

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1403079
Aanvraagnaam	Verbouw Kelders 33 te Leeuwarden
Uw referentiecode	14020

Ingediend op	31-07-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	pand Feddema
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1406859
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8911JD
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kelders
Plaatsnaam	Leeuwarden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouw bestaand pand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

appartementen en winkel

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2013.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie tekening

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

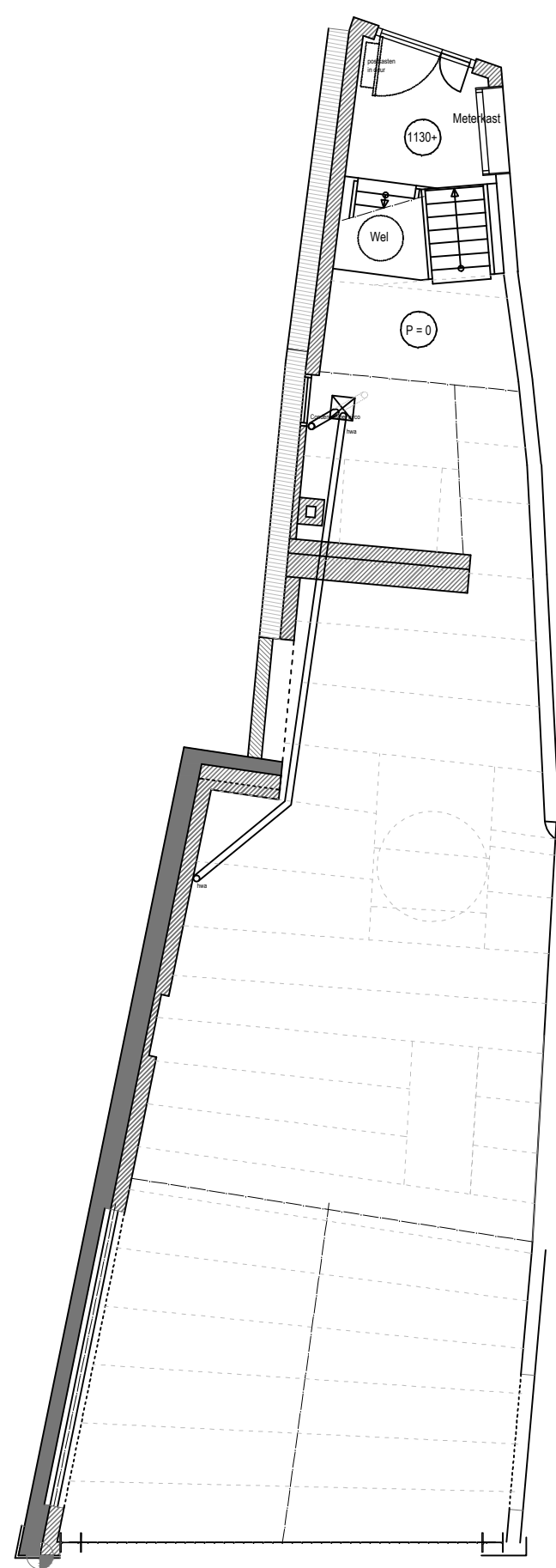
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14020-C0-01_pdf	14020-C0-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	31-07-2014	In behandeling
14020-C1-01_pdf	14020-C1-01.pdf	Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	31-07-2014	In behandeling
14020-C1-04_pdf	14020-C1-04.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-07-2014	In behandeling
14020-CN-01_pdf	14020-CN-01.pdf	Welstand	31-07-2014	In behandeling
14020-DC-A1-01_pdf	14020-DC-A1-01-.pdf	Gezondheid	31-07-2014	In behandeling
14020-DC-D1-01_pdf	14020-DC-D1-01-.pdf	Gezondheid	31-07-2014	In behandeling
K01_pdf	K01.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid	31-07-2014	In behandeling
K02_pdf	K02.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid	31-07-2014	In behandeling
productblad-unidek--renova-xr-05-2014_pdf	productblad-unidek--renova-xr-05-20-14.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	31-07-2014	In behandeling
Termical-berekening--gevel_pdf	Termical-berekening--gevel.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	31-07-2014	In behandeling
14020-C1-02_pdf	14020-C1-02.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-07-2014	In behandeling



