

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6495703
Aanvraagnaam	Appartementenshuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Appartementenshuur op landelijke locatie
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle benodigde bijlagen zijn bijgevoegd in verschillende categorieën.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 8832KC

Huisnummer 30

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Húns

Plaatsnaam Húns

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. Het verhuren van recreatieve appartementen

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	15	167	167
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen/hout	geel/rood en zwart
- Plint gebouw	baksteen	geel/rood/roze
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	vlak	lichtgrijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	crème wit
Dakbedekking	dakpannen	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

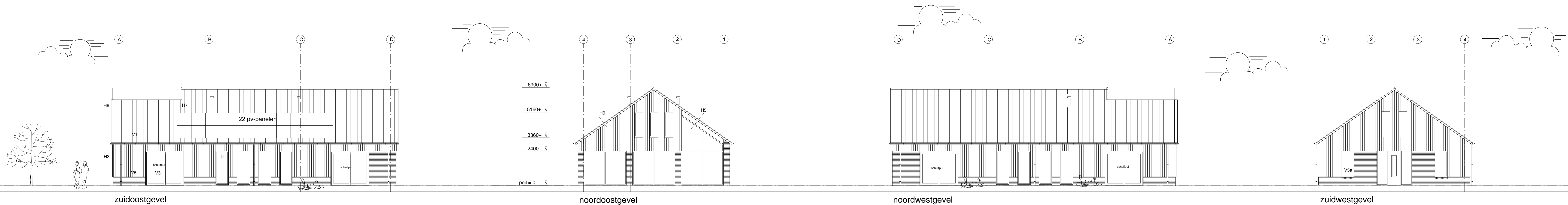
# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_rapportage_brandveiligheid_Huns_30_pdf	3 recreatieve appartementen V01 rapportage brandveiligheid Huns 30.pdf	Brandveiligheid	05-11-2021	In behandeling
Appartementenschuur_DO02_3nov2021_A0_pdf	Appartementenschuur DO02 3nov2021 A0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-11-2021	In behandeling
partementenschuur_Huns_30_tekening_1_PDF	Appartementenschuur Huns 30 tekening 1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-11-2021	In behandeling
partementenschuur_Huns_30_tekening_2_PDF	Appartementenschuur Huns 30 tekening 2.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-11-2021	In behandeling
tenschuur_Huns_30_tekening_3_details_PDF	Appartementenschuur Huns 30 tekening 3 details.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-11-2021	In behandeling
git_FP_430_Brandwerende_Acrylaat_Kit_pdf	Tangit FP 430 Brandwerende Acrylaat Kit.pdf	Brandveiligheid	05-11-2021	In behandeling
PDB18-011-PS-isolatievloer_200_210_pdf	PDB18-011-PS-isolatievloer_200_210-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
ten_constructieberekeningen_Huns_30_pdf	R-19056-3 appartementen constructieberekeningen Huns 30.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
_3_recreatieve_appartementen_Huns_30_pdf	Rapport bouwfysische berekeningen met 3 recreatieve appartementen Huns 30.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
Rc_berekening_dak_pdf	Rc berekening dak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
Rc_berekening_gevel_pdf	Rc berekening gevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
T-19056-01_pdf	T-19056-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	05-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Bodemonderzoek__Huns_30_pdf	Bodemonderzoek Huns 30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	05-11-2021	In behandeling
_Fam_Jepkema_Huns_30_Huns__juni_2021_pdf	Briefrapportage Quickscan Fam Jepkema Huns 30 Huns juni 2021.pdf	Energiezuinigheid en milieu	05-11-2021	In behandeling



