

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1435439
Aanvraagnaam	herbestemming Grote Kerkstraat 27-29 Leeuwarden
Uw referentiecode	601
Ingediend op	28-08-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ingrijpende verbouwing, sloop en herbestemming van diverse panden op locatie Grote Kerkstraat 27 en 29.
Opmerking	er is uitvoerig vooroverleg geweest
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1435671
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	kleurenstaat na overleg met monumentenzorg rioleringsplan en ventilatieberekening nr 27
Bijlagen n.v.t. of al bekend	asbestinventarisatierapport is al in bezit van de gemeente
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61326380
Vestigingsnummer	000030438101
Statutaire naam	Oldehove vastgoed bv
Handelsnaam	Oldehove vastgoed bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.B.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Adema
Functie	mede-directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8917AT
Huisnummer	12
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spanjaardslaan
Woonplaats	Leeuwarden

4 Correspondentieadres

Adres	Spanjaardslaan 12 a 8917AT Leeuwarden
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058 212 91 74
Faxnummer	-
E-mailadres	a.adema@devriesleeuwarden.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01163887
Vestigingsnummer	000006470211
Statutaire naam	ir. Meine Gerbenzon architect BNA
Handelsnaam	ir. Meine Gerbenzon architect BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerbenzpon
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8926MP
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dotingastate
Woonplaats	Leeuwarden

4 Correspondentieadres

Adres	Dotingastate 6 8926MP Leeuwarden
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058 2660022
Faxnummer	-
E-mailadres	info@gerbenzon.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	8911DZ
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Kerkstraat
Plaatsnaam	Leeuwarden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	tevens adres Grote Kerkstraat 27

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 24183 en 516452 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | resp Zwarte Arendt en Buma bibliotheek |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | ten behoeve van de herbestemming |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer); en waar mogelijk slopen met behulp van groot materieel |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | niet uitputtend gecalculeerd:
beton 50 m ³
hout 30 m ³
restmateriaal en leidingen 10 m ² |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | woonfunctie |

2 Ingreep aan het beschermde monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken |
|--|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het zijn de nieuwe kozijnen aan de achterzijde na de sloopfase.
tevens weer te restaureren verdwenen kozijnen en daklichten in het oude depot

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	als bestaand
- Ramen	hout	als bestaand
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

nr 27 achtergevel nieuwe kozijnen ook hout kleuren in nader overleg met monumentenzorg te maken kleuradvies

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

9 appartementen en een kleine kantoorunit

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoor met archief

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

317

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	als bestaand
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

achtergevel uitbouw in zink met houten ramen kleuren op
nader te maken kleurenstaat in overleg met gemeentelijke
monumentenzorg

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BHO Grote Kerkstraat 27_pdf	BHO Grote Kerkstraat 27.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
BHO Grote Kerkstraat 29_pdf	BHO Grote Kerkstraat 29.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A1A_pdf	601_29-A1A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A2A_pdf	601_29-A2A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument	28-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
601_29-A3A_pdf	601_29-A3A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A4B_pdf	601_29-A4B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A5C_pdf	601_29-A5C.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A6B_pdf	601_29-A6B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
601_29-A7B_pdf	601_29-A7B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Overige documenten slopen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A8B_pdf	601_29-A8B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A9B_pdf	601_29-A9B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Overige documenten slopen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_29-A10B_pdf	601_29-A10B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Overige documenten slopen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	28-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
601_29-R-01A_pdf	601_29-R-01A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	28-08-2014	In behandeling
601_29-V-01_pdf	601_29-V-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	28-08-2014	In behandeling
601_29-S-01A_pdf	601_29-S-01A.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	28-08-2014	In behandeling
601_29-P2_jpg	601_29-P2.jpg	Welstand	28-08-2014	In behandeling
601_29-P3_jpg	601_29-P3.jpg	Welstand	28-08-2014	In behandeling
601_B-01A_pdf	601_B-01A.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_B-02A_pdf	601_B-02A.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	28-08-2014	In behandeling
601_27-P2A_jpg	601_27-P2A.jpg	Welstand	28-08-2014	In behandeling
601_27-P3A_jpg	601_27-P3A.jpg	Welstand	28-08-2014	In behandeling
achterimpressie bestaand_jpg	achterimpressie bestaand.jpg	Welstand	28-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DSCN0175_JPG	DSCN0175.JPG	Welstand	28-08-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 35000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

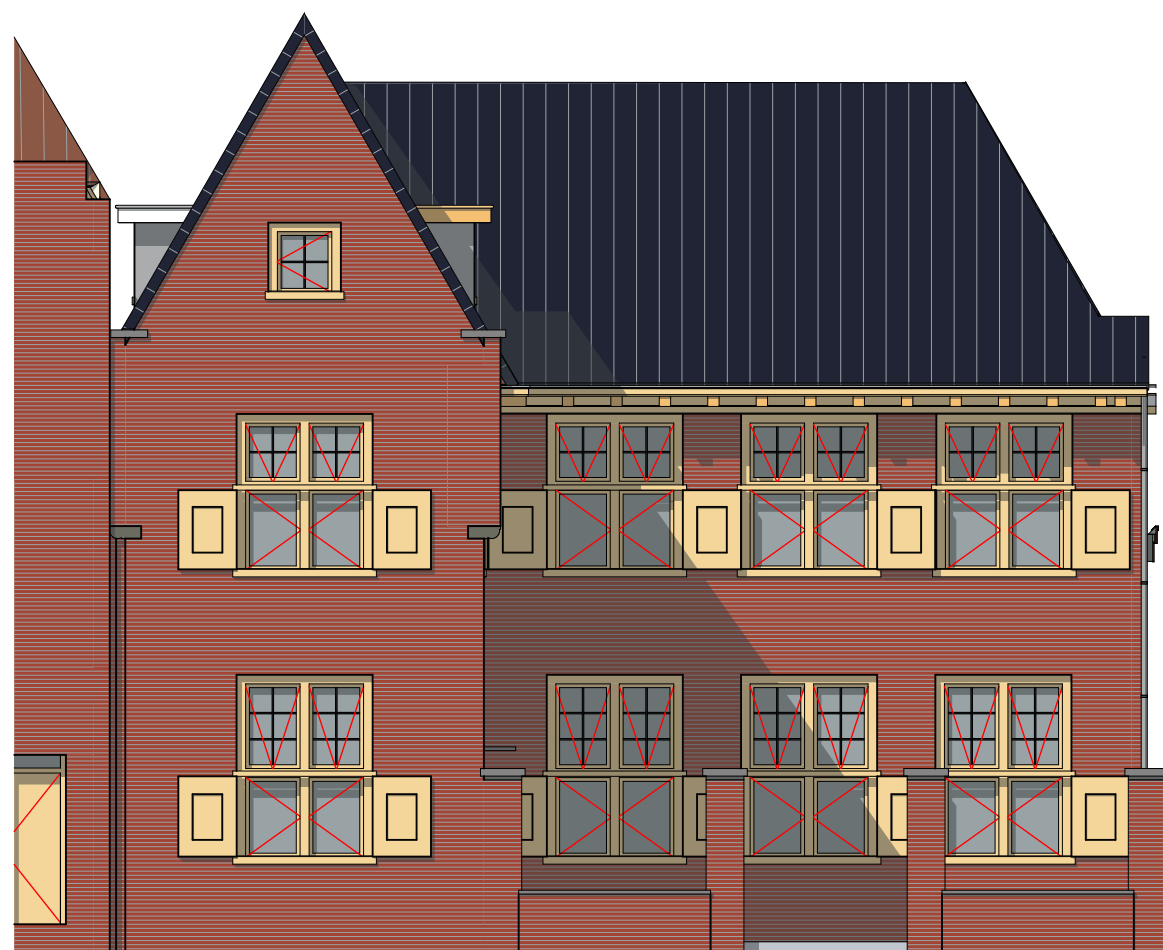
Wat zijn de geschatte kosten in 350000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

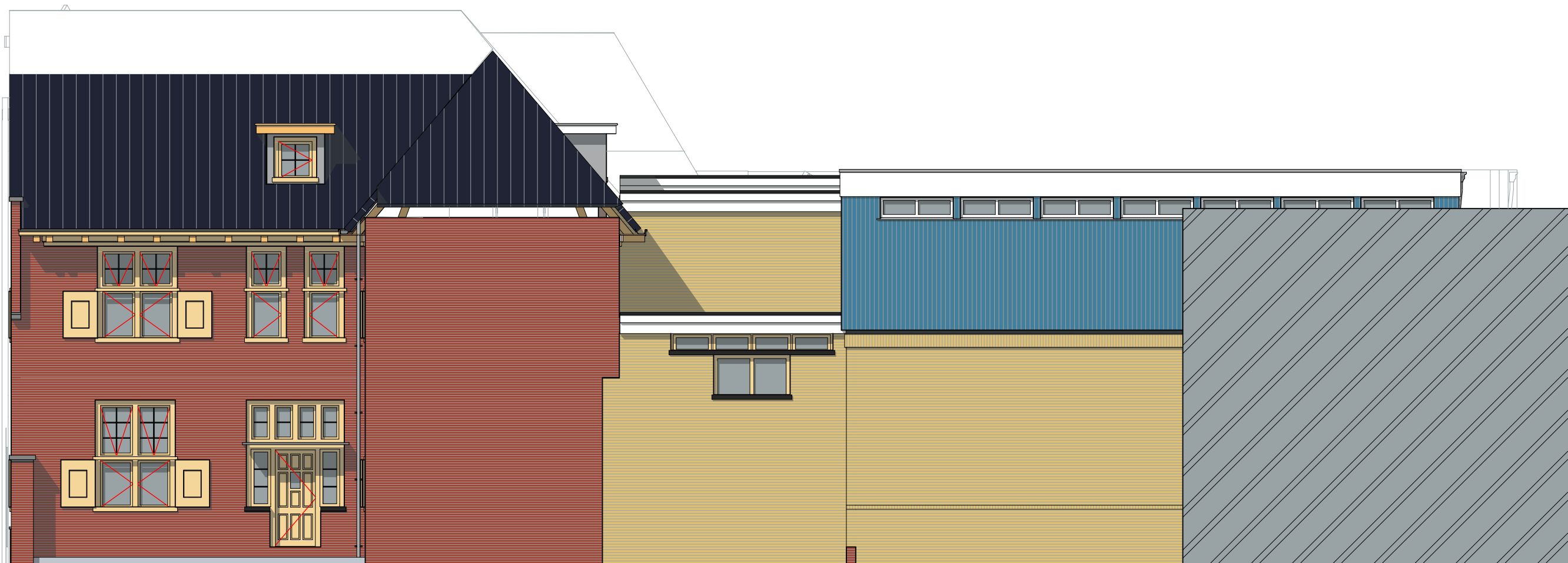
Wat zijn de geschatte kosten 530000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



