


Gemeente Leeuwarden	
BAG beheer	
Zaaknummer	2021-129221
Zaakbestelnummer	02021-12-044133
	

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : { Interne postbus Handhaving Bouw [REDACTED]
{ Interne postbus Huisnummering
Toezicht en Advies, [REDACTED]
Plannen en Vergunningen, [REDACTED]
Plannen en Vergunningen, [REDACTED]

11044105

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 30 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Familie Boersma
Wielsterdyk 2
9024 BD Weidum

voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning en de vervangende nieuwbouw van een schuur/technische ruimte bij de bestaande pluimveehouderij. De aanvraag gaat over de locatie Wielsterdyk 2 te Weidum en is geregistreerd onder nummer 11044105.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bûtengebiet". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 23 februari 2021, kenmerk W20LWD300-4 & W21LWD370-1 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Op tekening 1.1, ingekomen 28 juni 2021, is de loods aangepast conform het bovenstaande advies W21LWD370-1.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;
Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden enkelbestemming 'agrarisch' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel niet - grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie' geldt voor beide locaties de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

Daarnaast rust op de gronden de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' met een maximum bouwbeperking tot 65 meter hoogte. Hier komen geen verdere belemmeringen voor het project uit naar voren.

Het bouwplan is voor wat betreft de realisatie van een tweede bedrijfswoning in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan omdat de aanbouw wordt voorzien van een plat dak, terwijl een minimale dakhelling van 30 graden wordt voorgestaan en omdat door de aanbouw aan de tweede bedrijfswoning meer dan 50% van het bouwvlak wordt bebouwd.

Voor wat betreft de schuur/technische ruimte is het bouwplan in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan omdat de nieuwe schuur aan de noordkant deels buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Het gaat om een strook van circa 70 centimeter breed. Daarnaast is dit onderdeel van het bouwplan strijdig omdat de nieuwe schuur een groter oppervlakte krijgt dan de huidige schuur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3* van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een tweede bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van een schuur/technische ruimte op het perceel Wielsterdyk 2 te Weidum" is de bouw van een 2^e bedrijfswoning en het realiseren van een nieuwe schuur/technische ruimte op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De Raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 7 juli 2021 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een "ontwerp" verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een tweede bedrijfswoning en de vervangende nieuwbouw van een schuur/technische ruimte bij de bestaande pluimveehouderij op het perceel Wielsterdyk 2 te Weidum.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben vanaf 29 juli 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.



Er is één zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. In de reactie- en antwoordnota wordt hier op ingegaan. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden. Wel is een aangepast landschappelijk inrichtingsplan opgesteld en is het plangebied van de omgevingsvergunning aangepast aan het landschappelijk inrichtingsplan.

Op 22 december 2021 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een tweede bedrijfswoning en de vervangende nieuwbouw van een schuur/technische ruimte bij de bestaande pluimveehouderij op het perceel Wielsterdyk 2 te Weidum.

OVERWEGINGEN MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN INRICHTING

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van de bestaande loods. De indeling van de loods blijft onveranderd. Het aantal te houden dieren binnen de inrichting wijzigt niet.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Datum	Onderwerp
Revisievergunning	31 maart 2016	Het houden van 207.000 vleeskuikens en 50 schapen
Milieuneutrale wijziging	29 augustus 2016	Wijzigen van stalsysteem en het plaatsen van een warmtewisselaar in stal 3, het vervallen van 2 van de 12 eindgevelventilatoren in stal 3
Milieuneutrale wijziging	19 januari 2017	Wijzigen voorgevel, wijzigen situering ventilatoren, wijzigen van de positie van de padcooling en een ander type warmtewisselaar bij stal 5.
Veranderingsvergunning / actualisatie	20 augustus 2018	Het betreft het wijzigen van de BWL versie en het verplaatsen van de warmtewisselaar bij stal 3.

De milieuvoorschriften van de onderliggende omgevingsvergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzetten.

Ten opzichte van de vergunde situatie vindt er geen wijziging plaats in het aantal en het te houden soort dieren.



Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor een vergunningplicht (type C-inrichting) geldt. Het Activiteitenbesluit is deels rechtstreeks van toepassing op de inrichting. De vergunninghouder moet - naast aan de voorschriften van bovengenoemde vergunningen - voldoen aan bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit. Ook bepaalde artikelen uit de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn rechtstreeks van toepassing.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding te worden ingediend. De informatie uit de aanvraag beschouwen wij als melding.

Toetsingskader milieu

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

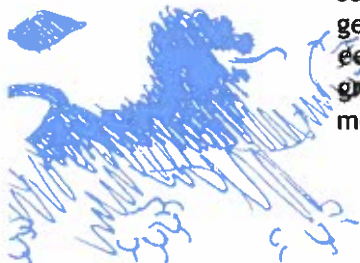
Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Omdat er sprake is van een bestemmingsplan wijziging, is er sprake van een uitgebreide procedure. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan bovenstaande voorwaarden voldoet, om de volgende redenen:

Geur/ammoniak/lucht

In de voorgenomen activiteit vindt geen wijzigingen van het aantal dieren / soort dieren plaats. Daardoor is er geen sprake van uitbreiding met ammoniak-, geur en fijnstofemissie. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, niet zijnde een veehouderij (Wielsterdyk 7 te Weidum) is gelegen op circa 50 meter van de grens van het bedrijf. De afstand van de te vervangen loods is ongeveer 88 meter tot dit genoemde geurgevoelige object. Op deze plaats is al een loods



aanwezig, die wordt vervangen. De indeling van de loods blijft onveranderd en wordt ingedeeld conform de verleende vergunning van 31 maart 2016. Voor geur c.q. stofhinder hoeft niet te worden gevreesd.

