



NOTITIE

Stevens van Dijck
R. America
Postbus 7020
2701 AA Zoetermeer

DATUM: 20 september 2019
ONS KENMERK: 19-0435/19.07828/HelSc
UW KENMERK: -
AUTEUR: H.L. Schepp
PROJECTLEIDER: J.H. van der Heide
STATUS: eindrapportage
CONTROLE: J.H. van der Heide

Notitie quick scan beschermde soorten It Westerhûs te Hilaard

Stevens van Dijck is voornemens om op It Westerhûs 1 te Hilaard een klooster te realiseren. Adviesbureau Mertens heeft in 2017 hiervoor een quick scan uitgevoerd. Door de mogelijke aanwezigheid van de kerkuil, die niet in de quick scan werd genoemd, is vanuit de provincie de vraag gekomen de quick scan te updaten. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 13-09-2019) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie kan geen uitsluitel worden gegeven over de betekenis van het plangebied voor vleermuizen. Om hierover uitsluitel te kunnen geven wordt nader onderzoek uitgevoerd. Indien het plangebied van betekenis is voor deze soort(en), kan naar het oordeel van het bevoegd gezag een ontheffing van de Wnb noodzakelijk zijn.

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels om negatieve effecten op deze soorten - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen. Dit kan door te werken buiten het broedseizoen.



Het plangebied vormt leefgebied voor enkele algemeen voorkomende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Grond- en graafwerkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen deze soorten treffen. Het gaat om soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Een ontheffing is dus niet nodig.

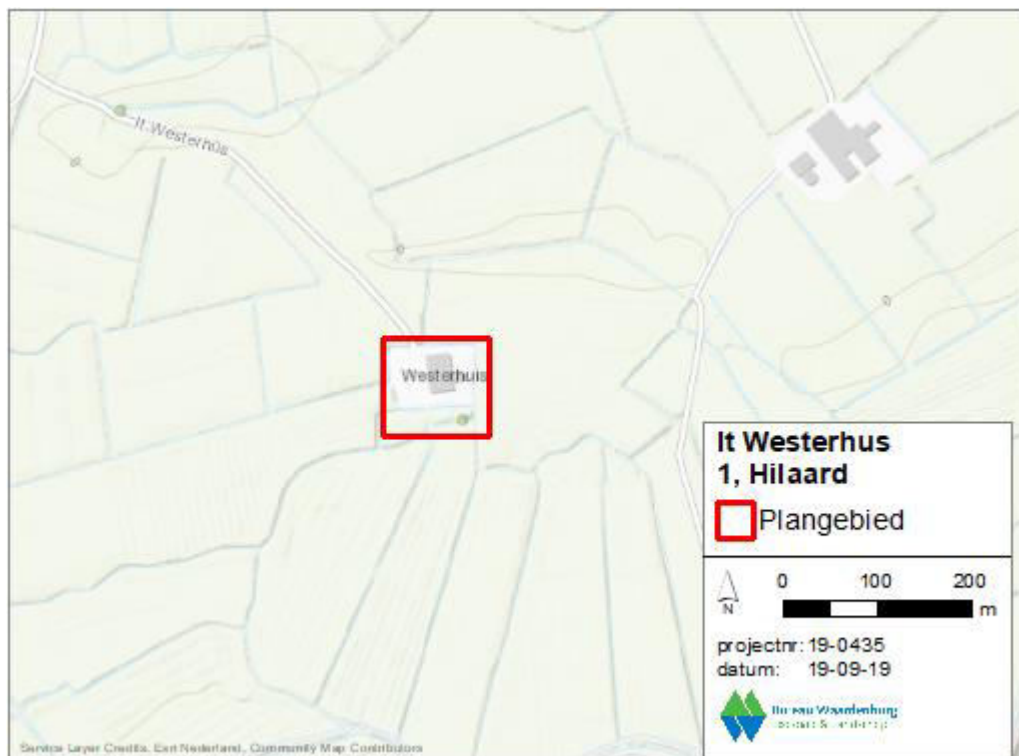
Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied

Het plangebied is gelegen op in het agrarische landschap ten zuidoosten van Hilaard. Het bestaat uit een oude monumentale boerderij met omliggend kavel. Het plangebied valt volgens de provinciale verordening in een weidevogelleefgebied.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) (Esri Nederland, Community Map Contributors)

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door R. America.



