

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving

11049449

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 5 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

G. Jepkema
Húns 8
8832 KB Húns

Voor het bouwen van een appartementenshuur. De aanvraag gaat over op de locatie Húns 30a, 30b en 30c te Húns en is geregistreerd onder nummer 11049449.

OVERWEGEN:

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan 'Bûtengebied'. Onder de overwegingen 'deelactiviteit strijdig gebruik' gaan we nader hierop in.

Gezien het advies van de commissie Hús en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 1 februari 2022, kenmerk W18LWD503-3 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit strijdig gebruik gronden

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden'. De bestemmingsomschrijving voorziet niet in verblijfsrecreatie.

Bovendien wordt een deel van de tuin en de erfverharding gerealiseerd buiten het bestemmingsvlak op gronden met een agrarische bestemming. Daarmee is het plan in strijd met de bestemming.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdig gebruik gronden'.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan mits geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel kan toepassing worden gegeven aan voornoemde afwijkmogelijkheid. Er is naar ons oordeel geen strijd met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe verwijzen wij naar de bijgaande en van dit besluit deel uitmakende 'Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een appartementenshuur met 3 appartementen op het perceel Húns 30 te Húns'.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 30 juni 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn wel/geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De Raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 16 juni 2022 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een "ontwerp" verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken voor het bouwen van een appartementenshuur op de locatie Húns 30a, 30b en 30c te Húns.

VOORGENOMEN BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo) ;

CONCEPT VOORWAARDEN:

Voorwaarden landschappelijke inpassing

1. De landschappelijke inpassing moet conform de gewaarmerkte bijlage 'situatietekening DO 02' worden uitgevoerd. Dit erfinrichtingsplan dient te zijn uitgevoerd in hetzelfde beplantingsseizoen (april t/m oktober), indien de bouw gedurende het beplantingsseizoen gereed wordt gemeld. Dit erfinrichtingsplan dient te zijn uitgevoerd in het eerst volgende beplantingsseizoen (april t/m oktober), indien de bouw buiten beplantingsseizoen gereed wordt gemeld na voltooiing van de bouwwerkzaamheden. Het erfinrichtingsplan dient vervolgens in stand te worden gehouden.

Voorwaarden adviesprocedure bouwbesluit

2. Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn;
- ~~3. Het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing dient binnen 2 jaar na realisatie van de appartementenshuur te zijn gerealiseerd en vervolgens in stand gehouden te worden.~~

Adressant er op te wijzen dat:

deze vergunning zes weken buiten werking blijft nadat zij is verleend. Indien tijdens die termijn beroep is ingesteld, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat beroep is beslist, tenzij met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht op een desbetreffend verzoek wordt beslist, de schorsing op te heffen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij de voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 juni 2022 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

IN BEROEP GAAN TEGEN EEN BESLUIT

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen. Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

Ga binnen zes weken in beroep

Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

Digitaal in beroep gaan

U kunt digitaal in beroep via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk in beroep gaan

U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen.

In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u in beroep gaat en u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- wat volgens u de beslissing van de rechter moet zijn
- uw handtekening

Uw beroepschrift stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD in Groningen

Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw beroep?

Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

Leeuwarden, ..., verzonden:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] aan G. Jepkema voor het project bouwen van een appartementenschuur op de locatie Húns 30a, 30b en 30c te Húns.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekeningnummer 1 d.d. 29-04-2020
- tekeningnummer 2 d.d. 29-04-2020
- situatietekening DO 02 d.d. 04-01-2022
- details d.d. 29-04-2020
- PS-isolatievloer 200/210 d.d. 05-11-2021
- Rc-calculatie gevel hout d.d. 09-03-2020
- Rc-calculatie hellend dak d.d. 09-03-2020
- tekeningnummer DO-02 d.d. 17-03-2019
- rapport bouwbesluit d.d. 16-02-2020
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 05-11-2021

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft : **kennisgeving AANVANG der werkzaamheden**
Dossier : 11049449
Adres : Húns 30a, 30b en 30c te Húns

Bouwinspecteur : Mw. S. Feenstra - Seegers,
Telefoon : 058 751 2198
E-mail : sietske.feenstra@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :

Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft : **kennisgeving BEËINDIGING der werkzaamheden**
Dossier : 11049449
Adres : Húns 30a, 30b en 30c te Húns

Bouwinspecteur : Mw. S. Feenstra - Seegers,
Telefoon: : 058 751 2198
E-mail : sietske.feenstra@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :

Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	15-06-2022
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Janneke Boer de, Julie Bruijninx, Hilde Tjeerdema/Gabrielle Copini, Hein de de Haan/Bauke Aalbers, Eline de de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën van der, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Hein Kuiken/Joost de Caluwe, Geu Luik, Johan Magré, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Abel Reitsma/Wieke Wiersma, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot van der, Riemy Spithoff, Evert Stellingwerf/Wim Spoelman, Vivian Tiemersma, Jan-Willem Tuininga, Marcel Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Timara Meulen van der en Dirk Visser

1 **Opening**

Burgmeester Buma opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom

2 **Aanbieden officiële wapendiploma Leeuwarden van de Hoge Raad**

Burgemeester Buma biedt de gemeenteraad de Oorkonde van het Gemeentewapen aan dat hij van de Hoge Raad van Adel heeft ontvangen.

3 **Installatie Gabriëlle Copini - D66**

De voorzitter van de commissie Geloofsbrieven, mevr. Vivian Tiemersma meldt dat de commissie de geloofsbrieven heeft onderzocht en dat deze in orde zijn bevonden. De commissie adviseert mw. Copini toe te laten.

Besluit:

De gemeenteraad besluit mevr. Gabriëlle Copini toe te laten als raadslid.

Hierna wordt zij geïnstalleerd door het afleggen van de eed.

4 **Besluitenlijst vorige keer**

Besluit: De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

5 **Hamerstukken**

5.1 **Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties'**

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties' gewijzigd vast te stellen;
- b. De 'reactie- en antwoordnota zienswijzen' en 'ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen' vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

5.2 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp vvgb) voor de realisatie van twee woningen Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum voor ter visielegging vast te stellen.

5.3 Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de bouw van een appartementenshuur Húns 30 te Húns.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het perceel Húns 30 te Húns voor ter visie legging;

5.4 Vaststellen stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen voor de realisatie van studentenwoningen aan de Voorstreek 39 in Leeuwarden

Besluit:

De gemeenteraad besluit

- a. de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen voor de bouw van studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden vast te stellen;
- b. de welstandsrichtlijnen deel uit te laten maken van de Welstandsnota Leeuwarden;
- c. de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
- d. de coördinatie regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren;

5.5 Richtlijnen Aanlegvoorzieningen De Zuidlanden - Oost

Besluit:

De gemeenteraadbesluit om de Richtlijnen Aanlegvoorzieningen De Zuidlanden - Oost vast te stellen;

5.6 Rekenkamerrapport - Leeuwarder Digitale Agenda

Besluit:

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN

- Gelezen het rapport 'Bestuurlijke nota, onderzoek naar de Leeuwarder Digitale Agenda'
- Kennis te hebben genomen van de bestuurlijke reactie van b. en w.;
- Met inachtneming van het besprokene tijdens de informatiebijeenkomst op 1 juni 2022 met de Rekenkamer Leeuwarden.

BESLUIT:

1. Het college te verzoeken uitvoering te geven aan het herijken van de twaalf leidende principes en ze een meer prominente rol te geven in discussies met inwoners, ketenpartners en raadsleden.
2. Het college te verzoeken de samenwerking met inwoners en ketenpartners voor kaderstelling en draagvlak te versterken en de vorming van thema-allianties te overwegen.
3. Het college te verzoeken meer aandacht te hebben voor de implementeerbaarheid van de resultaten.
4. Het college te verzoeken zorg te dragen voor doorwerking van kennis en ervaring in de eigen organisatie: zodat uitkomsten van experimenten als vliegwiel gebruikt worden bij digitalisering van de gehele gemeentelijke organisatie
5. Het college te verzoeken zorg te dragen voor een betere project- en financiële administratie.
6. Het college te verzoeken zorg te dragen voor een passende informatiepositie van de raad.
7. Het college te verzoeken om input voor een discussie over randvoorwaarden aangaande thema's die voor de raad van belang zijn zoals onder meer inclusiviteit (bescherming publieke waarde) of de technische en financiële toegankelijkheid tot (snel) internet.
8. Het college op te dragen een procesvoorstel, inclusief tijdpad, te maken voor de uitwerking van de aanbevelingen uit het rekenkamerrapport.
9. Als raad de rol van slimme volger te heroverwegen.
10. Als raad een eigen budget voor LDA te waarborgen.

Toelichting:

Stemverklaring van fractie GLL, de fractie stemt voor omdat de aanbevelingen een duidelijke voorwaarde zijn voor de I-strategie. Het daadwerkelijk functioneren van de ethische commissie is hierbij van groot belang.

6 Coalitieakkoord - Politieke debat

Gemeenteraad neemt het coalitieakkoord voor kennisgeving aan.

