

College van burgemeester en wethouders van
Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
02-11-2018

Doorkiesnummer
06-11005879

Ons kenmerk
OPO 18.2966

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Dairy Campus en
omgeving

Geacht College,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Dairy Campus en omgeving' opgestuurd. Het bestemmingsplan is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verbeelding

ontbreken van belemmeringenstrook

Na een controle op de verbeelding blijkt dat de belemmeringenstrook van leidingsectie N-506-04 ontbreekt (zie bijlage 1). Wij verzoeken u deze belemmeringenstrook alsnog op te nemen.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met de heer T.A. (Thiadmar) Koopman op telefoonnummer 06 -1100 5879 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

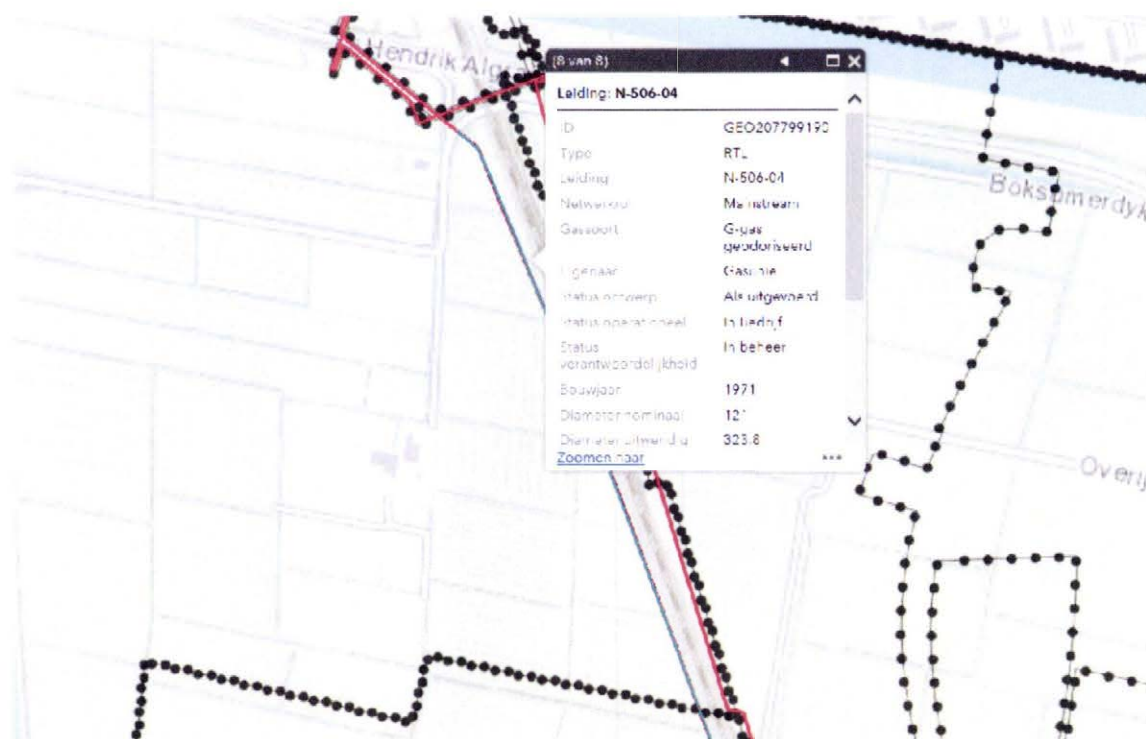
Met vriendelijke groet,



Thiadmar Koopman
Adviseur omgevingsmanagement



Bijlage 1: ontbreken belemmeringenstrook leidingsectie N-506-04



Afbeelding 1: ontbreken belemmeringenstrook

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 20 november 2018
Verzonden, **21 NOV. 2018**

Ons kenmerk : 01590491
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geacht college,

