

## Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een appartementenshuur met 3 recreatieappartementen op het perceel Húns 30 te Húns

---

### INLEIDING

Op 5 november 2021 hebben wij een plan ontvangen voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het perceel Húns 30 te Húns. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied' aangezien de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' niet voorziet in verblijfsrecreatie. En omdat een deel van de tuin en erfverharding, buiten het bestemmingsvlak voor 'Wonen - Voormalige boerderijpanden', op agrarische bestemde grond is gesitueerd.

### BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het plan voorziet in de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het achtererf van een boerderijwoning. Het perceel Húns 30 te Húns betreft een voormalig boerenerf dat tegenwoordig een woonbestemming heeft. De voormalige stelpboerderij wordt als woning gebruikt. De bijgebouwen en overkappingen in het achtererfgebied hebben een oppervlak 256 m<sup>2</sup>. Deze erfbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van een karakteristiek bijgebouw met een oppervlak van circa 32 m<sup>2</sup>.

De nieuwbouw heeft een oppervlak van 200 m<sup>2</sup>, waarmee de bebouwing op het perceel met circa 24 m<sup>2</sup> afneemt. De nieuwe appartementenshuur bestaat uit één bouwlaag met kap en heeft een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,9 meter.



Luchtfoto (19-3-2020) met zicht op het vm. boerenerf Húns 30 te Húns

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

## BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Op het perceel Húns 30 is het bestemmingsplan 'Bûtengebied' van kracht. Dit bestemmingsplan is in 2015 vastgesteld door vm. gemeente Littenseradiel. Het perceel Húns 30 heeft de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden'. De bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' staat verblijfsrecreatie niet bij recht toe.

Het bestemmingsplan 'Bûtengebied' heeft beoogd om recreatieappartementen, door toepassing van een binnenplanse afwijkingsgrondslag, onder voorwaarden toe te staan op percelen met een agrarische-, woon- of bedrijfsbestemming.

Met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) kan door het college worden afgeweken van het bestemmingsplan, mits:

- de recreatieappartementen in de bestaande gebouwen worden ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een gezamenlijke entree;
- permanente bewoning van de recreatieappartementen niet is toegestaan;
- de oppervlakte van het permanente woongedeelte van het woonhuis, inclusief de aangebouwde ruimtelijk ondergeschikte gebouwen, niet minder mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- de oppervlakte van een recreatieappartement ten hoogste 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de recreatieappartementen per bestemmingsvlak ten hoogste 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle recreatieappartementen ten hoogste 12 mag en het aantal recreatieappartementen per bestemmingsvlak ten hoogste 15 mag bedragen;
- de logiesactiviteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis;
- het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- ten behoeve van deze activiteiten, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe aanpassing van de bestaande gebouwen plaatsvinden;
- er vanwege de logiesverstrekking geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de bestemmingsgrens van de bestemming waarbinnen een woning aanwezig is dan wel kan worden gebouwd).

Voor percelen met de bestemming 'Agrarisch' en 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' is deze afwijkingsgrondslag voor recreatieappartementen echter niet goed opgenomen in het bestemmingsplan. Voor percelen met de bestemming 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch hulpbedrijf', 'Wonen', 'Wonen - Agrarisch' is deze afwijkingsgrondslag wel goed opgenomen in het bestemmingsplan.

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid kent en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. 'buitenplanse grote afwijking' waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt.

Voor dit plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plangebied is gesitueerd in het buitengebied.

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp-vergunning met bijlagen voor een periode van zes weken ter visie gelegd.

## TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

### **Beleid**

- *Rijksbeleid*

Rijksbeleid is voor dit plan niet van toepassing. Het doen van een Ladderonderbouw (Ladder voor duurzame verstedelijking) is niet noodzakelijk. Voor overige stedelijke functies, zoals verblijfsrecreatie, geldt dat in 'in beginsel' geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt. Bij dit planvoornemen betreft het ruimtebeslag circa 200 m<sup>2</sup>.

- *Provinciaal beleid / Verordening Romte 2014*

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslan vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Húns 30 is gesitueerd in landelijk gebied. Op grond van artikel 1.1.1, eerste lid mogen in landelijk gebied geen nieuwe stedelijke functies worden toegevoegd. In afwijking van artikel 1.1.1 kunnen nieuwe stedelijke functies landelijk gebied worden toegestaan indien sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende gebouwen. Op grond van artikel 1.2.1, tweede lid onder b jo. 5.5.1, eerste lid onder c van de Verordening Romte mogen maximaal 15 recreatiewoningen in de vrijkomende bebouwing op het erf van een woning of (agrarisch) bedrijf worden gerealiseerd. Het voorliggend initiatief voldoet daarmee aan de Verordening Romte.

Er worden 3 recreatieappartementen gerealiseerd in bebouwing ter vervanging van reeds bestaande erfbebouwing.

### *Weidevogelkansgebied*

De planlocatie is gelegen binnen weidevogelkansgebied. Het ruimtelijk plan voorziet in de realisatie van bebouwing ter vervanging van reeds bestaande bebouwing. De nieuwbouw is gelegen binnen het bestemmingsvlak 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' waarmee de invloed op de weidevogels niet zal toenemen.

- *Gemeentelijk beleid*

### **Toelichting bestemmingsplan Bûtengebied**

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de vm. gemeente Littenseradiel. In het buitengebied van de vm. gemeente Littenseradiel is het bestemmingsplan Bûtengebied van kracht. De beleids- en algemene uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen bij het opstellen van dit bestemmingsplan staan beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

### *Beleidsuitgangspunten: structuurvisie 2030 en strategische visie 'In eigen lûd'*

De schaalvergroting van de landbouw zorgt er ook voor dat een deel van de kleinschalige agrarische bebouwing haar functie verliest. Met het bestemmingsplan Bûtengebied wil de gemeente mogelijk maken dat waardevolle bebouwing naar andere functies, zoals wonen, werken, recreatie en/of zorg kan worden getransformeerd. Dit zorgt ervoor dat karakteristieke gebouwen behouden blijven en het buitengebied een multifunctionele mix van functies blijft herbergen. Nieuwe functies moeten wel passen in het omliggende landschap.

Op het terrein van de recreatie is in de vm. gemeente Littenseradiel is veel potentieel dat kan worden benut. De aanwezigheid van een goed onderhouden netwerk van fiets- en wandelpaden, wegen en vaarwegen biedt kansen voor dagtoeristen en mensen die niet aangetrokken worden

door massatoerisme, maar wel door cultuur-, natuur- en bezinningstoerisme. Recreatie-ondernemers die handig inspelen op de sterke kanten van het gebied en op de beoogde doelgroep(en) zouden de ruimte moeten krijgen. Een trend waar ingespeeld op kan worden is de behoefte aan het overnachten op kleinschalige authentieke locaties.

Het planinitiatief sluit aan op de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan, in die zin dat:

- het gaat om een kleinschalig ontwikkeling van 3 recreatieappartementen, gericht op een doelgroep die rust en bezinning in een landelijk- en cultuurhistorische omgeving wil beleven. Het initiatief benut daarmee het toeristisch potentieel van de omgeving. En geeft een impuls aan de lokale economie, doordat gasten lokale bestedingen gaan doen; en
- het planvoornemen voorziet in een multifunctionele mix van functies (wonen met verblijfsrecreatie) op het perceel. Kleinschalige verblijfsrecreatie levert (neven)inkomsten op voor een lokale bewoner. Dit komt weer ten goede aan de instandhouding van een karakteristieke woonboerderij.

#### *Planuitgangspunten*

Om ruimere verblijfsrecreatieve mogelijkheden in het buitengebied mogelijk te maken, is een mogelijkheid opgenomen om recreatieappartementen toe te laten. De regeling hiervoor is in eerste aanleg afgestemd op de ruimte die het provinciaal beleid hiervoor biedt. Daarnaast bestaat er een scala aan randvoorwaarden waarbinnen deze functie zich in het plangebied kan voordoen. Deze criteria moeten er voor zorgen dat het gebruik kleinschalig blijft en zich naar aard en schaal inpast in de omgeving en zich goed verhoudt tot de bestemming.

Het bestemmingsplan heeft beoogd kleinschalige verblijfsrecreatie bij woningen en agrarische bedrijven onder voorwaarden toe te staan. Hoewel het planvoornemen voorziet in een kleinschalige initiatief (<15 recreatieappartementen) bij een woonboerderij, kan van deze afwijkingsgrondslag geen gebruik worden gemaakt. Voor percelen met de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' is deze afwijkingsgrondslag, in tegenstelling voor percelen met de bestemming 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch hulpbedrijf', 'Wonen', 'Wonen - Agrarisch', niet goed opgenomen in het bestemmingsplan.

#### *Algemene uitgangspunten*

##### *Functies in het buitengebied*

Het buitengebied biedt ruimte aan een aantal verschillende functies. Deze functies kunnen worden onderverdeeld in basisfuncties voor grotere gebieden (landbouw, natuur en water) en in perceelsgerichte functies (bestemmingen op perceelsniveau), zoals wonen, werken en recreatie. Tot de basisfuncties worden die functies gerekend, die als het ware 'afhankelijk' zijn van het buitengebied. Basisfuncties zijn 'leidend' als het gaat om het bieden van ontwikkelingsruimte in het buitengebied. De perceelsgerichte functies maken 'gebruik van' het buitengebied, maar zijn niet noodzakelijkerwijs afhankelijk van het gebruik van de gronden. Omdat meerdere delen van het buitengebied voor verschillende functies van belang zijn, is het noodzakelijk om in bepaalde situaties te komen tot een afweging van belangen; ontwikkeling van de ene functie zou immers ten koste kunnen gaan van de andere. Bij deze afweging van belangen wordt in beginsel aan de basisfuncties een doorslaggevend belang toegekend. In principe houdt dit in dat eventuele toekomstige ontwikkelingen primair gericht of afgestemd dienen te worden op het behoud en de versterking van de basisfuncties. De perceelsgerichte functies zijn daaraan ondergeschikt, in zoverre dat zij niet een dusdanige omvang of intensiteit mogen aannemen, dat de basisfuncties onevenredig negatief worden beïnvloed.

Het planinitiatief sluit aan op dit algemene uitgangspunt, in die zin dat:

- verblijfsrecreatie op deze locatie geen negatieve invloed heeft op de basisfuncties van het buitengebied. Agrarische bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Er worden geen natuurwaarden geschaad. De ontwikkeling heeft geen negatieve impact op waterbergingsopgaven in het buitengebied. Het woongenot van derden wordt niet onevenredig geschaad. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 100 meter. Het betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling. In totaal worden 3 recreatieappartementen in een bescheiden bouwvolume gesitueerd. De verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling is



beperkt. Parkeren kan op eigen terrein worden opgelost (zie het onderdeel Stedenbouw en Verkeer/Parkeren voor een nadere toelichting).

#### *Landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit*

De ruimtelijke structuur wordt gekenmerkt door het open kleilandschap met onregelmatig verkavelde weilanden, trekvaarten, opvaarten en kleinschalige (terp)dorpen. Dit landschap geeft het grondgebied van de vm. gemeente Littenseradiel een eigen en uniek karakter en maakt het een aantrekkelijke gemeente om in te wonen, werken en te recreëren. Het behoud van de landschapskarakteristiek en de ruimtelijke kwaliteit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

Gezien het belang van de ruimtelijke kwaliteit is in aanvulling op het bestemmingsplan Bûtengebied een beeldkwaliteitsplan Bûtengebied Littenseradiel (hierna: BKP) opgesteld. Het BKP bevat een beschrijving van ruimtelijke kwaliteiten en uitgangspunten in het plangebied. Op basis van het BKP dienen initiatiefnemers in een erfinrichtingsplan aan te geven hoe zij in hun plan rekening houden met de ruimtelijke kwaliteit.

Bij de planvorming is een erfinrichtingsplan opgesteld waarmee tegemoet wordt gekomen aan het op zorgvuldige wijze landschappelijk inpassen van het planvoornemen op deze planlocatie. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de bedoeling van het beeldkwaliteitsplan.

#### **Stedenbouw**

Het bouw- en terreinplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De erfbebouwing neemt in oppervlak af. De bestaande erfbebouwing wordt grotendeels gesloopt. In totaal wordt 220 m<sup>2</sup> van de reeds aanwezige 250 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen gesloopt. De te slopen erfbebouwing oogt rommelig en onsamenhangend. De sloop van deze erfbebouwing komt het stedenbouwkundig beeld ten goede. De nieuwbouw heeft met een oppervlak van 200 m<sup>2</sup>. Een meer karakteristiek bijgebouw van circa 30 m<sup>2</sup> blijft behouden.

De nieuwbouw heeft een lage gootlijn, een steile kap en een ingetogen gevelarchitectuur. Het gebouw heeft daarmee de vorm en uitstraling van een schuur (bijgebouw) dat visueel ondergeschikt is aan de stelpboerderij (hoofdgebouw). Het ondergeschikte karakter van de appartementenschuur wordt benadrukt doordat het op een teruggetreden positie van de stelpboerderij en de weg wordt gesitueerd. Hiermee ontstaat een samenhangend bebouwingsbeeld van een stelpboerderij met ruimtelijk ondergeschikte gebouwen in het achtererfgebied.

