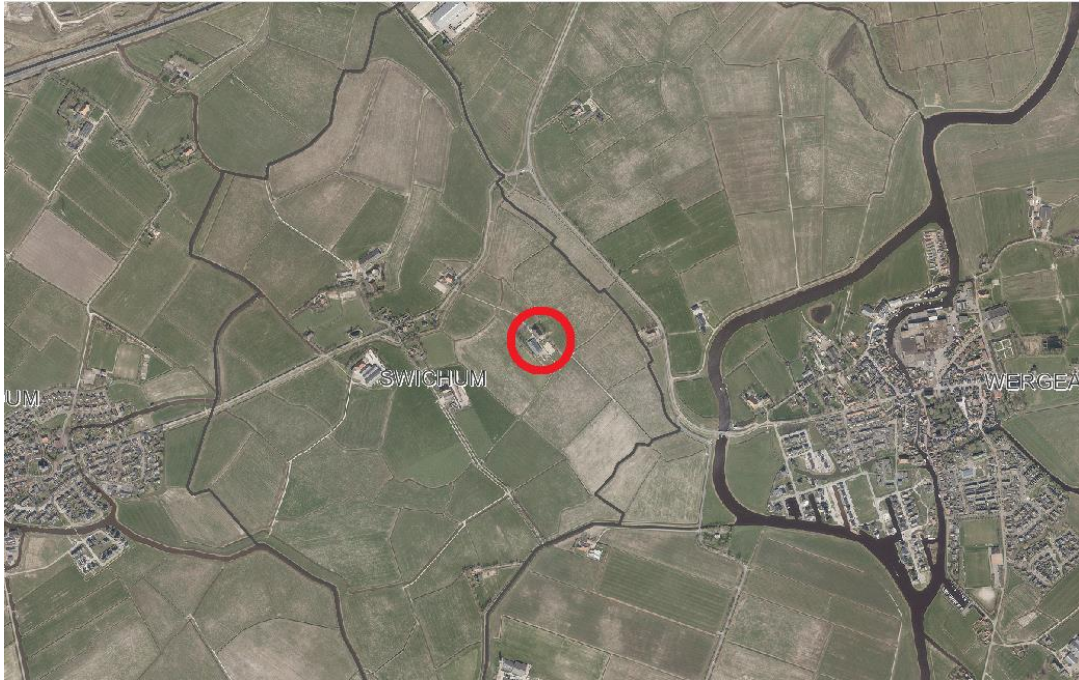


Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

INLEIDING

Op 26 mei 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van de minicamping en het legaliseren van de caravanstalling aan de Ayttdyk 10 te Swichum. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied'.



Afbeelding 1: Luchtfoto met perceel Ayttdyk 10 binnen rode cirkel



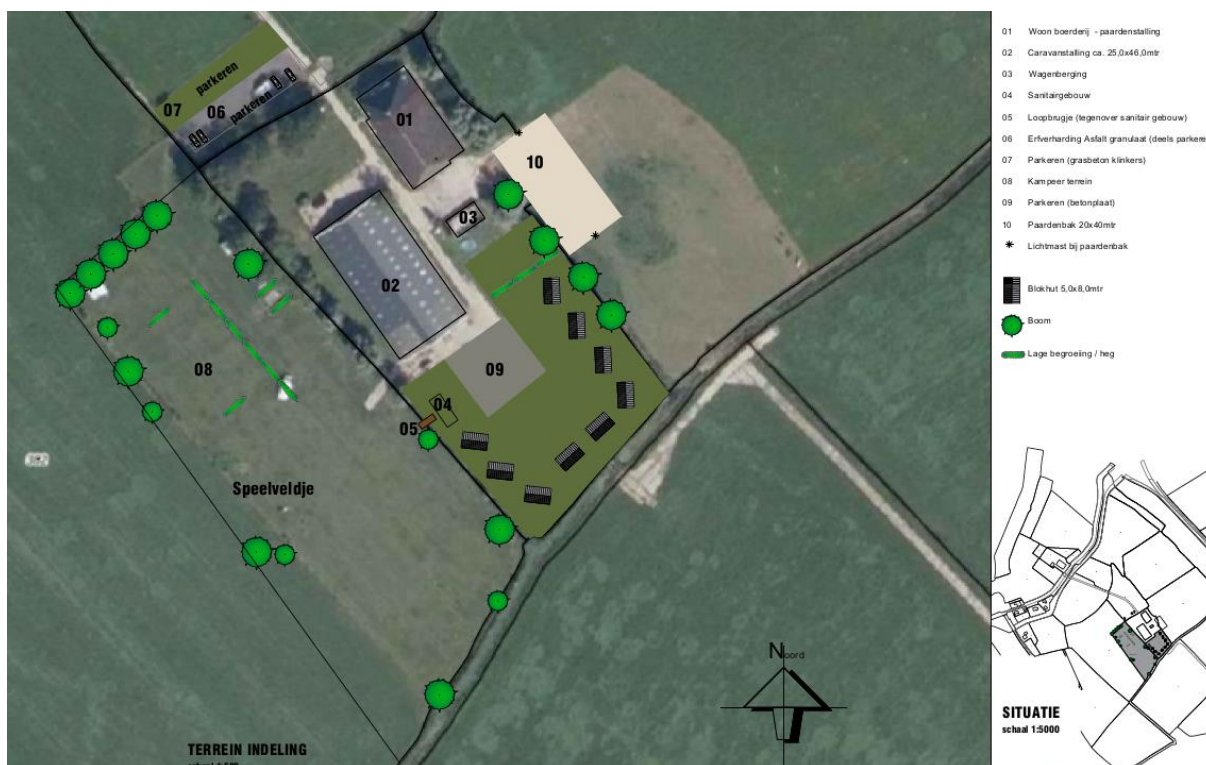
Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied Ayttdyk 10 (bron: Geo-Oblique, 2020)

Het plangebied ligt circa 300 meter ten zuidoosten van het dorp Swichum (zie afbeelding 1).

De ontwikkelingen vinden plaats op de percelen kadastraal bekend als gemeentecode WDM00, sectie F, percelen 382, 383, 384 en 388.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

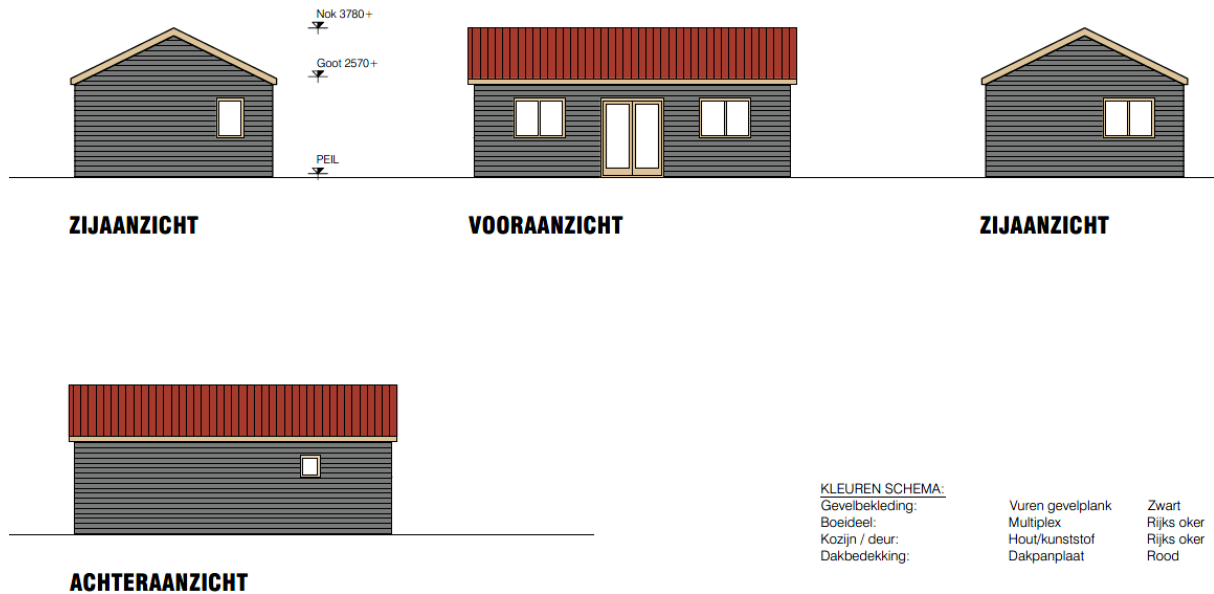
Het project voorziet in de uitbreiding van de bestaande minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen¹, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het realiseren van extra parkeerplaatsen, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling (zie afbeelding 3 voor de indeling van het terrein).



Afbeelding 3: Terreinindeling

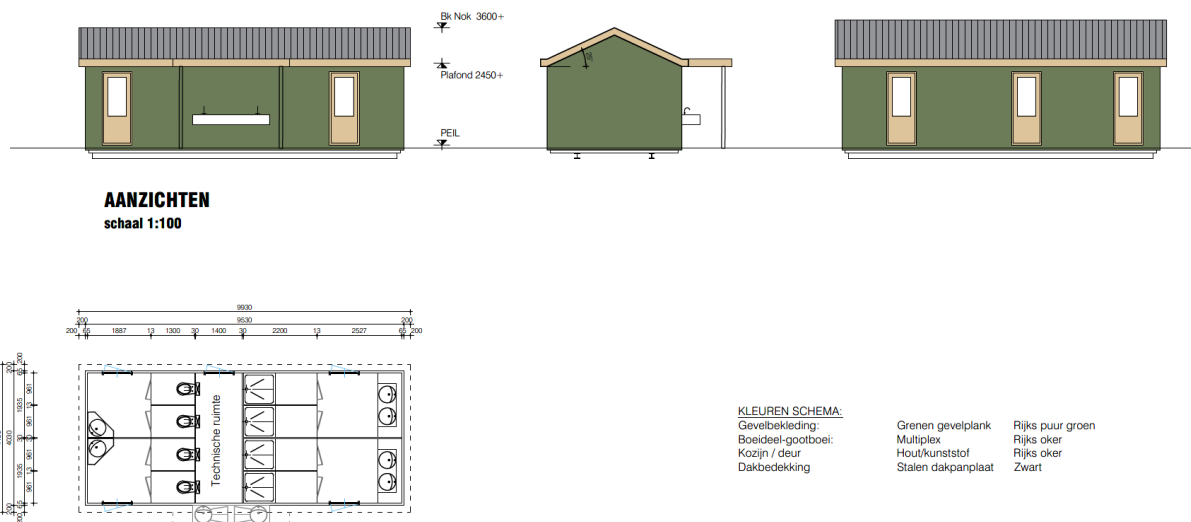
De blokhutten krijgen een oppervlakte van 40 m² met een bouwhoogte van 3,78 meter (zie afbeelding 4).

¹ Op 29 april 2021 is al een tijdelijk omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 25 voor de duur van 3 jaar.