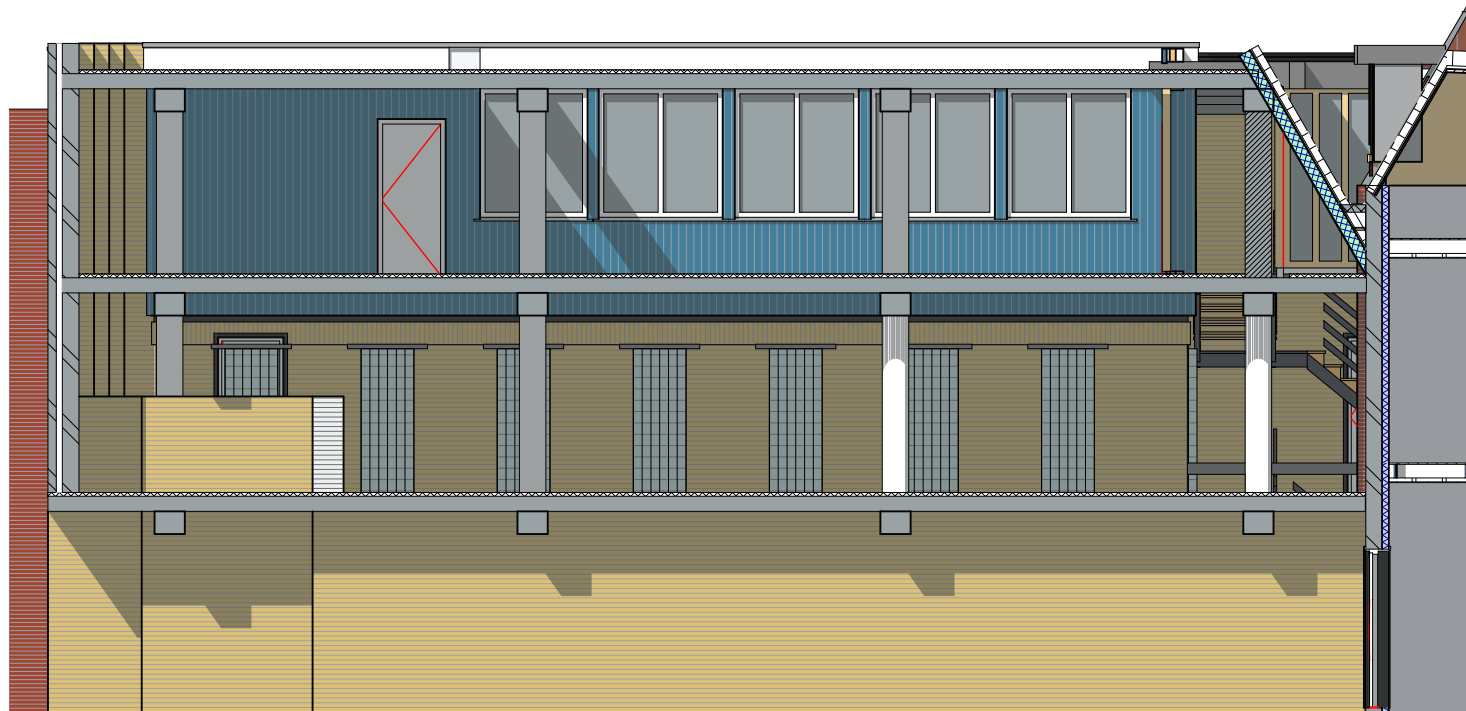
G2 Achtergevel 1:100



G4 Voorgevel 1:100



G3 Oostgevel 1:100



G1 Westgevel 1:100

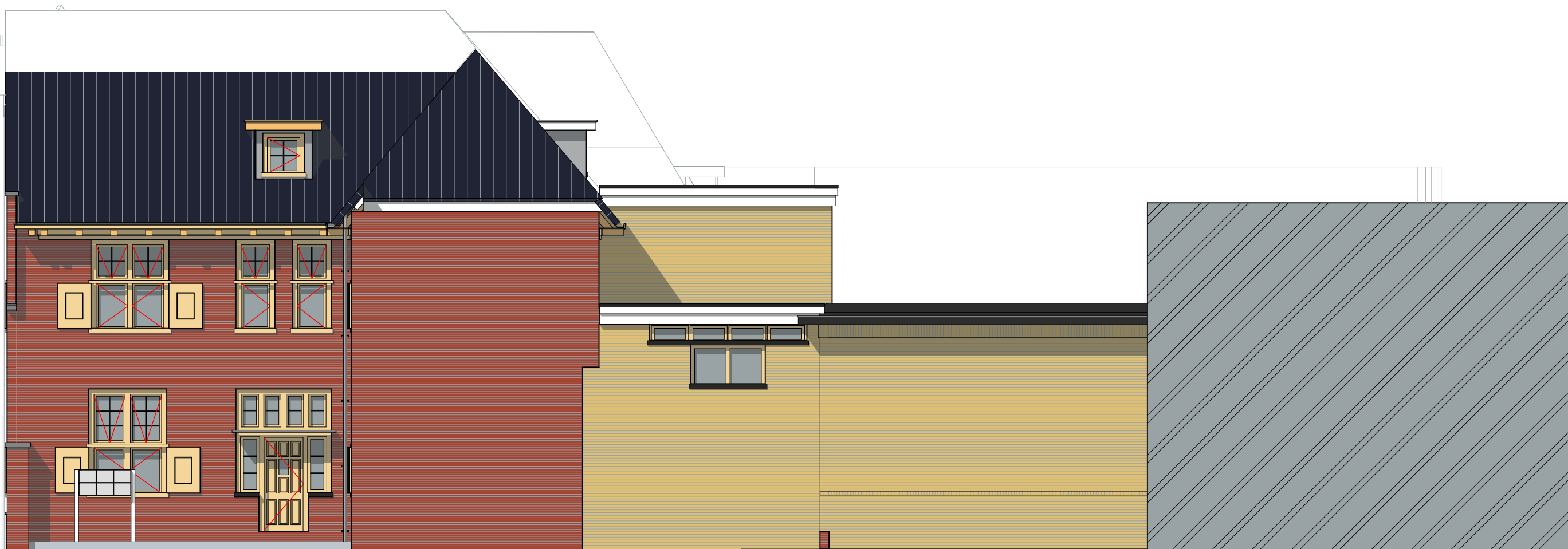
Gew: A: 25-08-2014		
project: Verbouw tot appartementen Grote Kerkstraat 29 te Leeuwarden i.o.v. Oldehove vastgoed bv		
onderdeel: gevels bestaand		
ir Meine Gerbenzon Architect bna		
Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl		
printdatum: 28-8-2014 12:20 laatst gesaved: 28-8-2014	schaal: 1:100	gew.: A
d.d. 20-08-2014	doss.: 601-29	tek.nr.: A-03
afm.: A2		status: OLO-1



G2.P Achtergevel, plan 1:100



G1.P Westgevel, plan 1:100



G3.P Oostgevel, plan 1:100

kleuren als bestaand
nieuwe kozijnengebroken wit
gerestaureerd dak afhankelijk van bevindingen na sloop

moderne kozijnen op basis van referentiedetail NBD:
3B-27-03-W6
3B-27-03-W7
3B-27-03-W7

Gew: B: 27-08-2014 A: 25-08-2014

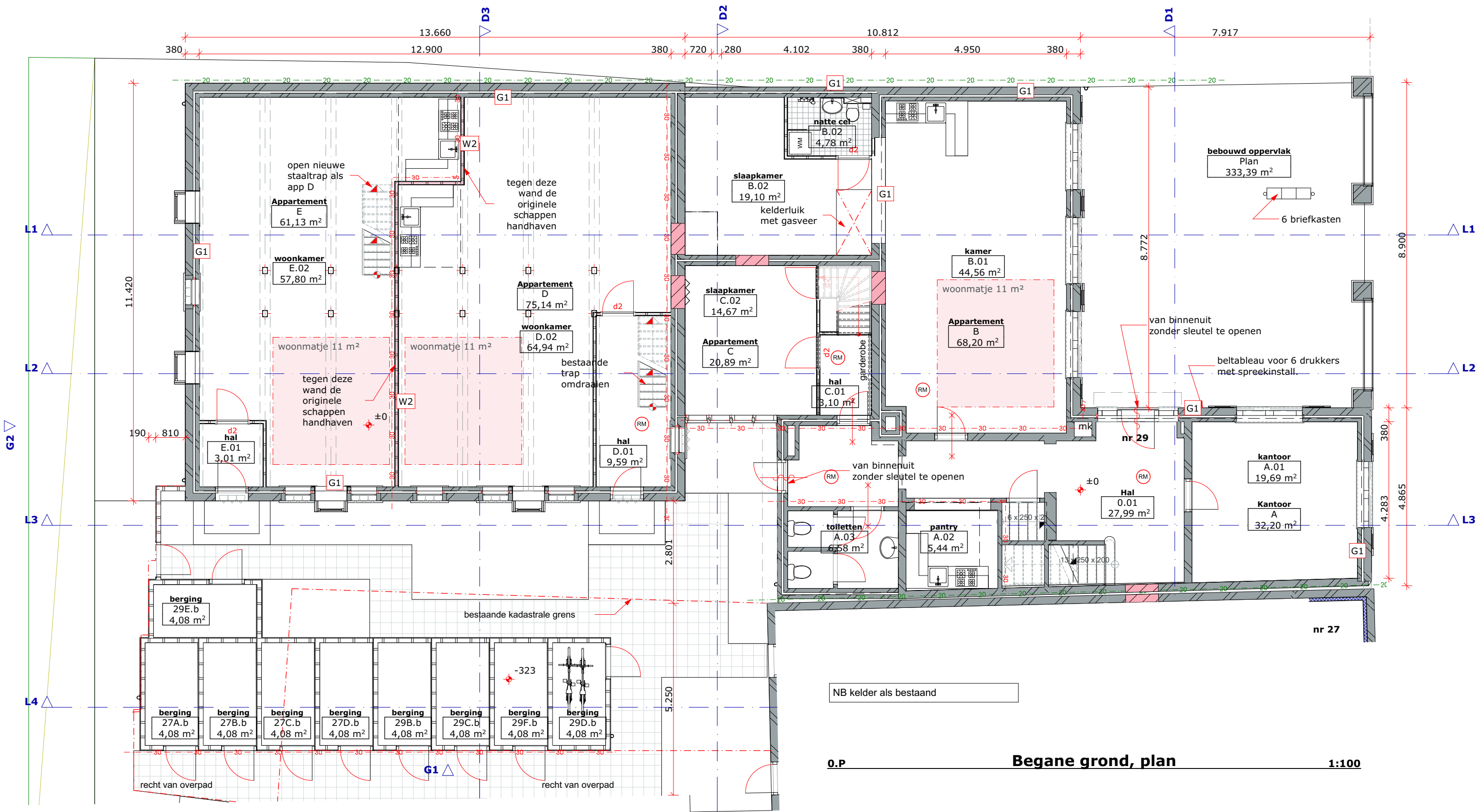
project:
Verbouw tot appartementen
Grote Kerkstraat 29 te Leeuwarden
i.o.v. Oldehove vastgoed bv

onderdeel:
gevels plan

ir. ~~Meine Gerbenzon~~
Architect | bna

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

printdatum: 28-8-2014 12:22 laatst gesaved: 28-8-2014	schaal: 1:100	gew.: B
d.d. 21-08-2014	doss.: 601-29	tek.nr.: A-04
afm.: A2		status: OLO-1



code	Gevels en Wanden constructie laag van binnen naar buiten	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
G1	bestaande spouwmuur metselwerk met raaplaag spouw met steenwolblokken metselwerk totaal	110 60 210 380	0,900 0,900	0,12 1,60 0,23 1,96
G2	nieuwe voorzetwand op metselwerk Gyproc MS frame met daartussen Isover glaswol G3 luchtspouw bestaand metselwerk totaal	11,5 90 80 18 210 330	0,450 0,028 0,17 0,900	0,03 2,86 0,17 0,23 3,29
G3	HSB wand Gyproc dampdichte folie CLS 120 x 38 met daartussen Rockwool 211 Vario luchtspouw rabit buitenbekleding totaal	9 1 114 120 21 19 160	0,450 0,035 0,170	0,02 3,43 0,11 3,71
W1	nieuwe systeemwand gipskarton MS frame gipskarton totaal	11,5 67 11,5 90		n.v.t.
W2	woningscheidende systeemw. gipskarton FR frame met daartussen Steenwol gipskarton FR totaal	30 min w.b.d.b.o. 15 70 70 15 100		n.v.t.

