

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 15 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02169795
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269768: advies vooroverleg bestemmingsplan Grou - realisatie drie recreatiearken ten zuiden van Burd 22

Geacht college,

Op 13 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Natuurnetwerk Nederland

Wij zijn met u van mening dat het plaatsen van de recreatiearken in dit geval niet leidt tot significant negatieve effecten. Ons inziens moet het areaalverlies hier wel zo beperkt mogelijk gehouden worden. Dit kunt u doen door de bijbehorende gronden geen tuinbestemming te geven. De natuurlijke waarden worden het beste beschermd door het leggen van een natuurbestemming op de gronden. Binnen deze bestemming kan het medegebruik als tuin worden geregeld.

Water

Wij adviseren u in de bestemmingsomschrijving te benoemen dat de gronden mede zijn bestemd voor de instandhouding van de natuurlijke waarden.

Landschappelijke inpassing

Inmiddels hebben wij ambtelijk van u vernomen dat er nog een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen zal worden om de landschappelijke inpassing te borgen. Hiermee kunnen wij instemmen.

Cultuurhistorie

Wij adviseren u om de dubbelbestemming 'molenbeschermingszone' op te nemen voor het deel van het plangebied dat zich binnen het molenbiotoop bevindt.

Stikstof

Wij adviseren u in de ontwerpfase van het plan een stikstofberekening met de nieuwste AERIUS-calculator bij de stukken te voegen.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269768.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269768.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teamleider Omgevingszaken

Van: [REDACTED] >

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 10:20

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: [wetterskip 503937-df87dc] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan recreatiearken De Burd 22 te Grou'

Beste [REDACTED],

Op 13-10-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan recreatiearken De Burd 22 te Grou' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is opgenomen dat de realisatie van de drie recreatie-arken geen betrekking heeft op de waterkering. Dit is onjuist. Voor de ontsluiting van de recreatie-arken zijn werkzaamheden tpv de (beschermingszone van de) waterkering nodig. Op de landschappelijke inpassing zijn toegangspaden over de kering ingetekend en er zullen waarschijnlijk ook kabels en leidingen nodig zijn.
2. Wegen, paden en verharding tpv de (beschermingszone van de) waterkering zijn (mogelijk) toegestaan, wanneer aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan om de stabiliteit en de levensduur van de waterkering te garanderen en waarbij rekening gehouden wordt met zettingen. Daarnaast kunnen voor de aanleg van steigers en kabels en leidingen mogelijk ook aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Voor alle werkzaamheden tpv de (beschermingszone van de) waterkering is het nodig om een watervergunning aan te vragen bij ons waterschap. Mogelijk dienen daarbij bepaalde onderzoeken te worden aangeleverd. Dit geldt voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Voor de aanvraag is een verdere uitwerking van het plan nodig zodat wij concretere eisen en voorwaarden kunnen stellen.
3. Op de landschappelijke inpassing zijn bomen ingetekend langs de westelijk sloot. De aanplant moet buiten de beschermingszone van de regionale waterkering blijven. Wanneer bomen, inclusief verstoringszone (ontgrondingskuil bij omwaaien), buiten de beschermingszone van de kering aangeplant wordt, dan zijn er geen bezwaren vanuit een waterveiligheidsperspectief ongeacht de afmetingen van de boom.
4. Voor de aanleg van de steigers adviseren wij rekening te houden met de fluctuaties van het Friese boezempeil.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.