Geluid

Er vindt zoals gezegd geen uitbreiding van het aantal dieren plaats. Daarnaast vinden er geen wijzigingen in de bedrijfsvoering plaats, zoals het plaatsen van ventilatoren. De nieuw te bouwen loods vervangt de bestaande loods. De indeling blijft onveranderd en blijft zoals reeds vergund. Wij zijn van mening dat er geen sprake is van een toename van de geluidsbelasting ten opzichte van de geluidgevoelige objecten.

Bodem

De aangevraagde verandering heeft geen negatieve gevolgen voor de bodem. De aard en omvang van de opgeslagen bodembedreigende stoffen/activiteiten wijzigen niet. De verandering leidt daarom niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De inrichting blijft in werking als veehouderij. De bouw van de te vervangen loods leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het aantal dierplaatsen neemt niet toe, dan wel wijzigt niet.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning met toepassing van de uitgebreide procedure verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan deze beschikking zijn geen voorschriften verbonden omdat de aangevraagde activiteiten worden gedekt door de huidige vergunning, de daaraan verbonden voorschriften en de rechtstreeks van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

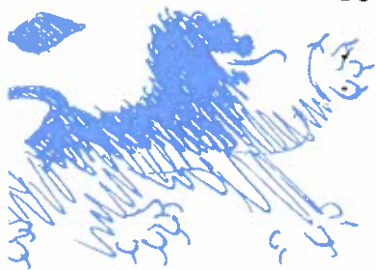
BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);

Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c);



- Milieuneutraal veranderen van de inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, onder 2^e en artikel 2.14, vijfde lid juncto artikel 3.10, derde lid).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORWAARDEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.
2. De beplanting op het erf dient binnen een termijn van 1 jaar na realisatie van het bouwplan te worden aangelegd conform het ingediende erfinrichtings- en beplantingsplan. Deze beplanting dient ook in stand te worden gehouden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10, voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c) en voor de activiteit milieuneutraal wijzigen aan artikel 2.14 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 23 december 2021, verzonden:

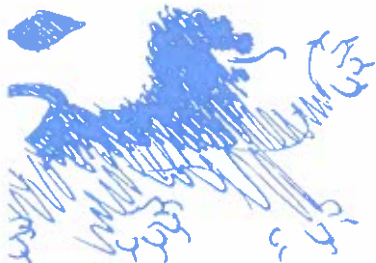
24 DEC 2021

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

b.a. 

P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 december 2021 aan Familie Boersma voor het project voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning en de vervangende nieuwbouw van een schuur/technische ruimte bij de bestaande pluimveehouderij op de locatie Wielsterdyk 2 te Weidum.

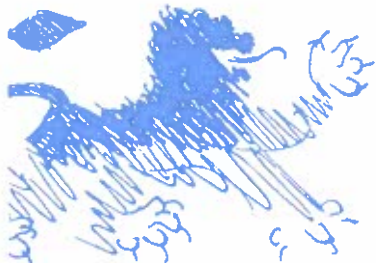
Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekening situatie datum 1 november 2021
- foto materialen t.b.v. welstandsadvies ingekomen 14-06-2021
- foto materiaal t.b.v. welstandsadvies ingekomen 17-06-2021
- ruimtelijke onderbouwing
- tekening nr 19-044-BO-01a datum 16-02-2021
- tekening nr. 19-044-BO-02 datum 29-12-2020
- tekening nr. 19-044-BO-03 datum 29-12-2020
- tekening nr. 19-044-BO-04a datum 16-02-2021
- tekening nr. 843-IV0698 1.1. datum 13-01-2021
- tekening nr. 843-IV0698 1.2 datum 01-09-2020
- historisch bodemonderzoek MUG datum 16-04-2021
- bouwbesluitberekeningen datum 29-12-2020
- reactie- en antwoordnota zienswijzen omgevingsvergunning 'Leeuwarden Buitengebied - Bouw 2^e bedrijfswoning en vervanging schuur Wielsterdyk 2 Weidum'

Einde opgave bijgevoegde stukken.





Gemeente Leeuwarden



Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	22-12-2021
Tijd	17:00 - 20:00
Locatie	Teams
Voorzitter	Julie Bruijninx (tot 4.2) & Sybrand Buma (vanaf 4.2)
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Anneke Adema, Pim Astro, Jannie Atsma, Mohammed Benmhammed (vanaf ca 17.05) , Ans van den Berg, Andries Bergsma, Harry Bevers, Sietze Bouma, Irene van Breemen-Schneider, Sytse Brouwer, Julie Bruijninx, Eline de Koning, Sander Douma, Otto van der Galiën, Caroline de Groot, Gijs Jacobse (vanaf ca 17.45), Tonko Jansen, Cem Kaya, Sikko Klaver, Johan Magré, Aaltsje Meinderts, Fokelien van der Meulen-Diever (vanaf ca 18.00), Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Anne Nugteren, Frederik Roelof Rijpma, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Evert Stellingwerf, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters en Ursula de Voogd
Afwezigen	Mirka Antolovic, David Hoekstra en Lutz Jacobi

1 **Opening en vaststelling agenda**

I.v.m. het uitgestelde vervolg van het debat over de Visie "Samen werken aan een armoedevrij Leeuwarden" wordt de vergadering voorgesteld agendapunt 4.4 van de agenda af te halen.

