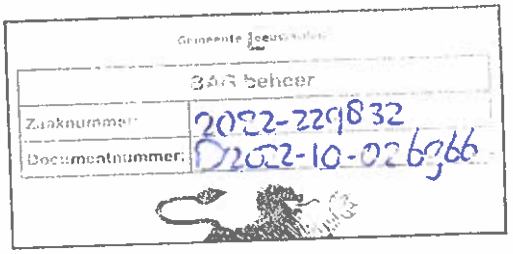
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden



via BAG beheerder

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : √ team Toezicht en Handhaving
gemachtigde: √ Jous Architecten B.V.
t.a.v. de heer D. Bouma
Celsiusweg 11
8503 AC Joure

11046249

O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 23 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

J.E. Klopper
Wilhelminaplein 12
8911 BS Leeuwarden

voor het verbouwen van een voormalige boerderij, waarbij er twee woningen gerealiseerd worden. De aanvraag gaat over op de locatie Overijsselsestraatweg 18 (en 18b) te Reduzum en is geregistreerd onder nummer 11046249.

OVERWEGEN:

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen
De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'. Onder de overwegingen deelactiviteit 'Strijdig gebruik' gaan we nader hierop in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 14 september 2021, kenmerk W19LWD427-5 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit strijdig gebruik gronden
Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden de bestemming 'bedrijf'. De bestemmingsomschrijving voorziet niet in een zuivere woonbestemming. Het plan is daarmee in strijd met de bestemming.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan mits geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel kan toepassing worden gegeven aan genoemde afwijkingsmogelijkheid. Er is naar ons oordeel geen strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering van dit oordeel verwijzen we naar de gewaarmerkte 'Ruimtelijke onderbouwing verbouw boerderij naar twee woningen perceel Overijsselsestraatweg 18 Reduzum. Deze ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken deel uit van het besluit.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De Raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 16 juni 2022 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een "ontwerp" verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken voor het verbouwen van een voormalige boerderij op de locatie Overijsselsestraatweg 18 (en 18b) te Reduzum.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 30 juni 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ingediend.

Op 12 oktober 2022 heeft de raad besloten de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van he Besluit omgevingsrecht te verlenen.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

VOORWAARDEN:

Voorwaarden landschappelijke inpassing

1. De landschappelijke inpassing moet conform de gewaarmerkte bijlage 'situatietekening DO 02' worden uitgevoerd. Dit erfinrichtingsplan dient te zijn uitgevoerd in hetzelfde beplantingsseizoen (april t/m oktober), indien de bouw gedurende het beplantingsseizoen gereed wordt gemeld.
   Dit erfinrichtingsplan dient te zijn uitgevoerd in het eerst volgende beplantingsseizoen (april t/m oktober), indien de bouw buiten beplantingsseizoen gereed wordt gemeld na voltooiing van de bouwwerkzaamheden. Het erfinrichtingsplan dient vervolgens in stand te worden gehouden.

Voorwaarden adviesprocedure bouwbesluit

2. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
   - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies

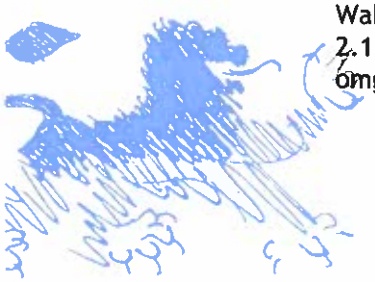
   er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

Adressant er op te wijzen dat:

deze vergunning zes weken buiten werking blijft nadat zij is verleend. Indien tijdens die termijn beroep is ingesteld, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat beroep is beslist, tenzij met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht op een desbetreffend verzoek wordt beslist, de schorsing op te heffen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.



Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

IN BEROEP GAAN TEGEN EEN BESLUIT

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen.
Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

Ga binnen zes weken in beroep
Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

Digitaal in beroep gaan
U kunt digitaal in beroep via https://mijn.rechtspraak.nl. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.
Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk in beroep gaan
U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen.

