

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving, interne postbus huisnummering
Interne postbus Huisnummering
gemachtigde: A3bouwadvies
t.a.v. de heer A.J. Boermans
De Mounder 8
9005 RL Wergea

11031132

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 4 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

S.A. Van Der Meer
Brédyk 44
9089 BV Wytgaard

voor het bouwen van een woning. De aanvraag betreft het adres Brédyk 44 te Wytgaard en is geregistreerd onder nummer 11031132.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

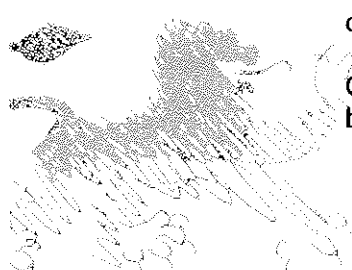
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leeuwarden". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 25 februari 2020, kenmerk W19LWD113-5 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;
Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming 'Woondoeleinden' en de bestemming 'Agrarisch gebied'. Binnen laatstgenoemde bestemming mogen allen gebouwen ten behoeve van een agrarische bestemming worden gebouwd en dan ook nog uitsluitend op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwperceel'. De nieuwe bebouwing staat niet ten dienste van de bestemming en de aanduiding 'bouwperceel' ontbreekt.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag aangemerkt als een aanvraag



om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan, mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijk ordening. Ter onderbouwing van dit oordeel verwijzen wij naar de 'Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een woning op het adres Brédyk 44 in Wytgaard'. Deze onderbouwing is als bijlage gewaarmerkt en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig. Op 29 maart 2022 heeft de raad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben met ingang van 5 mei 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Op 21 december 2022 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.



VOORWAARDEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
 - sondeerrapporten
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wabo, de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 en artikel 2.12 (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom hebben wij besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij

Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Concept Besluit tijdelijk opschorten

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van

Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

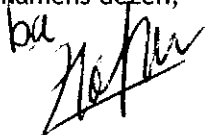
Bouwsom: € 250.000,-

Leeuwarden, 11 januari 2023, verzonden:

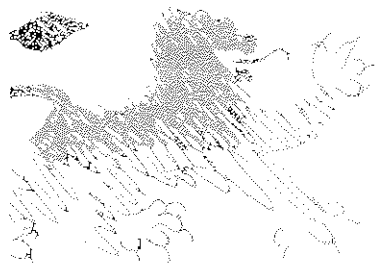


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

ba


P.M. Stein
Manager Publieke Dienstverlening



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 januari 2023 aan S.A. Van Der Meer voor het project bouwen van een woning op de locatie Brédyk 44 te Wytgaard.

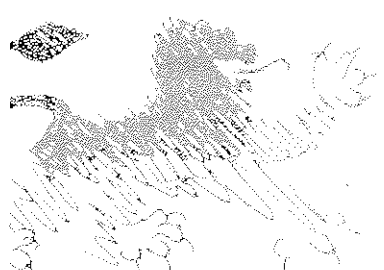
Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- bestek tekening BO-01c, d.d. 12-02-2021
- bouwaanvraagtekening BO-02a, d.d. 12-02-2021
- bouwaanvraagtekening BO-03a, d.d. 12-02-2021
- bouwbesluitberekeningen d.d. 29-03-2019
- Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een woning op het adres Brédyk 44 te Wytgaard (incl. bijlagen)
- Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen d.d. 22-11-2022
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 21-12-2022

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Raadsvoorstel

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor bouw woning met bijgebouw
Brédyk 44 in Wytgaard
Zaaknummer: 2022-191652

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 4 april 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend die voorziet in sloop van een bestaande woning én de bouw van een nieuwe woning met een bijgebouw op het adres Brédyk 44 in Wytgaard. De nieuwe woning bestaat uit één bouwlaag met kap en heeft een nokhoogte van 7,70 meter. Het bijgebouw, dat door middel van een platte uitbouw met de woning is verbonden, heeft een nokhoogte van 5,70 meter.