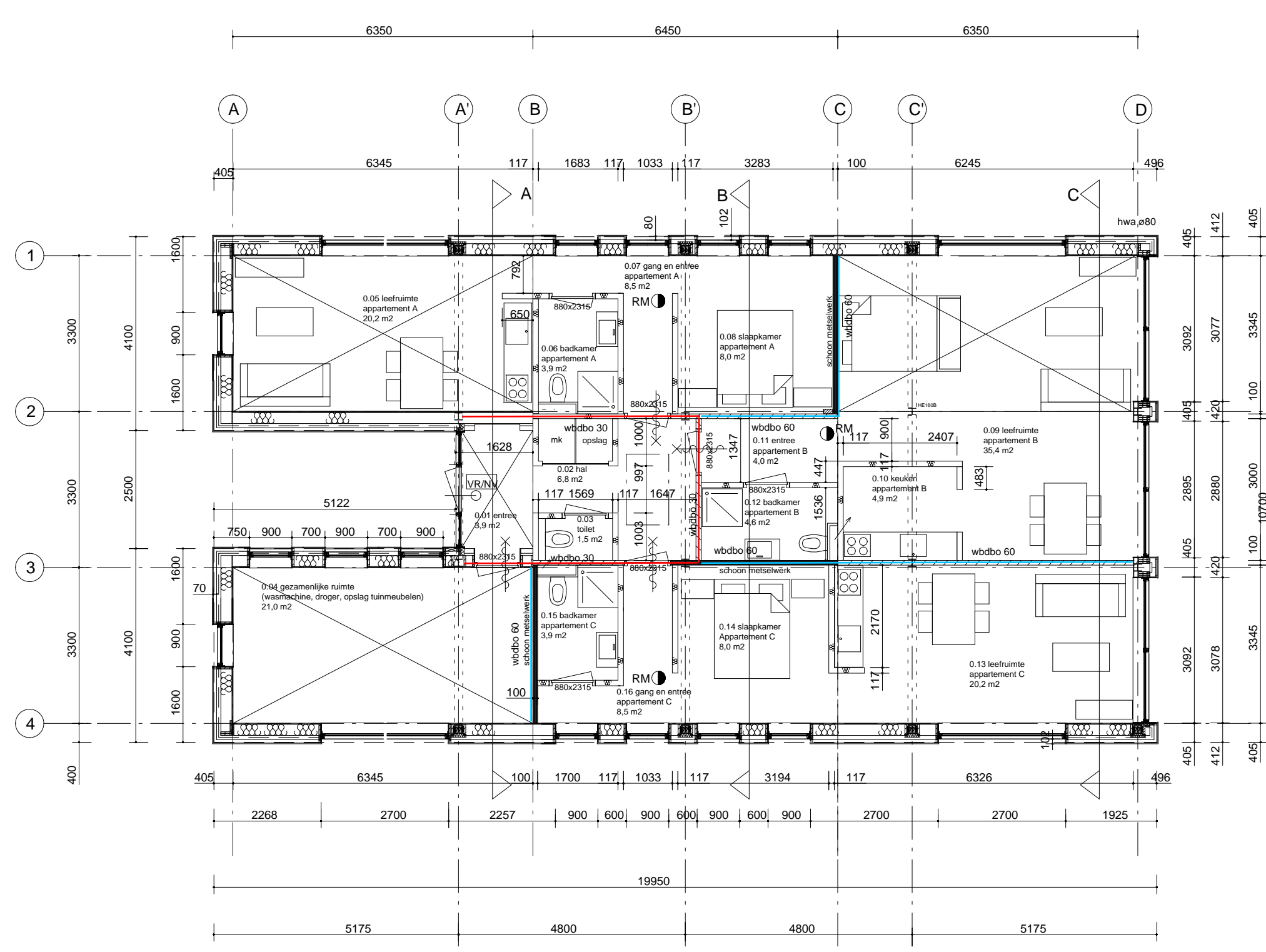


zuidoostgevel

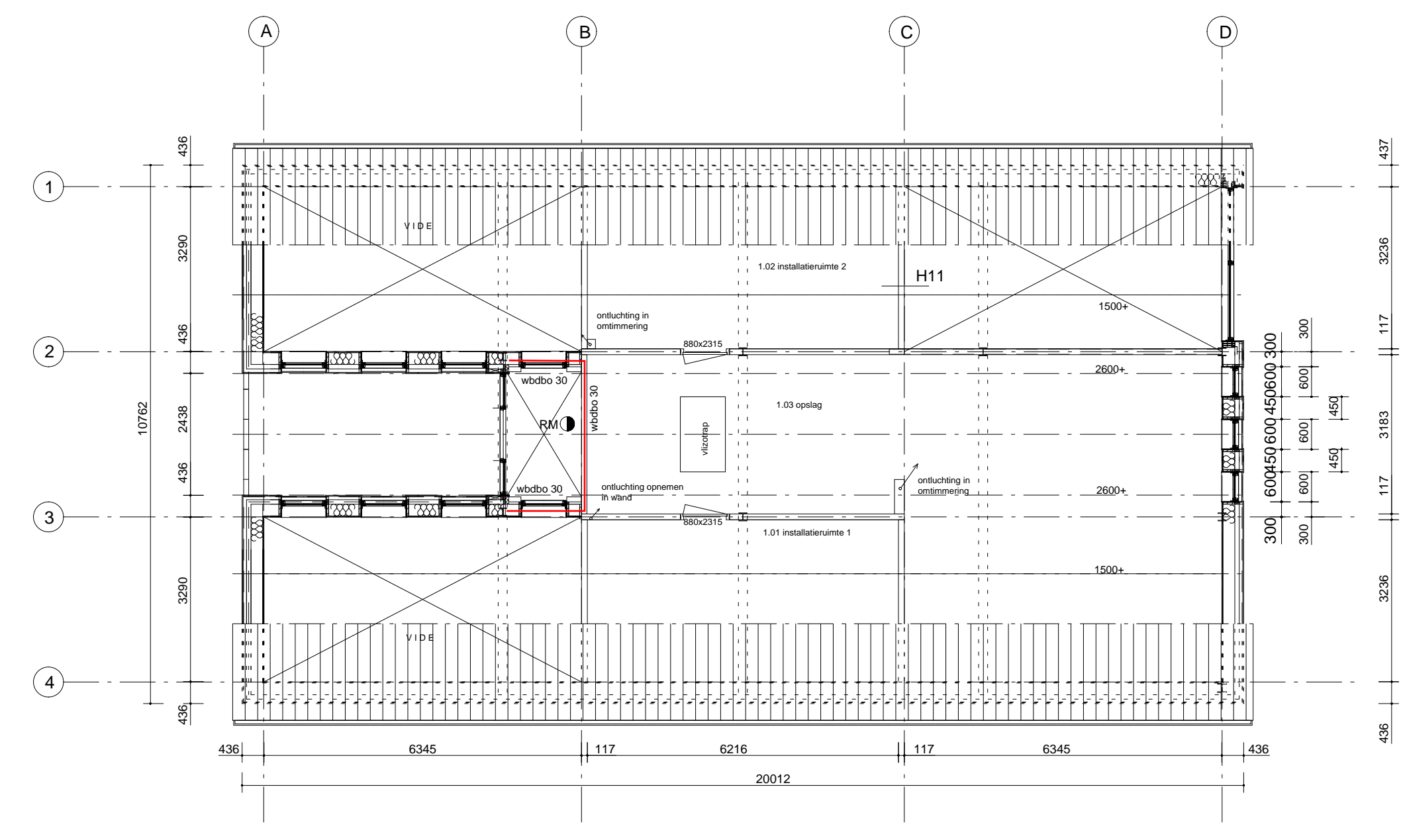
noordoostgevel

noordwestgevel

zuidwestgevel



begane grond



verdieping

**Renvooi**

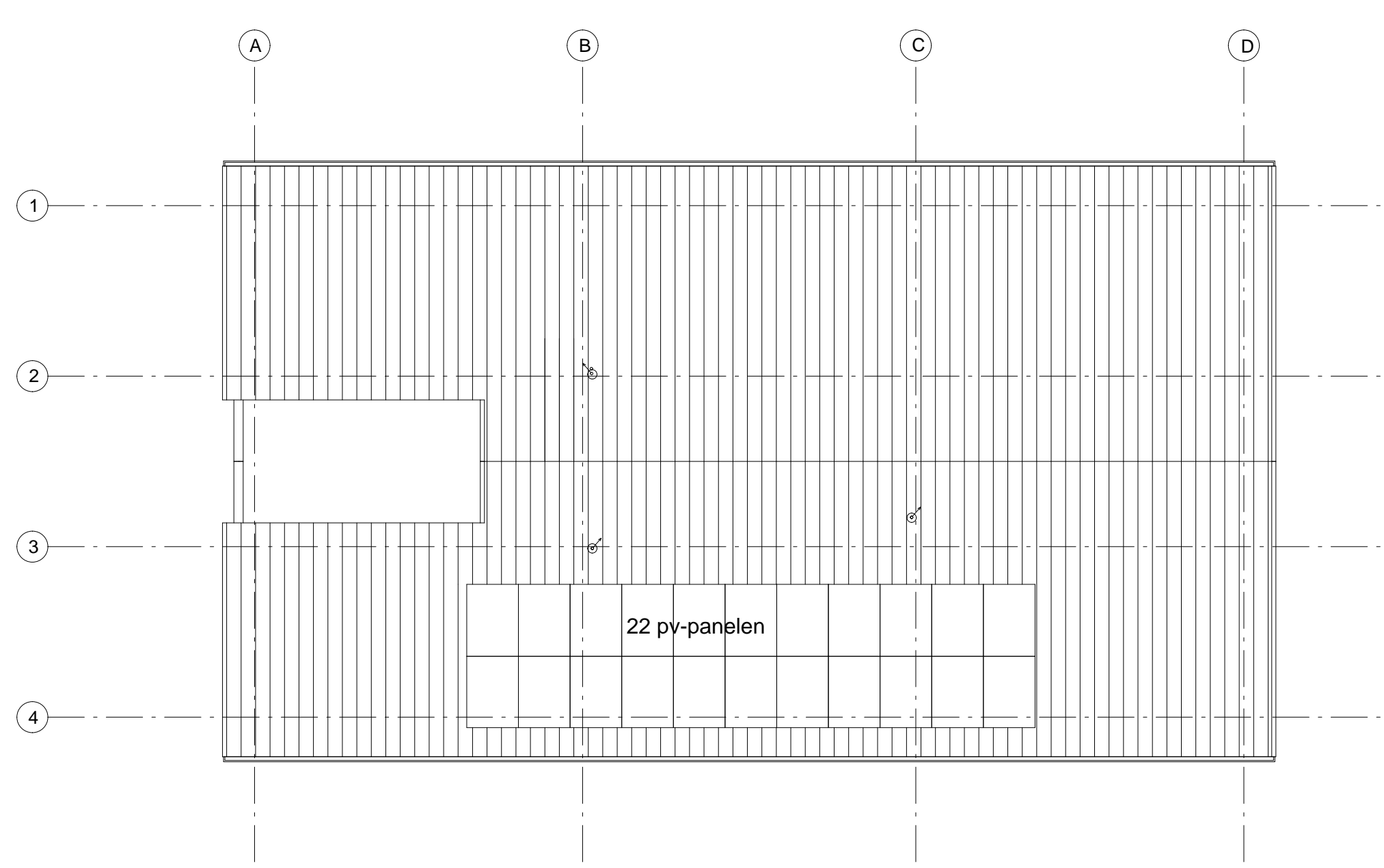
- HSB gravel met houten stabilisator
- school metaalwerk 100 mm
- KZ slabs 100 mm
- HSB binnenwand 117 mm
- Ventilatorrooster. Doctype type zie gemeentecodex
- L.w.p. licht water warmtepomp
- Ruimte v.z.v. radiator met accubator aangegeven op lichtnet rookmelder volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gasvrije warmte aflevering.
- WBO 30mm. zaalkaandek
- vuurtrouwe aanduiding incl. noodverlichting
- binnenrijde deur zonder sleutel te openen
- WBO 30 minuten
- WBO 60 minuten

onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	baksteen metselwerk	licht geel (fries geeljes)
Topgevels	Modiwood op staand rabat	zwart
Raamdeuren	gemetseld	licht geel
Voegwerk	cement	licht grijs
Voegwerk trasmaam	cement	donker grijze voeg
Kozijnen	kunststof	licht grijs
Deuren en ramen	kunststof	licht grijs
Boedeveld	Riet Cedar	Riet 9010
Dakbedekking woning	keramische dakpan	mat zwart geglaazuurd