In de brief zet u:
- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u in beroep gaat en
  u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- wat volgens u de beslissing van de rechter moet zijn
- uw handtekening

Uw beroepschrift stuurt u naar:
Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD in Groningen

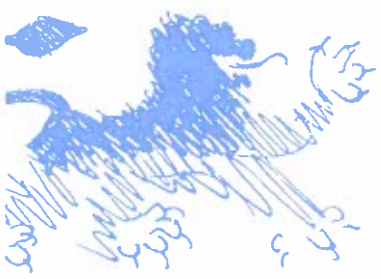
Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw beroep?
Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

Leeuwarden, 17 oktober 2022, verzonden:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening



Opgave bijgevoegde stukken
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 oktober 2022 aan J.E. Klopper voor het project verbouwen van een voormalige boerderij, waarbij er twee woningen gerealiseerd worden aan de Overijsselsestraatweg 18 (en 18b) te Reduzum.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder huisnummering

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekeningnummer D0-00 d.d. 09-09-2021
- tekeningnummer D0-01 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-02 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-03 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-04 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-05 d.d. 10-07-2020
- tekeningnummer D0-06 d.d. 10-07-2020
- tekeningnummer D0-07 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-08 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-09 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-10 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-11 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer D0-12 d.d. 23-04-2021
- tekeningnummer BR00 d.d. 19-10-2020
- brandoverslagberekening versie A d.d. 06-10-2020
- berekening verhouding gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied d.d. 10-9-2020
- berekening daglichttoetreding d.d. 10-09-2020
- ventilatieberekening d.d. 10-09-2020
- Rc calculatie d.d. 23-04-2021
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 23-04-2021

Huisnummerbesluit:
- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

‘Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.
Zaaknummer: 2022-194272

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum. In deze boerderij was tot 1994 een agrarisch bedrijf gevestigd. Na het stoppen van dit agrarisch bedrijf heeft een transport- en overslagbedrijf zich gevestigd op het perceel. De bedrijfsmatige activiteiten zijn inmiddels gestaakt. Een particulier heeft nu het initiatief opgevat in de voormalige boerderij twee woningen te realiseren.

Om de boerderij geschikt te maken voor bewoning worden de gevels aangepast en vernieuwende elementen toegevoegd zoals een lichtstraat in de kap van de schuur. Onder deze lichtstraat wordt een binnentuin gerealiseerd die de twee woningen van elkaar zal scheiden. Nu de bedrijfsmatige activiteiten zijn gestaakt kan een groot deel van de terreinverhardingen worden verwijderd. Een deel van de bestaande (niet-karakteristieke) bijgebouwen wordt gesloopt.

Op 15 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.

Planologische situatie
Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Lytse Doarpen’. De bedrijfsbestemming voorziet niet in het gebruik van de dienstwoning ten behoeve van regulier wonen én in de realisatie van een tweede woning in de schuur.

Afwijkingsmogelijkheid
Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst
Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plangebied gesitueerd is buiten bestaand stedelijk gebied.

Ter inzage / zienswijzen
De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Direct omwonenden (binnen een straal van 100 meter van het plangebied) zijn per brief geïnformeerd over hun inspraakmogelijkheden gedurende de tervisietermijn.

Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen
Het plan voorziet in het behoud, herstel en vernieuwing van een karakteristieke boerderij. Het gehele woonprogramma wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwvolume van de boerderij. De kenmerkende vorm van een kop-hals-rompboerderij blijft daarmee behouden. Door de realisatie van een binnentuin met lichtstraat ontstaat een uniek woonconcept. Deze architectonisch bijzondere ingrepen doen geen afbreuk aan de karakteristiek van de boerderij.

De nieuwe inrichting van het terrein komt het straat- en bebouwingsbeeld ten goede. Een groot oppervlak aan erfverharding wordt verwijderd. Bestaande erfbeplanting blijft behouden en er wordt nieuwe erfbeplanting toegevoegd. Het twee meter hoge hekwerk langs de straatzijde wordt vervangen met erfbeplanting.

Er is sprake van duurzaam en efficiënt ruimtegebruik, in die zin dat er woningen worden wordt gerealiseerd in reeds bestaande bebouwing op loop- en fietsafstand van de bebouwde kom van Reduzum. Door een voormalige boerderij op voorgestelde wijze te verbouwen en splitsen in twee woningen ontstaat een (architectonisch) uniek woonconcept. Het plan is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid.

Het toevoegen van een extra woning op deze locatie is planologisch (milieu, parkeren, etc.) goed inpasbaar. De woonfunctie levert geen belemmeringen op voor omliggende (agrarische) bedrijfsmatige activiteiten. Parkeren kan conform de gemeentelijke parkeernorm op eigen terrein worden opgelost.

Het plan is in overeenstemming met de provinciale verordening.

Risico’s
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico’s verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico’s liggen bij de initiatiefnemer.

Voorgesteld besluit
Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.