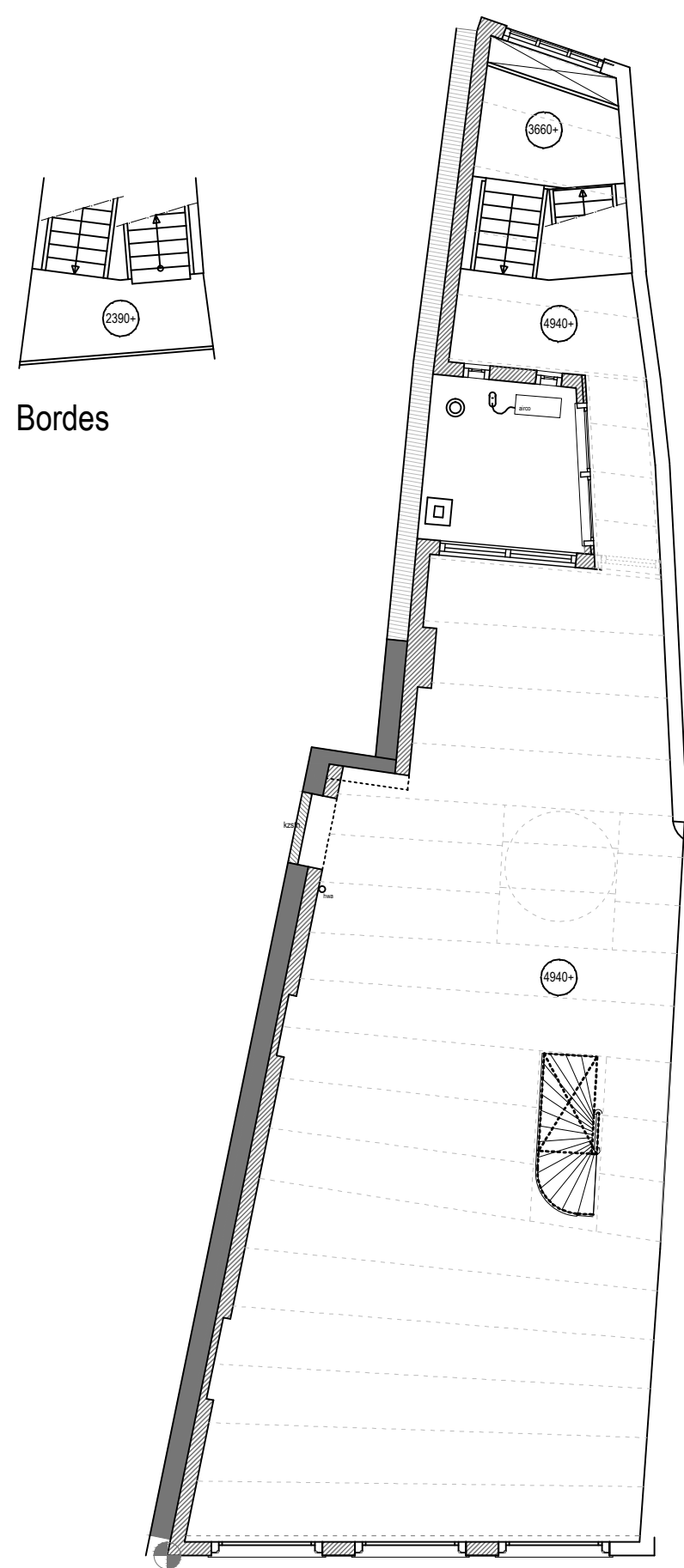
VOORGEVEL



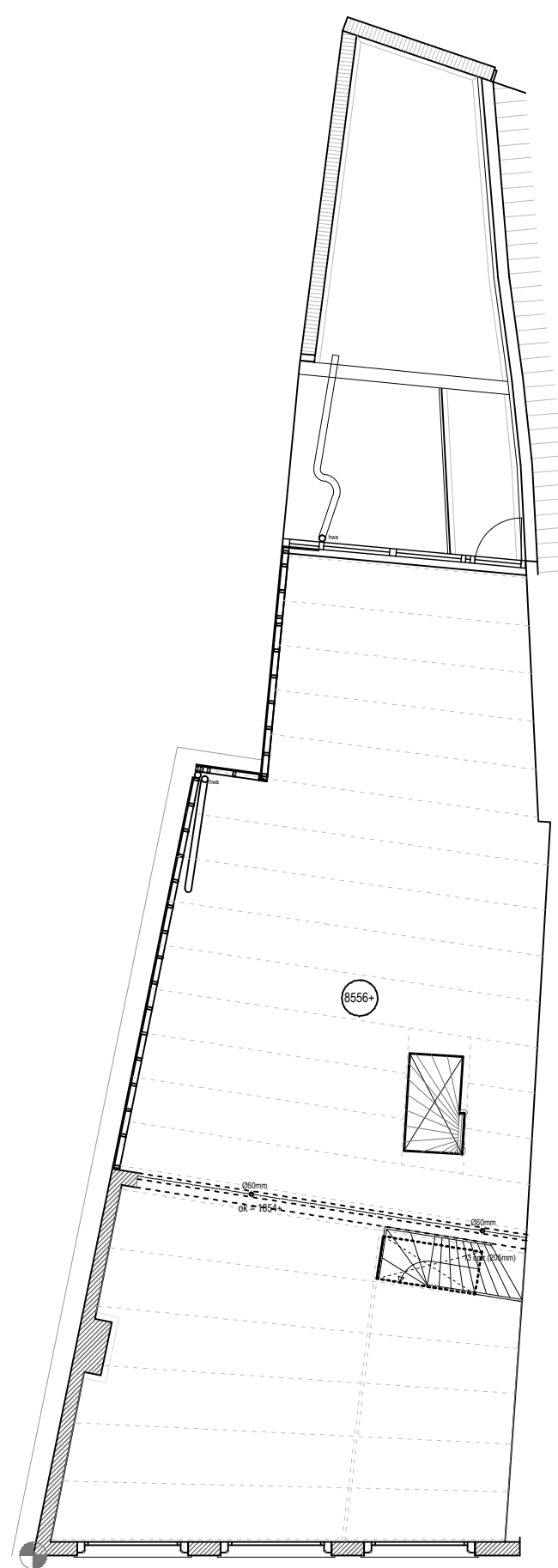
ACHTERGEVEL



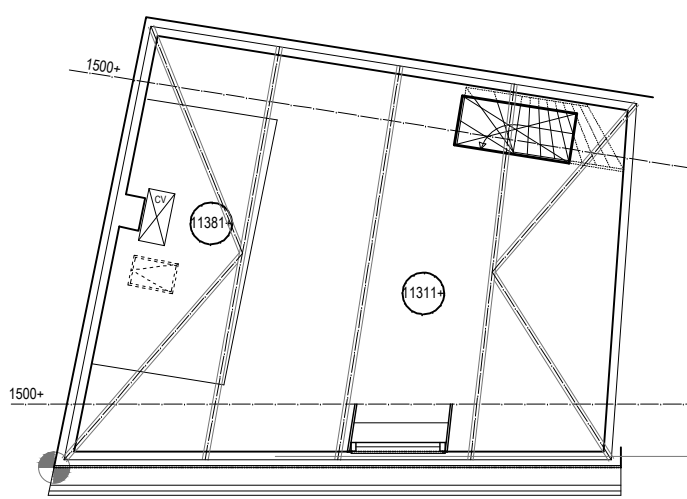
