

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5988071
Aanvraagnaam	Principeverzoek Plaatsen trekkershutten
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Graag zou ik in totaal 4 trekkershutten willen plaatsen bij ons op het perceel. Ik zou hier graag een mooi plekje willen creëren voor mensen die even willen genieten van het uitzicht en de rust. De geïsoleerde trekkershutten, de sanitair unit en de hottub wil ik kant en klaar aanschaffen.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	J.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Valk

2 Verblijfsadres

Postcode	8834XA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dekemawei
Woonplaats	Baard

3 Correspondentieadres

Adres	Dekemawei 15 8834XA Baard
-------	------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	8834XA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dekemawei
Plaatsnaam	Baard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik heb een situatieschets gemaakt. Deze schets bevindt zich vanaf de weg gezien links achter op het terrein
----------------------------------	---



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 41

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 671

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 712

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	houtkleur
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	hout	houtkleur
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	houtkleur
- Ramen	hout	houtkleur
- Deuren	hout	houtkleur
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	dakshingels	groen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

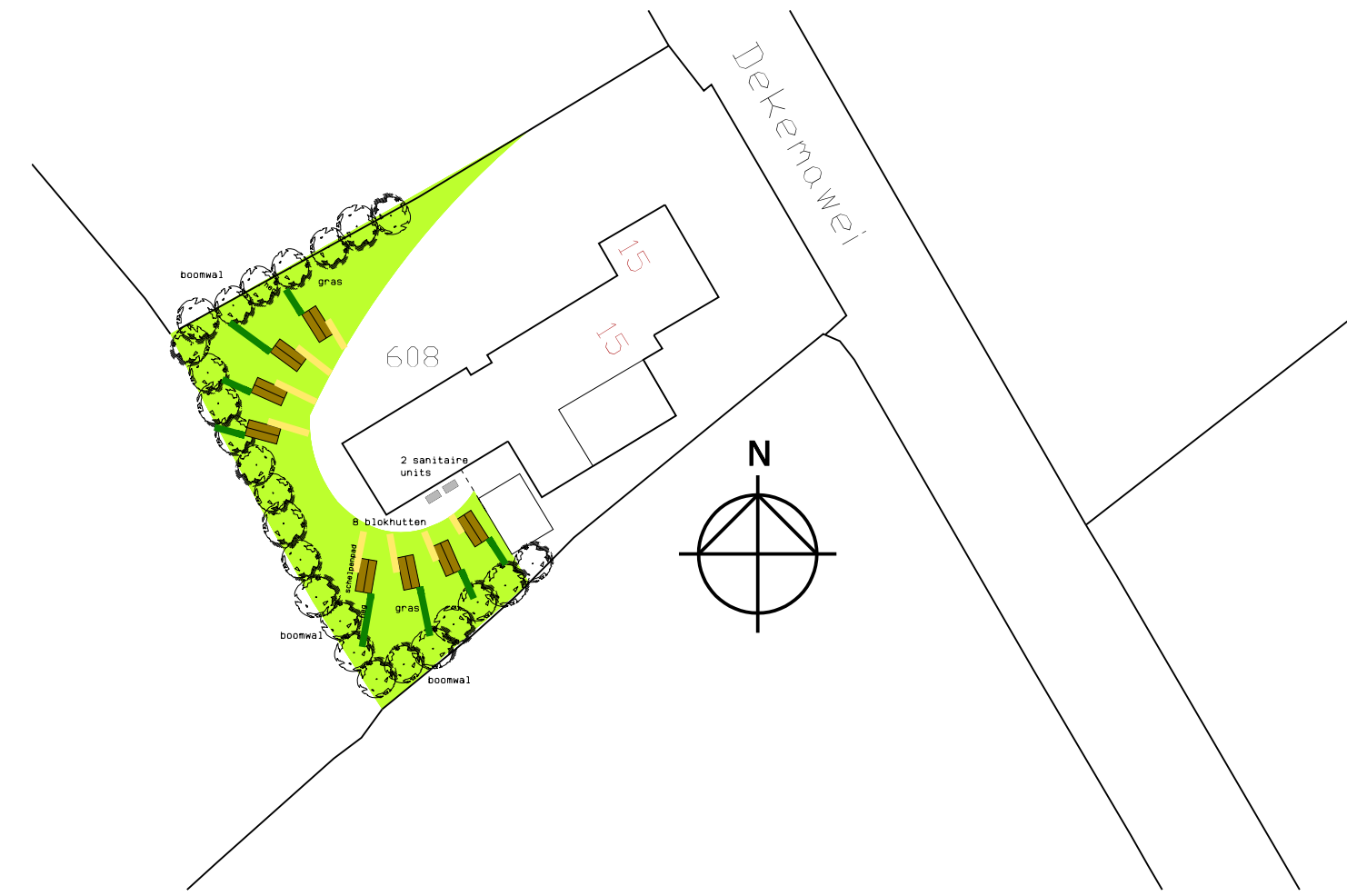
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
710_tekening-unit1_png	710_tekening-unit1.png	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
IMG_1750_JPG	IMG_1750.JPG	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
outdoor_camping_pod_grenen_slaapkamer_jpg	groot_2393_Trekkershut_ticra_outdoor_camping_pod_grenen_slaapkamer.jpg	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
_Comfort_400_Trekkershut_plattegrond_jpg	groot_2394_Camping_Pod_Comfort_400_Trekkershut_plattegrond.jpg	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
mping_pod_grenen_2_personen_vakantie_png	groot_2395_Trekkershut_ticra_outdoor_camping_pod_grenen_2_personen_vakantie.png	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid	11-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen		
Hottub_Welltub_160_extern.jpg	Hottub Welltub 160 extern.jpg	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
IMG_1742.JPG	IMG_1742.JPG	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
IMG_1748.JPG	IMG_1748.JPG	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
IMG_1749.JPG	IMG_1749.JPG	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-04-2021	In behandeling
IMG_1751.JPG	IMG_1751.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	11-04-2021	In behandeling