De nieuwe appartementenschuur wordt op de westelijke erfgrens gesitueerd. Door de appartementenschuur op deze locatie te situeren ontstaat een open zichtlijn tussen de nieuwbouwvolume en de andere bebouwing op het erf. Hierdoor ontstaat lucht en ruimte op het erf en wordt een aaneengesloten bebouwingsbeeld voorkomen.

Het erfinrichtingsplan voorziet in een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing. Karakteristiek voor de omgeving is het open landschap met weidse vergezichten. De beplanting in het landschap is 'puntsgewijs'. Dat betekent dat beplanting voorkomt op en direct rondom de (boeren)erven. Groene erven met hoogopgaande beplanting zijn een belangrijke omgevingskwaliteit. Deze erven vormen de blikvangers in het open landschap en dragen bij aan een zorgvuldige inpassing van de bebouwing in dit landschap. Langs de oostzijde van het voormalig boerenerf Húns 30 is de hoogopgaande erfbeplanting nog aanwezig. Met de aanplant van iepen langs de oprit is in 2018 begonnen met het herstel van erfbeplanting aan de westzijde van het erf. Het erfinrichtingsplan voorziet in de aanplant van een nieuwe bomenrij aan de noordwestzijde en noordzijde van het erf. Hierdoor wordt de nieuwe appartementenschuur landschappelijk ingepast binnen een groen kader van erfbeplanting.

Stedenbouwkundig is het aanvaardbaar dat een deel van de terreinverhardingen en moestuinen aan de noordzijde deels buiten het bestemmingsvlak 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' (hierna: erf) wordt gesitueerd. De terreinverhardingen buiten het erf zijn minimaal 5 jaar geleden al aangelegd. Maar liggen er vermoedelijk al veel langer. Deze terreinverhardingen doen geen onevenredige afbreuk aan de omgevingskwaliteit van een open en groen landschap. De terreinverhardingen liggen achter de boerderij en zijn niet- of nauwelijks zichtbaar vanaf de weg. Aan de achterzijde van het erf wordt een nieuwe bomenrij geplaatst waardoor de terreinverharding

visueel gezien onderdeel gaat uitmaken van het erf. In de nieuwe situatie zal alle erfbebouwing en verharding landschappelijk worden ingepast binnen bestaande- en nieuwe erfbeplanting. Het gaat bovendien om een relatief beperkte overschrijding van de erfgrans. Het erf heeft een oppervlak van circa 4.125 m<sup>2</sup> (55 breed en 75 m lang). Ongeveer 200 m<sup>2</sup> van de reeds bestaande terreinverhardingen zijn buiten de erfgrans gesitueerd. De oppervlakte agrarische bestemde grond dat is verhard is daarmee relatief beperkt in omvang.

Stedenbouwkundig is het ook aanvaardbaar dat de 2 meter diepe terrassen, behorende bij twee recreatieappartementen, aan de westzijde deels buiten erf worden gesitueerd. Deze terrassen zouden wel binnen de bestemmingsvlakgrens vallen, indien de appartementenshuur 2 meter in oostelijke richting wordt geschoven. Het verschuiven van de bebouwing is echter niet gewenst, omdat dan het doorzicht tussen het karakteristieke bijgebouw en de appartementenshuur wordt belemmerd. Hierdoor zou een aaneengesloten bebouwingsbeeld ontstaan. De ruimte tussen bebouwing geven het erf lucht en ruimte. Deze terrassen zullen visueel gezien onderdeel gaan maken van het erf, omdat ook langs de westzijde van het erf een nieuwe rij bomen wordt geplant.

Het planvoornemen doet geen onevenredige afbreuk aan het woongenot (daglicht, privacy en uitzicht) van derden. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 100 meter. De appartementenshuur op het perceel Húns 30 is beperkt in omvang en wordt landschappelijk goed ingepast met nieuwe erfbeplanting.



*Erfinrichtingsplan van de bestaande- en beoogde nieuwe situatie.*

### **Welstand**

De welstandscommissie Hús en Hiem heeft het bouwplan beoordeeld op 1 februari 2022. Het bouwplan voldoet volgens de commissie aan de redelijke eisen van welstand.

### **Parkeren/verkeer**

Het planvoornemen leidt tot een verkeersgeneratie gemiddeld 9 vervoersbewegingen per etmaal. De verkeersgeneratie als gevolg van het planvoornemen is daarmee gering te noemen en trekt dan ook niet onevenredig veel verkeer aan in relatie tot het onderliggende wegennet.

De gemeentelijke parkeernorm voorziet een parkeerbehoefte van afgerond 9 parkeerplaatsen, waarvan 7 parkeerplaatsen voor de recreatieappartementen en 2 parkeerplaatsen voor bewoners. Het erfinrichtingsplan biedt ruimte voor in totaal 10 parkeerplaatsen. Parkeren wordt daarmee, conform de gemeentelijke parkeernorm, opgelost op eigen terrein.

## TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

### **Milieuzonering**

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieuideling op van 1 t/m 6.

In de VNG bedrijvenlijst wordt voor een gemiddeld 'kampeerterrein, vakantiecentrum, e.d. (met keuken)' uitgegaan van milieucategorie 3.1, waarbij een minimaal aan te houden afstand van 50 m geldt tot milieugevoelige functies (op basis van het hinderaspect geluid). De afstand van de planlocatie tot dichtstbijzijnde woning is meer dan 50 meter. Het plan is milieu-hygiënisch inpasbaar.

### **Geluid**

#### • *Rail- en wegverkeerslawaai*

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Recreatieappartementen zijn in de Wet geluidhinder niet aangemerkt als een geluidgevoelige functie. De uitvoerbaarheid van het planvoornemen wordt dan ook niet door geluidhinder belemmerd.

### **Luchtkwaliteit**

De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

De realisatie van 3 recreatieappartementen in één gebouw betreft een project dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

### **Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten. Het plangebied ligt in het invloedsgedebied van een hogedruk gasleiding van Gasunie.

De 1% letaliteitszone is dat deel van het invloedsgedebied waarin de letaliteit afneemt van 100% (de rand van de 100% letaliteitszone) tot 1% (de rand van het invloedsgedebied). In dit gebied wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De slachtoffers vallen daarom met name buitenshuis. Het risico voor de personen in het plangebied is dus klein, maar niet afwezig.

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR) en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

### *Advies FUMO*

Ten zuiden van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding. Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig, die in verband met externe veiligheid bij de beoordeling moeten worden betrokken.

Op grond van artikel 1 lid 1, sub b letter h van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), worden logiesverblijven als beperkt kwetsbaar object aangemerkt.

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moet externe veiligheid worden beoordeeld als een ruimtelijk plan in het invloedsgebied van een buisleiding plaatsvindt. Op grond van het Bevb dient het ruimtelijk plan te worden getoetst aan het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  en het groepsrisico te worden beoordeeld.

Het plaatsgebonden risico van deze buisleiding is binnen de belemmeringsstrook gelegen. Het plan is buiten deze belemmeringsstrook gelegen. Dit houdt in dat het plan voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar.

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Het groepsrisico is in deze dun bevolkte omgeving niet hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Vanwege het ruimtelijk plan, waarbij drie recreatieve appartementen binnen het invloedsgebied van hoge druk aardgastransportleidingen worden gerealiseerd, neemt het groepsrisico niet toe. Een toename van het groepsrisico is alleen te verwachten als de ontwikkeling binnen de 100% letaliteitszone plaatsvindt. De planlocatie ligt buiten de 100% letaliteitszone.

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor dit plan.

### *Advies Brandweer*

Een breuk in de gasleiding, bijvoorbeeld als gevolg van (graaf)werkzaamheden, zorgt ervoor dat het aardgas in de leiding onder hoge druk (80 bar) uitstroomt.

In eerste instantie is geen sprake van een ontsteking. In geval van het scenario 'gaslekkage - geen ontsteking' is het van belang dat voor de aanwezigen bekend is dat van de bron af moet worden gevlucht. Voor bewoners en bezoekers van het plangebied betekent dit dat in noordelijke richting moet worden afgevlucht.

In geval van het scenario 'gaslekkage - ontsteking - fakkelbrand' zullen aanwezigen in de gebouwen moeten blijven, zodat het gebouw hen kan beschermen tegen de hittestraling. Vanwege de hittestraling kan de brandweer het plangebied niet betreden. Aanwezigen zijn dan op zichzelf aangewezen.

Bij een regulier brandscenario voorziet de brandweer overigens een aantal knel-/aandachtspunten. Het plangebied kan net niet binnen de gewenste normtijd van 15 minuten bereikt worden. Het beschikbare bluswater in de omgeving is beperkt. Bij een regulier brandscenario zal de inzet van de brandweer primair gericht zijn op redding, indien aanwezigen zich nog in het gebouw bevinden. Er is een mogelijkheid, gelet op de opkomsttijd van 15 tot 16 minuten en het beperkt beschikbare bluswater in de omgeving, dat de gebouwen verloren gaan bij een regulier brandscenario.

### *Eindconclusie*

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR) en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

Gelet op de locatie (niet binnen 100% letaliteitszone) en de beperkte omvang van de ontwikkeling neemt het groepsrisico niet toe.

Een breuk in de gasleiding, bijvoorbeeld als gevolg van (graaf)werkzaamheden, zorgt ervoor dat het aardgas in de leiding onder hoge druk (80 bar) uitstroomt.

Het risico op een breuk in de gasleiding, als gevolg van (graaf)werkzaamheden, is zo goed als zeker uit te sluiten vanwege de diepteligging van de leiding. De gasleiding ligt 1,80 meter beneden maaiveld. Het risico op een breuk wordt verder beperkt door de aanwezigheid van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Voor (graaf)werkzaamheden ter plaatse van de dubbelbestemming is een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien met een vooraf ingewonnen advies van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leidingen.

In het scenario 'gaslekkage - geen ontsteking' dienen aanwezigen van de risicobron af te vluchten. In het scenario 'gaslekkage - ontsteking - fakkelbrand' dienen aanwezigen bescherming te zoeken in de gebouwen. De brandweer kan het plangebied dan niet betreden vanwege de hittestraling. Om de risico's voor aanwezigen te beperken dient de initiatiefnemer aanwezigen (gasten van de recreatieappartementen) te informeren over deze twee scenario's met bijbehorend handelingsperspectief.

Gelet op bovenstaande leidt de planontwikkeling niet tot onaanvaardbare risico's.

### **Archeologie**

Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologieparagraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarden en vindplaatsen moeten in beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoeksplicht.

- **Bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie'**

In het bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie' heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Voor bouwwerken waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlak groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en die de bodem dieper dan 0,5 meter beneden maaiveld verstoren moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvraag een rapport worden overlegd waarin:

- de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Het plan voorziet in de realisatie van 200 m<sup>2</sup> aan bebouwing.

Ter plaatse van de bestaande te slopen erfbebouwing worden erfverhardingen aangebracht met een oppervlak van circa 100 m<sup>2</sup>. Tot slot zal een perenboomgaard, ter vervanging van bestaande erfverharding, worden geplant met een oppervlak van circa 225 m<sup>2</sup>. De totale bodemverstoring van bouwwerken en de overige werken komt daarmee op 525 m<sup>2</sup>. Het doen van een archeologisch onderzoek is niet nodig.

### **Cultuurhistorie en karakteristieke panden**

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

### **Bodem**

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Voor de planlocatie is een vooronderzoek uitgevoerd die als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. Met dit bodemonderzoek is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde doel.

### **Waterparagraaf**

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Op 24 november 2021 is voor het plan een watertoets aangevraagd. Op 24 november 2021 is een wateradvies van het Wetterskip ontvangen.

Hieruit is gebleken dat de toename in verharding niet gecompenseerd hoeft te worden. Een toename in verhard oppervlak heeft een versnelde afvoer van hemelwater tot gevolg. Het is nodig om een versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlakte water. Vrijstelling van de compensatieplicht geldt wanneer de ontwikkeling voorziet in het verharden of bebouwen van onverharde grond met een oppervlakte van minder dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en 1.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied. Compensatie is niet noodzakelijk, omdat minder dan 1.500 m<sup>2</sup> aan onverharde grond wordt verhard of bebouwd. Het planvoornemen voorziet niet in een toename van bebouwd oppervlak. Als gevolg van de planontwikkeling wordt circa 200 m<sup>2</sup> onverharde grond verhard. Verder wordt buiten het erf (bestemmingsvlak voor wonen) circa 200 m<sup>2</sup> aan terreinverhardingen gelegaliseerd.

### **Ecologie**

Met de afwijking dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

- **Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied. Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân.

- **Soortenbescherming**

Met een Quicksan Ecologie (d.d. 22-06-2021) heeft een inventarisatie en beoordeling van de natuurwaarden met betrekking tot de soortenbescherming plaatsgevonden. In het onderzoeksrapport, dat als bijlage is opgenomen, is geconcludeerd dat de sloop- en bouwwerkzaamheden geen negatief hebben op beschermde diersoorten, indien:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, het broedseizoen loopt globaal van begin maart tot eind augustus;
- Indien er wel werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen dan moet er worden gewerkt onder begeleiding van een ecooloog.

Indien aan bovenstaande niet wordt voldaan, zal een ontheffing op de verbodsartikelen in de Wnb moeten worden aangevraagd.



De ecologische zorgplicht geldt altijd (art. 1.11 Wnb); zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in de onderzoeksrapportage niet specifiek zijn behandeld.

- **Stikstofdepositie**

Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat het plan in de aanleg- en gebruiksfase niet leidt tot een meetbare stikstofdepositie in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en/of ammoniak. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000 gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

### **Groen**

Ten behoeve van het nieuwbouwplan worden op het terrein geen bomen gekapt.

