

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1352173
Aanvraagnaam	Herbouw Kelders Poststraat Leeuwarden
Uw referentiecode	14019
Ingediend op	30-06-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van herbouwplan met nieuwe winkel en 5 bovenwoningen op locatie Kelders 29 31 Poststraat 34 36.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie begeleidend schrijven
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Leeuwarden
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1717
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het herbouwplan is ontstaan als gevolg van een grote brand. De winkeloppervlakte wordt terug gebouwd. De woonoppervlakte is efficiënt herverdeeld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1378

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9231

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend na calamiteit / sloopwerk

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 786

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 499

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. winkelruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	40	260	245
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voormalige winkel met bovenwoningen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel met bovenwoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Uitstraling van het gebouw aan zijde van De Kelders sluit beter aan bij gekozen bouwstijl. Gevel aan Poststraatzijde blijft wel onder voorgeschreven hoogte. Opbouwen liggen centraal op dak en zijn vanaf de straat niet zichtbaar.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

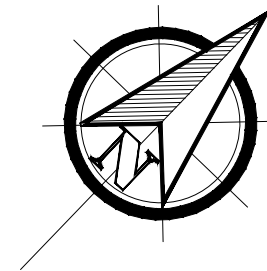
- Ja
- Nee

Bijlagen

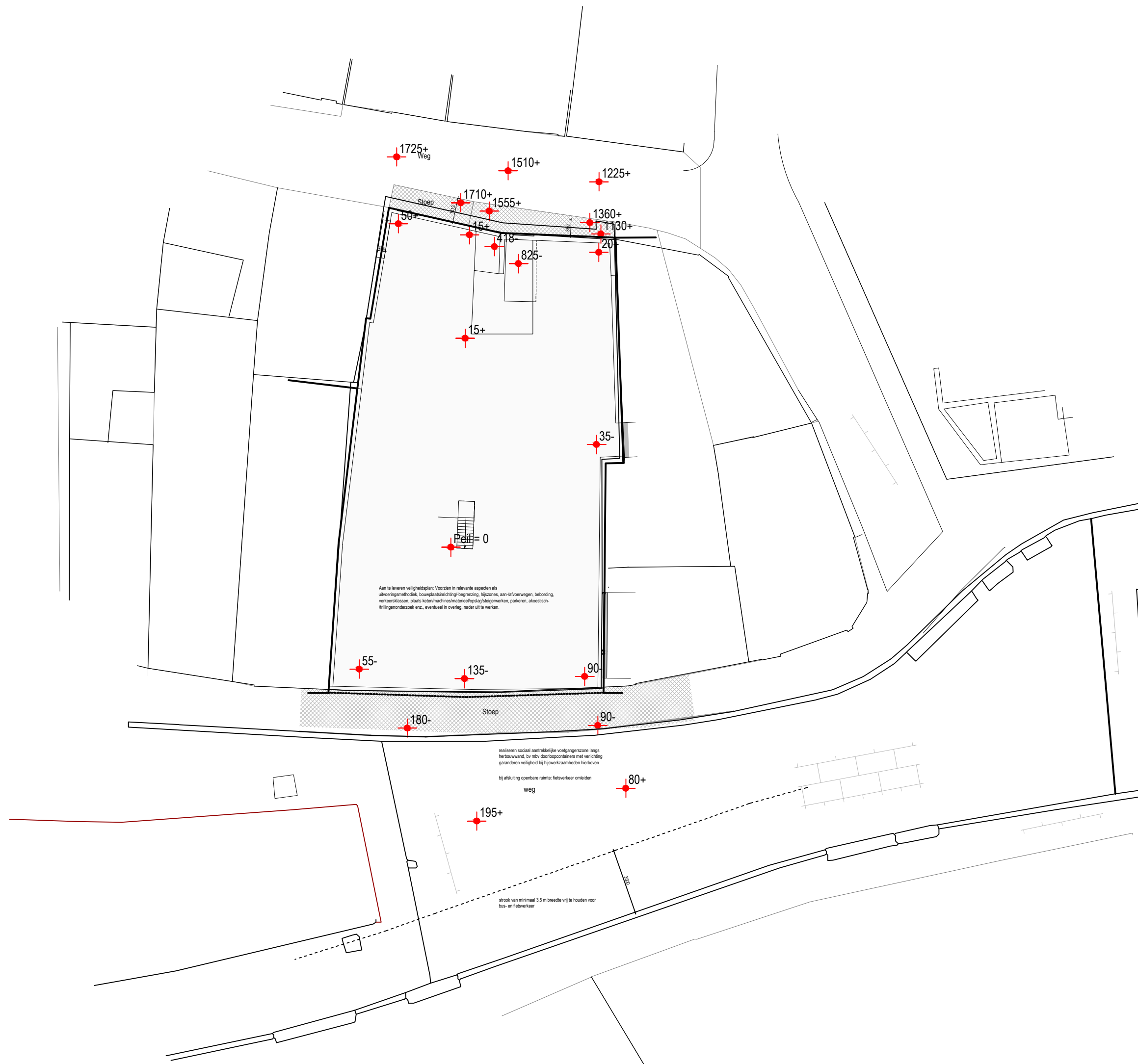
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14019-C4-17-01_pdf	14019-C4-17-01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2014	In behandeling
14019-C4-61-01_pdf	14019-C4-61-01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	30-06-2014	In behandeling
14019-DC-A1-01_pdf	14019-DC-A1-01-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	30-06-2014	In behandeling
14019-DC-A1-02 verdunning_pdf	14019-DC-A1-02 verdunning.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	30-06-2014	In behandeling
14019-DC-D-01_pdf	14019-DC-D-01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	30-06-2014	In behandeling
14019-DC-E-01 EPC woonfunctie_pdf	14019-DC-E-01 EPC woonfunctie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-06-2014	In behandeling
14019-DC-E-02 EPC winkel combinatie_pdf	14019-DC-E-02 EPC winkel combinatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-06-2014	In behandeling
14019-CBV-05_begeleidend schrijven_pdf	14019-CBV-05.pdf	Anders	30-06-2014	In behandeling
14019-C4-01_pdf	14019-C4-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2014	In behandeling
14019-C4-01a_pdf	14019-C4-01a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		



kadastraal bekend: A 01717
Gemeente : Leeuwarden
sectie : A
nummer : 1717
schaal : 1:1000



Aan te leveren veiligheidsplan: Voorzien in relevante aspecten als uitvoeringsmethodiek, bouwplaatsinrichting/-begrenzing, hijszones, aan-afhoewegen, bebording, verkeersklassen, plaats latermachines/meterwiel/loopstapelaerwerken, parkeren, akoestisch-/trillingenonderzoek enz., eventueel in overleg, nader uit te werken.

realiseren sociaal aantrekkelijke voetgangerszone langs herbouwwand, bv mbr doorlooppontainers met verlichting gasanderen veiligheid bij hijswerkzaamheden hierboven
bij afsluiting openbare ruimte: fietsverkeer omleiden weg

