

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

INLEIDING

Op 24 januari 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer in de voormalige boerderij op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied en doarpen'.



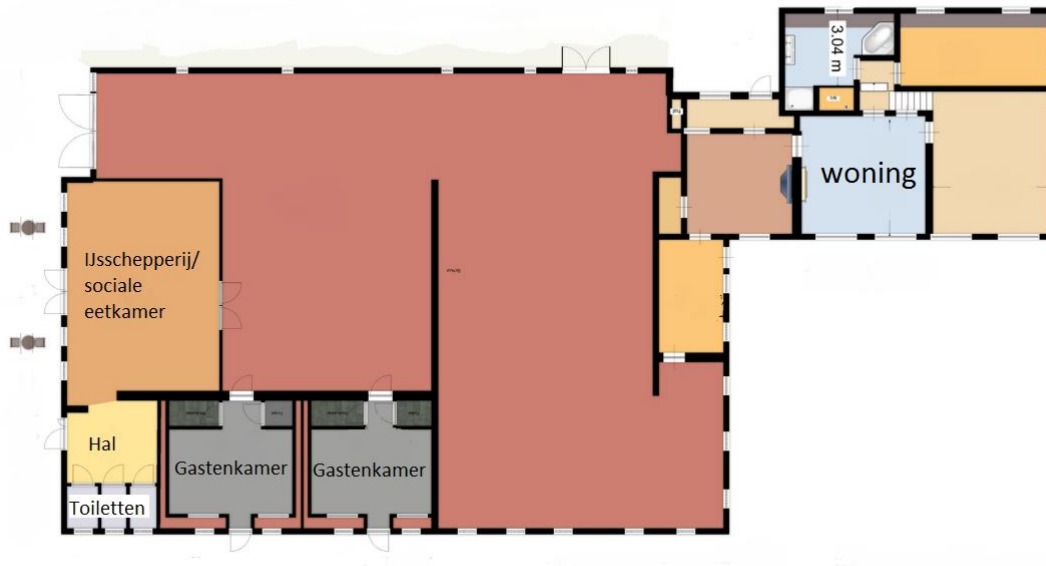
Afbeelding 1: Luchtfoto met begrenzing perceel Wurgedyk 20 in rood (bron: Geo-Oblique, 2020)

Het perceel is kadastraal bekend als perceel 1466, sectie G, gemeentecode HUM00.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voorziet in de realisatie van een ijsschepperij/theetuin/sociale eetkamer van circa 57 m² en een bed & breakfast (bestaand uit twee kamers van in totaal circa 48 m²) in de schuur van de voormalige boerderij en een bijbehorend terras (met circa 4 tafeltjes). Daarnaast wordt het woongedeelte van de voormalige boerderij als woning gebruikt.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens



Afbeelding 2: Plattegrond indeling gebouw



Afbeelding 3: Situatieschets perceel

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

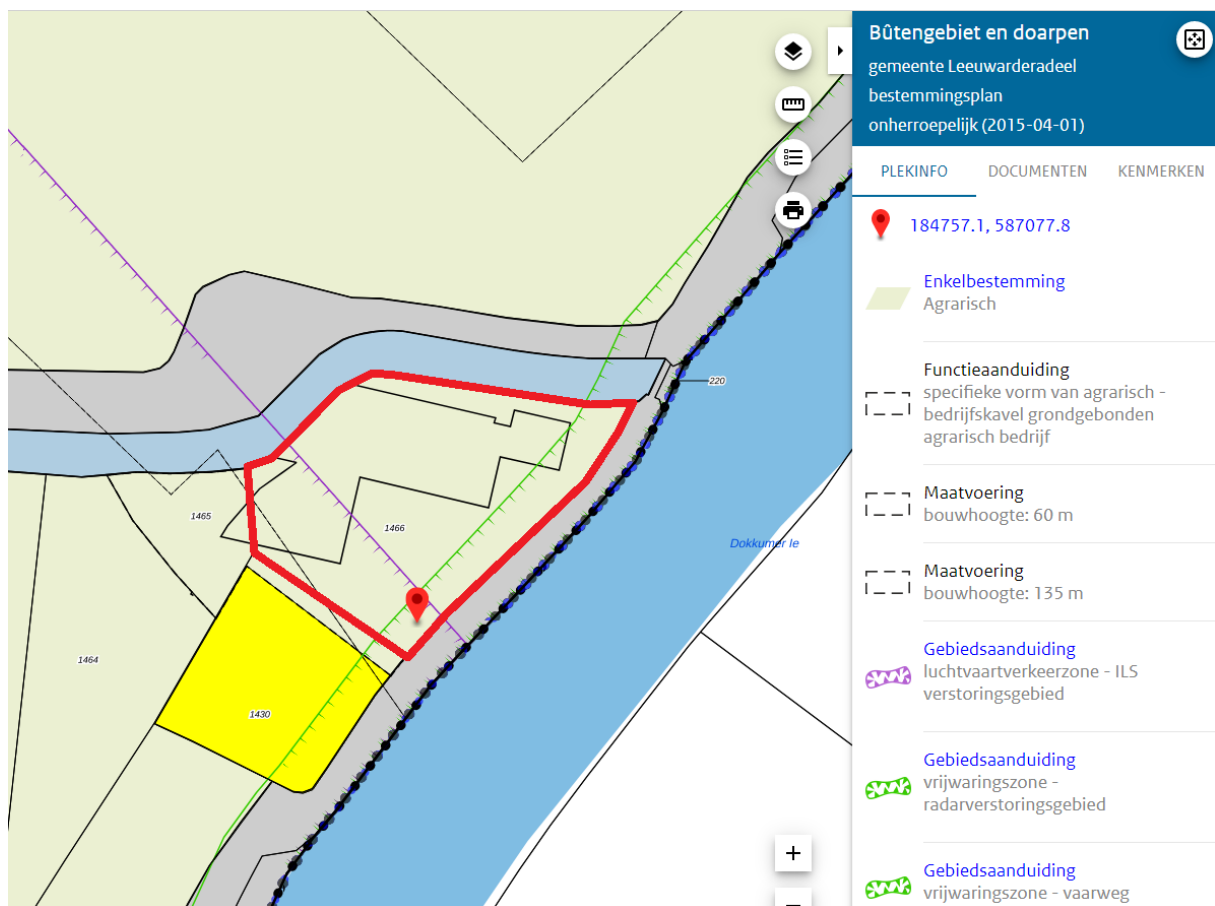
definitief d.d. 24-06-2021

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied en doarpen' (vastgesteld op 4 juli 2013 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Leeuwarderadeel) heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. De aanvraag is voor wat betreft de woning, de ijsschepperij/theetuin, de bed & breakfast en de sociale eetkamer in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plekke uitsluitend een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning is toegestaan.

Daarnaast kent het perceel de volgende gebiedsaanduidingen; 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' met een maximum bouwbeperking tot 135 meter hoogte, 'luchtvaartverkeerszone - ILS verstoringgebied' met een maximum bouwbeperking tot 60 meter hoogte en 'vrijwaringszone - vaarweg'. Hier komen geen verdere belemmeringen voor het project uit naar voren.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met plangebied in rood (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid kent en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. 'buitenplanse grote afwijking' waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

Voor dit project is een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor geen vvgb is vereist. Het project past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat het plangebied buiten de bebouwde kom ligt.

In het kader van deze procedure wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijlagen voor een periode van zes weken ter visie gelegd.

TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Toets op functie

De gastenkamers in de boerenschuur voorzien in de behoefte van toeristen aan een authentieke ervaring. Uit het vitaliteitsonderzoek logiesaccommodaties Fryslân uit 2020 blijkt ook dat er marktruimte is voor nieuwe (hotel)kamers en vernieuwende concepten in Noordwest-Fryslân. De ijs schepperij/theetuin biedt, door de ligging aan de fietsroute langs de Dokkumer Ee (als tussenstop tussen Leeuwarden en Dokkum), een welkome attractie voor fietsers en wandelaars. Bovendien is dit concept vernieuwend vanwege de sociale component. Dit kleinschalig en duurzaam concept is dan ook een mooie kans om het gebied langs de Dokkumer Ee aantrekkelijker te maken voor de toerist.

Beleid

- *Rijksbeleid*

Het project is niet in strijd met nationale belangen voortkomend uit Rijksbeleid.

Provinciaal beleid / Verordening Romte 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Op grond van artikel 1.2.1, lid 2, onder a en b van de Verordening Romte kunnen bij hergebruik van vrijkomende gebouwen in landelijk gebied op het perceel de volgende functies worden toegestaan:

- a. wonen en zorg, met dien verstande dat woningen -voor zover deze geen verband houden met zorgverlening- slechts zijn toegestaan in de voormalige bedrijfswoning en in aanwezige karakteristieke gebouwen;
- b. dagrecreatie, verblijfsrecreatie met inachtneming van artikel 5.5.1, functies op het gebied van natuur- en landschapsbeheer, cultuur, kunst, educatie, restaurants, logies of daarmee vergelijkbare horecavormen.

Op grond van artikel 5.5.1, lid 1, onder b van de Verordening Romte kan in een ruimtelijk plan buiten een recreatiekern kleinschalige vormen van logies (zoals een bed & breakfast) in bestaande bebouwing op het erf van een agrarisch bedrijf, woning of bedrijf worden toegestaan.