Het sloop- en nieuwbouwplan is gerealiseerd voordat de hiervoor benodigde omgevingsvergunning was verleend. In dezen is er dus sprake van het legaliseren van de bestaande nieuwe bebouwing. De aanvraag is beoordeeld en is vergunbaar middels een uitgebreide procedure op grond van de Wabo.

Op 29 maart 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.

Planologische situatie

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied', aangezien de bebouwing deels buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' op agrarisch bestemde grond is gesitueerd.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst. Het plan is niet in overeenstemming met de bouwregels van het bestemmingsplan en de planlocatie is niet gelegen in de bebouwde kom.

Ter inzage

De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Zoals hiervoor is aangegeven is de oude woning reeds gesloopt en een nieuwe vrijstaande woning met het bijgebouw inmiddels gebouwd. Het voorliggende plan is ruimtelijk aanvaardbaar en kan gelegaliseerd worden.

De nieuwe woning vervangt een bestaande woning. De gesloopte woning is niet aangewezen als monument of anderszins cultuurhistorisch waardevol pand. Stedenbouwkundig is het aanvaardbaar dat de bebouwing deels buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt gesitueerd. De situering van de bebouwing doet geen afbreuk aan het landschappelijk beeld van erfbebouwing in een open agrarisch landschap. Het bijgebouw staat op een teruggetreden positie van de voorgevelrooilijn van de woning. Het erf wordt begrensd door de omliggende watergangen en het aangrenzende weiland.

Het te realiseren project past daarmee goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en is in overeenstemming met het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden en van de provincie Fryslân. Daarmee is sprake van een aanvaardbare ontwikkeling en kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw op het adres Brédyk 44 in Wytgaard.

Vervolgacties

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college en zal formeel bekend worden gemaakt.

Leeuwarden, 22 november 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
30/11/2022 13:35:06 CET
Id: f54086da-ed15-4f16-af6f-b3b8d96895d0
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
28/11/2022 15:26:25 CET
Id: f54086da-ed15-4f16-af6f-b3b8d96895d0
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*



Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Signed By: van der Heide, Frans <frans.vanderheide@leeuwarden.nl>
04/01/2023 23:00:17 CET
ID: 81090f22-b305-4ce7-99ce-cbc8e1b780a9
Auth: Scribble



Datum	21-12-2022
Tijd	16:30 – 21.00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Janneke Boer de, Julie Bruijninx, Joost Caluwe de (aanwezig vanaf 17.00 uur), Gabriëlle Copini, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Wieke Goudzwaard (aanwezig vanaf 19:00 uur), Jonas Haar ter, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Martin Meulen van der, Timara Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Petra Vlutters en Cor Wijnstra
Afwezigen	Dirk Visser, Saida Youssef en Sakar Zarza

1 Opening en vaststelling agenda

Burgemeester opent de vergadering om 16.30 uur. De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen verslag 30 november 2022

Besluit:

De besluitenlijsten (2) van 30 november 2022 worden conform vastgesteld.

Toelichting:

Raadslid van der Galiën verzoekt om in de besluitenlijst te vermelden het tijdstip te vermelden waarop raadsleden arriveren die na de aanvang van de raadsvergadering binnen komen.

3 Hamerstukken:

3.1 Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht

De Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht dient ter vervanging van de huidige Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht. De Verordening regelt de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht. Aanpassing is nodig vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Inhoudelijk wordt er niets gewijzigd. Alleen de teksten zijn geactualiseerd en de toepassing van de leeswijzer is gecheckt en verbeterd.

Afwezigen: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Leeuwarden vast te stellen.

3.2 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van een woning met bijgebouw op het perceel Brédyk 44 te Wytgaard

Bij de Gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning met bijgebouw op het adres Brédyk 44 in Wytgaard. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied'. Aan dit verzoek kan

medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Afwezig: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de bouw van een woning met bijgebouw op het adres Brédyk 44 te Wytgaard.