R(2)-2 berekening constructies

Van toepassing zijnde uitvoeringseisen volgens bouwbesluit 2012:

- art. 2.130 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- art 3.27 vloer badruimte in tegelwerk DHG, wand badruimte wandtegels gelijmd, vocht dicht conform NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

- art. 2.33 afmetingen trap

1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33:
trappen aanduidingen: aantal treden x optrede x aantrede

- Van toepassing op installaties:

elektrische installaties conform NEN 1010
c.v. installatie volgens nadere transmissieberekening door installateur, individueel gestookt.

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

- art. 3.8 aangrenzend perceel

Een toilet met waterspoeeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

- art. 3.9 zelfde perceel

1. Een toilet met waterspoeeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzend perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- art. 3.10

Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Voor dit plan betekent dat een maximaal karakteristiek geluidsniveau van 40 dB

Zones per verdieping	Verd.Categorie	Nr.	Naam	Opp.	daglichtAe;I eis nw m²
Kelder					
B	Bergruimte	K1	kelder	47,67	>0,5
Begane grond					
0	Verkeersruimte	0,01	Hal	27,99	
0	Stallingsruimte	0,02	fietsenberging	15,20	
A	Kantoorfunctie	A	Kantoor G.O.	32,20	
A	VG Verbljfsgebied	A.01	kantoor	19,69	1,97
A	VG Verbljfsgebied	A.02	pantry	5,44	
A	Toiletruimte	A.03	toiletten	6,58	
B	Woonfunctie	B	Appartement G.O.68,20		
B	VG Verbljfsgebied	B.01	kamer	44,56	4,46
B	VG Verbljfsgebied	B.02	slaapkamer	19,10	via 0.1
B	Badruimte	B.02	natte cel	4,78	
C	Woonfunctie	C	Appartement G.O.20,89		
C	Verkeersruimte	C.01	hal	3,10	
C	VG Verbljfsgebied	C.02	slaapkamer	14,67	1,47
D	Woonfunctie	D	Appartement G.O.75,14		
D	Verkeersruimte	D.01	hal	9,59	
D	VG Verbljfsgebied	D.02	woonkamer	64,94	6,49
E	Woonfunctie	E	Appartement G.O.61,13		
E	Verkeersruimte	E.01	hal	3,01	
E	VG Verbljfsgebied	E.02	woonkamer	57,80	5,78

NB kelder als bestaand

S(2)-3

oppervlakten

nieuwe binnendeuren dagmaat minimaal 850 x 2100

✕ deur 30 min w.b.d.b.o., zelfsluitend

✕ toegang 30 min w.b.d.b.o.
spinning 27 mm, dagmaat min. 850 x 2100

20m brandslanghaspel

transparant met vluchtrouteaanduiding volgens NEN-ISO 7010

✕ noodverlichting volgens NEN 6088

rookmelder volgens NEN 2555

De rookmelders dienen aangesloten te zijn op een voorziening voor elektriciteit . (conform art 2.146 lid 7 bouwbesluit)

scheidingsconstructie rechtens verkregen nivo tot een minimum van 20 min w.b.d.b.o.

---30--- scheidingsconstructie 30 min w.b.d.b.o.

bestaand metselwerk

nieuw kalkzandsteen

XPS isolatie

steenwol isolatie

lichte scheidingswanden

De Hoofddraagconstructie heeft een weerstand van bezwijken bij brand> 30 min

Algemene verkeersruimten hebben de status van vluchtroute

Algemene trappenhuizen hebben de status van vluchtroute

R(2)-1

renvooi brandprev.

Gew: B: 27-08-2014

A: 25-08-2014

project:

Verbouw tot appartementen

Grote Kerkstraat 29 te Leeuwarden

i.o.v. Oldehove vastgoed bv

onderdeel:

plattegrond BG plan

ir **Meine Gerbenzon**
Architect **bna**

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

printdatum: 28-8-2014 12:23

laatst gesaved: 28-8-2014

d.d.

21-08-2014

afm.:

A2

schaal:

1:100

doss.:

601-29

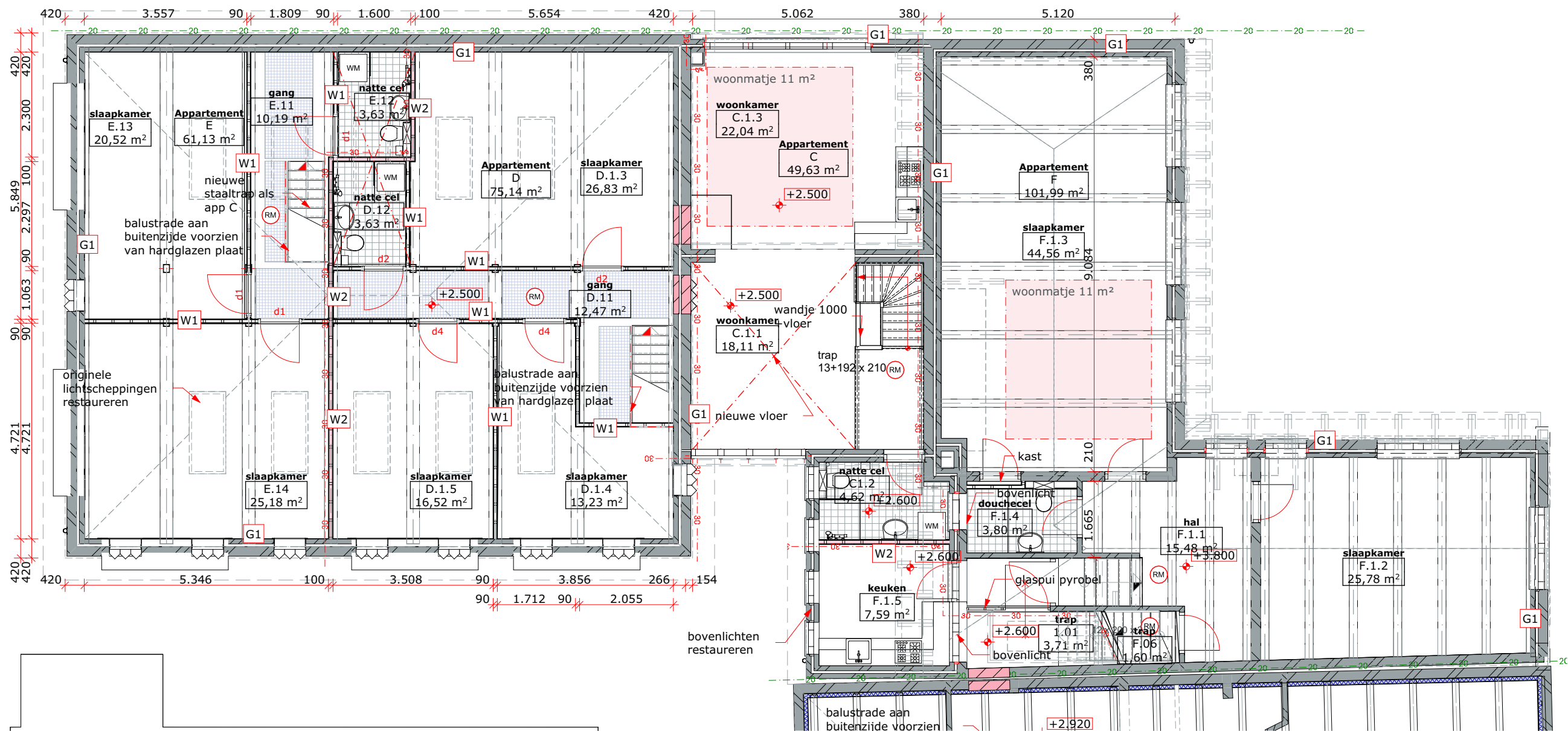
tek.nr.:

A-06

status: OLO-1

S(2)-2

eisen bouwbesluit



1.P

1e verdieping, plan

1:100

code	Gevels en Wanden constructie laag van binnen naar buiten	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
G1	bestaande spouwmuur metselwerk met raaplaag spouw met steenwolvlokken metselwerk totaal	110 60 210 380	0,900 0,900	0,12 1,60 0,23 1,96
G2	nieuwe voorzetwand op metselwerk Gyproc MS frame met daartussen Isover glaswol G3 luchtspouw bestaand metselwerk totaal	11,5 90 80 18 210 330	0,450 0,028 0,170 0,900	0,03 2,86 0,17 0,23 3,29
G3	HSB wand Gyproc dampdichte folie CLS 120 x 38 met daartussen Rockwool 211 Vario luchtspouw rabit buitenbekleding totaal	9 1 114 120 21 19 160	0,450 0,035 0,170 0,900	0,02 3,43 0,11 0,11 3,71
W1	nieuwe systeemwand gipskarton MS frame gipskarton totaal	11,5 67 11,5 90	n.v.t.	n.v.t.
W2	woningscheidende systeemw. gipskarton FR frame met daartussen Steenwol gipskarton FR totaal	30 min w.b.d.b.o. 15 70 70 15 100	n.v.t.	n.v.t.

R(2-)2 berekening constructies

Van toepassing zijnde uitvoeringseisen volgens bouwbesluit 2012:

- art. 2.130 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- art. 3.27 vloer badruimte in tegelwerk DHG, wand badruimte wandtegels gelijmd, vocht dicht conform NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

- art. 2.33 afmetingen trap
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33:
trappen aanduidingen: aantal treden x optrede x aantrede

- Van toepassing op installaties:
elektrische installaties conform NEN 1010
c.v. installatie volgens nadere transmissieberekening door installateur, individueel gestookt.