7 Pauze

8 Voordracht en benoeming wethouders 2022-2026

De fractievoorzitters van de 4 coalitiefracties dragen de kandidaten voor.

Hierna presenteren de kandidaten zichzelf en zijn er enige vragen vanuit de

gemeenteraad.

De voorzitter van de commissie Benoembaarheid wethouders, mevr. Vivian Tiemersma meldt dat de commissie de geloofsbrieven van de kandidaten heeft onderzocht en dat deze in orde zijn bevonden. De commissie concludeert dat de voorgedragen kandidaten benoembaar zijn.

De gemeenteraad besluit:

1. Per 15 juni 2022 te benoemen tot wethouder in de gemeente Leeuwarden:

- Hein Gerrit de Haan
- Hein Kuiken
- Evert Stellingwerf
- Nathalie Emanuela Kramers
- Gijs Jacobse
- Abel Pieter Willem Reitsma

2. Alle wethouders voor full time te benoemen

3. Nathalie Emanuela Kramers op grond van artikel 36a lid 2 Gemeentewet voor de duur van één jaar tot 15 juni 2023 ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap van de gemeente Leeuwarden

Hierna leggen zij de eed/beloofte in het Nederlands/Fries af.

Toelichting:

Stemverklaring: De fracties van FNP Lijst 058 en FvD willen geacht tegen het punt 2 van het raadsbesluit (fulltime benoeming) gestemd te hebben.

9 Installatie raadsleden

De voorzitter van de commissie Geloofsbrieven, mevr. Vivian Tiemersma meldt dat de commissie de geloofsbrieven van de benoemde raadsleden heeft onderzocht en dat deze in orde zijn bevonden. De commissie adviseert de 4 genoemde raadsleden toe te laten.

De raad van de gemeente Leeuwarden besluit toe te laten als lid van de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden:

Bauke Aalbers
Joost de Caluwe
Wieke Wiersma
Wim Spoelman

Hierna worden de 4 raadsleden geïnstalleerd door het afleggen van de eed / belofte.

10 Installatie fractieassistenten

De voorzitter van de commissie Geloofsbrieven, mevr. Vivian Tiemersma meldt dat de commissie de geloofsbrieven van de voorgedragen fractie assistenten heeft onderzocht en dat deze in orde zijn bevonden. De commissie adviseert hen toe te laten.

De Raad besluit kennis te nemen van de volgende door de fracties voorgedragen vertegenwoordigers, niet zijnde raadslid, die namens de fracties het woord mogen voeren in de voorbereidende raadsbijeenkomsten:

PvdA -Ellen Seerden

GroenLinks -Janny Lok

GroenLinks -Esther de Jong

CDA -Anna Tjalsma

ChristenUnie -Vincent Childs

ChristenUnie -Pieter van Daalen

ChristenUnie -Hans van Reenen

VVD -Lennart Kolk

D66 -Douwe Bos

D66 -Rogier Wolters

D66 -Branka Stuve

FNP -Edward Kooistra

FNP -Folkert Dykstra

Lijst058 -Joy Kisoenpersad

GBL -Martin v/d Meulen (wordt in een volgende raadsvergadering geïnstalleerd)

GBL -Auke Kleefstra

FvD -Nanne Feenstra

FvD -Gerard Janssen

FvD -Michael Portheine

11 Benoeming leden commissie

De gemeenteraad besluit:

1. De volgende raadsleden te benoemen in de organen en functies van de raad conform de in dit raadsvoorstel opgenomen voordracht van het presidium, te weten:

1.1 Vicevoorzitter van de raad:

- Eline de Koning (PvdA) als vicevoorzitter
- Pim Astro (GroenLinks) als 2e vicevoorzitter

1.2 Agendacommissie:

- Jannie Atsma, CDA
- Dirk Visser, PvdA
- Petra van der Sloot, VVD
- Lyda Veldstra, FNP

- voor de periode van het ziekteverlof van mevrouw Veldstra: Jan Willem Tuininga

1.3 Werkgeverscommissie:

- Carlijn Niesink (ChristenUnie)

1.4 Auditcommissie:

- Wim Spoelman (GroenLinks)
- Christiaan Okkema (Gemeentebelangen)
- Carina Runhart (Lijst058)
- Geu Luik (VVD)

12 Afscheid wethouders Tjeerdema en Wassink

Burgemeester Buma spreekt de wethouders die vertrekken toe.

Daarna voeren de fractievoorzitters Femke Molenaar en Julie Bruijninx het woord.

Tot slot spreken Hilde Tjeerdema en Bert Wassink zelf de raad toe.

13 **Sluiting**

Burgemeester Buma sluit de vergadering.