

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden-Binnenstad

Van 31 januari 2013 tot en met 14 maart 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden-Binnenstad met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Noorder-, Ooster-, Zuider- en Westerstadsgracht met uitzondering van de gebieden Prinsentuin/Westerplantage, de Blokhuispoort en de locatie voor de toekomstige parkeergarage van de Provincie aan het Nieuwstraatje. Voor dit laatstgenoemde gebied is recent een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Daarnaast maakt het Vijverpark, begrensd door de Karel Doormanstraat, Vijverstraat, Bleeklaan, Tjerk Hiddesstraat en Oostersingel, deel uit van dit bestemmingsplan.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een groot aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd of gewijzigd. De opzet van het plan is conserverend maar wél is er gekozen voor een andere methode van bestemmen met brede bestemmingen waardoor meer flexibiliteit en uitwisselbaarheid in functies ontstaat. Hierdoor kan er beter ingespeeld worden op de dynamiek die hoort bij de binnenstad.

Gewijzigde vaststelling

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen bestaan uit een aantal ondergeschikte aanpassingen in de planregels en de verbeelding naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en een laatste controleslag. Daarnaast is in overleg met Koninklijke Horeca Nederland afdeling Leeuwarden het aantal toegestane horecapanden in het plangebied bijgesteld aan de hand van de huidige situatie.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 1 februari 2013 tot en met 14 maart 2013
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.