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
- art. 3.8 aangrenzend perceel
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

- art. 3.9 zelfde perceel
1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- art. 3.10
Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Voor dit plan betekent dat een maximaal karakteristiek geluidsniveau van 40 dB

Zones per verdieping	Verd.Categorie	Nr.	Naam	Opp.	daglichtAe;I eis nw m²
1e verdieping					
1	VG Verblijfsgebied	1,01	trap	3,71	
C	Woonfunctie	C	Appartement G.O.	49,63	
C	VG Verblijfsgebied	C.1.3	woonkamer	22,04	2,20 1,30
C	VG Verblijfsgebied	C.1.1	woonkamer	18,11	1,81 1,30
C	Badruimte	C.1.2	natte cel	4,62	
D	Woonfunctie	D	Appartement G.O.	75,14	
D	VG Verblijfsgebied	D.1.3	slaapkamer	26,83	2,68 2,80
D	VG Verblijfsgebied	D.1.4	slaapkamer	13,23	1,32 2,90
D	VG Verblijfsgebied	D.1.5	slaapkamer	16,52	1,65 4,30
D	Verkeersruimte	D.1.1	gang	12,47	
D	Badruimte	D.1.2	natte cel	3,63	
E	Woonfunctie	E	Appartement	61,13	
E	VG Verblijfsgebied	E.1.3	slaapkamer	20,52	2,05 4,30
E	VG Verblijfsgebied	E.1.4	slaapkamer	25,18	2,52 8,80
E	Verkeersruimte	E.1.1	gang	10,19	
E	Badruimte	E.1.2	natte cel	3,63	
F	Woonfunctie	F	Appartement G.O.	102,00	
F	VG Verblijfsgebied	F.1.2	slaapkamer	25,78	2,58 6,00
F	VG Verblijfsgebied	F.1.3	slaapkamer	44,56	4,46 7,20
F	VG Verblijfsgebied	F.1.5	keuken	7,59	0,76 0,60
F	Verkeersruimte	F.1.1	hal	15,48	
F	Verkeersruimte	F.1.6	trap	1,60	
F	Badruimte	F.1.4	douchecel	3,80	

S(2-)3

oppervlakten

nieuwe binnendeuren dagmaat minimaal 850 x 2100

✕ deur 30 min w.b.d.b.o., zelfsluitend

✕ toegang 30 min w.b.d.b.o.
sponning 27 mm, dagmaat min. 850 x 2100

20m brandslanghaspel

transparant met vluchtrouteaanduiding volgens NEN-ISO 7010

noedverlichting volgens NEN 6088

rookmelder volgens NEN 2555

De rookmelders dienen aangesloten te zijn op een voorziening voor elektriciteit . (conform art 2.146 lid 7 bouwbesluit)

scheidingsconstructie rechtens verkregen nivo tot een minimum van 20 min w.b.d.b.o.

scheidingsconstructie 30 min w.b.d.b.o.

bestaand metselwerk

nieuw kalkzandsteen

XPS isolatie

steenwol isolatie

lichte scheidingswanden

De Hoofddraagconstructie heeft een weerstand van bezwijken bij brand > 30 min

Algemene verkeersruimten hebben de status van vluchtroute

Algemene trappenhuizen hebben de status van vluchtroute

R(2-)1

renvooi brandprev.

Gew: B: 27-08-2014

A: 25-09-2014

project:
Verbouw tot appartementen
Grote Kerkstraat 29 te Leeuwarden
i.o.v. Oldehove vastgoed bv

onderdeel:
plattegrond 1e verdieping

ir Meine Gerbenzon
Architect bna

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

printdatum: 28-8-2014 12:24
laatst gesaved: 28-8-2014

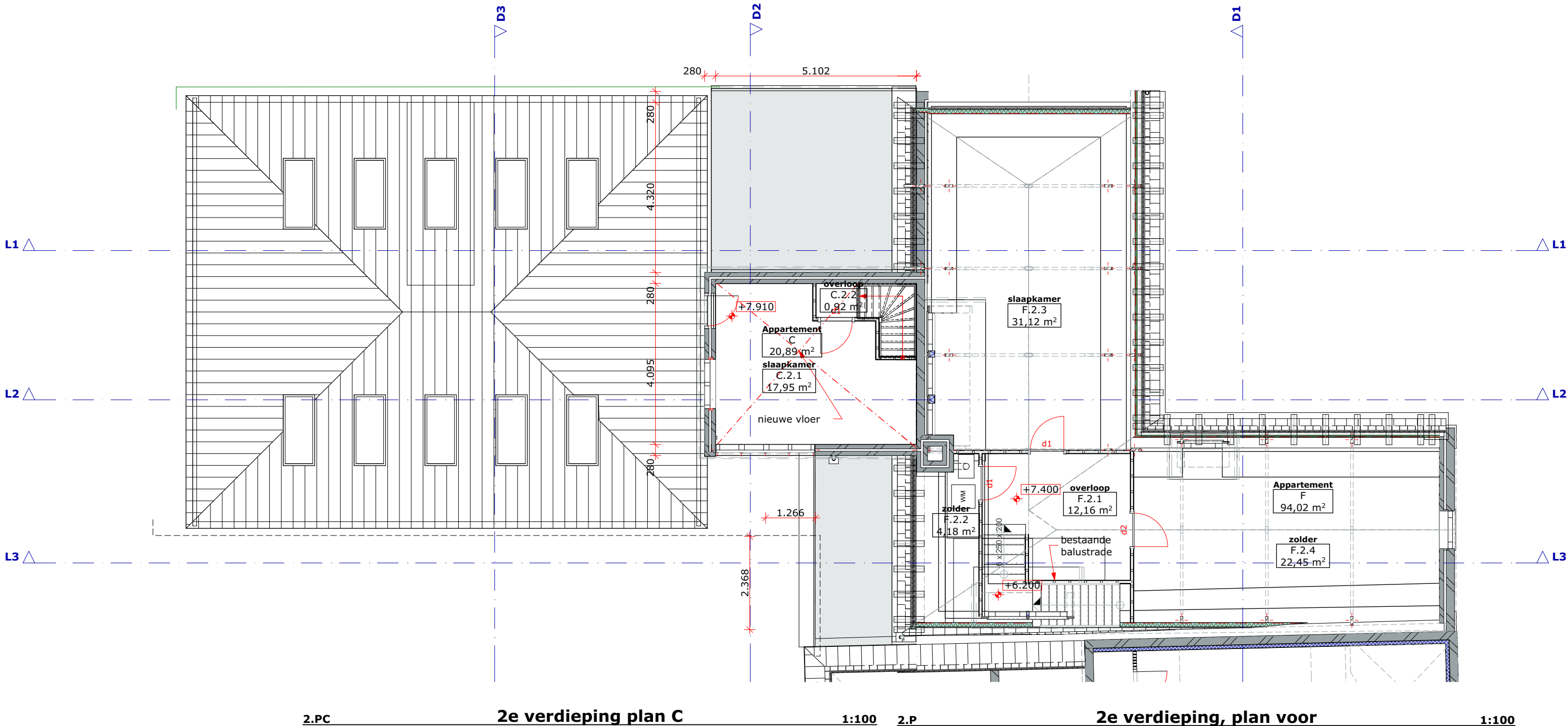
schaal: 1:100
gew.: B

d.d. 21-08-2014
doss.: 601-29
afm.: A2

tek.nr.: A-07
status: OLO-1

S(2-)2

eisen bouwbesluit



code	Gevels en Wanden constructielaag van binnen naar buiten	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
G1	bestaande spouwmuur metselwerk met raaplaag spouw met steenwolvlokken metselwerk totaal	110 60 210 380	0,900 0,900	0,12 1,60 0,23 1,96
G2	nieuwe voorzetwand op metselwerk Gyproc MS frame met daartussen Isover glaswol G3 luchtspouw bestaand metselwerk totaal	11,5 90 80 18 210 330	0,450 0,028 0,900	0,03 2,86 0,17 0,23 3,29
G3	HSB wand Gyproc dampdichte folie CLS 120 x 38 met daartussen Rockwool 211 Vario luchtspouw rabot buitenbekleding totaal	9 1 114 120 21 19 160	0,450 0,035 0,170	0,02 3,43 0,17 0,11 3,71
W1	nieuwe systeemwand gipskarton MS frame gipskarton totaal	11,5 67 11,5 90		n.v.t.
W2	woningscheidende systeemw. gipskarton FR frame met daartussen Steenwol gipskarton FR totaal	30 min w.b.d.b.o. 15 70 70 15 100		n.v.t.
code	Daken constructielaag van onder naar boven	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
D1	dak naisoleren binnen Gyproc latten 20 x 30 dampdichte folie balken/gordingen met daartussen isolatie bestaand dakbeschot panlatten 20 x 30 keramische pannen totaal	30 min w.b.d.b.o. 9 20 1 var. 80 20 20 100 var.	 0,450 0,035 0,150	0,02 0,17 2,29 0,13 0,17 2,78
D2	Platdak naisoleren warmdak Gyproc of oude betimmering latten 20 x 30 of oude betimmering bestaande balklaag bestaande beschieting baanvormige dakbed MEC PIR/XPS HR dakleer totaal	9 20 160 18 2 80 2 291	0,450 0,400 0,021 0,400	0,02 0,17 0,01 3,81 0,01 4,01
D3	Platdak oude dakkapellen Gyproc latten 20 x 30 dampdichte folie bestaande balkjes met daartussen Rockwool 211 Vario dakbeschieting zinken dakbedekking totaal	9 20 1 114 90 20 2 112	0,450 0,035	0,02 0,17 2,57 0,17 2,91

R(2-)2 berekening constructies

Van toepassing zijnde uitvoeringseisen volgens bouwbesluit 2012:

- **art. 2.130** Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- **art 3.27** vloer badruimte in tegelwerk DHG, wand badruimte wandtegels gelijmd, vocht dicht conform NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

- **art. 2.33 afmetingen trap**
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33:
trappen aanduidingen: aantal treden x optrede x aantrede

- **Van toepassing op installaties:**
elektrische installaties conform NEN 1010
c.v. installatie volgens nadere transmissieberekening door installateur, individueel gestookt.

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

- **art. 3.8 aangrenzend perceel**
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

- **art. 3.9 zelfde perceel**
1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- **art. 3.10**
Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Voor dit plan betekent dat een maximaal karakteristiek geluidsniveau van 40 dB

S(2-)2 eisen bouwbesluit

Zones per verdieping	Verd.	Categorie	Nr.	Naam	Opp.	daglicht	Ae; i eis nw m²
2e verdieping							
F	Woonfunctie	F		Appartement	G.O. 94,02		
F	Verkeersruimte	F.2.1		overloop	12,16		
F	berging	F.2.2		wasmachine	4,18	0,42	1,30
F	VG Verblijfsgebied	F.2.3		slaapkamer	31,12	3,11	2,10
F	bergruimte	F.2.4		zolder	22,45		0,70
C	Woonfunctie	C		Appartement	G.O. 20,89		
C	VG Verblijfsgebied	C.2.1		slaapkamer	19,72	1,97	6,10
C	Verkeersruimte	C.2.2		overloop	0,92		
totalen							
nr gebruiksoppervlakten							
A	algemeen	G.O.			46,9		
A	totaal	G.O.		kantoorfunctie	32,2		
B	totaal	G.O.			115,9		
C	totaal	G.O.			91,4		
D	totaal	G.O.			150,3		
E	totaal	G.O.			122,3		
F	totaal	G.O.			196,0		
	totaal				754,9		
nr verblijfsoppervlakten							
A	totaal	V.O.		kantoorfunctie	25,1		
B	totaal	V.O.			63,7		
C	totaal	V.O.			74,5		
D	totaal	V.O.			121,5		
E	totaal	V.O.			103,5		
F	totaal	V.O.			109,1		
	totaal	V.O.		totaal	497,4		

S(2-)3 oppervlakten

nieuwe binnendeuren dagmaat minimaal 850 x 2100

✕-✕-✕ deur 30 min w.b.d.b.o., zelfsluitend

✕-✕-✕ toegang 30 min w.b.d.b.o.
sponning 27 mm, dagmaat min. 850 x 2100

20m brandslanghaspel

transparant met vluchtroutreaanduiding volgens NEN-ISO 7010

noedverlichting volgens NEN 6088

rookmelder volgens NEN 2555
De rookmelders dienen aangesloten te zijn op een voorziening voor elektriciteit .
(conform art 2.146 lid 7 bouwbesluit)

20 scheidingsconstructie rechtens verkregen nivo tot een minimum van 20 min w.b.d.b.o.