Op verzoek van de werkgeverscommissie is hamerstuk 3.14 toegevoegd aan de agenda.

Besluit:

I.v.m. het uitgestelde vervolg van het debat over de Visie "Samen werken aan een armoedevrij Leeuwarden" wordt agendapunt 4.4 van de agenda afgehaald.

Op verzoek van de werkgeverscommissie wordt hamerstuk 3.14 toegevoegd aan de agenda.

Met deze wijzigingen wordt de agenda vastgesteld.

2 **Vaststellen verslag 1 december 2021**

Besluit:

In het verslag wordt de motie 4.3.2 Verbetering informatie aan gebruikers Wmo vervoer ten onrechte toegeschreven aan GroenLinks; dat moet PvdA zijn.

Met deze wijziging wordt het verslag vastgesteld.

3 **Hamerstukken**

3.1 **Eerste wijziging belastingverordeningen 2022**

Bij de berekening van de tarieven onroerendezaakbelastingen en rioolheffingen 2022 is gerekend met voorlopige uitkomsten van de herwaardering 2022 voor de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Deze tarieven zijn verwerkt in het voorstel Belastingverordeningen 2022 zoals die in de raadsvergadering van 8 november 2021 zijn vastgesteld. Om zo min mogelijk financieel risico te lopen worden de tarieven OZB en rioolheffingen herberekend op basis van de meest actuele uitkomst van de herwaardering 2022. Het college stelt de gemeenteraad voor deze aangepaste tarieven vast te stellen middels wijzigingsvoorstellen voor de beide verordeningen. Daarnaast stelt het college aan de gemeenteraad voor een eerste wijziging van de

legesverordening vast te stellen. In deze wijziging zijn technische en wettelijke wijzigingen en de uitkomsten van de vaststelling van de begroting 2022 verwerkt.

Besluit:

- a. de verordening tot eerste wijziging van de verordening onroerende-zaakbelastingen Leeuwarden 2022 vast te stellen;
- b. de verordening tot eerste wijziging van de verordening rioolheffingen Leeuwarden 2022 vast te stellen;
- c. de verordening tot eerste wijziging van de legesverordening Leeuwarden 2022 vast te stellen.

3.2 Masterplan Heechterp Vernieuwt

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om een Masterplan Heechterp Vernieuwt vast te stellen. Dit is een stedenbouwkundig plan op schetsniveau. Het Masterplan Heechterp is opgesteld in samenwerking met woningcorporatie Elkien, huurderorganisaties en bewoners. De aanleiding hiervoor is de slechte bouwkundige staat van de 576 portieketageflats. Dit is ruim 50% van het aantal woningen in Heechterp (1.073). Elkien heeft eind 2018 de beslissing genomen om voor deze flats over te gaan tot de planvorming van sloop/nieuwbouw. De vaststelling van de Masterplan is het startpunt van de verdere planvorming voor de vernieuwing van de wijk van de woningvoorraad en van de openbare ruimte.

Besluit:

- a. Het masterplan "Heechterp Vernieuwt" vast te stellen;
- b. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 392.000,- voor de plankosten en het opstellen van het stedenbouwkundig plan;
- c. Het onder b genoemde krediet te dekken uit de reserve ISV3 onderdeel stedelijke woonkwaliteit;
- d. De begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen.

3.3 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding melkveehouderij Skrins 4 in Easterlittens

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de melkveehouderij aan de Skrins 4 in Easterlittens uit te breiden. De uitbreiding voorziet in een verbreding van de bestaande ligboxenstal, het realiseren van een jongveestal door het overkappen van een (niet meer in gebruik zijnde) sleufsilos, het plaatsen van een mestzak en het realiseren van een vaste mestopslag.

De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied' omdat door de uitbreiding van de bestaande ligboxenstal de maximale oppervlakte van een bedrijfsgebouw wordt overschreden en omdat de dakhellingen van de ligboxenstal en de jongveestal minder bedragen dan het bestemmingsplan voorschrijft.

Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is vereist. Het college stelt de gemeenteraad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor ter visielegging. Hierna zullen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie worden gelegd.

Besluit:

om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de uitbreiding van de melkveehouderij aan de Skrins 4 te Easterlittens vast te stellen voor ter visie legging;

Toelichting:

De PvdD wordt geacht tegen te hebben gestemd.

