

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4172065
Aanvraagnaam	Aanpassen woning Bredyk 44 te Wytgaard
Uw referentiecode	18-026

Ingediend op	04-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouw woning naast bestaande woning waarna de bestaande woning verwijderd wordt
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9089BV
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brédyk
Plaatsnaam	Wytgaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe woning wordt naast de bestaande gebouwd, daarna wordt de bestaande woning verwijderd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 409
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1350

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 283

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 226
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 137

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout Ayous	onbehandeld
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren	Kunststof	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	Onbehandeld
Dakbedekking	Dakpannen	Mat zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Plan is reeds beoordeeld in een vooroverleg

14 Mondeling toelichten

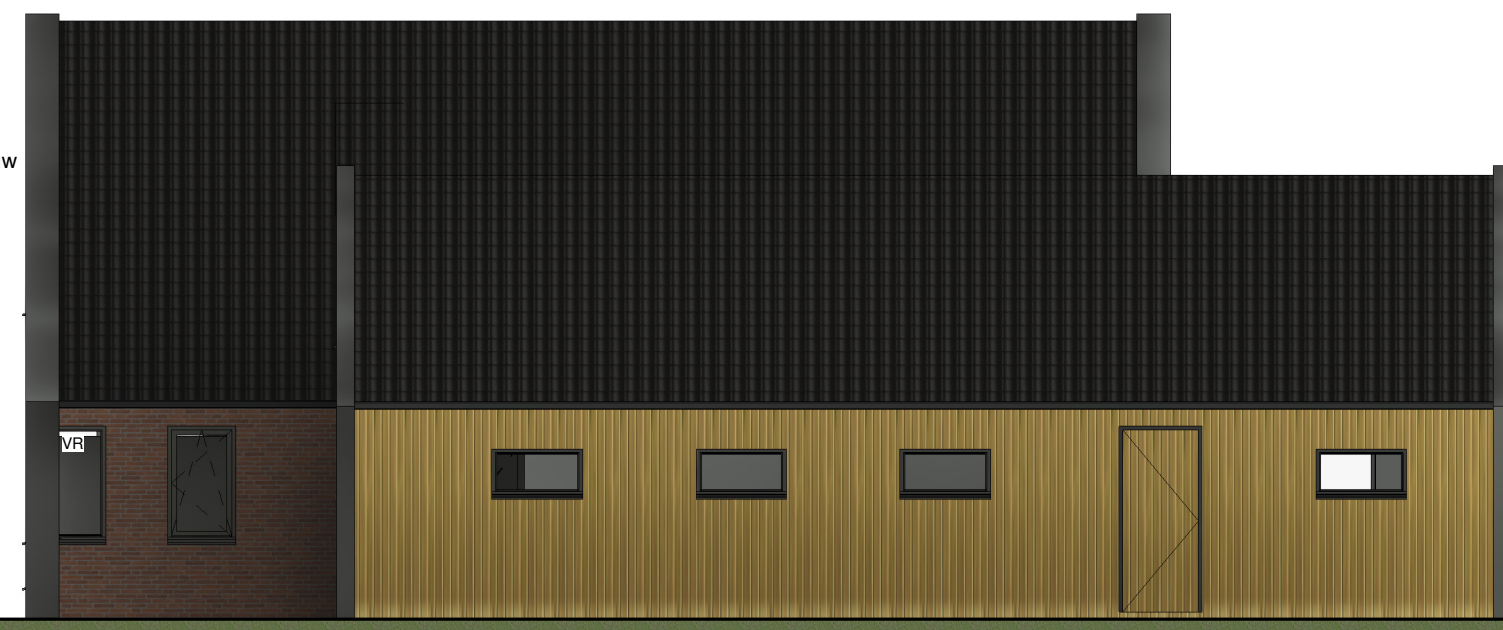
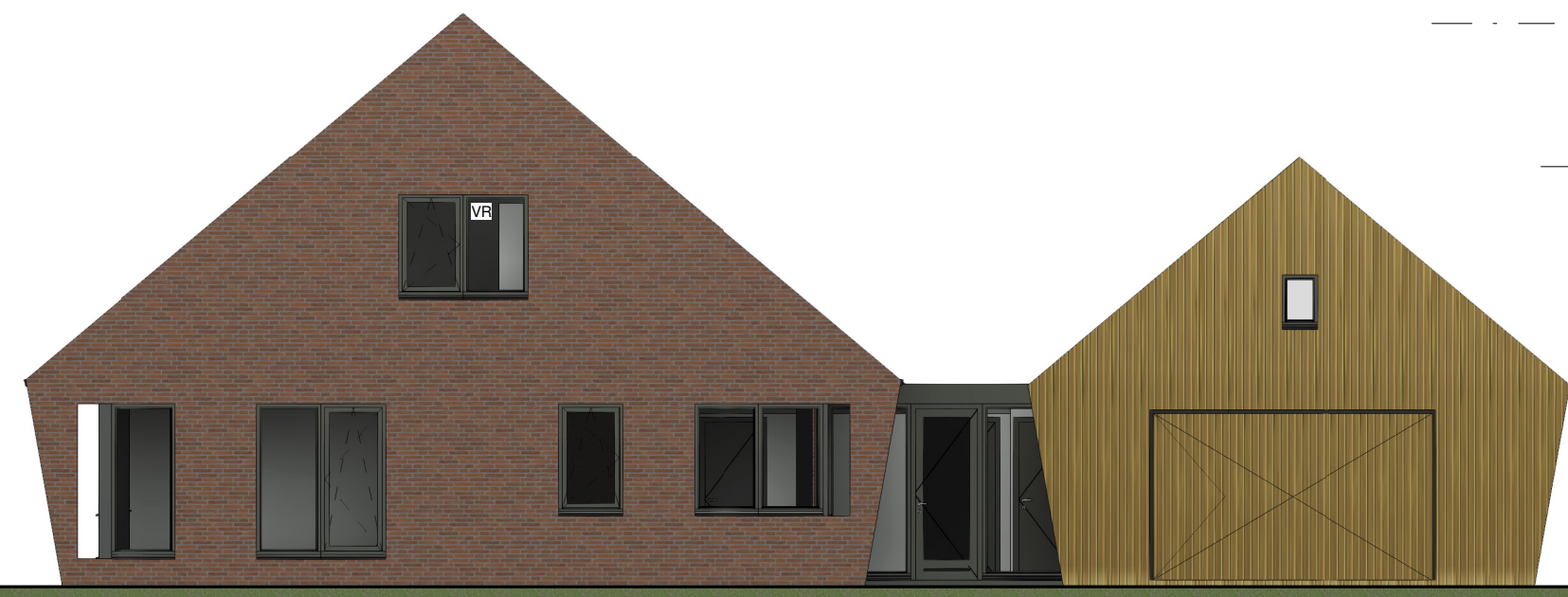
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-026-Best-01--BAV_pdf	18-026-Best-01--BAV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-04	In behandeling
18-026-BO-01-BAV_pdf	18-026-BO-01-B-AV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-04	In behandeling
18-026-BO-02-BAV_pdf	18-026-BO-02-B-AV.pdf	Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-04-04	In behandeling
18-026-BO-03-BAV_pdf	18-026-BO-03-B-AV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-04-04	In behandeling
18-026-Rapport--190329-BAV_pdf	18-026-Rapport--190329-BA-V.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-04-04	In behandeling