3.3 Vierde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022

Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten. Dit verzamelvoorstel heeft per saldo geen effect op het begrotingsresultaat; de wijzigingen in dit voorstel verlopen budgetneutraal.

Afwezig: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit het vierde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022 vast te stellen.

3.4 Wijziging Financiële verordening - herziening renterisiconorm

In 2020 is de financiële verordening herzien. Tijdens de behandeling in het open podium van 18 november 2020 is aan de Raad een toezegging gedaan met betrekking tot de renterisiconorm, namelijk het hanteren van een kader van 10% in plaats van de wettelijke 20%. Middels dit raadvorstel wikkelen wij deze toezegging af. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over de afwijking van de 10% in de renterisiconorm 2022.

Afwezig: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. de eerste wijziging Financiële Verordening gemeente Leeuwarden 2020 vast te stellen;
- b. vast te stellen dat in 2022 van de renterisiconorm van 10% mag worden afgeweken.

3.5 Leden en voorzitter adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

Afwezig: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 31 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Besluit:

1. De raad besluit:

A. Met terugwerkende kracht per 1-1-2022 eervol ontslag te verlenen als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit aan:

- S. van der Wal
- J. Bosma

- M. Schroor
- C. The

B. Met terugwerkende kracht per 1-1-2022 te herbenoemen als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit:

- H. Goudswaard
- B. Zantman
- S. Stienstra
- W. Kingma
- G. Timmer

C. Met terugwerkende kracht per 1-1-2022 te benoemen als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit:

- F. Hoekstra
- A.G. de Vries
- S. Gall
- A.W. Siebenga
- Bruijn
- K. Holstein
- M. van der Heide

D. Per 1-7-2023 als voorzitter van de lokale commissie van Hûs en Hiem te benoemen R. Bremer

E. Per 1-1-2023 eervol ontslag te verlenen als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit aan:

- K. Couwenberg,
- R. de Vries,
- J. Plantenga,

F. Per 1-1-2023 te herbenoemen als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit:

- J. Nauta
- T. Smits
- B. Daan
- Th. Hoek
- Joh. Hobma
- E. Marcusse
- D. Wendt

G. Per 1-1-2023 te benoemen, als lid van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit:

- Tj. van de Lune
- N. Ruijter
- Nauta
- S. Tillema
- M. Visser
- G. Timmer

Toelichting:

De fractie van Lijst 058 wil geacht worden tegen gestemd te hebben. De fractie is van mening dat de organisatie Hûs en hiem opgeheven zou moeten worden. De tegenstem ziet niet op de voorgedragen personen.

3.6

Verordening Cliëntenparticipatie Wet sociale werkvoorziening 2022

De cliëntenraad die de belangen van mensen in de sociale werkvoorziening bij Caparis behartigt is tot heden georganiseerd onder het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling

SW Fryslân. Deze gemeenschappelijke regeling is in 2020 een beleidsarme bedrijfsvoeringsregeling geworden. Daarom hebben de aangesloten gemeenten besloten dat het bestuur van Caparis NV alle bevoegdheden ten aanzien van de cliëntenraad Sociale Werkvoorziening namens hen mag uit te oefenen. Om deze nieuwe situatie formeel goed te regelen stellen alle gemeenteraden van de aangesloten gemeenten een nieuwe verordening Cliëntenparticipatie Wsw vast.

Afwezigen: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit de Verordening Cliëntenparticipatie Wsw 2022 vast te stellen.

3.7 Beheerplannen voorzieningen

Voor het groot onderhoud van diverse kapitaalgoederen heeft de gemeente diverse voorzieningen ingesteld. Om te mogen werken met voorzieningen dient er een recent beheerplan aanwezig te zijn voor het groot onderhoud van verhardingen, civiele kunstwerken, waterlopen, gymlokalen en vastgoed.