3.4 Verklaring van geen bedenkingen bouw 2e bedrijfswoning en vervanging schuur/technische ruimte Wielsterdyk 2 in Weidum

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om bij de pluimveehouderij aan de Wielsterdyk 2 in Weidum een tweede bedrijfswoning te bouwen en een schuur/technische ruimte te vervangen. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied' aangezien de tweede bedrijfswoning deels een plat dak krijgt, het bouwvlak voor meer dan 50% bebouwd wordt en de nieuwe schuur/technische ruimte iets buiten het bouwvlak komt. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is vereist.

Op 7 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp vvgb ter visie te leggen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning. Wel is naar aanleiding van de zienswijze een aangepast landschappelijk inrichtingsplan opgesteld en is de plancontour van de omgevingsvergunning aangepast aan het landschappelijke inrichtingsplan.

Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen een vvgb af te geven waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

Besluit:

om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de bouw van een tweede bedrijfswoning en vervanging van een schuur/technische ruimte aan de Wielsterdyk 2 te Weidum vast te stellen

3.5 Vijfde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2021

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad een vijfde verzamelvoorstel voor de wijziging van de begroting 2021 vast te stellen. Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten

Dit verzamelvoorstel heeft per saldo geen effect op het begrotingsresultaat; de wijzigingen in dit voorstel verlopen budgetneutraal.

Besluit:

het vijfde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2021 vast te stellen.

3.6 Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - partiële herziening kleine windturbines"

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Partiële herziening kleine windturbines biedt een juridisch-planologische regeling voor het toestaan van kleine windturbines bij agrarische bedrijven. Het plangebied betreft globaal het agrarische gebied binnen de gemeente Leeuwarden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 juni 2021 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. Provincie Fryslân heeft geen zienswijze ingediend, maar buiten de zienswijzentermijn om, een verzoek tot aanpassing van de regels ingediend. De zienswijzen en het verzoek van de provincie leiden tot een

aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat de regels aangescherpt worden. Het bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

Besluit:

- a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan “Leeuwarden - partiële herziening kleine windturbines” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NLIMRO008000007BP00-VG01;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

De fracties van Gemeentebelangen en Lijst 058 worden geacht tegen te hebben gestemd.

3.7 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding minicamping Ayttdyk 10 in Swichum

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bestaande minicamping aan de Ayttdyk 10 in Swichum uit te breiden. De uitbreiding voorziet in de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 25, het plaatsen van 9 blokhutten, het plaatsen van een sanitairgebouw, het realiseren van extra parkeerplaatsen, het verplaatsen van de paardenbak en het legaliseren van het gebruik van de voormalige ligboxenstal als caravanstalling. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Leeuwarden - Buitengebied. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad is vereist. Het college stelt de gemeenteraad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor ter visielegging. Na het besluit van de raad zullen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie worden gelegd.

Besluit:

om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de uitbreiding van de minicamping aan de Ayttdyk 10 te Swichum vast te stellen voor ter visie legging.

3.8 Verklaring van geen bedenkingen zonnepark De Zwette

Op 9 oktober 2017 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van zonnepark De Zwette te Leeuwarden voor de duur van 15 jaar. Het zonnepark is inmiddels gerealiseerd. Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de vergunde termijn te verlengen van 15 naar 25 jaar. Daartoe is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Medewerking kan worden verleend met een uitgebreide procedure. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad maakt hier deel van uit. De ontwerp vergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 15 naar 25 jaar inzake zonnepark De Zwette te Leeuwarden.

Besluit:

om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 15 naar 25 jaar inzake zonnepark De Zwette te Leeuwarden.

Toelichting:

De fracties van Gemeentebelangen en Lijst 058 worden geacht tegen te hebben gestemd.

3.9 Bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard

Het bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard biedt een juridisch-planologische regeling voor het perceel Dekemawei 15 te Baard. Het bestemmingsplan herstelt een fout in het geldende bestemmingsplan Bûtengebied. In dat bestemmingsplan is op het perceel, naast de bestemming Wonen - Agrarisch, een aanduiding opgenomen "specifieke vorm van wonen - twee woningen", waardoor het hoofdgebouw gebruikt mag worden voor ten hoogste twee woningen. Er werd echter niet een tweede woning in het hoofdgebouw gerealiseerd, maar een bestaande loods werd omgebouwd tot woning. Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard voorziet in de mogelijkheid van het realiseren van een woning in het ruimtelijk ondergeschikte gebouw. Tevens wordt de bestemming van het perceel omgezet van Wonen - Agrarisch naar Wonen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 30 september tot en met woensdag 10 november 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het college heeft besloten het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit:

- a. het bestemmingsplan "Leeuwarden Buitengebied - Dekemawei 15 Baard" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.01010BP00-VG01;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen.

3.10 Verordening vestigen uitsluitend recht Collectieve zorgverzekering minima Leeuwarden 2022 en 2023

De gemeente biedt inwoners met een laag inkomen, laag vermogen en hoge zorgkosten een collectieve zorgverzekering (AV Frieso Compleet) aan. Hiervoor wordt er jaarlijks een overeenkomst afgesloten met De Friesland. Door het wijzigen van Europese aanbestedingsregels is het gunnen van de opdracht aan De Friesland alleen mogelijk na een aanbesteding. Om ervoor te zorgen dat de gemeente het aanbieden van een collectieve zorgverzekering niet hoeft aan te besteden en De Friesland de opdracht kan gunnen, is het noodzakelijk om uitsluitend recht te vestigen voor De Friesland. De afgelopen 2 jaar is dit middels het vaststellen van een verordening gerealiseerd. De huidige verordening komt van rechtswege per 2022 te vervallen. Het verlengen van het uitsluitend recht voor De Friesland is wenselijk. Het college stelt de gemeenteraad voor om bij verordening in 2022 en 2023 het uitsluitend recht aan De Friesland te verlenen.