Afbeelding 4: Aanzichten blokhutten

Het sanitairgebouw krijgt een vloeroppervlakte van circa 38 m² met een bouwhoogte van 3,60 meter (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: Aanzichten en plattegrond sanitairgebouw

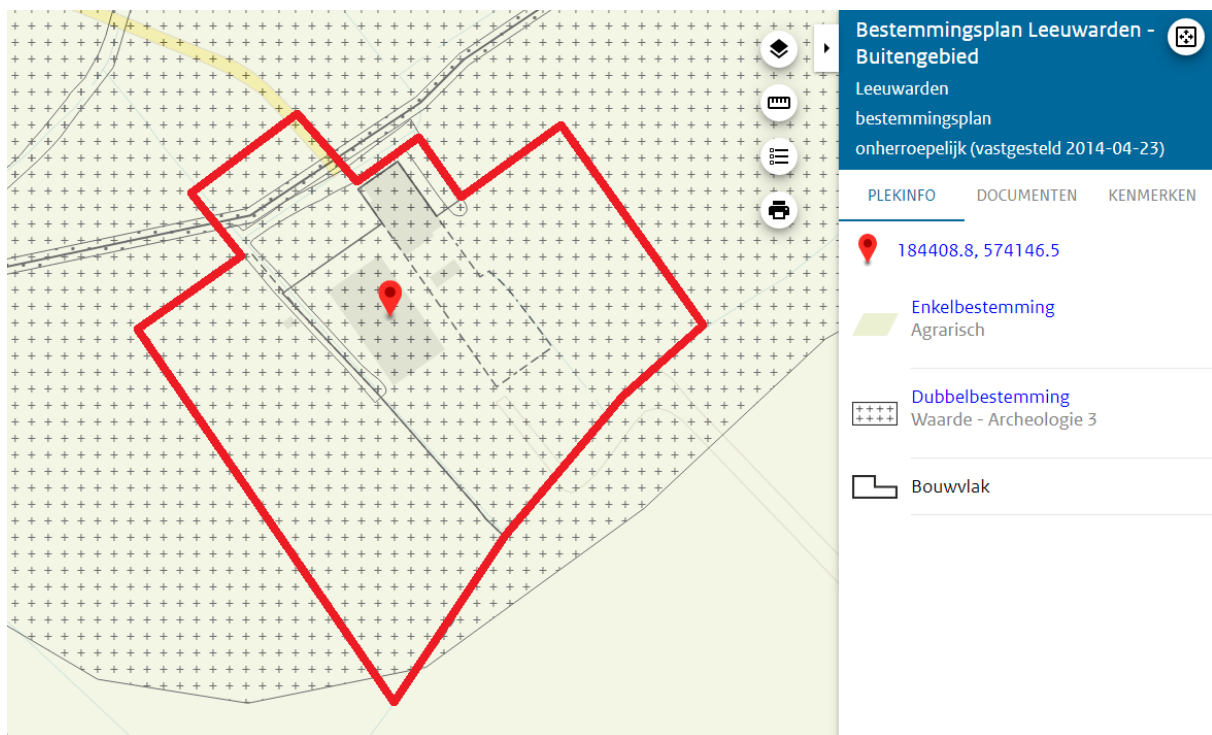
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied' (vastgesteld op 23 april 2014) heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - minicamping' en 'manege' en deels de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' (zie afbeelding 6).

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

definitief d.d. 21-02-2022



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Leeuwarden - Buitengebied met plangebied in rood (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ondertussen is op 11 november 2020 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie' vastgesteld. Als gevolg daarvan geldt voor het grootste deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5', Voor een klein deel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

De aanvraag is op de volgende onderdelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan:

- op de minicamping zijn ten hoogste 15 kampeermiddelen toegestaan (art. 3.1, onder h);
- de blokhutten en het sanitairgebouw worden geplaatst op een locatie buiten het gebied met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - minicamping' waar alleen bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf zijn toegestaan (art. 3.1);
- de paardenbak wordt verplaatst naar een locatie buiten het gebied met de aanduiding 'manege' (art. 3.1, onder g);
- het gebruik van bedrijfsgebouwen voor de stalling van caravans past niet binnen de bestemmingsomschrijving, die uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf toestaat (art. 3.1);
- het gebruik van gronden (anders dan de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - minicamping') en bouwwerken ten behoeve van recreatie en als standplaats voor kampeermiddelen is in strijd met de bestemming (art. 3.4, onder f en art. 32.1, onder b, sub 6).

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden kent voor de strijdigheden met het bestemmingsplan en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. 'buitenplanse grote afwijking' waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt.

Voor dit project is een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor geen vvgb is vereist. Het project past niet binnen deze vastgestelde lijst omdat het plangebied is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied of de bebouwde kom.

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

definitief d.d. 21-02-2022

TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Toets op functie

Op basis van het provinciaal onderzoek naar de vitaliteit van logiesaccommodaties in Fryslân en op basis van de jaarlijkse Trendrapporten Toerisme blijkt dat de ruimte voor extra toeristische kampeerplaatsen beperkt is, maar dat nieuwe initiatieven met betrekking tot kamperen kans van slagen hebben en dat de vraag naar camperplekken de komende jaren zal toenemen.

Voor zover bekend zijn er acht minicampings/kleinere kampeerterreinen in de gemeente Leeuwarden. Wanneer tegemoetgekomen wordt aan de toenemende behoefte bij de consument aan meer luxe, comfort en privacy is er dan ook ruimte voor meer kleinschalige kampeerterreinen bij boerderijen rondom de stad Leeuwarden of het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen op bestaande minicampings. Door het plaatsen van blokhutten en het kunnen toestaan van (meer) campers wordt tegemoetgekomen aan deze behoefte. Ook wordt het door de gewenste ontwikkeling mogelijk om tegemoet te komen aan de behoefte om het seizoen te verlengen.

Beleid

- *Rijksbeleid*

Het project is niet in strijd met nationale belangen voortkomend uit Rijksbeleid.

- *Provinciaal beleid / Verordening Romte 2014*

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Voor de aangevraagde ontwikkeling zijn de volgende onderdelen uit de Verordening Romte relevant:

Kleinschalige verblijfsrecreatie

In het kader van de Verordening Romte heeft de provincie Fryslân onderzoek laten doen naar verblijfsrecreatie in Fryslân. Daaruit blijkt dat het accent moet liggen op kwaliteitsverbetering, maar dat dit niet kan zonder enige ruimte voor nieuwe initiatieven die tot verruiming van het aanbod leidt. De provincie wil daarbij vooral ruimte bieden voor kwaliteitsverbetering bij bestaande bedrijven die gepaard gaan met beperkte groei.

Op grond van artikel 5.5.1 van de Verordening Romte kunnen in een ruimtelijk plan buiten een recreatiekern maximaal 10 trekkershutten op het erf van een (voormalig) agrarisch bedrijf worden toegestaan aansluitend op de bestaande bebouwing. Daarnaast kan, onder voorwaarden, een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 kampeerplaatsen worden toegestaan op of aansluitend aan het erf van een agrarisch bedrijf.

In dit geval is er sprake van 9 blokhutten en is de 10^e toegestane blokhut 'ingeruild' voor een sanitairgebouw (van ongeveer vergelijkbare omvang). Deze worden gerealiseerd direct ten zuiden van de bestaande (voormalige) ligboxenstal en sluiten daarmee aan op de bestaande bebouwing. De bestaande minicamping wordt uitgebreid naar 25 kampeerplaatsen, maar qua oppervlakte wordt de minicamping niet uitgebreid. Met deze uitbreiding is sprake van een kwaliteitsverbetering van een bestaand bedrijf en wordt voldaan aan het provinciale doel.

Weidevogelkansgebied

De locatie van de minicamping ligt binnen een in de Verordening Romte aangewezen weidevogelkansgebied. In principe zijn nieuwe planologische ontwikkelingen met bebouwing, beplanting of verharding die verstorend werken op de openheid en rust niet toegestaan. Op grond van artikel 7.2.2 van de Verordening Romte voorziet een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in of grenzen aan gebieden die op de kaart Weidevogelgebieden zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden of weidevogelparels dan ook in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd. Onder de kopjes 'Stedenbouw / landschappelijke inpassing / erfinrichting' en 'Ecologie / Groen' wordt aangetoond dat aan dit provinciale doel wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

De aanvraag is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Fryslân. Op 28 juli 2021 heeft de provincie geconcludeerd dat het project past binnen het provinciaal beleid (zie bijlage 1).

- **Gemeentelijk beleid**

De gemeente Leeuwarden kent geen specifiek beleid ten aanzien van recreatieve ontwikkelingen.

Welstand

Voor het plangebied geldt het welstandsbeleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Leeuwarden 2019.

Gelet op de positieve advisering van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 28 oktober 2021 mag worden geconstateerd dat de bouwplannen aan redelijke eisen van welstand voldoen².

Stedenbouw / landschappelijke inpassing / erfinrichting

De blokhutten en het sanitairgebouw gaan door hun gedekte (aarde) tinten zoveel mogelijk in het landschap op en zijn ondergeschikt aan de agrarische bebouwing op het (hoofd-)erf.

De paardenbak wordt buiten het feitelijke erf gesitueerd, waardoor de blokhutten en het sanitairgebouw (de opgaande elementen) een plek krijgen binnen het bestaande erf. Parkeren vindt plaats op een centrale plek (hergebruik bestaande betonplaat voor kuil) zodat vanuit de omgeving nagenoeg geen auto's in beeld zijn.

Op het erfinrichtingsplan (zie afbeelding 3 en bijlage 2) is aangegeven op welke wijze de minicamping in het landschap wordt ingepast. De locatie ligt in een open landschap dat is aangemerkt als weidevogelkansgebied. Landschappelijk gezien is hier weinig tot geen extra opgaande beplanting wenselijk. Het bestaande erf zal worden beplant met (opgaand) groen en daarbuiten geen opgaande beplanting. Voor erfbeplanting geldt een opbouw van meer/dichter beplant aan de noordelijke helft van het erf en hoe zuidelijker, hoe transparanter/open van karakter. Deze groenstructuur sluit ook aan bij de wens van de initiatiefnemer om recreanten/gasten te laten genieten van het open landschap rondom het terrein.

De aanleg en instandhouding van de op het erfinrichtingsplan aangegeven beplanting zal als voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het op zorgvuldige wijze landschappelijk inpassen van de minicamping.

Parkeren/verkeer

Op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Leeuwarden zijn bij een minicamping met 25 kampeerplaatsen en 9 blokhutten 44 parkeerplekken nodig. Op de bestaande parkeerplaats aan de noordzijde van het perceel kunnen circa 30 voertuigen parkeren. Daarnaast wordt een nieuwe parkeergelegenheid gecreëerd voor circa 15 voertuigen aan de zuidzijde van de voormalige ligboxenstal. Tenslotte kunnen gasten ervoor kiezen hun auto bij de tent/caravan te parkeren en in het geval van een camper wordt (uiteraard) op de kampeerplaats zelf geparkeerd. In totaal wordt er dan ook voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

De uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen met 10 en het plaatsen van 9 blokhutten zal zorgen voor een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit zal geen invloed hebben op de doorstroming van het verkeer op de Ayttdyk. Daarnaast biedt de uitrit ruim voldoende zicht op de Ayttdyk om veilig deze weg op te kunnen rijden.