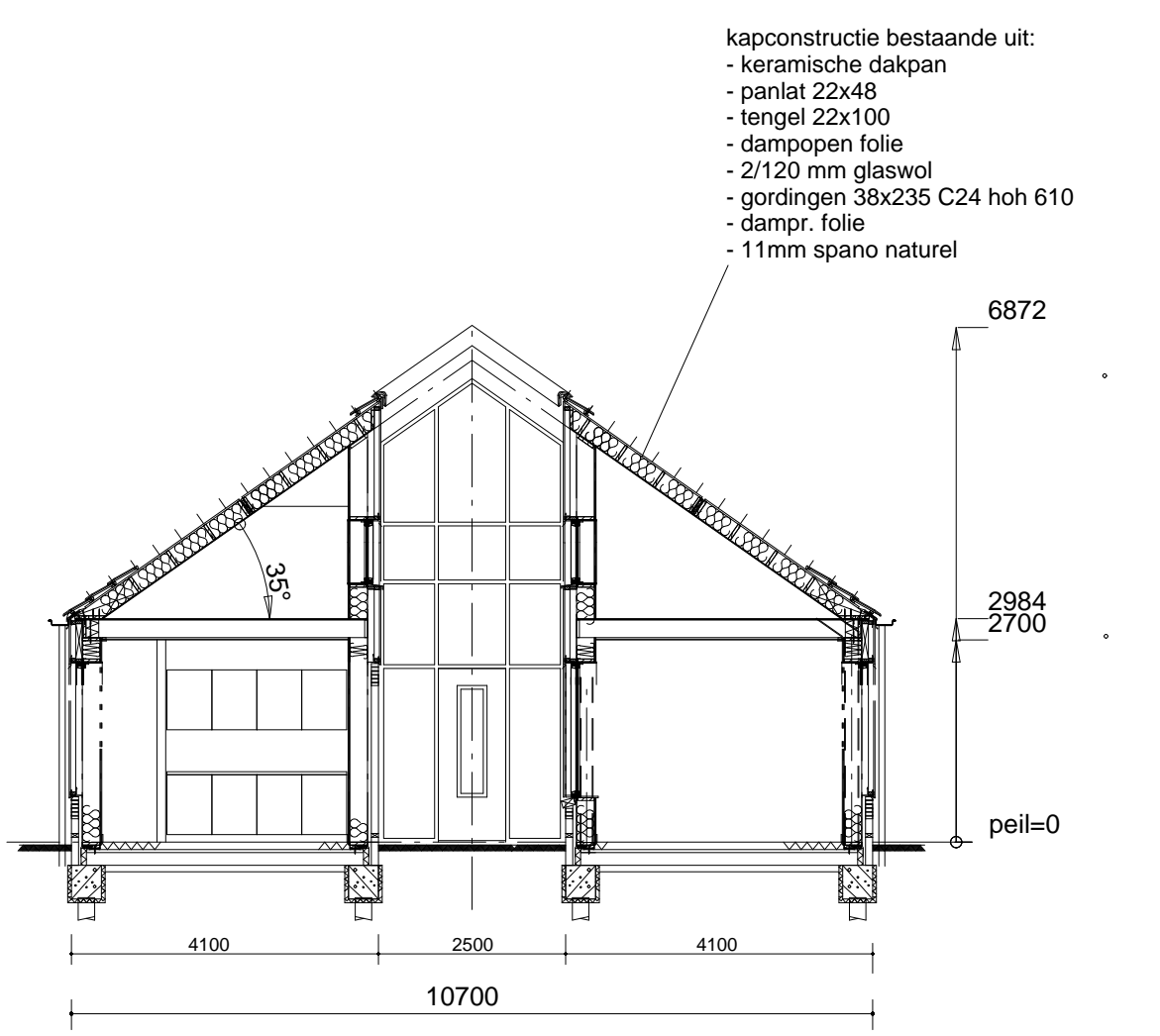
**Algemeen**

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerbedekking uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerbedekking 100mm
- De karakteristieke lucht-geluidweerstand voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogtevverschil tussen hoedgang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verheffen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meternruimte, minimale luchtverversing meternruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN1067
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrika op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067
- Rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen moet voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit
- Dakisolatie-omvang moet minimaal 0,2m boven de bovenzijde van het constructieonderdeel.
