afrondingsverschil 0,01 toegestaan.)					

Controle capaciteit totale ventilatievoorziening (artikel 3.29 lid 5):	verblijfs- gebied [dm³/s]	totaal behaald [dm³/s]	voldoet [ja/nee]
Grootste benodigde capaciteit verblijfsgebied:	27,27	42,84	ja
70% van totaal benodigde capaciteit verblijfsgebieden:	29,99	42,84	ja

(kolom 4)

Controle 50 % regel:	opp. m²	eis rechtstreeks van buiten in dm³			rechtstreeks van buiten toevoer in dm³
Verblijfsgebied 1:	30,30	0,50	=	13,64	27,27
Verblijfsgebied 2:	17,30	0,50	=	7,79	15,57

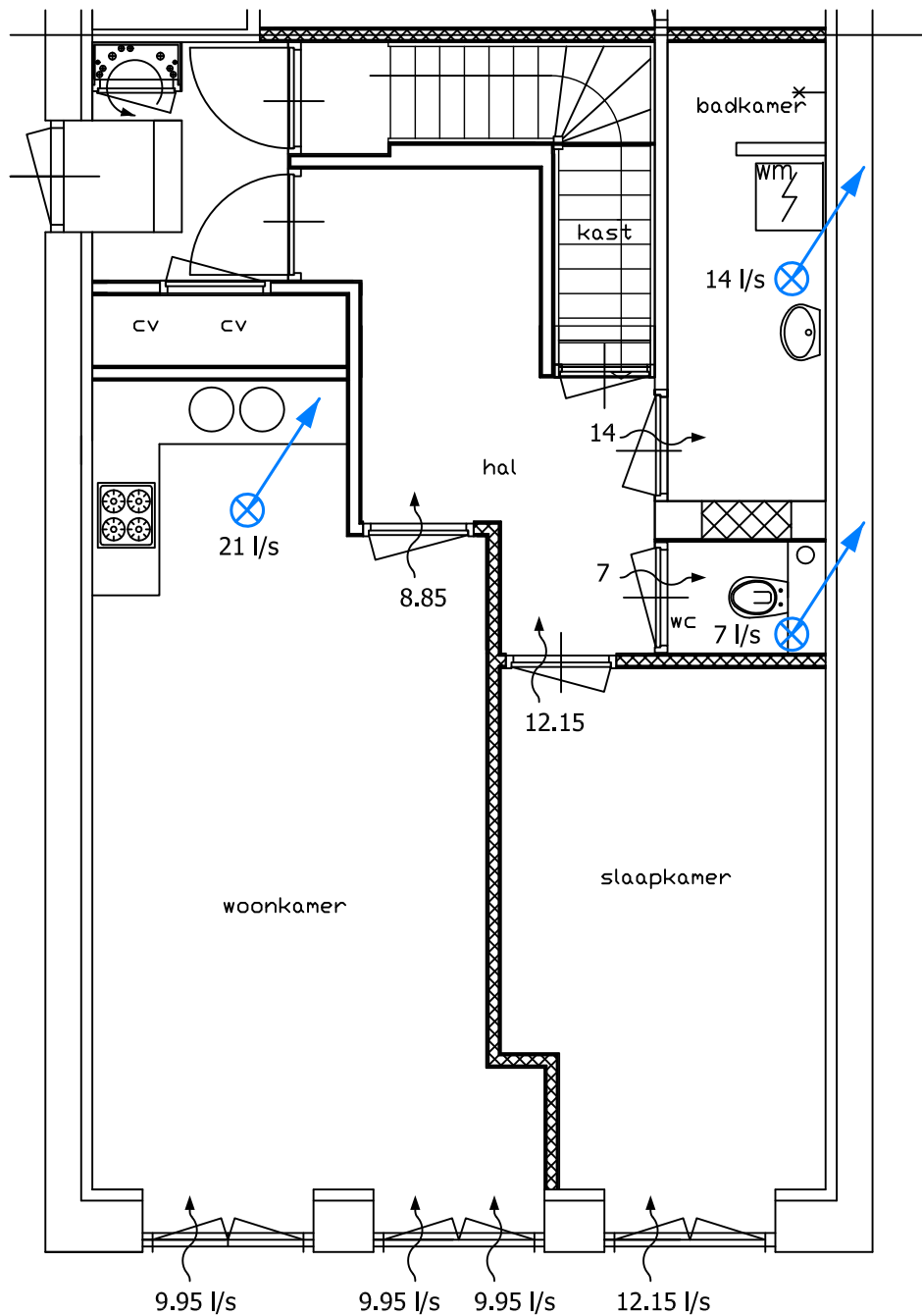
Verblijfsgebied: Tot het verblijfsgebied worden gerekend de vertrekken die in kolom 2 **vet** gedrukt staan.

Doorlaathoogte deurspleet:

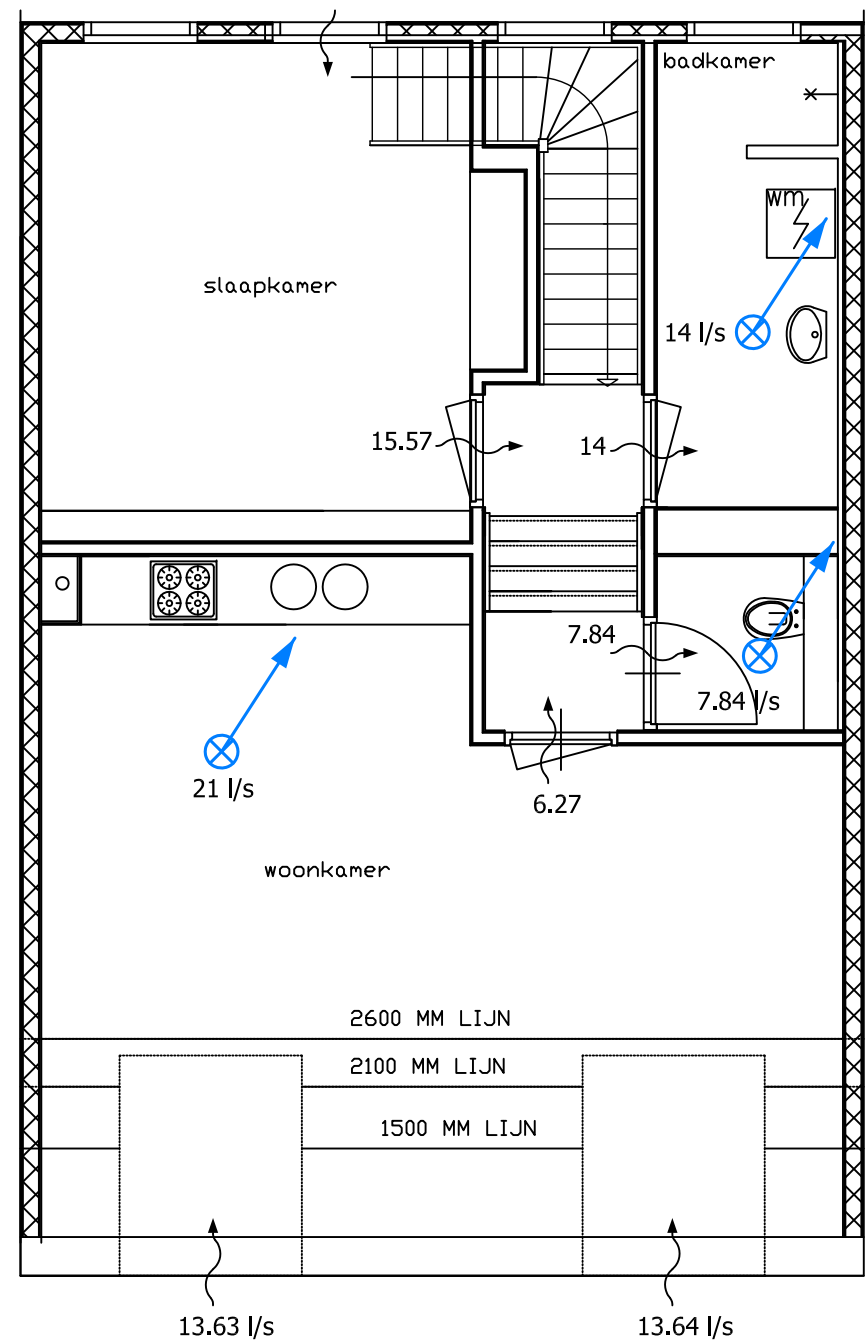
Deur:	lengte [m]	q _v [dm³/s]	spleet [mm]
Woonk./keuk. / hal	0,85	6,27	8,85
Slaapkamer	0,85	15,57	21,98
Toilet	0,85	7,84	11,07
Badkamer	0,85	14,00	19,76

Adviesgroep HTD

M. Hoeve



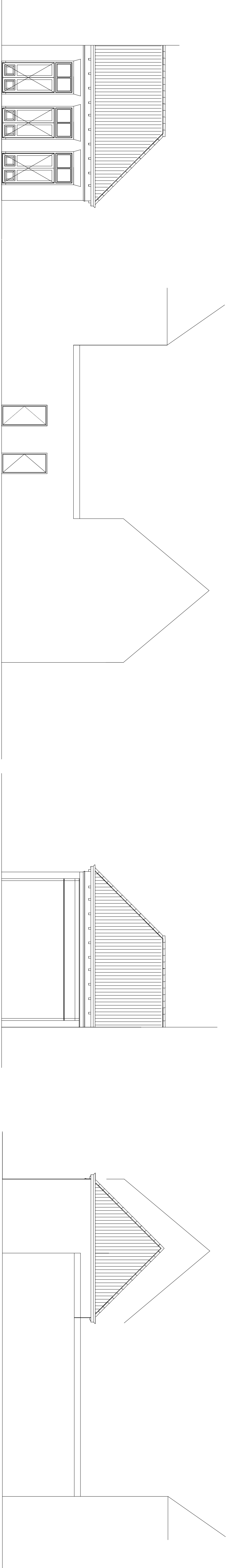
APPARTEMENT 1
BEGANE GROND



APPARTEMENT 2
VERDIEPING







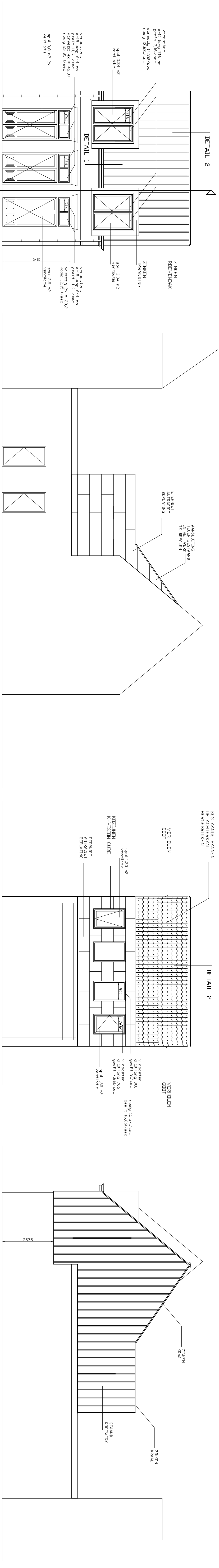
BESTAANDE ACHTERGEVEL
VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL

BSTAANDE ZIJGEVEL
NOORDGEVEL

BESTAANDE GEVELS

BESTAANDE ACHTERGEVEL

BSTAANDE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



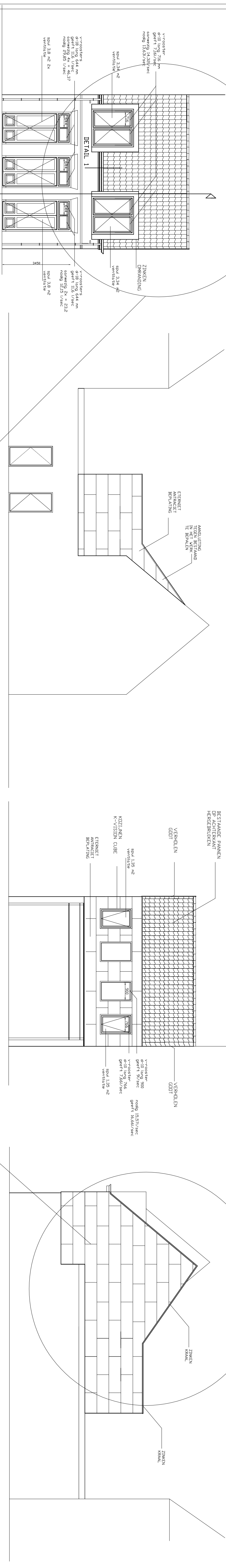
NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL

NIEUWE GEVELS VOLGENS BOUWAANVRAAG

NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



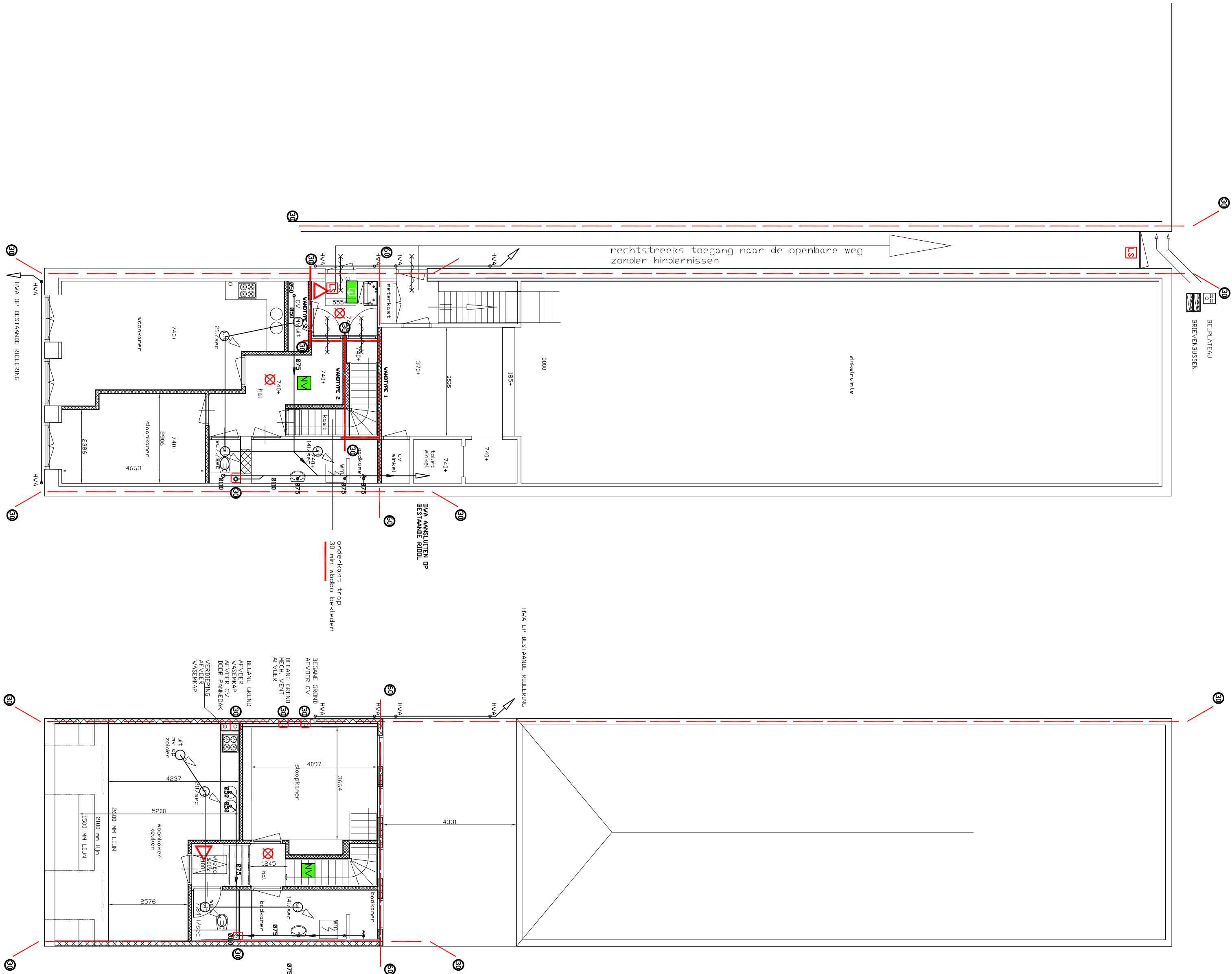
NIEUWE ACHTERGEVEL
VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL

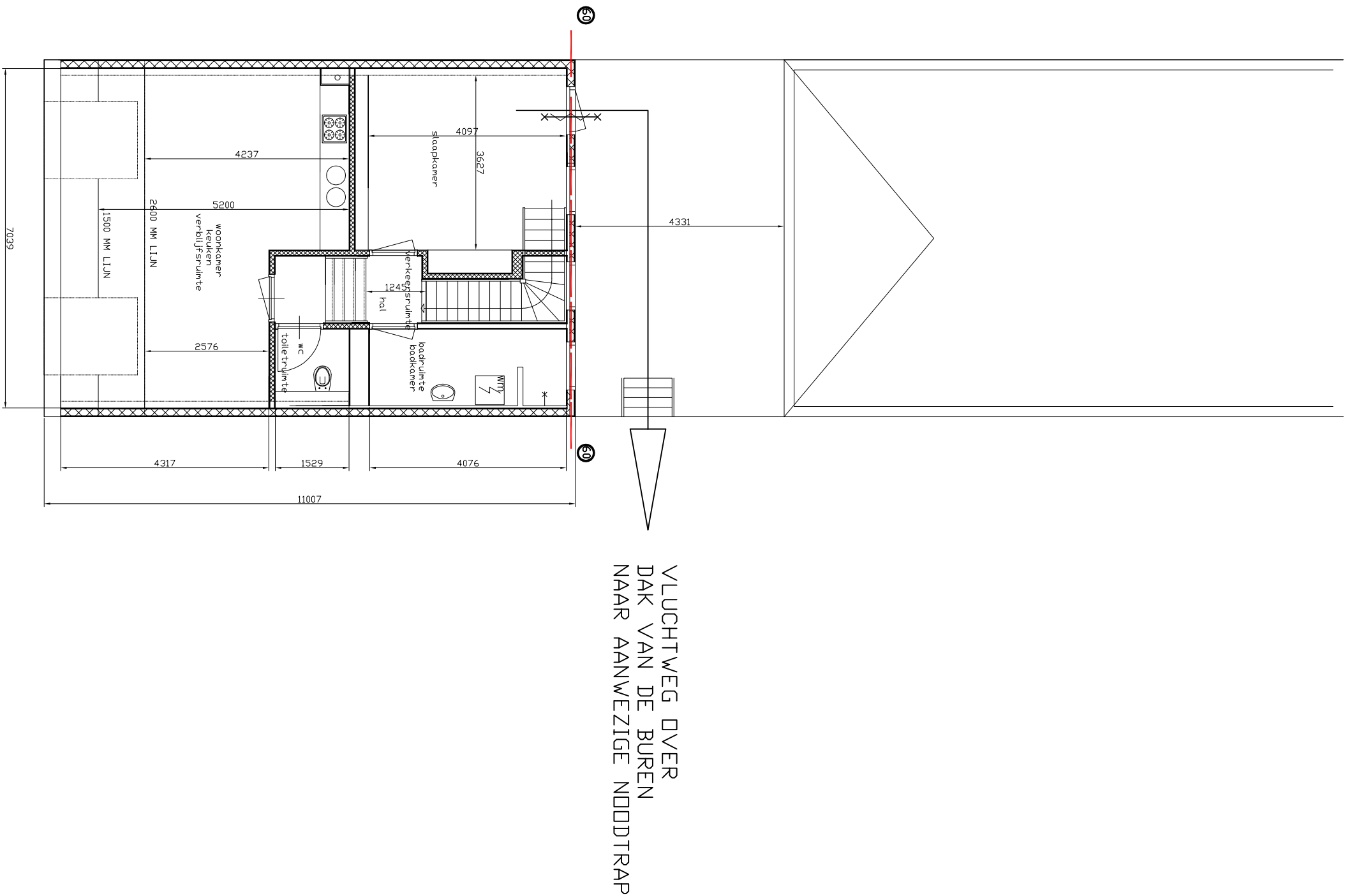
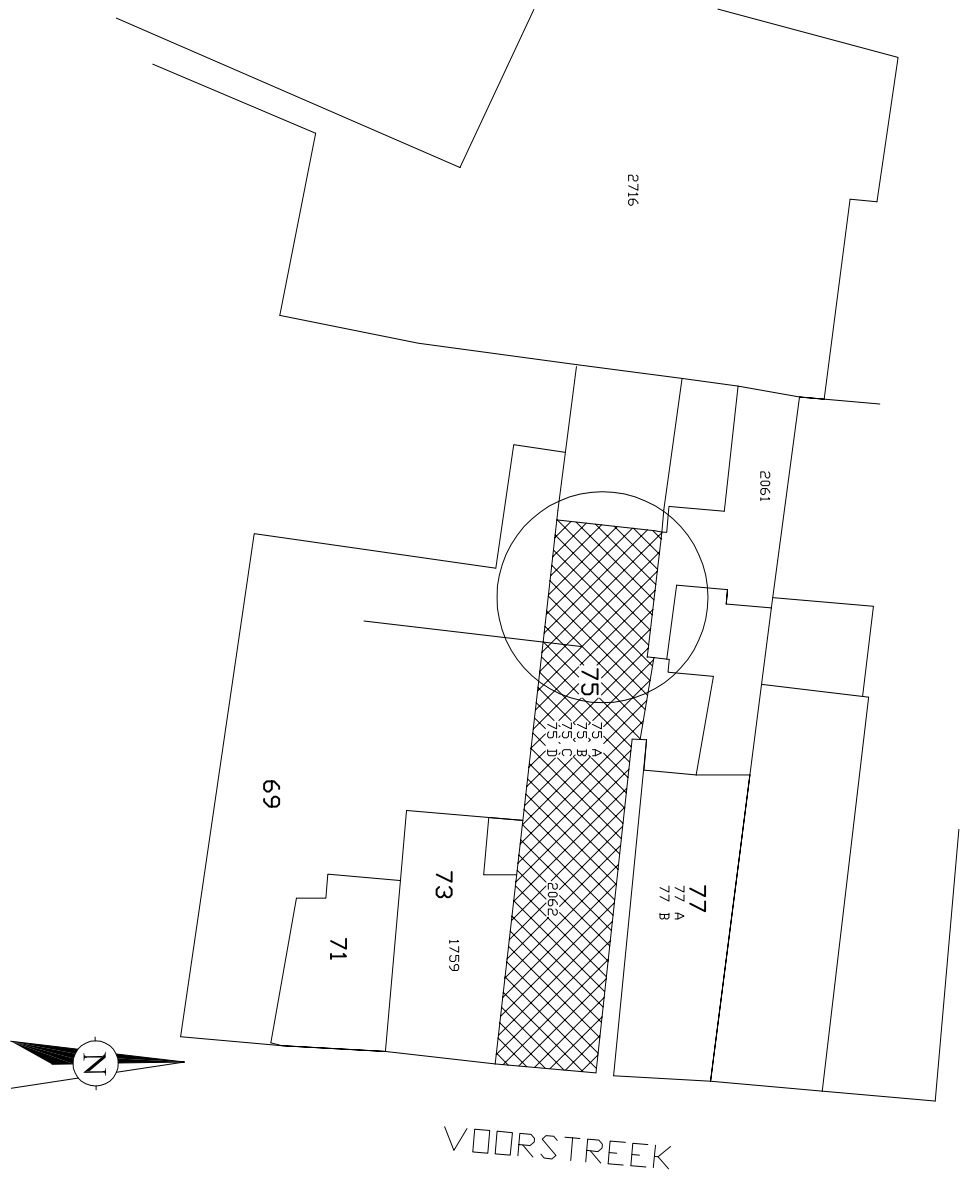
WIJZIGINGEN OP AANVRAAG

NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



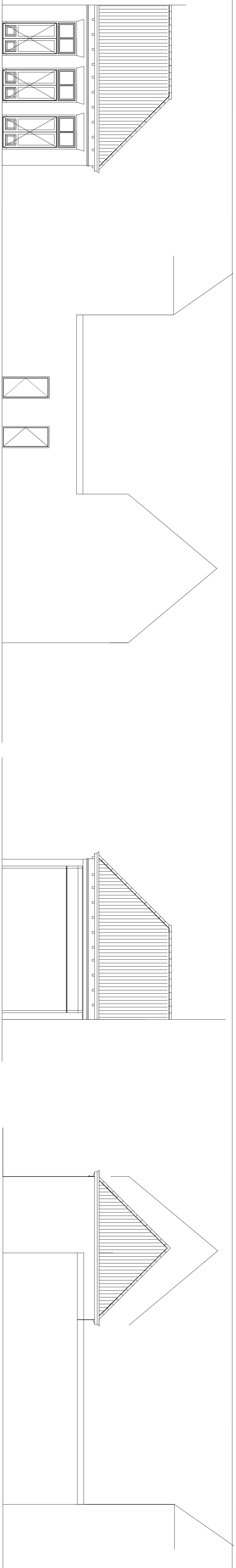
SITUATIE



NIEUWE VERDIEPING

NIEUWE PLATTEGROND

AANVULLING NAAR AANLEIDING VAN BRIEF BRANDWEER FRYSLAN 2 APRIL 2015

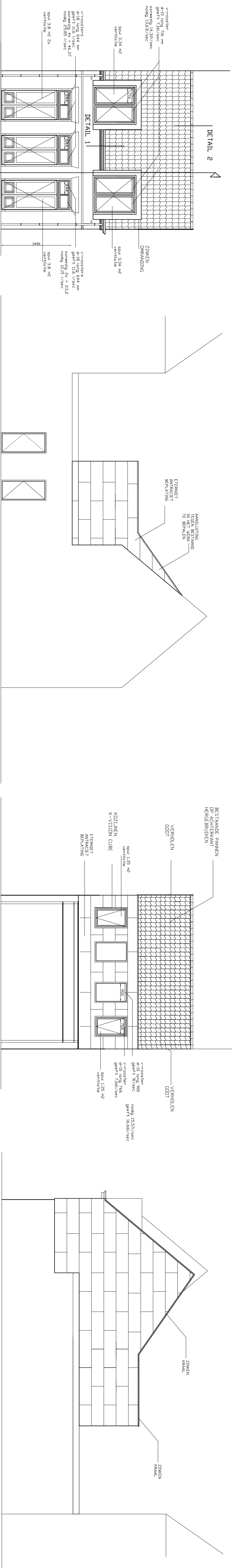


BESTANDE ACHTERGEVEL VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL

BSTAANDE ZIJGEVEL NOORDGEVEL

BESTAANDE ACHTERGEVEL

BSTAANDE ZIJGEVEL ZUIDGEVEL

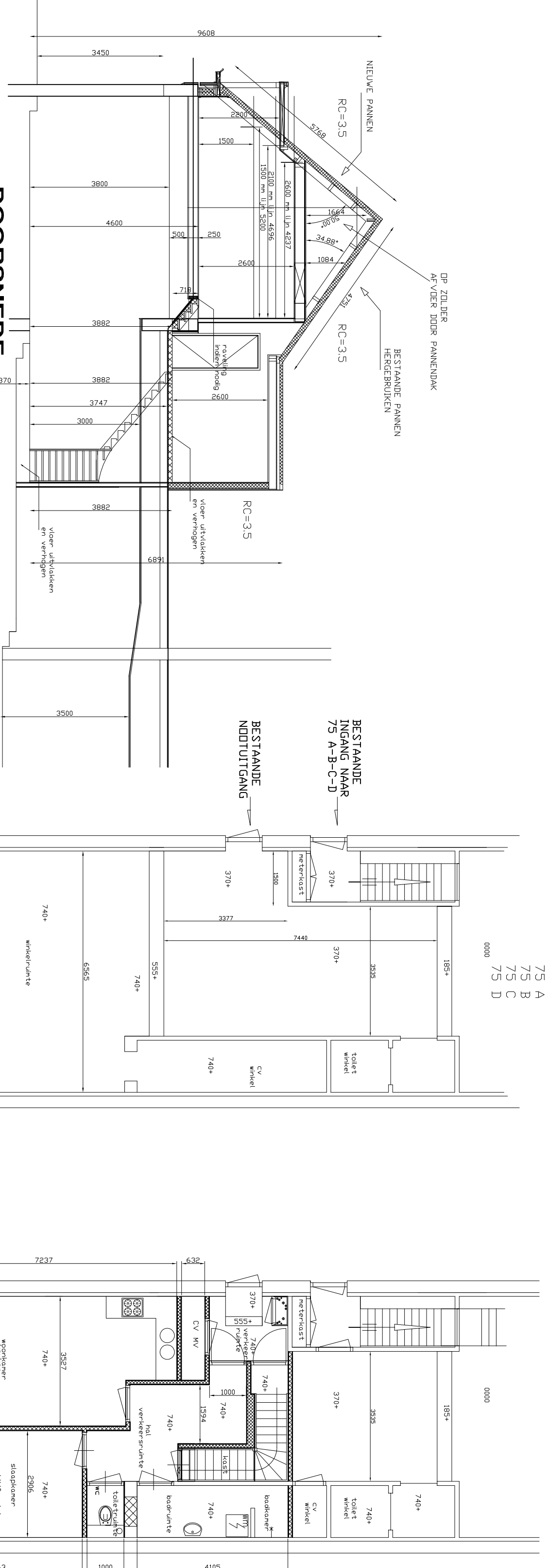


**NIEUWE ACHTERGEVEL
VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL**

NIEUWE ZIGGEVEL

NIEUWE ACHTERGEVEL

**NIEUWE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL**



OVERZICHTSTEKENING

GETEKEND: H.HDL VERD.