² Op grond van Bijlage II, artikel 3, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht zijn de blokhutten voor de activiteit bouwen vergunningsvrij, waarbij welstandsadviesering niet aan de orde is. De welstandsadviesering heeft dan ook alleen betrekking op het sanitairgebouw.

TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Milieuozoner

Ten behoeve van de milieuozoner rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuozoner' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6.

Een camping is een categorie 3.1 bedrijf met een richtafstand van 50 meter. De dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van de minicamping) ligt op circa 250 meter, waardoor de uitbreiding van de minicamping geen milieuhinder voor omliggende woningen oplevert.

In de omgeving van de minicamping bevinden zich drie rundveehouderijen (een categorie 3.2 bedrijf met een richtafstand van 100 meter voor het aspect geur). De huidige minicamping ligt op circa 180 meter van de dichtstbijzijnde rundveehouderij en daarmee ruim buiten deze richtafstand. De uitbreiding van de minicamping zorgt er ook niet voor dat de minicamping dichterbij de rundveehouderijen komt te liggen. Omliggende bedrijven worden dan ook niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de uitbreiding van de minicamping en leveren ook geen hinder op voor de minicamping.

Geluid

Het plangebied ligt (deels) binnen de geluidszone van de Aytadyk, maar niet binnen een geluidszone van een spoorlijn, industriegebied of van vliegbasis Leeuwarden.

Op grond van de Wet geluidhinder is een camping echter geen geluidsgevoelig terrein en zijn (vaste) kampeermiddelen geen geluidsgevoelige objecten. Het planvoornemen wordt dan ook niet belemmerd door geluid.

Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

Met betrekking tot de uitbreiding van de minicamping blijkt uit berekening dat dit project als 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (zie bijlage 3). Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten.

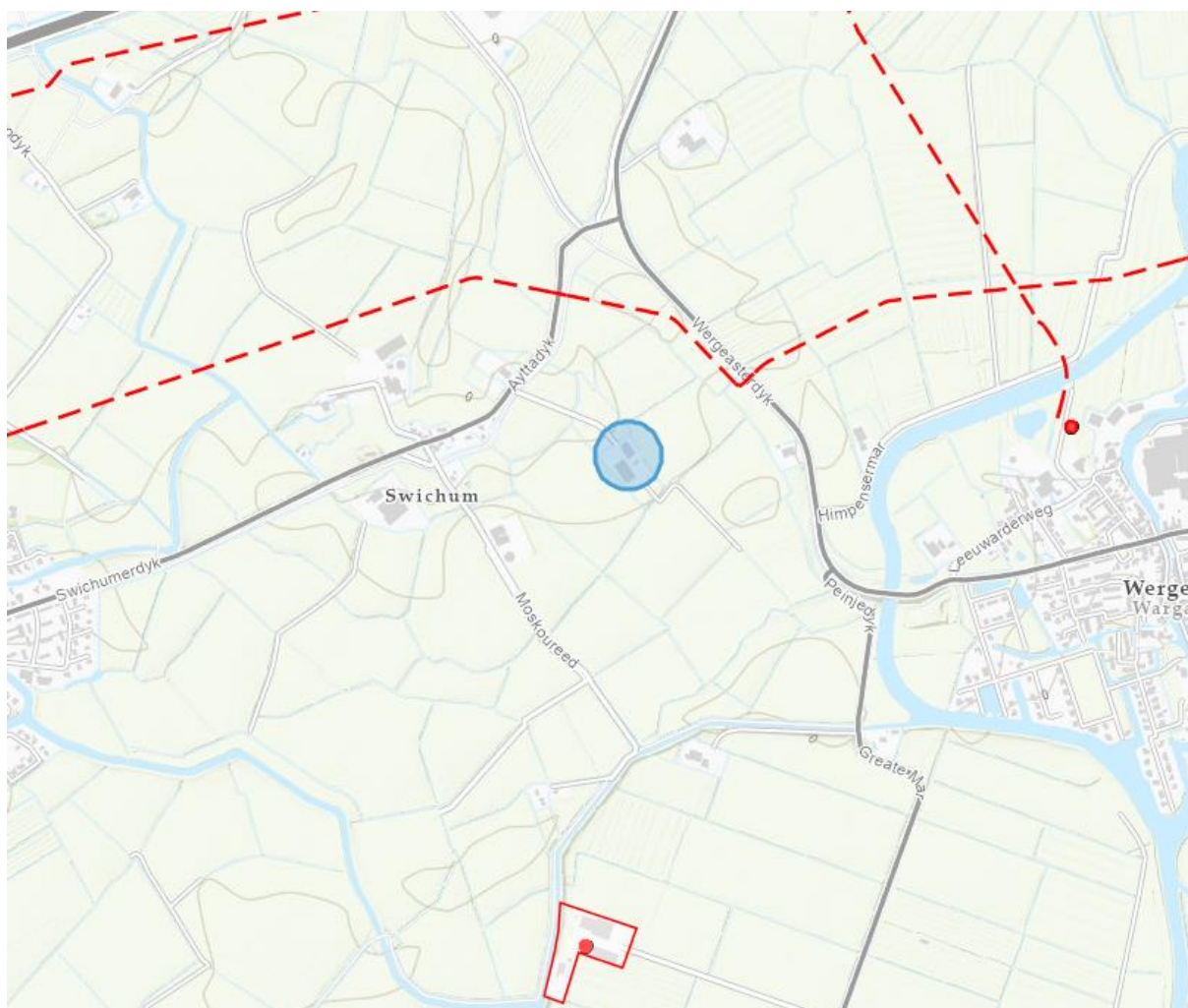
Na uitbreiding van de minicamping tot 25 kampeerplaatsen en 9 blokhutten valt de camping op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) onder de categorie kwetsbaar object (art. 1, lid l, onder d: .. een kampeer- en andere recreatieterrain bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen ..).

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Aytadyk 10 te Swichum

Op circa 260 meter ten noorden en noordoosten van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding (zie afbeelding 7). Het plangebied valt binnen de 1% letaliteitszone (het invloedsgebied), maar niet binnen de 100% letaliteitszone van een aardgastransportleiding. In het kader van de omgevingsvergunning die in 2012 is verleend voor het oprichten van de huidige minicamping (met 15 kampeerplaatsen) met paardenstalling is het groepsrisico berekend. Daaruit is gebleken dat het groepsrisico zo laag is dat deze niet gepresenteerd kan worden in de FN-curve. Er was dan ook geen overschrijding van de oriëntatiewaarde. Door het toevoegen van 10 kampeerplaatsen en 9 blokhutten zal het aantal personen binnen het invloedsgebied met circa 60 personen toenemen. Een dergelijke beperkte toename zal er echter niet voor zorgen dat de oriëntatiewaarde nu wel zal worden overschreden.

Omdat het plangebied valt binnen de 1% letaliteitszone is het van belang dat de personen die in het gebied verblijven zelfredzaam zijn. In principe zullen de gasten van de minicamping en blokhutten zelfredzaam zijn, waardoor geen knelpunten te verwachten zijn.

Externe veiligheid is dan ook geen beperkende factor.



Afbeelding 7: Risicobronnen nabij plangebied (bron: risicokaart)

Archeologie

Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologieparagraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarde en vindplaatsen moeten in

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

definitief d.d. 21-02-2022

beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoeksplicht.

Op grond van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Archeologie' geldt voor het grootste deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' en voor een klein deel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Alleen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' vinden ontwikkelingen plaats die mogelijk bodemingrepen met zich meebrengen. Voor deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm. De geplande ingrepen overschrijden deze criteria niet. Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist voor dit project.

Cultuurhistorie en karakteristieke panden

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die geraakt worden door de uitbreiding van de minicamping of het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling. De bestaande bebouwing betreft geen monument of karakteristiek bouwwerk.

Bodem

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

De locatie is reeds lang bebouwd en vermoedelijk reeds lang in gebruik als erf met gebouwen van een agrarisch bedrijf. Uit een milieucontrole in 2008 is o.a. gebleken dat een op het perceel aanwezige dieseltank lekkage vertoonde. Deze tank is daarna verwijderd. De locatie is gelegen in een gebied waarvan de algemene bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Ook uit het aangeleverde formulier 'verkort historisch onderzoek' (zie bijlage 4) blijkt niet dat het plangebied verdacht is. Daarmee is de bodemkwaliteit geschikt voor dit project.

Mocht tijdens het verwijderen van bestaande verharding onbekend materiaal/bijmenging aangetroffen worden, zal alsnog een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Dit zal als voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Waterparagraaf

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

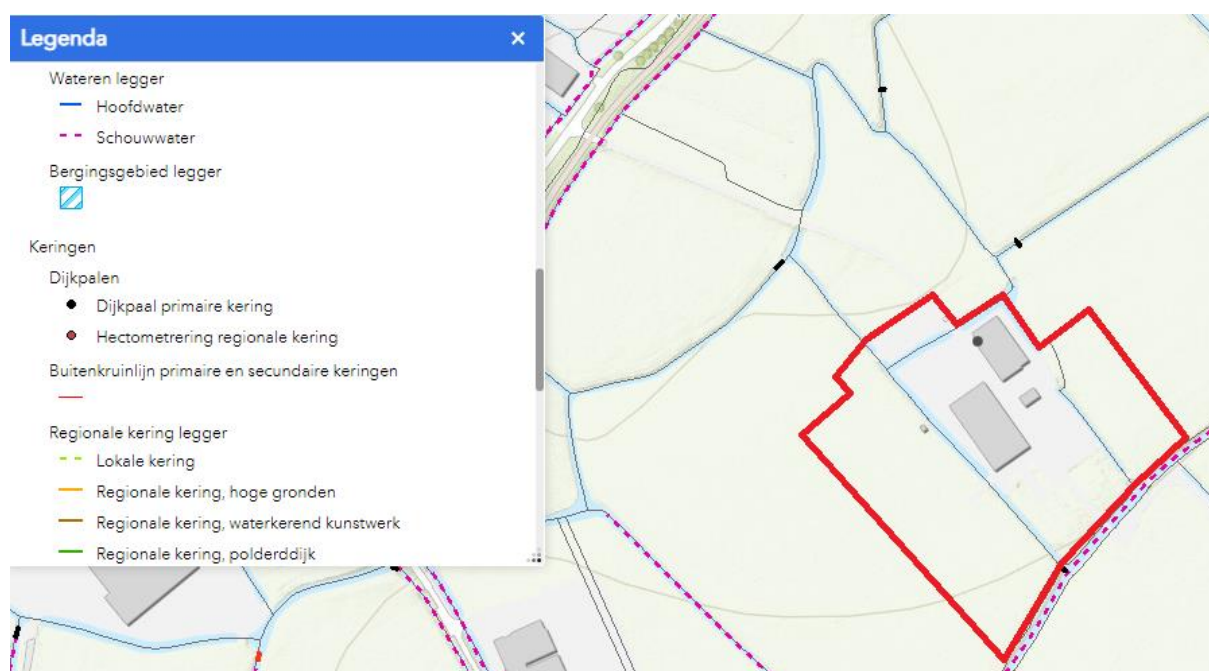
Op 1 juli 2021 is voor het project een watertoets doorlopen (zie bijlage 5). Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat met betrekking tot het planvoornemen een 'normale procedure' volstaat. Dit betekent dat aanwezige wateraspecten van invloed (kunnen) zijn op het plan.