Poststraat / Kelders 14019

VVE Opdrachtgever

Situatie en hoogtemeting
vergunningfase Onderwerp

C4-17-01 Blad / formaat A3

1:100 Schaal

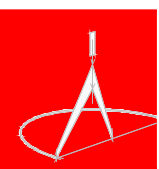
12-06-2014 Datum

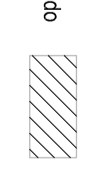
.. Gewijzigd

as / sa Getekend / Gezien

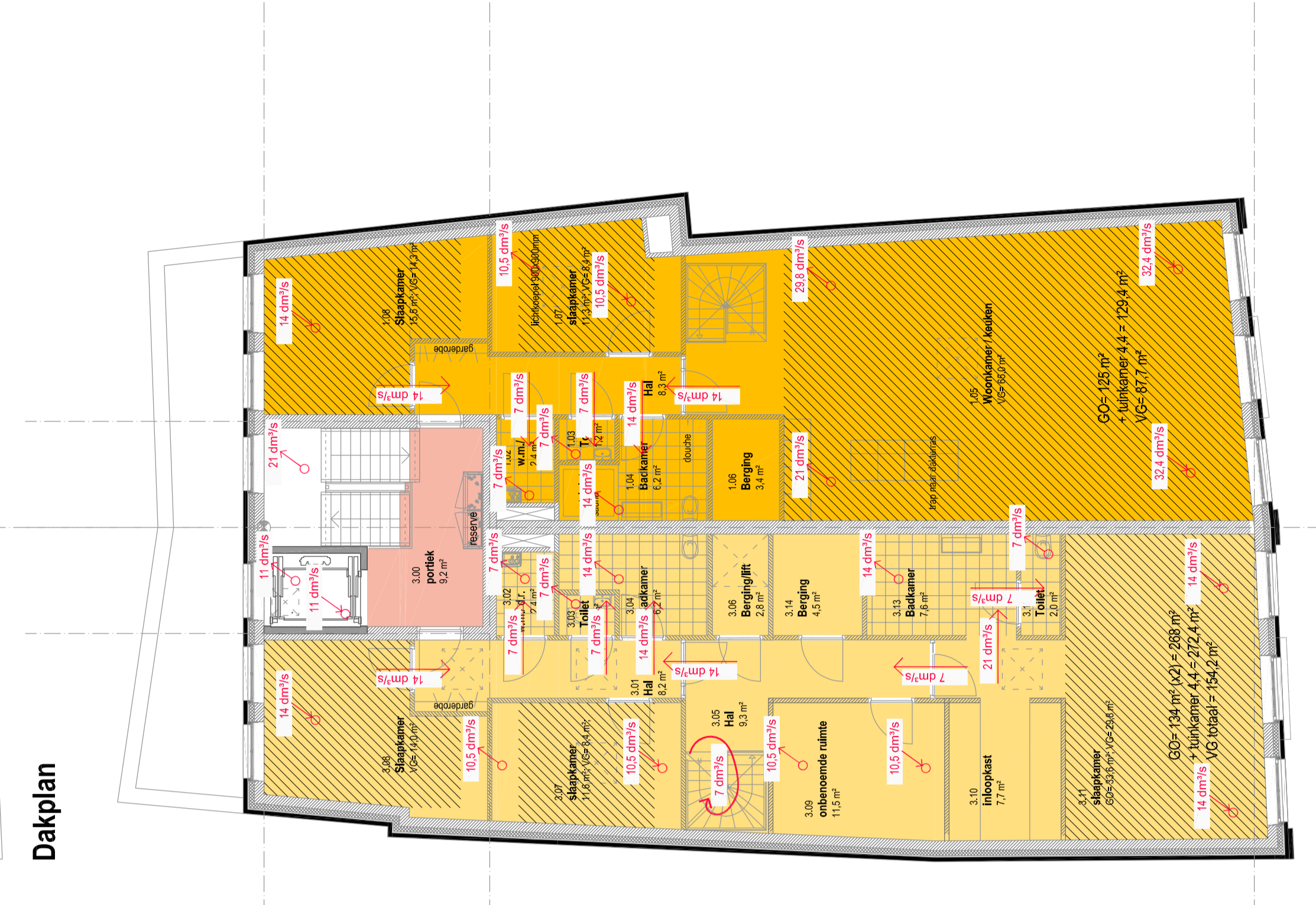
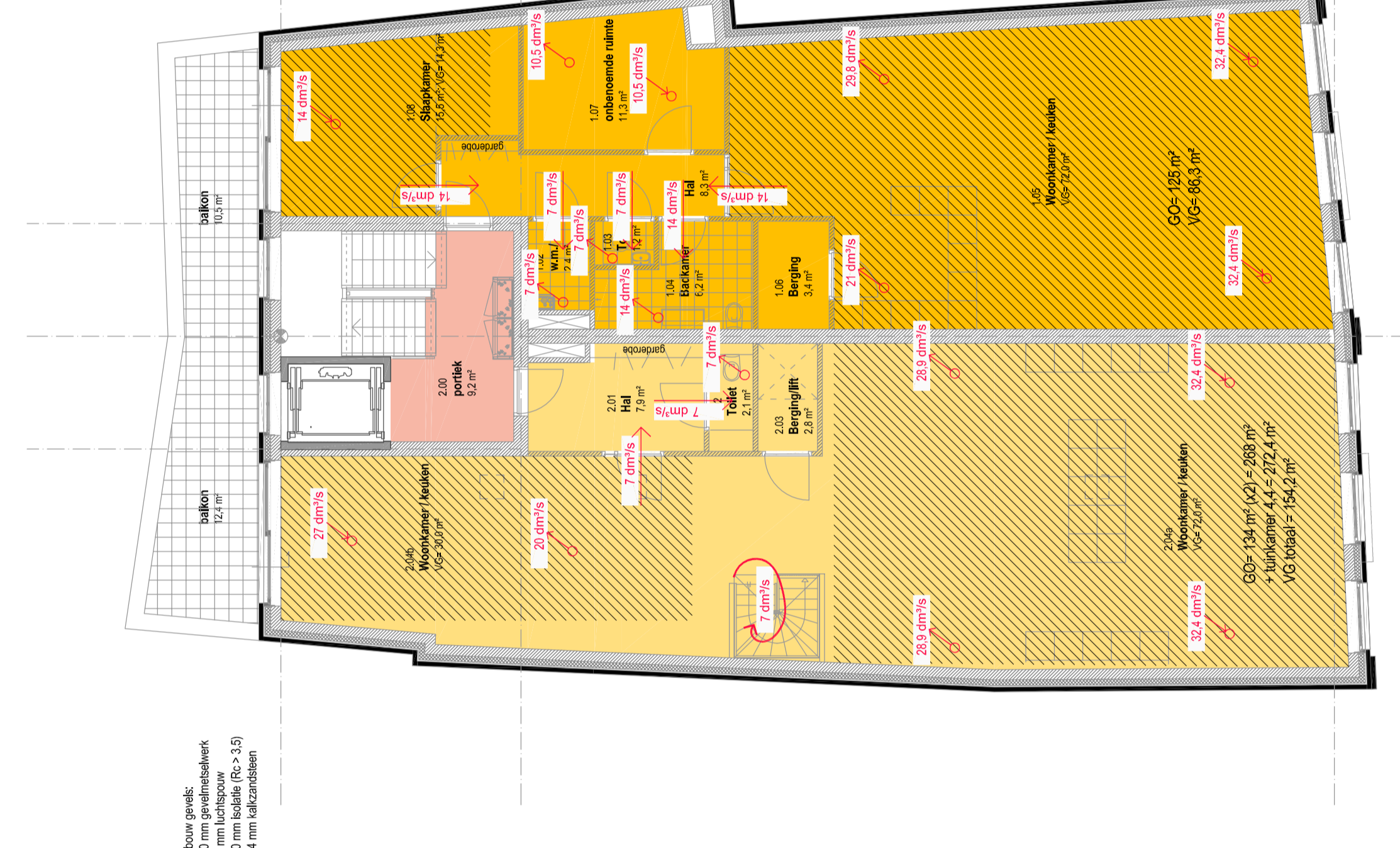
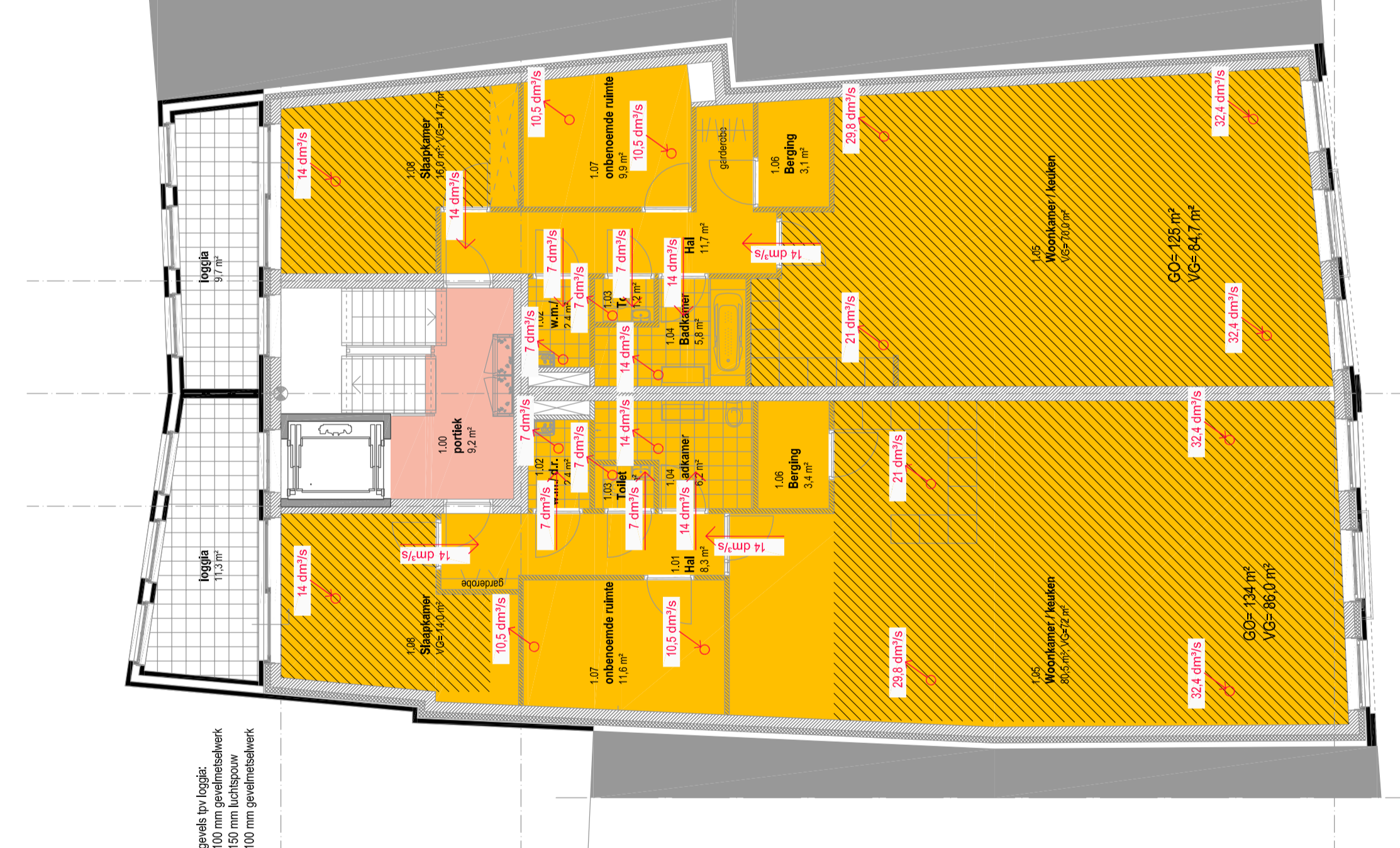
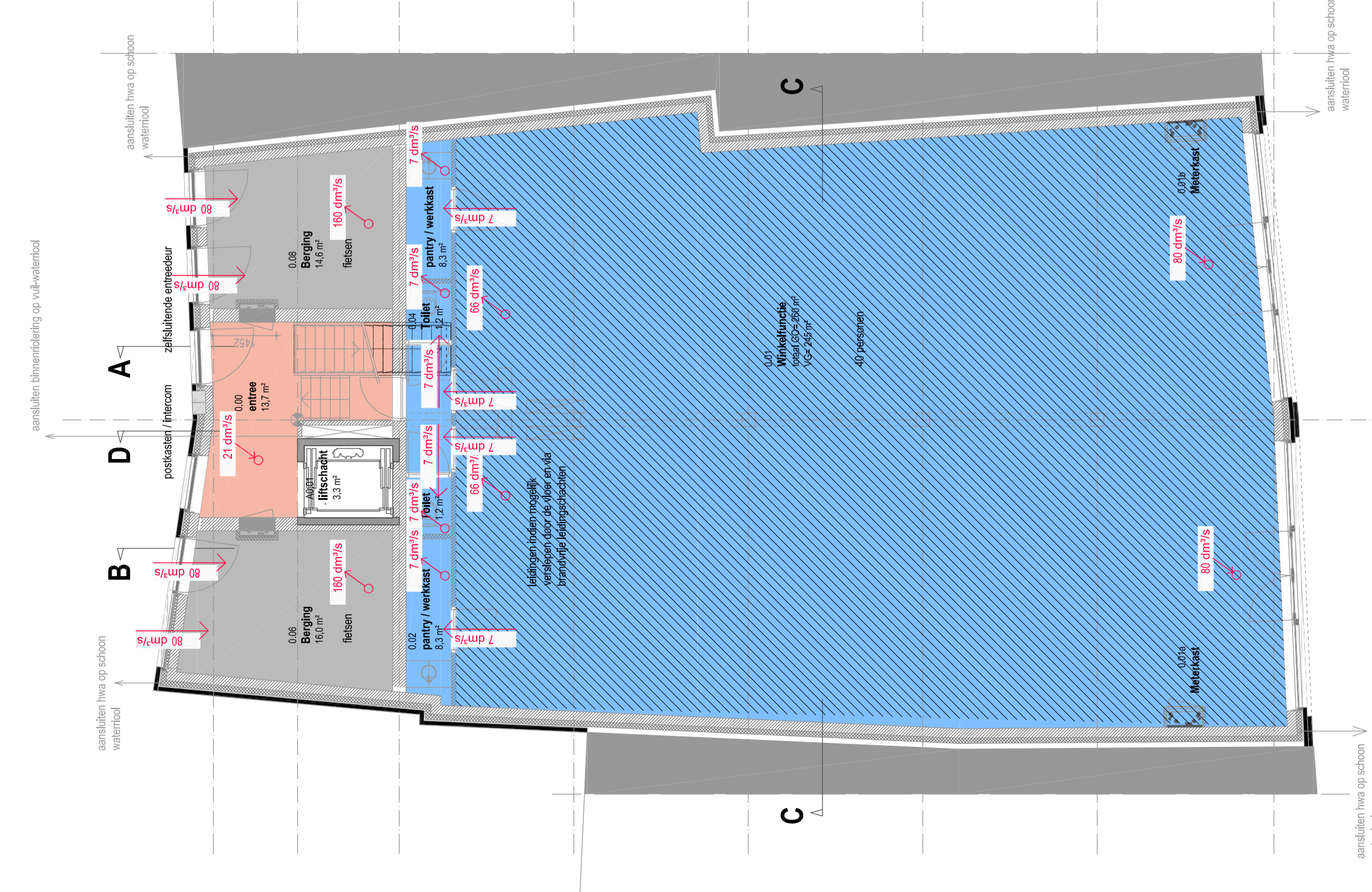
VLEESMARKT 7
9101 MH DOKKUM
TELEFOON 0519-295665
FAX 0519-292870
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