Vervolgacties
Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 13 september 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
13/09/2022 16:56:14 CEST
ID: 7fab6b87-cf06-4016-92e1-26615618903f
Auth: Scribble

secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
15/09/2022 11:20:38 CEST
ID: 7fab6b87-cf06-4016-92e1-26615618903f
Auth: Scribble

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	12-10-2022
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Eline de Koning
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Janneke Boer de, Julie Bruijnincx, J. Caluwe de, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Jonas Haar ter, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara Meulen van der, Martin Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Wieke Wiersma, Cor Wijnstra en Sakar Zarza
Afwezigen	Gabriëlle Copini, Carlijn Niesink en Saida Youssef

1	**Opening en vaststelling agenda** De agenda wordt conform vastgesteld.
2	**Vaststellen verslag** Besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
3	**Installatie (tijdelijk) raadslid GroenLinks & (tijdelijk) raadslid Gemeentebelangen** In verband met ziektevervanging van 2 raadsleden zijn 2 nieuwe raadsleden benoemd door de voorzitter van het Centraal stembureau. Na het verslag van de voorzitter van de Geloofsbrievencommissie besluit de raad de kandidaten toe te laten als raadslid. Hierna worden de 2 kandidaten, dhr. ter Haar (GroenLinks) en dhr. van der Meulen (GBL) geïnstalleerd.
4	**Installatie fractieassistent FNP & fractieassistent VVD** Na het verslag van de voorzitter van de commissie Geloofsbrieven besluit de raad de 2 kandidaat-fractie assistenten toe te laten. Hierna worden zij geïnstalleerd, dhr. Keizer (FNP) en mw. Alexandre(VVD)
5	**Benoeming voorzitter Rekenkamer** De gemeenteraad besluit Dhr. ir. H.A. Lokhorst te benoemen als voorzitter van de Rekenkamer met ingang van 12 oktober 2022. *Toelichting:* De stemcommissie, bestaande uit de leden Douwstra, Atsma en Roorda tellen de ingeleverde stembrieven. Er zijn 36 stembrieven ingeleverd en hiervan zijn alle 36 stemmen op de voorgedragen kandidaat uitgebracht. Hierna legt dhr. Lokhorst de belofte af.
6	**Hamerstukken:**
6.1	**Derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022** Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige

aspecten. Dit verzamelvoorstel heeft per saldo geen effect op het begrotingsresultaat; de wijzigingen in dit voorstel verlopen budgetneutraal.

De gemeenteraad besluit het derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022 vast te stellen.

Toelichting:
Stemverklaring van raadslid Oudhuis: wil geacht worden tegen gestemd te hebben omdat hij zich niet kan vinden in de onkosten ten behoeve van asielzoekers

6.2 **Het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden**

Zwanenburg Projecten uit Heereven heeft plannen voor woningbouw op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden. Het plan voorziet in de bouw van 45 appartementen in twee woongebouwen. De gemeente kan medewerking verlenen aan deze plannen door middel van een nieuw bestemmingsplan. Met het oog op een voorspoedige voortgang en het bundelen van beroepsprocedures, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om planologische medewerking te verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure gelijktijdig met de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning: de zgn. coördinatieregeling.

De gemeenteraad besluit om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden;

6.3 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning aan de Minne Finne in Grou. Dit verzoek is in strijd met het bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend door middel van een afwijkingsprocedure. In deze procedure moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) . Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om een ontwerp-vvgb vast te stellen om ter visie te kunnen leggen.

De gemeenteraad besluit om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de bouw van een woning aan de Minne Finne in Grou voor ter visie legging;

6.4 **Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Friesmawei 39 Idaerd**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om bij de woning aan de Friesmawei 39 in Idaerd een nieuwe schuur te bouwen.De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'.
Op 25 mei 2022 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie te leggen. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd vast te stellen;

6.5 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 9 appartementen (4 huur- en 5 koopappartementen, verdeeld over twee gebouwen) op het huidige parkeerterrein op de hoek van de Seerp van Galemawei en de Swannedrift in Mantgum. Daarnaast worden 19 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en wordt de sloot op de naastgelegen percelen doorgetrokken. Deze aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Mantgum '89'.

De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum vast te stellen voor ter visie legging;

6.6 **Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'. Op 15 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.
Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum;

6.7 **Vaststellen bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan De Klamp Bijzonder Wonen**

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden plandeel De Klamp Bijzonder Wonen heeft in de periode vanaf 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd lag het concept stedenbouwkundig plan ter visie. Gedurende deze periode zijn 7 zienswijzen op het bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan ontvangen. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het stedenbouwkundig plan of van het bestemmingsplan. Ambtelijk wordt voorgesteld het stedenbouwkundig plan aan te passen. De aanpassing betreft een geringe verschuiving van de situering van enkele woningen. De reden hiervoor ligt met name in een goede en logische aansluiting op de infrastructuur en de toegankelijkheid / bereikbaarheid voor toekomstige bewoners en hulpdiensten. Ook wordt voorgesteld het bestemmingsplan ambtelijk aan te passen. Dit betreft een toevoeging van een functie (ondergeschikte tuinen) binnen de bestemming Groen.