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie raadpleegbaar over te nemen maatregelen. Wateraspecten en aandachtspunten die specifiek op het plan en planlocatie van toepassing kunnen zijn, zijn benoemd in het wateradvies die in de stukken omtrent de watertoets is opgenomen. Kortheidshalve wordt op deze plek naar deze passages in het wateradvies verwezen. Er bestaan voor

het plan geen waterhuishoudkundige bezwaren wanneer aan de richtlijnen ten aanzien van deze waterspecten wordt voldaan.

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Vrijstelling van de compensatieplicht geldt wanneer de ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m² verhard of bebouwd oppervlak in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied. De uitbreiding van de minicamping vindt plaats in het landelijk gebied. De ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van in totaal circa 404 m² bebouwd oppervlak. Hiermee wordt ruimschoots onder het criterium van 1.500 m² verhard of bebouwd oppervlak op onbebouwde grond gebleven en geldt voor deze ontwikkeling dan ook geen compensatieplicht.

Direct ten zuiden van het plangebied loopt een schouwsloot (zie afbeelding 8). Deze moet bereikbaar blijven voor beheer en onderhoud. Nabij de schouwsloot vinden geen ontwikkelingen plaats die de bereikbaarheid van de schouwsloot belemmeren.



Afbeelding 8: Legger met begrenzing plangebied in rood (bron: Wetterskip Fryslân)

Het afvalwater zal via een decentrale biologische afvalwaterzuivering (IBA) voor huishoudelijk afvalwater worden gezuiverd. Het regenwater zal worden afgevoerd via de dichtstbijzijnde sloot.

Ecologie / Groen

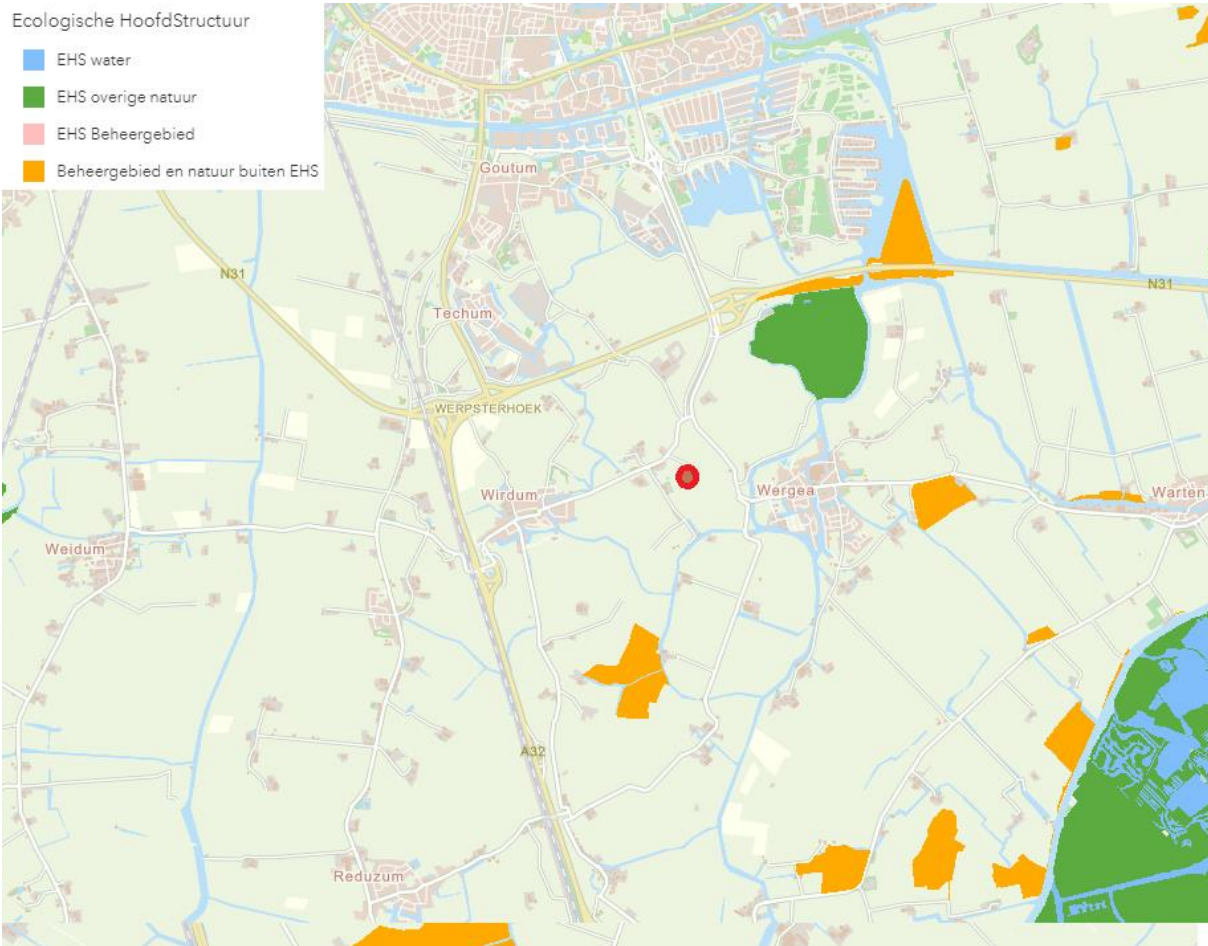
Met de afwijking dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

- **Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de Wet Natuurbescherming is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Alde Feanen, ligt op circa 4,5 km afstand van het plangebied.

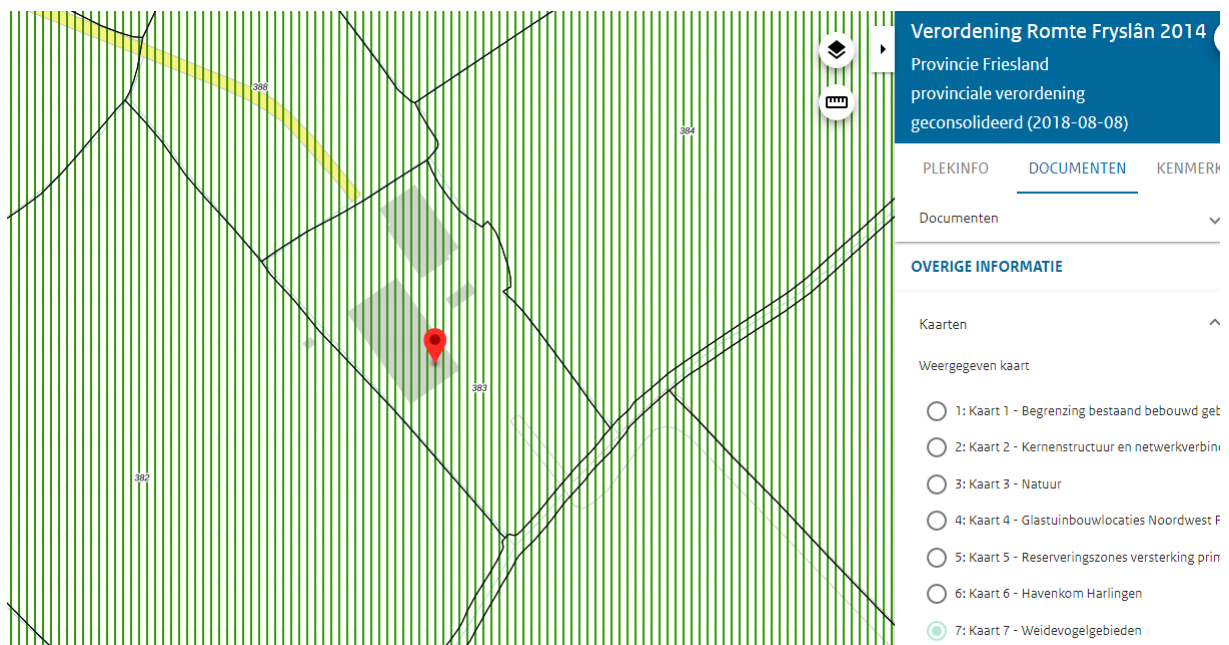
In het plangebied liggen geen gebieden die zijn aangewezen in het kader van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde gebied dat van belang is voor de ecologische hoofdstructuur ligt op circa 1,4 km (zie afbeelding 9). Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde.

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum



Afbeelding 9: Locatie plangebied ten opzichte van NNN (bron: kaartgalerij provincie Fryslân)

Het gebied rondom het plangebied is wel aangewezen als weidevogelkansgebied (zie afbeelding 10).



Afbeelding 10: Locatie plangebied binnen weidevogelkansgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

definitief d.d. 21-02-2022

De minicamping blijft gesitueerd binnen het gebied dat in het bestemmingsplan daarvoor is aangewezen. Alleen het aantal toegestane kampeerplaatsen neemt toe van 15 naar 25. Daarnaast worden de 9 blokhutten en het sanitairgebouw geplaatst binnen het in het bestemmingsplan aangewezen bouwvlak. Tenslotte wordt bij de landschappelijke inpassing rekening gehouden met de ligging in het weidevogelkansgebied, door geen hoge bomen te planten. Dit betekent dan ook dat er geen sprake is van extra verstoring van het gebied van openheid en rust.