VOORGEVEL

schaal 1 : 100

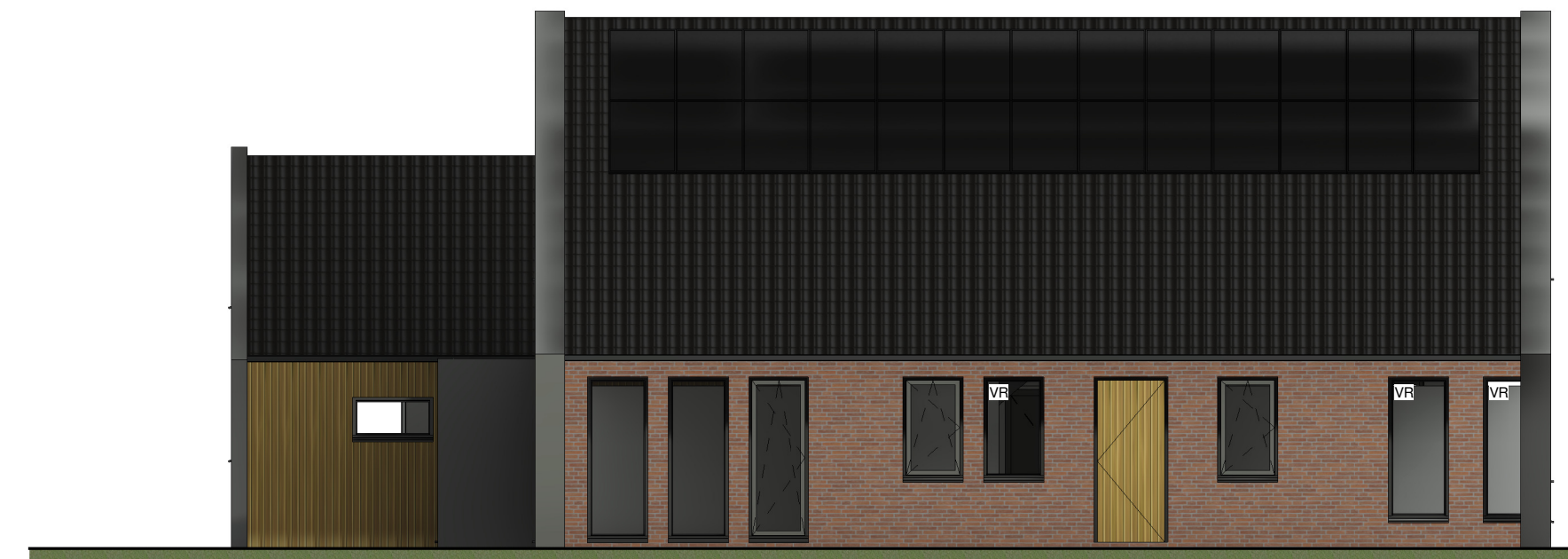
ZIJGEVEL RECHTS

schaal 1 : 100

ACHTERGEVEL

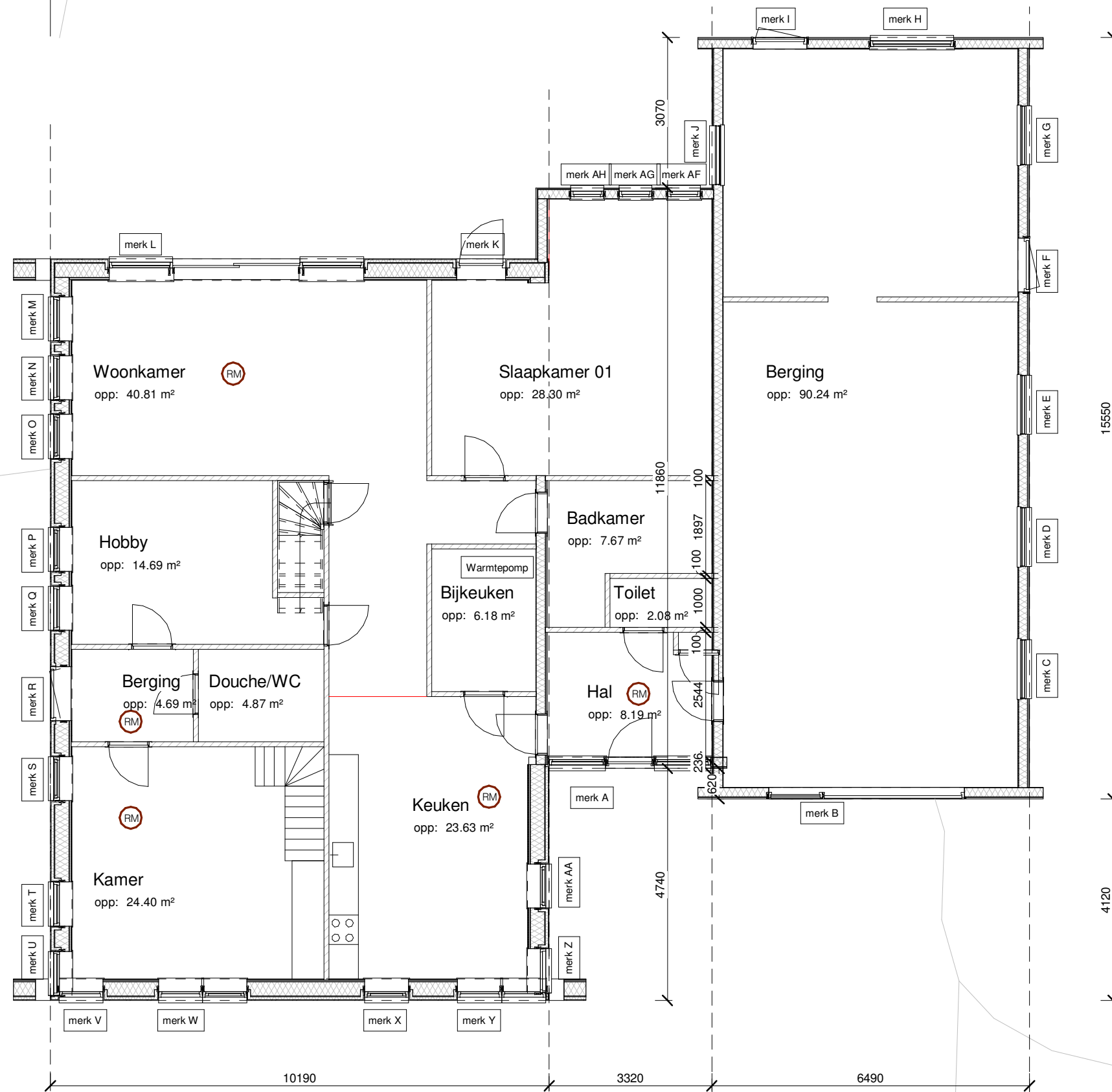
schaal 1 : 100

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Baksteen	Rood genuanceerd
Gevelbekleding	Red Cedar	Zwart/onbehandeld
Afdekker	Zink	Onbehandeld
Dakbedekking	Dakpannen	Mat zwart
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
Ramen/deuren	Kunststof	Antraciet