ONDERWERP

REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

DATTUM:

DATUM: 12 NOVEMBER 2015

VOORSTREEK 75 LEEUWARDEN



UW GIDS IN DE BOUWERELD

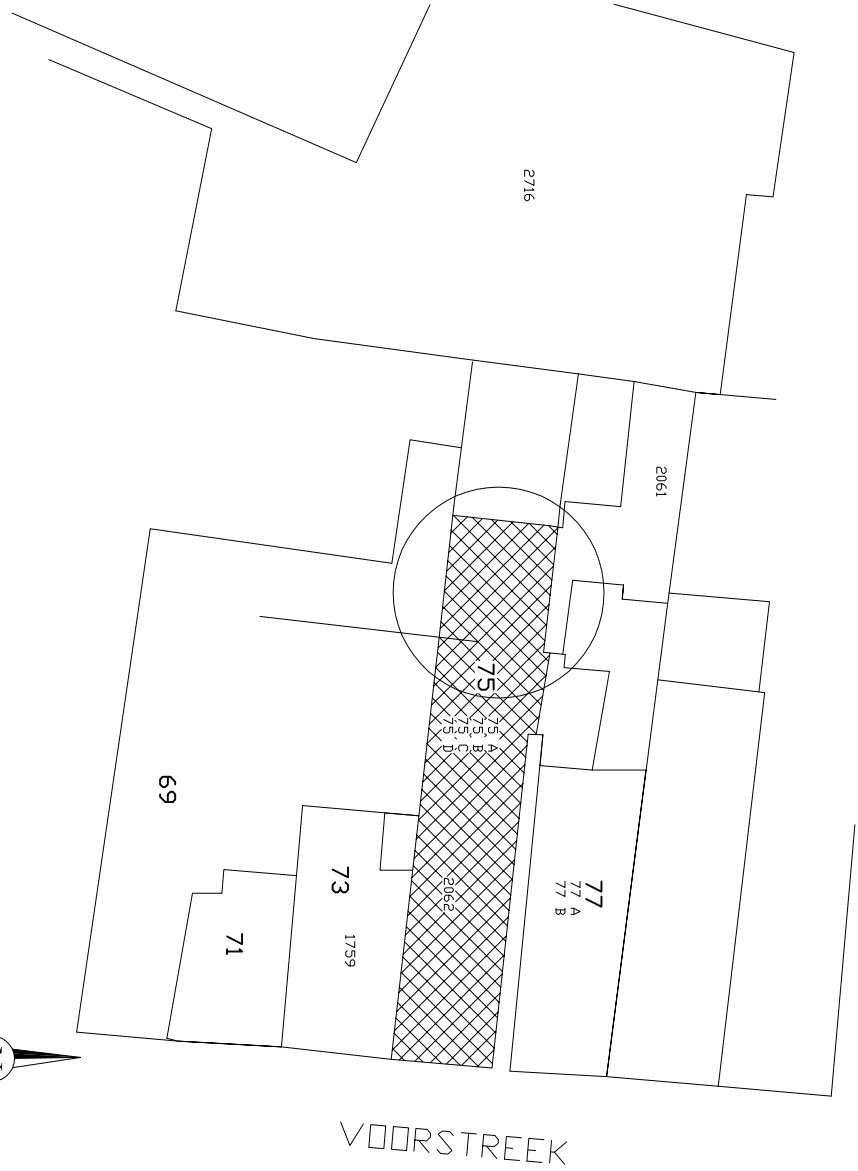
TEKENING/WERKNUMMER
STATUS DEF. ONTWERP
BLAD 1

BESTAANDE PLATTEGROND

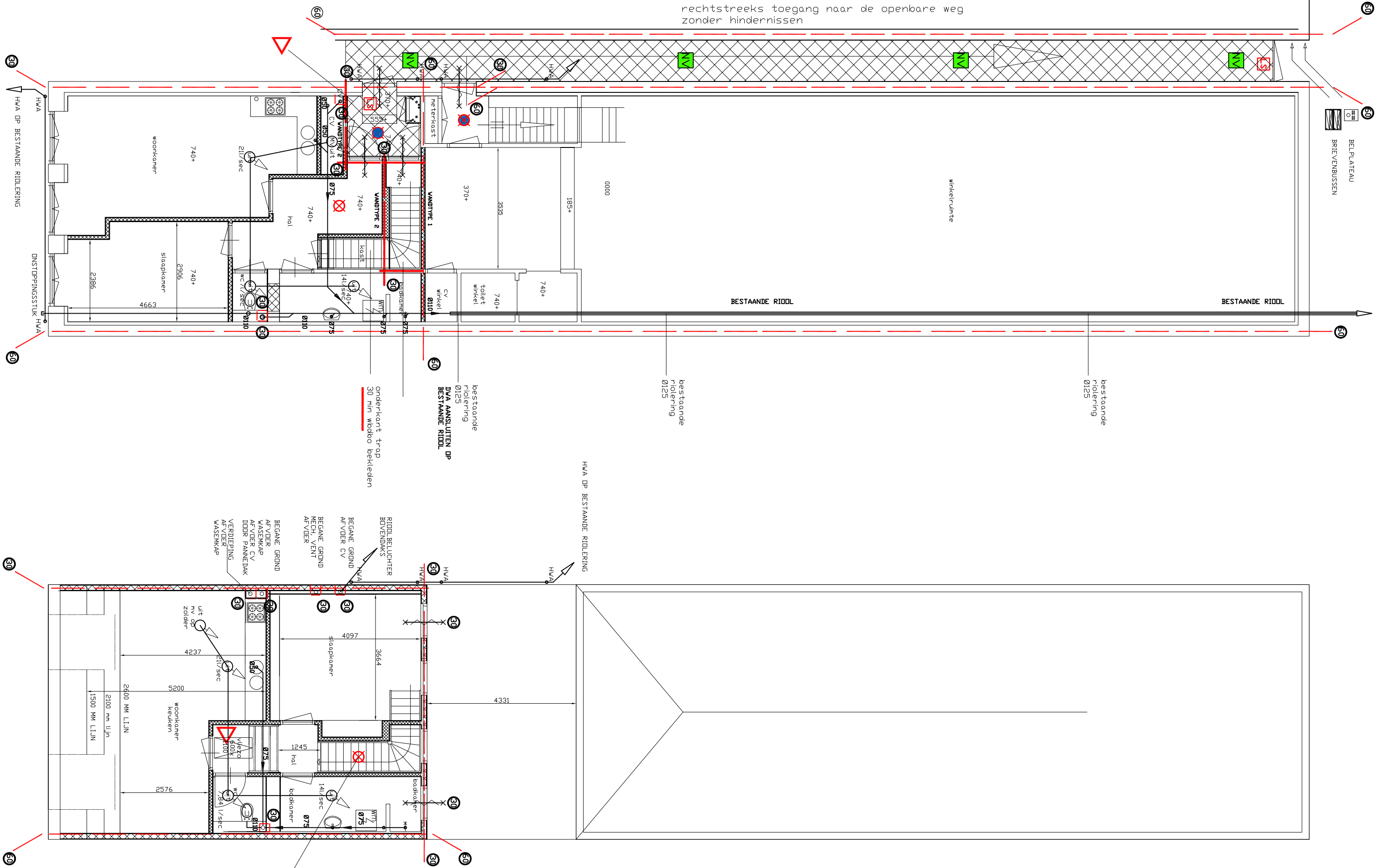
NIEUWE PLATTEGROND

BESTAANDE VERDIEPING

NIEUWE VERDIEPING

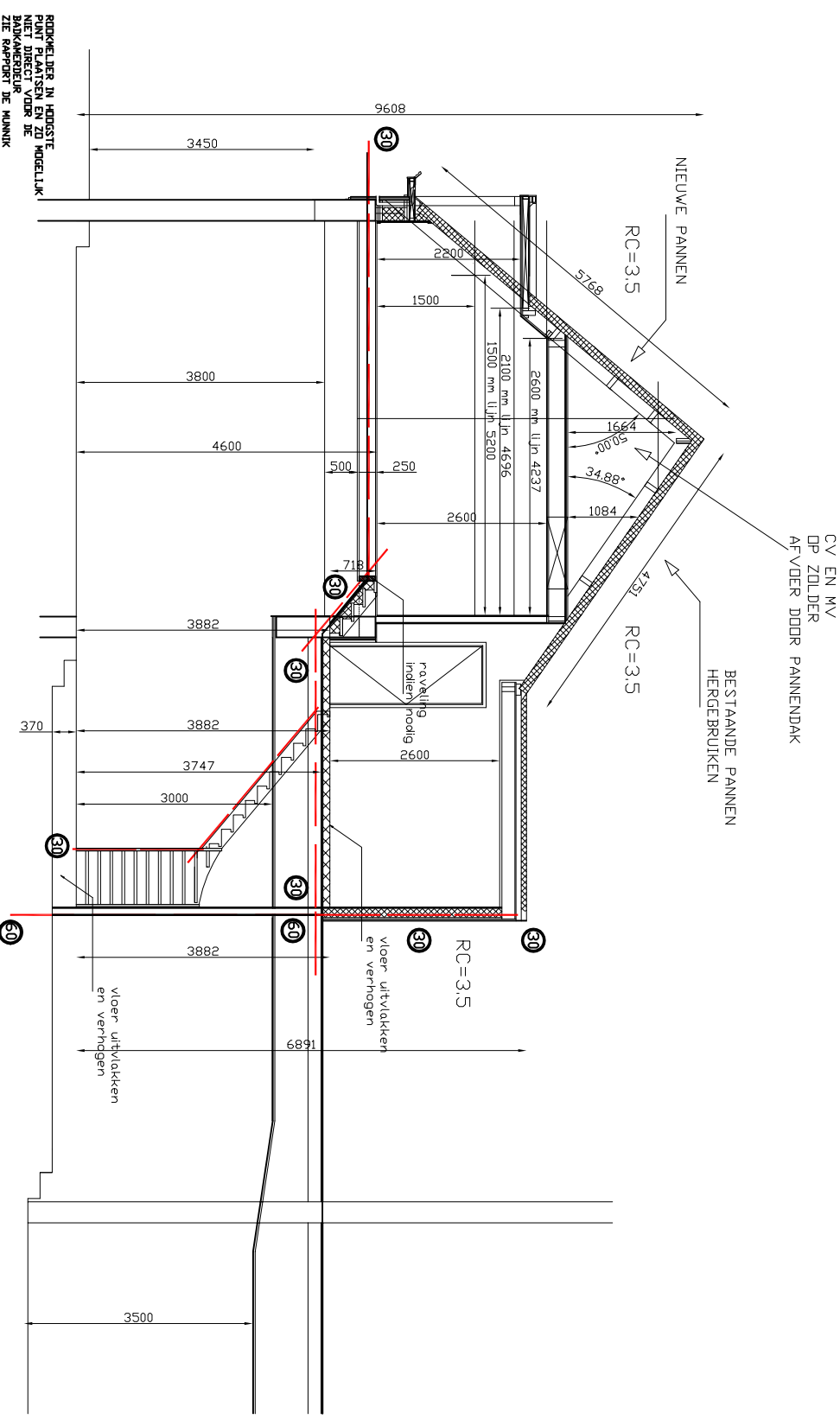


SITUATIE

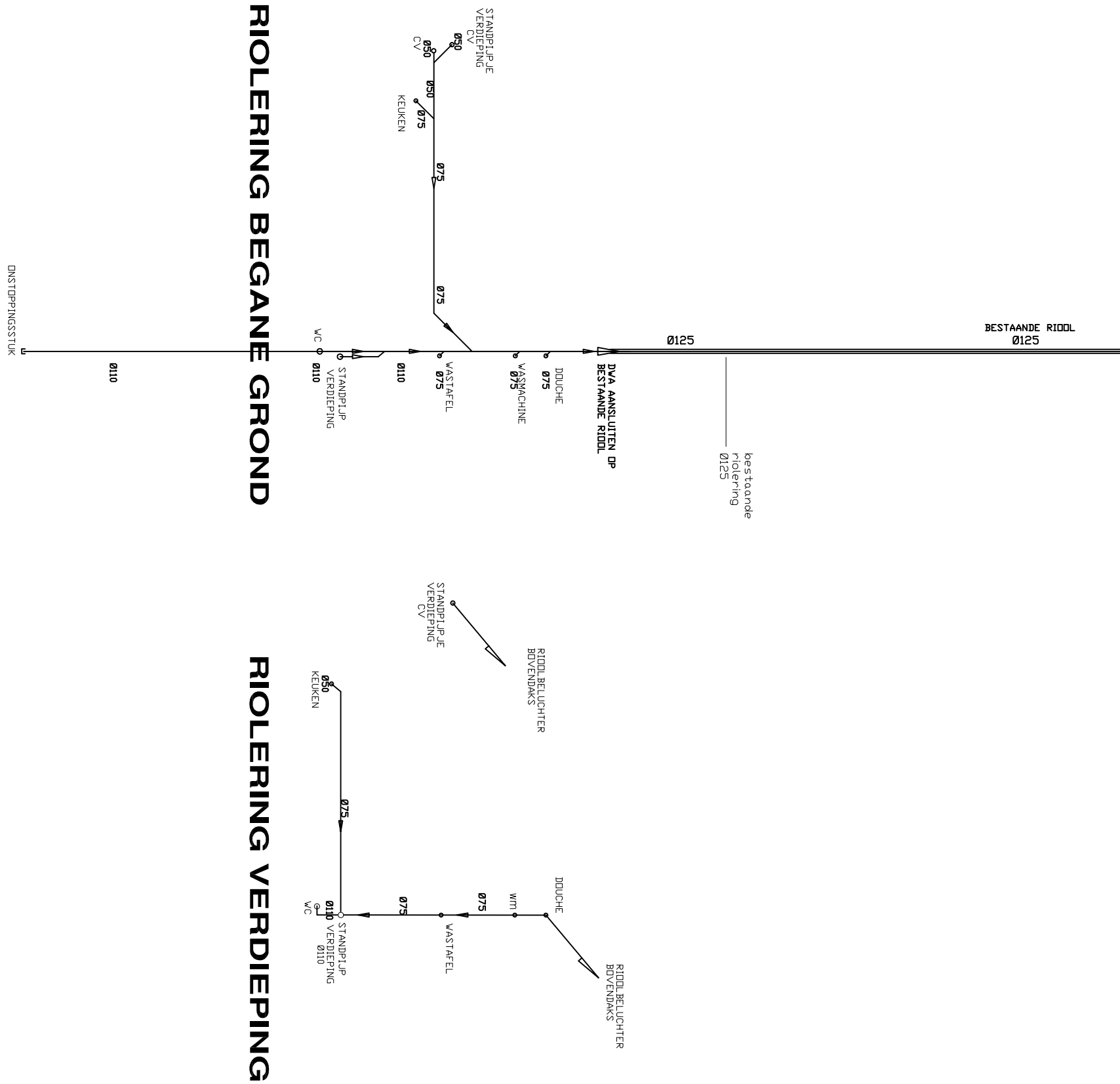


NIEUWE PLATTEGROND

NIEUWE VERDIEPING



DOORSNEDEN



RIOLERING BEGANE GROND

RIOLERING VERDIEPING

LEGENDA BRANDPREVENTIE

Sproeischuifsluiter premix AFFI, inhoud 6 ltr.