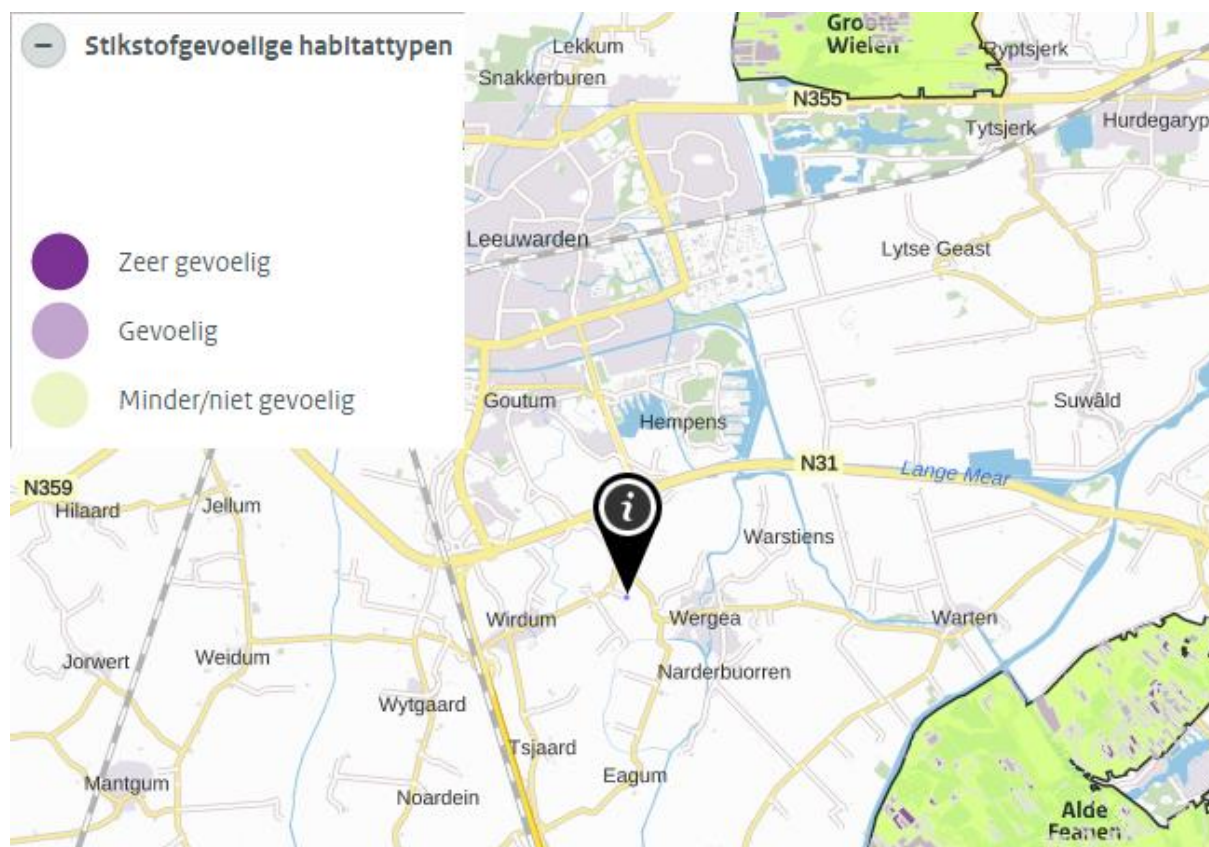
- *Soortenbescherming*

Gelet op de voor de uitbreiding van de minicamping benodigde werkzaamheden (het plaatsen van 9 blokhutten en een sanitairgebouw op betonnen funderingen in wat nu open weiland is) is ecologisch onderzoek naar soortenbescherming op voorhand niet noodzakelijk.

In principe zullen de werkzaamheden buiten het weidevogelbroedseizoen (dat loopt globaal van begin maart tot begin juli) moeten worden uitgevoerd. In het weidevogelbroedseizoen kunnen wel werkzaamheden uitgevoerd worden wanneer er geen weidevogels broeden. Er is (gezien de activiteiten die er al plaatsvinden) een geringe kans dat er op het weiland weidevogels aanwezig zijn. Door vóór het weidevogelbroedseizoen al voor verstoring te zorgen kan voorkomen worden dat er weidevogels gaan broeden. Dit kan bijvoorbeeld door te maaien of het weiland te gebruiken voor activiteiten. Wel moet er, voordat er werkzaamheden in het weidevogelbroedseizoen kunnen worden uitgevoerd, een quickscan worden gedaan op de aanwezigheid van broedvogels. Wanneer daarmee aangetoond wordt dat er geen broedvogels aanwezig zijn, dan kunnen de werkzaamheden ook in het weidevogelbroedseizoen plaatsvinden. Dit zal als voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

- *Stikstofdepositie*

Op circa 4,5 km ten zuidoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelig Natura 2000 gebied De Alde Feanen (zie afbeelding 11).



Afbeelding 11: Plangebied ten opzichte van stikstofgevoelige habitats (bron: AERIUS-Calculator)

Met behulp van de meest actuele release van het rekenprogramma AERIUS-Calculator is een berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Uit deze berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar (zie bijlage 6). Hierdoor heeft het project geen effect op Natura 2000 gebieden.

- **Monumentale- en waardevolle bomen**

In december 2019 zijn de “Nadere regels bomen en compensatie groen” vastgesteld. Door het vaststellen van de “Lijst monumentale en waardevolle bomen” zijn de ongeveer 1.400 monumentale en waardevolle bomen beschermd en er geldt een aparte “kapvergunning-procedure” voor.

Op of nabij het perceel Ayttdyk 10 bevinden zich geen monumentale en/of waardevolle bomen.

Kabels en leidingen

Planologisch relevante kabels en leidingen komen in of nabij het plangebied niet voor.

Straalpaden / Vliegbasis Leeuwarden

Vanwege Vliegbasis Leeuwarden zijn in diverse bestemmingsplannen van de gemeente Leeuwarden vrijwaringszones opgenomen vanwege radarverstoring en ILS-verstoring. Ter plaatse van de Ayttdyk 10 gelden geen vrijwaringszones met bouwbeperkingen qua hoogte.

Plan-Mer / Mer-beoordelingsplicht

In onderdeel 10, onder d op de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen opgenomen. De ontwikkeling blijft ruimschoots onder de opgenomen drempelwaarden. Voor activiteiten op de D-lijst onder de drempelwaarde geldt dat een zogenaamde “vormvrije m.e.r.-beoordeling” moet worden doorlopen. Op grond van artikel 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet worden onderzocht of de activiteit (naar verwachting) leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot het doorlopen van een (formele) m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-procedure noodzakelijk zijn. Hiervoor is een m.e.r.-aanmeldnotitie opgesteld (zie bijlage 7). Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimteaanpak en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de “ladder voor duurzame verstedelijking”.

De “stappen van de ladder” worden in artikel 3.1.6 lid 2 Bro als volgt omschreven: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Op grond van artikel 5.20 Bro is artikel 3.1.6 Bro eveneens van toepassing voor een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Uit jurisprudentie blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Uit jurisprudentie blijkt dat een kampeerterrein geen stedelijke ontwikkeling is. De conclusie is dan ook dat voor dit project de zogenaamde ladder niet doorlopen hoeft te worden.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt dient wel beoordeeld te worden op het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Die beoordeling heeft plaatsgevonden in de rest van deze ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum

UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure. De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 6 januari 2022 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Naast publicatie in het Gemeenteblad en Huis aan Huis Leeuwarden, zijn direct omwonenden over de ter inzagelegging schriftelijk geïnformeerd. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten worden gedekt uit de leges en door het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

Conclusie

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden en de provincie Fryslân. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van de minicamping aan de Aytadyk 10 te Swichum

BIJLAGEN

1. Reactie vooroverleg provincie Fryslân
2. Erfinrichtingsplan
3. Berekening bijdrage verkeer aan luchtkwaliteit
4. Verkort historisch bodemonderzoek
5. Watertoets
6. AERIUS-berekening
7. M.e.r.-aanmeldnotitie

Bijlage 1: Reactie vooroverleg provincie Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 28 juli 2021
Verzonden, **28 JULI 2021**

Ons kenmerk : 01904083
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Ayttdyk 10 Swichum (25 kampeerplaatsen, 9 blokhutten e.d.)

Geacht college,

Op 2 juli 2021 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de voorontwerp omgevingsvergunning zijn op een juiste wijze verwerkt.

De voorontwerp omgevingsvergunning geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



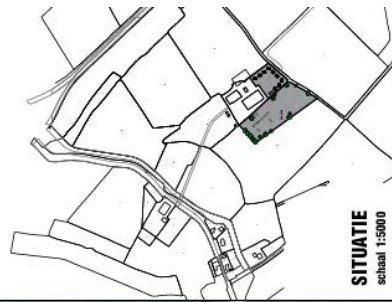
afdelingshoofd Omgevingszaken

Bijlage 2: Erfinrichtingsplan

Erfinrichtingsplan

- 01 Woon boerderij - paardenstalling
- 02 Caravanstalling ca. 25.0x46.0mtr
- 03 Wagenberging
- 04 Sanitairgebouw
- 05 Loopbrugje (tegenover sanitair gebouw)
- 06 Erfverharding Asfalt granulaat (deels parkeren)
- 07 Parkeren (grasbeton klinkers)
- 08 Kampeerterrein
- 09 Parkeren (betongplaat)
- 10 Paardenbak 20x4.0mtr
- * Lichtmast bij paardenbak

-  Blokhuif 5.0x8.0mtr
-  Boom
-  Lage begroeiing / heg



Te gebruiken beplanting

Gebiedseigen bomen met daartussen lagere beplanting, aansluitend bij de reeds bestaande beplanting op het erf:

Opgaande bomen
Lagere beplanting

- iep, wilg, esdoorn, meidoorn, of andere inheemse soorten
- zie onderstaand overzicht bosplantsoen (struikvormers)

Bijlage 3: Berekening bijdrage verkeer aan luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit Aytadyk 10 (uitbreiding van 15 kampeerplaatsen met 10 kampeerplaatsen en 9 blokhutten 2020/2021)

Huidige situatie

15 kampeerplaatsen x 5 verkeersbewegingen	=	75
Manege 50 x 2 verkeersbewegingen	=	100
Vrachtverkeer 10 x 2 verkeersbewegingen	=	<u>20</u>
Totaal		195 verkeersbewegingen

Nieuwe situatie

25 kampeerplaatsen x 5 verkeersbewegingen	=	125
9 blokhutten x 5 verkeersbewegingen	=	45
Manege 50 x 2	=	100
Vrachtverkeer	=	<u>20</u>
Totaal		290 verkeersbewegingen

	A	B	C	D	E
1	Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit				
2					
3					
4	Extra verkeer als gevolg van het plan				
5	Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde)			95	
6	Aandeel vrachtverkeer			0,0%	
7	Maximale bijdrage extra verkeer		NO ₂ in µg/m ³	0,06	
8			PM ₁₀ in µg/m ³	0,02	
9	Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2	
10	Conclusie				
11	De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;				
12	geen nader onderzoek nodig				
13					

Bijlage 4: Verkort historisch bodemonderzoek

07-P66-4-1 Formulier verkort historisch onderzoek

Behoort bij omgevingsvergunning: 11043115 ier verkort bodemonderzoek, folder(nummer in te vullen door gemeente)

Naam aanvrager:
Straat + huisnummer: Aylhadyk 10
Postcode: 9987 CD
Plaats: Swichum
Adres bouwwerk: zie bovenstaand
Eigenaar van het betreffende perceel / gebouw sinds: + 2012 (jaartal invullen)

Wij verzoeken u onderstaande vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden:

1) Is er op het terrein ooit een bodemonderzoek uitgevoerd? ja / nee
Zo ja, kopie bijvoegen. moet dit wel zo zijn dan is dit bij de gemeente

2) Vanaf 1900 hebben het perceel en de directe omgeving de volgende bestemmingen gehad (denk aan onbebouwd, bewoning en/of bedrijven):
bewoning erg agrarische, mini-camping en manege

3) Zijn er ter plaatse onder- of bovengrondse chemicaliën/vloeistoffen opgeslagen (geweest)? Denk bijvoorbeeld aan brandstoffen, olie, vetten, mest, oplosmiddelen, verf, etc. ja / nee

Toelichting:
.....
.....

4) Hebben er in het verleden op het terrein en/of in een gebouw bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden? Denk bijvoorbeeld aan autoreparatie, timmerwerk, olie(tussen) handel, etc. ja / nee

Toelichting:
.....
.....