30 scheidingsconstructie 30 min w.b.d.b.o.

bestaand metselwerk
nieuw kalkzandsteen
XPS isolatie
steenwol isolatie
lichte scheidingswanden

De Hoofddraagconstructie heeft een weerstand van bezwijken bij brand> 30 min

Algemene verkeersruimten hebben de status van vluchtroute
Algemene trappenhuizen hebben de status van vluchtroute

R(2-)1 renvooi brandprev.

Gew: B: 27-08-2014 A: 25-08-2014

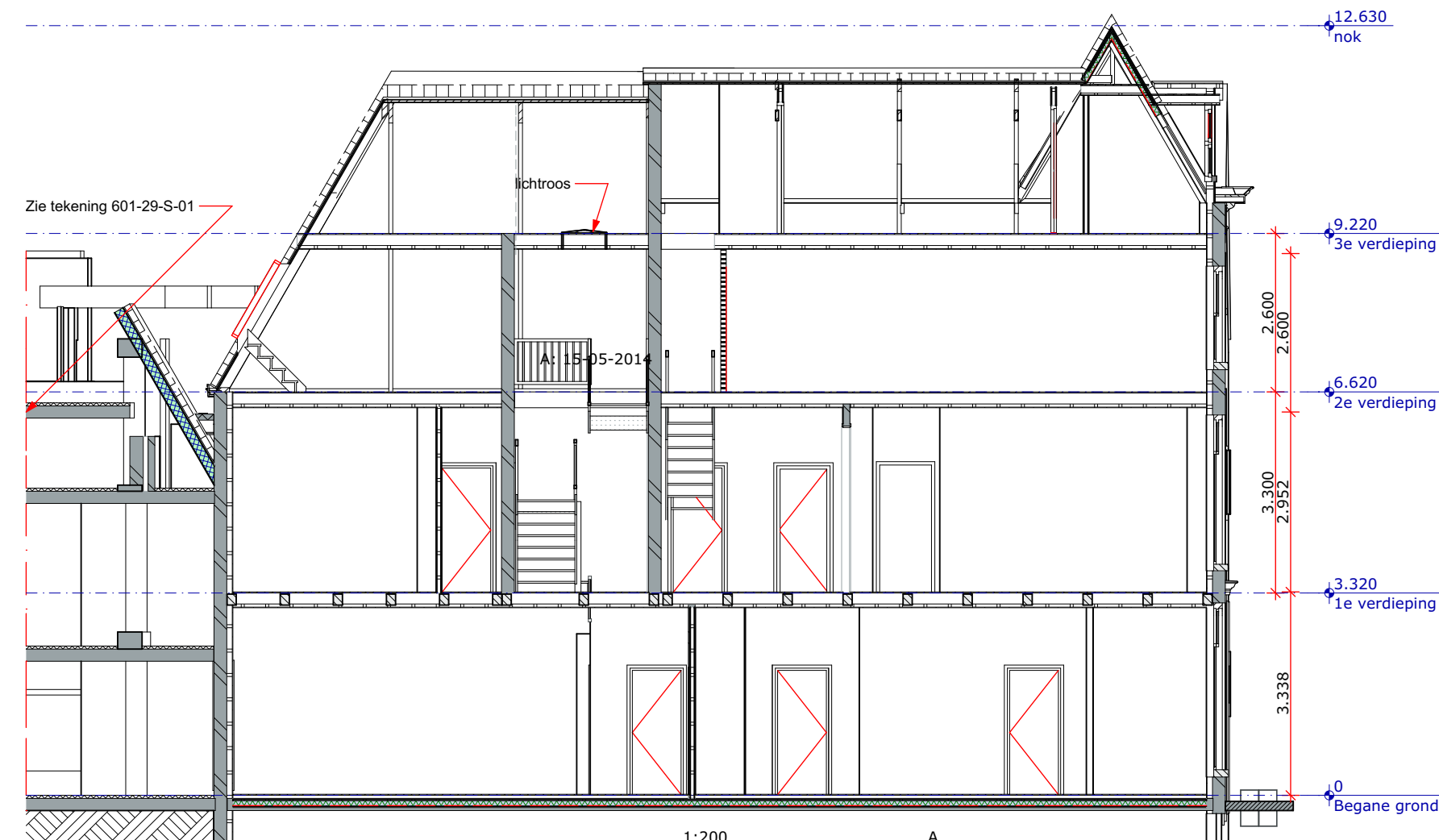
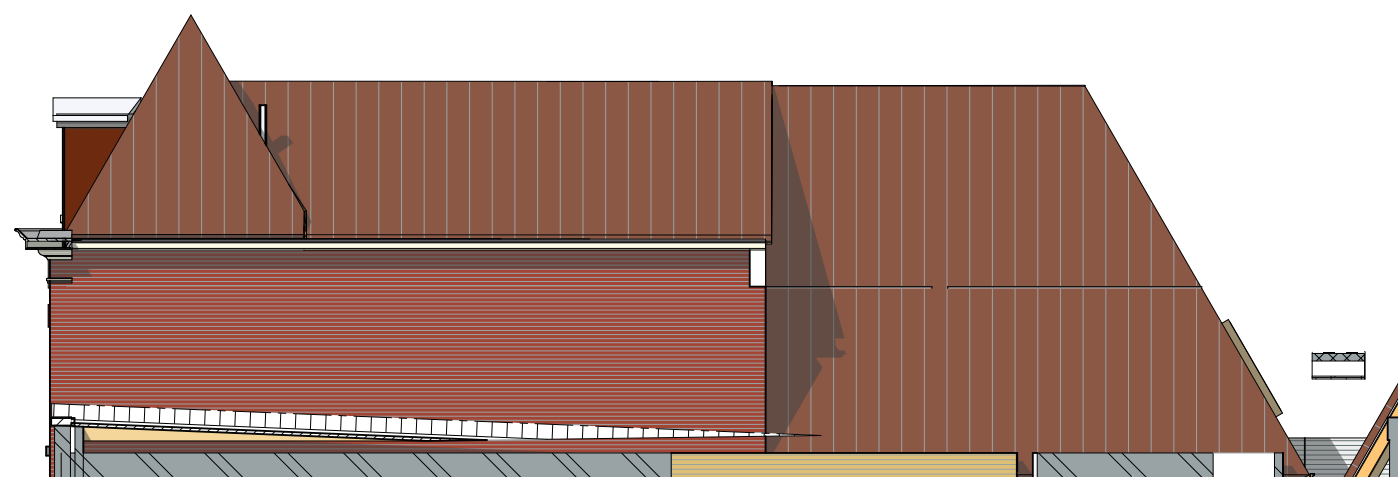
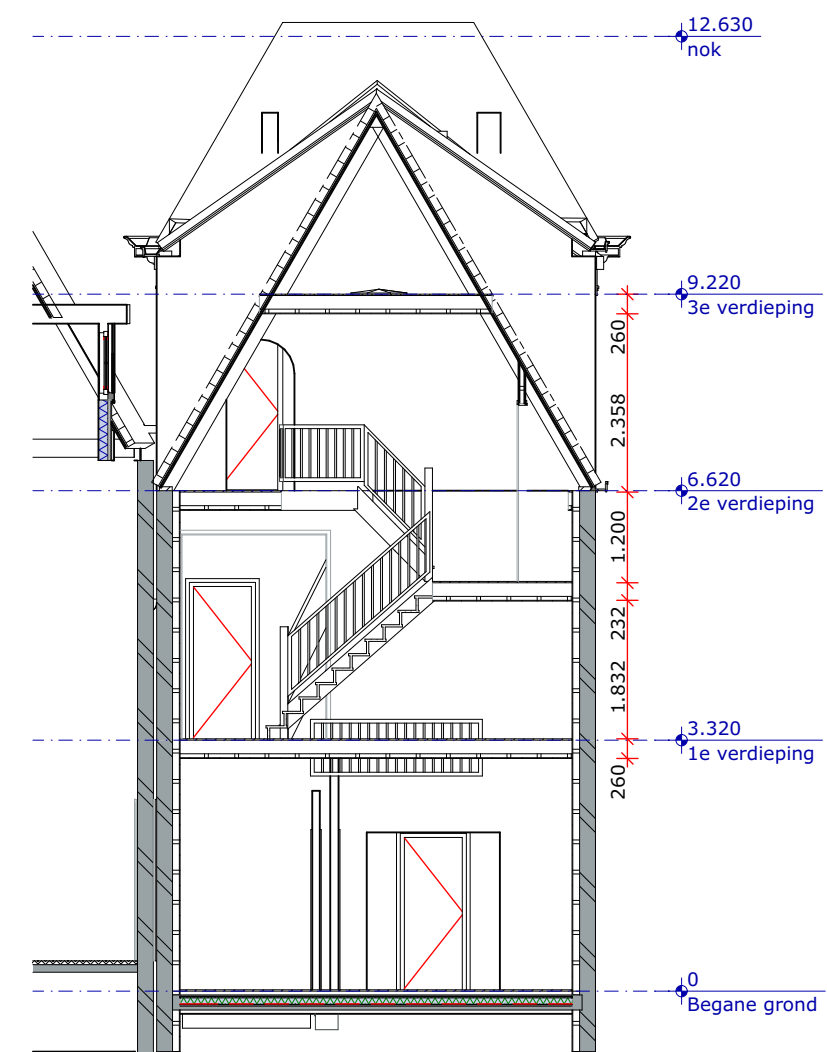
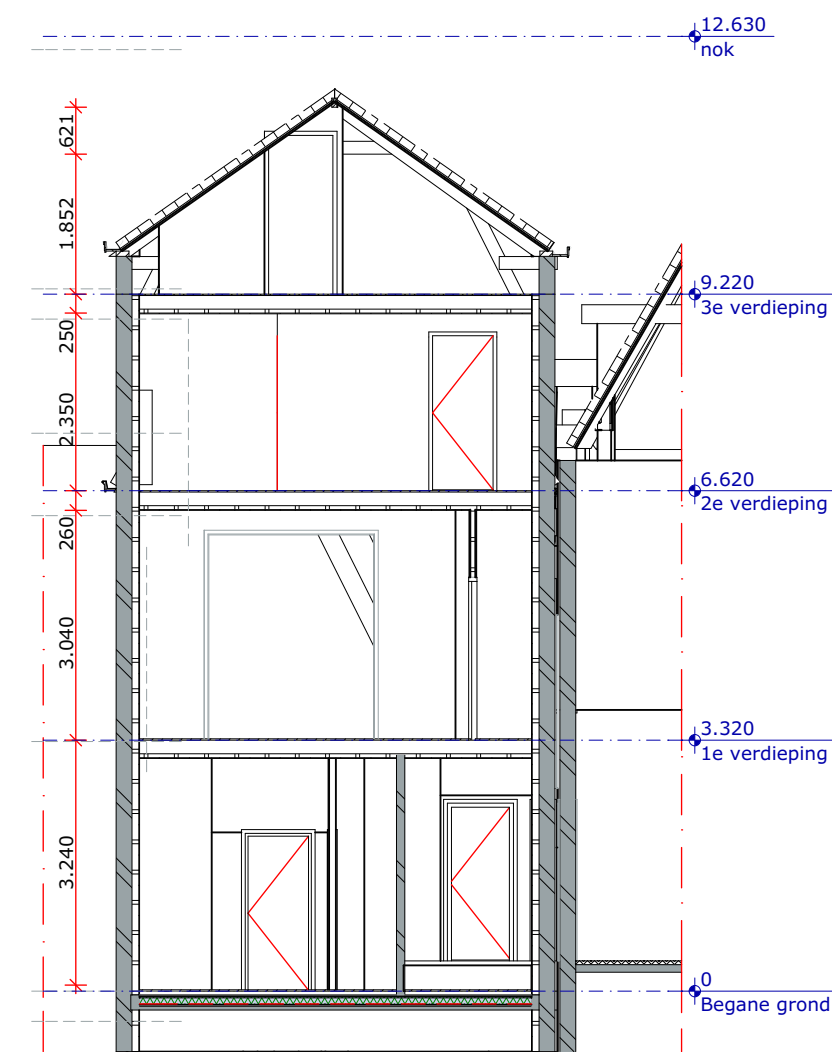
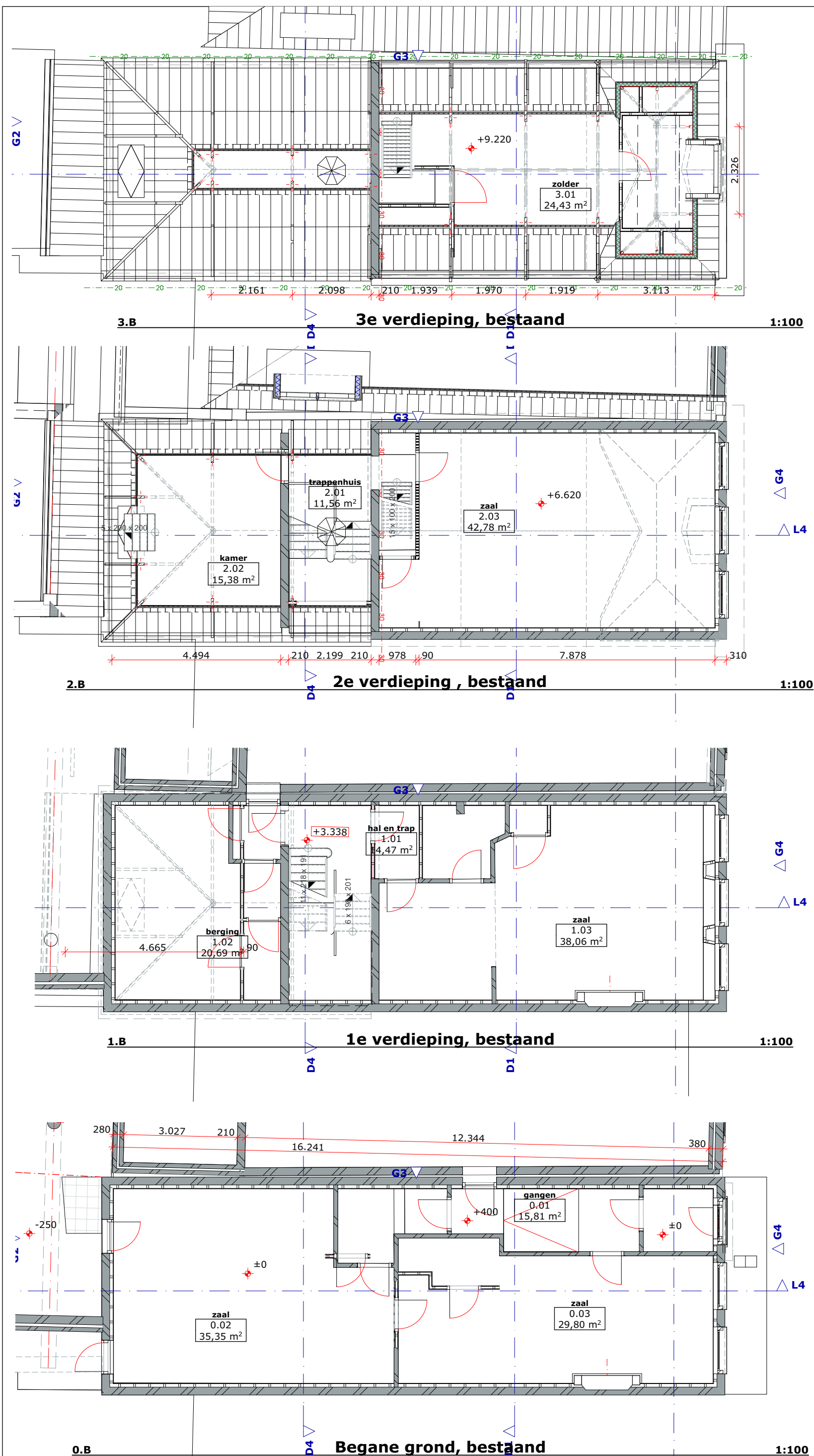
project:
Verbouw tot appartementen
Grote Kerkstraat 29 te Leeuwarden
i.o.v. Oldehove vastgoed bv