Op 24 september 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Zonne-energie (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In de bestemming 'Agrarisch' is het realiseren van bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Het gebruik van deze bouwwerken ten behoeve van voorzieningen voor watertechnologie en duurzame energieopwekking is in artikel 3.4 lid i van de planregels als strijdig gebruik aangemerkt. Vervolgens is in artikel 3.5 lid e een afwijking van de gebruiksregels opgenomen die het alsnog mogelijk maakt bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te realiseren ten behoeve van voorzieningen voor watertechnologie en duurzame energie-opwekking. Deze regeling in het bestemmingsplan maakt dat u in voorkomend geval mee kunt werken aan kleinschalige ondergeschikte opstellingen voor zonne-energie ten behoeve van de eigen behoefte van het in het plangebied aanwezige agrarisch bedrijf. Dit zou op zichzelf passend zijn binnen artikel 9.4.1 lid 1 onder b Verordening Romte 2014, voor zover het gaat om het plaatsen van zonnepanelen op of direct aansluitend op het agrarisch bouwperceel (mits de totale oppervlakte van het bouwperceel, inclusief zonnepark onder de 3 ha blijft). Als de afwijking in het bestemmingsplan door u breed wordt uitgelegd, in die mate dat in principe alle agrarische gronden met afwijking kunnen worden voorzien van opstellingen voor zonne-energie, dan staat de bepaling op gespannen voet met de beleidsnotitie Romte foar Sinne en de regels in de Verordening Romte en dient de bepaling alsnog geschrapt te worden.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Wet natuurbescherming (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

Wij adviseren u in de artikelen 3.4 lid a sub 2 en 4.3 lid a sub 2 toe te voegen dat tevens geen sprake is van strijdig gebruik wanneer het gebruik is vergund op basis van de Wet natuurbescherming.

Mestvergistingsinstallatie (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

In de bestemmingsomschrijving van artikel 4 (Agrarisch – Onderwijs en Onderzoek) wordt een mestvergistingsinstallatie toegestaan. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels met betrekking tot de installatie in de regels opgenomen. Wij adviseren u de omvang van de installatie af te stemmen op de mogelijkheden in 6.2.1 van de Verordening Romte 2014.

Boksumerdyk 5 (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

Wij merken op dat een deel van de bestaande bebouwing bij het agrarisch bedrijf aan de Boksumerdyk 5 buiten het bouwvlak is gelaten. Wij adviseren u een bouwvlak conform de bestaande vergunde situatie op het perceel te leggen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Van: Mudde, Rien <rien.mudde@rijksoverheid.nl>

Verzonden: vrijdag 5 oktober 2018 18:28

Aan: Herder den, Anne

Onderwerp: FW: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte mevrouw den Herder,

Bedankt dat u mij in de gelegenheid stelt om namens het Ministerie van Defensie een reactie in te dienen op het voorontwerp-bestemmingsplan Dairy Campus en omgeving.

Zoals in de Toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven gelden er binnen het plangebied beperkingen van de toegelaten maximum bouwhoogten als gevolg van de ligging binnen het obstakelbeheergebied van de vliegbasis Leeuwarden.

In artikel 17.2 van de Regels en met de aanduiding van de geldende hoogtelijnen op de verbeelding is hier passende aandacht aan besteed.

De beschrijving van het obstakelbeheergebied in de Toelichting kan evenwel leiden tot verwarring. De indruk wordt gewekt dat er naast het obstakelbeheergebied ook nog een invliegfunnel van kracht is. Deze invliegfunnel maakt evenwel deel uit van het obstakelbeheergebied.

Er kan dan ook worden volstaan met de opmerking dat de geldende maximum bouwhoogten van het obstakelbeheergebied zijn opgenomen.

Het plangebied van het bestemmingsplan Dairy Campus en omgeving is voorts in zijn geheel gelegen binnen het verstoringsgebied van het radarstation van de vliegbasis Leeuwarden. In verband hiermee zijn er ter voorkoming van radarverstoring beperkingen van toepassing op de bouw van gebouwen en overige bouwwerken. In het voorontwerp-Bestemmingsplan is nog geen aandacht besteed aan het voorkomen van radarverstoring.

Op grond van het gestelde in het wijzigingsbesluit op het Besluit (Barro) en de Regeling Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Rarro), dat op 1 oktober 2012 van kracht geworden, is dat wel noodzakelijk.

In artikel 2.4 van het wijzigingsbesluit zijn de radarverstorings-gebieden beschreven, waarvoor op basis van artikel 2.6.9 van het Barro bouwhoogte-bepkeringen gelden.

Tezamen met de artikelen 2.5 en 2.6 geeft dit artikel het regime om te beoordelen of er sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de werking van de radar.

Het doel van dit regime is om zeker te stellen dat de defensieradars een goed beeld van het luchtruim –en van wat daar vliegt- behouden en dat dit beeld niet in onaanvaardbare mate wordt verstoord door hoge objecten.