5) Heeft er in het verleden op het terrein grondverzet plaatsgevonden? Denk bijvoorbeeld aan dempen van sloten, ophogen, vijver, etc. ja / nee

Toelichting:
.....
.....



07-P66-4-1 Formulier verkort historisch onderzoek

6) Hebben er op het terrein ooit calamiteiten plaatsgevonden? Denk bijvoorbeeld aan brand, lekkende tanks, etc.

ja / nee

Toelichting:

.....
.....

7) Is er iets bekend over andere kritische locaties op het terrein? Denk bijvoorbeeld aan opslag van stoffen, brandplaats, deponeren of gebruik van afval/puin/verbrandingsresten, etc.

ja / nee

Toelichting:

.....
.....

8) Is u met betrekking tot de aangrenzende percelen informatie bekend die van invloed kan zijn op de bodemkwaliteit van dit perceel?

ja / nee

Toelichting:

.....
.....

9) Graag aankruisen wat van toepassing is in uw situatie bij huidig gebruik van het perceel ter plaatse van de geplande nieuwbouw en/of verbouw (meerdere antwoorden mogelijk):

- terras
- (moes)tuin
- stalling / opslag
- wonen
- wegverharding; soort verharding:
- bedrijfsmatige activiteiten; aard van werkzaamheden:
- op het perceel staande gebouwen / schuurtjes met mogelijk asbesthoudend materiaal
- anders, namelijk: gras.....

10) Ruimte om belangrijke, hiervoor niet genoemde gegevens te vermelden:

.....
.....
.....
.....
.....

11) Aanvrager / gemachtigde verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats : Swichum

Datum: 22-9-2021

Handtekening : 

Bijlage 5: Watertoets

datum 1-7-2021
dossiercode 20210701-2-27001

Wateradvies normale procedure

Project: Ayttdyk 10 Swichum
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan Ayttdyk 10 Swichum heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Rioolwaterpersleiding

Wij verzoeken u om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de beperkingen, zakelijk recht, zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet

wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan

gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

datum 1-7-2021
dossiercode 20210701-2-27001

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Ayttdyk 10 Swichum
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden
gemeente: Leeuwarden

Gegevens plan

Het plan voorziet in de uitbreiding van de bestaande minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling
oppervlak: 24529 m2 adres: Ayttdyk 10, 9087 CD Swichum
kadastraal adres: Perceelnummers 382, 383, 384 en 388, sectie F, gemeentecode WDM00
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_20210621 Toekomstige situatie aangepast.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

[redacted]
gemeente Leeuwarden
Postbus21000
8900 JA Leeuwarden
T:

Gegevens gemeente

gemeente: Leeuwarden
[redacted]
[redacted]

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Rioolwaterpersleiding

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²in stedelijk gebied of meer dan 1500 m²in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m²neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 400

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

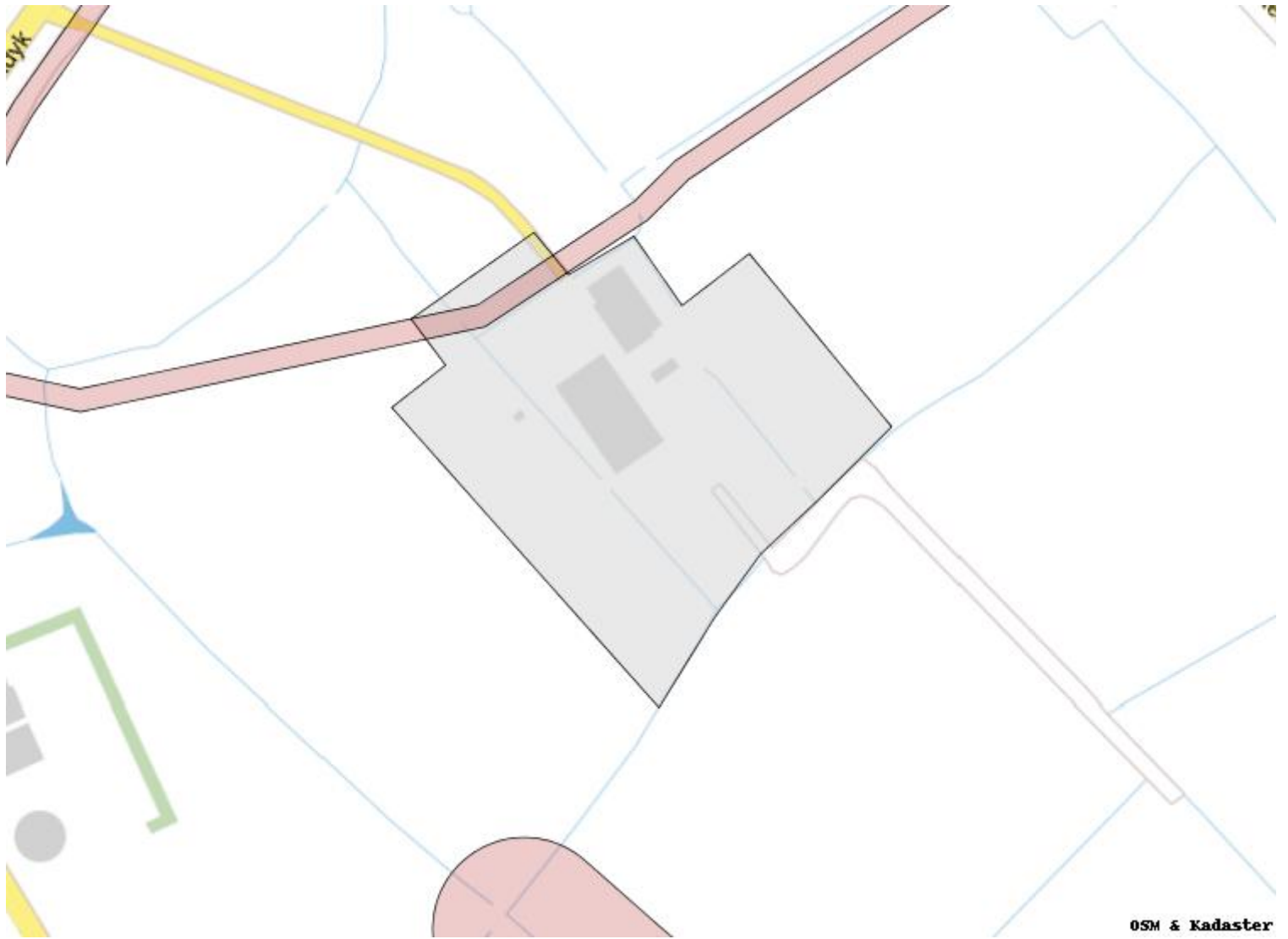
Antwoord: Geen compenserende maatregelen noodzakelijk. Toename verhard oppervlak blijft ruim onder grens van 1.500 m² in landelijk gebied

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijziging, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

Bijlage 6: AERIUS-berekening

Aerius berekening voor de te plaatsen blokhutten bij de boerderijcamping
Swichumer Pleats aan de Ayttdyk 10, 9087 CD Swichum

Projectnr: 2019-041-Swichumer Pleats

Opdrachtgever: Swichumer Pleats
Ayttdyk 10
9087 CD SWICHUM

Bouwbedrijf: Nader te bepalen

Opgesteld door: 

d.d.: d.d. 21-06-2021

INHOUD

1. INLEIDING

2. UITGANGSPUNTEN
 - 2.1 Bouwfase
 - 2.2 Gebruiksfase
 - 2.3 Ingevoerde waarden

3. AERIUS BEREKENING
 - 3.1 Resultaat Aeries berekening

1. INLEIDING

In opdracht van boerderijcamping De Swichumer Pleats is een plan uitgewerkt waarbij naast de camping plaatsen ook 9 blokhutten worden geplaatst achter de boerderij.

In deze berekening wordt gekeken naar de invloed van de te plaatsen blokhutten op De nabij gelegen natuurgebieden. Dit voor zowel de bouwfase van de blokhutten als tijdens de gebruiksfase.



Locatie waar de blokhutten worden geplaatst (in rood kader).

De beoordeling is gemaakt in het AERIUS berekening programma.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1 Bouwfase

Als uitgangspunt voor de beoordeling van de blokhutten zijn de tekeningen van A3bouwadvies nummer 19-041-BO-01d (d.d. 21-06-2021) en 19-041-BO-03 (d.d. 26-04-2021) gehanteerd.

De funderingen worden in 3 maal gemaakt, waarbij voor het grondwerk en riolering 1 dag per 3 blokhutten wordt gerekend en 2 uur betonstorten.

De blokhutten zullen deels worden geprefabriceerd, per blokhut wordt 1 maal een vrachtwagen gerekend om de hut op de bouwplaats te brengen.

Daarna wordt deze opgebouwd en afgetimmerd en voorzien van installatie.

De voor deze werkzaamheden gerekende draaiuren en transport bewegingen zijn berekend in bijlage 1.

2.2 Gebruiksfase

In de gebruiksfase hebben we te maken met een bezettingsgraad van de blokhutten. Deze zullen niet jaarrond worden bezet, voornamelijk in de zomer zullen de hutten worden gebruikt. In deze berekening gaan we uit van 50% bezetting door het gehele jaar.

Doordat er gebruik wordt gemaakt van een CV ketel, wordt voor een blokhut de waarde voor een oudere woning met een emissiefactor van 3,59kg/jaar NO_x aangehouden. In de berekening wordt daarom $9 \times 3,59 \times 50\% = 16.155\text{kg/jaar}$ aangehouden.

Daarnaast is er gerekend dat er bij gebruik per etmaal 6 maal een verkeersbeweging is per blokhut. Bij een 50% bezetting komt dit neer op 3 verkeersbewegingen per etmaal per blokhut. In de berekening wordt daarom gerekend met 27 verkeersbewegingen per etmaal. Waarbij gerekend is met de kortste weg naar de provinciale weg N31.

2.3 Ingevoerde waarden

De bovenstaande berekende waarden zijn in de Aerijs berekening ingevoerd over de duur van 1 jaar, hierbij zijn we ervan uit gegaan dat e.e.a. voorspoedig verloopt en dat de bouw binnen een jaar gereed is en dat tevens in dat jaar reeds een bezettingsgraad van 50% is gerealiseerd. Dus zowel de bouw als het gebruik is binnen 1 jaar gerekend.

3. AERIUS BEREKENING

3.1 Resultaat Aerius berekening

Ten aanzien van de Aerius berekening is een grens gesteld aan de berekende waarde, deze mag niet boven de 0,00 uitkomen.