1.De gemeenteraad besluit en om:
a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
b. De nota ambtelijke aanpassingen vast te stellen;
c. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Klamp Bijzonder wonen" inclusief Beeldkwaliteitsplan (bijlage bij bestemmingsplan) gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het

nummer NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01;
d. Het stedenbouwkundig plan "It Nije Hiem" gewijzigd vast te stellen;
e. Geen exploitatieplan vast te stellen;

6.8 **Vaststellen Kadernota Risicomanagement 2022**

De ontwikkeling van Risicomanagement heeft het afgelopen decennium zowel binnen als buiten de gemeentelijke organisatie niet stil gestaan. Zo gaat er steeds meer aandacht uit naar frauderisico's en cyberaanvallen. De vraagstukken veranderen en vragen om alert te blijven op nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast vraagt het om een volgende stap te zetten naar integraal risicomanagement, dat geïntegreerd is in de bedrijfsprocessen en opgenomen is in het DNA van de gemeentelijke organisatie.
De kadernota Risicomanagement uit 2016 is daarom geactualiseerd waarbij wordt aangesloten bij de huidige praktijk en het ambitieniveau voor de komende jaren. De Kadernota Risicomanagement 2022 legt het college aan de raad voor om vast te stellen.

Besluit:

1. **De raad besluit de Kadernota Risicomanagement 2022 vast te stellen.**

Toelichting:

Stemverklaring raadslid Bruijnncx : fractie stemt voor en roept het college op oog te hebben voor de mondiale risico's

7 **Bespreekstukken;**

7.1 **Beleidskader wonen in de dorpen**

Het Beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", biedt ruimte voor woningbouwinitiatieven in de dorpen en de woningbehoefte in de dorpen gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door de indicatieve groeiruimte per dorp aan te geven en door duidelijkheid te geven over welke ontwikkelingen gewenst zijn. Specifiek voor jongvolwassenen en ouderen wordt ruimte geboden aan bij hun levensfase passende woonvormen, zoals sociale huurwoningen, particuliere huurwoningen, koopwoningen passend bij inkomen en levensloopbestendige woningen. Ook zijn er kansen voor bijzondere woonvormen en bijzondere ontwikkelmethodes (bv. CPO). De ruimte wordt met name geboden binnen bestaand bebouwd gebied, bouwen binnen bestaand bebouwd gebied gaat voor uitbreiding. Uitgangspunt is dat het aantal woningen en de kwaliteit van woningbouw passend moeten zijn bij aard, schaal en het karakter van het dorp. Hiermee is er oog voor de demografische transitie en reeds bestaande woningvoorraad in de dorpen.

De gemeenteraad Besluit met algemene stemmen het geamendeerde besluit als volgt:
1. **De gemeenteraad besluit om:**
a. Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen met daarbij de volgende wijziging in deel B van het beleidskader; o 5% groeiruimte te wijzigen in 5-10% groeiruimte met een maximum voor 1.000 woningen voor alle dorpen (blz. 2; voor alle drie zinnen)
o Het woord richtinggevend te wijzigen in indicatief (blz. 2)
o De laatste kolom (ruimte voor toe te voegen woningen) te wijzigen o.b.v. 5-10% groeiruimte, met als toevoeging dat het totaal aantal woningen de afspraken met de provincie niet mag overschrijden (blz. 3)

b. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen.

7.1.1 amendement: Meer ruimte voor woningbouw in de dorpen

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:
De volgende onderdelen uit het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:
1. Aan de gemeenteraad voorstellen om:
a. Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen met daarbij de volgende wijziging in deel B van het beleidskader; o 5% groeiruimte te wijzigen in 5-10% groeiruimte met een maximum voor 1.000 woningen voor alle dorpen (blz. 2; voor alle drie zinnen)
o Het woord richtinggevend te wijzigen in indicatief (blz. 2)
o De laatste kolom (ruimte voor toe te voegen woningen) te wijzigen o.b.v. 5-10% groeiruimte, met als toevoeging dat het totaal aantal woningen de afspraken met de provincie niet mag overschrijden (blz. 3)
b. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen.