### **Kabels en leidingen**

In het plangebied bevinden zich geen planologisch relevante leidingen.

### **Straalpaden / Vliegbasis Leeuwarden**

Vanwege Vliegbasis Leeuwarden is in het geldende bestemmingsplan een vrijwaringszone vanwege radarverstoring opgenomen. In het plangebied geldt vanwege het radarverstoringgebied een maximale bouw(- of tip)hoogte van 65 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de “ladder voor duurzame verstedelijking”.

In dit geval is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In beginsel is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag van een ‘overige stedelijke functie’, zoals verblijfsrecreatie, minder dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt. Bij dit planvoornemen betreft het ruimtebeslag 200 m<sup>2</sup>.

## **UITVOERBAARHEID**

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op 29 september 2015 heeft de vm. gemeente Littenseradiel het bestemmingsplan Bûtengebied vastgesteld. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft de vm. gemeente Littenseradiel o.a. beoogd dat op het perceel Húns 30 te Húns een nieuwe schuur met recreatieappartementen mag worden gebouwd. De vm. gemeente Littenseradiel heeft dit op 8 oktober 2015 schriftelijk bevestigd aan de bewoners van het perceel Húns 30 te Húns (hierna: initiatiefnemers).

De initiatiefnemers hebben vervolgens op 11 juli 2018 een aanvraag omgevingsvergunning (reguliere procedure) ingediend voor de sloop van de bijgebouwen en de bouw van een schuurvolume met drie recreatieappartementen. Op 2 juni 2020 heeft het college van de gemeente Leeuwarden hier een omgevingsvergunning voor verleend. Op deze omgevingsvergunning hebben drie omwonenden bezwaar ingediend. Twee omwonenden hebben hun bezwaar ingetrokken nadat de initiatiefnemers hen hebben geïnformeerd over de plannen. Eén omwonende heeft zijn/haar bezwaar niet ingetrokken. Naar aanleiding van het bezwaarschrift is het aan het licht gekomen dat de gemeente ten onrechte medewerking heeft verleend aan het plan door toepassing van een omgevingsvergunning reguliere procedure. Op 31 mei 2021 is de omgevingsvergunning (reguliere procedure) ingetrokken.

Op 17 november 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend. Het bouwplan is niet aangepast. Het erfinrichtingsplan is wel aangepast, in die zin dat er meer beplanting rondom de bebouwing wordt toegevoegd.

De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure. Dit betekent dat de aanvraag gedurende zes weken ter inzage ligt voor zienswijzen. Tijdens deze periode bestaat

voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Aan de hand van de ingekomen zienswijzen kan het plan eventueel worden aangepast. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gehouden. Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### ***Economische uitvoerbaarheid***

De kosten worden gedekt uit de leges. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

#### ***Conclusie***

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

## Bijlage 1: bodemonderzoek

# Vooronderzoek ter plaatse van Húns 30

Opdrachtgever: de heer G. Jepkema  
Projectcode: 11364  
Datum: 19 oktober 2021  
Status: definitief

Opdrachtgever: de heer G. Jepkema  
Contactpersoon: -  
Titel: Vooronderzoek ter plaatse van Húns 30  
Projectcode: 11364  
Publicatiedatum: 19 oktober 2021  
Projectleider: dhr. ing. A. Schriemer  
Auteur: dhr. ing. A. Schriemer

Status: definitief

**ASMA BV**  
Bareveld 5  
9512 SB Nieuwediep

telefoon: 06-11316862  
e-mail: [info@asmabv.nl](mailto:info@asmabv.nl)  
website: [www.asmabv.nl](http://www.asmabv.nl)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van ASMA BV, KvK 60650192).

© ASMA BV

Op opdrachten aan ASMA BV is De Nieuwe Regeling 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011) van toepassing.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>3</b>
2.1	Algemene gegevens	3
2.2	Verzamelde informatie	3
2.3	Huidige situatie	5
2.4	Historische situatie	5
2.5	Voorgaande onderzoeken	5
2.6	Toekomstige situatie	5
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.8	Conclusie vooronderzoek	5

**Bijlagen**

Bijlage 1: Uittreksel uit de kadastrale kaart

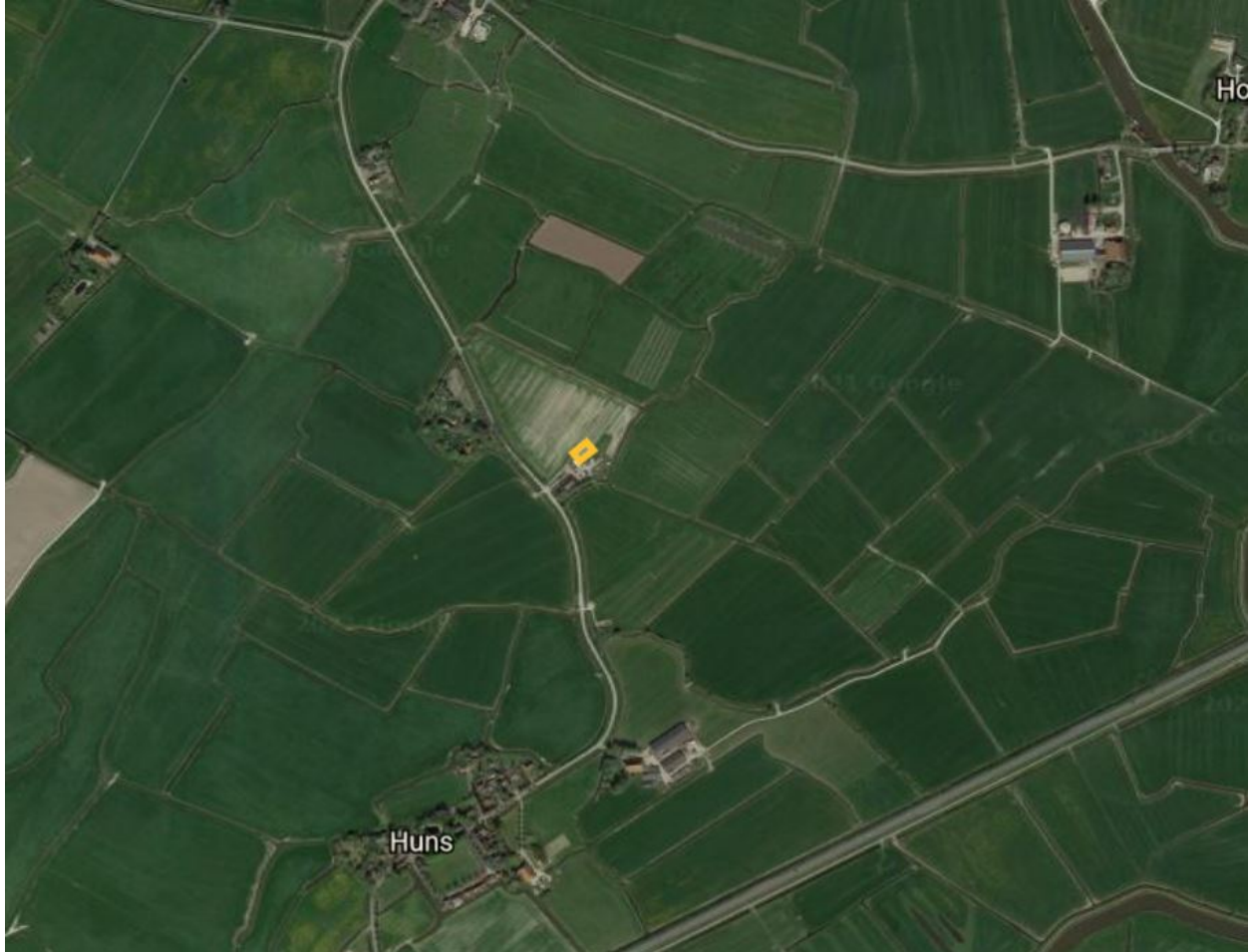
Bijlage 2: Foto's

Bijlage 3: Bouwtekening



## 1 INLEIDING

In verband met de voorgenomen nieuwbouw is, in opdracht van de heer G. Jepkema, door ASMA BV een vooronderzoek naar bodemverontreiniging conform de NEN5725 uitgevoerd ter plaatse van Húns 30. De toekomstige nieuwbouw (onderzoekslocatie) heeft een oppervlakte van ongeveer 500 m<sup>2</sup>.



figuur 1, ligging locatie (Google Earth)

Het vooronderzoek heeft als doel te bepalen of de bodem een grote kans heeft verontreinigd te zijn.

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Jorwerd, sectie F, nummer 807. Een uittreksel uit de kadastrale kaart met eigendomsgegevens is opgenomen in bijlage 1.

De locatie is op 20 september 2021 bezocht. Tijdens het bezoek zijn foto's gemaakt. Deze zijn opgenomen als bijlage 2.

ASMA BV is een onafhankelijk, door de overheid erkend, adviesbureau en heeft geen organisatorische en/of juridische connecties met de opdrachtgever en is geen eigenaar van de onderzoekslocatie. Daarnaast heeft de uitslag van het onderzoek geen positieve of negatieve invloed op ASMA BV.

In dit rapport worden achtereenvolgens behandeld:

- de achtergronden van het onderzoek (hoofdstuk 2);
- de hypothese en onderzoeksopzet (hoofdstuk 3)
- de veld- en laboratoriumresultaten (hoofdstuk 4);
- de conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemene gegevens

Tabel 1. onderzoekslocatie

NAW gegevens	
eigenaar	de heer G. Jepkema
gebruiker	zie eigenaar
adres	Húns 30
plaats	Húns
gemeente	Leeuwarden
provincie	Fryslân
kadastrale gemeente	Jorwerd
kadastrale sectie	F
kadastraal nummer	807
RD-coördinaten	173908 / 575388
oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> )	4.550
oppervlakte onderzoekslocatie (m <sup>2</sup> )	500

Tabel 2. opdrachtgever

NAW gegevens	
opdrachtgever	zie eigenaar
contactpersoon	zie eigenaar
adres	Húns 8
postcode	8832 KB
plaats	Húns

### 2.2 Verzamelde informatie

Tabel 3. standaard vooronderzoek (hoofdstuk 6 uit de NEN5725)

Te verzamelen informatie			periode (vanaf 1900)	(deel)- locatie bekend	aanvullende informatie	bron	UBI-code (indien van toepassing)
<b>1) voormalig bodemgebruik</b>	1. agrarisch	ja	1900		boerderij aanwezig aan de zuidwestzijde	1, 2	
	2. bedrijfsactiviteiten	ja			agrarisch	1, 2, 3	
	3. opslagtanks	ja	onbekend		vermoedelijk in 'deel' van de boerderij	1	
	4. ophogingen, dempingen, stortingen	nee				1, 2, 3	
	5. ondergrondse objecten	nee				1, 3	
	6. kans op het aantreffen van asbest	nee			pannen dak	1, 3	
<b>2) huidig bodemgebruik</b>	1. weiland	ja				4	
	2. aanwezigheid asbest	nee				1, 4	
	3. opslagtanks	nee				1, 3, 4	

	4. (half)verhardingslagen	nee				1, 4	
<b>3) toekomstig bodemgebruik</b>	1. herinrichtingsplannen	nee				1	
	2. nieuwbouwplannen	ja				1	
	3. geplande bedrijfsactiviteiten	nee				1	
	4. plannen ondergrondse infrastructuur	nee				1	
	5. plannen specifiek gevoelig gebruik	nee				1	
<b>4) bodemopbouw en geohydrologie</b>	1. ophooggeschiedenis	nee				2, 3	
	2. kwaliteit ophooglaag	nee				3	
	3. afgravingen	nee				2, 3	
	4. globale bodemopbouw tot 10 m-mv (meter minus maaiveld)	ja			-		
	5. diepte freatisch grondwater	ja				5	
	6. globale horizontale en verticale stromingsrichting grondwater	ja				5	
	7. aanwezigheid oppervlaktewater	nee				2, 4	
	8. aanwezigheid grondwater-beschermingsgebied	nee				3	
<b>5) financieel, juridische aspecten</b>	1. kadastrale nummering	ja				6	
	2. NAW gegevens eigenaar	ja				6	
	3. NAW gegevens opdrachtgever	ja				6	

bronvermelding:

- opdrachtgever
- topotijdreis.nl
- gemeente
- locatiebezoek
- TNO
- kadaster
- omgevingsdienst
- provincie
- waterschap

### 2.3 Huidige situatie

Uit de terreininspectie van 20 september 2021 blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. De locatie is in gebruik als weiland. Het graszode is op enkele plekken verwijderd. Op het maaiveld waar de zode is verwijderd, zijn enkele brokken baksteen zichtbaar.

### 2.4 Historische situatie

De locatie is sinds de oudst bekende kaartbladen (rond het jaar 1815) in gebruik als weiland. Rond het jaar 1900 is aan de zuidwestzijde een boerderij gebouwd. Rond de jaren vijftig van de vorige eeuw zal er naar alle waarschijnlijkheid een bovengrondse dieseltank geplaatst zijn, maar de gemeente heeft hier geen gegevens van. Uit de locatie inspectie blijkt de aanwezigheid van de tank ook niet. De potentiële positionering van de tank is of wel inpandig in het ‘deel’ van de boerderij, of aan de achtergevel van de boerderij. De kortste afstand tot de gevel bedraagt ongeveer 26 meter.