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tegel en CAI-aansluiting in terrastructuur en verblifgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk hier en naderhand uitvoeren
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen moet voldoen aan NEN 5096 en inbraakwerendheidsklasse 2
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politeeknummer "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas. U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond en tot schone vlakken.
- Alle binnendeuren afmetingen 80x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrije hangen van de afgeveerde vloer
- I.v.m. de overstrom van ventilatie (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Etsace indeling badkamerdeur voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg

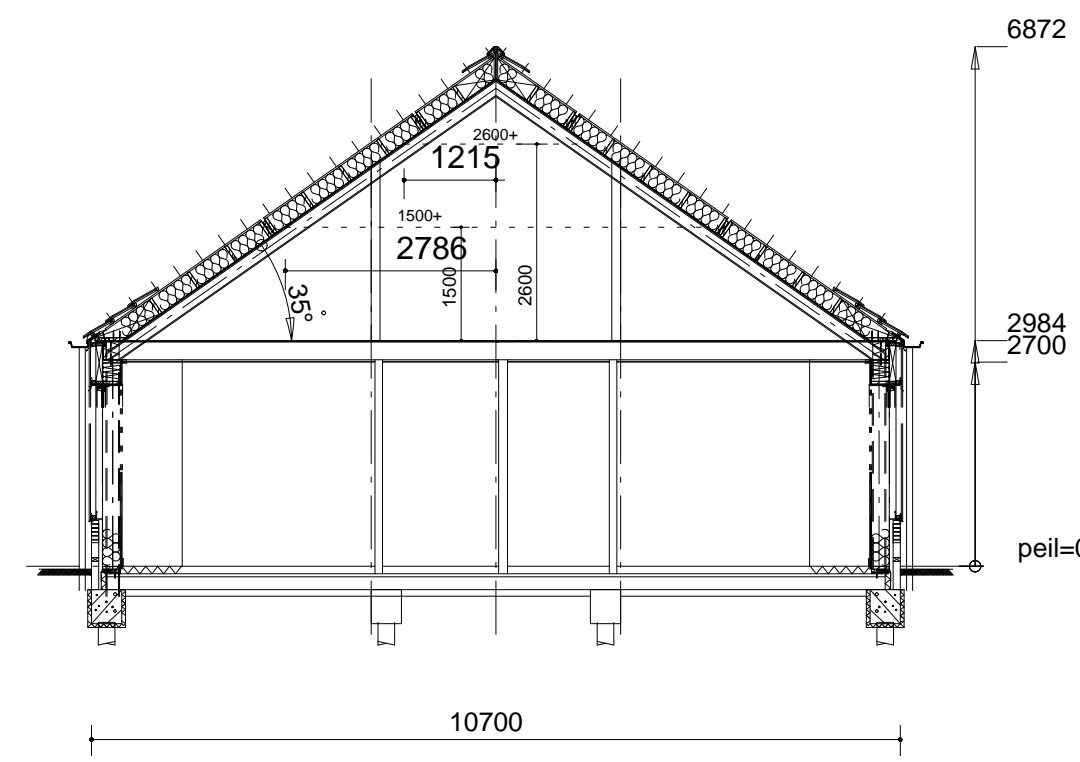
Rc vloer = 5.0 (m²K/W)  
 Rc wanden = 4.5 (m²K/W)  
 Rc dak = 6.0 (m²K/W)