Besluit:

de "Verordening vestigen uitsluitend recht Collectieve zorgverzekering minima Leeuwarden 2022 en 2023" vast te stellen.

3.11 Fusie van de schoolbesturen stichting Gearhing en stichting Odyssee

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de juridische fusie en de daarbij behorende statutenwijziging tussen de stichting samenwerkingsverband primair onderwijs Gearhing en de stichting voor openbaar onderwijs Odyssee goed te

keuren.

Het college brengt een positief advies uit inzake de fusie van de stichting Gearhing en de stichting Odyssee over het fuseren tot een Stichting Samenwerkingsbestuur GO (werktitel) waarbinnen openbare, algemeen bijzondere en in de toekomst waarschijnlijk ook samenwerkingsscholen zullen vallen. Stichting Gearhing houdt twee scholen binnen de gemeente Leeuwarden in stand, te weten De Gielguorde te Mantgum en obs It Partoer te Weidum.

Besluit:

- a. de juridische fusie tussen de stichting samenwerkingsverband primair onderwijs Gearhing en de stichting voor openbaar onderwijs Odyssee goed te keuren;
- b. de statutenwijziging van de stichting samenwerkingsverband primair onderwijs Gearhing hieromtrent conform bijgevoegd aanhangsel goed te keuren.

3.12 Verordening afvalstoffenheffing Leeuwarden 2022

Besluit:

- a. de Verordening afvalstoffenheffing Leeuwarden 2022 vast te stellen
- b. de Tarieventabel verordening afvalstoffenheffing 2022 vast te stellen

Toelichting:

De fracties van Lijst 058 en FNP worden geacht tegen te hebben gestemd.

3.13 Gebiedsvisie Spoordok

Leeuwarden heeft de afgelopen jaren een flinke ontwikkeling doorgemaakt. De gemeente kijkt naar voren en wil deze energie en verbondenheid doorzetten en vasthouden. Juist in deze tijd waar we staan voor grote opgaven, zoals de woningbouwopgave, de impact van het Corona-tijdperk, maar ook het duidelijk veranderende klimaat. Deze opgaven zullen onder meer landen in Spoordok. Met de centrale ligging naast de binnenstad in combinatie met de goede bereikbaarheid is Spoordok een uniek gebied met ontwikkelpotentie voor Leeuwarden en de regio. Om daadwerkelijk tot ontwikkeling te komen is eerst een stip op de horizon nodig. Hiervoor is de Gebiedsvisie Grensverleggend Spoordok opgesteld.

Besluit:

om de Gebiedsvisie Grensverleggend Spoordok vast te stellen.

Toelichting:

Er zijn stemverklaringen van CDA en Lijst 058.

3.14 Delegatiebesluit werkgeverschap raad aan werkgeverscommissie

Besluit:

1. Het Delegatiebesluit vast te stellen.
2. Het beslispunt 2, uit het raadsbesluit van 06-01-2014, feitelijk het vigerende delegatiebesluit met als tekst: "aan de onder 1 genoemde commissie de bevoegdheden te delegeren die rechtstreeks voortvloeien uit de Ambtenarenwet, de op deze wet gebaseerde en door de raad vastgestelde rechtspositionele voorschriften en de artikelen 107 tot en met 107e Gemeentewet, met uitzondering van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 107, 107a, tweede lid, 107d, eerste lid en 107 e, eerste lid van de Gemeentewet" in te trekken.

4 Bespreekstukken

4.1 Omgevingsvisie Leeuwarden 2021

Het college stelt de gemeenteraad voor de Omgevingsvisie Leeuwarden 2021 vast te stellen. De visie is nu gereed voor definitieve vaststelling, omdat de inspraakperiode op 20 oktober 2021 is geëindigd. Er zijn 16 reacties binnengekomen. In de vastgestelde reactienota wordt gereageerd op deze reacties. In een enkel geval heeft dat geleid tot wijziging van de tekst van de visie.

In de afgelopen twee jaren heeft het college gewerkt aan de totstandkoming van deze visie. In het voorjaar van 2020 is het positioneringsdocument 'Leeuwarden in 2028' door de raad vastgesteld. In deze visie worden de ambities verder verdiept en uitgewerkt en met elkaar in verband gebracht, worden keuzes gemaakt, wordt rekening gehouden met actuele ontwikkelingen en inzichten en is zo mogelijk de ruimtelijke vertaling daarvan aangegeven. De omgevingsvisie is een visiedocument op hoofdlijnen. Het vormt het vertrekpunt voor het omgevingsplan, gebiedsvisies en inhoudelijke visies.

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

de Omgevingsvisie Leeuwarden 2021 vast te stellen.

Toelichting:

De Partij voor de Dieren stemt tegen, de overige fracties stemmen voor. Raadslid Van der Galiën (Lijst 058) stemt bij dit agendapunt niet mee om de schijn van belangenverstrengeling te voorkomen.