Loopstijl, deur te openen zonder gebruikt sleutels

Noodverlichting verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voorstroom, verlichtingssterkte conform n.v.t.2:59

extra beschermde vluchtroute

automaatische brandmelder conform bijlage C NEN 2535:2010 VOLGENS RAPPORT DE MUNNIK

rookmelder conform NEN 2555:2008

Brandmelding 30/60 minuten VABDD, conform NEN 6068

Deuren/Luiken/ramen 30/60 minuten VABDD zelfsluitend

extra beschermde vluchtroute

automaatische brandmelder conform bijlage C NEN 2535:2010

rookmelder conform NEN 2555:2008

VOLGENS RAPPORT DE MUNNIK

BRANDVEILIGHEID/RIOLERING/VENTILATIE

GETEKEND: HIELKEBA

DIREKTOER

10/11/16

VERWAKTES

UW GIDS IN DE BOUWWERELD

Bouwen met de B.V. is een uitgave van de B.V. Bouwen met de B.V. is een uitgave van de B.V. Bouwen met de B.V. is een uitgave van de B.V.

TEKENING/VERKENNER

STATUS DEF. ONTWERP

BLAD 2

REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

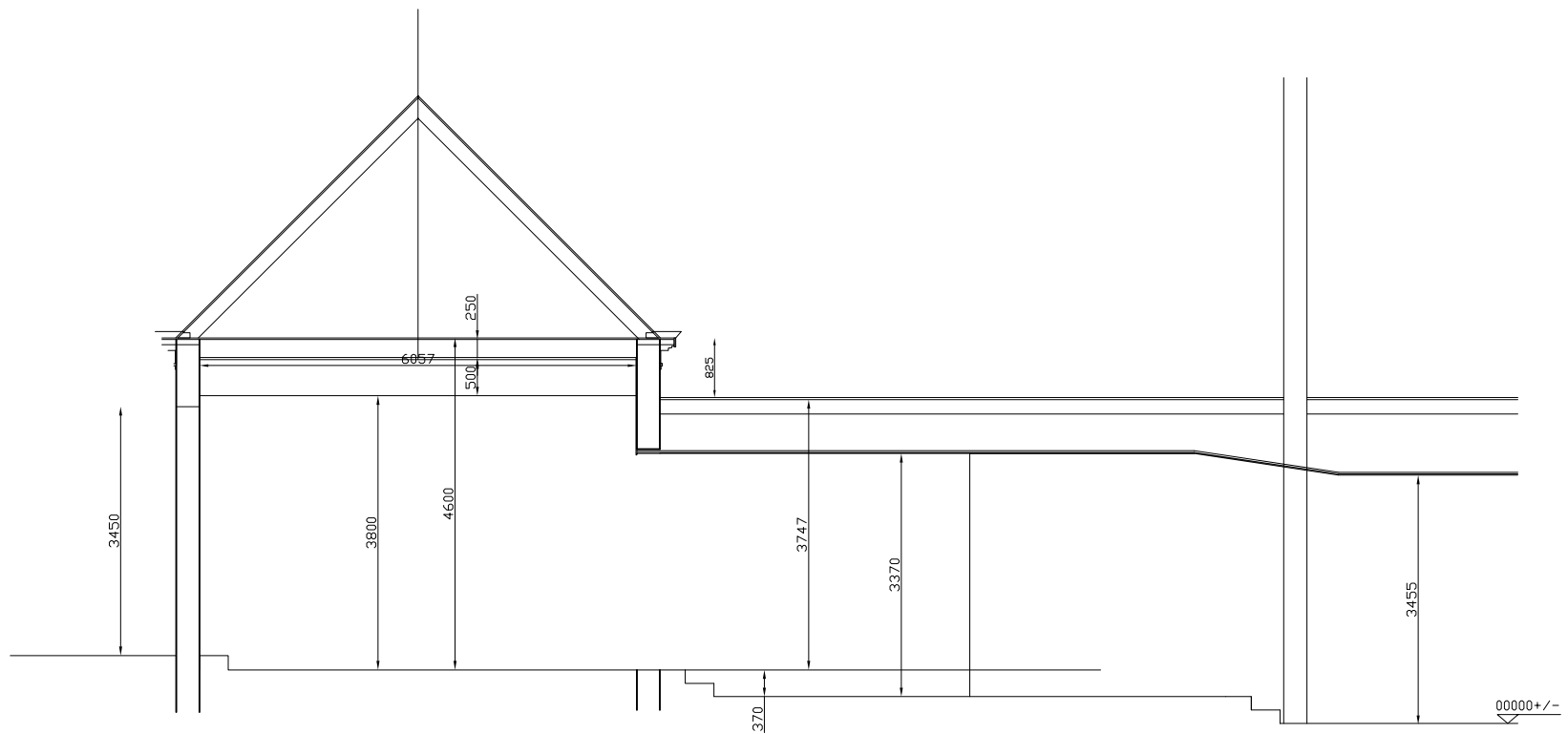
12 NOVEMBER 2015

VORSTREEK 75 LEEUWARDEN

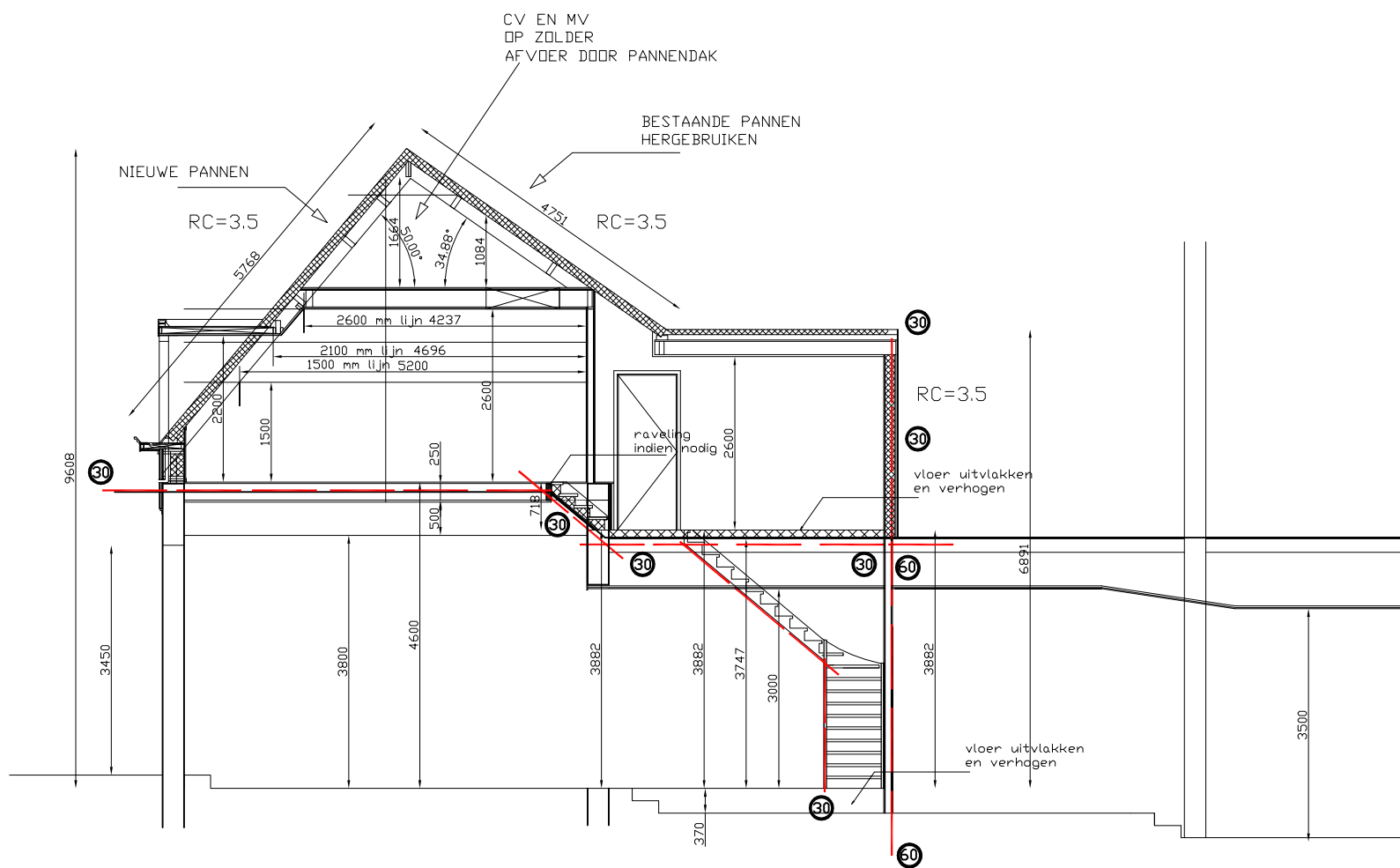
TECHNISCHE BRANDVEILIGHEID

CONFORM NEN 2535:2010

CONFORM NEN 2555:2008



**DOORSNEDE
BESTAAND**



**DOORSNEDE
NIEUW**

DOORSNEDE

GETEKEND: H.HOLWERDA

ONDERWERP: REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

DATUM: 12 NOVEMBER 2015

WERKADRES: VOORSTREEK 75 LEEUWARDEN



UW GIDS IN DE BOUWWERELD

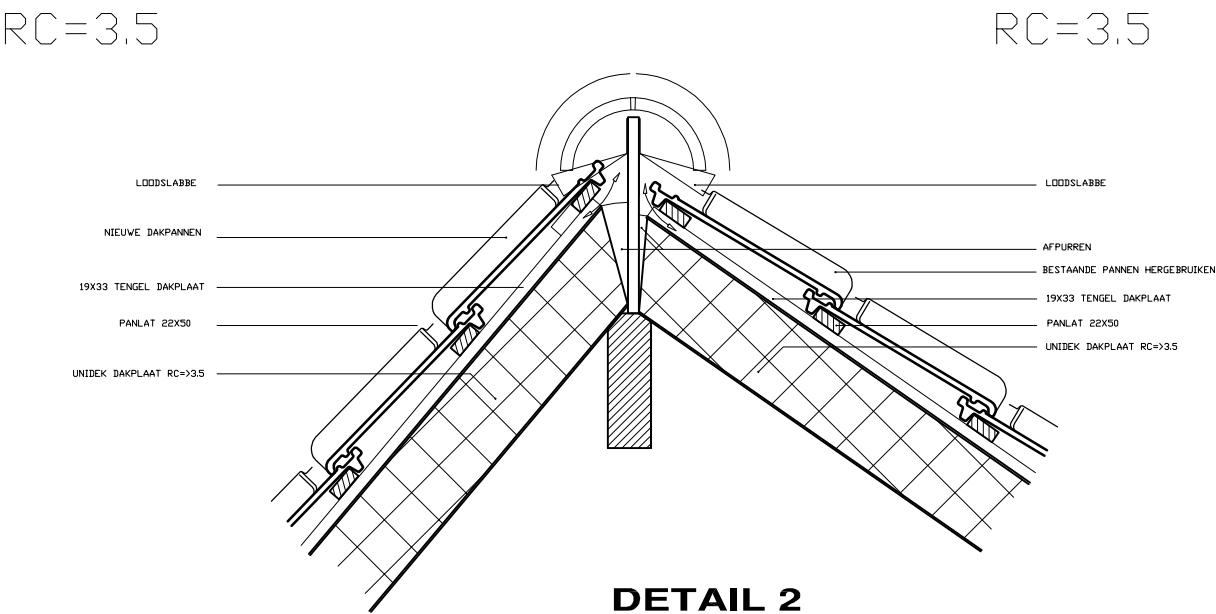
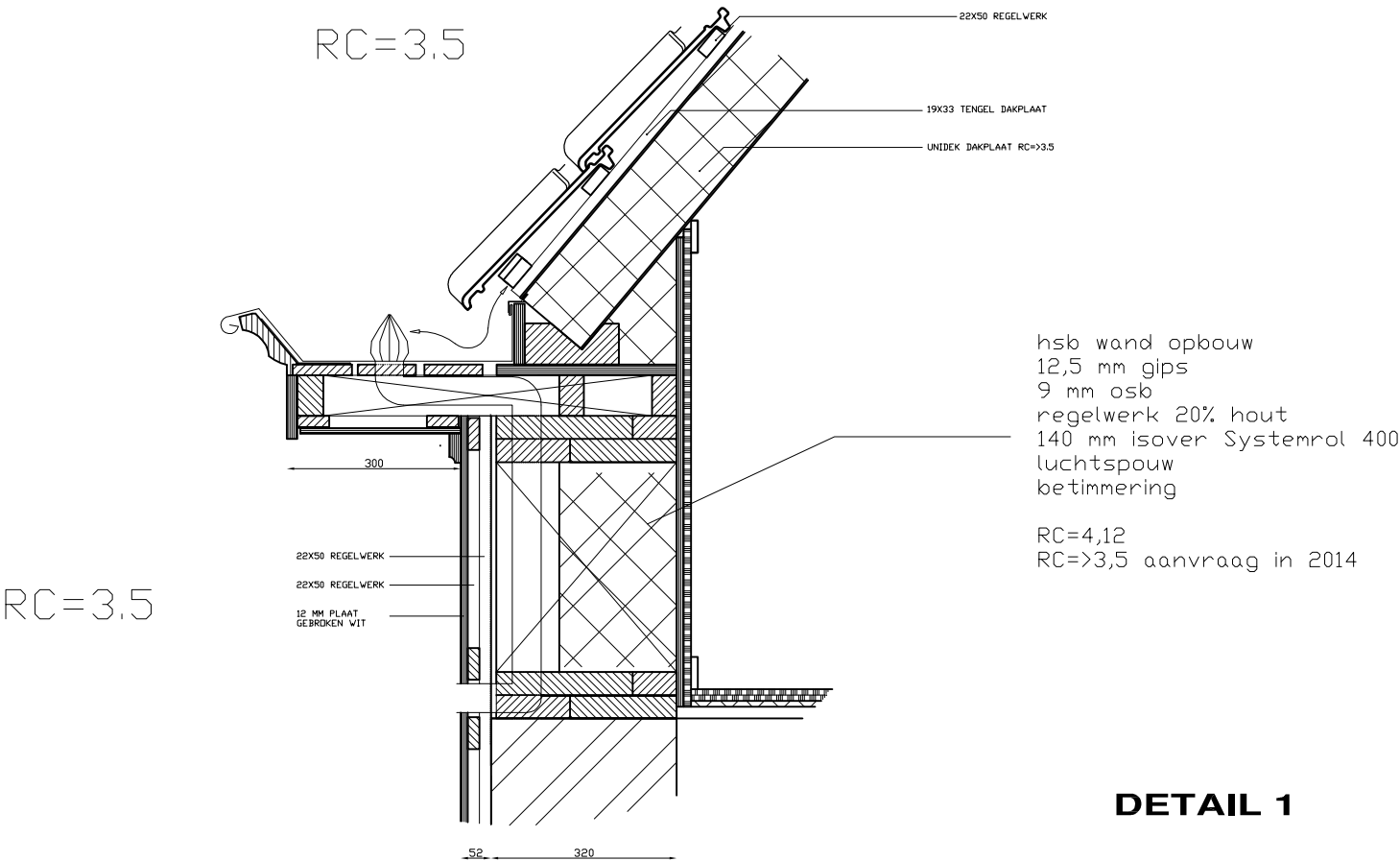
Bonifatiusstraat 25 9113 PT Wouterswoude Tel 0511-424285 Fax 0511-423086
www.debrege.nl info@debrege.nl Kvk 01094983 ING 665767919