Begane grond



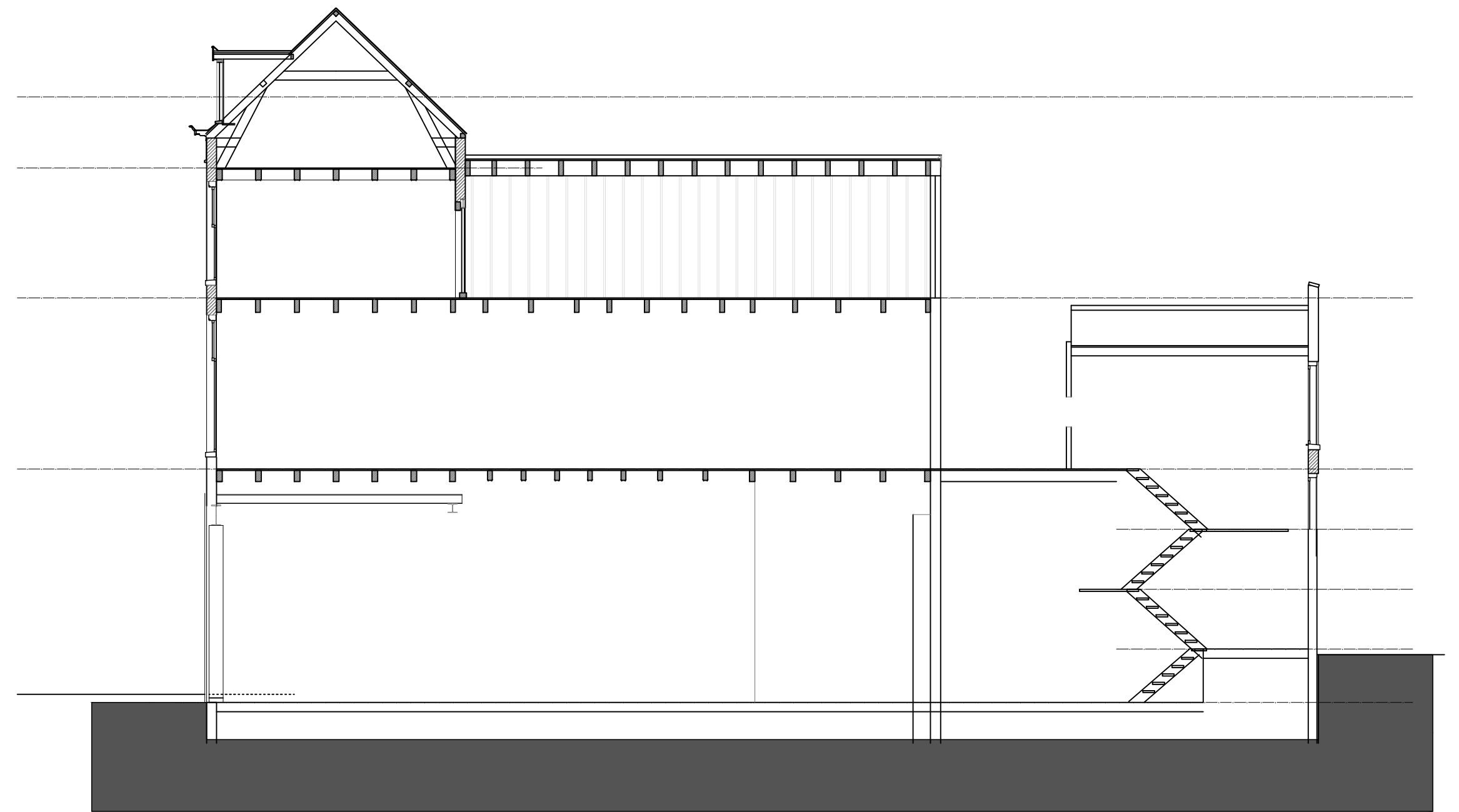
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Zolder