4.1.1 Motie Beleidskader groene en blauwe structuren - Groenlinks Leeuwarden

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het college

- Als uitwerking van de Omgevingsvisie een Beleidskader Groene- en Blauwe structuren op te stellen;
- Net als in het Beleidsplan Groen het onderscheid tussen hoofdstructuur en nevenstructuur aan te geven;
- Te beschrijven op welke wijze de bescherming, versterking, uitbreiding, gebruik en beheer van deze groene en blauwe structuren wordt vormgeven;
- Het beleidskader ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Tegen stemmen de fracties van CDA en FNP, de overige fracties stemmen voor.

4.1.2 **Motie Beleidskader Omgevingskwaliteit - Groenlinks Leeuwarden**

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het college

- Als uitwerking van de Omgevingsvisie de gemeentelijke kernkwaliteiten op een beeldende en duidelijke wijze uit te werken in een Beleidskader Omgevingskwaliteit;
- Bij deze beschrijving te differentiëren tussen de verschillende landschapstypen in het buitengebied, de verschillende dorpen en de verschillende wijken in de stad;
- Waar mogelijk aan te sluiten bij de gebiedsindeling voor het Omgevingsplan;
- In ieder geval de landschappelijke kwaliteiten, cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit, stedenbouwkundige kwaliteit en natuurwaarden mee te nemen als onderdeel van de omgevingskwaliteit 2;
- Aan te geven in welke mate deze kwaliteiten (mede-)sturend zijn bij nieuwe ontwikkelingen;
- Dit beleidskader ter vaststelling aan te bieden bij de gemeenteraad.

Toelichting:

Tegen stemmen de fracties van CDA, VVD en FNP, de overige fracties stemmen voor.

4.1.3 **Motie Ontwikkelkader Leeuwarden-Oost - Groenlinks Leeuwarden**

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het college

1. In het kader van het Programma Leeuwarden Oost de ambities uit de Omgevingsvisie nader uit te werken en te vertalen naar een ruimtelijk ontwikkelkader voor het gebied Leeuwarden-Oost;
2. In deze uitwerking in het bijzonder aandacht te besteden aan de volgende doelstellingen en opgaven:
3. Het behouden en versterken van bestaande cultuurhistorische, stedenbouwkundige en ecologische waarden;
4. Het verbinden van Leeuwarden-Oost met andere stadsdelen cq. het verkleinen van de barrièrewerking van drukke wegen als de stadsring en de Archipelweg;
5. De mogelijkheid om bij gebiedsontwikkeling nieuwe verbindingen (beweegroutes) tussen groene gebieden als koppelkans mee te nemen;

6. Te streven naar meer gemengde (ongedeelde) wijken, met constante aandacht voor voldoende beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen;
7. Behoud van een goed voorzieningenniveau in de wijken;
8. Mogelijkheden voor verdere verdichting en transformatie van verouderd vastgoed;

3 Dit ontwikkelkader aan de gemeenteraad ter vaststelling aan te bieden.

Toelichting:

Tegen stemmen de fracties van CDA, VVD en FNP, de overige fracties stemmen voor.

4.1.4 Motie Ontwikkelkader Stadsrandzone - Groenlinks Leeuwarden

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het college

1. Als nadere uitwerking van de Omgevingsvisie een ontwikkelkader te maken voor de westelijke en zuidelijke stadsrand van Leeuwarden;
2. In deze uitwerking in het bijzonder aandacht te besteden aan:
3. De verbindingen tussen stad en platteland;
4. De groene- en blauwe structuren;
5. Een robuust groen uitloopgebied tussen Zwette en de spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen (gekoppeld aan de toekomstige fietsverbinding HRMK);
6. Zichtlijnen en aspecten als lichtvervuiling vanuit de omliggende dorpen;

3 Dit ontwikkelkader aan de gemeenteraad voor te leggen ter besluitvorming.

Toelichting:

Tegen stemmen de fracties van CDA, VVD en FNP, de overige fracties stemmen voor.

4.1.5 Motie Waterrecreatie kleine vaarwegen - PvdA

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het college

- Op de kortst mogelijke termijn met de provincie Fryslan, het Wetterskip Fryslan en andere betrokken gemeenten zodanige afspraken te maken, dat degene die verantwoordelijk is voor het onderhoud van een kleine vaarweg die verantwoordelijkheid zodanig invult, dat recreatief gebruik van de kleine vaarwegen niet langer belemmerd wordt;
- Daarbij te overleggen met de watersportverenigingen die gebruik maken van de kleine vaarwegen;

- Ervoor te pleiten dat de voor een vaarweg/oever verantwoordelijke overheid ook daadwerkelijk de volle verantwoordelijkheid neemt voor beheer en onderhoud van de vaarweg, zodat die verantwoordelijkheid niet, met een beroep op een te veronderstellen ‘beheerautonomie’, (deels) kan worden afgeschoven op medeoverheden;
- De provincie Fryslân te verzoeken, in het belang van zowel inwoners als toeristen, knopen door te hakken in dit dossier indien voor de zomer van 2022 geen afdoende afspraken zijn gemaakt.