7.1.2 motie: Knarrenhof en andere woonvormen voor senioren

Besluit:

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:
De gemeenteraad roept het college op:
- Te inventariseren aan welke voorwaarden geschikte locaties voor de bouw van een Knarrenhof zouden moeten.
- Bij herbestemming van gemeentelijk vastgoed, in goed overleg met het dorp, prioriteit te geven aan initiatieven die de woonruimte creëert dat geschikt is voor senioren, bijvoorbeeld een Knarrenhof en levensloopbestendig wonen.
- Expertise op dit vlak te delen met (potentiële) initiatiefnemers.
- Initiatieven tot het bouwen van woonruimte voor senioren te faciliteren.

7.1.3 motie: Help het dorp op weg met het bouwen van woningen

Besluit:

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:
De gemeenteraad roept het college op:
- De lijst met gemeentelijk vastgoed dat geschikt is voor herbestemming, inbreiding of uitbreiding openbaar te maken.
- Om op de website van de gemeente Leeuwarden een duidelijke pagina te maken over het bouwen in de dorpen. Deze moet in ieder geval bevatten: o Uitleg over het proces: van idee naar woning
o Bovengenoemde lijst met gemeentelijk vastgoed
o Contactpersonen van de ambtelijke dienst die vanuit hun faciliterende rol initiatiefnemers op weg kunnen helpen
o Succeservaringen (tips en tricks) van eerdere woningbouwplannen (herbestemming, inbreiding of uitbreiding). Denk hierbij bijvoorbeeld aan CPO Mantgum.

7.1.4 motie: Evaluatie beleidskader wonen in de dorpen

Besluit:

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:
De gemeenteraad verzoekt het college:
• dit beleidskader eens per 4 jaar te evalueren met initiatiefnemers en dorpsbelangen te beginnen in 2025,

- De raad te informeren over de evaluatie,
- Eventuele wijzigingen voor te leggen aan de raad

7.1.5 **motie: tijdelijke woningen**

Besluit:

De gemeenteraad besluit met 34 stemmen voor en 2 stemmen tegen (D66):
De gemeenteraad verzoekt het college:
- bij het uitwerken van de plannen per dorp, nadrukkelijk te kijken of er ruimte is voor dit concept,
- Met woningbouwcorporaties, bouwbedrijven en dorpsbelangen deze mogelijkheid te onderzoeken,
- De raad hier voor 1 juli 2023 over te informeren

7.1.6 **motie: Afzien van de bestaande plannen voor woningbouw op terrein Groene kruisgebouw Grou**

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen
De gemeenteraad roept het college op:

1. Tot de definitieve uitwerking van de visie Grou voor de Groene Kruislocatie worden geen onomkeerbare besluiten genomen.
2. De definitieve uitwerking van de visie Grou aansluitend te vertalen in ruimtelijke kaders: bestemmingsplan/omgevingsplan.

7.2 **Vergunningenkader en APV-aanpassing deelmobiliteit**

Deelmobiliteit is een relatief nieuwe ontwikkeling in Nederland. Verwacht wordt dat de vraag naar deelmobiliteit in de komende jaren zal toenemen. Met de opkomst van deelscooters en -fietsen heeft de verkeersdeelnemer steeds meer opties om zich te verplaatsen. Deze ontwikkeling sluit aan bij ambities om meer duurzame vormen van mobiliteit te stimuleren en het autobezit en het autogebruik te beperken. Daarmee draagt het al bij aan doelen als minder schadelijke emissies en minder congestie.
Op dit moment manifesteren zich echter al wel de nadelen van deelmobiliteit; het stallen van deelvoertuigen in de openbare ruimte leidt regelmatig tot stallingshinder, verslechterde toegankelijkheid, afbreuk aan het straatbeeld en verkeersonveilige situaties.
Daarom is een vergunningenkader vastgesteld en wordt de raad voorgesteld om de APV te wijzigen. Op die manier kunnen maximaal 2 exploitanten een vergunning krijgen voor het aanbieden van deelscooters en deelfietsen in de gemeente.

De gemeenteraad raad besluit om artikel 5:2a vergunningplicht commercieel aanbieden deelvoertuigen APV vast te stellen;

7.2.1 **Aangekondigde motie: Parkeervakken en deelmobiliteit**

Motie wordt overgenomen door het college. De motie wordt niet in stemming gebracht.

7.2.2 **Aangekondigde motie: Oanpassing fergunningskader Dielmobiliteit**

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:
De gemeenterie fersiket it kolleezje:
Yn artikel 4 lid 9 de 90 cm trochgong, te ferfangen troch 120 cm