Afwezigen: Joost Caluwe de en Otto van der Galiën van der

Stemuitslag: 34 stemmen voor

Besluit:

1. Ee gemeenteraad besluit om de beheerplannen verhardingen 2023-2026, civiele kunstwerken 2023-2026, waterlopen 2023-2026, gymlokalen 2022-2030 en vastgoed 2022-2030 vast te stellen;

4 Besprekpunten:

4 Raadsvoorstel Legesverordening, Verordening afvalstoffenheffing en wijziging Verordeningen rioolheffingen en onroerende zaken Leeuwarden 2023

4.1 Amendement Splitsingamendement - FNP

Afwezigen: Joost Caluwe de en Wieke Goudzwaard

Besluit:

De stemmen staken met 17 stemmen voor en 17 stemmen tegen.

Het voorgestelde besluit is niet aangenomen en is niet verworpen.

Toelichting:

Op grond van art. 32.lid 4 Gemeentewet : tenzij de vergadering voltallig is, wordt bij staking van stemmen het nemen van een beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering, waarin de beraadslagingen kunnen worden heropend.

Het agendapunt 4 wordt in deze vergadering niet verder behandeld. Er wordt een nieuwe raadsvergadering uitgeschreven. Bekendmaking hiervan vindt plaats via het elektronisch bestuurlijk informatiesysteem op de website van de gemeenteraad en via de social media. In die vergadering wordt de behandeling, beraadslagingen en besluitvorming van het raadsvoorstel en de aangekondigde amendementen en motie heropend.

Verder verloop en behandeling van de Agenda

Hierna besluit de vergadering om de agenda verder te behandelen waarbij de agendapunten 6 en 7 om 19.00 uur worden behandeld. En nu (om 17:00 uur) eerst verder te gaan met agendapunt 8 en verder. Hierbij wordt door raadslid Bruijninx gemeld dat het onwenselijk is dat wijzigingen van de agenda zowel qua volgorde als tijdstip ter vergadering worden besloten. Daardoor is het voor publiek niet te volgen wanneer een onderwerp wordt behandeld. De aldus gewijzigde agenda qua volgorde wordt vastgesteld.

8 Vervolg bespreekpunten om 17.00 uur:

8.1 Programma Water en Riolering 2023-2027

Het huidige GRP (Gemeentelijk Rioleringsplan) heeft een looptijd tot en met 2022. In het GRP geeft de gemeente aan hoe ze haar (verplichte) watertaken op gebied van riolering en water uitvoert met bijbehorende onderbouwing van de rioolheffing. Daarnaast beschrijft het GRP hoe de gemeente wil omgaan met de gevolgen van klimaatverandering. Onder de Omgevingswet worden onderdelen van het GRP opgenomen in de omgevingsvisie, -programma en -plan. Met de nieuwe benaming Programma Water en Riolering (PWR) wordt hierop vooruit gelopen. Het PWR heeft een planperiode van 2023 tot en met 2027. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het PWR vast te stellen.

Afwezigen: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 31 stemmen voor, 4 stemmen tegen

Besluit:

Geamendeerde besluit:

De gemeenteraad besluit om het Programma Water en Riolering 2023-2027 vast te stellen met daarbij de volgende twee wijzigingen:

Wijziging 1:

Pagina 5:

Een belangrijk nieuw uitgangspunt is dat de rioolheffing (waaruit we ook de klimaatopgave bekostigen) voor alle inwoners van de gemeente Leeuwarden gaat gelden. Dit betekent dat we vanaf 2024 ook percelen in het buitengebied die geen rioolaansluiting hebben, gaan belasten met de rioolheffing. Concreet zijn dit ca.1000 percelen. De nieuwe rioolheffingsverordening wordt in 2023 verder uitgewerkt. Een mogelijkheid hierbij is om het tarief anders op te bouwen en percelen zonder rioolaansluiting alleen aan te slaan voor het onderdeel waaruit de klimaat opgave bekostigd wordt.