Toelichting:

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

4.1.6 Motie Toegankelijkheid volgens VN verdrag bij omgevingsvisie - PvdA

Afwezig:

Otto van der Galiën van der

Besluit:

De raad verzoekt het College bij de uitwerking van de Omgevingsvisie naar Omgevingsplannen, beleidskaders en ontwikkelkaders nadrukkelijk toegankelijkheid voor mensen met een beperking als toetsingscriterium te hanteren conform het VN verdrag Handicap.

Toelichting:

Tegen stemt de fractie VVD, de overige fracties stemmen voor.

4.2 Voorbereiding advisering ruimtelijke kwaliteit in het kader van de invoering van de Omgevingswet

Op 11 november 2020 is de motie ‘Voorbereiden Besluiten Omgevingswet vanuit Raadsperspectief’ aangenomen. Hierbij is verzocht om de raad met betrekking tot diverse onderwerpen te voorzien van een discussienotitie met een aantal scenario’s. Het instellen van een commissie fysieke leefomgeving (voor beoordeling van welstand) en hoe om te gaan met welstand (‘welstandsvergunning’) is een van deze onderwerpen. Op 27 september is er met de raad een debat gevoerd over dit onderwerp, waarbij vier scenario’s zijn voorgelegd ter bespreking. Tijdens het debat bleek dat een voorkeur van een grote meerderheid van de fracties uitgaat naar scenario 4 (het zogenaamde cafetariamodel).

Parallel hieraan hebben begin 2021 vrijwel alle gemeenten in Fryslân ermee ingestemd, onder de vlag van de VFG, denkrichtingen te onderzoeken met betrekking tot de organisatie van de advisering over ruimtelijke kwaliteit onder de Omgevingswet. De ontwikkelde notitie treft u bij de stukken aan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te kiezen voor scenario 4 (het cafetariamodel) en het adviesstelsel over ruimtelijke kwaliteit in VFG verband nader uit te werken voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Besluit:

om vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet een voorstel inzake het adviesstelsel over ruimtelijke kwaliteit in het kader van de Omgevingswet uit te

werken aan de hand van een menukaart voor een (collectief) aanbod van kwaliteitsadviesing zoals verwoord in de notitie "Adviesing omgevingskwaliteit Fryslân.

Toelichting:

De fractie van de VVD stemt tegen, de overige fracties stemmen voor.

4.2.1 Motie Uittreden Hus en Hiem VVD

Besluit:

De motie wordt verworpen.

Toelichting:

De fracties van VVD en Lijst 058 stemmen voor, de overige fracties stemmen tegen.

4.3 Bindend advies en participatie ikv Omgevingswet

In aanloop naar de aanstaande Omgevingswet (Ow) waarvan de inwerkingtreding is voorzien op 1 juli 2022, dient een aantal al dan niet verplichte raadsbesluiten te worden genomen. De gemeenteraad heeft aangegeven hiervoor een aantal besluiten te willen nemen. Dit raadsbesluit handelt over de participatieplicht voor initiatiefnemers van plannen en de adviesrol van de gemeenteraad bij initiatieven. Hiervoor stelt het college een zogenaamde "lijst van gevallen" voor die aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Besluit:

1 om vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet de lijst van projecten vast te stellen waarvoor bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een bindend advies van de gemeenteraad en participatie door de initiatiefnemer vereist zijn, bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

2 de lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel 16.55 (Ow) is vereist als volgt vast te stellen:

- a. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 10 woningen binnen bestaand stedelijk gebied;
- b. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 5 woningen buiten bestaand stedelijk gebied;
- c. het realiseren van nieuwe bebouwing met een oppervlakte groter dan 250 m² binnen beschermde stads- en dorpsgezichten;
- d. het wijzigen van de functie of het bebouwen van plekken die nu bestemd en in gebruik zijn als (openbaar) Groen met een oppervlakte groter dan 250 m²;
- e. het vestigen van een nieuwe milieubelastende activiteit, waarbij een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit benodigd is;
- f. het vestigen van nieuwe detailhandel, indien dat niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde detailhandelsbeleid / de Retailvisie;
- g. het vestigen van een nieuwe kantoorfunctie groter dan 1.500 m² ;
- h. het vestigen van een nieuwe horecafunctie indien deze niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde horecabeleid;
- i. de aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 1 kilometer lengte;
- j. de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 2

- hectare;
 - k. het realiseren van een nieuwe niet-agrarische functies buiten bestaand stedelijk gebied;
 - l. het aanleggen van een nieuwe voorziening ten behoeve van het opwekken van energie buiten de bebouwde kom;
 - m. het vestigen van een nieuwe seksinrichting in strijd met het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
 - n. het vestigen van een nieuwe niet-voorzien functie, waar bij het opstellen van deze lijst nog geen rekening mee kan worden gehouden.
- Deze lijst is niet van toepassing:
- a. bij het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing;
 - b. bij het realiseren van een bouwwerk niet groter dan 50 m² en niet hoger dan 10 meter;
 - c. indien het project past binnen een door de gemeenteraad vastgesteld ontwikkelkader, stedenbouwkundig plan of realisatiebesluit.

Toelichting:

De fractie van de VVD stemt tegen, de overige fracties stemmen voor.