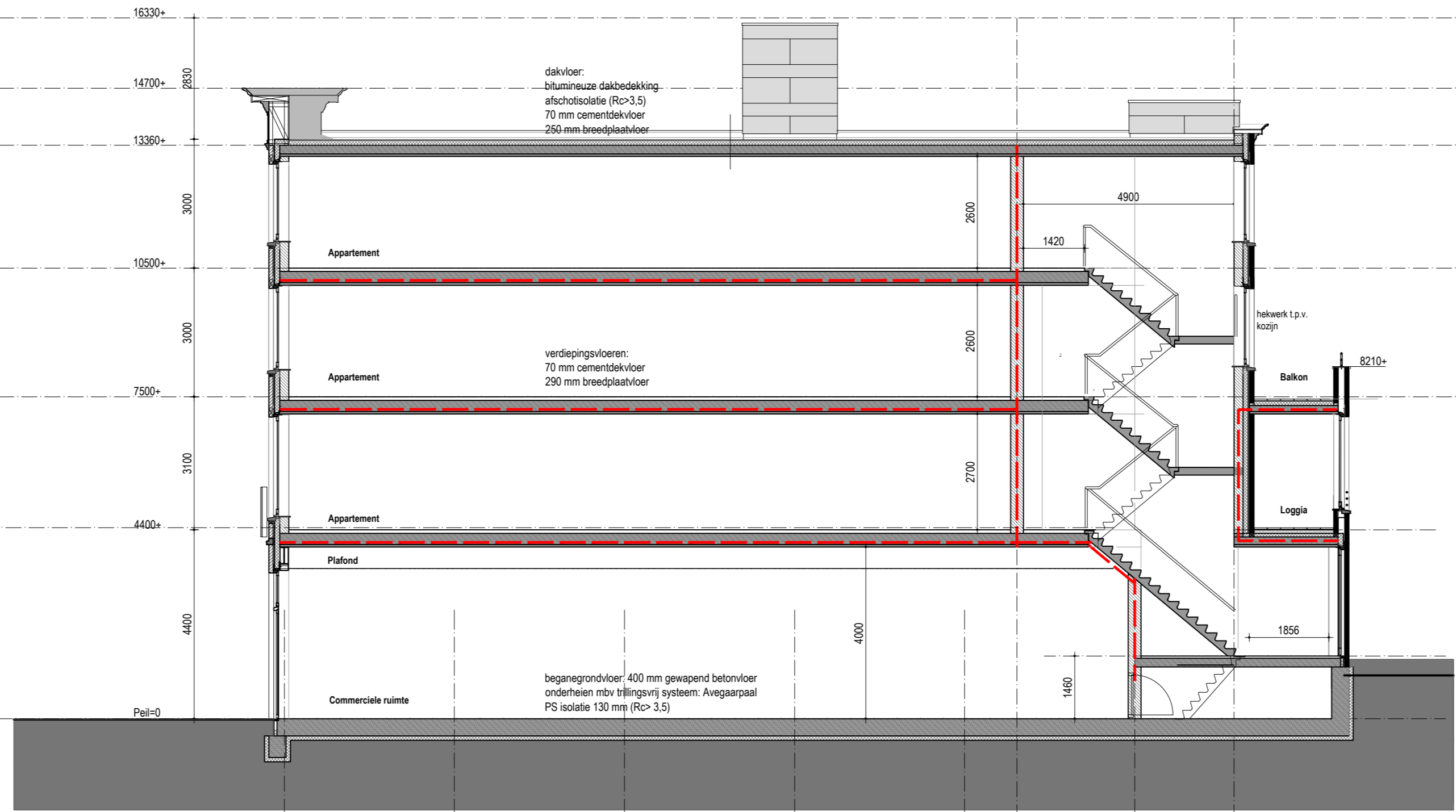
ADEMA ARCHITECTEN



-  openbare vestigingsvlak
- WINKELIJNTE**
Groninger woonwoning = 250 m²
Groninger woonwoning = 250 m²
- AZONERELIE WOONUNITES 1 T M 4**
Groninger woonwoning = 250 m²
Groninger woonwoning = 250 m²
- WONINGEENHEID**
Groninger woonwoning = 250 m²
Groninger woonwoning = 250 m²
- Groninger woonwoning**
Groninger woonwoning = 250 m²
Groninger woonwoning = 250 m²
- Overige gemeentelijke (overstapende wonen)**
Groninger woonwoning = 250 m²
Groninger woonwoning = 250 m²