Kelders 33 te Leeuwarden

14020

familie Feddema

Oprachtgever

Bestaande situatie

Onderwerp

Vergunning

C0-01

Blad / formaat A1

1:100

Schaal

30-07-2014

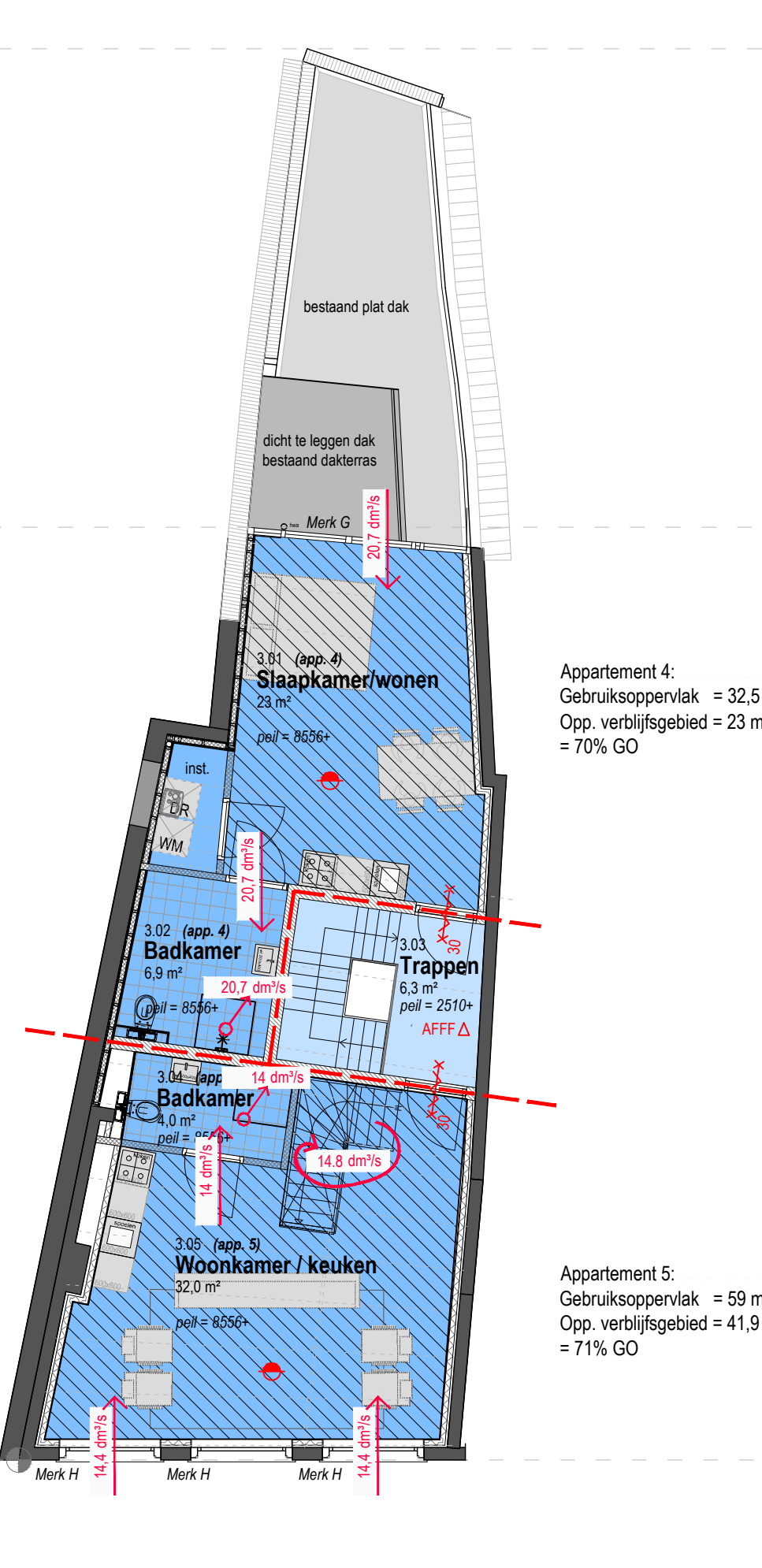
