

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : 

11046790

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 26 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Swichumer Pleats  
Ayttadyk 10  
9087 CD Swichum

voor het plaatsen van 9 blokhutten, een sanitairgebouw, het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen naar 25 en het legaliseren van de caravanstalling. De aanvraag gaat over op het adres Ayttadyk 10 te Swichum en is geregistreerd onder nummer 11046790. De aanvraag betreft de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Het plaatsen van de blokhutten is gelet op het bepaalde in artikel 3, 2<sup>e</sup> lid van de bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht voor de activiteit 'Bouwen' vergunningvrij.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Naast voornoemd bestemmingsplan geldt het bestemmingsplan "Partiële herziening Archeologie". Toetsing aan dit bestemmingsplan levert geen strijdigheden op.

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem.

Blijkens haar advies d.d. 28 oktober 2021 met nummer W21LWD554-2 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

**OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;**  
Ingevolge het bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied" rust op het perceel de bestemming "Agrarisch" met de functieaanduidingen "specifieke vorm van agrarisch - minicamping" en "Manege" en deels de dubbelbestemming "Leiding - Riool".

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 4 lid 4 sub a onder 2 kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan, mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit oordeel verwijzen wij naar de 'Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum'. Deze onderbouwing is als bijlage gewaarmerkt en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig. Op 29 maart 2022 heeft de raad de verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

Op basis van de Mer-aanmeldnotitie is vastgesteld dat er geen Mer hoeft te worden uitgevoerd voor dit plan.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 6 januari 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

#### BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen, m.u.v. het plaatsen van de blokhutten (art.2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels van Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken) en voorts onder de volgende voorwaarden:



**VOORWAARDEN:**

- de op het erfinrichtingsplan aangegeven beplanting moet binnen een jaar na realisatie van de uitbreiding van de minicamping aangelegd zijn en vervolgens in stand worden gehouden;
- indien tijdens het verwijderen van bestaande verharding onbekend materiaal/bijmenging aangetroffen wordt, zal alsnog een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden;
- de werkzaamheden moeten buiten het weidevogelbroedseizoen worden uitgevoerd. Het weidevogelbroedseizoen loopt globaal van begin maart tot begin juli. Indien er werkzaamheden in het weidevogelbroedseizoen uitgevoerd gaan worden, moet een quickscan worden gedaan op de aanwezigheid van broedvogels;

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wabo, de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 en artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Leeuwarden, 31-03-2022

VERZONDEN 31 MAART 2022

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



Teamleider Plannen en Vergunningen



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 31 maart 2022 aan Swichumer Pleats voor het project plaatsen van 9 blokhutten, een sanitairgebouw, het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen naar 25 en het legaliseren van de caravanstalling op de locatie Ayttdyk 10 te Swichum.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- situatietekening d.d. 26-04-2021 kenmerk 19-041 BO-01c
- Tekening Blokhut d.d. 26-04-2021 kenmerk 19-041 BO-03
- Tekening sanitair gebouw d.d. 22-10-2021 kenmerk 19-041 BO02b
- Erfinrichtingsplan ontvangen 25-10-2021

Einde opgave bijgevoegde stukken.



## Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1776
Extern Zaak ID	2022-037631
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 maart 2022
Agendapunt	3.5
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding minicamping Ayttdyk 10 in Swichum
Eigenaar	
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vvgb minicamping aan de Ayttdyk 10 Swichum
Ruimtelijke onderbouwing Ayttdyk 10
Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing Ayttdyk 10
Publiceerbare aanvraag
Stuatuatieschets
Tekening blokhutten
Tekening sanitairgebouw

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	15 maart 2022
<b>Besluitvorming (raad)</b>	<b>29 maart 2022</b>

### Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bestaande minicamping aan de Ayttdyk 10 in Swichum uit te breiden. De uitbreiding voorziet in de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 25, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het realiseren van extra parkeerplaatsen, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 22 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie te leggen. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend.

Het college stelt de gemeenteraad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

### Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum vast te stellen.

### Besluit

# Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de uitbreiding van de minicamping aan de Aytadyk 10 te Swichum vast te stellen.