TEKENING/WERKNUMMER

STATUS DEF. ONTWERP

BLAD 3

PRINCIPEDetails



PRINCIPEDetails

GETEKEND: H.HOLWERDA

ONDERWERP: REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

DATUM: 12 NOVEMBER 2015

WERKADRES: VOORSTREEK 75 LEEUWARDEN

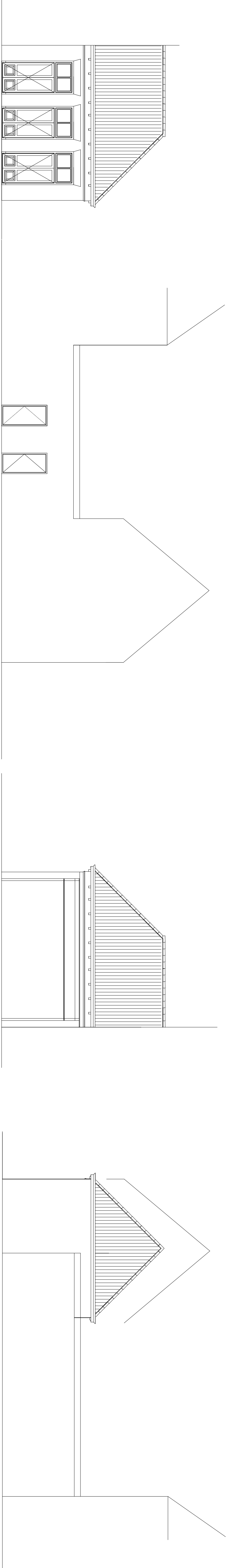


UW GIDS IN DE BOUWWERELD

Bonifatiusstraat 25 9113 PT Wouterswoude Tel. 0511-424285 Fax 0511-423086
www.debrege.nl info@debrege.nl KvK 01094983 ING 665767919

TEKENING/WERKNUMMER

STATUS DEF. ONTWERP
BLAD 4



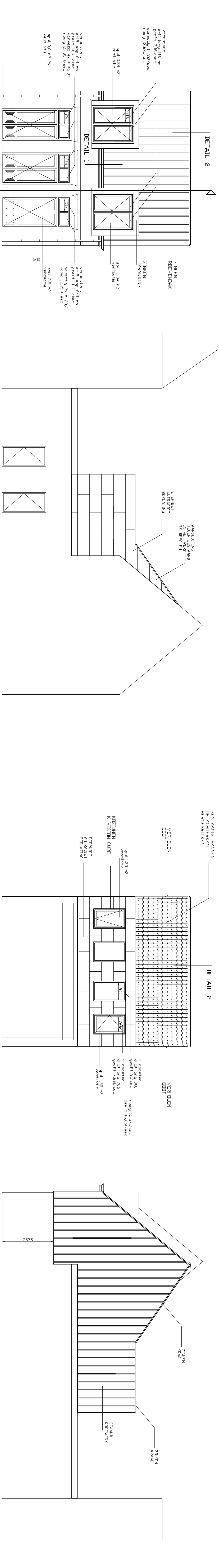
BESTANDE ACHTERGEVEL
VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL

BSTANDE ZIJGEVEL
NOORDGEVEL

BESTANDE GEVELS

BESTANDE ACHTERGEVEL

BSTANDE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



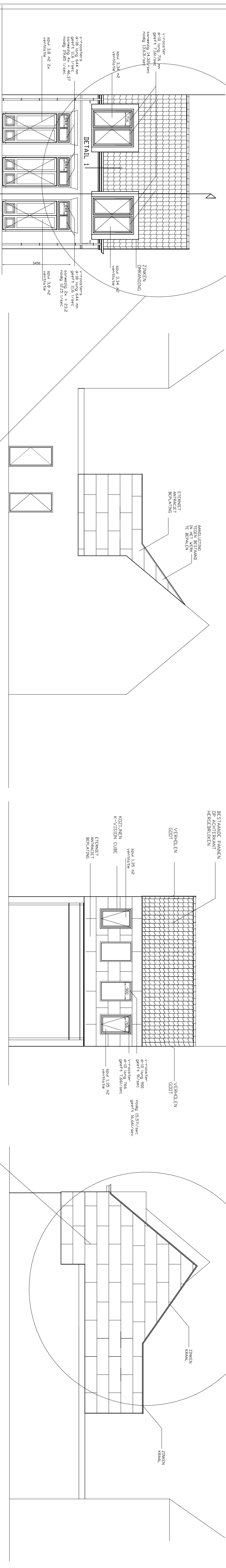
NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL

NIEUWE GEVELS VOLGENS BOUWAANVRAAG

NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



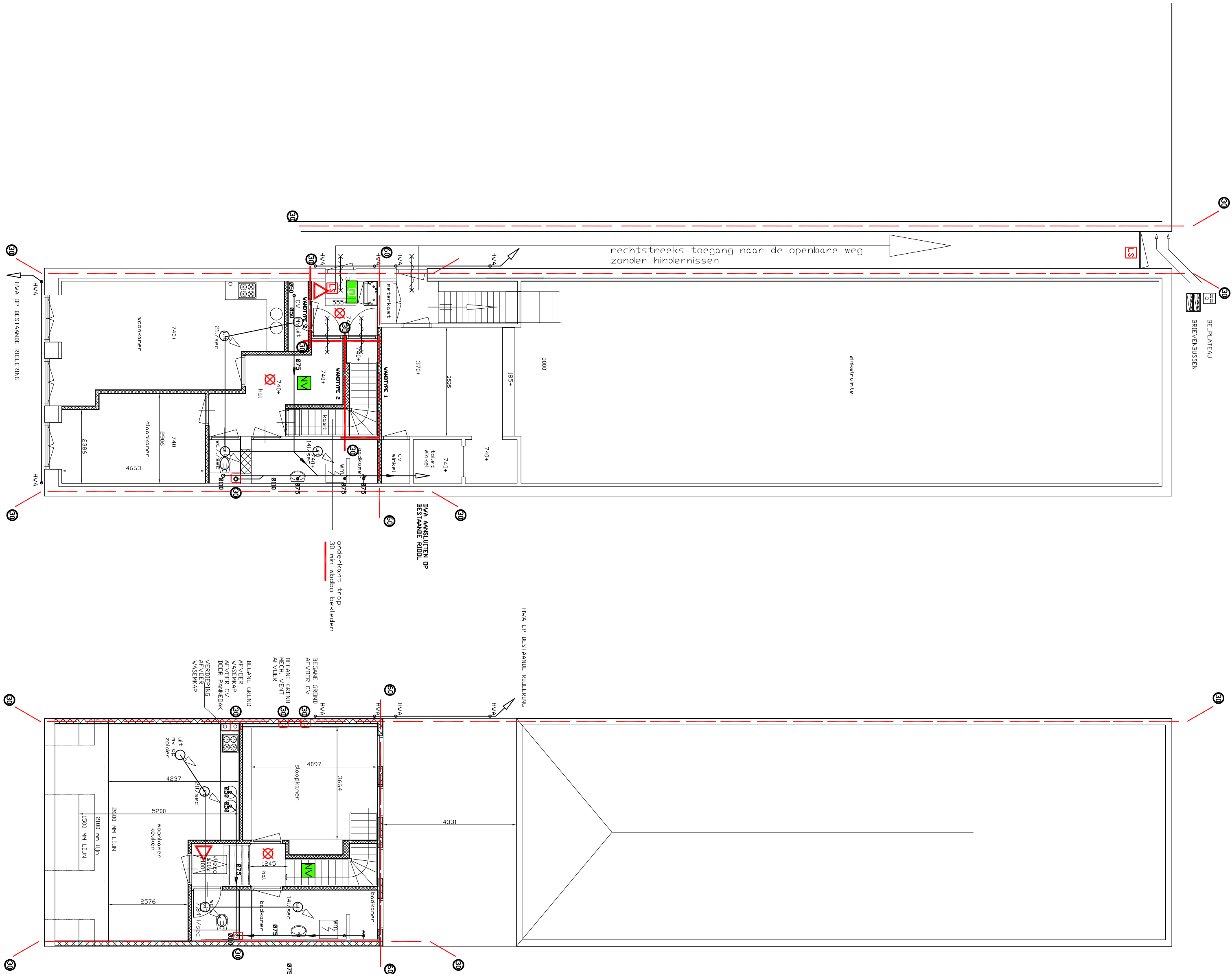
NIEUWE ACHTERGEVEL
VANAF TUIN GEZIEN VOORGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL

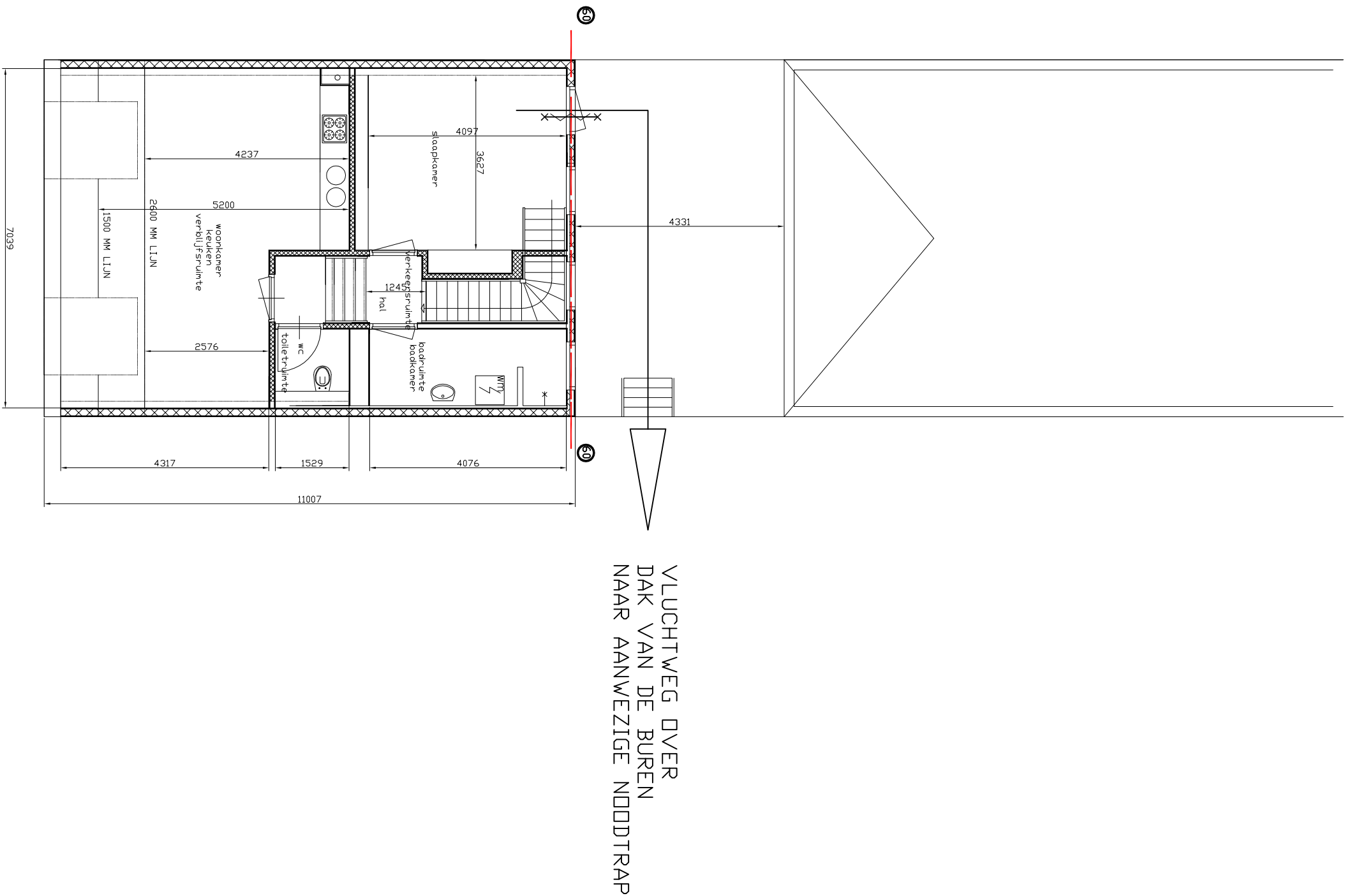
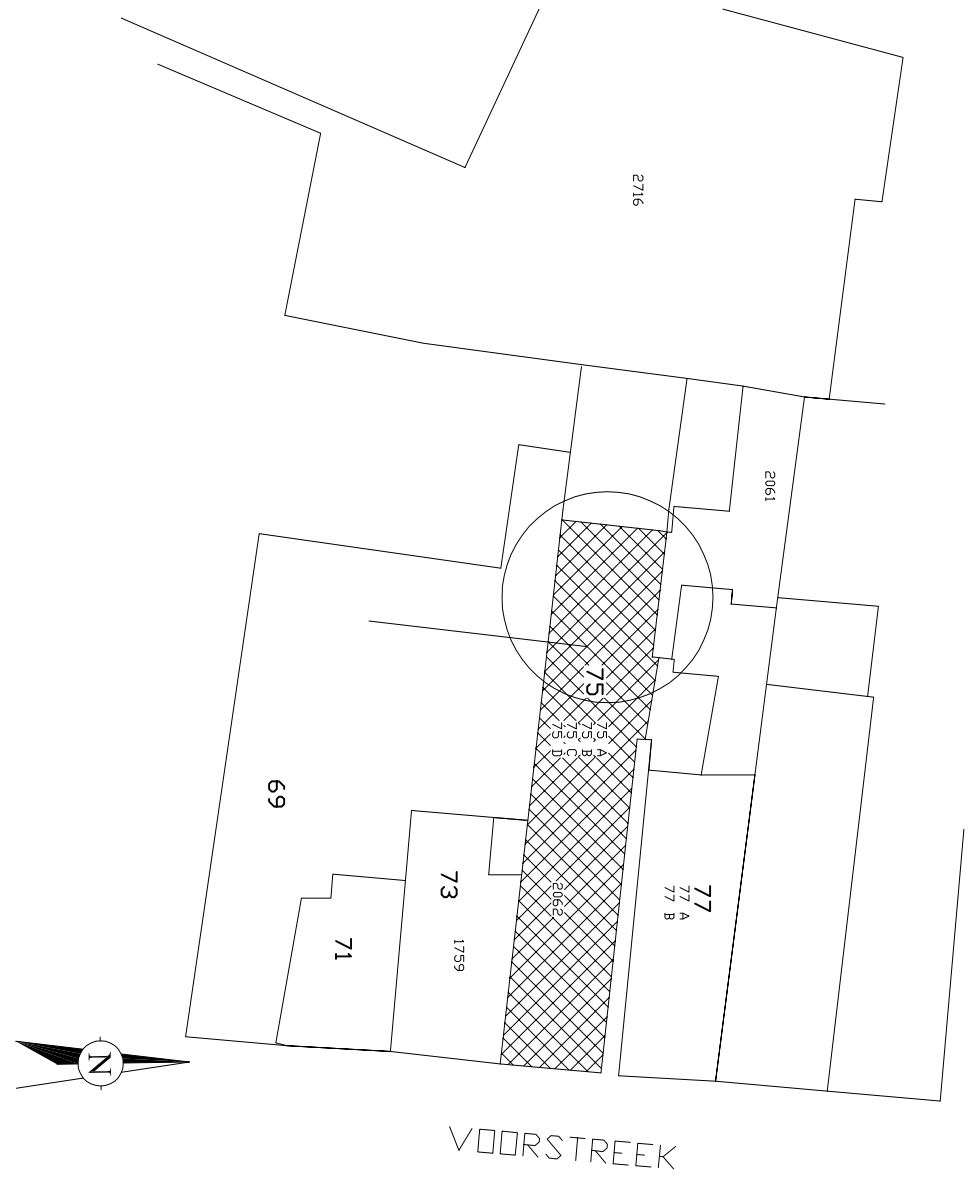
WIJZIGINGEN OP AANVRAAG