Verdere historische informatie is niet voorhanden.

### 2.5 Voorgaande onderzoeken

Er zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie.

### 2.6 Toekomstige situatie

In de nabije toekomst wordt op de locatie een appartementencomplex gebouwd.

### 2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Met behulp van de Grondwaterkaart van Nederland (kaartbladen 05H en 10F), RGD-boringen B05H0106 en B10F0030 is de bodemopbouw in de omgeving van de locatie geohydrologisch geschematiseerd. Deze is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 4. globale bodemopbouw

traject (m-mv)	samenstelling	bijmenging	pakket
0-7	klei	-	deklaag, formatie van Naaldwijk
7-18	zand	-	eerste watervoerende pakket, formatie van Naaldwijk

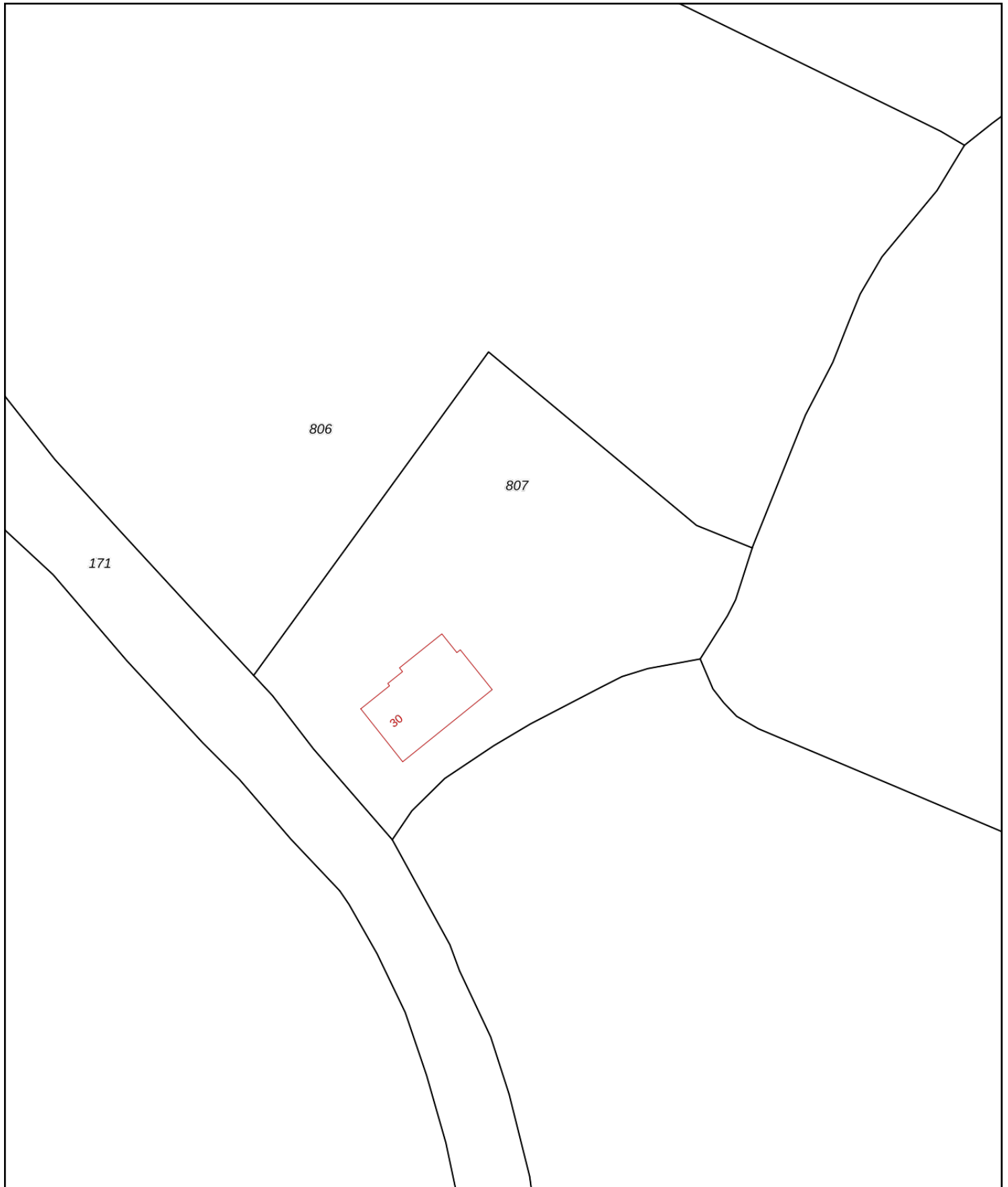
Het maaiveld ligt op een hoogte van ongeveer 0,3 m+NAP. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Er is sprake van een potentieel inzijgingsgebied. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is niet eenduidig, maar is vermoedelijk zuidwestelijk gericht.


### 2.8 Conclusie vooronderzoek

Op grond van de verzamelde informatie en het locatiebezoek is er geen reden om ter plaatse van de locatie een verontreiniging te verwachten. De hypothese voor het onderzoek luidt derhalve: ‘de onderzoekslocatie wordt als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging beschouwd’.

Een verkennend bodemonderzoek wordt op basis van de hypothese niet noodzakelijk geacht.

## **Bijlage 1**



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Jorwerd</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 807</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Jorwerd F 807](#)

Kadastrale objectidentificatie : 090470080770000

**Locatie** Húns 30  
8832 KC Húns

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0140010000174486](#)

**Kadastrale grootte** 4.550 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 173908 - 575388

**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

**Koopsom** € 285.000

**Koopjaar** 2014

**Herinrichtingsrente** € 9,67

**Eindjaar** 2043

**Ontstaan uit** [Jorwerd F 123](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65127/156](#)

**Ingeschreven op** 05-11-2014 om 12:10

**Naam gerechtigde** [De heer Georgius Jepkema](#)

**Adres** Huns 8

8832 KB HUNS

**Geboren** 10-07-1973

**te** BAARDERADEEL

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 65127/156](#)

**Ingeschreven op** 05-11-2014 om 12:10



BETREFT

Jorwerd F 807

UW REFERENTIE

11364

GELEVERD OP

19-10-2021 - 11:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11109958423

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-10-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-10-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Naam gerechtigde** [Mevrouw Anna Maria Catharina Knijnenburg](#)

**Adres** Huns 8

8832 KB HUNS

**Geboren** 07-08-1975

**te** WASSENAAR

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## **Bijlage 2**

Foto's



## **Bijlage 3**





bestaande situatie

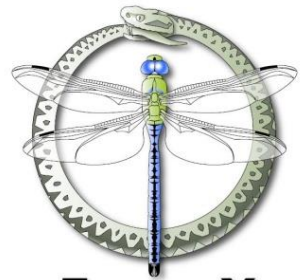


nieuwe situatie



## Bijlage 2: Ecologische quickscan

**De heer S. Jepkema**  
**Huns 30**  
**Huns**



**FaunaX**  
FAUNISTISCH ONDERZOEK & ADVIES

**Datum** 22 juni 2021  
**Kenmerk** SJ-QSHUNS  
**Projectnr.** 21152  
**Betreft** **Quickscan Wet natuurbescherming Huns 30 te Huns**

8936 AC Leeuwarden  
0683772548  
info@faunax.nl  
www.faunax.nl

Geachte heer Jepkema,

Op dinsdag 1 juni 2021 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied te Huns.

Het planvoornemen bestaat uit een gedeelte van een weilandperceel en aangrenzende golfplaten schuren te Huns te ontwikkelen tot recreatieve appartementen. Met het planvoornemen worden geen bomen gekapt of aan waterpartijen gewerkt. Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzonderingen hierop worden gevormd door broedvogels waarvan de nesten alleen beschermd zijn wanneer hier sprake is van een broedgeval. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dat niet mogelijk is, adviseren we de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog. Als laatste dient men zich tijdens het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden te houden aan de zorgplicht.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angela Wieringa  
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet Natuurbescherming/ Familie Jepkema/ Ontwikkeling Huns 30 te Huns. Rapport 21152. Bureau FaunaX, Leeuwarden.

**Disclaimer:** In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

## Plangebied

Het plangebied bevindt zich noordoostelijk buiten de bebouwde kom van Huns en bestaat uit een weilandperceel met aan de zuidzijde een aangrenzende golfplaten schuur (figuur 1+2). De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het woonperceel van Huns 30 en door agrarisch gebied.



Figuur 1. Impressie plangebied te Huns.

## Planvoornemen

Men is voornemens een gedeelte van een weilandperceel te Huns te ontwikkelen tot recreatieve appartementen. De aangrenzende schuur zal daarbij gesloopt worden. Binnen het planvoornemen worden geen waterpartijen noch bomen aangetast.



Figuur 2. Het plangebied te Huns.

## **Algemene broedvogels**

Het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden biedt broedmogelijkheden in onder andere het gras. Het gaat om vogelsoorten waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces.

## **Overige beschermde soorten**

Tijdens het veldbezoek is naast aan broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- Het plangebied biedt geen geschikt broedhabitat voor gierzwaluw of kerkuil gezien de structuur en hoogte van de golfplaten schuur en de ligging van het plangebied. Van de kerkuil zijn daarnaast geen sporen gevonden.
- We achten de kans dat de huismus in de schuur in het plangebied broedt vanwege de bouwstijl dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om in deze nader onderzoek aan te bevelen.
- De schuur in het plangebied is niet geschikt voor vleermuizen om in te verblijven vanwege de bouwstructuur en de materialen waaruit de schuur is opgetrokken.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, doordat er in de omgeving van het plangebied sprake is van alternatieve vliegroutes en foerageergebieden, zoals voldoende bomenrijen en andere gebouwen.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor overige beschermde zoogdieren (anders dan vleermuizen), amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Tevens kan het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDDF).

## **Gebiedsbescherming**

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

## **Stikstofgevoeligheid**

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn Groote Wielen (13,7 km), Sneekermeergebied (13,8 km), Waddenzee (14,5 km) en Alde Feanen (14,8 km), zie figuur 3. Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er waarschijnlijk extra stikstof vrij door bijvoorbeeld het inzetten van mobiele werktuigen. Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is het naar ons inzien onwaarschijnlijk dat de kritische depositiewaarden (KDWs) van de habitattypen in deze gebieden zullen worden overschreden als gevolg van de werkzaamheden (bron: AERIUS calculator). De Provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.

## **Conclusie (samenvattend)**

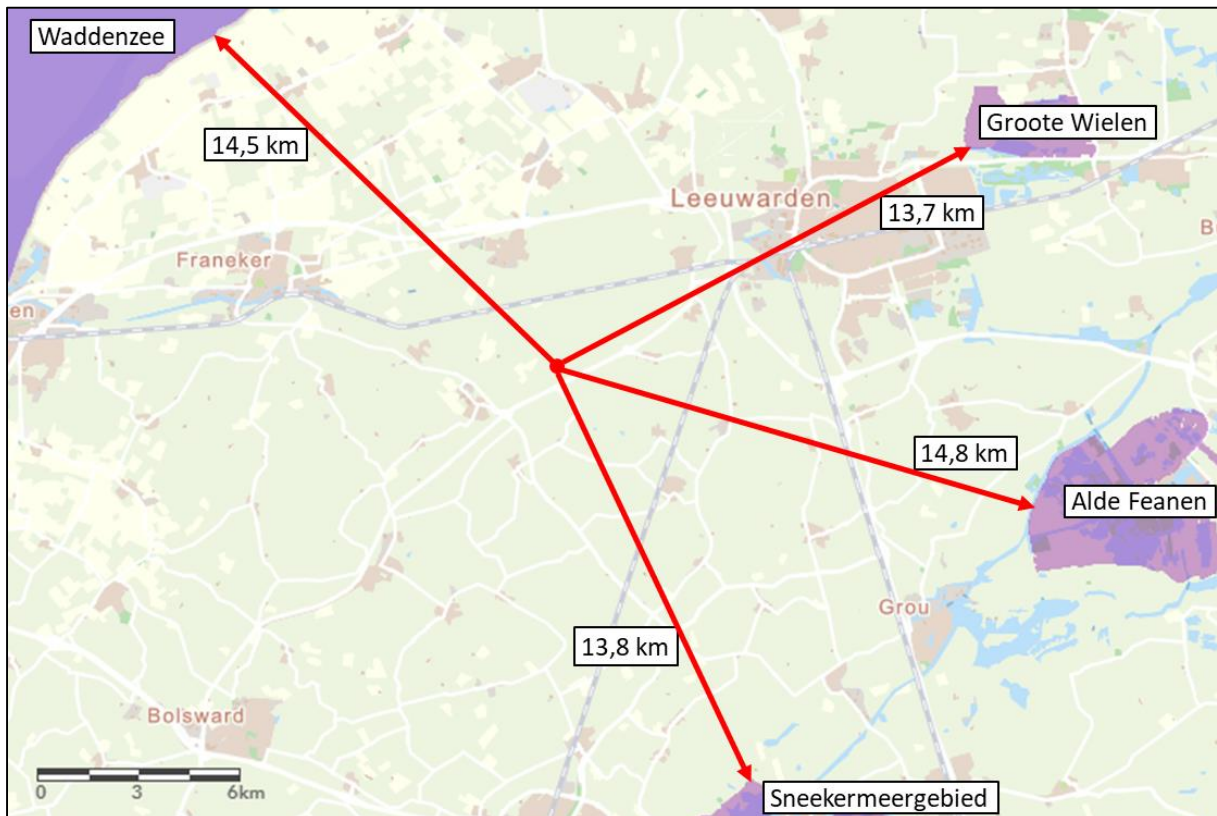
- **Algemene broedvogels:** Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel bescherming genieten indien er sprake is van een broedgeval. We adviseren de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Al dan niet afhankelijk van klimatologische omstandigheden kunnen sommige soorten eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd.



Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, wordt geadviseerd de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog uit te voeren.

- **Overige beschermde soorten:** De aanwezigheid van overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand kan worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

- **Algemene broedvogels:** Werkzaamheden buiten de broedperiode uitvoeren. Anders → werken onder begeleiding van een ecooloog.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.



Figuur 3. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (paars) ten opzichte van het plangebied (rood) (bron: Natuur overzichtskaart provincie Fryslân).

## Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Google maps

[www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

Natuur overzichtskaart provincie Fryslân

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Natura2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

## Bijlage 3: Rapportage brandveiligheid

Tangit FP 430 Brandwerende Acrylaat Kit  
voor het opvullen van scheuren, (ring-)voegen en gaten in wanden en plafonds

### Voordelen & kenmerken

- acrylaat kit voor het vullen van scheuren, (ring)voegen en gaten in wanden en plafonds tot 25 mm breed
- zorgt voor een rookdichte en  $\geq 180$  minuten brandwerende afdichting van constructie-elementen
- eenvoudig te verwerken zonder primer
- overschilderbaar
- vrij van oplosmiddelen
- zeer groot hechtingsvermogen
- getest volgens NEN 6069 en NEN EN 1366-4
- brandkeuringsrapport:
  - 2009-Efectis-R0975 [Rev.1]
  - 2006-Efectis-R0028
  - 2007-Efectis-R0027
  -



○





# Adviesrapport

**Project:**

Rapportage brandveiligheid "recreatieve" appartementen

**Werknummer:**

JEPHU\_20011

**In de Gemeente:**

Leeuwarden

**Opgesteld in opdracht van:**

De heer Fam. Jepkema

-

Húns 8  
8832 KB Húns

**Onderdeel:**

Conform Bouwbesluit 2012 en overige relevante regelgevingen

Van der Wal Bouw- en  
Brandveilig Advies  
Patriis 8  
9035 DL Dronryp

Telefoon  
06 423 222 71

E-mail  
info@brandveiligadvies.frl

**Auteur:**  
J. van der Wal

**Opsteldatum:**  
9 maart 2020



## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Brandcompartimentering .....	4
3.	(Beschermd) subbrandcompartimentering.....	4
4.	Vluchten .....	4
5.	Brandveiligheidsinstallaties .....	5
6.	Brandwerendheid op bezwijken van constructie.....	5
7.	Materiaalgedrag .....	6
8.	Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten .....	6



## 1. Inleiding

In opdracht van Fam. Jepkema, zijn voor het project "het realiseren van een schuurvolume met 3 recreatieve appartementen te Hûns de gegevens van de omgevingsvergunningstukken getoetst aan het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het aspect brandveiligheid.

### 1.1 Typering van de aangevraagde situatie

Het project betreft de nieuwbouw van een schuurvolume met 3 recreatieve appartementen bestaande uit 2 bouwlagen.

- ☉ Op de begane grond zijn een 3-tal grondgebonden appartementen (=logiesfunctie) gesitueerd en tevens de entree van het logiesgebouw en een algemene ruimte ten dienste van de logiesfunctie.
- ☉ De begane grond ligt op het meetniveau en de verdieping is op 2,984 m boven het meetniveau gelegen.
- ☉ Op de verdieping bevinden zich hier een opslag en een 2-tal technische ruimtes ten dienste van het gebouw.

### 1.2 Gebruikte tekeningen

Het onderzoek is gebaseerd op de volgende tekeningen van plattegronden, gevels en doorsneden verstrekt door de heer M. Bonnema (projectleider/ bouwkundig tekenaar/ werkvoorbereider).

- ☉ Appartementenshuur DO feb 2020 tek 1 pdf
- ☉ Appartementenshuur DO feb 2020 tek 2 pdf
- ☉ Detail H7 pdf
- ☉ Detail V1 pdf
- ☉ Detail V5 pdf



## 2. Brandcompartimentering

De aanwezige gebruiksfuncties moeten zijn ingedeeld in brandcompartimenten van maximaal 500 m<sup>2</sup> waarbij iedere appartement tevens een separaat brandcompartiment dient te vormen.

Geadviseerd wordt om de volgende indeling in brandcompartimenten te hanteren:

- ② BC1: appartement A met een gebruiksoppervlakte van circa 40,6 m<sup>2</sup>.
- ② BC2: appartement A met een gebruiksoppervlakte van circa 48,9 m<sup>2</sup>.
- ② BC3: appartement A met een gebruiksoppervlakte van circa 40,6 m<sup>2</sup>.
- ② BC4: gezamenlijke ruimte met een gebruiksoppervlakte van circa 21,0 m<sup>2</sup>.
- ② Iedere appartement vormt een separaat brandcompartiment
- ② De gemeenschappelijke verkeersruimtes vormen ieder een Extra Beschermd Vluchroute.
  
- ② De opslag op de verdieping met 2 aparte installatieruimtes "fysiek gescheiden" door middel van wanden en deuren van de opslag op de verdieping vormen samen een gebruiksoppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup> en is gescheiden van de vluchtroute van de appartementen door middel van een 30 minuten scheiding.
- ② De technische ruimte(s) hebben beide een vloeroppervlakte < 50 m<sup>2</sup> waardoor deze ruimte(s) niet een apart brandcompartiment dienen te vormen.

De scheidingen tussen de brandcompartimenten dienen middels WBDBO 60 te zijn afgescheiden. Uitzondering hierop vormen de scheidingen tussen de appartementen en de gemeenschappelijke verkeersruimtes waarbij een eis van WBDBO 30 geldt. Namelijk de besloten ruimtes liggen op hetzelfde perceel en in het gebouw is geen vloer van een gebruiksgebied dat hoger ligt dan 5 meter boven het meetniveau.

Inpandige, brandwerende deuren dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden.

De aanwezige schachtwanden worden uitgevoerd met een WBDBO van 60 minuten (enkelzijdig vanuit appartement) inclusief de aanwezige doorvoeren.

## 3. (Beschermd) subbrandcompartimentering

Binnen de appartementen mag de gecorrigeerde loopafstand tot aan de toegangsdeur maximaal 30 m bedragen. Binnen iedere appartement is de gecorrigeerde loopafstand < 30 m waardoor iedere appartement naast een separaat brandcompartiment tevens een separaat subbrandcompartiment vormt. Conform Bouwbesluit dient iedere appartement tevens naast een separaat brandcompartiment en subbrandcompartiment tevens een separaat beschermd subbrandcompartiment te vormen.

## 4. Vluchten

Standaard geldt dat er vanuit iedere appartement (BC = SUBBC) 1 kant op gevlucht kan worden. Hierbij geldt (eventueel aanvullend):

- ② De toegangsdeuren van de appartementen A t/m C en de gezamenlijke ruimte (0.04) te worden voorzien van een dranger optioneel kan er een vrijloopdranger worden toegepast die wordt aangestuurd door rookmelders. De vrijloopdranger(s) en gekoppelde rookmelder(s) dienen dan jaarlijks te worden gecontroleerd en te worden onderhouden.
- ② Alle deuren in de vluchtroutes dienen zonder losse sleutel te openen zijn. De voordeur wordt voorzien van een knopcilinder.



## 5. Brandveiligheidsinstallaties

### Rookmelders

- ☉ De route vanaf de toegang van een verblijfsruimte binnen een appartement naar de toegang van dat appartement dient voorzien te worden van een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit. E.e.a. conform NEN 2555.
- ☉ Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- ☉ De volgende ruimten binnen dienen te worden voorzien van rookmelders volgens NEN 2555:
  - Verkeersruimte gang en de ruimtes binnen de appartementen waardoor gevlucht moeten voordat de gang wordt bereikt en de ruimte naar de uitgang van het gebouw.
  - Voor plaatsing van de rookmelders zal er een projectteringstekening ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag namens de installateur.

### Noodverlichting/ vluchtrouteaanduiding

- ☉ De centrale hal/entree dient voorzien te zijn van noodverlichting. Op deze installatie wordt de vluchtrouteaanduiding geïntegreerd. De noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

### Brandslanghaspel gelijkwaardige oplossing handblusser toepassen

- ☉ Conform art. 6.28 lid 1 dient er in de centrale hal/ entree van het logiesgebouw een brandslanghaspel te worden aangebracht. Gezien de beperkte oppervlakte (130,1 m<sup>2</sup> aan logiesfunctie) en er bij een overige logiesfunctie een grens van 500 m<sup>2</sup> een brandslang wordt voorgeschreven willen wij gebruik maken van handblussers en in ieder appartement er 1 aan te brengen als gelijkwaardige oplossing art. 1.3 van het Bouwbesluit.

## 6. Brandwerendheid op bezwijken van constructie

De vloeren, trappen en hellingbanen waarover en waaronder een vluchtroute voert, mag niet bezwijken binnen 30 minuten, bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. De minimale tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de draagconstructie is 60 minuten.

Daarom moet de hoofddraagconstructie volgens de nieuwbouwvoorschriften uitgevoerd worden met een weerstand tegen bezwijken van 60 minuten. Bedoeld is de hoofddraagconstructie onder brandomstandigheden, volgens NEN-EN 1990. Hierop is een reductie mogelijk van 30 minuten indien de permanente vuurbelasting van het gebouw lager is dan 500 MJ/m<sup>2</sup>. Een berekening van de permanente vuurbelasting is in het kader van deze rapportage brandveiligheid niet opgesteld gezien de aanwezige vuurlast die in de ruimtes aanwezig zal zijn hoger ligt dan 500 MJ/m<sup>2</sup>. VDWBVA adviseert om in overleg met de constructeur vast te stellen welke bouwconstructies tot de hoofddraagconstructie onder brandomstandigheden behoren en moeten voldoen aan bovengenoemde eis.



## 7. Materiaalgedrag

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de brand- en rookklasse van de materialen die worden toegepast. De classificatie gebeurt volgens de Europese norm NEN-EN 13501-1

De volgende brandklassen en rookklassen conform NEN -EN 13501-1 zijn van toepassing:

### Constructieonderdeel

Buitengeveloppervlakten Uitzondering op de eis zijn een deur, raam, kozijn en dergelijke, waarvoor brandklasse D geldt.	Klasse B (voorwaarden brandoverslag volgens de NEN 6068)
Constructieonderdelen binnenzijde gemeenschappelijke verkeersruimtes	Klasse B/ rookklasse s2
Constructieonderdelen binnenzijde overig	Klasse D/ rookklasse s2
Vloeren, trappen gemeenschappelijke verkeersruimtes	Klasse C <sub>fi</sub>
Vloeren, trappen overig	Klasse D <sub>fi</sub> / rookklasse s1 <sub>fi</sub>

De in deze tabel genoemde eisen gelden niet voor 5% van de aanwezige constructie-onderdelen.

Alle schachten aan de binnenzijde zijn onbrandbaar (brandklasse A2).

Een afvoervoorziening voor rookgas dient brandveilig te zijn conform NEN 6062.

## 8. Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten

De hoofdentree van het logiesgebouw dient aangeduid te worden als brandweeringang. Nabij deze ingang dient op het openbaar gebied een opstelplaats voor het brandweervoertuig te worden aangegeven. Op het terrein in de nabijheid van het logiesgebouw is er voldoende opstelruimte mogelijk voor meerdere hulpverleningswagens. Ook op de openbare weg is er voldoende ruimte om zich te kunnen opstellen indien dit noodzakelijk zou zijn.

Binnen 40 m van de brandweeringang dient conform Bouwbesluit een brandkraan aanwezig te zijn. De situering van de aanwezige brandkranen is niet bekend. Wel is er voldoende oppervlaktewater in de nabijheid van het gebouw aanwezig.

Binnen de diverse veiligheidsregio's in het land is de keuze gemaakt om geen gebruik meer te maken van het bestaande hydrantennet (waterleiding) maar om standaard met een bluswagen en tankauto naar de locatie te gaan. Hierna zal er gebruik gemaakt gaan worden van andere tankauto's of openbaar water in de nabijheid van het gebouw voor de blussing. De regelgevingen zijn hier nog niet op aangepast maar zal te zijner tijd aangepast worden.

## Bijlage 4: stikstofberekening



Tjessingawei 6  
9047 VG Minnertsga  
E: info@mestopslagadvies.nl  
I: www.mestopslagadvies.nl  
T: 06-11267285  
KvK: 62877054  
BTW nr.: NL181849100B02

## Project: AERIUS berekening aanleg – en gebruiksfase nieuwbouw appartementen Huns 30 te Huns.

Minnertsga, 23-03-2022

Geachte,

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 3 appartementen te Huins heeft de gemeente Leeuwarden een AERIUS berekening gevraagd zodat aangetoond kan worden dat dit project niet zorgt voor een depositie op Natura-2000 gebieden. In **bijlage 2 – AERIUS berekening** hebben wij de berekening toegevoegd waaruit blijkt dat dit project niet zorgt voor een depositie op Natura-2000 gebieden.