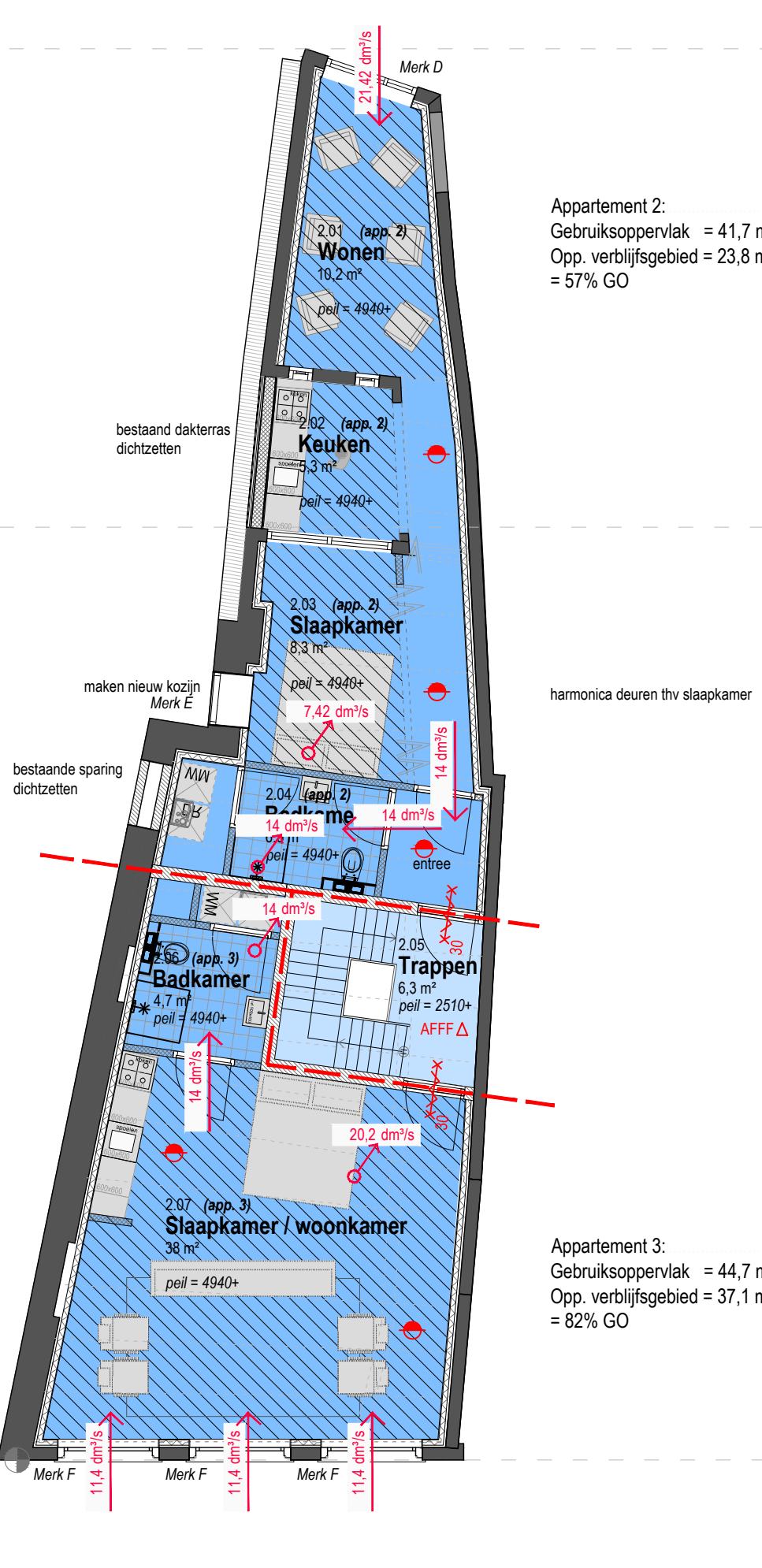
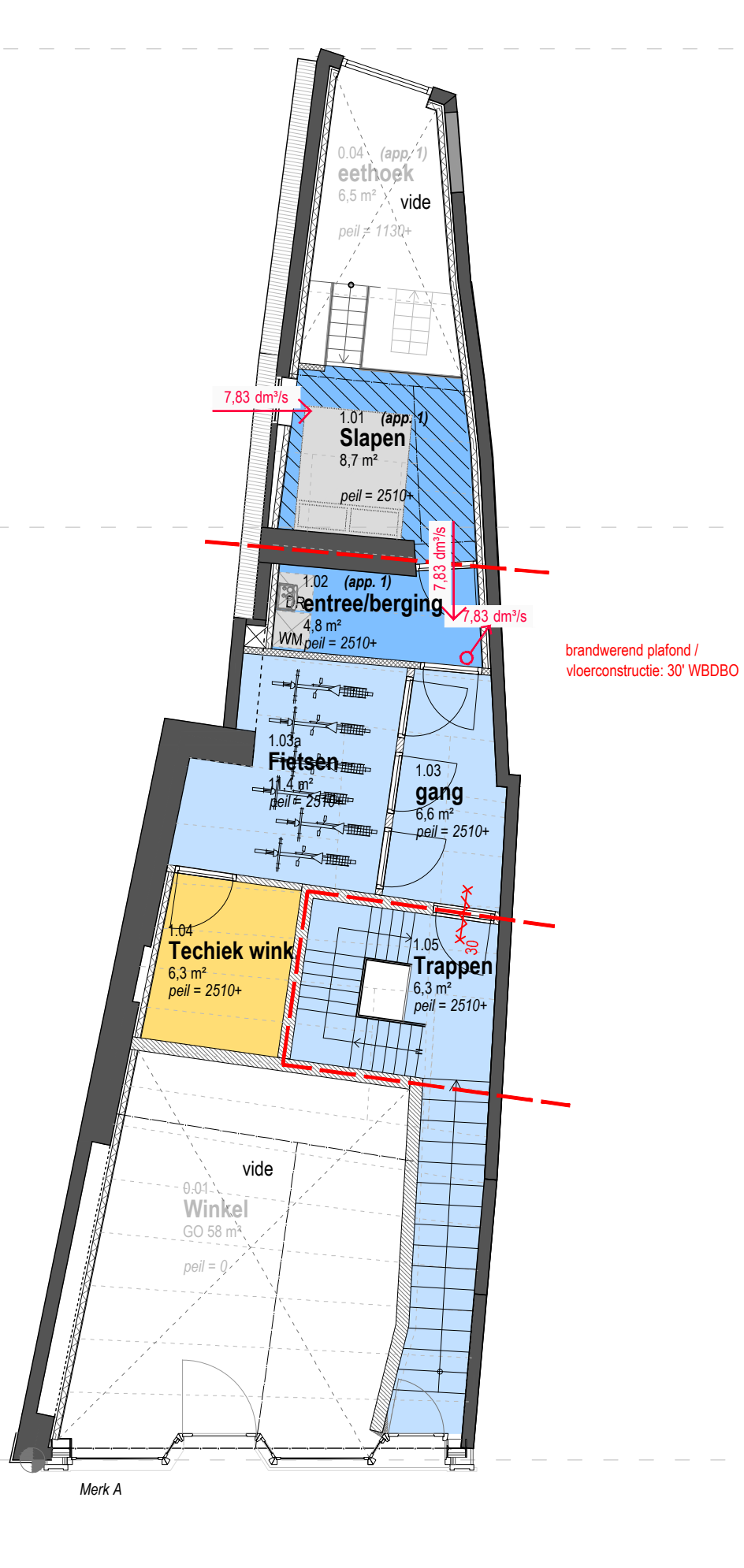
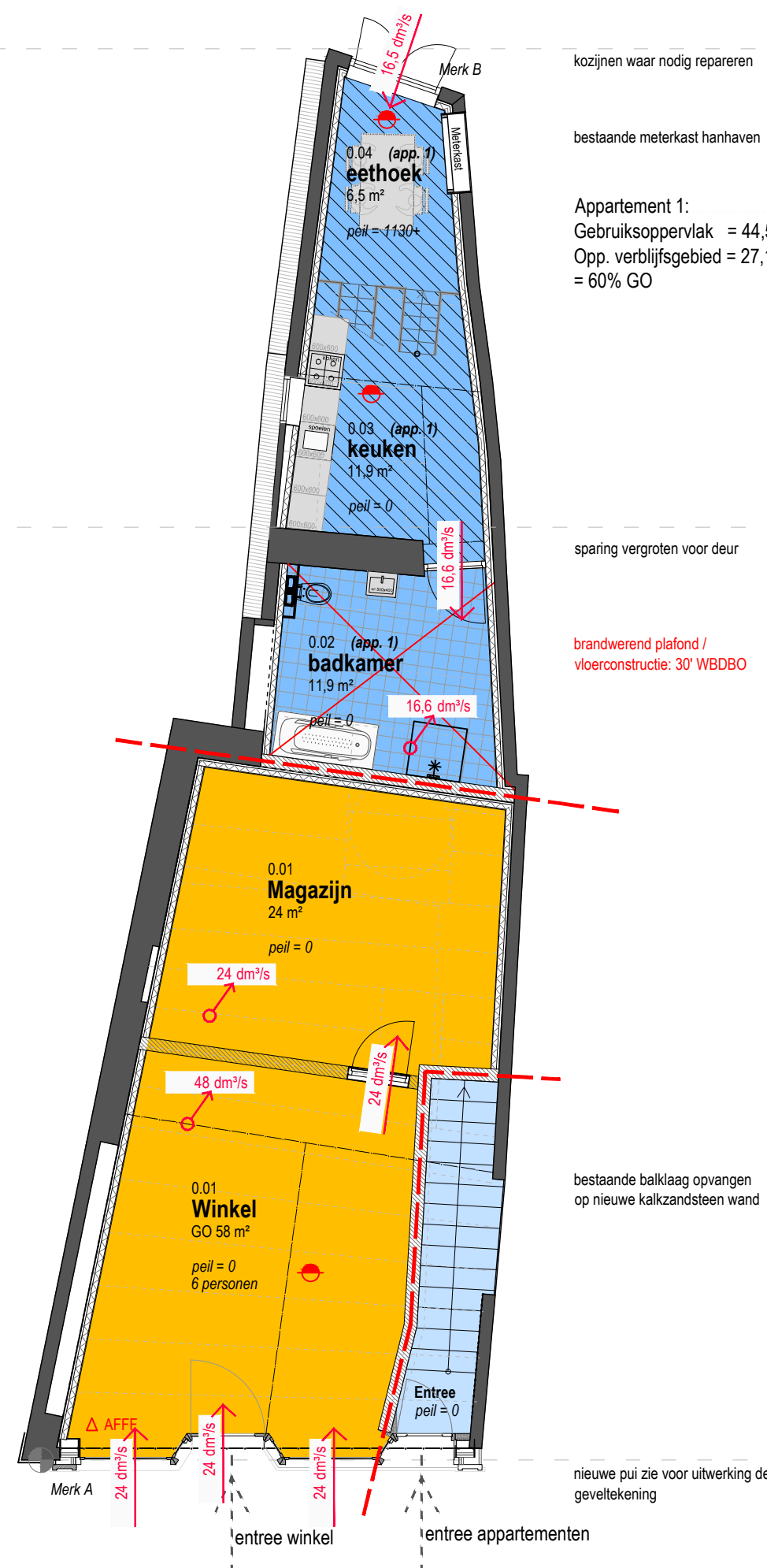
Datum