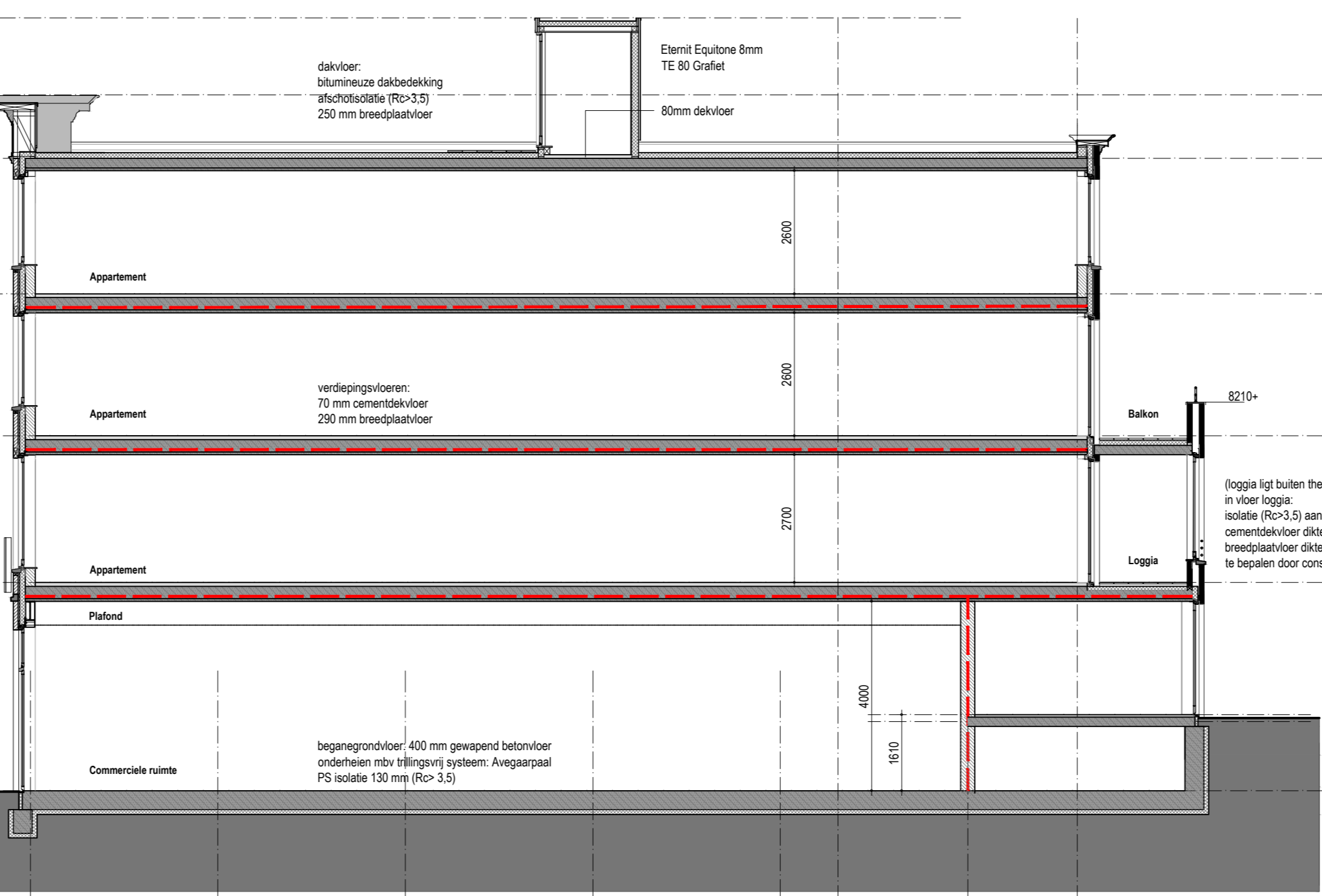
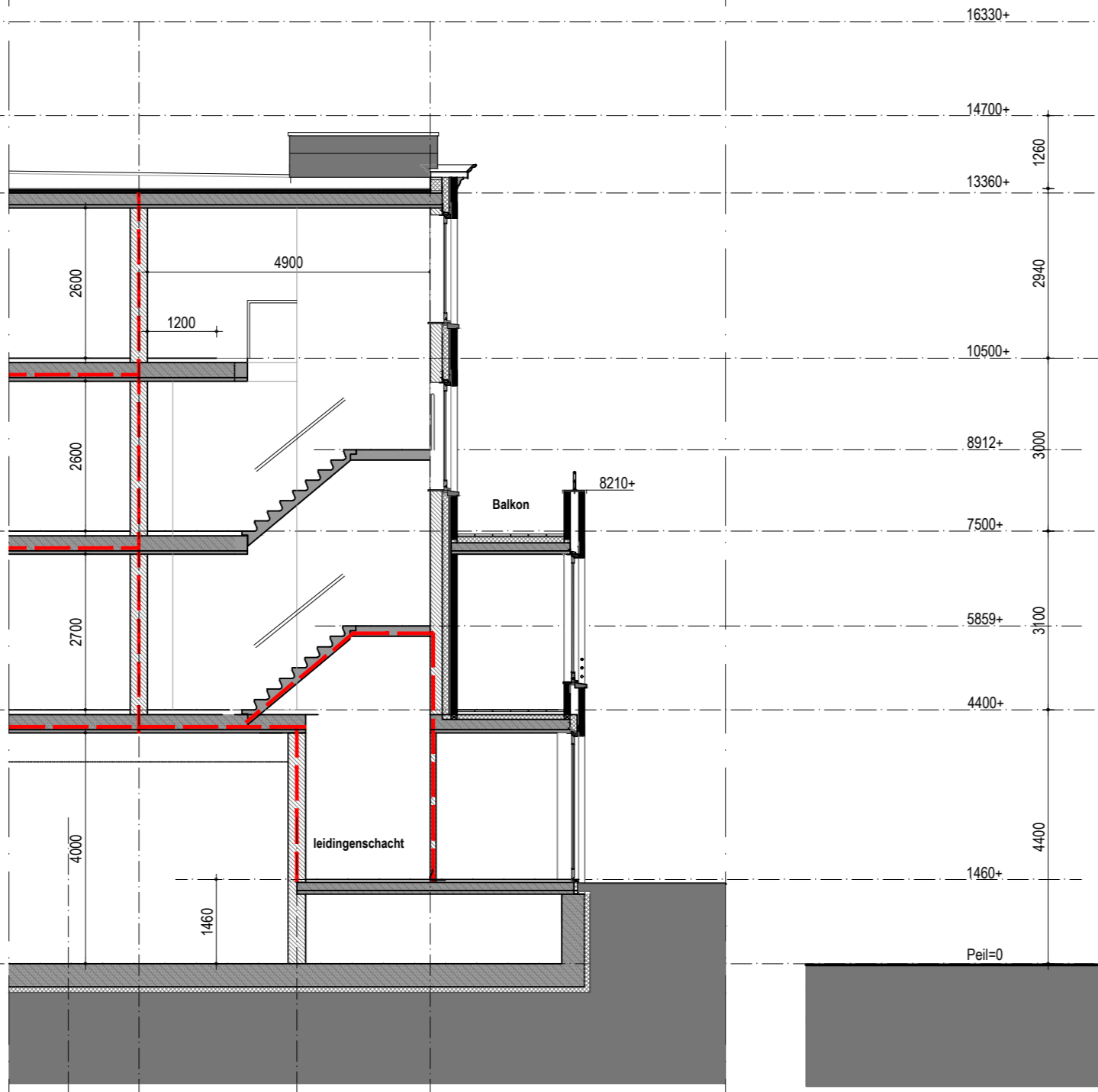
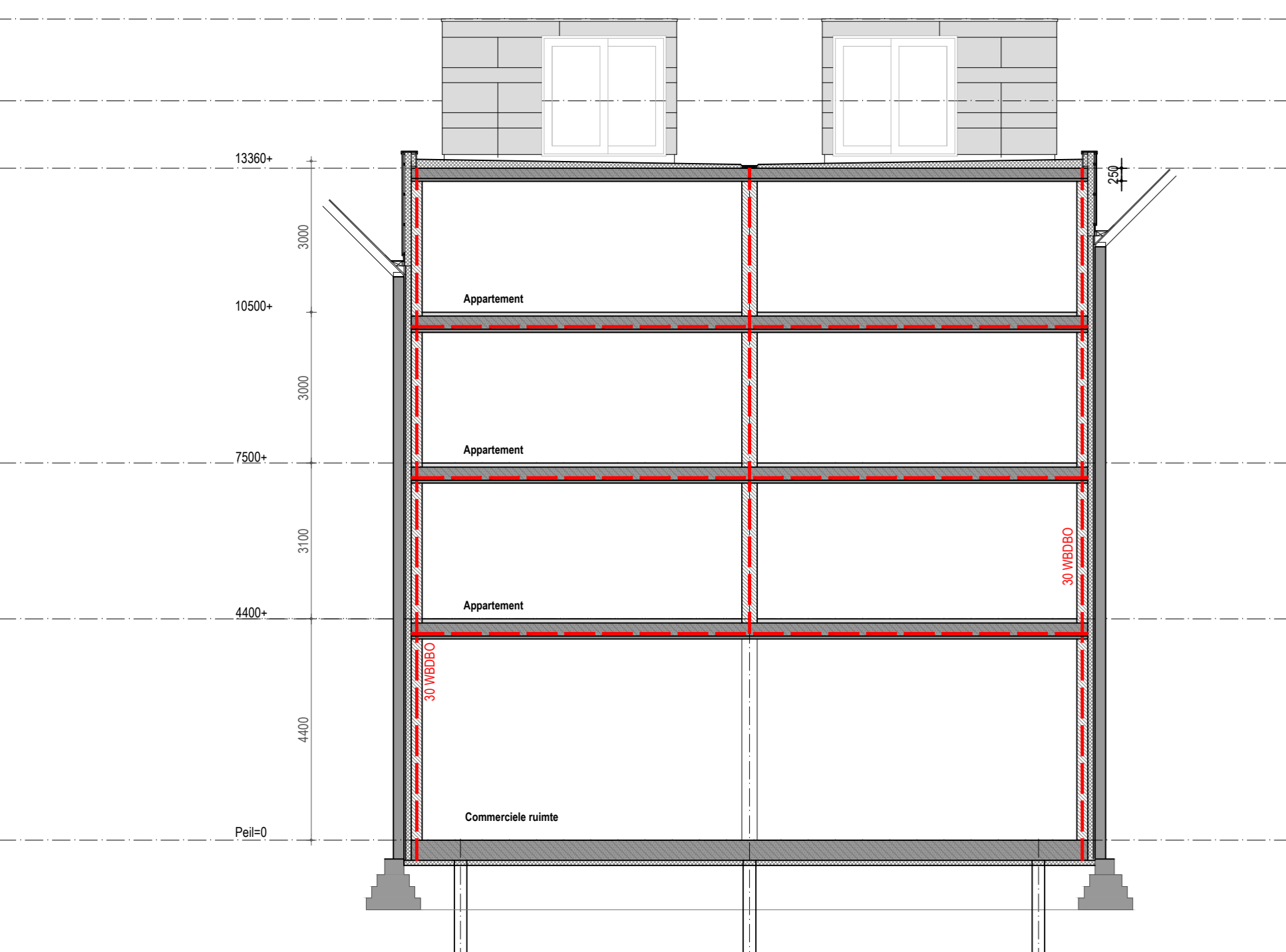
Vestibulieroom





- BRANDVEILIGHEID**
- Rookmelder woning zoals voorgeschreven volgens art. 6:21.1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2515
 - Brandstop: 60 minuten WBBO, conform NEN 6098
 - Brand- of besch. subdorpcom: 30 minuten WBBO, volgens NEN 6098
 - Zelfsluitende deur: WBBO 60 minuten (conform art. 6.26)
 - Zelfsluitende deur: WBBO 30 minuten (conform art. 6.26)
 - Noodvluchting volgens art. 6.3 verlichtingsinstallatie aangepast op een voorziening voor rookdoorn met verlichtingsdekte van ten minste 1 lux
 - Uitgang o.g. Noodvluchting: Aanduiding naar padgedeelte conform eisen gesteld in de NEN 6098:2002. Bij uitgang naar trap of trapgangverlichting bereikt aan de NEN-EN 12181:1999
 - Looppad, deur te openen zonder gebruik van beide handen indien de sleutel (conform art. 7.12.1)
 - 6 kg oproepschermkast gevuld met pms water / AFFF
- BOUWCONSTRUCTIES**
- Art. 2.10: De vloer, trap of hellingsvlak waarover of waaronder een vloerbovenbouw wordt, wordt van een verdere vloer, een onder het meest toegepaste draagvlak, en een bestemmingsvloer met een sterkte van min. 1 kn.
 - Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning)
 - Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1075, resp. NEN 3019 voor een bestemde voorziening
 - Art. 2.28: Materialen te plaatsen van de brandveiligheid van een schacht, loker of kanaal, gezamenlijk aan meer dan één brand- of subdorpcom, of 1015 m² vloeroppervlakte van 0,07 m brandklasse A2, volgens NEN 1365-1
 - Art. 2.29: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig, bepaald volgens NEN 6092
 - Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen gezamenlijk aan de brandveiligheid, bepaald volgens EN 13001-1: Rookklasse D, brandklasse D, klasse B gezamenlijk aan extra bestemde vloerbovenbouw
 - Art. 2.68: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen gezamenlijk aan de brandveiligheid, bepaald volgens EN 13001-1: Rookklasse D, brandklasse D, klasse B gezamenlijk aan extra bestemde vloerbovenbouw
 - Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook van de bovenzijde van een vloer, hellingsvlak of trap, bepaald volgens NEN 6092
 - Rookmelder(s) in de brandveiligheidszone van een brandveiligheidszone, deze gezamenlijk aan de brandveiligheid, brandklasse D, klasse C gezamenlijk aan extra bestemde vloerbovenbouw
 - Art. 2.71: 8B: Deuren zijn niet brandvast, bepaald volgens NEN 6093