Omdat het project betrekking heeft op recreatie en toerisme is de aanvraag in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Fryslân. Op 26 januari 2021 heeft de provincie geconcludeerd dat het project past binnen het provinciaal beleid (zie bijlage 1).

- *Gemeentelijk beleid*

Van de diverse gemeentelijke beleidsthema's zijn voor het project onderstaande beleidsstukken relevant:

Beleidsregel Bêd and Brochje Leeuwarden 2019

In de beleidsregel zijn voorwaarden opgenomen waaronder het realiseren van een bed & breakfast is toegestaan. De volgende (relevante) voorwaarden zijn voor dit project van toepassing:

- maximaal 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de woning (inclusief de aan-, uit- en bijgebouwen) tot ten hoogste 50 m², mag ingericht worden voor de voorziening;
- maximaal vier slaapplekken in ten hoogste twee van elkaar afgescheiden ruimten voor nachtverblijf mogen worden gebruikt;

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijs schepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

- de kamers maken deel uit van het hoofdgebouw, van een daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouw en/of worden in een vrijstaand bijgebouw gerealiseerd;
- de activiteit mag niet leiden tot parkeer- en verkeersoverlast;
- de activiteit mag niet leiden tot hinder of overlast voor het woonmilieu;
- er moet voldoende bergruimte overblijven in of bij de woning.

Uit de aanvraag, bijbehorende tekeningen en deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Horecabeleid Leeuwarden

In het horecabeleid zijn voorwaarden opgenomen waaronder het realiseren van een nieuwe horeca- inrichting is toegestaan. Daarbij is het grondgebied van de gemeente Leeuwarden opgedeeld in vier gebieden met hun eigen voorwaarden. Het perceel aan de Wurgedyk 20 in Stiens valt onder gebied 4 (buiten de binnenstad van Leeuwarden en de kern van Grou) en daarvoor zijn de volgende (relevante) voorwaarden van toepassing:

- uitsluitend toegestaan indien het initiatief een functionele, maatschappelijke en/of ruimtelijke meerwaarde voor het omringend gebied betekent. Binnen deze randvoorwaarde zijn initiatieven in horecacategorie 1 en 2 mogelijk, mits de oppervlakte van het horecabedrijf kleiner is dan 250 m² horecavloeroppervlakte (hvo);
- horeca is in bovengenoemde gevallen alleen toegestaan op de begane grond;
- aanvrager moet als onderdeel aanvraag aangeven op welke wijze wordt omgegaan met het voorkomen van eventuele overlast. Aannemelijk moet worden gemaakt dat overlast kan worden voorkomen;
- aanvrager moet kunnen aantonen op welke wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor het initiatief en in via welke routes de beoogde locatie bereikbaar is zonder overlast voor het omringend gebied;
- er moet worden voldaan aan de wettelijke regelgeving ten aanzien van milieu (met name voor geluid).

Uit de aanvraag, bijbehorende tekeningen en deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Stedenbouw

Het project voorziet in een interne verbouwing en functiewijziging. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen belemmeringen.

Welstand

De functiewijziging van het pand gaat gepaard met een vergunningsvrije interne verbouwing. Een toetsing aan welstandscriteria is dan ook niet aan de orde.

Parkeren/verkeer

Voor parkeren hanteert de gemeente vastgestelde parkeernormen. Het pand aan de Wurgedyk 20 in Stiens ligt in het 'buitengebied' en met die normen is gerekend. Daaruit volgt de in onderstaande tabel opgenomen berekening:

functie	parkeernorm
woning (gebruiksoppervlakte > 120 m ²)	2
ijsschepperij/theetuin *	geen norm
bed & breakfast (2 kamers)	2
sociale eetkamer **	geen norm
TOTAAL	4

* De ijsschepperij/theetuin is gericht op voorbijgangers en toeristen, die vooral op de fiets komen vanwege de ligging aan de fietsroute langs de Dokkumer Ee.

** Voor de sociale eetkamer worden de mensen voornamelijk gehaald en gebracht.

Totaal zijn volgens de gemeentelijke parkeernorm 4 parkeerplaatsen nodig. Op het perceel zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast kan, indien noodzakelijk, een deel van de schuur gebruikt

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

worden voor het parkeren van 3 voertuigen. Voor de voorgenomen functies wordt dan ook in voldoende parkeergelegenheid voorzien.

TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Milieuozonering

Ten behoeve van de milieuozonering rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuozonering' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieuideling op van 1 t/m 6.

Op het perceel is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Een dergelijk bedrijf valt in milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. De afstand van de perceelsgrens van Wurgedyk 20 naar de gevel van de naastgelegen woning aan de Wurgedyk 22 bedraagt circa 14 meter. De huidige, planologisch toegestane, situatie voldoet dan ook niet aan de richtafstanden.

Een ijsschepperij/theetuin en sociale eetkamer vallen onder milieucategorie 1 met een richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. Met betrekking tot de bestaande woning aan de Wurgedyk 22 wordt dan ook aan de richtafstand voldaan. Wel bestaat de mogelijkheid dat zich op het perceel Wurgedyk 22 binnen de richtafstand van 10 meter van de perceelsgrens nog woonbebouwing wordt opgericht, waardoor niet meer voldaan zal worden aan de richtafstand. Ten opzichte van de huidige (planologisch toegestane) situatie is er echter geen sprake van een planologische verslechtering en daarmee is de realisatie van een ijsschepperij/theetuin en sociale eetkamer ruimtelijk aanvaardbaar.

Het gebruiken van de voormalige boerderij als woning levert geen belemmering op voor omliggende bedrijven omdat het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf op 200 meter afstand ligt en op kortere afstand daarvan al woningen aanwezig en toegestaan zijn. Met een afstand van 200 meter tussen het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf en de woning voldoet het agrarisch bedrijf ook aan de richtafstand. Het gebruiken van de voormalige boerderij als woning voldoet dan ook milieutechnisch.

Geluid

• *Wegverkeerslawaaai*

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van wegverkeerslawaaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Op de Wurgedyk (waarbij ter hoogte van het perceel uitsluitend nog bestemmingsverkeer is toegestaan) geldt een maximale snelheid van 60 km/uur. Daarmee ligt de voormalige boerderij binnen de wettelijke geluidszone van deze weg. In de voormalige boerderij is echter al een (bedrijfs)woning toegestaan, waardoor er geen nieuwe geluidsgevoelige functie wordt toegevoegd. Wegverkeerslawaaai is dan ook geen belemmering.

• *Industrie-, railverkeer- en luchtvaartlawaaai*

Het perceel ligt niet binnen een geluidszone van een industriegebied, een spoorlijn of van vliegbasis Leeuwarden.

Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging.

Met betrekking tot het realiseren van een ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer in de bestaande bebouwing op het perceel geldt dat dit project als ‘niet in betekenende mate’ bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten.

Op circa 320 meter ten oosten van het plangebied ligt een aardgasbuisleiding. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontour en/of het invloedsgebied van deze buisleiding. Verder bevinden zich geen andere risicobronnen binnen een afstand van 3 kilometer van het plangebied. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.



Afbeelding 5: Risicobronnen nabij plangebied (bron: risicokaart)

Archeologie

Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologie-paragraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarde en vindplaatsen moeten in beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoeksplicht.

Op het perceel geldt op basis van de provinciale FAMKE voor de periode ijzertijd-middeleeuwen een archeologisch onderzoeksadvies, te weten ‘karterend onderzoek 1’ en voor de periode steentijd een archeologisch onderzoeksadvies, te weten ‘karterend onderzoek 3’. Dit houdt in dat onderzoek wordt aanbevolen wanneer ruimtelijke ingrepen plaatsvinden met respectievelijk een planomvang

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

groter dan 500 m² en 5.000 m². In het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Archeologie' geldt voor het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Voor deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij een ingreep groter dan 100 m² en een dieper dan 30 cm.

Het voorgenomen project betreft het realiseren van functies binnen de bestaande bebouwing, waarbij de grond niet wordt geroerd. Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist voor dit project.

Cultuurhistorie en karakteristieke panden

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die geraakt worden door dit project. Ook is de voormalige boerderij aan de Wurgedyk 20 niet aangewezen als karakteristiek pand of monument. Wel heeft de voormalige boerderij in zijn uiterlijke verschijning enige monumentale waarde. Door uitsluitend een interne verbouwing en functiewijziging van het pand wordt deze waarde niet aangetast.

Bodem

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Het betreft hier een interne verbouwing/functiewijziging op een locatie die op basis van bestaand onderzoek niet verdacht is. De bodemkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het project.

Waterparagraaf

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Op 26 januari 2021 is voor het project een watertoets doorlopen (zie bijlage 2). Omdat het project een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt met uitsluitend interne verbouwingen, is de uitkomst dat er geen waterschapsbelang geldt. Er is geen verdere procedure nodig.

Ecologie

Met de afwijking dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

• Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de Wet Natuurbescherming is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Groote Wielen, ligt op circa 4 km afstand van het plangebied.

In het plangebied en directe omgeving ligt geen gebied dat is aangewezen in het kader van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden die van belang zijn voor de Ecologische hoofdstructuur. Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde.

Percelen rondom het plangebied zijn aangewezen als weidevogelgebieden. Door de geplande verbouwing binnenshuis wordt deze functie niet aangetast.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

- **Soortenbescherming**

Op 9 juni 2021 is een ecologische quickscan uitgevoerd (zie bijlage 3). Daaruit komen de volgende conclusies:

Op het erf van de boerderij broeden meerdere soorten zangvogels. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in de bomen rondom de schuur. De verbouwing tast niet het nest aan van de holenduiven die in de schuur broeden.

De schuur vormt een potentieel geschikte verblijfplaats voor meerdere soorten vleermuizen en ook het erf en de ligging aan de Dokkumer Ee zijn geschikt als foerageergebied en vliegroute. De werkzaamheden tasten deze functies niet aan en negatieve effecten van de ingreep worden daarom uitgesloten.

In de omgeving worden meerdere soorten algemene zoogdieren verwacht. De boerderij is wel toegankelijk voor de steenmarter, maar de verbouwing verandert daar niets aan. Overigens zijn er geen sporen aangetroffen die een verblijfplaats van een zoogdier aannemelijk maken.

Effecten op vissen en voortplantingsgebied van algemene soorten amfibieën worden uitgesloten doordat de werkzaamheden binnenshuis plaatsvinden. Beschermde reptielen komen niet in het onderzoeksgebied voor.

In het onderzoeksgebied is geen beschermde flora aangetroffen en biedt niet de juiste waardplanten om geschikt te zijn voor beschermde vlinders. Er worden geen beschermde libellen verwacht. Het onderzoeksgebied voldoet ook niet aan de eisen die veel overige beschermde soorten aan hun leefgebied stellen, waardoor de aanwezigheid daarvan wordt uitgesloten.

Ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.

- **Stikstofdepositie**

De voorgenomen functiewijziging leidt niet tot een wijziging / verslechtering van de stikstof depositie zoals die al bij recht is toegestaan. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft De Groote Wielen. Dit gebied ligt op circa 4 km ten zuidoosten van het plangebied. Dit betreft een waterpartij en kent geen stikstofgevoelige habitats. Uit de AERIUS-module blijkt dat in dit gebied ook geen sprake is van overbelasting voor stikstof. De functiewijziging heeft geen significante gevolgen voor de stikstofdepositie op De Groote Wielen.

Groen

- **Monumentale- en waardevolle bomen**

In december 2019 zijn de “Nadere regels bomen en compensatie groen” vastgesteld. Door het vaststellen van de “Lijst monumentale en waardevolle bomen” zijn de ongeveer 1.400 monumentale en waardevolle bomen beschermd en er geldt een aparte “kapvergunning-procedure” voor.

Op of nabij het perceel Wurgedyk 20 in Stiens bevinden zich geen monumentale en/of waardevolle bomen. Daarnaast zijn er geen plannen om groen op het perceel te verwijderen.

Kabels en leidingen

Planologisch relevante kabels en leidingen komen in of nabij het plangebied niet voor.

Bebouwingsvrijezones Vaarwegverordening

Langs de Elfstedenvaarroute is in het bestemmingsplan ‘Bûtengebied en doarpen’ een vrijwaringszone opgenomen. De vrijwaringszone is bedoeld om de oever van de vaarweg vrij te houden van bebouwing. Daarom is dus voor de gronden binnen deze bestemming opgenomen dat geen bebouwing is toegestaan. De voormalige boerderij ligt buiten deze vrijwaringszone en omdat de voormalige boerderij niet uitgebreid wordt, maar alleen een andere invulling krijgt, vormen de vrijwaringszones geen belemmeringen voor de uitvoering van het project.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

Straalpaden / Vliegbasis Leeuwarden

Vanwege Vliegbasis Leeuwarden zijn in het bestemmingsplan 'Bûtengebied en doarpen' vrijwaringszones opgenomen vanwege radarverstoring en ILS-verstoring. Ter plaatse van Wurgedyk 20 in Stiens geldt daarbij respectievelijk een maximum bouwbeperking tot 135 meter en 60 meter hoogte. Aangezien de voormalige boerderij niet uitgebreid wordt, maar alleen een andere invulling krijgt, vormen de vrijwaringszones geen belemmeringen voor de uitvoering van het project.

Plan-Mer / Mer-beoordelingsplicht

Voor activiteiten op de D-lijst onder de drempelwaarde geldt dat een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling" moet worden doorlopen. Op grond van art. 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet worden onderzocht of de activiteit (naar verwachting) leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot het doorlopen van een (formele) m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-procedure noodzaken.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (onderdeel 11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen opgenomen.

Of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject hangt echter af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder andere de aard en de omvang van de voorziene stedelijke ontwikkeling spelen daarbij een rol. Als een project voorziet in een functiewijziging, maar de bebouwde oppervlakte hetzelfde blijft, blijkt uit jurisprudentie dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

Het project voorziet in een in pandige functiewijziging zonder uitbreiding van de bebouwde oppervlakte en is daardoor geen stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r. Er hoeft dan ook geen vormvrije mer-beoordeling te worden doorlopen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de "ladder voor duurzame verstedelijking".

De "stappen van de ladder" worden in artikel 3.1.6 lid 2 Bro als volgt omschreven: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Op grond van artikel 5.20 Bor is artikel 3.1.6 Bro eveneens van toepassing voor een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Uit jurisprudentie blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Uit jurisprudentie blijkt dat een ontwikkeling voldoende substantieel moet zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen gelden. Een stedelijke voorziening in de vorm van een gebouw met een bruto-vloeroppervlak van minder dan 500 m² kan in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. De schuur heeft een oppervlakte van 485 m², waardoor er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Ook het gebruik van de voormalige boerderij als woning is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Uit jurisprudentie blijkt dat pas bij 12 woningen er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast is al een bedrijfswoning toegestaan in het pand, waardoor er ook geen toename is van het aantal woningen.

De conclusie is dan ook dat voor dit project de zogenaamde ladder niet doorlopen hoeft te worden.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer heeft de directe omwonenden geïnformeerd over de plannen. Volgens initiatiefnemer hebben alle omwonenden positief gereageerd op de plannen.

De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure. De aanvraag en ontwerp-vergunning hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Naast publicatie in de Staatscourant en Huis aan Huis Leeuwarden, zijn direct omwonenden over de ter inzagelegging schriftelijk geïnformeerd. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. In de als bijlage 4 bijgevoegde 'Reactie- en antwoordnota zienswijzen' wordt hierop ingegaan. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden. Wel is de ruimtelijke onderbouwning aangepast in verband met de zienswijze van de provincie over ecologie (soortenbescherming). De uitgevoerde ecologische quickscan is als bijlage toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwning en de conclusie uit de ecologische quickscan is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwning.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten worden gedekt uit de leges en door het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

Conclusie

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

definitief d.d. 24-06-2021

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

BIJLAGEN

1. Reactie vooroverleg provincie Fryslân
2. Watertoets
3. Ecologische quickscan
4. Reactie- en antwoordnota zienswijzen

Bijlage 1: Reactie vooroverleg provincie Fryslân

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

definitief d.d. 24-06-2021

Oplegvel aantekening ambtelijk

Documentnummer	01843794
Primair nummer	01841208
Behandelaar	██████████
Datum	26 januari 2021
Naam plan	project Wurgedyk 20 (Leeuwarden)
Gemeente	Leeuwarden
Opmerkingen	<p>Spreekuur Romte</p> <p>d.d. 26 januari 2021</p> <p>Aanwezig: ██████████</p> <p><i>Vraag gemeente</i></p> <p>De initiatiefnemers wonen ondertussen in deze voormalige boerderij en willen nu starten met een ijs schepperij/theetuin, b&b (2 kamers) en een sociale eetkamer in de bestaande bebouwing en mogelijk wat kleinschalige evenementen op het perceel.</p> <p>Het projectplan is ingediend als principeverzoek en eind vorig jaar heeft de gemeente besloten hier in principe aan mee te werken. Dit wel onder een aantal voorwaarden (moet bijvoorbeeld voldoen aan ons beleid ten aanzien van b&b en horeca en is dus gemaximaliseerd in omvang). Het project kan vergund worden via een uitgebreide omgevingsvergunning. Er is nog geen formele aanvraag en concept ruimtelijke onderbouwing, maar het projectplan laat volgens mij al voldoende zien van de plannen om te kunnen beoordelen of het project past binnen de verordening Romte. Mijns inziens past het project binnen artikel 1.2.1 (hergebruik vrijkomende (niet-)agrarische bebouwing) en artikel 5.5.1 (kleinschalige dag- en verblijfsrecreatie) van de verordening Romte. Ik leg het toch aan jullie voor omdat de provincie heeft aangegeven dat alle ontwikkelingen die betrekking hebben op recreatie en toerisme voor vooroverleg moeten worden aangeboden.</p> <p><i>Antwoord</i></p> <p>Het plan omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none">- wonen- ijs schepperij/theetuin- B&B (2 kamers)- sociale eetkamer (1x p/m diner)- kleinschalige evenementen <p>De voorgenomen activiteiten (wonen, dag- en verblijfsrecreatie) passen binnen de VR. De functies vinden plaats binnen de bestaande bebouwing en de kleinschalige activiteiten zijn op het bestaande perceel beoogd. De provincie kan instemmen met het initiatief. Bij ingrepen aan de bebouwing: aandacht voor ecologie.</p>

Bijlage 2: Watertoets

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

definitief d.d. 24-06-2021

datum 26-1-2021
dossiercode 20210126-2-25380

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Anne-Famkes Pleats
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Voor het plan Anne-Famkes Pleats heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

datum 26-1-2021
dossiercode 20210126-2-25380

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: Anne-Famkes Pleats
Gemeente: Leeuwarden
Oppervlak plan: 2891 m²

Gegevens aanvrager

gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
T:
E:

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden
Gemeente: Leeuwarden

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: ja

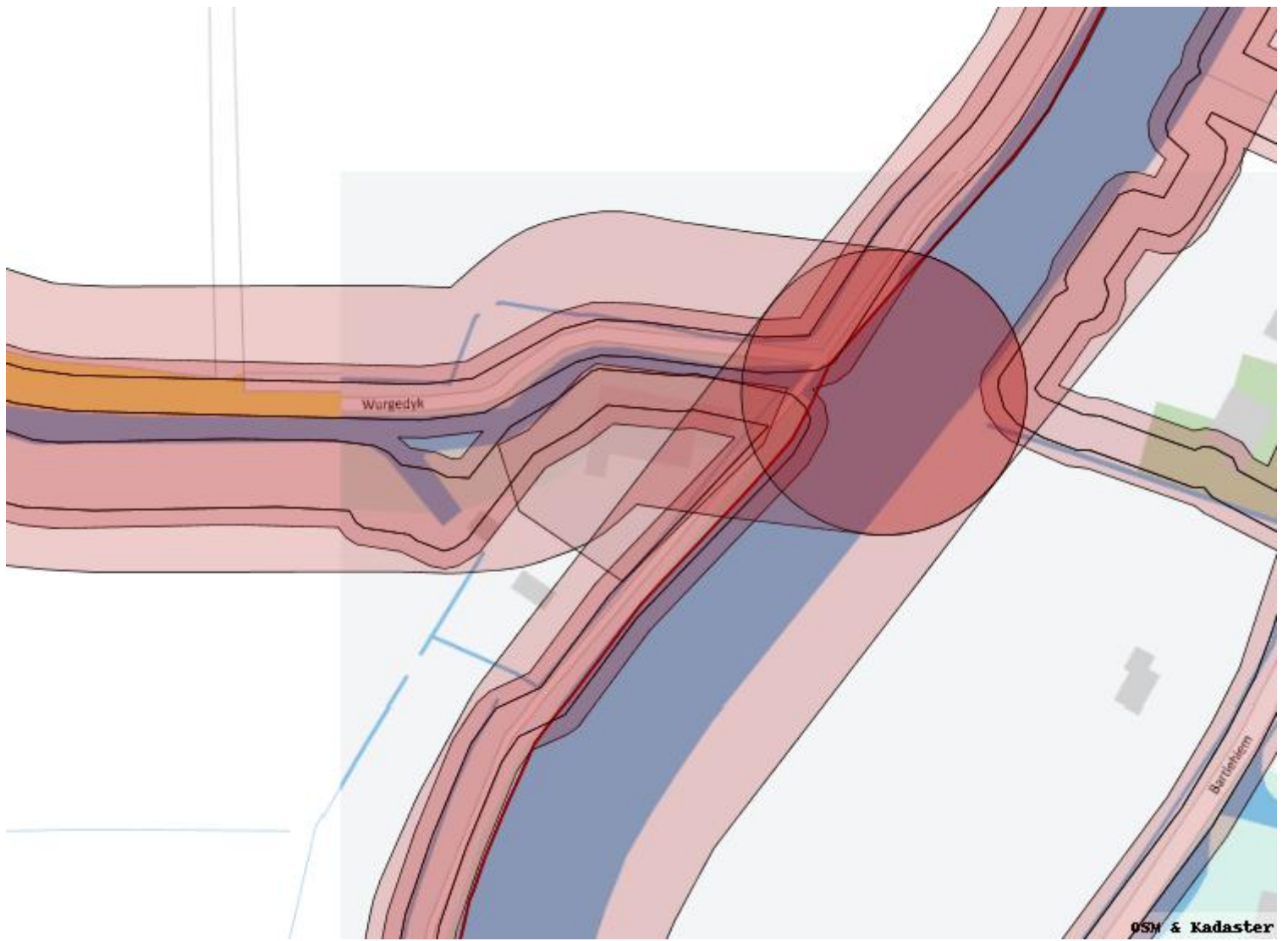
- Regionale en lokale kering
- Hoofdwateren

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Het betreft het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer in de voormalige boerderij aan de Wurgedyk 20 in Steins.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3: Ecologische quickscan

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

definitief d.d. 24-06-2021

Rapportage

behorende bij het project

QuickScan Wet Natuurbescherming interne verbouwing naar B&B Wurgedyk 20, Stiens



Juni 2021

Ecobureau Merula

Voor ecologisch (tuin)advies!