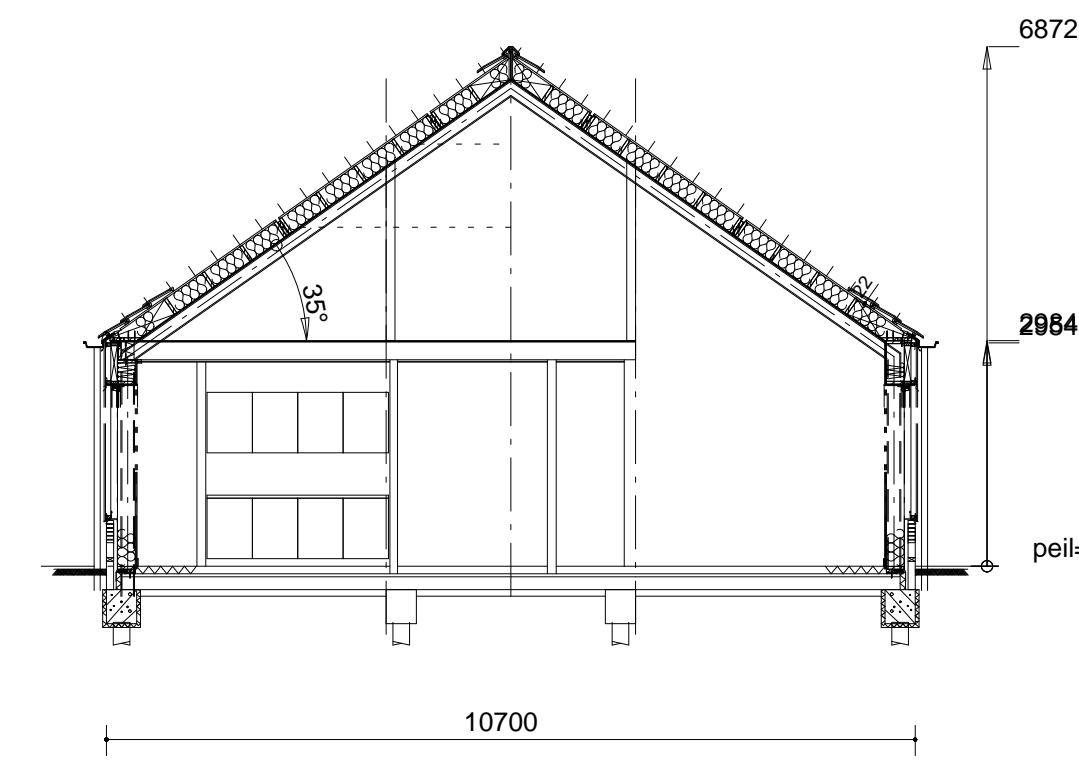
overzicht dak



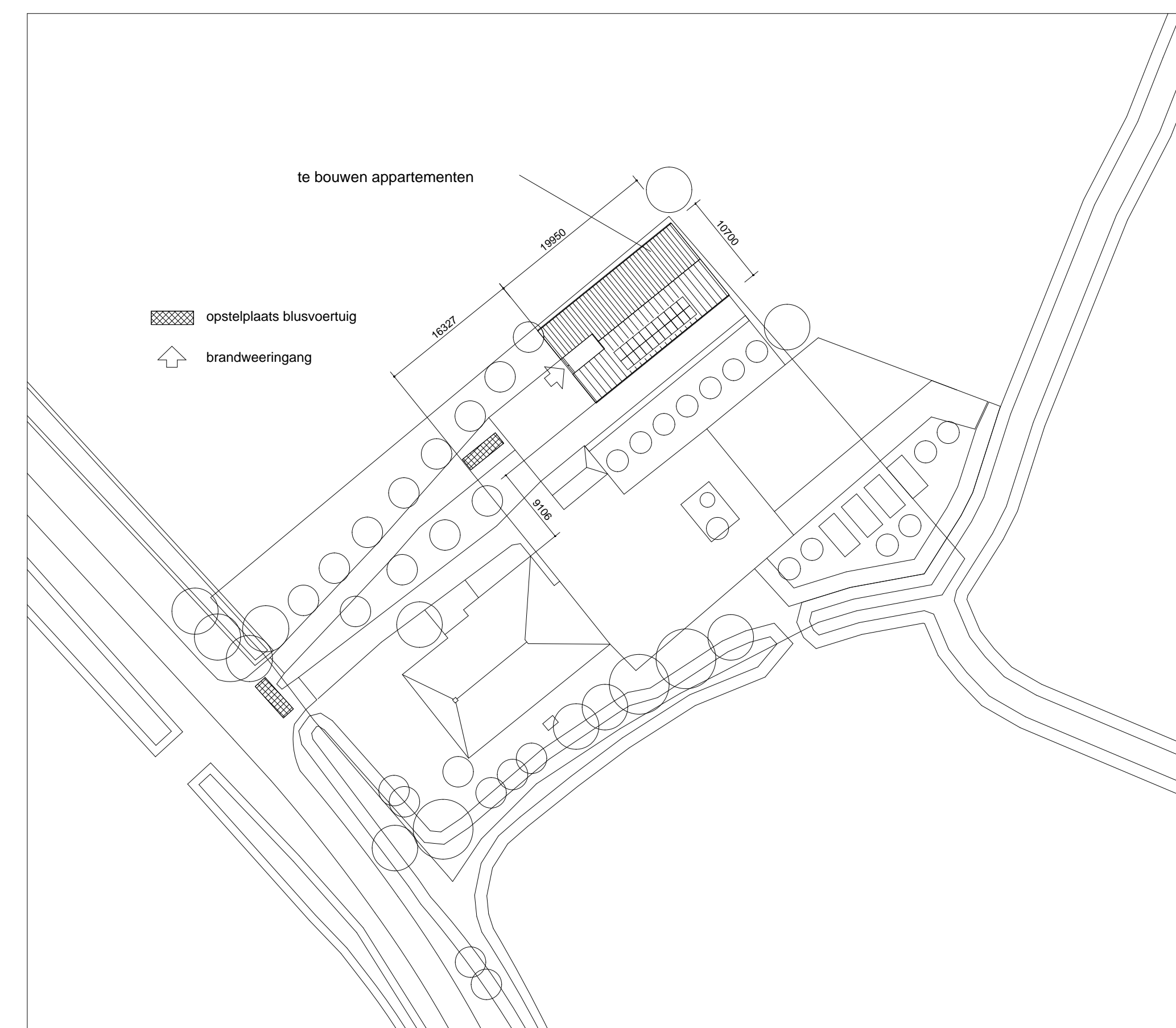
doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C



situatie 1/500



bestaande situatie

- struik
- boom
- boom (aangeplant in 2019 tbv deze ontwikkeling)



nieuwe situatie

- struik
- boom
- boom (aangeplant in 2019 tbv deze ontwikkeling)
- nieuwe boom
- haag

## Ontwerp-omgevingsvergunning (11049449) voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatiewoningen op het adres Húns 30 te Húns

Van 30 juni 2022 tot en met 10 augustus 2022 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van een appartementenshuur met drie recreatieappartementen op het achtererf van een woonboerderij. In het achtererfgebied staat circa 256 m<sup>2</sup> aan erfbebouwing. Deze erfbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van een karakteristiek bijgebouw met een oppervlak van circa 32 m<sup>2</sup>. De nieuwbouw heeft een oppervlak van circa 200 m<sup>2</sup>. De nieuwe appartementenshuur bestaat uit één bouwlaag met kap en heeft een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,9 meter.

Het plan is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet', omdat de bestemming 'Wonen –Voormalige woonboerderijen' niet voorziet in de bouw van verblijfsrecreatieappartementen. Een deel van de bestaande erfverharding ligt verder buiten het daarvoor aangewezen bestemmingsvlak 'Wonen – Voormalige woonboerderijen'.

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV37-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV37-OW01>).

## Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementenshuur met drie recreatiewoningen op het perceel Húns 30 te Húns
  - waarom u een zienswijze indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 – 17.00 uur).