Te wijzigen in:

Met de nieuwe VNG modelverordening riool- en waterzorgheffing is een nieuwe basis voorgesteld voor het bekostigen van de rioolvervanging en de klimaatopgave. We willen daarom de rioolheffing omvormen naar een bredere riool- en waterzorgheffing. De tarieven zijn dan op een andere manier opgebouwd. Waar het gaat om de mogelijkheid om percelen zonder rioolaansluiting aan te slaan voor een deel van de heffing, worden een aantal scenario's aan de raad voorgelegd. Ook het niet belasten van deze percelen vormt daarbij één van de uitgewerkte scenario's.

Wijziging 2:

Pagina 24:

Dit betekent dat we de percelen in het buitengebied ook gaan belasten met de rioolheffing, ook als ze geen rioolaansluiting hebben. Concreet zijn dit circa 1000 percelen. De uitwerking

hiervan volgt in 2023. Hierbij kan gedacht worden om de tarieven anders op te bouwen en te kiezen voor een tarief voor het hebben en onderhouden van een rioolaansluiting en een tarief voor onze klimaatopgave. Waarbij bewoners zonder aansluiting op het openbare riool alleen voor het laatst genoemde worden aangeslagen.

Te wijzigen in:

We willen daarom de rioolheffing omvormen naar een bredere riool- en waterzorgheffing. De uitwerking hiervan volgt in 2023. Dit betekent ook dat we willen onderzoeken of percelen in het buitengebied kunnen worden belast met een deel van de rioolheffing, ook als ze geen rioolaansluiting hebben. Concreet zijn dit circa 1000 percelen. Hierbij kan gedacht worden aan een andere opbouw van de tarieven met een tarief voor het hebben en onderhouden van een rioolaansluiting en een apart tarief voor onze klimaatopgave. Bewoners zonder aansluiting op het openbare riool worden dan alleen voor het laatst genoemde onderdeel aangeslagen. Op dit punt worden een aantal scenario's aan de raad voorgelegd, waarbij ook het niet belasten van deze percelen één van de uitgewerkte scenario's is.

8.1.1 Amendement PWR - VVD

Afwezigen: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 19 stemmen voor, 16 stemmen tegen

Besluit:

Het amendement wordt aangenomen met 19 stemmen voor en 16 stemmen tegen.

Toelichting

Hiermee wordt het gehele voorgestelde raadsbesluit overschreven. Zie hiervoor onder 8.1

8.2 Hercalculatie Grondexploitaties 2022

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vast te stellen. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar nadeliger geworden is. In totaliteit zijn de resultaten t.o.v. 2021 met ca. € 6,09 mln. verslechterd. Dit wordt met name veroorzaakt door een verslechtering van het resultaat van De Zuidlanden ad. € 7,59 mln. Echter ook de resultaten van de overige woningbouw gebieden zijn verslechterd. Met name de hoge inflatie is een belangrijke factor voor deze verslechtering van de resultaten. De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar ook verslechterd. Er is weliswaar nog vraag maar relatief weinig aanbod van woningen. Tevens is er sprake van zeer hoge inflatie a.g.v. enerzijds een krachtig economisch herstel na de coronacrisis en anderzijds door de oorlog in de Oekraïne. Tevens is er sprake van een oplopende hypotheekrente. De verwachting is dat de vraag naar woningen en bouwterreinen op de korte termijn zal afvlakken. Bij de uitgangspunten van de calculaties is hier gedeeltelijk rekening mee gehouden.

