

Artikel 6

Natuurgebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn, voor zover op de plankaart aangeduid met:

- a. "grasland", bestemd voor het herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden van binnen- en buitendijkse graslanden en bijbehorende vaarten, sloten en oeverlanden met het oog op een functie als broed-, pleister- en foerageergebied voor vogels;
- b. "moeras", bestemd voor het herstel, onderhoud en de ontwikkeling van natuurlijke waarden verbonden aan klei- en laagveenmoerassen met bijbehorende vaarten, sloten, rietlanden en dergelijke;
- c. "te ontwikkelen", bestemd voor herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden verbonden aan graslanden, vaarten, oevers, rietlanden, meren en eilanden;
- d. het behoud en herstel van de cultuurhistorische herkenbaarheid van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
- e. het behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze op de landschapskaart zijn opgenomen en zoals die in bijlage 1 van deze voorschriften zijn beschreven,

met daaraan ondergeschikt:

- f. voet-, fiets- en ruiterspaden;
- g. recreatieve vaarroutes;
- h. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer- en picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- j. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 28, onder b aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- k. "molen" tevens voor een windwatermolen;
- l. "kamperen" tevens voor een kampeer-, sport- en spelvoorziening en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 20 kampeermiddelen en uitsluitend in de vorm van tenten zijn toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van windwatermolens op de gronden op de plankaart aangegeven met "molen" gelden de volgende bepalingen:
1. er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van onderhoud, herstel en inwendige verbouwing;
 2. de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen vermeerderd dan wel verminderd met 5% van de bestaande goot- en bouwhoogte.
- b. Voor de overige doeleinden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 5 m bedragen;
 2. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd.

GEBOUWEN
WINDWATERMOLENS

GEBOUWEN OVERIGE
DOEL-EINDEN

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub b en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van natuurbeheer, kamperen en de watersport worden gebouwd met dien verstande dat:
1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 2, sub b voor het bouwen van windwatermolens tot een maximale bouwhoogte van 4m;
- c. het bepaalde in lid 2, sub c voor het bouwen van steigers en walbeschoeiingen;

GEBOUWEN NATUURBEHEER,
KAMPEREN EN WATERSPORT

WINDWATERMOLENS

STEIGERS EN
WALBESCHOEIING

- d. het bepaalde in lid 2, sub c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer van natuurgebieden en de dagrecreatie (zoals vogelkijkhutten) tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een verboden gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval aangemerkt het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het uitvoeren van seismologisch onderzoek.

6 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "gaaf gebied":
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;

- het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
 - 2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
 - 3. het realiseren van aanleggelegenheid;
 - 4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
 - 5. het ontgraven van gronden met een diepte van ten hoogste 2 m.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De onder a bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid.
- d. De onder a, sub 5 bedoelde vergunning wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

WIJZIGINGEN TEN BEHOEVE
VAN "BLAUWE DIENSTEN"

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van het gebruik van gronden als waterretentiegebied, met dien verstande dat:

1. de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied";
2. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en faunawettoets en een Natuurbeschermingswettoets dient te zijn uitgevoerd, waaruit is gebleken dat redelijkerwijs te verwachten is dat eventueel benodigde ontheffingen en/of vergunningen zullen worden verleend;
3. de wijziging uitsluitend kan plaatsvinden op basis van vrijwillige medewerking van de betreffende grondeigenaar.

PROCEDURE

- b. Op een besluit tot wijziging als bedoeld in sub a is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerp-besluit tot wijziging ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.