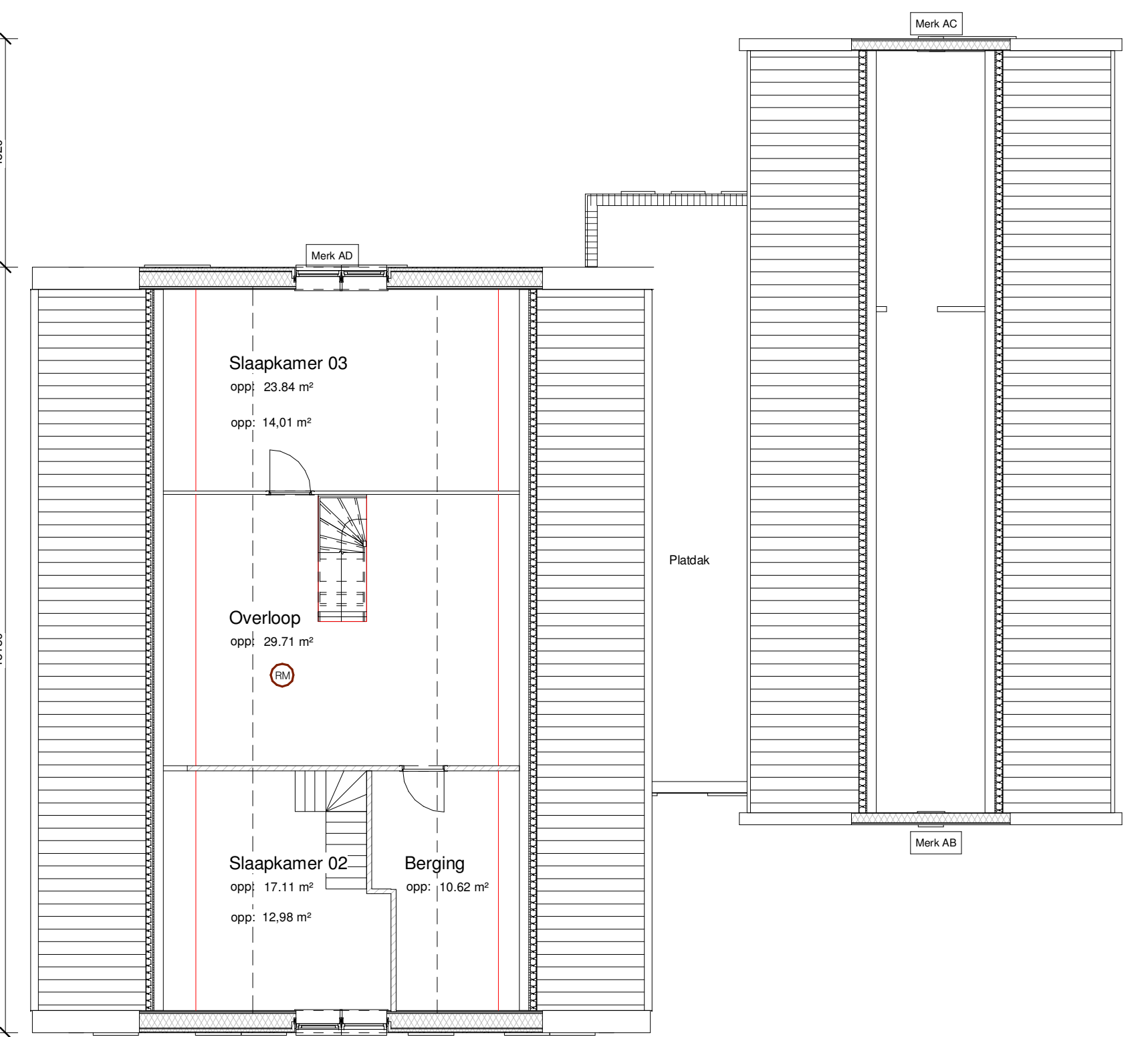
ZIJGEVEL LINKS

schaal 1 : 100



BEGANE GROND

schaal 1 : 100



1e VERDIEPING

schaal 1 : 100



3D noord-oost gevel

schaal



3D zuid-west gevel

schaal

SITUATIE

schaal 1 : 500

FUNDERING-, BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES; AFMETING EN PROFIELZWAARTE ETC. VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR

Rc-waarde MINIMAAL vloer 3,5mtr2K/W, wand 4,5mtr2K/W, dak 6,0mtr2K/W, BUITENBEGLAZING HR++ HANG- EN SLUITWERK VOLDOET AAN POLITIEKEURMERK EN NEN-5087, NEN-5096, DRAAIENDE DELEN VOORZIEN VAN MINIMAAL SKG** BESLAG

ALLE BESTAANDE MAATVOERING, DETAILLERINGEN, CONSTRUCTIES EN BODEMGESTELDHEID VOORAF DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN

ARCHITECTUUR

Ir. Grietjen A. Bergsma

MEEKESHOF 69
9089 BD WUTGAARD

TEL: 058-2553010
Mob.: 06-50208901

A3
De Mounder B
9005 RL WERGEA
Tel/Fax 058-2553132
Mob. 06-53362587
info@a3bouwadvies.nl