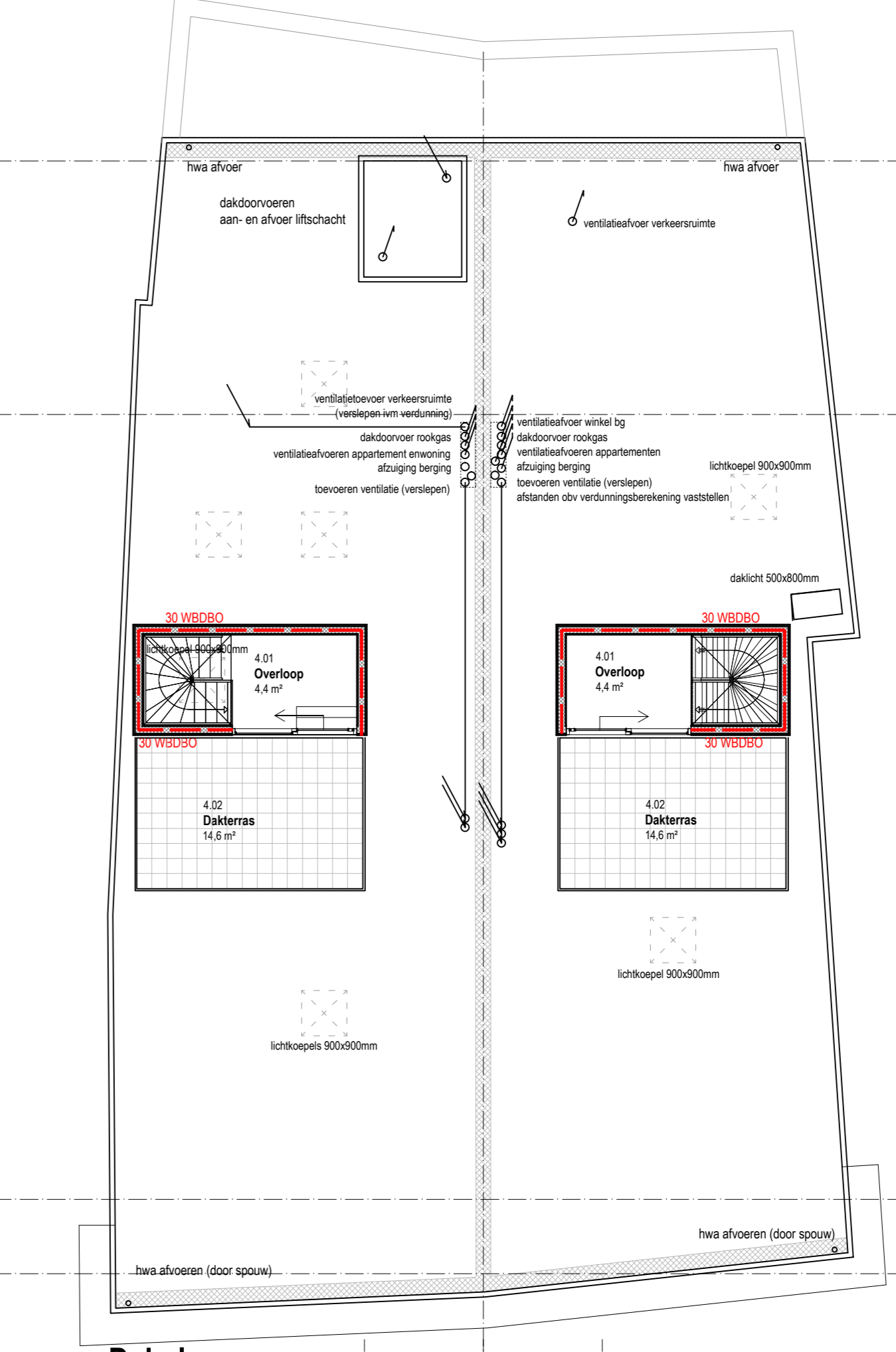
Doorsnede A - A



Doorsnede C - C

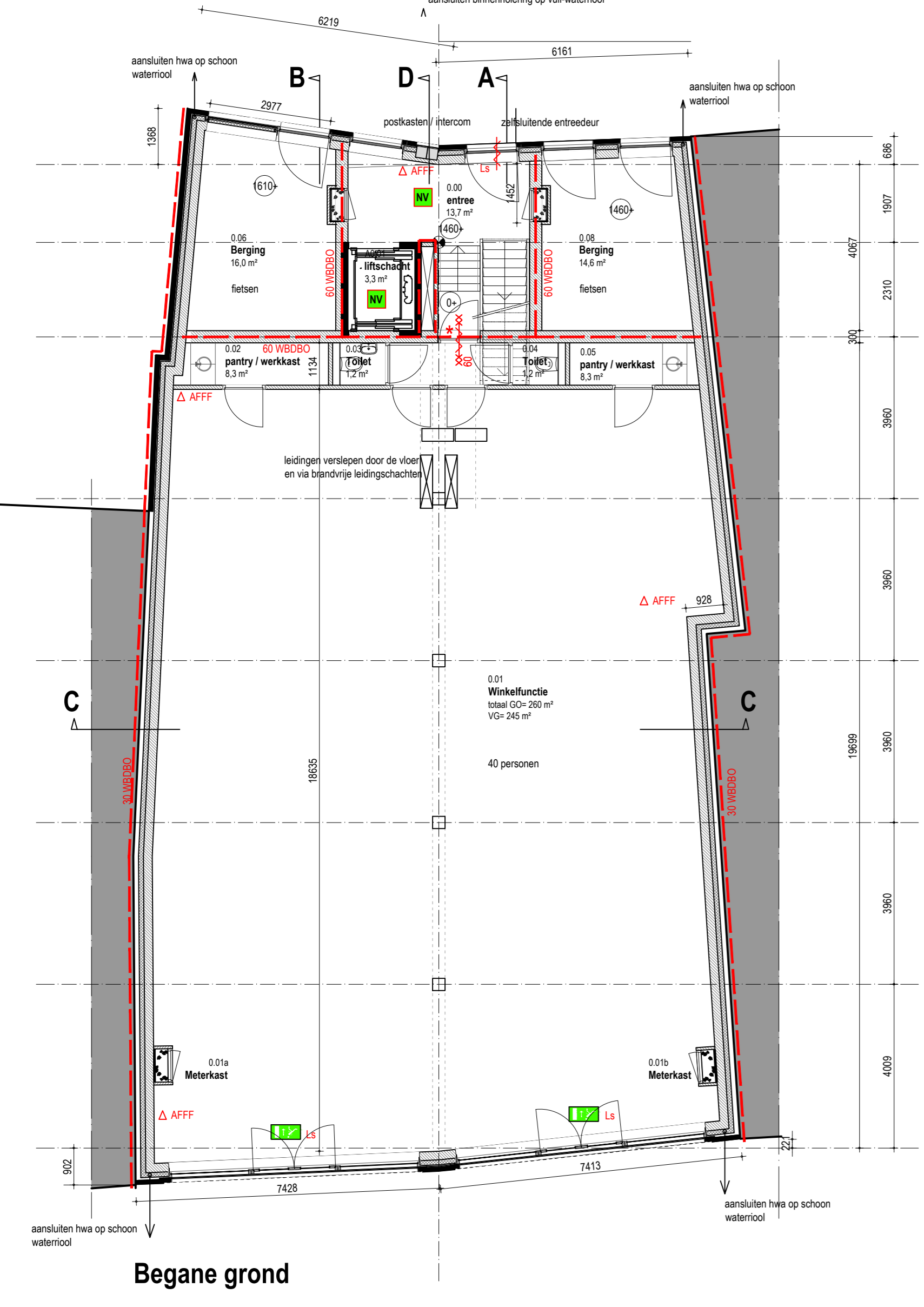
Doorsnede D - D

Doorsnede B - B

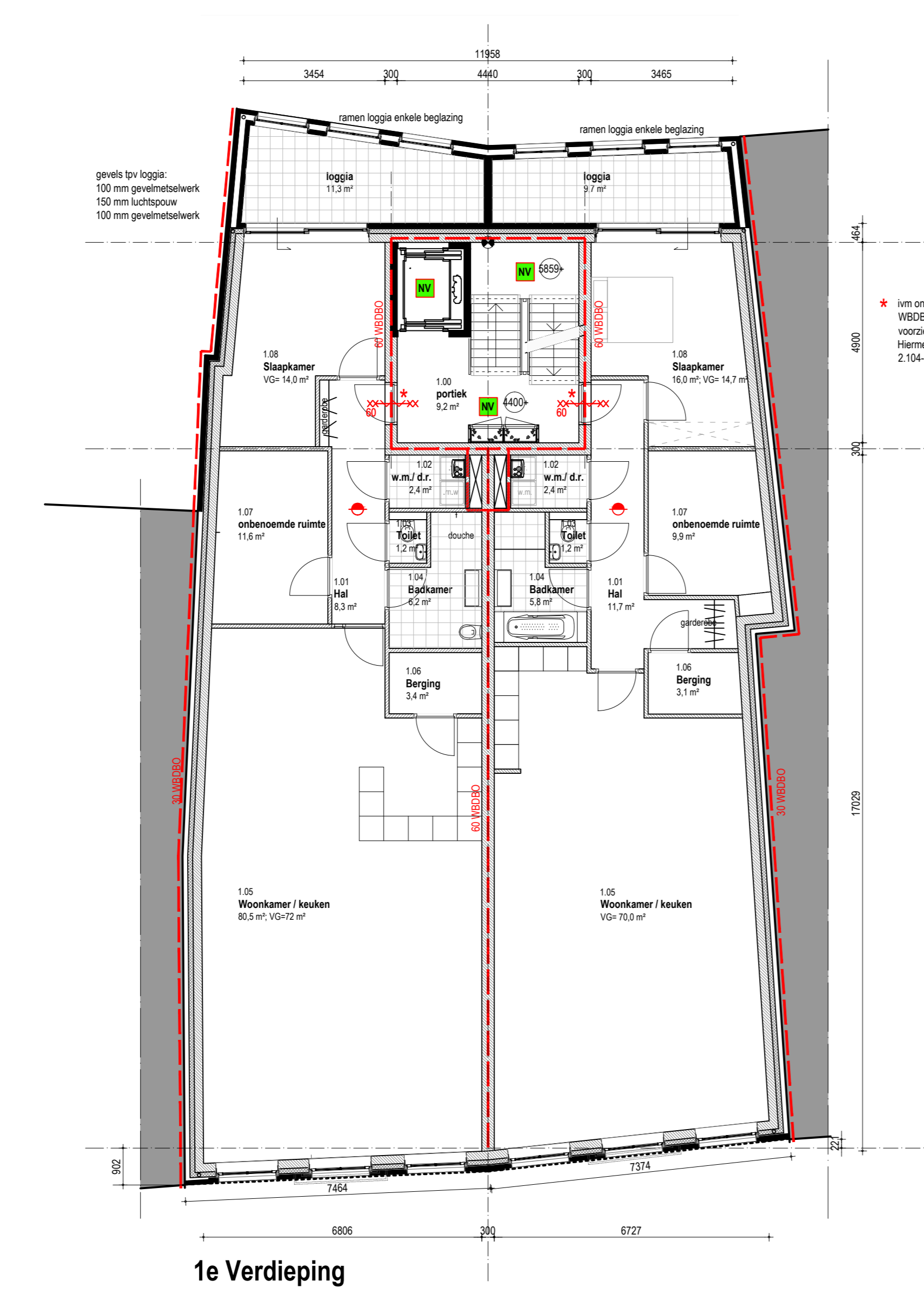


Dakplan

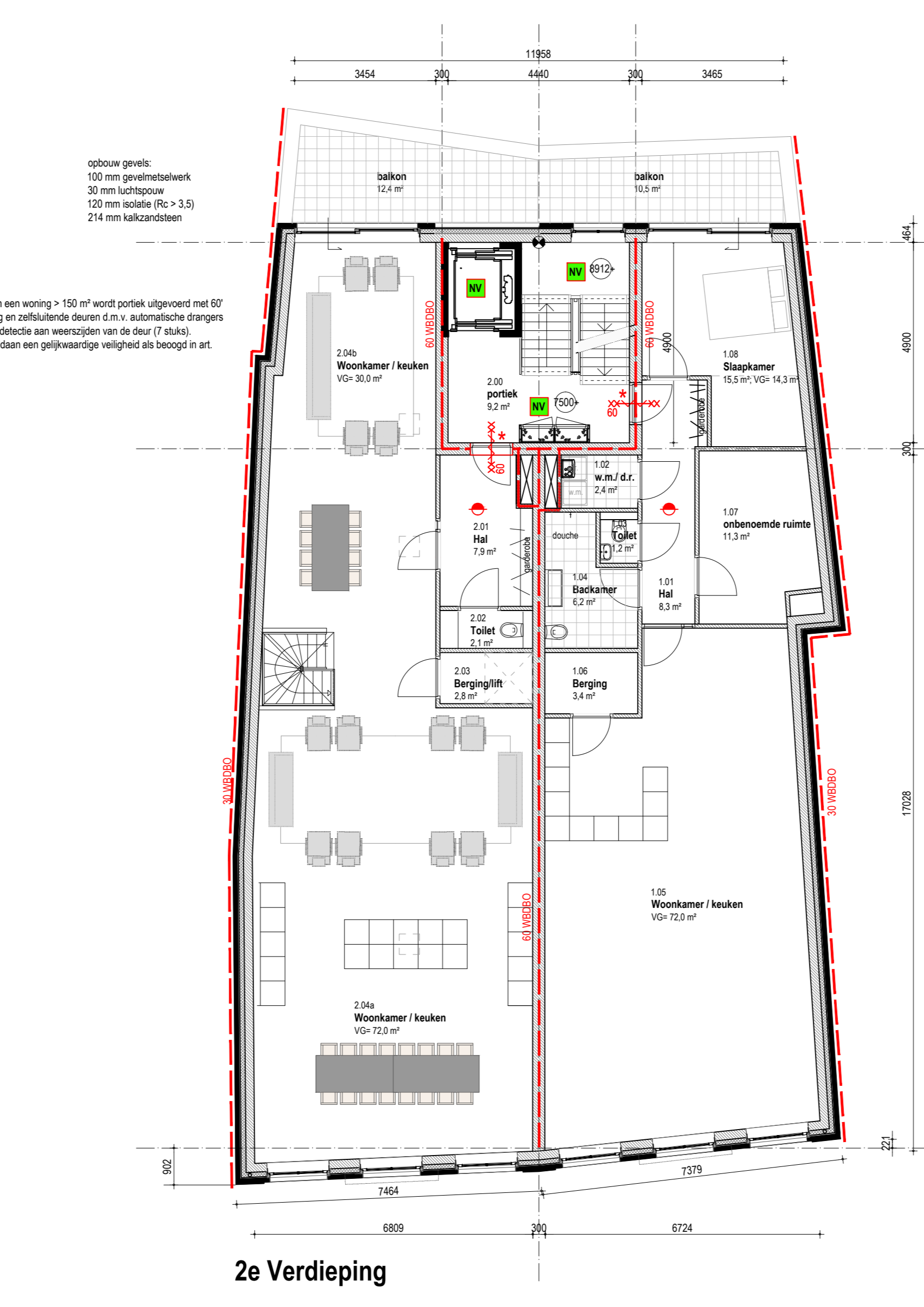
- Art. 2.2: De uitvoering schiedingsconstructie van het verbindingsvlak moet een karakteristieke geluidswaard van maximaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077
- Art. 3.8: Niet met verloopopening, warmtegevoel, waterdicht verhogingsinstallatie en mechanisch ventilatiesysteem verzonken in een verhogingsvloer en een ander personeel is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde geldt voor contactgeluidswaarde van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077
- Art. 3.9: Niet met verloopopening, warmtegevoel, waterdicht verhogingsinstallatie en mechanisch ventilatiesysteem verzonken in een niet-gemiddelde verhogingsvloer van een ander personeel gelijkelijk wordt door een maximaal karakteristieke contactgeluidswaarde van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077
- Art. 3.9.2: mechanische voorzieningen die ventilatie, warmtegevoel of verhogingsverzonken in een verhogingsvloer van de gebruiksruimte aan maximaal karakteristieke contactgeluidswaarde van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077
- Art. 3.16: Het karakteristieke contactgeluidswaarde voor geluidsoverdracht van een beddenruimte naar een verhogingsvloer van een aangrenzende gebruiksruimte op een ander personeel is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde geldt voor contactgeluidswaarde m.b.t. deze ruimte is niet groter dan 34 dB