Gewijzigd

BB / JK

Getekend / Gezien





BEGANE GROND

TUSSEN VERDIEPING

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

ZOLDER

ROOKMELDER WONING: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555

Brand- cq. besch. subbrandcomp: 30 minuten WBD80, vlg. NEN 6068

Zelfsluitende deur: WBD80 30 minuten (conform art.6.26)

Deur: WBD80 30 minuten

6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES
art. 2.10: de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijk niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute niet ligt.
Een bouwconstructie bezijk bij brand in een brandcompartment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 30 minuten en voor zover een hoger niveau aanwezig niet binnen dit hogere niveau.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN 8700 bij verbouw, en bepaald volgens NEN-EN 1992 tm 1996, 1999 of NEN 6069.

Overige van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit t.a.v. brandveiligheid:

Art. 6.2: De verlichtinginstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meelniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning)

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een verdrukt tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.58: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet over dikte van 0,01m aan brandklasse A2, volgens NEN 13501-1

Art. 2.59: Rookgasafvoer: voorziening is brandveilig bepaald vlg. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2, brandklasse D, klasse B grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, klasse C grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.
Klasse B (tot 2,5m hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr. onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(s) n.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1f; brandklasse Df, klasse Cf grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.

Art. 2.71 BB:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

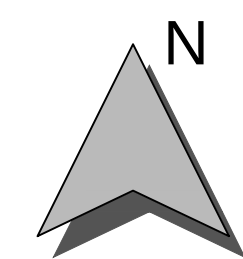
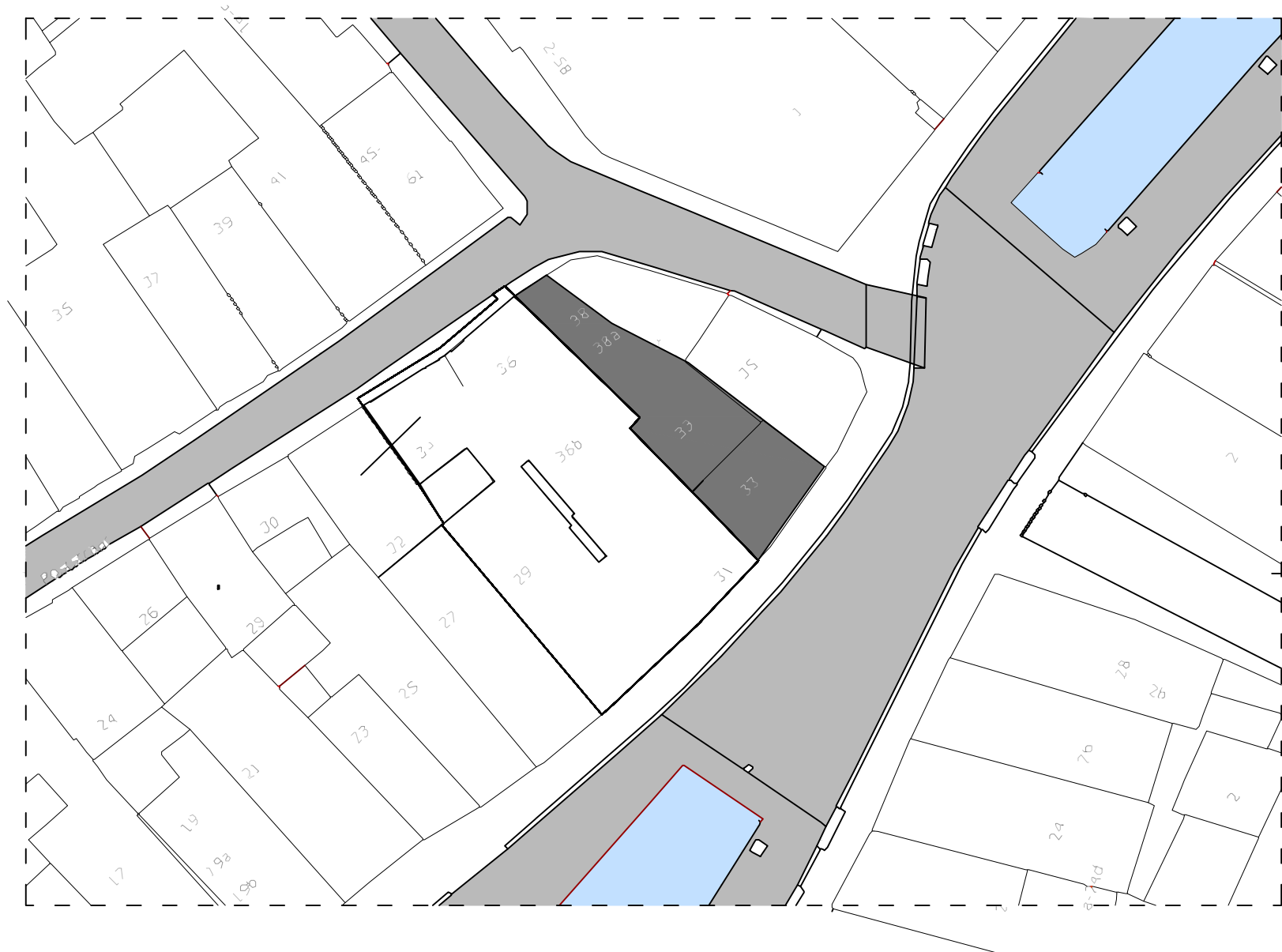
Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van legewerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (eea te voldoen aan NEN 2778)

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 2.17 tm 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv bestaand raam 600 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.5 trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau):
breedte ≥ 700 mm
vijs hoogte ≥ 1500 mm
aanrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
oprede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm



Kelders 33 te Leeuwarden

familie Feddema

Ontwerp plattegronden

Vergunning

C1-01

1:100

30-07-2014

BB / JK

14020

Opdrachtgever

Onderwerp

Blad / formaat A1

Schaal

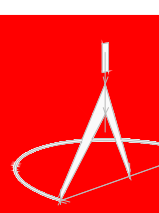
Datum

Gewijzigd

Getekend / Gezien

Situatie

VLEESMARKT 7
9101 MH DOKKUM
TELEFOON 0519-295665
FAX 0519-292870
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
ADEMA ARCHITECTEN



Verleende omgevingsvergunning voor de herbouw van de panden aan de Kelders 33 en Poststraat 38 te Leeuwarden.

Van 4 december 2014 tot en met 15 januari 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de herbouw van de panden aan de Kelders 33 en Poststraat 38 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het perceel Kelders 33 en Poststraat 38, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, Sectie A, nummer 1959.

Ontwikkeling

Met dit plan wordt de herbouw van de panden aan de Kelders 33 en Poststraat 38 te Leeuwarden mogelijk gemaakt.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.02002OGV06-VG01
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 5 december 2014 tot en met 15 januari 2015
- als u belanghebbende bent en aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.