Uit de berekening blijkt dat er door de bouw en het gebruik van de blokhutten er geen toename van uitstoot ontstaat boven de grenswaarde van 0,00, waardoor wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

A3 Bouwadvies



Bijlagen

- 1 Verantwoording verkeersbewegingen en machine gebruik
- 2 Aerius berekening

BIJLAGE 1

VERANTWOORDING VERKEERSBEWEGINGEN EN MACHINE GEBRUIK TIJDENS DE BOUW

NIEUWBOUW BLOKHUTTEN SWICHUMER PLEATS

Verantwoording verkeersbewegingen en machine gebruik bij bouw blokhutten

Werkzaamheden	Machine									Verkeers bewegin	
		Minikraan 28 KW	Mobile kraan 120 KW	Kleine shovel 50KW	Shovel 90KW	Verreiker 70 Kw	Betonpomp 200 KW	Telekraan 260 KW	Torenkraan 240 KW	Personeel	Lichte Vrachtwagen
Grondwerk/fundering/begane grondvloer											
<i>Werkzaamheden per blokhut gerekend, in 1 maal worden de vloeren gemaakt voor 3 blokhutten</i>											
Ontgraven en riolering en aanvullen	Mini kraan	8,0								2 maal	0,66
Bekisting, riolering en isolatie										4 maal	0,66
Wapening	Kleine shovel/verreiker				1,0					0,66 maal	0,66
Afstorten vloer	Betonpomp/mixer					1,0					0,66
Houtskelet constructie opzetten/wind en waterdicht											
Aanvoeren blokhut per stuk											2
5 dagen opbouwen	Kleine shovel/verreiker				4,0					60 maal	2
afmontage										2 maal	
Aftimmeren											
Algemeen afbouw 5 werkdagen										10 maal	2
Keuken											2
Installatiewerk											
Algemeen per blokhut 3 dagen										10 maal	
Verwarming											
sanitair											
Totaal draaiuren/verkeersbewegingen per blokhut		8,0	0,0	0,0	0,0	5,0	1,0	0,0	0,0	88,66 maal	10,64
TOTAAL PROJECT (afgerond)		72,0	0,0	0,0	0,0	45,0	9,0	0,0	0,0	810,0 maal	100,0

BIJLAGE 2

AERIUS BEREKENING

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Opbouwen blokhutten

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
A3 Bouwadvies	Ayttadyk 10, 9087 CD Swichum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Blokhutten Swichemer Pleats	RQRfGNWL6v5a

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 juni 2021, 09:36	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	42,57 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

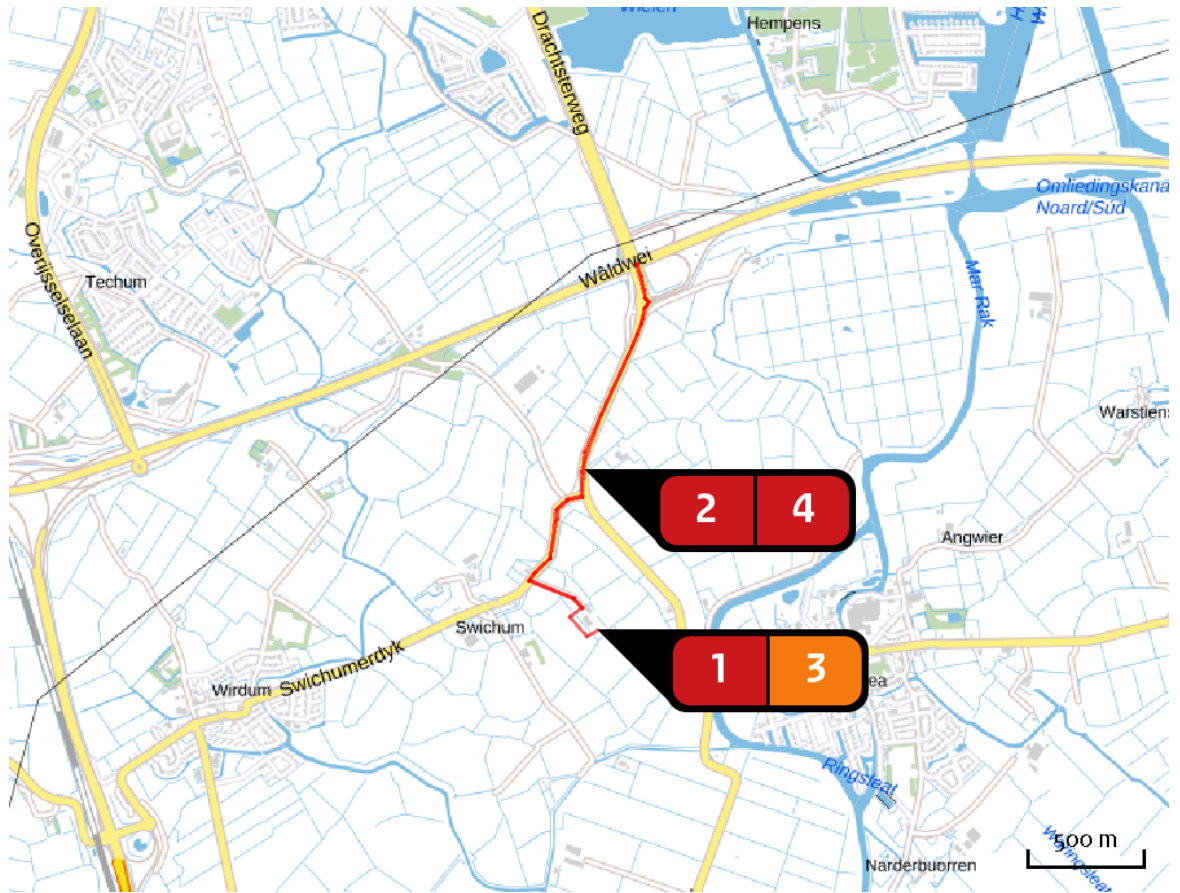
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Plaatsen blokhutten plus gebruik van de blokhutten

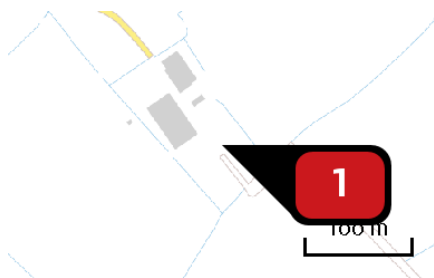
Locatie
Opbouwen
blokhutten



Emissie
Opbouwen
blokhutten

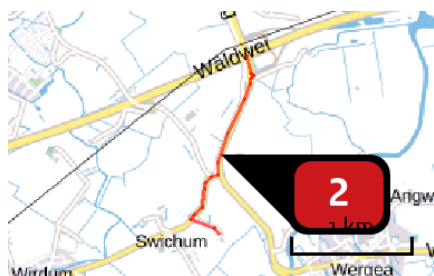
Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Bron 1 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	20,50 kg/j
2 Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3 Bron 3 Wonen en Werken Recreatie	-	16,20 kg/j
4 Bron 4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,06 kg/j

Emissie
(per bron)
Opbouwen
blokhutten



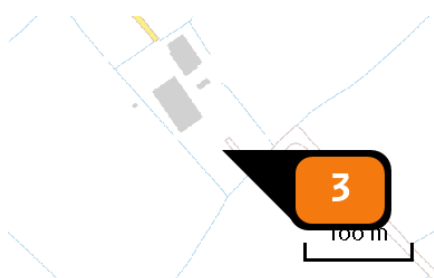
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **184453, 574122**
 NOx **20,50 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mini kraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	9,74 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verreiker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	9,53 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonmixerpomp	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,24 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **184405, 574857**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	810,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **184448, 574102**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **16,20 kg/j**



Naam **Bron 4**
 Locatie (X,Y) **184389, 574750**
 NOx **5,06 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,06 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210525_2040287d5b

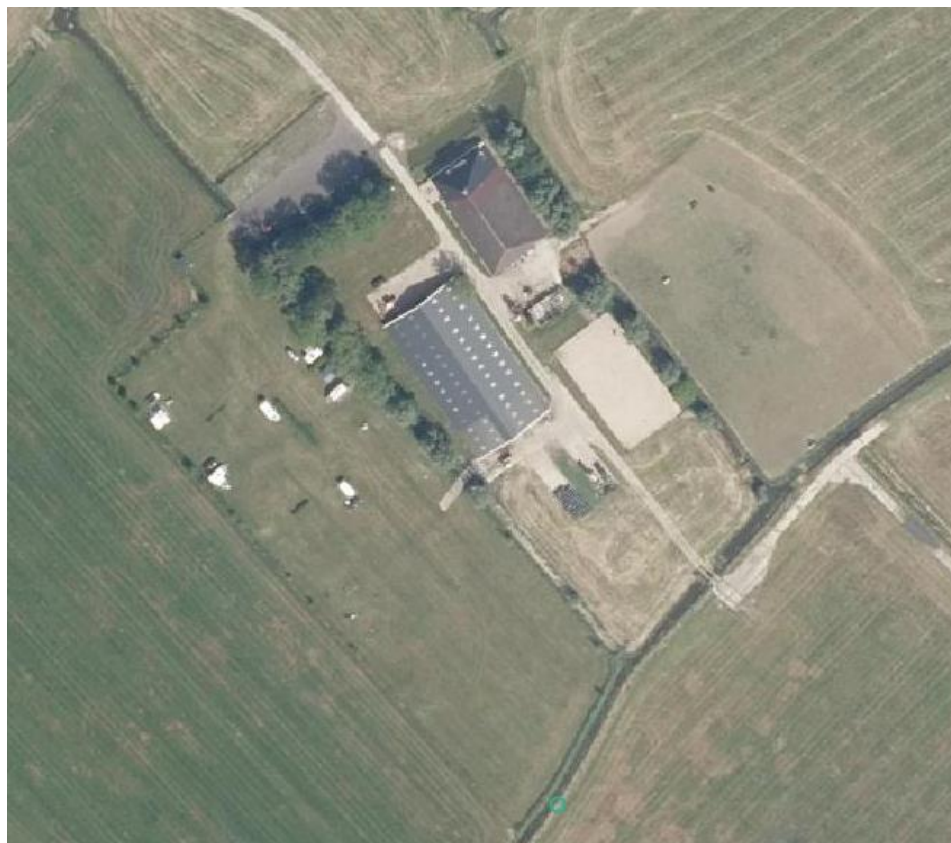
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 7: M.e.r.-aanmeldnotitie

**M.e.r.-aanmeldnotitie
ten behoeve van de uitbreiding van de camping en een caravanstalling**

**Swichumer Pleats
Ayttadyk 10
9087 CD Swichum**



M.e.r.-aanmeldnotitie opgesteld behorend bij Swichumer Pleats
Opgesteld in juli 2021

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
2. KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	4
2.1 Omvang van het project.....	4
2.2 Cumulatie met andere projecten.....	5
2.3 Gebruik natuurlijk hulpbronnen en productie afvalstoffen	5
2.4 Verontreiniging en hinder	5
2.5 Risico ongevallen	5
3. DE PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Bestemming	6
3.3 Ligging ten opzichte van kwetsbare gebieden.....	6
4. DE MATE VAN KWETSBAARHEID VAN HET NATUURLIJK MILIEU	7
4.1 Het opname vermogen het natuurlijk milieu	7
4.2 Stikstof/ Emmisie	7
4.3 Water	7
4.5 Lucht	8
5. Conclusie	9

1. Inleiding

Swichumer Pleats, exploiteert op het perceel Aytadyk 10 te Swichum een minicamping. Het voornemen is om het bedrijf uit te breiden. De uitbreiding voorziet van de bestaande minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het realiseren van extra parkeerplaatsen, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling.