onderdeel:
plattegrond 2e verdieping

ir Meine Gerbenzon Architect bna

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

printdatum: 28-8-2014 12:24 laatst gesaved: 28-8-2014	schaal: 1:100	gew.: B
d.d. 21-08-2014	doss.: 601-29	tek.nr.: A-08
afm.: A2		status: OLO-1



Gew: A: 28-08-2014

project:
Verbouw tot appartementen
Grote Kerkstraat 27 te Leeuwarden
i.o.v. Oldehove vastgoed bv

onderdeel:
bestaande toestand

ir. **Meine Gerbenzon**
Architect bna

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

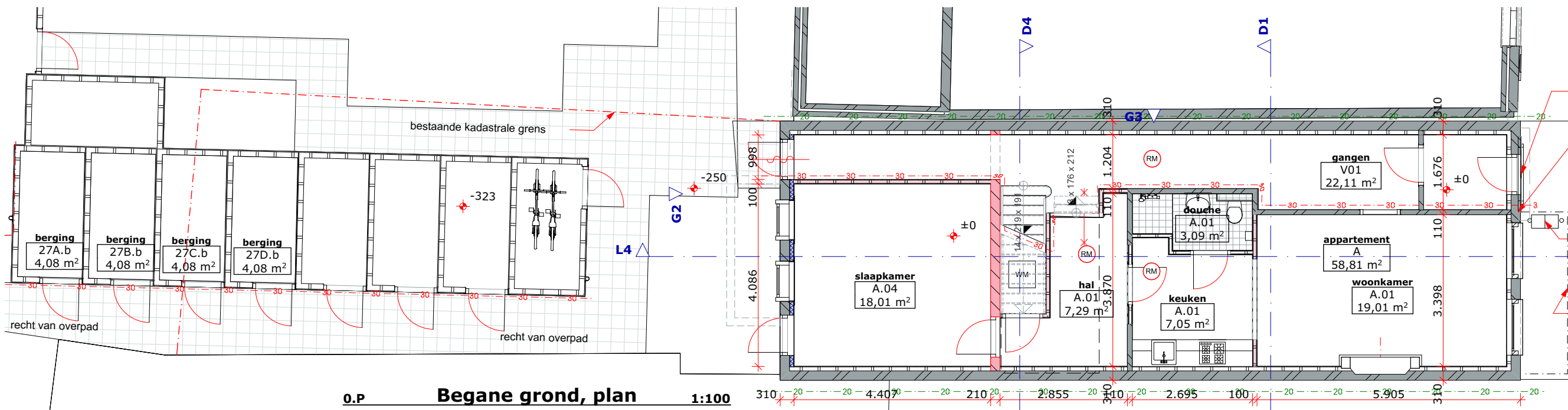
printdatum: 28-8-2014 11:59 laatst gesaved: 28-8-2014	schaal: 1:100	gew.: A
d.d. 26-08-2014	doss.: 601-27	tek.nr.: B-01
afm.: A2		status: OLO1

Zones per verdieping				
Ve...	Nr.	Categorie	Nr. Naam	opp.
Begane grond				
b		Verkeersruimte	0.01 gangen	15.81
				15,61 m²
f		Bergruimte	0.02 zaal	35.35
f		Bergruimte	0.03 zaal	29.89
				65,15 m²
1e verdieping				
b		Verkeersruimte	1.01 hal en trap	14.47
				14,47 m²
f		Bergruimte	1.02 berging	20.69
f		Bergruimte	1.03 zaal	38.06
				58,75 m²
2e verdieping				
006		Kantoorfunctie	2.02 kamer	15.38
				15,38 m²
b		Verkeersruimte	2.01 trappenhuis	11.56
				11,56 m²
f		Bergruimte	2.03 zaal	42.78
				42,78 m²
3e verdieping				
f		Bergruimte	3.01 zolder	24.43
				24,43 m²

z.B Zones m2 per verd, best

Zones per verdieping				
Ve...	Nr.	Categorie	Nr. Naam	opp.
Begane grond				
GO Gebruiksopp...	A	appartement		58,81
				58,81 m²
VG Verbilgsgebied	A.01	keuken		7,05
VG Verbilgsgebied	A.01	woonkamer		19,01
VG Verbilgsgebied	A.04	slaapkamer		18,01
				44,07 m²
b		Verkeersruimte	A.01 hal	7,29
b		Verkeersruimte	V01 gangen	22,11
				29,40 m²
d		Badruimte	A.01 douche	3,09
				3,09 m²
g		Stallingsruimte	27A.b berging	4,08
g		Stallingsruimte	27B.b berging	4,08
g		Stallingsruimte	27C.b berging	4,08
g		Stallingsruimte	27D.b berging	4,08
				16,32 m²
1e verdieping				
GO Gebruiksopp...	B	appartement		44,78
GO Gebruiksopp...	C	appartement		28,92
GO Gebruiksopp...	V11	trappenhuis		11,40
				83,10 m²
VG Verbilgsgebied	B-04	woonkamer		29,97
VG Verbilgsgebied	B.02	kamer		9,39
VG Verbilgsgebied	C.02	woonkamer		21,37
				60,73 m²
b		Verkeersruimte	B.01 hal	2,31
b		Verkeersruimte	C.01 hal	1,92
				4,23 m²
d		Badruimte	B.03 douche	3,82
d		Badruimte	C.03 wc	1,88
				5,70 m²
2e verdieping				
GO Gebruiksopp...	C	appartement		21,12
GO Gebruiksopp...	D	appartement		46,37
GO Gebruiksopp...	V21	trappenhuis		8,85
				76,34 m²
VG Verbilgsgebied	C.02	woonkamer		18,73
VG Verbilgsgebied	D.2	kamer		38,25
				56,98 m²
b		Verkeersruimte	D.1 hal	1,72
				1,72 m²
d		Badruimte	D.3 douche	2,78
				2,78 m²
3e verdieping				
GO Gebruiksopp...	D	appartement		24,97
				24,97 m²
VG Verbilgsgebied	D.2	kamer		20,78
				20,78 m²

z.P Zones m2 per verd, plan



0.P Begane grond, plan 1:100

1.P 1e verdieping, plan 1:100

Van toepassing zijnde uitvoeringseisen volgens bouwbesluit 2012:

