

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
gemachtigde: Ir. Meine Gerbenzon Architect BNA, Dhr. M.P. Gerbenzon
Dotingastate 6, 8926 MP LEEUWARDEN

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 11 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

W. Kimsma
Heechhiem 2a
9084 BA GOUTUM

voor het verbouwen van een woning tot twee appartementen. De aanvraag gaat over de locatie Voorstreek 64d en 64e te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 10822846.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem.

Blijkens haar advies d.d. 09 juli '13 met nummer M13LWD184-2 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem van oordeel dat het plan voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld.

Het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Gelet op bovenstaande is er dan ook geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad". De gronden hebben hierin de bestemming "Centrum-4". Het gebouw voldoet niet aan de bouwregels voor gebouwen buiten het bouwvlak. De toegelaten goothoogte van 3 meter en bouwhoogte van 6 meter wordt overschreden. Deze worden respectievelijk ca. en ca. 11 meter. Daarnaast is het plan in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat het gebruik van de begane grond ten behoeve van wonen niet is toegelaten.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is de "Ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van de verbouw van het pand Voorstreek 64 d en e te Leeuwarden" opgesteld. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de afwijking van het bestemmingsplan toelaatbaar is. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning en is hierbij gewaarmerkt.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 3 oktober 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd gebruik gronden en gebouwen met RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, hout en staal constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.
2. Het dak en de dakkapel dienen een brandwerendheid te bezitten van minimaal 15 minuten WBDBO t.o.v. Voorstreek 64.



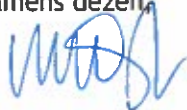
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wijzigen gemeentelijk monument aan artikel 2.2 en 2.12 en voor de activiteit strijd gebruik gronden bouw. met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: €35.000,-

Leeuwarden, 15 november 2013, verzonden: 18 NOV 2013

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 november 2013 aan W. Kimsma voor het project het verbouwen van een woning tot twee appartementen op de locatie Voorstreek 64 d en e te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- tekening A-01
- tekening A-02
- tekening A-03
- tekening A-04
- tekening A-05
- blad met isolatiewaarden

Huisnummering:

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