De bouwwerkzaamheden van de **3 recreatie appartementen** kunnen wij opsplitsen in 2 fasen, namelijk de aanlegfase (bouwfase) en de gebruiksfase (**tijdelijke bewoning**).

### **Aanlegfase**

In de tabel **bijlage 1 – vervoersbewegingen beoogd** hebben wij de vervoersbewegingen (lijnbron) en de mobiele werktuigen weergegeven.

#### VERVOERSBEWEGINGEN EN MOBIELE WERKTUIGEN BEOOGDE SITUATIE

Voor het bouwen van de 3 appartementen zijn naast de bouwmaterialen, ook machines nodig. De aanvoer- en afvoer van een deel van deze machines vinden plaats via de lijnbron. De werkzaamheden van de mobiele werktuigen vinden plaats binnen de vlakbron.

#### Lijnbron:

##### Wegverkeer

De lijnbron is doorgetrokken tot het punt waarop het wegverkeer op geen enkele manier meer kan worden gekoppeld aan het **betreffende perceel**. Het verkeer is dan in ieder geval opgenomen in het heersende verkeersbeeld, aangezien vanaf dit punt het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

#### Vlakbron:

##### Mobiele werktuigen

De vlakbron is geplaatst rondom de beoogde bouwlocatie. Hier vinden grotendeels de werkzaamheden met mobiele werktuigen plaats.

### **Gebruiksfase**

Volgens de gegevensset Emissiewaarden Aerijs van het RIVM dienen ook de emissies van woningen meegenomen te worden in de berekeningen.





Tjessingawei 6  
9047 VG Minnertsga  
E: [info@mestopslagadvies.nl](mailto:info@mestopslagadvies.nl)  
I: [www.mestopslagadvies.nl](http://www.mestopslagadvies.nl)  
T: 06-11267285  
KvK: 62877054  
BTW nr.: NL181849100B02

Voor een vrijstaande woning geldt een emissiewaarde van 3,6 kg NOx per jaar en 0,47 kg NH3 per jaar. Ondanks dat het hier niet om vrijstaande woningen gaat, en ook niet voor permanente bewoning, nemen wij deze waarden wel over per wooneenheid van de te realiseren appartementen.

Met vriendelijke groet,

Mestopslagadvies Knijnenburg

T.L.A. Knijnenburg  
Tjessingawei 6  
9047 VG Minnertsga

☎ 06-11267285

✉ [info@mestopslagadvies.nl](mailto:info@mestopslagadvies.nl)

🌐 [www.mestopslagadvies.nl](http://www.mestopslagadvies.nl)



## Vervoersbewegingen Huns 30 te Huns beoogde situatie

Bron	AERIUS-bronnummer en omschrijving wegverkeer/aanvoer materialen	Aantal	Periode	Aantal vervoersbewegingen tot	Wegverkeer	Rijrichting	
8	Aan- en afvoer minikraan	1	eenmalig	2	Middelzwaar wegverkeer	beide	
8	Aan- en afvoer trilplaat	1	eenmalig	2	Licht wegverkeer	Beide	
8	Aan- en afvoer zand	4	eenmalig	8	Zwaar wegverkeer	Beide	
8	Aan- en afvoer betonauto	4	eenmalig	8	Zwaar wegverkeer	Beide	
8	Aan- en afvoer verreiker	24	eenmalig	48	Zwaar wegverkeer	Beide	
8	Aan- en afvoer werkliden	120	eenmalig	240	Licht wegverkeer	Beide	
8	Aan- en afvoer overige materialen (bouw materiaal)	25	eenmalig	50	Zwaar wegverkeer	Beide	
Bron	Vlakbron: werkzaamheden bouwen appartement	uur/jaar		Brandstofverbruik eenmalig	Brandstofverbruik /jaar	Ad-blue verbruik /jaar	STAGE-klasse (bouwjaar tractor en aantal pk
9	Graven fundament met kraan	8	uur eenmalig	10	80		90 kW 1985
9	Minikraan voor graven kabels/leidingen	8	uur eenmalig	7	56		50 kW 2015
9	Trilplaat voor verdichten zandbed/dundament	8	uur eenmalig	2	16		10 kW 2019
9	Heistelling voor aanbrengen heipalen	8	uur eenmalig	20	160		200 kW 2014
9	Betonpomp voor aanbrengen beton	4	uur eenmalig	15	60		200 kW 2014
9	Lossen betonmixer	8	uur eenmalig	15	120120		100 kW 2014
9	Verreiker	8	uur eenmalig	10	80		90 kW 2015

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon G. Jepkema  
Inrichtingslocatie Huns 30,  
8832 KC Huns

## Activiteit

Omschrijving berekening bouw appartementen  
Toelichting Aeriusberekening bouw appartementen

## Berekening

AERIUS kenmerk Rx9rHvXftRND  
Datum berekening 23 maart 2022, 09:44  
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

## Totale emissie




Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
	2022	0,6 kg/j	27,2 kg/j

## Resultaten

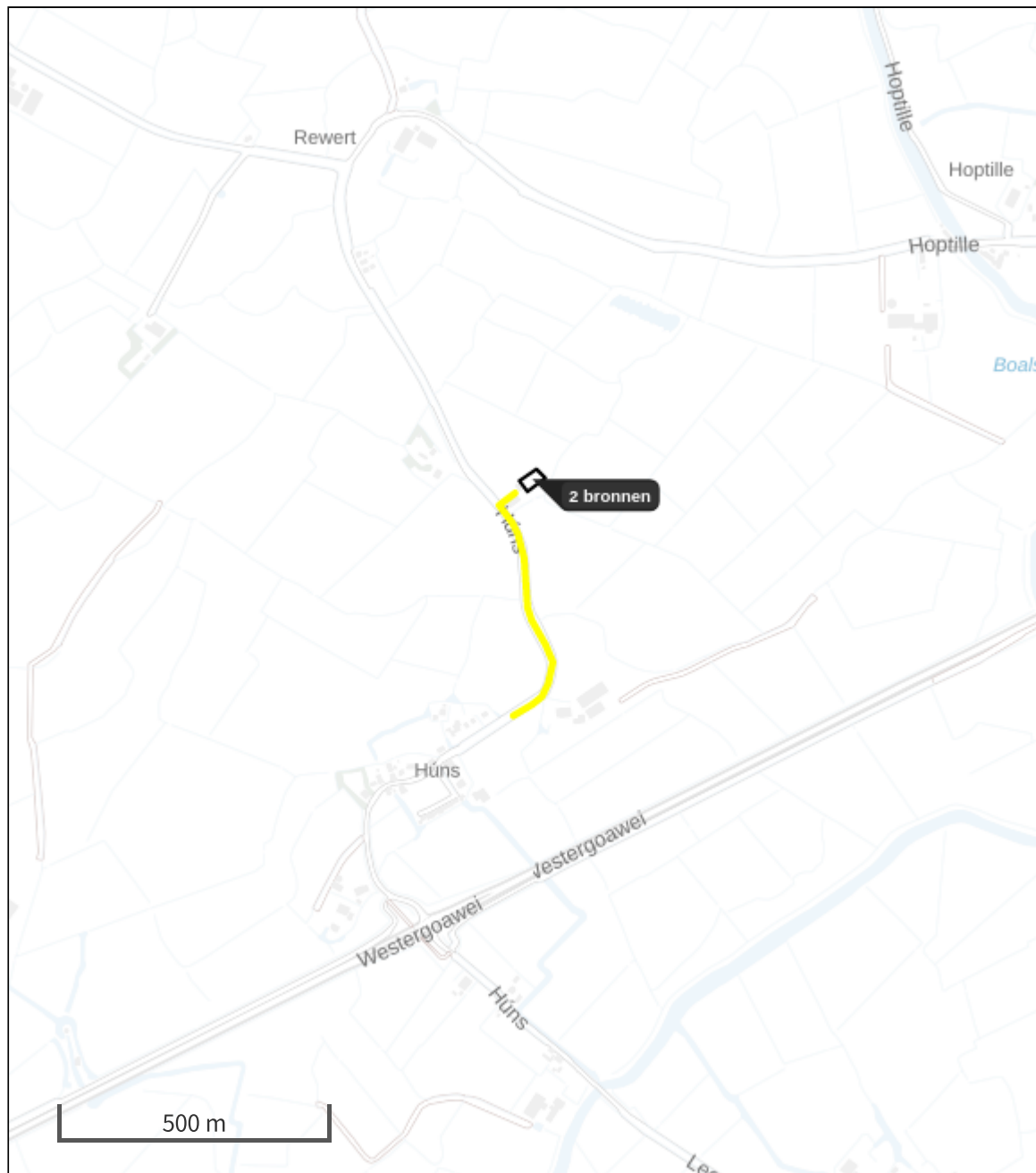
Situatie 1 - Beoogd	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bron 2 bouwwerkzaamheden	0,1 kg/j	16,2 kg/j
 Wonen en Werken   Woningen   Bron 3 Appartementen	0,5 kg/j	10,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <span style="color: yellow;">●</span> Habitatrichtlijn  | <span style="color: lightgreen;">●</span> Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie  |
| <span style="color: lightblue;">●</span> Vogelrichtlijn | <span style="color: purple;">●</span> Niet bepaald                         |  Grootste toename van depositie |
|   |  |  Hoogste totale depositie       |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Situatie 1, Rekenjaar 2022

### 2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2 bouwwerkzaamheden		NOx NH3	16,2 kg/j 0,1 kg/j		
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
graven fundament met mobiele kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	80 l/j	8 u/j	NOx NH3	2,4 0,0 kg/j kg/j	
Minikraan	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	56 l/j	8 u/j	NOx NH3	1,2 0,0 kg/j kg/j	
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	16 l/j	undefined u/j	NOx NH3	0,1 0,0 kg/j kg/j	
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	8 u/j	0 l/j NOx NH3	5,3 0,0 kg/j kg/j	
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60 l/j	4 u/j	0 l/j NOx NH3	2,0 0,0 kg/j kg/j	
Lossen betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	0 l/j NOx NH3	4,0 0,0 kg/j kg/j	
Verreiker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	80 l/j	8 u/j	NOx NH3	1,2 0,0 kg/j kg/j	

### 3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 3 Appartementen	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NOx NH3	10,8 kg/j 0,5 kg/j
Locatie	173924, 575389				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				





## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 5: Watertoets

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 24-11-2021

## Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

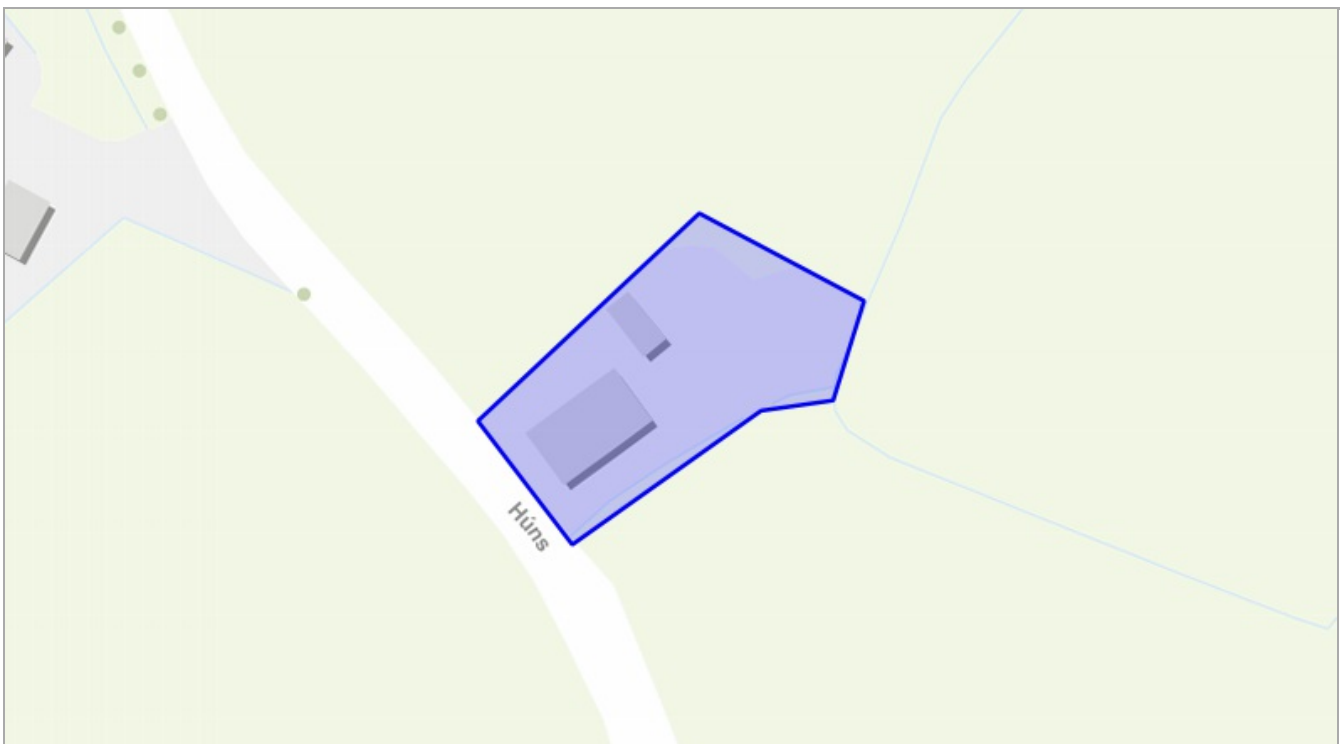
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
  - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
  - nee
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
  - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
  - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
  - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
  - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
  - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
  - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
  - nee
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
  - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

## DETAILS

### 1. Korte procedure

Voor je plan moet je de korte procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons kenbaar te maken. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan mogelijk invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit in de waterparagraaf.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

##### **Watertoets**

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

##### **Toename verharding**

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

# Digitale Watertoets

---

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## **Klimaat**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## **Privacyverklaring**

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## Bijlage 6: overlegreactie provincie



College van Burgemeester en Wethouders  
van Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 28 februari 2022

Verzonden,

- 1 MAART 2022

Ons kenmerk : 01970633  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Húns - Húns 30 3 recreatie-appartementen

Geacht college,

Op 1 februari 2022 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Landschappelijke inpassing** (cat.2, motivering Verordening Romte)

U geeft aan dat het erfinrichtingsplan wordt uitgevoerd in het eerstvolgend beplantingsseizoen, indien de bouw buiten het beplantingsseizoen gereed wordt gemeld.