Met het oog hierop kunnen op grond van artikel 2.6.9 van het Barro hoge objecten in een radarverstoringsgebied slechts worden toegestaan nadat is aangetoond dat deze objecten het radarbeeld niet ontoelaatbaar verstoren.

Binnen het plangebied geldt een toetsingshoogte die varieert tussen 45 en 50 meter meter t.o.v. N.A.P. Deze ligt dus lager dan de geldende maximum bouwhoogte van het obstakelbeheergebied. Derhalve dient er in het bestemmingsplan een aanvullende regeling betreffende de geldende toetsingshoogten van het radarverstoringsgebied te worden opgenomen. Indien gewenst kan een verwerkbaar digitaal bestand worden toegezonden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

Drs. M.H. (Rien) Mudde

Omgevingsmanager Defensie in Fryslân, Groningen, Drenthe en Overijssel

.....

Cluster Ruimte / Sectie Omgevingsmanagement

Afdeling Klant en Vastgoedmanagement/ Directie Vastgoedbeheer

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postadres:

Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Bezoekadres:

Hanzelaan 310
8017 JK Zwolle
Kamer 6.044
0653362085

Van: Herder den, Anne [mailto:anne.denherder@leeuwarden.nl]

Verzonden: maandag 24 september 2018 13:26

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; Mudde, Rien; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl';
Risicobeheersing Brandweerbryslan; OIV Brandweer; 'RO-ProRail@prorail.nl'; 'ro.loket@liander.nl';
'grondzaken-noord@tennet.eu'; 'Maat, Marja ter'; 'info@ltonoord.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden – Dairy Campus en omgeving" vanaf 4 oktober a.s. beschikbaar is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 14 november 2018.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 4 oktober bekijken via de volgende link:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Alvast onze hartelijke dank.

Vriendelijke groeten,

Anne den Herder |

Adviseur Planontwikkeling / Ruimtelijke Ordening

T 058 233 40 93

E anne.denherder@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | Leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is

toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by

mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from

the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: RO-ProRail@prorail.nl

Verzonden: vrijdag 19 oktober 2018 14:44

Aan: Herder den, Anne

Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte heer/mevrouw Den Herder,

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving" dat ProRail van u ontving

in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Jeannette van Barreveld

Projectcoördinator | LJV

088 231 15 15 | 06 55 46 23 48 | www.prorail.nl

Tulpenburgh 1.36 , Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Van: Herder den, Anne [mailto:anne.denherder@leeuwarden.nl]

Verzonden: maandag 24 september 2018 13:26

Aan: 'provincie@fryslan.nl' <provincie@fryslan.nl>; Mudde, Rien <rien.mudde@rijksoverheid.nl>;

'info@weterskipfryslan.nl' <info@weterskipfryslan.nl>; 'ro_oost@gasunie.nl' <ro_oost@gasunie.nl>;

Risicobeheersing Brandweerefryslan <risicobeheersing@brandweerefryslan.nl>; OIV Brandweer <oivbrandweer@leeuwarden.nl>; RO-ProRail <RO-ProRail@prorail.nl>; 'ro.loket@liander.nl'

<ro.loket@liander.nl>; 'grondzaken-noord@tennet.eu' <grondzaken-noord@tennet.eu>; 'Maat, Marja

ter' <Marja.ter.Maat@tennet.eu>; 'info@ltonoord.nl' <info@ltonoord.nl>; 'jos.friemann@enexis.nl' <jos.friemann@enexis.nl>

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan “Leeuwarden – Dairy Campus en omgeving” vanaf 4 oktober a.s. beschikbaar is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 14 november 2018.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 4 oktober bekijken via de volgende link:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Alvast onze hartelijke dank.

Vriendelijke groeten,

Van: RO Locket <ro.loket@liander.nl>

Verzonden: dinsdag 13 november 2018 9:52

Aan: Herder den, Anne

Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Beste Anne,

Hierbij reageert Reddyn namens TenneT op het voorontwerp Leeuwarden – Dairy campus en omgeving.

Betreft bovengrondse hoogspanningsverbindingen:

110kV Herbayum Louwsmeer

Gebied tussen mast 78 en 82

En:

110kV Louwsmeer Rauwerd

Gebied tussen mast 26 en 31

Voor de hoogspanningsverbindingen wordt verzocht om in artikel 11 Leiding – Hoogspanningsverbinding onder 11.1 a. de daadwerkelijke breedte van de belemmeringsstrook (ZRO-strook) op te nemen. De ZRO-strook van deze lijnen heeft een breedte van 40 meter. Dus 20 meter aan weerszijden van de hartlijn van de uiterste lijnen.