- Art. 3.17: Het karakteristieke contactgeluidswaarde voor geluidsoverdracht van een beddenruimte naar een verhogingsvloer van een aangrenzende gebruiksruimte op een ander personeel is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde geldt voor contactgeluidswaarde m.b.t. deze ruimte is niet groter dan 34 dB
- Art. 3.17a: Het karakteristieke contactgeluidswaarde voor geluidsoverdracht tussen verhogingsvloeren van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077
- Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verhogingsvloer is open verbanding met elkaar opzet of indien de eisen samen aan de andere woonfunctie bereikbaar is door een doorgang
- Art. 3.23: De schiedingsconstructie van de sanitaire ruimten is aan de zijde de bestemd gebruikte ruimte van maximaal 100 mm, hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douche ruimten (naar te voldoen aan NEN 2778)
- Art. 4.22: Vloeropening in alle koelruimten minimaal 800x200 mm aanwezig; bijbehorende opvang minimaal 800x200 mm
- Art. 4.27: L.v.v. boeging geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm; hoogteverschil bij aanloopvlak ten minste 5 mm, doorgang naar 20 mm
- Art. 6.12.6.1: De voorzieningen voor elektr. en warmte moeten voldoen aan NEN 1000 en de hiervan afgeleide technische eisen van de betreffende voorzieningen.