NIEUWE ACHTERGEVEL

NIEUWE ZIJGEVEL
ZUIDGEVEL



SITUATIE



NIEUWE VERDIEPING

NIEUWE PLATTEGROND

AANVULLING NAAR AANLEIDING VAN BRIEF BRANDWEER FRYSLAN 2 APRIL 2015

Brandveiligheidsplan

*De Brêge Bouwmanagament – compartimentering & ontluchting
Nieuwbouw twee appartementen Voorstreek 76 te Leeuwarden*

Documentnummer: 150273 30016

Colofon

Documentnummer: 150273 30016

Versie	Datum	Bijzonderheden
1.0	17-07-2015	-
2.0	30-10-2015	Wijzigingen n.a.v. overleg bevoegd gezag.

Opdrachtgever: De Brêge Bouwmanagement
Bonifatiusstrjitte 25
9113 PT Wâlterswâld

Contactpersoon: de heer G. Wiersma
E: info@debrege.nl
T: 0511 42 42 85



Uitgevoerd door: Munnik Brandadvies BV

Contactpersoon: K. Landkroon
E: k.landkroon@munnikbrandadvies.nl
T: 0598 39 59 79

Auteur(s): K. Landkroon



Munnik Brandadvies bv werkt conform een ISO 9001 geborgd kwaliteitssysteem.

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Inleiding	5
2.1	<i>Doelstelling rapportage.....</i>	5
2.2	<i>Uitgangspunten</i>	5
2.3	<i>Opbouw document</i>	5
3	Gebouwindeling	6
4	Bouwbesluit	6
4.1	<i>(Hoofd)draagconstructies.....</i>	6
4.2	<i>Brandcompartimenten en (beschermd) subbrandcompartimenten.....</i>	6
4.3	<i>Deuren in brandscheidingen.....</i>	7
4.4	<i>Vluchtroutes</i>	7
4.5	<i>Deuren in vluchtroutes</i>	7
4.6	<i>Materialen</i>	8
4.7	<i>Installaties</i>	8
5	Repressieve voorzieningen	9
6	Aanvullende maatregelen	10
Bijlage A.	Tekeningen architect	
Bijlage B.	Materiaalgedrag	
Bijlage C.	Tekeningen vereiste brandveiligheidsvoorzieningen	

1 Samenvatting

In opdracht van De Brêge Bouwmanagement te Wâlterswâld heeft Munnik Brandadvies een Brandveiligheidstoets uitgevoerd voor een verbouwing aan de Voorstreek 75 te Leeuwarden. Er komen twee nieuwe appartementen aan de westzijde van het gebouw. De resultaten van deze toetsing zijn in dit brandveiligheidsplan uiteengezet.

Conform het Bouwbesluit 2012 dient iedere woning in een afzonderlijk brand- subbrand- en beschermd subbrandcompartiment te liggen. Alle brandscheidingen tussen de woningen onderling en tussen de woningen en nevenfuncties dienen 30 of 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Brandscheidingen tussen de woningen/nevenfuncties en besloten extra beschermde vluchtroutes dienen 30 minuten brandwerendheid te behalen.

Vanuit de uitgang van de woningen kan via een steeg gevlucht worden, naar de openbare weg. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een steeg, deze zal net als de entreehal uitgevoerd worden als extra beschermde vluchtroute.

De woningen dienen voorzien te worden van rookmelders conform de primaire inrichtingseisen van de NEN 2555. Daarnaast komen er in de entree gebieden op de begane grond van de bestaande woningen en de nieuwe woningen een rookmelder welke zorg draagt dat tijdens een calamiteit de buitendeur gesloten wordt.

In bijlage C zijn plattegronden toegevoegd met waarop de vereiste brandveiligheids-voorzieningen zijn aangegeven.

2 Inleiding

2.1 Doelstelling rapportage

In dit brandveiligheidsplan worden de hoofdlijnen vastgelegd voor het ontwerp van bovengenoemd object. Hierin wordt beschreven:

- Brandwerendheid van de hoofddraagconstructie
- Brand-, subbrand- en beschermde subbrandcompartimentering
- Risico op brandoverslag
- Vluchtroutes
- Loopafstanden
- Eisen aan materialen
- Brandveiligheidsinstallaties
- De voorzieningen voor de repressieve inzet van de brandweer

Middels bovenstaande hoofdlijnen zullen we meerdere opties aangeven voor de mogelijke indeling in compartimenten en behalen van de loopafstanden (zie samenvatting).

2.2 Uitgangspunten

Het bouwplan is beoordeeld op basis van de in bijlage A genoemde tekeningen, welke zijn gemaakt door De Brêge Bouwmanagement te Wâlterswâld.

In dit rapport zijn de uitgangspunten voor het project op basis van de volgende documenten bepaald:

- Bouwbesluit 2012, versie 1 juli 2015

2.3 Opbouw document

Dit document heeft de volgende indeling:

- Hoofdstuk 3 beschrijft het gebouw
- Hoofdstuk 4 beschrijft de bouwkundige en de installatietechnische eisen.
- Hoofdstuk 5 beschrijft de repressieve voorzieningen.

3 Gebouwindeling

Het betreft een verbouwing van een bestaand gebouw. Op dit moment is er een winkelfunctie en diverse woonfuncties aanwezig. Aan de westzijde van het gebouw worden twee nieuwe appartementen gerealiseerd. Dit brandveiligheidsplan heeft alleen betrekking op het te verbouwen deel. Dit deel bevat twee bouwlagen.

De hoogste vloer van een verblijfsgebied is 4,6 meter boven het meetniveau gelegen.

4 Bouwbesluit

Op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten volgen conform de bouwregelgeving onderstaande (nieuwbouw) eisen.

4.1 (Hoofd)draagconstructies

Bouwconstructies van woongebouwen met een hoogste vloer van een verblijfsgebied lager dan 7 meter mogen niet bezwijken binnen 60 minuten door een brand in een ander brandcompartiment door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor de woonfuncties geldt dit niet voor aan dat brandcompartiment grenzende subbrandcompartimenten en grenzende buitenruimten. Deze tijd kan met 30 minuten worden bekort, indien de permanente vuurbelasting $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bepaald conform de NEN 6090:2006.

Ongeacht voorgaande mogen vloeren, trappen of hellingbanen waarover of waaronder een vluchtroute voert niet binnen 30 minuten bezwijken door een brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

4.2 Brandcompartimenten en (beschermde) subbrandcompartimenten

Wanneer iedere woning gescheiden wordt door middel van brandscheidingen, waarbij tevens aandacht gegeven dient te worden aan de brandwerendheid van de schachten en de afwerking van de doorvoeringen, wordt voldaan aan de gestelde eisen voor de compartimentering (ook qua loopafstanden binnen de woning).

De minimale weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen de woningen onderling en tussen de woningen dient 30 minuten te bedragen, conform het EI-criterium¹ als benoemd in de NEN 6069:2011.

De minimale WBDBO tussen de woningen en een besloten vluchtroute dient 30 minuten te bedragen, conform het EW-criterium² als benoemd in de NEN 6069:2011.

Op basis van de toegezonden tekeningen is aangenomen dat de brandscheiding tussen het bestaande deel en het te verbouwen deel conform het rechtsens verkregen niveau 60 minuten bedraagt. Dit is door Munnik Brandadvies niet verder onderzocht, mogelijk zou deze ook 30 minuten mogen bedragen. Hiervoor is een literatuurstudie vereist.

Wanneer de brandscheidingen uitgevoerd worden zoals weergegeven op de plattegronden in bijlage C wordt voldaan aan deze eisen.

¹ EI-criterium: betreft een brandwerendheid op thermische isolatie en warmtestraling, een vlamdichtheid op afdichting en ontvlambaarheid en een weerstand op bezwijken.
Wanneer er sprake is van brandoverslag (branduitbreiding via de buitenlucht) mag een gevel/dak brandwerend uitgevoerd te worden conform het EW-criterium.

² EW-criterium: betreft een brandwerendheid op warmtestraling, een vlamdichtheid op afdichting en ontvlambaarheid en een weerstand op bezwijken.

Op basis van de beschikbare gevelbeelden lijken er geen brandoverslag trajecten aanwezig tussen de woningen.

Gezien de positie op de kavel is brandoverslag / -doorslag naar aanliggende percelen, te verwachten. De noord en zuidgevel dienen zodoende brandwerend uitgevoerd te zijn. Minimaal 20 minuten conform het EI-criterium bij interne scheidingen en conform het EW-criterium bij scheidingen grenzend aan de buitenlucht. Daar waar niet voldaan wordt, dient verbouwd te worden waarbij 30 minuten brandwerendheid vereist is.

4.3 Deuren in brandscheidingen

Voor deuren en puiken in brandscheidingen geldt dezelfde WBDBO-eis als de scheiding waarin deze zich bevinden, daarnaast dienen deuren in interne brandscheidingen (tussen twee besloten ruimten) zelfsluitend te zijn. Wel geldt voor deuren een ander brandwerendheidscriterium namelijk EW i.p.v. EI.

4.4 Vluchtroutes

Op elk punt voor een personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute. Vanuit de uitgang van de woningen wordt een besloten entree ruimte bereikt. Vanwaar het aansluitende terrein bereikt kan worden (steeg) en uiteindelijk de openbare weg.

Door het bevoegde gezag zijn twijfels geuit over de beslotenheid van de steeg. Deze steeg is op het smalste punt circa 0,7 meter breed en op het breedste punt circa 1,2 meter. De loopafstand in de steeg is circa 26 meter. De steeg en de entreehal dienen uitgevoerd te worden als extra beschermde vluchtroute.

Aangezien de gevels van de aangrenzende brandcompartimenten reeds brandwerend uitgevoerd dienen te zijn, is het wel of niet besloten zijn van de steeg niet van belang.

De vluchtroutes (ongeacht de status) dienen aan de volgende eisen te voldoen:

- Vrije doorgang van minimaal 0,5 meter breed en 1,7 meter hoog;
- Er mogen geen obstakels aanwezig zijn welke het vluchten kunnen belemmeren.

Wanneer de vluchtroute over een trap gaat geldt voor deze trap de volgende eis:

- Minimum breedte trap 0,7 meter;
- Minimum hoogte boven de trap 1,9 meter.

Op de plattegronden is tevens een tweede vluchtroute aangegeven voor het appartement op de verdieping. Deze vluchtroute gaat via het dak van de burens naar een reeds aanwezige noodtrap. Vluchtroutes mogen alleen over vloeren gaan, dit heeft tot gevolg dat het dak van het aangrenzende pand uitgevoerd moet zijn met de constructieve sterkte van een vloer, tevens dient het dak minimaal 20 minuten brandwerendheid op bezwijken te behalen. Hierdoor kan er een verbouwing vereist zijn in het aangrenzende pand, dit is zeer onwenselijk. Zoals ook in de mail van dhr. Kampman van de Gemeente Leeuwarden d.d. 03-06-2015 is beschreven, kan deze vluchtroute niet aangemerkt worden als vluchtroute zoals bedoeld in het Bouwbesluit.