Daarnaast is er in het plangebied een 150 kV ondergrondse kabelverbinding aanwezig, zie onderstaande afbeelding. Deze is niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 150 kV-kabelverbinding ligt en niet in eigendom is van TenneT, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregel en een omgevingsvergunningenstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter

bescherming van de verbinding.

Afbeelding 1 Uitsnede voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden – Dairy campus en omgeving
(groene lijn

betreft ondergrondse 150 kV-kabelverbinding)

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze inspraakreactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Met vriendelijke groet,

Reddyn B.V.

Tessa Verkaart

Consultant Ruimte en Recht

Tessa.verkaart@alliander.com

0618969588

Van: Herder den, Anne <anne.denherder@leeuwarden.nl>

Verzonden: maandag 24 september 2018 13:26

Aan: 'provincie@fryslan.nl' <provincie@fryslan.nl>; Mudde, Rien <rien.mudde@rijksoverheid.nl>;

'info@weterskipfryslan.nl' <info@weterskipfryslan.nl>; 'ro_oost@gasunie.nl' <ro_oost@gasunie.nl>;

Risicobeheersing Brandweerefryslan <risicobeheersing@brandweerefryslan.nl>; OIV Brandweer

<oivbrandweer@leeuwarden.nl>; 'RO-ProRail@prorail.nl' <RO-ProRail@prorail.nl>; RO Loket

<ro.loket@liander.nl>; 'grondzaken-noord@tennet.eu' <grondzaken-noord@tennet.eu>; 'Maat, Marja

ter' <Marja.ter.Maat@tennet.eu>; 'info@ltonoord.nl' <info@ltonoord.nl>; 'jos.friemann@enexis.nl'

<jos.friemann@enexis.nl>

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan “Leeuwarden – Dairy Campus en omgeving” vanaf 4 oktober a.s. beschikbaar is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 14 november 2018.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 4 oktober bekijken via de volgende link:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Alvast onze hartelijke dank.

Vriendelijke groeten,

Anne den Herder |

Adviseur Planontwikkeling / Ruimtelijke Ordening

T 058 233 40 93

E anne.denherder@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | Leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)

Geachte mevrouw Den Herder,

Hartelijk dank voor de toezending van dit plan.

Binnen de gemeente Leeuwarden bevinden zich diverse hoogspanningsverbindingen. De 110.000 Volt hoogspanningsverbindingen zijn in uitvoerend beheer aan Liander gegeven.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich een 110.000 Volt hoogspanningskabel.

Zie onderstaand overzicht.



Deze is, voor zover ik nu heb kunnen vaststellen, niet opgenomen op de verbeelding en in de regels. Omdat deze verbinding in uitvoerend beheer aan Liander is gegeven, zult u een reactie van Liander ontvangen.

Indien dit niet zo is, dan hoor ik dit graag van u, zodat ik u alsnog een reactie kan sturen om deze kabel op te nemen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen

Marja ter Maat

Aanwezig ma/di/do/vrij

Specialist Ondersteuning RO | afd. GSN-REM | Licensing | TenneT TSO B.V.
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoozeveen
T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E marja.ter.maat@tennet.eu | www.tennet.eu



Privacywetgeving

Wat gebeurt er met mijn persoonsgegevens bij de aanleg en het onderhoud van een hoogspanningsverbinding? TenneT hecht veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens en acht het van essentieel belang dat alle persoonsgegevens zorgvuldig en veilig worden verwerkt. Op onze website vindt u meer informatie over hoe TenneT omgaat met de privacy- en gegevensbescherming. <https://www.tennet.eu/nl/privacy-en-gegevensbescherming>.

Van: Herder den, Anne [<mailto:anne.denherder@leeuwarden.nl>]

Verzonden: maandag 24 september 2018 13:26

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; Mudde, Rien; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; Risicobeheersing Brandweerfryslan; OIV Brandweer; 'RO-ProRail@prorail.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; Grondzaken-Noord; Maat, Marja ter; 'info@ltonoord.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan “Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving” vanaf 4 oktober a.s. beschikbaar is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 14 november 2018.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 4 oktober bekijken via de volgende link:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Alvast onze hartelijke dank.

Vriendelijke groeten,



Anne den Herder |
Adviseur Planontwikkeling / Ruimtelijke Ordening

T 058 233 40 93
E anne.denherder@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | Leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)