4.3.1 Amendement Lijst projecten bindend advies en participatiewet - Groenlinks Leeuwarden

Besluit:

De lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel

16.55 (Ow) is vereist als volgt vast te stellen:

- a. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 10 woningen binnen bestaand stedelijk gebied;
- b. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 5 woningen buiten bestaand stedelijk gebied;
- c. het realiseren van nieuwe bebouwing met een oppervlakte groter dan 250 m² binnen beschermde stads- en dorpsgezichten;
- d. het wijzigen van de functie of het bebouwen van plekken die nu bestemd en in gebruik zijn als (openbaar) Groen met een oppervlakte groter dan 250 m²;
- e. het vestigen van een nieuwe milieubelastende activiteit, waarbij een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit benodigd is;
- f. het vestigen van nieuwe detailhandel, indien dat niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde detailhandelsbeleid / de Retailvisie;
- g. het vestigen van een nieuwe kantoorfunctie groter dan 1.500 m² ;
- h. het vestigen van een nieuwe horecafunctie indien deze niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde horecabeleid;
- i. de aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 1 kilometer lengte;
- j. de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 2 hectare;

- k. het realiseren van een nieuwe niet-agrarische functies buiten bestaand stedelijk gebied;
 - l. het aanleggen van een nieuwe voorziening ten behoeve van het opwekken van energie buiten de bebouwde kom;
 - m. het vestigen van een nieuwe seksinrichting in strijd met het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
 - n. het vestigen van een nieuwe niet-voorzien functie, waar bij het opstellen van deze lijst nog geen rekening mee kan worden gehouden.
- Deze lijst is niet van toepassing:
- a. bij het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing;
 - b. bij het realiseren van een bouwwerk niet groter dan 50 m² en niet hoger dan 10 meter;
 - c. indien het project past binnen een door de gemeenteraad vastgesteld ontwikkelkader, stedenbouwkundig plan of realisatiebesluit.

Toelichting:

De fractie VVD stemt tegen, de overige fracties stemmen voor.

4.3.2 Subamendement op 4.3.1 Lijst projecten bindend advies en participatiewet - D66

Besluit:

Het punt van de lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform artikel 16.15a sub b onder 1o van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel 16.55 (Ow) is vereist als volgt te wijzen:

- De aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 2 kilometer lengte.

te wijzigen in:

- De aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 1 kilometer lengte.

4.4 Visie armoede en schuldhulp "Samen werken aan een armoedevrij Leeuwarden"

In 2020 heeft een accentverschuiving plaatsgevonden in onze kijk op armoede en schuldhulp. Op basis van gesprekken met maatschappelijk betrokken partijen, de ambitie van het armoedepact (nu Moedige Dialoog Leeuwarden), landelijke beleidsontwikkelingen, wetenschappelijke inzichten en gesprekken met o.a. ervaringsdeskundigen is geconcludeerd dat de instrumenten die vanaf 2014 zijn ingezet, het armoedeprobleem in kwantitatieve zin nauwelijks hebben verminderd. Het college heeft daarom besloten aan de gemeenteraad een nieuwe visie op armoede en schuldhulp ter vaststelling voor te leggen. De ambitie is om de impact van het (langdurig) leven zonder bestaanszekerheid terug te brengen tot het niveau dat alle inwoners kunnen meedoen in de samenleving en zich kunnen ontwikkelen, waardoor zij een goede kwaliteit van leven ervaren en beschikken over voldoende middelen om dit te realiseren. De focus van deze

brede ambitie is gericht op het voorkomen dat armoede van generatie op generatie overgaat, aangevuld met het vergroten van de bestaanszekerheid en het vereenvoudigen en versnellen van de schuldenaanpak.

Dit agendapunt is van de agenda afgevoerd. Op 12 januari a.s. wordt het debat van 15 december jl. vervolgd. Daarna vindt besluitvorming plaats, naar verwachting op 26 januari 2022.

4.5 Terrassenbeleid

4.5.1 Eerdere schriftelijke vragen rond het onderwerp

4.5.2 Aangenomen motie 1 juli 2020

4.5.3 Brieven College van B&W

4.5.4 Vastgestelde precario 2021: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR652430>

4.5.5 Memo technische informatie ambtelijke dienst

4.5.6 Motie Terrassenbeleid VVD - D66

Besluit:

De raad verzoekt het college

- Te onderzoeken op welke wijze het terrassenbeleid gemoderniseerd en verruimd kan worden. Op zoek te gaan naar de maximale ruimte waarbij gekeken wordt naar wat wel kan en niet slechts naar wat niet kan. Naast de publieke belangen (bijvoorbeeld de hulpdiensten) ook de belangen van de horeca, evenementen, onze bewoners, en andere partijen (zoals de Werkgroep Toegankelijkheid) in mee te nemen;
- Tevens te onderzoeken hoe het vergunningsaanvraagproces soepeler, sneller, simpeler en klantvriendelijker kan. Daarbij uit te werken wanneer vergunningsvrij gewerkt kan worden.
- Aan de hand van het onderzoek, voor 1 oktober 2022 het plan voor verruiming te presenteren aan de (nieuwe) Raad, zodat het per 1 januari 2023 ingevoerd kan worden.

Toelichting:

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

5 Sluiting