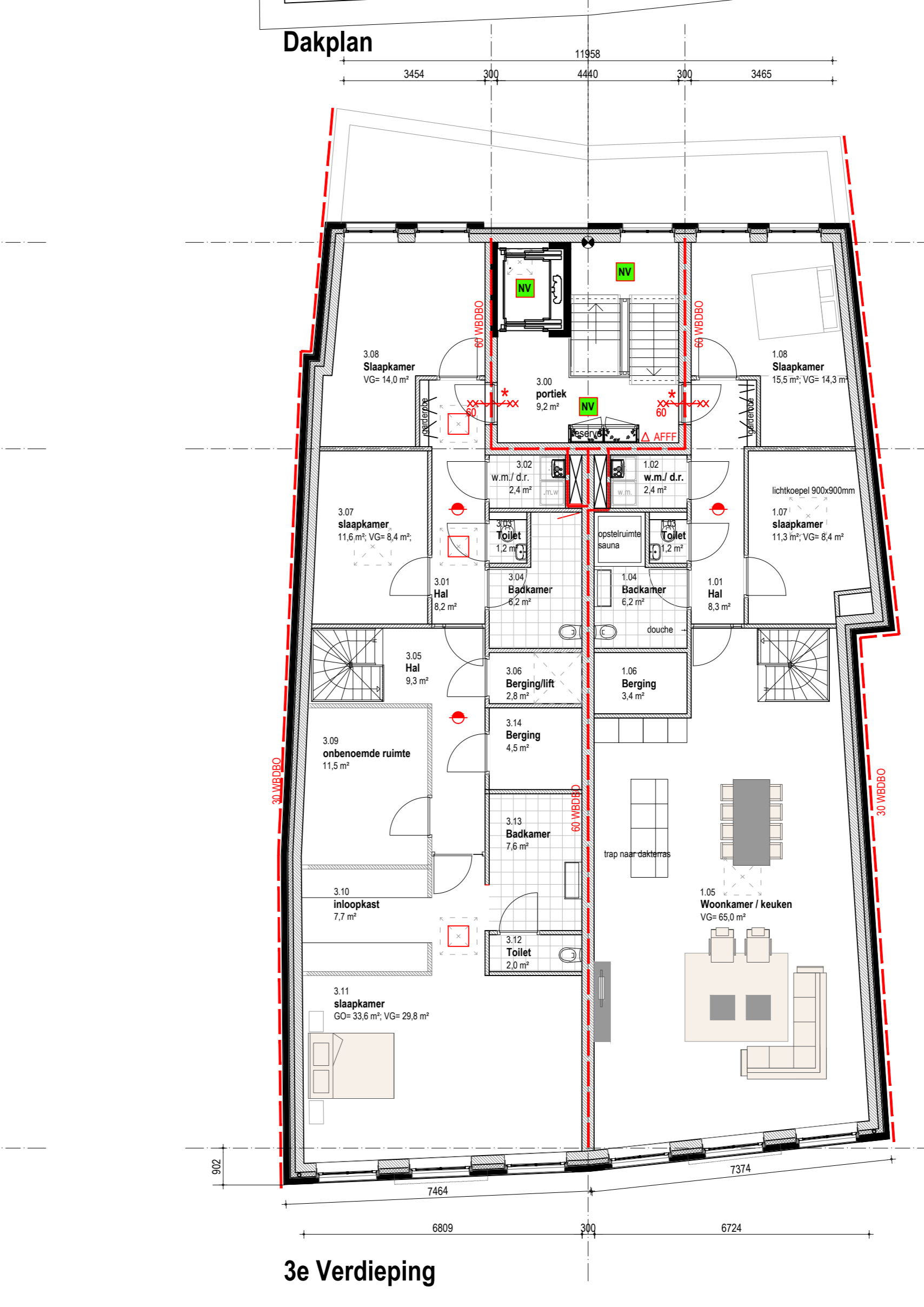
Begane grond



1e Verdieping

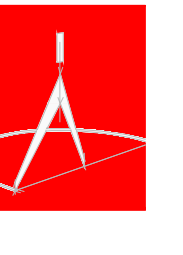


2e Verdieping



3e Verdieping

Poststraat / Kelders Leeuwarden
 14019
 WE
 Overzicht Plattegronden en Gevels
 Vergunningen
 C4-01
 1:100
 12-06-2014
 30-06-2014
 bmas/svs



VLEESMARKT 7
 9101 NH DOKKUM
 TELEFOON 0519-295645
 FAX 0519-792870
 INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
 ADEMA ARCHITECTEN

Verleende omgevingsvergunning voor de herbouw van de panden aan de Kelders 29 en 31 en Poststraat 34 en 36 te Leeuwarden.

Van 11 december 2014 tot en met 22 januari 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de herbouw van de panden aan de Kelders 29 en 31 en Poststraat 34 en 36 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de percelen plaatselijk bekend Kelders 29 en 31 en Poststraat 34 en 36 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, Sectie A, nummer 1717.

Ontwikkeling

Met dit plan wordt de herbouw van de panden aan de Kelders 29 en 31 en Poststraat 34 en 36 te Leeuwarden mogelijk gemaakt.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.02002OGV05-VG01
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 12 december 2014 tot en met 22 januari 2015
- als u belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.