Ik verzoek u dit te borgen in de voorwaarden bij de vergunning.

De omgevingsvergunning geeft voor het overige aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Weidevogelkansgebied** (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Ik verzoek u de toelichting aan te passen door te benoemen dat de locatie is gelegen in weidevogelkansgebied. De activiteit betreft het op de plek van bestaande bebouwing realiseren van een gebouw met drie nieuwe recreatieappartementen. De gebouwen zijn gelegen binnen het bestemmingsvlak waarmee de invloed op de weidevogels niet zal toenemen. Ik wil u vragen om dit in de toelichting te benoemen.

**Stikstofberekening** (cat.6, juridische kwaliteit)

Voor de volledigheid attendeer ik u op het ontbreken van een actuele Aeriusberekening.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. A. Schepers  
afdelingshoofd Omgevingszaken

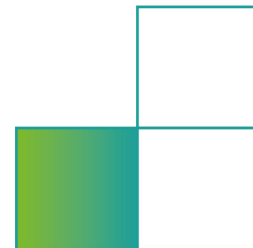
## Bijlage 7: advies Fumo



## Advies EV Huns 30 te Huns Gemeente Leeuwarden

Grou, 25 januari 2022





## Advies EV Huns 30 te Huns

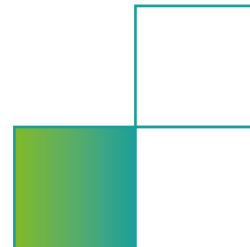
Gemeente Leeuwarden



Datum : 25 januari 2022  
Kenmerk : MH\2021-FUMO-0058726\0120  
Status : Definitief







## Inleiding

De gemeente Leeuwarden wil (onder voorwaarden) meewerken aan een initiatief voor de realisatie van drie recreatieve appartementen in een appartementenshuur op het achterterrein van de locatie Huns 30 te Huns, zie figuur 1. De locatie heeft al een woonbestemming, maar voor de realisatie van de recreatieve appartementen moet een buitenplanse procedure worden doorlopen. Hierbij is om een advies externe veiligheid gevraagd.

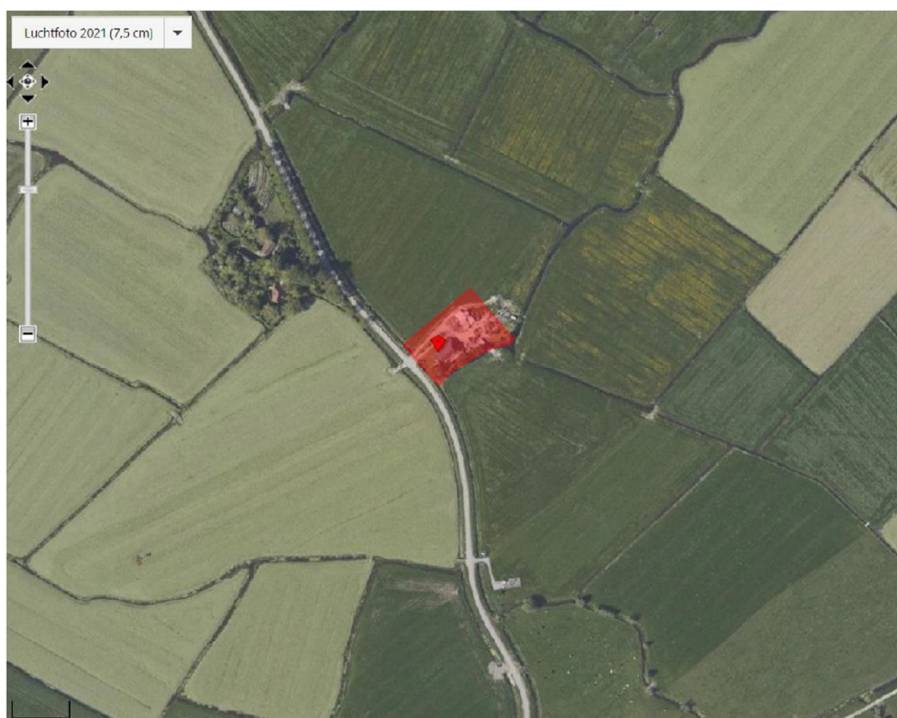


Fig.1 plangebied (rood gearceerd)

## Eindconclusie

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een hogedruk gasleiding van Gasunie.

Het plangebied ligt buiten de 100% letaliteitszone, maar binnen de 1% letaliteitszone.

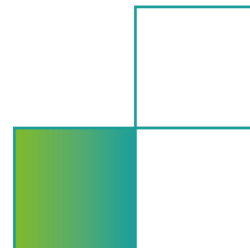
De 1% letaliteitszone is dat deel van het invloedsgebied waarin de letaliteit afneemt van 100% (de rand van de 100% letaliteitszone) tot 1% (de rand van het invloedsgebied). In dit gebied wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De slachtoffers vallen daarom met name buitenshuis.

Het risico voor de personen in het plangebied is dus klein, maar niet afwezig.

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR) en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

In relatie tot de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid adviseert Brandweer Fryslân om:

- vluchtwegen van de hogedruk aardgastransportleiding af te creëren om een veilige ontvluchting te waarborgen;



- In geval van het scenario fakkelbrand kan de brandweer ivm de hittestraling het plangebied niet betreden. Aanwezigen moeten dan in het gebouw blijven zodat die bescherming kan bieden tegen de hittestraling.
  - In geval van het scenario gaslekkage zonder ontsteking kan de brandweer inzetten op het redden van de aanwezigen;
- bovengenoemde scenario's met bijbehorende handelingsperspectieven te delen met de initiatiefnemers/bezoekers.

Voor wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.

Uit onze beoordeling blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in een hoger GR en het GR is minder dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor dit plan.

#### **Inventarisatie risicobronnen**

Voor de inventarisatie van aanwezige risicobronnen, in de nabijheid van het plangebied, is de EV-signaleringskaart geraadpleegd, zie figuur 2.

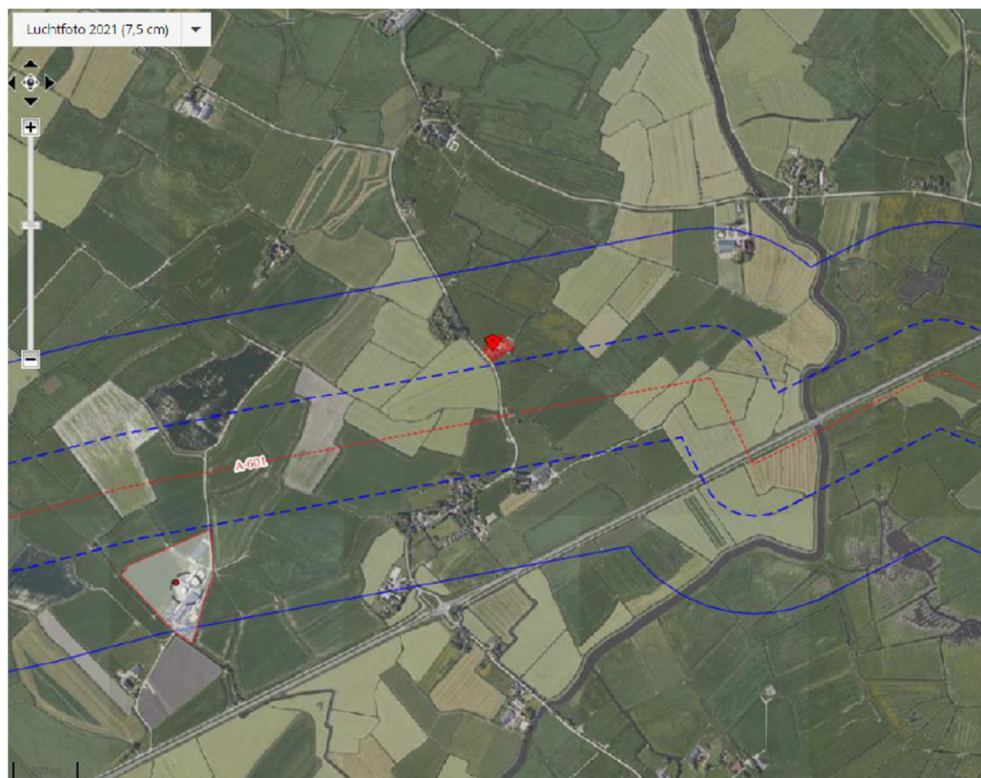
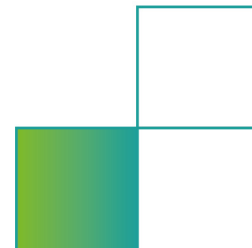


Fig 2 EV-signaleringskaart (14 december 2021)





De EV-signaleringskaart laat het volgende zien:

Ten zuiden van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding, leiding A-601 van Gasunie. In figuur 2 worden deze met een rode stippellijn weergegeven. De blauw gestreepte lijnen zijn de grens van de 100% letaliteitszones. De blauwe lijnen geven de grens van de 1% letaliteitszones weer.

Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig, die in verband met externe veiligheid bij de beoordeling moeten worden betrokken.

### **Beperkt kwetsbaar object of kwetsbaar object**

Op grond van artikel 1 lid 1, sub b letter h van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), worden logiesverblijven als beperkt kwetsbaar object aangemerkt.

### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de objecten binnen het plangebied als beperkt kwetsbare objecten moeten worden aangemerkt.

### **Hogedruk aardgastransportleidingen**

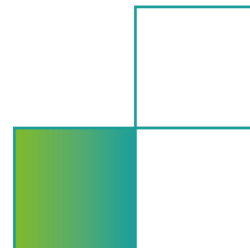
In de nabijheid van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de leiding A-601 van Gasunie. Omdat sprake is van hogedruk aardgastransportleidingen is het Bevb van toepassing. De leidingen hebben, volgens de gegevens van Gasunie en de EV-signaleringskaart, de volgende kenmerken:

<b>Hogedruk aardgastransportleidingen</b>					
Eigenaar	Leidingnaam	Diameter (mm)	Druk (bar)	1% Letaliteitszone (invloedsgebied) in (m)	100% Letaliteitszone in (m)
Gasunie	A-601	762	80	470	165

Tabel 1: Gegevens hogedruk aardgastransportleiding

Op grond van het Bevb moet externe veiligheid worden beoordeeld als een ruimtelijke ontwikkeling in het invloedsgebied van een buisleiding plaatsvindt. De ruimtelijke ontwikkeling ligt binnen deze afstand, hetgeen inhoudt dat er een risicoanalyse dient te worden uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen door deze buisleiding.

In figuur 3 is de ligging van het plangebied t.o.v. de buisleidingen weergegeven.



Figuur 3: Buisleiding (rood gestippeld), belemmeringsstrook (zwart gestreept), invloedsgebied 100% letaal (blauwe onderbroken lijn) en 1% letaalgebied (blauwe lijn).

Op grond van het Bevb dient het ruimtelijk plan te worden getoetst aan het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  en het groepsrisico te worden beoordeeld.

#### **Plaatsgebonden risico buisleiding A-601**

Het plaatsgebonden risico van deze buisleiding is binnen de belemmeringsstrook gelegen. Het plan is buiten deze belemmeringsstrook gelegen. Dit houdt in dat het plan voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar.

#### Conclusie

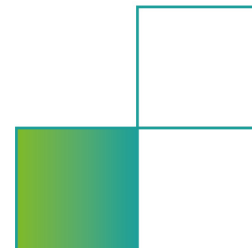
Geconcludeerd kan worden dat het  $PR10^{-6}$  per jaar geen belemmering vormt voor dit plan.

#### **Groepsrisico buisleiding A-601**

Het invloedsgebied bedraagt 470 meter vanaf de aardgastransportleiding.

De planlocatie ligt geheel binnen het invloedsgebied, waardoor gelet op artikel 12 van het Bevb het groepsrisico moet worden verantwoord. Hiertoe dient de hoogte van het groepsrisico te worden bepaald en de wijziging van het groepsrisico als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling in beeld te worden gebracht.

Binnen de planlocatie zal de populatie met 2 personen per recreatief appartement = 6 personen toenemen.



Het groepsrisico in deze dun bevolkte omgeving is niet hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Vanwege de ruimtelijke ontwikkeling, waarbij drie recreatieve appartementen binnen het invloedsgebied van hoge druk aardgastransportleidingen worden gerealiseerd, neemt het groepsrisico niet toe. Een toename van het groepsrisico is alleen te verwachten als de ontwikkeling binnen de 100% letaliteitszone plaatsvindt. De planlocatie ligt buiten de 100% letaliteitszone.

