

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard
Zaaknummer: 2021-100608

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard biedt een juridisch-planologische regeling voor het perceel Dekemawei 15 te Baard. Het bestemmingsplan herstelt een fout in het geldende bestemmingsplan Bûtengebied. In dat bestemmingsplan is op het perceel, naast de bestemming Wonen - Agrarisch, een aanduiding opgenomen “specifieke vorm van wonen - twee woningen”, waardoor het hoofdgebouw gebruikt mag worden voor ten hoogste twee woningen. Er werd echter niet een tweede woning in het hoofdgebouw gerealiseerd, maar een bestaande loods werd omgebouwd tot woning. Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard voorziet in de mogelijkheid van het realiseren van een woning in het ruimtelijk ondergeschikte gebouw. Tevens wordt de bestemming van het perceel omgezet van Wonen - Agrarisch naar Wonen.

Inspraak- en overleg

Gelet op de geringe wijzigingen, er waren al twee woningen toegestaan en aanwezig op het perceel, heeft het plan niet ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 onderwerp geweest van overleg. De gebruikelijke overleginstanties zijn verzocht om een reactie. Van twee overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2 en 3 bij de toelichting en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 30 september tot en met woensdag 10 november 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Het betreft in dit geval een bestaande situatie die planologisch wordt vastgelegd. Er is geen sprake van een bouwplan waarvoor een exploitatieplan opgesteld dient te worden.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgacties op hoofdlijnen

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 7 december 2021

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*