In onderdeel 10, onder d op de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen opgenomen. De ontwikkeling blijft ruimschoots onder de opgenomen drempelwaarden. Voor activiteiten op de D-lijst onder de drempelwaarde geldt dat een zogenaamde “vormvrije m.e.r.-beoordeling” moet worden doorlopen. Op grond van artikel 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet worden onderzocht of de activiteit (naar verwachting) leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot het doorlopen van een (formele) m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-procedure noodzaken.

De wet bepaalt dat de initiatiefnemer het bevoegd gezag zijn voornemen moet mededelen en daarbij in ieder geval aandacht moet besteden aan de belangrijkste nadelige gevolgen die de activiteiten kunnen hebben. In dat verband moet, overeenkomstig bijlage III van de EU richtlijn m.e.r. aandacht worden besteed aan:

1. De kenmerken van het project
2. De plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect

Met de voorliggende notitie wordt beoogd inzicht te verschaffen in voornoemde aandachtspunten.

2. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- De omvang van het project;
- De cumulatie met ander projecten;
- De productie van afvalstoffen;
- Verontreiniging en hinder;
- Risico van ongevallen.

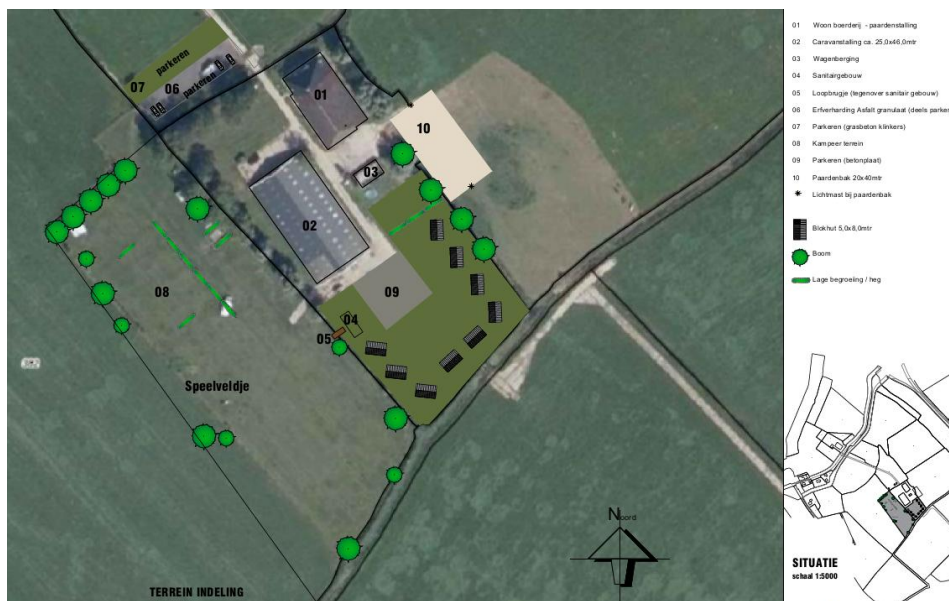
2.1 Omvang van het project

De bestaande inrichting

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied' (vastgesteld op 23 april 2014) heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - minicamping' en 'manege'.

De omvang van de voorgenomen activiteit

Swichumer Pleats is voornemens de minicamping uit te breiden. De uitbreiding voorziet van de bestaande minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het realiseren van extra parkeerplaatsen, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling.



Redenen voor de uitbreiding

Vanwege bedrijfseconomische redenen bestaat al langere tijd de wens om uit te breiden om ook zo beter te voldoen aan de wensen en behoeven van de gasten die Friesland bezoeken.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Swichumer Pleats is gevestigd vlakbij Leeuwarden. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 250 meter, waardoor de uitbreiding geen milieuhinder voor omliggende woningen oplevert. In de omgeving bevinden zich 3 melkveehouders, de dichtstbijzijnde melkveehouder ligt op circa 180 meter. Omliggende bedrijven worden dan ook niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de uitbreiding van de minicamping en leveren ook geen hinder op voor de minicamping.

2.3 Gebruik natuurlijk hulpbronnen en productie afvalstoffen

Voor de bouw van de blokhutten, sanitaire voorziening en de paardenbak worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton en grond) Er komen in de inrichting weinig afvalstoffen vrij. Het gaat om een kleine hoeveelheid afval van huishoudelijke aard. De afvalstoffen zullen volgens de normen van de gemeente Leeuwarden worden ingezameld en verwerkt.

2.4 Verontreiniging en hinder

De dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van de minicamping) ligt op circa 250 meter, waardoor de uitbreiding van de minicamping geen hinder voor omliggende woningen oplevert.

De huidige minicamping ligt op circa 180 meter van de dichtstbijzijnde melkveehouders. De uitbreiding van de minicamping zorgt er ook niet voor dat de minicamping dicht bij de Melkveehouders komt te liggen. Omliggende bedrijven worden dan ook niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de uitbreiding van de minicamping en leveren ook geen hinder op voor de minicamping.

Op circa 4,5 km ten zuidoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelig Natura 2000 gebied De Alde Feanen. Met behulp van de meest actuele release van het rekenprogramma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Uit deze berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor heeft het project geen effect op Natura 2000 gebieden en levert het geen verontreiniging op in de omgeving.

2.5 Risico ongevallen

Bij de bijzondere risico's op een minicamping behoort onder meer de omgang met campinggasten. De risico ongevallen zijn hierdoor minimaal te benoemen.

3. De plaats van de activiteit

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de locatie.

3.1 Algemeen

Het bedrijf is gelegen aan de Ayttdyk 10 te Swichum. Swichumer Pleats ligt op circa 300 meter ten zuidoosten van het dorp Swichum. De locatie betreft de percelen bekend als gemeentecode WDM00, sectie F, percelen 382, 383, 384 en 388. De omgeving van de locatie kenmerkzucht door de agrarische activiteiten en burgerbewoning.

3.2 Bestemming

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied' (vastgesteld op 23 april 2014) heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - minicamping' en 'manege' en deels de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.

3.3 Ligging ten opzichte van kwetsbare gebieden

De locatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de Wet Natuurbescherming is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Alde Feanen, ligt op circa 4,5 km afstand van het plangebied.

In het plangebied liggen geen gebieden die zijn aangewezen in het kader van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde gebied dat van belang is voor de ecologische hoofdstructuur ligt op circa 1,4 km. Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde.

4. De mate van kwetsbaarheid van het natuurlijk milieu

4.1 Het opname vermogen het natuurlijk milieu

De locatie van de inrichting is niet gelegen aan bijzondere bescherming vanwege natuurlijk kwaliteiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Alde Feanen, ligt op circa 4,5 km afstand van het plangebied.

Voor het bepalen van de kwetsbaarheid van het milieu ten gevolgen van de thans voorgestaande uitbreiding zijn de factoren stikstof, water, lucht, geluid, bodem en soortenbescherming van belang

4.2 Stikstof/ Emmisie

Op circa 4,5 km ten zuidoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelig Natura 2000 gebied De Alde Feanen. Met behulp van de meest actuele release van het rekenprogramma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Uit deze berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor heeft het project geen effect op Natura 2000 gebieden.

4.3 Water

Op 1 juli 2021 is voor het project een watertoets doorlopen. Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat met betrekking tot het planvoornemen een 'normale procedure' volstaat. Dit betekent dat aanwezige wateraspecten van invloed (kunnen) zijn op het plan.

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie raadpleegbaar over te nemen maatregelen. Wateraspecten en aandachtspunten die specifiek op het plan en planlocatie van toepassing kunnen zijn, zijn benoemd in het wateradvies die in de stukken omtrent de watertoets is opgenomen. Korthedshalve wordt op deze plek naar deze passages in het wateradvies verwezen. Er bestaan voor het plan geen waterhuishoudkundige bezwaren wanneer aan de richtlijnen ten aanzien van deze wateraspecten wordt voldaan.

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Vrijstelling van de compensatieplicht geldt wanneer de ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m² verhard of bebouwd oppervlak in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied. De uitbreiding van de minicamping vindt plaats in het landelijk gebied. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van (ruim) minder dan 1.500 m² verhard of bebouwd oppervlak op onbebouwde grond, geldt voor deze ontwikkeling geen compensatieplicht.

De verwerking van het afval water vindt plaats doormiddel van een voorbezinktank, gevolgd door de influentbuffer pomput die uitkomt op de Bever Combi Compact. De Bever Combi Compact behaalt een rendement klasse II en voldoet aan het Europese keurmerk NEN-EN-12566-3. Hierdoor wordt er voldaan aan de eisen van het Wetterskip Fryslân. Het hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd via de dichtstbijzijnde sloot.

4.4 Geluid

Het plangebied ligt (deels) binnen de geluidszone van de Ayttadyk, maar niet binnen een geluidszone van een spoorlijn, industriegebied of van de vliegbasis van Leeuwarden.

Op grond van de Wet geluidhinder is een camping echter geen geluidsgevoelig terrein en zijn (vaste) kampeermiddelen geen geluidsgevoelige objecten. Het planvoornemen wordt dan ook niet belemmerd door geluid.

4.5 Lucht

Met betrekking tot de uitbreiding van de minicamping blijkt uit berekening dat dit project als 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging volgens de Wet milieubeheer (Wm). Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

4.6 Bodem

De locatie is reeds lang bebouwd en reeds lang in gebruik als erf met gebouwen van een agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in een gebied waarvan de algemene bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Daarmee is de bodemkwaliteit geschikt voor dit project.

4.7 Soortenbescherming

In principe zullen de werkzaamheden buiten het weidevogelbroedseizoen (dat loopt globaal van begin maart tot begin juli) moeten worden uitgevoerd. De kans is zeer klein dat er sprake is weidevogels aanwezig zijn, dit komt doordat het gras waar de de activiteiten plaats vinden geregeld word gemaaid. In het weidevogelbroedseizoen kunnen wel werkzaamheden uitgevoerd worden wanneer er geen weidevogels broeden. Er is (gezien de activiteiten die er al plaatsvinden) een geringe kans dat er op het weiland weidevogels aanwezig zijn. Door vóór het weidevogelbroedseizoen al voor verstoring te zorgen kan voorkomen worden dat er weidevogels gaan broeden. Dit kan bijvoorbeeld door te maaien of het weiland te gebruiken voor activiteiten. Wel moet er, voordat er werkzaamheden in het weidevogelbroedseizoen kunnen worden uitgevoerd, een quickscan worden gedaan op de aanwezigheid van broedvogels. Wanneer daarmee aangetoond wordt dat er geen broedvogels aanwezig zijn, dan kunnen de werkzaamheden ook in het weidevogelbroedseizoen plaatsvinden.

5. Conclusie

In deze notitie is er gekeken of als gevolg van de uitbreiding er mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Uit het voorgaande blijkt dat er ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen bijzondere omstandigheden zijn die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het gaat hierbij om een minimale uitbreiding en kan er geconcludeerd worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor het milieu. Er is daarom ook geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.