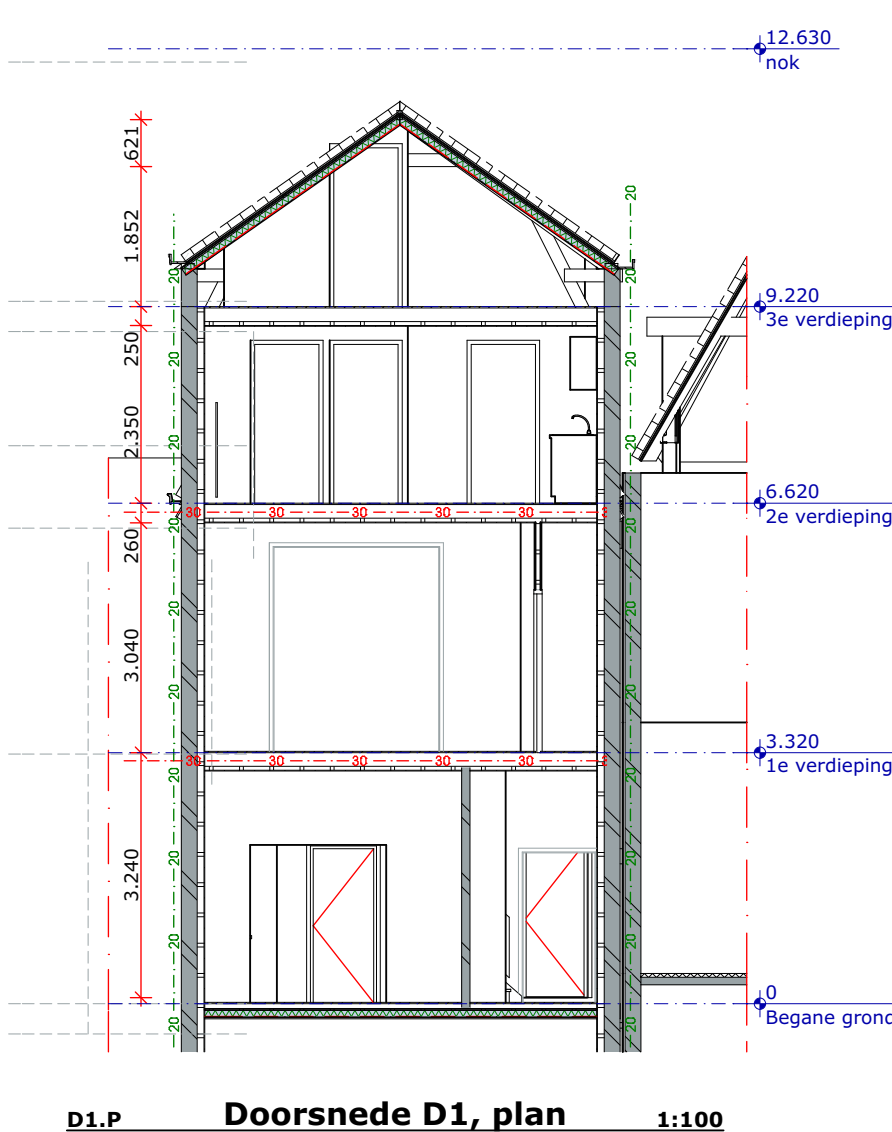
- art. 2.130 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- art. 3.27 vloer badruimte in tegelwerk DHG, wand badruimte wandtegels gelijmd, vocht dicht conform NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- art. 2.233 afmetingen trap 1 Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33: trappen aanduidingen: aantal treden x optrede x aantrede
- Van toepassing op installaties: elektrische installaties conform NEN 1010 c.v. installatie volgens nadere transmissieberekening door installateur, individueel gestookt.

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

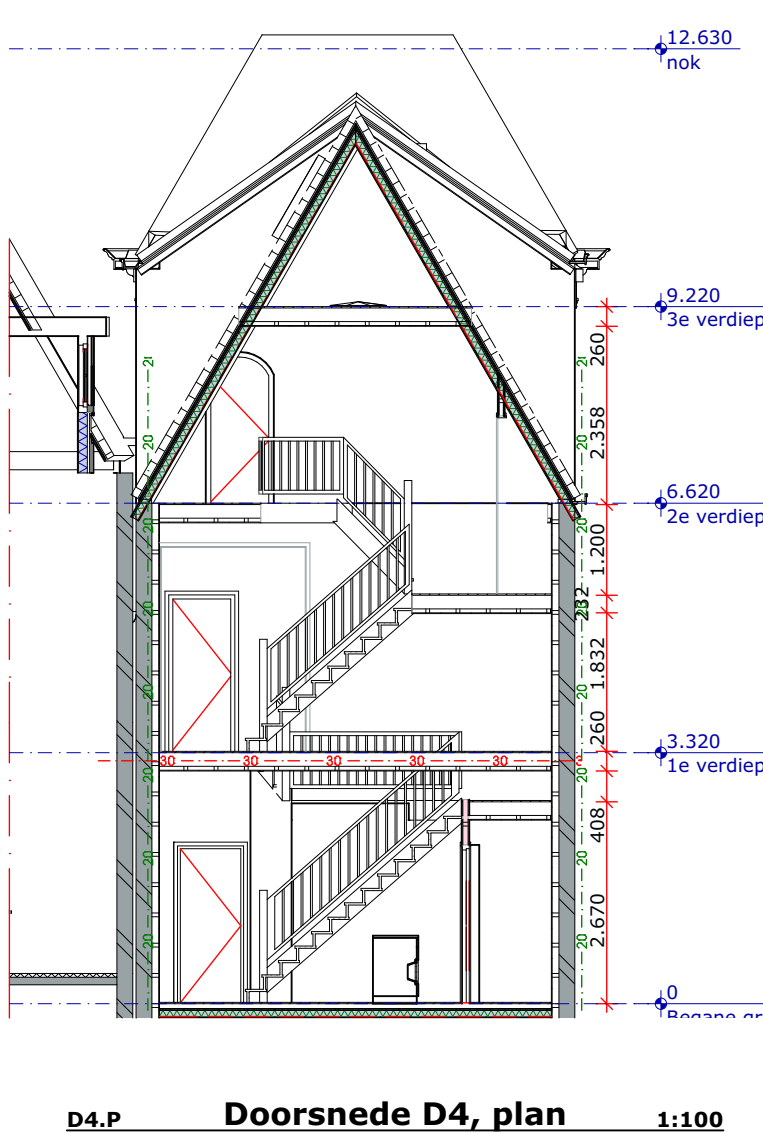
- art. 3.8 aangrenzend perceel Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- art. 3.9 zelfde perceel 1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- art. 3.10 Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in de artikelen aangegeven niveau.

Voor dit plan betekent dat een maximaal karakteristiek geluidsniveau van ten hoogste 40 dB