Afwezigen: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 35 stemmen voor

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

a. De hercalculaties 2022 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hekkemieden, Wytgaard uitbreiding, Steenslân, Grut Palma, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;

b. De jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,-

en het Ontwikkelbudget ad. € 58.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;

c. De grondexploitatie Steenslân per ultimo dit jaar af te sluiten en het saldo te verrekenen met de reserve grondexploitatie;

d. De Voorziening Negatieve Complexen met een bedrag van € 352.000,- te verlagen en dit bedrag toe te voegen aan de reserve grondexploitatie;

e. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 17 jaar;

f. De begroting 2022 overeenkomstig te wijzigen;

g. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlagen "Grondexploitatie De Zuidlanden 2022" en bijlage "Bijlage calculaties grondexploitaties 2022" te bekrachtigen;

h. Een voorbereidingskrediet ad. € 375.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding Zwette VI en dit krediet, inclusief rentekosten te dekken uit de toekomstige grondverkopen;

i. Voor 2022 een budget van € 654.000 en voor 2023 een budget van € 520.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het ontwikkelen van een ontwikkelkader en stedenbouwkundigplan voor locatie "Spoordok" en te dekken uit de toekomstige grondexploitatie danwel kostenverhaal derden;

j. Een krediet ad. €923.000,- beschikbaar te stellen voor het project Active Cities en dit krediet te dekken voor €554.000,- uit de hiervoor toegekende Europese subsidiegelden, voor €144.000,- uit een bijdrage van de projectpartners en €210.000,- als uren-inzet van de gemeente Leeuwarden;

k. Een krediet ad. €350.000,- beschikbaar te stellen voor het verder uitwerken van het uitbreidingsplan Steenslân 2 en dit krediet inclusief rentekosten te dekken uit toekomstige grondverkopen;

l. Een voorbereidingskrediet van €80.000,- beschikbaar te stellen voor het onderzoek naar de haalbaarheid van een woonzorg-concept aan de Nylânsdyk te Leeuwarden en te dekken uit de toekomstige grondverkopen;.

8.2.1 Motie Opvolgen adviezen PWC bij GREX - VVD

Afwezigen: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 35 stemmen voor

Besluit:

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

De raad besluit:

Roept het college op om:

- De adviezen van de accountant bij de jaarstukken van 2021 m.b.t. de informatiewaarde van de reserves grondexploitaties op te volgen en hierover in de jaarstukken van 2022 (en daaropvolgende jaren) te rapporteren.
- De suggestie van de accountant in de Tussentijdse Raadsrapportage 2022 op te volgen en in de jaarstukken van 2022 (en daaropvolgende jaren) de verwerking van de actualisatie grondexploitaties expliciet en navolgbaar te onderbouwen, conform de verzoeken van de accountant.

En gaat over tot de orde van de dag

8.3 Aanpak gevolgen inflatie voor ondernemers

Recentelijk, heeft de raad het raadsvoorstel: "aanpak gevolgen van inflatie voor inwoners vastgesteld. In dit voorstel wordt beschreven dat er een viertal doelgroepen zijn die de impact

van inflatie ervaren, te weten: (1) inwoners, (2) het bedrijfsleven, (3) gesubsidieerde instellingen & verbonden partijen en (4) de gemeentelijke bedrijfsvoering. Tevens worden er zowel maatregelen voorgesteld om de ergste nood te dempen en de structuur op de lange termijn te versterken.

Dit raadsvoorstel is een concrete uitwerking van een steunpakket voor ondernemers. Het ziet specifiek toe op de wijze waarop de gemeente Leeuwarden het bedrijfsleven wil steunen in tijden van inflatie, door middel van structuurversterkende maatregelen. Het gaat hierbij om een uitgewerkt maatregelenpakket met structuurversterkende maatregelen à €2 miljoen.

Afwezig: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag:

34 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit om:

- a. voor structuurversterkende maatregelen voor ondernemers in zowel 2023 als in 2024 een bedrag van € 950.000 beschikbaar te stellen;
- b. het bedrag onder a. van in totaal € 1,9 mln te onttrekken aan de algemene reserve;
- c. de begroting 2023 en 2024 overeenkomstig te wijzigen;

8.3.1 Motie Ondersteuning Ondernemers en sportverenigingen - Lijst058

Afwezig:

Wieke Goudzwaard

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 28 stemmen tegen

Besluit:

de motie wordt verworpen met 7 stemmen voor en 28 stemmen tegen

8.3.2 Motie Noodfonds MKB - VVD

Afwezig: Wieke Goudzwaard

Stemuitslag: 7 stemmen voor, 28 stemmen tegen

Besluit:

De motie wordt verworpen met 7 stemmen voor en 28 stemmen tegen.

5 18.00-19.00 uur pauze

6 19:00 uur: Aanbieding plan jongerenparticipatie

7 Installatie fractieassistent Lijst058

Besluit:

De voorzitter van de commissie geloofsbrieven, raadslid Roorda doet verslag van het onderzoek naar de geloofsbrieven van de fractie assistent. Alle benodigde stukken zijn ontvangen en in orde bevonden. De raad neemt hiervan kennis. Hierna wordt fractie assistent van Lijst058, Nanne Nyp geïnstalleerd door het afleggen van de belofte.

8.4 Concept bestedingsplan Cultuur

Er ligt geen raadsvoorstel. De raad is om wensen en bedenkingen gevraagd. Doormiddel van motie kan de raad een uitspraak doen.

8.4.1 Motie Besluitvorming bestedingsplan cultuur - VVD

Stemuitslag: 16 stemmen voor, 20 stemmen tegen

Besluit:

De raad besluit de motie te verwerpen.

8.4.2 Motie Maximale inzet Fries museum - VVD

Stemuitslag: 14 stemmen voor, 22 stemmen tegen

Besluit:

De raad besluit de motie te verwerpen.

8.4.3 Motie Cultuur - Lijst 058

Stemuitslag: 4 stemmen voor, 32 stemmen tegen

Besluit:

De raad besluit de motie te verwerpen.

8.4.4 Motie Structurele subsidie Writer's Block - D66

Stemuitslag: 34 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Besluit:

De raad besluit:

Verzoekt het college:

- Om zo spoedig mogelijk met de organisatie van Writer's Block in overleg te gaan en samen te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor structurele subsidie.
- Dekking voor deze structurele subsidie te zoeken binnen de post 'Innovatie budget'.
- De gemeenteraad voor 1 maart 2023 te informeren over de voortgang.

9 Motie buiten de orde Woodbrookers - D66

Stemuitslag: 36 stemmen voor

Besluit:

De raad besluit met algemene stemmen:

Verzoekt het college om:

- Zich tot het uiterste in te spannen samen met de jeugdzorgaanbieders om de streefdatum van 1 juli 2023 voor de alternatieve plekken te halen, zodat geen kind meer doorverwezen hoeft te worden naar Woodbrookers.
- Samen met andere Friese gemeenten zich tot het uiterste in te spannen voor de komst van nieuwe en veilige alternatieven van jeugdzorg zoals kleinschalige jeugdvoorziening in Heerenveen en Drachten.
- De raad te informeren hoe de gelden die beschikbaar gesteld zijn door het Rijk omtrent de jeugd-ggz in Leeuwarden besteed gaan worden door de jeugdzorgaanbieders.
- De aanbevelingen van het rapport 'Betrek mij gewoon' over te nemen en in het voorjaar van 2023 te komen met een brief naar de raad hoe hier uitvoering aan wordt gegeven.
- Jeugdhulp Friesland en GI's op te dragen een verklarende analyse per jongere te maken wat

de jongeren die momenteel en in de toekomst bij Woodbrookers in behandeling zijn, nodig hebben aan zorg en welke alternatieven hiervoor voorhanden zijn of moeten worden gerealiseerd.

- In het voorjaar van 2023 de raad van Leeuwarden te rapporteren hoe we deze doelgroep nu gaan opvangen.

10 Motie buiten de orde Energietoeslag 2023 - CU

Besluit: Na bespreking concludeert de indiener, raadslid Niesink, de motie nu eerst aan te houden.

11 Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering om 22:45 uur.