4.5 Deuren in vluchtroutes

Deuren op vluchtroutes mogen bij de aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn wanneer deze zonder sleutel geopend kunnen worden (m.u.v. deuren van een niet-gemeenschappelijke doorgang).

Ongeacht voorgaande mogen automatisch werkende deuren het vluchten niet belemmeren.

4.6 Materialen

Vanuit het Bouwbesluit zijn eisen gesteld aan de brandklasse en rookklasse van materialen van constructieonderdelen. Deze eisen zijn afhankelijk van de locatie van het constructieonderdeel. In onderstaande tabel staat aangegeven aan welke brand- en rookklasse het constructieonderdeel dient te voldoen.

Locatie	Brandklasse	Rookklasse
Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht.	D	s2
Constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht.	D	-
Vloeren, hellingbanen, treevlakken	D _{fl}	s1 _{fl} (binnenzijde)
Constructieonderdelen extra beschermde vluchtroutes.	B	s2
Vloeren, hellingbanen, treevlakken van de extra beschermde vluchtroutes	C _{fl}	s1 _{fl} (binnenzijde)

Tabel 1: Eisen met betrekking tot de toegepaste materialen (NEN-EN 13501-1), zie bijlage B.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal grenzend aan meerdere brandcompartimenten met een inwendige doorsnede $\geq 0,015 \text{ m}^2$ voldoet aan brandklasse A2 conform de NEN-EN 13501-1.

4.7 Installaties

Conform het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende installaties aanwezig te zijn:

- Eén of meerdere rookmelders conform de primaire inrichtingseisen van de NEN 2555 in besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie.

Noodverlichting, vluchtrouteaanduiding, brandslanghaspels, blustoestellen, brandweerliften en een droge blusleidingen etc. zijn niet vereist.

Door het bevoegd gezag is tevens geëist dat de deuren grenzend aan de steeg zelfsluitend gemaakt worden door middel van een door automatische brandmelders gestuurde dranger. Deze automatische melders moeten in de entreehallen op de begane grond geplaatst worden en beide deuren aansturen. De melders dienen te voldoen aan bijlage C van de NEN 2535+C1:2010 m.u.v. sub e. Dit sub is niet uitvoerbaar aangezien één zijde van de deuren een buiten situatie betreft.

Installaties welke aanwezig zijn in het pand (ook wanneer deze niet zijn vereist), dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot het onderhoud, beheer en controle gesteld in de aangestuurde normen.

De projectering van de installaties op de plattegronden in bijlage C is aangegeven op hoofdlijnen en ter indicatie van het werkingsprincipe.

5 Repressieve voorzieningen

Ten behoeve van de repressieve inzet van de brandweer moet met het volgende rekening gehouden worden:

- Opstelplaats voor de tankautospuiter van de brandweer binnen 40 m van de ingang. Hierbij moet rekening worden gehouden met een massa van 14.600 kg en zijn er eisen gesteld aan de breedte van de verkeerswegen;
- Brandweeringang in overleg met de brandweer;
- Hydranten (brandkranen) nabij de ingang, maximaal 40 meter vanaf de ingang en binnen 15 meter afstand tot de opstelplaats tankautospuiter;
- Indien de ingang van het gebouw meer dan 10 meter zich bevindt vanaf de openbare weg moet er een verharde bestrating worden aangebracht naar de ingang van het gebouw.
- Door de brandweer Fryslân is aangegeven in een schrijven met onderwerp "1^e advies repressie Voorstreek 75 te Leeuwarden" opgesteld door dhr. Pommer d.d. 02-04-2015, dat aan bovenstaande eisen is voldaan/dat de aanwezige afwijkingen acceptabel zijn.

6 Aanvullende maatregelen

Door de brandweer Fryslân zijn in een schrijven met onderwerp “1^e advies repressie Voorstreek 75 te Leeuwarden” opgesteld door dhr. Pommer d.d. 02-04-2015 zijn een aantal aanvullende maatregelen geadviseerd. Zijnde:

- De winkel en de vluchtwegen van de bestaande appartementen voorzien van doorgekoppelde rookmelders overeenkomstig de NEN 2555 en deze koppelen met de rookmelders van de nieuwe appartementen;
- Het creëren van een tweede vluchtmogelijkheid (anders dan via de steeg naar de Voorstreek) van de tuin (westzijde) naar de openbare weg/aansluitend terrein (bijv. Schaaf City Theater).

Deze maatregelen zijn strikt conform de geldende wet- en regelgeving niet vereist, echter zoals reeds door de brandweer Fryslân aangegeven verhogen deze maatregelen de veiligheid van de bewoners ten opzichte van het huidige plan. Wel dient het volgende in ogenschouw te worden genomen:

Bij gekoppelde rookmelders gaan alle rookmelders gelijktijdig in alarm, wanneer er één brand- of rookverschijnselen waarneemt (dit kan ook sigarettenrook, stoom etc. zijn).

De melders kunnen alleen uitgeschakeld worden wanneer deze allen uit het alarm gehaald worden. Mocht er iemand niet thuis zijn of mocht de winkel gesloten zijn, dan is het haast onmogelijk om de melders uit het alarm te halen. Naast de problemen rondom het uitschakelen is het ook zeer onpraktisch vanwege de gecreëerde onderlinge afhankelijkheid van de verschillende bewoners/gebruikers. Derhalve adviseren wij om de rookmelders niet te koppelen tussen de verschillende woningen en winkel.

Het creëren van een tweede vluchtroute is zoals gezegd niet vereist, wanneer deze wel aangebracht wordt, dient zorg gedragen te worden dat ook deze route naar de openbare weg loopt en dus niet eindigt ergens op een van de openbare weg gesloten aansluitend terrein.

Bijlage A. Tekeningen architect

De volgende tekeningen van De Brêge Bouwmanagement zijn gebruikt.

Bouwkundige tekening(en):	
Wijziging op aanvraag (gevels)	
Datum:	14 mei 2014
Aanvulling naar aanleiding van brief van Brandweer Fryslân 2 april 2015 (plattegronden, doorsneden en situatie)	
Datum	21 mei 2015

Bijlage B. Materiaalgedrag

Brandvoortplantingsklasse volgens NEN 6065

Onbrandbaar

- glas
- glaswol (met een zeer laag bindergehalte)
- keramische materialen
- massief gips zonder vulmaterialen
- metalen:
 - aluminium
 - ijzer
 - koper
 - lood
 - staal
 - zink
- minerale boardmaterialen (met een zeer laag bindergehalte)
- steenachtige materialen (niet meer dan 1% organische toeslagmiddelen):
 - (cellen)beton
 - kalkzandsteen
 - baksteen
- steenwol (met een zeer laag bindergehalte)

Klasse 1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse B):

- glaswol
- massief gips, inclusief (waterafstotende) vulmiddelen
- polyetheentereftalaat (PET)
- steenwol

Klasse 2: (conform NEN-EN 13501-1 klasse B in een besloten ruimte en C in en niet besloten ruimten)

- cement met enkele procenten organische binder
- hout $\rho > 790 \text{ kg/m}^3$
- houtwolcement
- phenol-formaldehydeschuim (PF)
- polycarbonaat (PC)

Klasse 3: (conform NEN-EN 13501-1 klasse C)

- gipskarton (1-3)
- hout $560 < \rho < 790 \text{ kg/m}^3$ (2-3)
- melamine-formaldehyde/phenolformaldehydelaminaat (MF/PF) (1-3)

Klasse 4: (conform NEN-EN 13501-1 klasse D)

- hardboard
- mineraal board (1-4)
- polymethyl-methacrylaat (PMMA) (2-4)
- polyvinylchloride (PVC) (1-4)
- spaanplaat (3-4)

Klasse 5: (conform NEN-EN 13501-1 klasse E)

- glasvezelversterkt polyester (GVP) (1-5)
- hout $\rho < 560 \text{ kg/m}^3$ (3-5)
- massief hout (2-5)
- polyisocyanuraatschuim (PIR)
- polystyreen (PS)
- polyurethaan (PUR)
- zachtboard (4-5)

Brandgevaarlijkheid van daken:

Gesteld kan worden dat een dak niet brandgevaarlijk is als het is voorzien van de volgende dakbedekkingen:

- dakpannen, stalen of steenachtige golfplaten;
- bitumineuze dakbedekkingen, afgedekt met een tenminste 50 mm dikke grindlaag

Rookproductie [m^{-1}] volgens NEN 6066

Rookproductie < 1 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s1)

- glaswol
- massief gips, inclusief (waterafstotende) vulmiddelen
- steenwol

Rookproductie < 3 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s1)

- gipskarton
- houtwolcement
- mineraal board
- phenol-formaldehydeschuim (PF)

Rookproductie 6 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s2)

- spaanplaat
- zachtboard

Rookproductie 7 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s2)

- polymethyl-methacrylaat (PMMA)

Rookproductie 8 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s2)

- hardboard
- melamine-formaldehyde/phenolformaldehydelaminaat (MF/PF)

Rookproductie 9 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s2)

- massief hout

Rookproductie > 11 m-1 (conform NEN-EN 13501-1 klasse s3)

- glasvezelversterkt polyester (GVP)
- polycarbonaat (PC)
- polyetheentereftalaat (PET)
- polyisocyanuraatschuim (PIR)
- polystyreen (PS)
- polyurethaan (PUR)
- polyvinylchloride (PVC)

Bovenstaande getallen zijn indicatief. De toepassing van toevoegingen in de bouwmaterialen of specifieke montagewijzen kunnen andere brandklassen en rookgetallen opleveren.

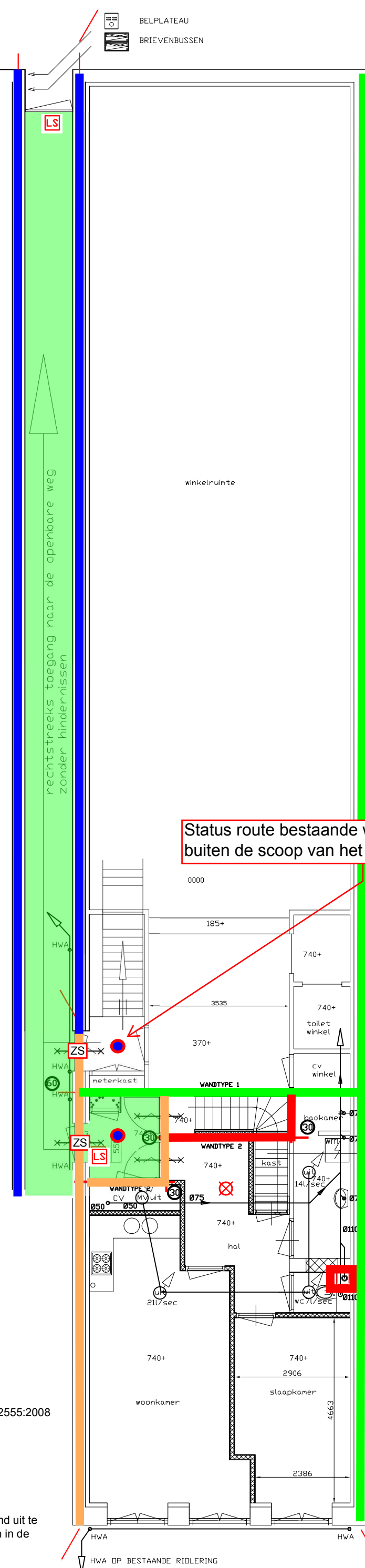
Conversietabel van NEN naar Euroklassen

Nederlandse brand- en rookklassen				Euroklassen			
NEN 6064	NEN 1775	NEN 6065	NEN 6066	NEN-EN 13501-1			
Onbrandbaarheid	Brandklasse (bijdrage tot brandvoortplanting)		Rookklasse	Brandklasse (materiaalgedrag bij brand)		Rookklasse	
materialen	constructieonderdelen			materialen	constructie- onderdelen	constructie- onderdelen	
	beloopbaar vlak (bovenzijde van vloer, hellingbaan of trap)	niet-beloopbaar vlak (niet zijnde bovenzijde van vloer, hellingbaan of trap)					
onbrandbaar				A1 of A1 _{fl}			
	T1		10 m ⁻¹ en lager		C _{fl}	s1 _{fl}	
	T2				D _{fl}		
	T3						
	Niet-besloten vluchtroute			10 m ⁻¹ en lager		B	-
	1						
	2						
	Alle andere toepassingen						
	1						
	2						
	3						
	4						
					B	s2	
					C		
					D		

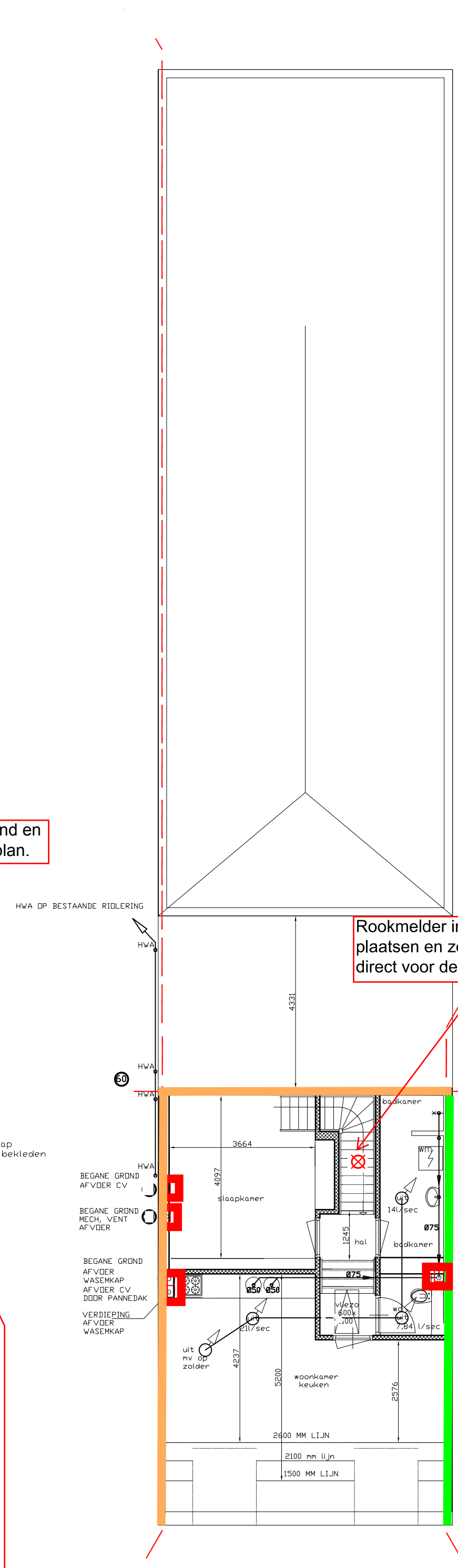
Bijlage C. Tekeningen vereiste brandveiligheidsvoorzieningen

Na deze pagina is één pagina met tekeningen toegevoegd met daarop aangegeven de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen.