s(2-2) eisen bouwbesluit 1:100



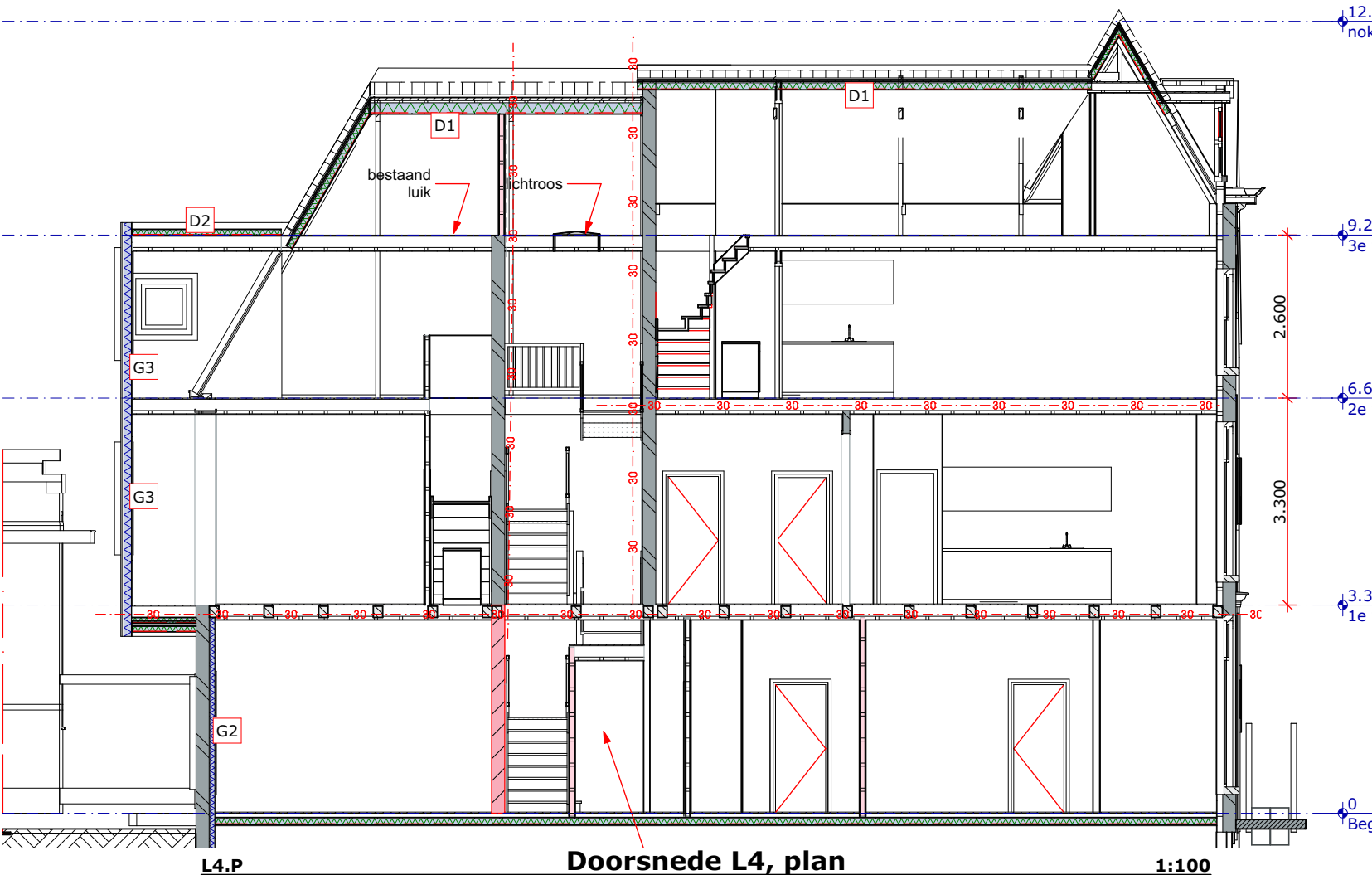
D1.P Doorsnede D1, plan 1:100



D4.P Doorsnede D4, plan 1:100



G2.P Achtergevel, plan 1:100



L4.P Doorsnede L4, plan 1:100

code	Gevels en Wanden constructie laag van onder naar boven	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
G2	nieuwe voorzetwand op metselwerk Gyproc MS frame met daartussen Isover glaswol G3 luchtsponw bestaand metselwerk totaal	11,5 90 80 18 210 330	0,450 0,028 0,17 0,900 0,23	0,03 2,86 0,17 0,23 3,29
G3	HSB wand Gyproc dampdichte folie CLS 120 x 38 met daartussen Rockwool 211 Vario luchtsponw zink op latten totaal	9 1 114 120 21 19 160	0,450 0,035 0,17 0,11	0,02 3,43 0,17 0,11 3,71
W1	nieuwe systeemwand gipskarton MS frame gipskarton totaal	11,5 67 11,5 90	n.v.t.	n.v.t.
W2	woningscheidende systeem. gipskarton FR frame met daartussen Steenwol gipskarton FR totaal	15 70 70 15 100	n.v.t.	n.v.t.

R(2-2) berekening constructies 1:100

code	Daken constructie laag van onder naar boven	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
D1	dak isoleren binnen Gyproc latten 20 x 30 dampdichte folie balken/gordingen met daartussen isolatie bestaand dakbeschot panlatten 20 x 30 keramische pannen totaal	9 20 1 var. 80 20 100	0,450 0,02 0,035 0,150 0,13	30 min w 0,02 0,17 2,29 0,13 0,17 2,78
D2	Platdak isoleren warmdak Gyproc of oude betimmering latten 20 x 30 of oude betimmering bestaande balklaag bestaande beschieting baanvormige dakbed MEC PIR/XPS HR dakleer totaal	9 20 18 2 80 2 291	0,450 0,02 0,021 0,400 0,021 0,400 4,01	0,02 0,17 0,01 0,01 3,81 0,01 4,01
D3	Platdak oude dakkapel Gyproc latten 20 x 30 dampdichte folie bestaande balkjes met daartussen Rockwool 211 Vario dakbeschieting zinken dakbedekking totaal	9 20 1 114 90 2 2 112	0,450 0,02 0,035 0,17 0,17 0,17 2,91	0,02 0,17 0,01 0,17 0,17 0,17 2,91
code	Vloeren en plafond constructie laag van onder naar boven	d mm	λ W/mK	Rc m²K/W
V0	begane grondvloeren isoleren bestaande bodemafluiting bodemafluiting folie met isolatie bestaande vloerconstructie totaal	100 200 var.	0,040 0,600	2,50 0,33 2,83
V1	verdiepingsvloer hout Gyproc fr o.g. latten 20 x 30 aan plafondhangers bestaande balklaag bestaande vloerdelen 2 x 10 mm fermacell estrich element totaal	9 20 18 20 var.	0,450 0,02	30 min w 0,02 nvt
Beglazing	nieuwe kozijnen HR++ historische kozijnen: monumentenglas			



L(90)0 situatie 1:500

Gew: A: 28-08-2014

project: **Verbouw tot appartementen, Grote Kerkstraat 27 te Leeuwarden i.o.v. Oldehove vastgoed bv**

onderdeel: **plan, situatie**

ir/Meine Gerbenzon Architect bna

projectdatum: 28-8-2014 13:11
tekening: 28-8-2014
d.d.: 27-08-2014
afm.: A1

schaal: 1:100
doss.: 601-27
tek.nr.: B-02
status: OLO1

Dotingastate 6 - 8926 MP Leeuwarden - tel 058 2660022 - www.gerbenzon.nl

Zones per verdieping	Verd.Categorie	Nr.	Naam	Opp. [m²]
Begane grond				
Verkeersruimte		0,01	gangen	15,81
verblifsgebied		0,02	zaal	35,25
verblifsgebied		0,03	zaal	29,80
1e verdieping				
Verkeersruimte		1,01	hal en trap	14,47
Bergruimte		1,02	berging	20,69
verblifsgebied		1,03	zaal	38,06
2e verdieping				
Kantoorfunctie		2,02	kamer	15,38
Verkeersruimte		2,01	trappenhuis	11,56
verblifsgebied		2,03	zaal	42,78
3e verdieping				
Bergruimte		3,01	zolder	24,43
totalen				
G.O. gebruiksovervlakten			kantoorfunctie	260,52
V.O. verblifsgebied			kantoorfunctie	110,64

R(2)-14 oppervlakten best.

Zones per verdieping	Verd.Categorie	Nr.	Naam	Opp.
Begane grond				
V Verkeersruimte		V01	gangen	22,11
A GO Gebruiksovervlak	A		appartement	58,81
A Verkeersruimte	A.01		hal	7,29
A VG Verblifsgebied	A.02		keuken	7,05
A Badruimte	A.03		douche	3,09
A VG Verblifsgebied	A.04		slaapkamer	18,01
A VG Verblifsgebied	A.05		woonkamer	19,01
A Stallingsruimte	27A.b		berging	4,08
B Stallingsruimte	27B.b		berging	4,08
C Stallingsruimte	27C.b		berging	4,08
1e verdieping				
V GO Gebruiksovervlak	V11		trappenhuis	11,4
B GO Gebruiksovervlak	B		appartement	70,41
B Verkeersruimte	B.01		hal	2,31
B Verkeersruimte	B.02		portaal	5,38
B Badruimte	B.03		douche	3,82
B VG Verblifsgebied	B.04		woonkamer	38,25
B VG Verblifsgebied	B.05		slaapkamer	21,74
2e verdieping				
V GO Gebruiksovervlak	V21		trappenhuis	8,85
V GO Gebruiksovervlak	V22		c.v.	1,47
C GO Gebruiksovervlak	C		appartement	68,85
C Verkeersruimte	C.01		hal	3,85
C VG Verblifsgebied	C.02		kamer	38,25
C Badruimte	C.03		douche	2,78
C VG Verblifsgebied	C.04		slaapkamer	15,00
3e verdieping				
C GO Gebruiksovervlak	C		appartement	24,97
C VG Verblifsgebied	C.05		kamer	20,78
totalen				
nr gebruiksovervlakten				
algemeen	G.O.			42,4
A totaal	G.O.		woonfunctie	58,8
B totaal	G.O.		woonfunctie	70,4
C totaal	G.O.		woonfunctie	93,8
			woonfunctie	265,4
nr verblifsoppervlakten				
A totaal	V.O.		woonfunctie	44,1
B totaal	V.O.		woonfunctie	65,4
C totaal	V.O.		woonfunctie	75,0
	V.O.		totaal	184,4
Bebouwde oppervlakte				
			ongewijzigd	96,3
inhoud nr 27				
bestaande= plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-13 oppervlakten plan

1e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

2e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-12 berekening constructies

toegang 30 min w.b.d.b.o.	spinning 27 mm, dagmaat min. 850 x 2100
brandlanghaspel	transparant met vluchtrouteaanduiding volgens NEN-ISO 7010
noodverlichting volgens NEN 6088	rookmelder volgens NEN 2555
De rookmelders dienen aangesloten te zijn op een voorziening voor elektriciteit (conform art. 2.146 lid 7 bouwbesluit)	scheidingconstructie rechtsens verlegen nivo tot een minimum van 20 min w.b.d.b.o.
bestaand metselwerk	nieuw kalkzandsteen
XPS isolatie	steenwol isolatie
lichte scheidingswanden	
De Hoofddraagconstructie heeft een weerstand van bezwijken bij brand > 30 min	
Algemene verkeersruimten hebben de status van vluchtroute	
Algemene trappenhuizen hebben de status van vluchtroute	

R(2)-11 renvoer brandprev.

3e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

3e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-13 oppervlakten plan

2e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

1e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-12 berekening constructies

Van toepassing zijnde uitvoereisen volgens bouwbesluit 2012:				
- art. 2.130 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.				
- art. 3.27 Vloer badruimte in tegelwerk DHG, wand badruimte wandtegels gelijmd, vocht dicht conform NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s/12) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s/12).				
- art. 2.33 afmetingen trap				
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33:				
trappen aanduidingen: aantal treden x optrede x aantrede				
- Van toepassing op installaties:				
elektrische installaties conform NEN 1010				
c.v. installatie volgens nadere transmissieberekening door installateur, individueel gestookt.				
Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw				
- art. 3.8 aangrenzend perceel				
1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte van een aangrenzend perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.				
2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.				
- art. 3.9 zelfde perceel				
1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte van een aangrenzend perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.				
2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblifsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.				
- art. 3.10				
Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in de artikelen aangegeven niveau.				
Voor dit plan betekent dat een maximaal karakteristiek geluidsniveau van 40 dB				

S(2)-12 eisen bouwbesluit 1:100

Doorsnede D1, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

Doorsnede D1, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-13 oppervlakten plan

2e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

1e verdieping, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

R(2)-12 berekening constructies

Doorsnede D1, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

D1.P Doorsnede D1, plan 1:100

Doorsnede D4, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

D4.P Doorsnede D4, plan 1:100

Doorsnede L4, plan				
1	doorsnede D4		387,6	
2	doorsnede D1		396,9	
3	doorsn. L4 dwarskap		222,3	
af	schild achter		46,2	
total				
960,6				
kappen en schilden voor uitgeruid				

		V0
		V1
		Begla

datum 21-1-2015
dossiercode 20150121-2-10266

Project: Grote Kerkstraat 27-29
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: J. Wijmenga
Organisatie: Gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw J. Wijmenga,

Voor het plan *Grote Kerkstraat 27-29* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure Geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Waterparagraaf Geen waterschapsbelang

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Grote Kerkstraat 27-29* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslân is niet nodig. Wetterskip Fryslân geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2014

Verleende omgevingsvergunning realisatie 8 appartementen Grote Kerkstraat 27 en 29 te Leeuwarden.

Van 7 mei 2015 tot en met 18 juni 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van 8 appartementen op de adressen Grote Kerkstraat 27 en 29 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie C, nummers 1434 en 2698, plaatselijk bekend als Grote Kerkstraat 27 en 29 te Leeuwarden.

Ontwikkeling

Met dit plan worden een woonhuis en het voormalig gemeentearchief verbouwd tot 8 appartementen.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads Kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.02002OGV08-VG01
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- Van 8 mei 2015 tot en met 18 juni 2015
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.