De ontwikkeling op het perceel It Westerhûs 1 te Hilaard betreft het omvormen van de monumentale boerderij tot een klooster. Hiervoor wordt de boerderij gerestaureerd en wordt er een parkeerplaats gerealiseerd.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 13 september 2019. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. vijf km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud.

Het plangebied is op 13 september 2019 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, gazon en sloten. Op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop wordt geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor andere soortengroepen dan planten, amfibieën en gebouw bewonende soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. De (mogelijke) betekenis van het plangebied voor planten, amfibieën en gebouw bewonende soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen is in deze notitie in detail beschreven en beoordeeld.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten



bekend. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikte groeiplaatsen zoals kalkgrasland of wintergraanakkers biedt voor beschermde plantensoorten en zijn ook geen beschermde plantensoorten waargenomen.

Amfibieën

Het plangebied vormt (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten amfibieën van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. De sloten in het plangebied bieden geschikt voortplantingswater voor deze soorten. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten amfibieën .

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Uit de quick scan van Adviesbureau Mertens kwam naar voren dat de te renoveren boerderij potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen herbergt. Om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soorten te kunnen vaststellen wordt momenteel een nader veldonderzoek uitgevoerd door Bureau Waardenburg. Dit onderzoek bestaat uit twee bezoeken in de kraamperiode, tussen 15 mei en 15 juli, en twee bezoeken in de paar-periode van 1 augustus tot 1 oktober.

Vogels

In de schuur zijn sporen van de kerkuil aangetroffen (braakballen). Het is duidelijk dat de kerkuil daar regelmatig komt. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen nesten van de kerkuil of andere vogels met een jaarrond beschermde nestplaats¹ vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats uitgesloten. De kerkuil gebruikt de schuur in het plangebied als rustplaats. Het plangebied vormt wel geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Vleermuizen

Indien vleermuizen in het gebouw verblijven, kunnen de voorgenomen werkzaamheden aan de gevels en het dak leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk het doden van dieren.

Om uitsluitel te kunnen geven over de huidige betekenis van het gebouw voor vleermuizen wordt een nader onderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kan worden vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is en of mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn.

Vogels

Grond- en graafwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring. Effecten van de voorgenomen ingreep op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten. Voor deze soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

De kerkuil gebruikt de schuur als rustplaats. De schuur zal tijdens de werkzaamheden aan het dak tijdelijk ongeschikt worden als rustplaats. Na het voltooiën van de werkzaamheden is de schuur weer toegankelijk voor de soort.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).
- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen is een overtreding van de Wnb artikel 3.5 lid 1 en 4. Indien uit nader onderzoek blijkt dat vleermuizen aanwezig zijn en schade aan verblijfplaatsen niet te voorkomen is, is een ontheffing van de Wnb nodig. Om een ontheffing aan te kunnen vragen moet tevens het wettelijk belang van de ingreep worden onderbouwd en moeten alternatieven zijn onderzocht.

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te



voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Nader onderzoek

Om eventueel als basis te kunnen dienen voor een ontheffingsaanvraag van de Wet natuurbescherming wordt volgens het vleermuisprotocol 2017 de aanwezigheid van zomer-, kraam-, paar- en winterverblijven van vleermuizen vastgesteld. De resultaten van dit onderzoek zullen eind oktober of begin november worden opgeleverd.

Aanbevelingen

Na de renovatie blijft de schuur open. Door het plaatsen van een kerkuilenkast kan de schuur in de toekomst als broedplaats voor de soort dienen.

Literatuur

Adviesbureau Mertens 2017, Quick scan beschermde planten- en diersoorten It Westerhûs 1 te Hilaard, Adviesbureau Mertens rapportnr. 2017.2694, Bennekom

NDFD 2019, Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>, geraadpleegd op 1 augustus 2019



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de projectleider Jan Erik van der Heide.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
G.H. Bonhof

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Stevens van Dijck

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl