

uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team Pannen en Vergunningen
Provincie Fryslân, Postbus 20210, 8900 HM Leeuwarden

11044513

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 24 januari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Aanvrager
Dhr. J. Bottema
Wurgedyk 20
9051 LE Stiens

voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer. De aanvraag gaat over het adres Wurgedyk 20 te Stiens en is geregistreerd onder nummer 11044513.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bûtengebied en doarpen". Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer vallen daar niet onder.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is naar ons oordeel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt verwijzen wij naar de opgestelde "Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een

verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plangebied buiten de bebouwde kom is gesitueerd.

Op 7 april 2021 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 15 april 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om eenieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. In de reactie- en antwoordnota zienswijzen wordt hierop ingegaan. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden. Wel is de ruimtelijke onderbouwing aangepast in verband met de zienswijze van de provincie over ecologie (soortenbescherming). De uitgevoerde ecologische quickscan als bijlage toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing en de conclusie uit de ecologische quickscan is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Op 7 juli 2021 heeft raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 in Stiens.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1, lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORWAARDEN:

1. Er mag in de periode van 1 april tot en met 30 november geen extra nachtelijke verlichting gebruikt worden welke schijnt op de Dokkumer Ee. Indien dat wel noodzakelijk is, dient er nader vleermuisonderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor de meervleermuis en watervleermuis.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht

en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/beroeprecht/over>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Besluit tijdelijk opschorten

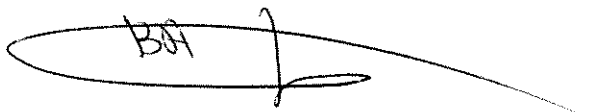
Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Leeuwarden, 8 juli 2021, verzonden:

8 JUL 2021

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 juli 2021 aan dhr. J. Bottema voor het project realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens.

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier
- Projectplan Anne-Famkes Pleats (d.d. 26 februari 2021)
- Informatie met betrekking tot de interne verbouwing van Anne-Famkes Pleats (ontvangen 24 januari 2021)
- Ruimtelijke onderbouwing (d.d. 24 juni 2021) met bijlagen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1357
Extern Zaak ID	Z235832-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 juli 2021
Agendapunt	3.9
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen Wurgedyk 20 in Stiens
Eigenaar	
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vvgb Wurgedyk 20 Stiens.docx
Reactie en antwoordnota zienswijzen.pdf
Ruimtelijke onderbouwing Wurgedyk 20 Stiens.pdf
Publiceerbare aanvraag.pdf
Projectplan Anne-Famkes Pleats aangepast.pdf
Details verbouw Anne-Famkes Pleats.pdf

Gegeendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	15 juni 2021
Besluitvorming (raad)	7 juli 2021

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om in de voormalige boerderij aan de Wurgedyk 20 in Stiens een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer te realiseren. De voorgenomen functies zijn in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied en Doarpen', aangezien het perceel daarin is aangewezen voor het uitoefenen van een agrarische bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de gemeenteraad is vereist. Op 7 april 2021 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp vvgb ter visie te leggen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.

Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen een vvgb af te geven waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven, conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 te Stiens vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen af te geven, conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 te Stiens vast te stellen;