

## Raadsvoorstel

Vaststelling Bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving  
Zaaknummer: Z201256-2018

---

Aan de gemeenteraad.

### **Inleiding**

#### *Bestemmingsplan*

Hierbij leggen wij het bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving ter vaststelling aan u voor.

Van 9 mei tot en met 19 juni 2019 heeft het ontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor het met name agrarische gebied ten zuiden-westen van de stad. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Boksumerdyk en het Van Harinxmakanaal aan de noordzijde, de spoorlijn Leeuwarden-Zwolle aan de oostzijde en de Haak om Leeuwarden aan de westzijde. Aan de zuidzijde sluit het plangebied aan op het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied.

#### *Inspraak en Overleg*

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak en overleg. Er zijn zeven overlegreacties ontvangen. Naar aanleiding hiervan zijn enkele dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen toegevoegd. Er zijn twee inspraakreacties ontvangen van een bewoner en een gebruiker van gronden binnen het plangebied. De inspraakreacties hebben tot enkele tekstuele aanpassingen van de toelichting geleid.

#### *Zienswijzen*

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord in de reactie- en antwoordnota zienswijzen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### *Exploitatieplan*

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Omdat dit een conserverend bestemmingsplan is, is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

#### **Kantttekeningen en risico's**

n.v.t.

#### **Vervolgacties op hoofdlijnen**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met mogelijkheid voor beroep.

Leeuwarden, 27 augustus 2019,

Blad 2

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

Vaststelling Bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving  
Zaaknummer: Z213504-2019

-----

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2019  
(Z213504-2019);

BESLUIT:

1. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.01005BP00-VG01;
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2019,

voorzitter,

griffier.