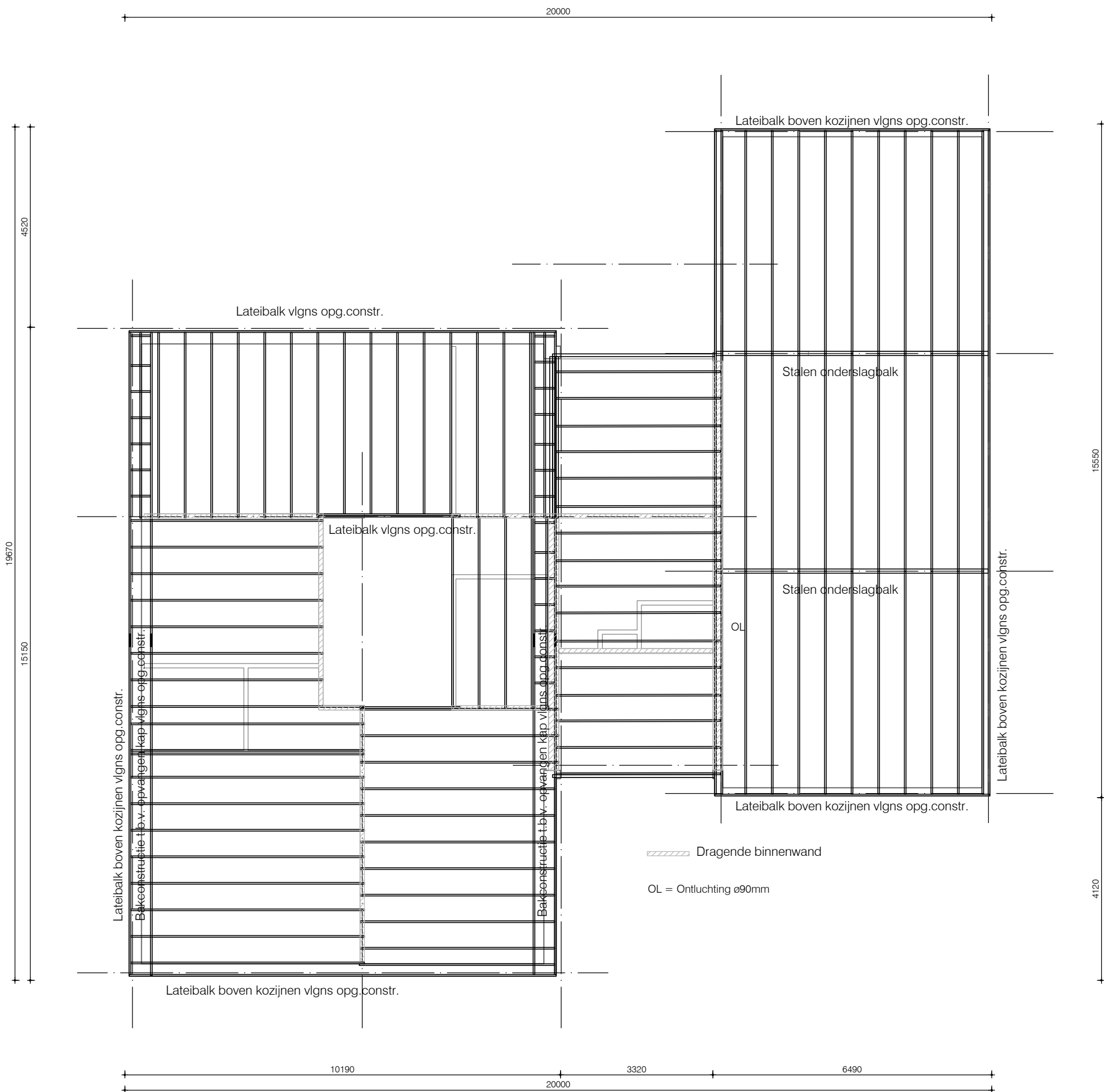
Bouwadvies

Get:	0 m	5 m	A3	Opdracht:	S vd Meer
Schaal:	1:100	1:500	A1	Adres:	Brédijk 40
Formaat:	10-07-2019				9089 BV WYTGAARD
Datum:	18-06-2019			Rev. C	12-02-2021
Rev. A	14-07-2020			Rev. D	

Werk: **NIEUWE WONING**
AAN DE BRÉDYK 44, 9089 BV WYTGAARD

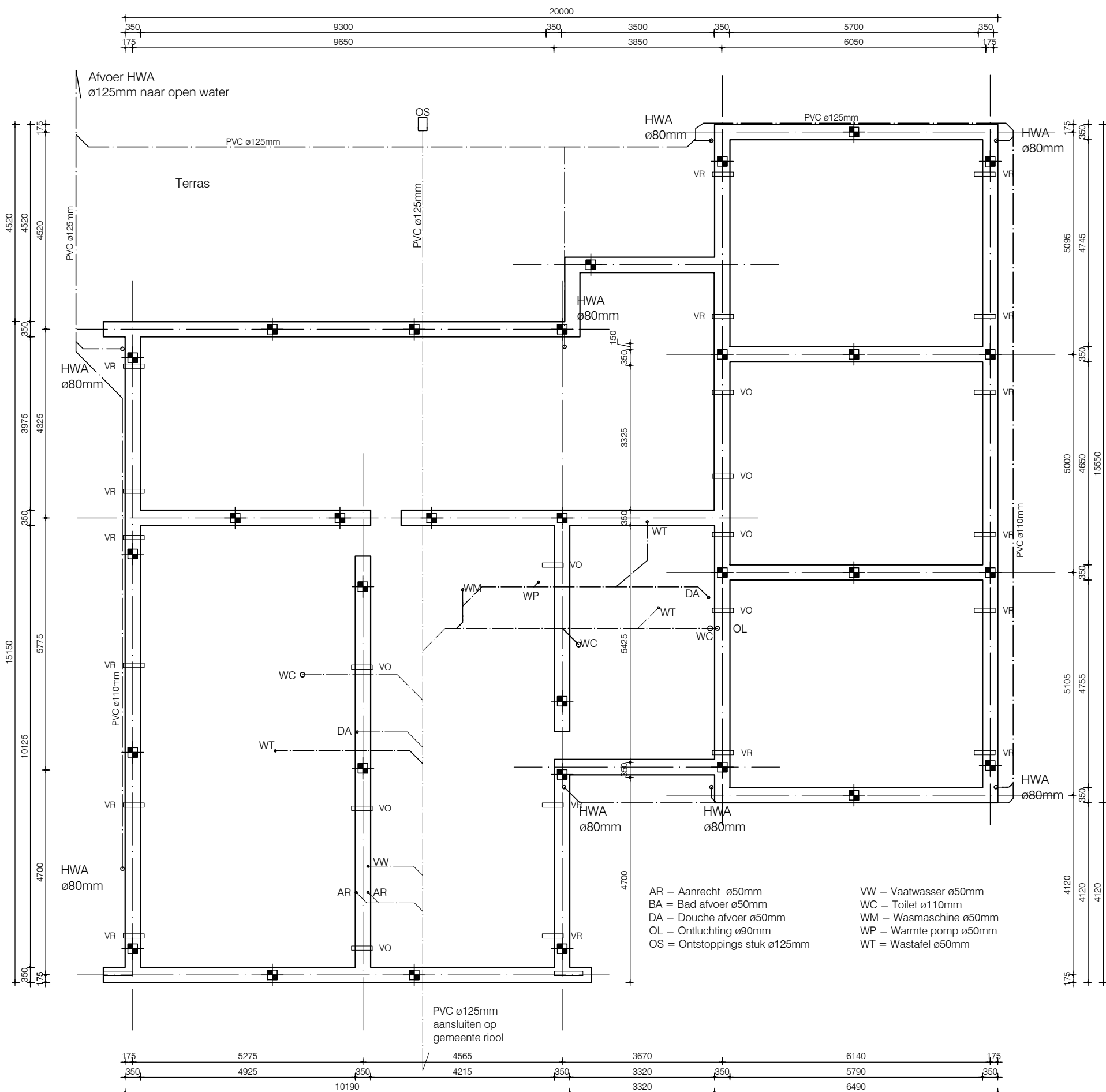
Onderdeel: **BESTEK TEKENING**

Bouwbedrijf: **S. van der MEER**
Brédijk 40, 9089 BV Wytgaard Tel.058-2552070 info@bbsvdermeer.nl



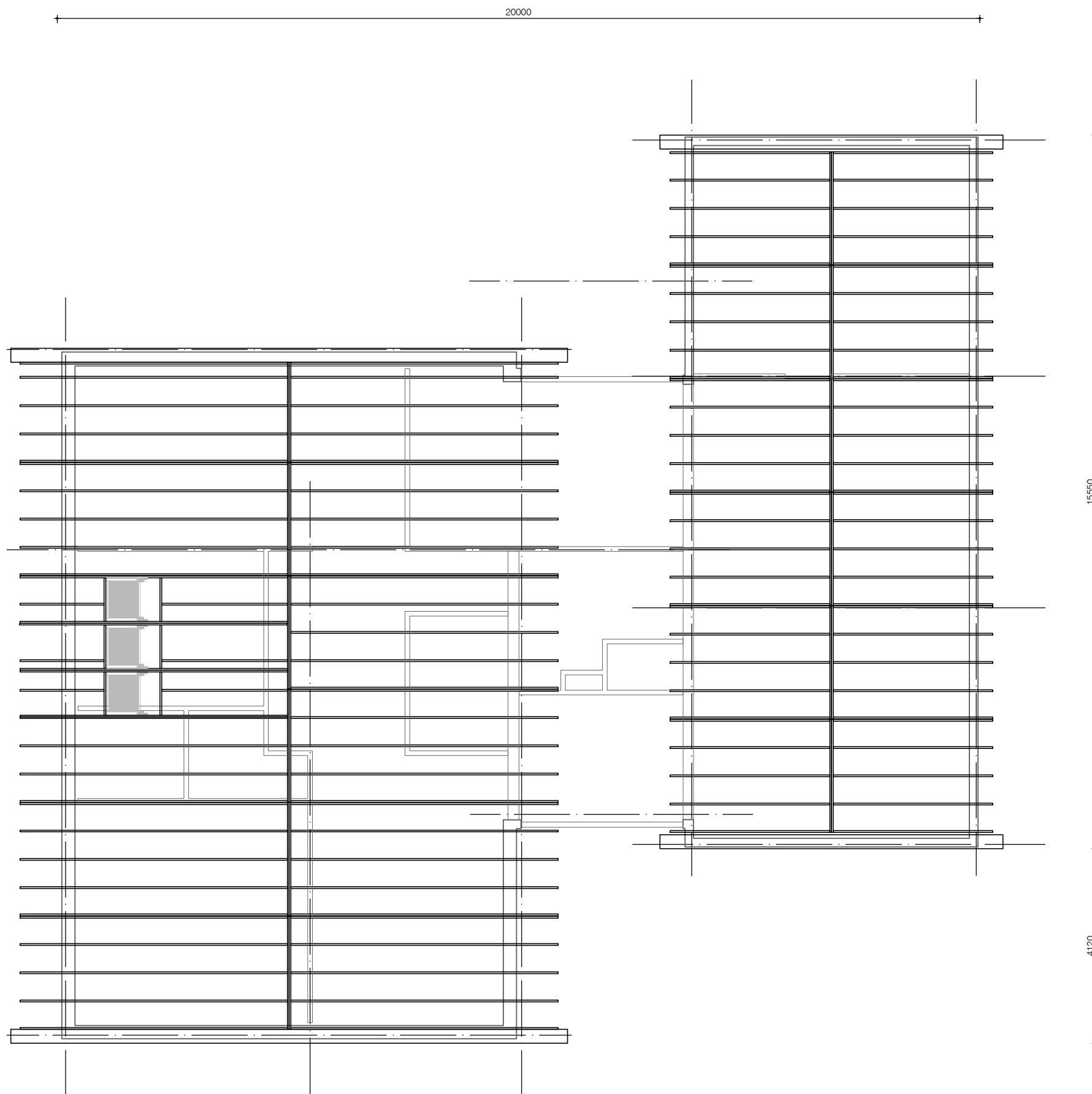
VERDIEPINGVLOER

Underlaymentplaat 18mm
Balklaag 38x285mm (h.o.h. vlgns opg.constr.)
Regelwerk 21x46mm
Gipsplaat 10mm



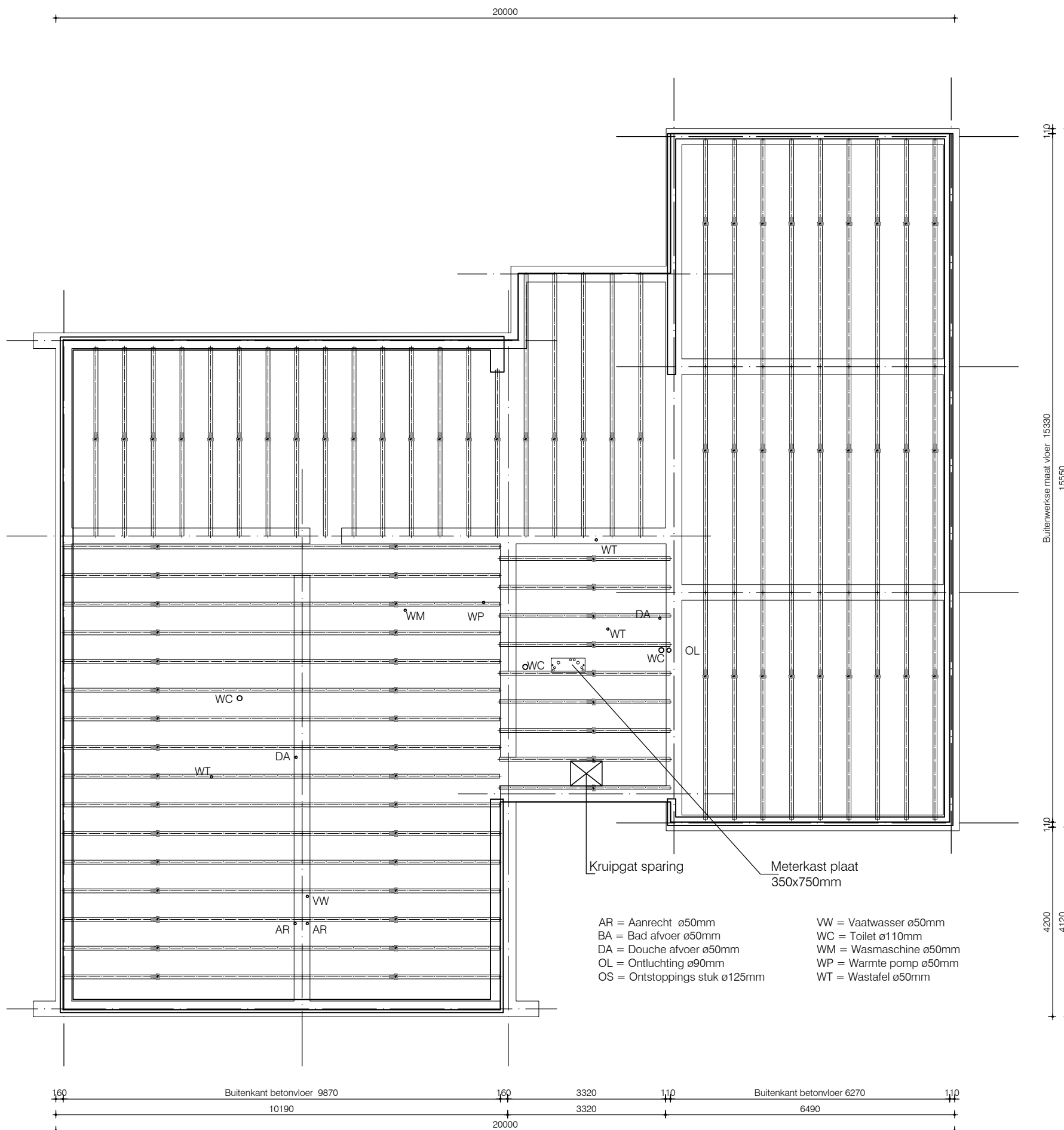
FUNDERING / RIOLERING

FUNDERINGSBALK
350x450mm volgens opgaaf constructeur
WAPENING vlgns opg.constr.
PALEN vlgns opg.constr.



KAPPLAN

Dakpannen volgens monster
Panlat 25x45mm
Tengels op dampopen folie
Sporen 38x285mm (vlgns opg.constr.)
Isolatie Rc>6,27m2K/W vlgns EPN berekening
Dampdichte folie
Constructieve plaat vlgns opg.constr.

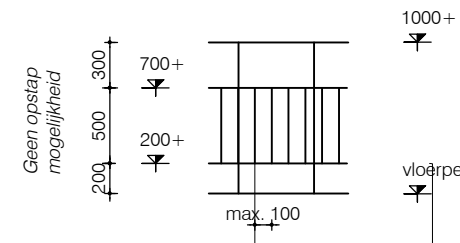


BEGANE GROND VLOER

Cementdekvloer 50/80mm
VBI combinatievloer
Rc-waarde > 3,50mtrK/W
volgens opgaaf leverancier

Regels waaraan te plaatsen traphek en balustrade moeten voldoen

1,0mtr hoog
Tussen 0,2 en 0,7mtr hoogte geen opstap mogelijkheden
Spijnen tussenuitruimte h.o.h. max 100mm



Ⓝ = Niet-ioniserende rookmelder onderling gekoppeld en die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire eisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555 te plaatsen in ruimtes zoals aangegeven op tekening 18-026-BO-01. (Woonkamer, keuken, hal, berging en overloop)

Afmeting binnendeuren minimaal 880x2315mm (excl meterkast) Dagmaat 850x2300mm

EXACTE MAATVOERING VOLGENS WERKTEKENINGEN

DE WONING DIENT TE VOLDOEN AAN DE REGELS VAN HET BOUWBESLUIT

Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid	Vlgns opg.constructeur
Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie	Vlgns artikel 2.16 , 2.17 , 2.18 , 2.19 en 2.20
Afdeling 2.2 Sterkte bij brand	Vlgns artikel 2.26 , 2.27
Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	Vlgns artikel 2.32 , 2.33 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen	Vlgns artikel 2.42 , 2.43 , 2.44 en 2.45
Afdeling 2.5 Trap	Vlgns artikel 2.57 , 2.58 , 2.59 en 2.60
Afdeling 2.6 Hellingbaan	Vlgns artikel 2.61 , 2.62 , 2.63 en 2.64
Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen	Vlgns artikel 2.65 , 2.66 , 2.67 en 2.68
Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	NEN-EN 13501-1, NEN 6061, NEN 6062 en NEN 6063
Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	Vlgns artikel 2.81 , 2.82 , 2.83 en 2.84
Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand	NEN-EN 13510-1 NEN 6068 en NEN 6090
Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	Vlgns artikel 2.91 , 2.92 , 2.93 en 2.94
Afdeling 2.12 Vluchtroutes	NEN 6068 NEN 6075
Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand	Vlgns artikel 2.101 , t/m 2.108
Afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	Vlgns artikel 2.129 en 2.130 NEN 5087 en NEN 5096
Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw	

Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid	Vlgns artikel 3.1 , 3.2 , 3.3 en 3.4 NEN 5077
Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	Vlgns artikel 3.7 , 3.8 en 3.9 NEN 5077
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	Vlgns artikel 3.12 , 3.13 NEN 5077 en NEN 5078
Afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw	Vlgns artikel 3.15 , 3.16 , 3.17 en 3.17a NEN 5077
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw	Vlgns artikel 3.20 , 3.21 , 3.22 en 3.23 NEN 2690 en NEN 2778
Afdeling 3.5 Wering van vocht	Toiletruimte vlgns artikel 3.23 wateropname beperkt t.p.v toilet tot 1,2mtr hoogte Badruimte vlgns art. 3.23 wateropname beperkt t.p.v douche/badkamer tot 2,1mtr hoogte
Afdeling 3.6 Luchtverversing	Vlgns artikel 3.28 t/m 3.34 NEN 1087
Afdeling 3.7 Spuitvoorziening	Vlgns artikel 3.41 , 3.42 en 3.43 NEN 1087
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Vlgns artikel 3.48 t/m 3.54 NEN 1087 en NEN 2757
Afdeling 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Vlgns artikel 3.62 en 3.63
Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen	Vlgns artikel 3.68 , 3.69 en 3.70
Afdeling 3.11 Daglicht	Vlgns artikel 3.74 , 3.75 NEN 2057

Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid	Vlgns artikel 4.1 , 4.2 en 4.3 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.1 Verblifgebied en verblifruimte	Vlgns artikel 4.8 , 4.9 , 4.11 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.2 Toiletruimte	Vlgns artikel 4.17 , 4.18 en 4.19 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.3 Badruimte, nieuwbouw	Vlgns artikel 4.21 t/m 4.28
Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	(vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw	Vlgns artikel 4.30 , 4.31 en 4.32 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.6 Buitenruimte, nieuwbouw	Vlgns artikel 4.34 en 4.35 (vrijstelling mogelijk bij particuliere bouw)
Afdeling 4.7 Opstelplaatsen	Vlgns artikel 4.37 , 4.38 en 4.39

Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw	Energieprestatie vlgns artikel 5.1 en 5.2 NEN 7120
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw	Een uitwendige scheidsconstr. van een verblifgebied, toiletruimte of badruimte heeft een warmteverstand > 3,5/4,5/6,0mtr2K/W (Vloer/wand/dak)
	Thermische isolatie vlgns artikel 5.3, NEN 1068
	Beperking van de luchtdoorlatendheid vlgns artikel 5.4, NEN 2686
	Vlgns artikel 5.8 en 5.9

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties	Vlgns artikel 6.1 t/m 6.4
Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.7 t/m 6.10
Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw, bestaande bouw	Vlgns artikel 6.11 t/m 6.14 NEN 1006
Afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.15 t/m 6.18
Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	NEN 3215
Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.19 , 6.20 en 6.21
	NEN 2555
Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.22 , 6.25 en 6.26
Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.27 , 6.29 , 6.30 en 6.32
Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.35 t/m 6.40
Afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw	
Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.48 en 6.49
Afdeling 6.11 Tegengaan veelvoorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 6.50 en 6.51
Afdeling 6.12 Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw	
Afdeling 6.13 Technische Bouwsystemen	Vlgns artikel 6.54 en 6.55
Afdeling 6.14 Elektronische communicatie, nieuwbouw	Vlgns artikel 6.56 , 6.57 en 6.58

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	Vlgns artikel 7.1 t/m 7.10
Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 7.11 t/m 7.16
Afdeling 7.2 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Vlgns artikel 7.17 t/m 7.23
Afdeling 7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden	Vlgns artikel 8.1 t/m 8.7
Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	Vlgns 8.8 en 8.9
Afdeling 8.2 Afscheiding	

A3 Bouwadvies	Get: A3	Opdr.g: S van der Meer
	Schaal: 1:100	
	Form: A1	Adres: Bredyk 44
	Datum: 29-03-2019	9089 BV WYTGAARD
	Rev. A: 12-02-2021	Rev. C: -
Rev. B: -	Rev. D: -	
Werk:	NIUEWBOW WONING AAN DE BREDYK 44, 9089 BV WYTGAARD	
Onderdeel:	BOUWAANVRAAG TEKENING	
Bouwadvies	S. VAN DER MEER	
Bredyk 44, 9089 BV Wytgaard Tel 058-2553070 Fax 058-2551087 info@bouwadvies.nl www.bouwadvies.nl		

De Mounder 8

9005 RL Wergea

tel/fax 058-2553132

mob 06-53362587

info@a3bouwadvies.nl

20 18-026-B0-02a

Verleende omgevingsvergunning (11031132) voor het bouwen van een woning op het adres Brédyk 44 te Wytgaard.

Van 19 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van woning ter vervanging van een bestaande woning. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de bebouwing deels buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' op agrarisch bestemde grond is gesitueerd.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV35-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV35-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 20 februari 2023 tot en met 2 maart 2023.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.