ALLE BESTAANDE MAATVOERINGEN, KONSTRUKTIES EN DETAILLERINGEN DOOR AANNEMER VOORAF TE KONTROLEREN. ALLE FUNDERING, BETON-, STAAL-, EN HOUTKONSTRUKTIES VOLGENS NADERE BEREKENINGEN/TEKENINGEN KONSTRUKTEUR. BOUWERK GEHEEL CONFORM VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT 2012 UIT TE VOEREN DOOR EN VOOR VERANTWOORDING AANNEMER. KWALITEITSVERKLARINGEN CONFORM PAR. 1.4 STAATSBLAD 409 VOLGENS NADERE OPGAAF AANNEMER, ALLE GAS, ELEKTRA-LEIDINGWERK WATER, DRINK- EN WARMWATER VOLGENS NADERE OPGAAF INSTALLATEUR. ALLE NIEUWE BUITENBEGLAZING VZV HR++ BEGLAZING. ALLE HANG- EN SLUITWERK CONFORM NEN 5087 EN NEN 5096. DE AANNEMER IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE MAATVOERING EN KONTROLE VAN ALLE PREFAB AANGELEVERDE ONDERDELEN EN KONSTRUKTIEONDERDELEN OMSCHRIJVINGEN, AANBIEDINGEN EN MAATVOERINGEN WELKE STRIJDIG ZIJN MET DE TEKENINGEN PREVALEREN DE OMSCHRIJVINGEN, AANBIEDINGEN EN MAATVOERINGEN VAN DE AANNEMER

IN HET WERK AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN TOV DE TEKENING/BOUWAANVRAAG ZIJN NIET VOOR VERANTWOORDING WIETSE B. LIGTHART BOUW-TEKENBURO



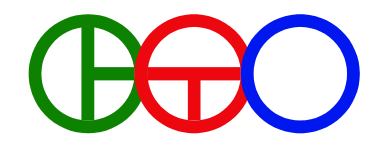
wietse b. ligthart

www.bouw-tekenburo.nl
 bouwtekening-online.nl
 de binnenbaan 2
 8731 dv wommels
 M 06 54247904
 T 0515 333075

project: PLAATSEN VAN 8 TREKKERSHUTTEN VOOR:
 DHR. J. VALK
 Dekemawei 15 8834 XA Baard
 tel: 06 44676866 JelgerValk@hotmail.com

E: info@bouw-tekenburo.nl

aanvraagtekening
 schaal: 1: 1000 1: 200 projectnummer: 3298
 formaat tekening: A2
 gew: WBL 12-05-2021 14-07-2021 01-10-2021 11-01-22



blad: 01.2

deze tekening blijft eigendom van bouw-tekenburo wietse b ligthart en mag niet zonder toestemming worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt

K:\Buro bestanden\arkey wietse b ligthart www.bouw-tekenburo.nl\3298\PL-01.2.DRW

Verleende omgevingsvergunning het realiseren van acht trekkershutten op het adres Dekemawei 15 te Baard

Van 21 december 2022 tot en met 1 februari 2023 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van acht trekkershutten op het adres Dekemawei 15 te Baard. Het plan voorziet in het plaatsen van 8 trekkershutten en twee kleinschalige sanitair gebouwen, welke worden geplaatst achter op het bouwperceel.

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet', aangezien recreatieve voorzieningen binnen de bestemming 'Wonen' niet zijn toegestaan. Daarnaast wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken overschreden.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01010OGV36-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01010OGV36-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.