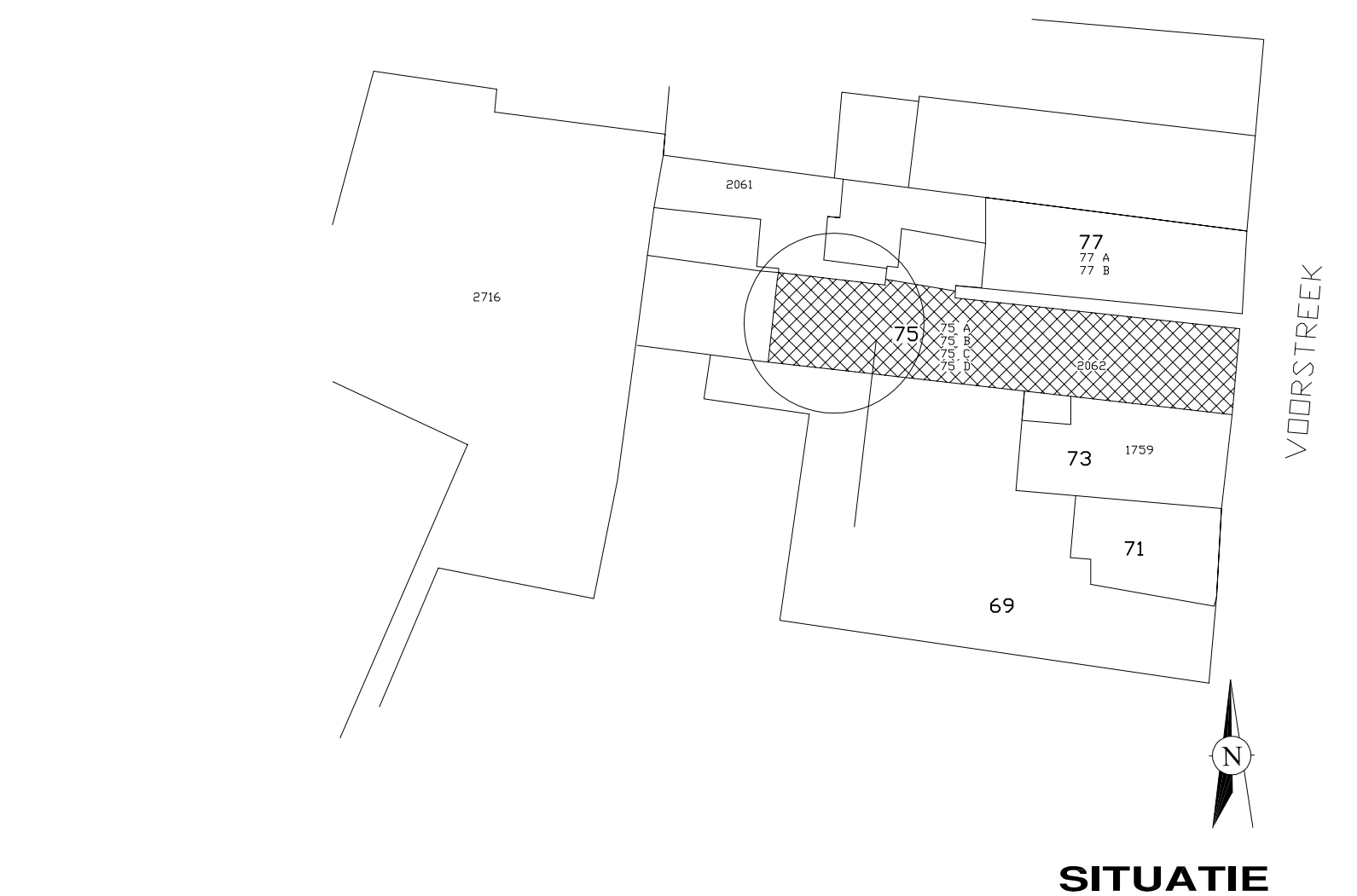




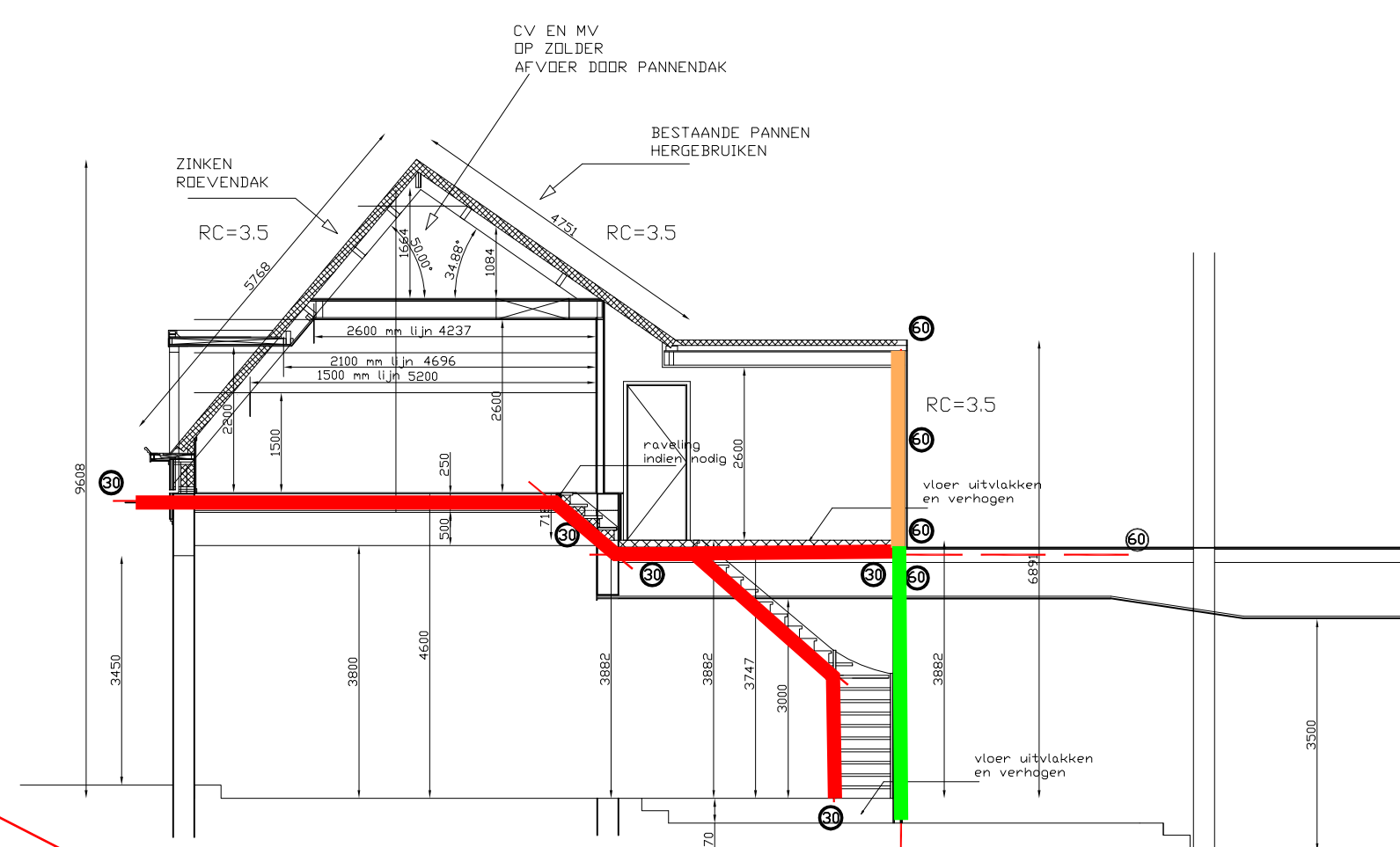
NIEUWE PLATTEGROND



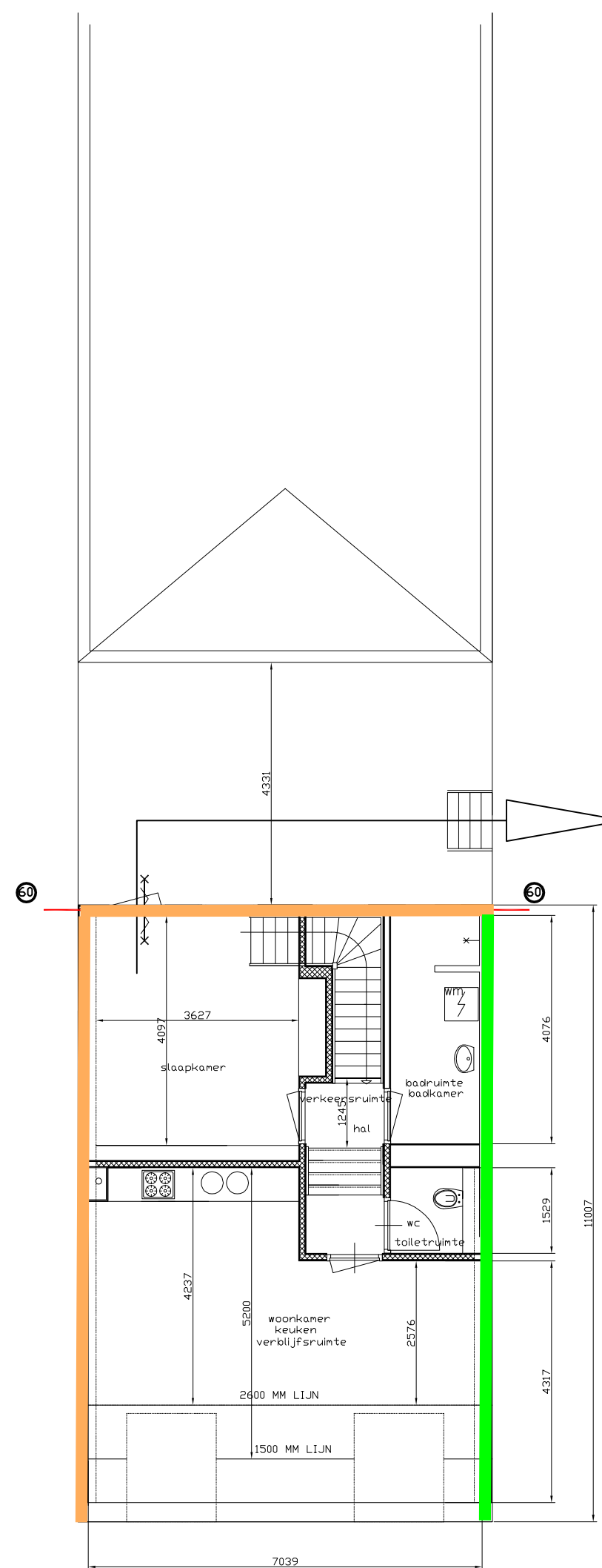
NIEUWE VERDIEPING



SITUATIE



DOORSNEDE



NIEUWE VERDIEPING

Status route bestaande woningen onbekend en buiten de scope van het brandveiligheidsplan.

Rookmelder in hoogste punt plaatsen en zo mogelijk niet direct voor de badkamerdeur.

Geen vluchtroute zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012.

VLUCHTWEG OVER DAK VAN DE BUREN NAAR AANWEZIGE NOODTRAP

Brandscheiding tussen nieuwe appartementen en bestaande winkel is als 60 minuten brandwerendheid weergegeven, Munnik Brandadvies heeft aangenomen dat dit komt vanwege het rechte verkregen niveau, dit zou echter nog door middel van de originele bouwplaatstekeningen gecontroleerd kunnen worden.

Gevel van de nieuwe appartementen is als 60 minuten brandwerend weergegeven, deze eis ligt boven de nieuwbouw eisen. Er dient wel 60 minuten brandwerendheid behaald te worden tussen het dak en de opgaande gevel, dit wordt echter behaald door middel van een scheiding die voldoet aan 30 minuten conform het EW-criterium als benoemd in de NEN 6069:2011. Tevens kan als alternatief voor de brandwerende gevel de eerste verdieping het dak brandwerend uitgevoerd worden.

DE BRANDWERENDHEID TUSSEN DE BESTAANDE BOUWDELEN EN DE NIEUWE APPARTEMENTEN ZULLEN MET DE NODIGE AANDACHT CONFORM DE EISEN WORDEN UITGEVOERD.

DE MUREN AAN WEERSKANTEN VAN DE STEEG ZIJN 300 MM DIKKE MUREN, DIE ZIJN VAN ZICH ZELF 30 MIN WDBD EN DAARDOOR OOK 30 MIN WTRD

AANVULLING NAAR AANLEIDING VAN BRIEF BRANDWEER FRYSLAN 2 APRIL 2015

GETEKEND: HHGLW/ERDA

ONDERWERP:

REALISEREN TWEE APPARTEMENTEN

DATUM:

21 mei 2015

WERKADRES:

VOORSTREEK 75 LEEUWARDEN



UW GIDS IN DE BOUWWERELD
Bonifantstraat 25 9113 PT Nouterswoude Tel: 0511-404295 Fax: 0511-423096
www.abregent.nl info@abregent.nl KvK 02049983 ING 665767919

TEKENING/WERKNUMMER
STATUS: DEF., ONTWERP

datum 7-1-2016
dossiercode 20160107-2-12206

Project: Voorstreek 75, vergroten achteraanbouw
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Gemeente Leeuwarden
Organisatie: Gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Gemeente Leeuwarden,

Voor het plan *Voorstreek 75, vergroten achteraanbouw* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure Geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Waterparagraaf Geen waterschapsbelang

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *Voorstreek 75, vergroten achteraanbouw* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslan is niet nodig. Wetterskip Fryslan geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2014

Verleende omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een aanbouw ten behoeve van twee appartementen op het adres Voorstreek 75 te Leeuwarden

Van 24 maart 2016 tot en met 5 mei 2016 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het uitbreiden van een aanbouw ten behoeve van twee appartementen aan de Voorstreek 75 te Leeuwarden, met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in het vergroten van een aanbouw aan de achterzijde van het pand Voorstreek 75 te Leeuwarden. In de aanbouw worden twee appartementen gerealiseerd. Er komt één appartement op de begane grond en één appartement op de verdieping.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0080.02002OGV09-VG01
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- Van 25 maart 2016 tot en met 5 mei 2016
- als u belanghebbende bent en aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.