Door de uitbreiding met 6 personen, leidt dit plan niet tot een toename van het berekende groepsrisico. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Op grond van artikel 12 van het Bevb is er daarom geen noodzaak aanwezig om mogelijkheden aan te tonen die leiden tot een lager groepsrisico. Ook maatregelen die het groepsrisico kunnen beperken hoeven niet te worden aangetoond. In de toelichting van het ruimtelijk besluit kan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico.

### **Verantwoording groepsrisico**

#### *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een buisleiding. Op grond van artikel 12 van het Bevb moet het GR worden verantwoord. Voor onderhavig plan is sprake van een beperkte verantwoording omdat de ontwikkeling plaatsvindt buiten de 100% letaliteitszone, de toename van het GR minder dan 10% bedraagt en het GR lager is dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. De verantwoording beperkt zich tot de elementen a, b, e en f.

De wettelijk verplichte onderdelen:

- a. de aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding(en) op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld;
- b. het GR per km buisleidingen en de bijdrage ten gevolge van de vaststelling van het plan;
- c. indien mogelijk de maatregelen ter beperking van het GR die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding;
- d. nut en noodzaak van de voorgenomen ontwikkeling;
- e. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in de inrichting waarop het besluit betrekking heeft en
- f. de mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de buisleiding(en) bevinden om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Brandweer Fryslân heeft op 23 december 2021 advies uitgebracht over de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (onderdelen e en f).

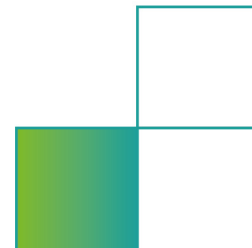
ad a;

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 3 recreatieve appartementen in een appartementenshuur op het achterterrein van het perceel.

Na realisatie van het plan neemt de personendichtheid toe met 6 personen.

ad b;

In de huidige situatie ligt het groepsrisico op minder dan 10% van de oriëntatiewaarde. Het berekende groepsrisico neemt ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling niet toe en blijft minder dan 10% van de oriëntatiewaarde.



ad e;

m.b.t. bestrijdbaarheid en beperking van de omvang van een ramp binnen het plangebied adviseert Brandweer Fryslân om:

- vluchtwegen van de hogedruk aardgastransportleiding af te creëren om een veilige ontluchting te waarborgen;
- In geval van het scenario fakkelfbrand niet te vluchten zodat het gebouw bescherming kan bieden tegen de hittestraling.

Brandweer Fryslân maakt opmerkingen in het kader van de opkomsttijden en de bluswatervoorzieningen:

- Met een opkomsttijd van 15 tot 16 minuten kan niet worden voldaan aan de geldende norm van 15 minuten;
- De afstand tot de dichtst bijgelegen brandkraan voldoet niet aan de norm. Een alternatief is gebruik van oppervlaktewater nabij het plangebied.

ad f;

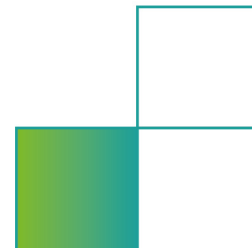
m.b.t. zelfredzaamheid voorziet Brandweer Fryslân een knel-/aandachtspunt m.b.t. de zelfredzaamheid. Daarom adviseren zij:

- In geval van het scenario fakkelfbrand kan de brandweer ivm de hittestraling het plangebied niet betreden. Aanwezigen moeten dan in het gebouw blijven zodat die bescherming kan bieden tegen de hittestraling.
  - In geval van het scenario gaslekkage zonder ontsteking kan de brandweer inzetten op het redden van de aanwezigen;
- deze scenario's met bijbehorende handelingsperspectieven te delen met de initiatiefnemers / bezoekers.

### **Conclusie**

Het ruimtelijk plan om een drie recreatieve appartementen te realiseren is vanwege een hogedruk aardgastransportleidingen voor externe veiligheid relevant. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen. Andere relevante risicobronnen zijn niet aanwezig. Het ruimtelijk plan voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar. Het ruimtelijk plan ligt ruimschoots buiten de belemmeringenstrook van 5 meter vanaf de aardgastransportleidingen.

Het groepsrisico moet worden verantwoord. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Het groepsrisico is niet hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Door de toename met de drie recreatieve appartementen neemt het berekende groepsrisico niet toe en kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico



## **Algemeen toetsingskader**

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

### *Groepsrisico (GR)*

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

#### *1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### *2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

#### *3. Basisnet*

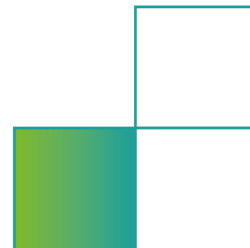
Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

#### *4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

#### *5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)*

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.



### *Verantwoordingsplicht*

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

# Advies brandweer



Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. G. Jellema  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	23 december 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013860/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 86 52		
Uw referentie	-	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	16 december 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies RO – Concept ruimtelijke onderbouwing – Appartementenshuur - Húns 30 te Húns

Geacht college,

Op 16 december 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een concept ruimtelijke onderbouwing om een appartementenshuur op Húns 30 te Húns te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

### **Situatie**

Het plan voorziet in de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het achtererf van een boerderijwoning. De nieuwbouw heeft een oppervlak van 200 m<sup>2</sup>. De nieuwe appartementenshuur bestaat uit één bouwlaag met kap. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijpanden'. De bestemming staat verblijfsrecreatie niet bij recht toe. Met een ruimtelijke onderbouwing moet worden aangetoond dat het project op de locatie aanvaardbaar is.

Het perceel Húns 30 te Húns betreft een voormalig boerenerf dat tegenwoordig een woonbestemming heeft. De voormalige stelpboerderij wordt als woning gebruikt.

### **Uitwerking**

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

### Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.



# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/21013860/BRW/BR/RB  
Pagina 2 van 6

### *Externe veiligheid*

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Wel ligt het in een invloedsgebied van een buisleiding. Externe veiligheid is daarmee voor deze ruimtelijke onderbouwing relevant.

Met betrekking tot externe veiligheid is de volgende situatie van toepassing:

- Het plangebied ligt niet in de belemmeringstrook en niet in de PR  $10^{-6}$  contour;
- Uit het advies van de FUMO blijkt dat het initiatief niet leidt tot een toename van het groepsrisico;
- Het plan is wettelijk gezien toegestaan, mits er een beperkte verantwoording van het groepsrisico gedaan wordt.

### *Extern veiligheidsscenario 'fakkelbrand'*

Een breuk in de gasleiding, bijvoorbeeld als gevolg van (graaf)werkzaamheden, zorgt ervoor dat het aardgas onder hoge druk (80 bar) uitstroomt. In eerste instantie is nog geen ontsteking en is er de mogelijkheid dat de omgeving ontruimd wordt.

Door een aanwezige ontstekingsbron ontsteekt het brandbare gas, waardoor een fakkelbrand optreedt. Het effect van een fakkelbrand is warmtestraling. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving (van bijv. omliggende gebouwen) ontstaan. De warmtestraling kan het vluchten van personen in de omgeving hinderen. Vluchten voorafgaande aan de ontsteking is dus essentieel om slachtoffers te voorkomen.

Wanneer het scenario fakkelbrand zich voordoet, zijn er 2 contouren relevant:

- De 100% letaliteitscontour: Deze ligt op 165 meter van de buisleiding en de hittestraling is op deze afstand  $35 \text{ kW/m}^2$ . Gevolgen van deze hittestraling is dat alle aanwezige personen zowel binnen- als buitenshuis in deze contour komen te overlijden. Hout zal in deze contour uit zichzelf gaan ontbranden.
- De 1% letaliteitscontour: Deze ligt op 470 meter van de buisleiding en de hittestraling is op deze afstand  $10 \text{ kW/m}^2$ . Aan de grens van deze contour komt 1% van de in de buitenlucht aanwezige personen te overlijden. Ook veroorzaakt het zwaar- en lichtgewonde slachtoffers, omdat personen maar maximaal  $1 \text{ kW/m}^2$  kunnen verdragen. De brandweer kan vanwege beschermende kleding maar tot  $3 \text{ kW/m}^2$  repressief optreden. De effecten van een fakkelbrand komen dus verder dan de grens van de 1% letaliteitsgrens (en daarmee het invloedsgebied). Tot slot kunnen bij  $10 \text{ kW/m}^2$  bepaalde materialen gaan branden en kunnen er brandhaarden ontstaan;
- Dit projecterende op het plangebied ligt de appartementenschuur op ongeveer 220 meter van de buisleiding en zal de hittestraling tussen de  $10 \text{ kW/m}^2$  en de  $35 \text{ kW/m}^2$  zijn.

De inzet van de brandweer zal er bij dit scenario primair op gericht zijn om het gebied te ontruimen. In geval van ontsteking is het aannemelijk dat de in de buitenlucht aanwezige personen in het plangebied komen te overlijden. Aanwezigen die zich in bouwwerken bevinden ondervinden een bepaalde mate van bescherming door het gebouw. Omdat de brandweer het plangebied door de hittestraling niet kan betreden, zal de brandweer zich in zo'n situatie richten op het effectgebied. De aanwezigen in het plangebied zijn daarom op zichzelf aangewezen.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/21013860/BRW/BR/RB  
Pagina 3 van 6

### *Zelfredzaamheid*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

#### **Kader**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet ingegaan worden op de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet. Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

#### **Toets**

In geval van het scenario 'gaslekkage – geen ontsteking' is er een mogelijkheid om te vluchten. In dat geval zal dan van de bron af gevlucht moeten worden. In geval van het scenario 'gaslekkage – ontsteking – fakkelbrand' zullen aanwezigen in de gebouwen moeten blijven, zodat het gebouw hen kan beschermen tegen de hittestraling.

### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

#### **Kader**

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

#### **Toets**

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

### *Scenario 'gebouwbrand'*

Het meest waarschijnlijke scenario is een brand in het recreatieve verblijf. Gelet op de aard van het bouwwerk (logies) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit worden gelegd op redding. Er is een mogelijkheid dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen gevaar lopen of in brand zullen raken. Een dergelijke brand worden veelal bestreden door meerdere blusvoertuig.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/21013860/BRW/BR/RB  
Pagina 4 van 6

In geval er sprake is van een beginnende (kleine) brand zal de brandweer nog een redding en/of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

### **Kader**

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet logiesfuncties tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat voldoende inzetdiepte in het pand gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is.

### **Toets**

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een openbare weg en is daarmee bereikbaar voor hulpdiensten;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de appartementenshuur tot 10 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

### *Bluswater*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

### **Kader**

Gewenst is dat binnen 3 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 40 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/21013860/BRW/BR/RB  
Pagina 5 van 6

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

### Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de ingang van de appartementenshuur, op >90 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is op >8 meter gelegen. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten. In geval van brand zal het eerste blusvoertuig enkel 1.500 liter tot zijn beschikking hebben. Dit is binnen enkele minuten verbruikt, waardoor een niet gebluste brand tijd heeft zich verder uit te breiden. Voor extra bluswater zal gewacht moeten worden op de aankomst van verder gelegen brandweerposten en de opbouwtijd van het watertransportsysteem (aansluiten en het overbruggen van de genoemde meter afstand).

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de zelfredzaamheid, de opkomsttijd en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De paragraaf 'externe veiligheid' in de ruimtelijke onderbouwing aan te passen. Wij adviseren om in deze paragraaf bij de verantwoording in te gaan op de onderdelen 'bestrijdbaarheid' en de 'zelfredzaamheid';
- Om de adviezen die gekoppeld zijn aan een regulier brandscenario/ advies risico's en brandweezorg in de verantwoording mee te nemen. Het beschreven EV-scenario leidt namelijk tot secundaire branden, waardoor de adviezen die gerelateerd zijn aan het regulier brandscenario ook relevant zijn.
- De initiatiefnemers te adviseren om de appartementenshuur met onbrandbare en/ of hittebestendige materialen te laten bouwen, zodat het gebouw de aanwezigen optimaal kan beschermen tegen hittestraling;
- De initiatiefnemers te adviseren om in de appartementenshuur geen glas aan de zijde van de buisleiding te plaatsen, omdat glas bij een hittestraling vanaf 4 kW/m<sup>2</sup> kan breken;
- De twee scenario's met bijbehorend handelingsperspectief die genoemd zijn bij de zelfredzaamheid met de initiatiefnemers/ bezoekers van de recreatieappartementen te (laten) delen;
- De initiatiefnemers te informeren over het knelpunt met betrekking tot de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer realistisch zijn;
- De initiatiefnemers te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Een brandkraan in de openbare weg - in de bestaande waterleiding - voor het perceel aan te brengen. Dit ten behoeve van de bestrijding van een beginnende brand en/ of

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/21013860/BRW/BR/RB  
Pagina 6 van 6

het uitvoeren van een redding. Een alternatief kan zijn om een opstelplaats voor openwater op het erf te realiseren die zo dicht mogelijk bij de ingang van de appartementenshuur en in een schouwsloot is gesitueerd. Op basis van de tekening lijkt de meest geschikte optie zich aan de zijkant van het perceel te bevinden. Schouwwater is namelijk een potentiële waterwinplaats. Om dit voor waterwinplaats geschikt te maken, zal deze moeten voldoen aan vereisten. Deze staan genoemd in de [Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid](#), pagina 54.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*