Verantwoording

Titel	QuickScan Wet Natuurbescherming interne verbouwing naar B&B Wurgedyk 20, Stiens
Datum uitgave	21 juni 2021 (aangepast)
Aantal pagina's incl. bijlagen:	21
Opdrachtgever	De heer J. Bottema Wurgedyk 20 9051 LE Stiens
Foto omslag	Een blik op de boerderij waarbinnen de verbouwing plaatsvindt naar een Bed en Breakfast. Copyright: Merel Zweemer
Eindverantwoordelijke	M. Zweemer
Auteur	Ing. M. (Merel) Zweemer
Rapportnummer	2021-009
Status	Eindrapportage
Paraaf	



Colofon

Ecobureau Merula
Humaldastate 13
8926 RD Leeuwarden
06 13387618
www.ecobureau-merula.nl
KvK: 57918961

Gelieve als volgt te citeren:

Zweemer, M., *QuickScan Wet Natuurbescherming interne verbouwing B&B Wurgedyk 20, Stiens*, rapportnummer 2021-009, Leeuwarden, juni 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Kader ecologisch onderzoek.....	4
1.2 Methode van onderzoek	4
1.3 Beschrijving onderzoeksgebied	5
1.4 Disclaimer	7
2. Wet- en regelgeving	8
2.1 Soortenbescherming	8
2.1.1 Vogels	8
2.1.2 Overige soorten	9
2.2 Gebiedsbescherming.....	9
2.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	9
2.2.2 Ganzenfoerageergebieden	10
2.2.3 Weidevogelkerngebieden	10
2.3 Boswet.....	11
2.4 Zorgplicht.....	11
3. Gebiedsbescherming	12
3.1 Natura-2000	12
3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	13
3.3 Ganzenfoerageergebieden	14
3.4 Weidevogelkerngebieden	14
3.5 Boswet.....	14
3.6 Conclusie	14
4. Resultaten.....	15
4.1 Vogels	15
4.2 Vleermuizen.....	15

4.3 Overige zoogdieren	15
4.4 Vissen, amfibieën en reptielen	16
4.5 Overige beschermde soorten	16
5. Conclusie en advies	17
5.1 Conclusie	17
5.2 Advies	18

Bijlage I; Bronvermelding

Bijlage II; Lijst van jaarrond beschermde nesten (vogels) en vrijgestelde soorten Fryslân

1. Inleiding

De heer J. Bottema heeft aan Ecobureau Merula opdracht verleend om een QuickScan Wet Natuurbescherming te doen naar een verbouwing binnen zijn eigen boerderij in verband met de beoogde aanleg van een Bed en Breakfast aan de Wurgedyk 20 te Stiens. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de vigerende wetgeving.

1.1 Kader ecologisch onderzoek

Aanleiding tot het onderzoek vormt de verbouw van een deel van de schuur van de boerderij naar een Bed en Breakfast.

De doelstelling is vast te stellen of er beschermde soorten vallende onder de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Nationaal beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig zijn of waarvan het voorkomen niet uitgesloten kan worden. Bij de uitvoering van werkzaamheden dient rekening hiermee te worden gehouden.

Indien van beschermde soorten de aanwezigheid niet kan worden uitgesloten middels de QuickScan, net als het potentieel negatief effect erop, zal aanvullend onderzoek nodig zijn. Mocht er uit dit nader onderzoek blijken dat beschermde soorten hinder ondervinden van de werkzaamheden, dan kan er overgegaan worden op het aanvragen van een ontheffing bij bevoegd gezag (Provincie Fryslân) met bijbehorende compensatie en mitigatie.

1.2 Methode van onderzoek

Dit ecologisch onderzoek komt tot stand door literatuuronderzoek, waarbij onder andere gebruik gemaakt is van kennisdocumenten voor ecologische informatie en verspreidingsatlassen. Verspreidingsatlas.nl is bijvoorbeeld een naslagwerk met verspreidingskaarten die worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarnaast zijn ook de websites van Particulieren Gegevensbeherende Organisaties (Sovon, Zoogdiervereniging en Ravon) geraadpleegd. Deze bronnen tonen verspreiding van soorten per atlashok (vijf bij vijf kilometer). Deze ongedetailleerde kaarten maakt deze gegevens slechts indicatief.

Om advies op maat te kunnen geven dient een ecooloog ter plaatse in te schatten in hoeverre beschermde soorten die bekend zijn uit de omgeving, ook daadwerkelijk in het onderzoeksgebied kunnen voorkomen. Daarom heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 9 juni 2021. Hierbij is het erf en de schuur geïnspecteerd op aanwezigheid van, en geschiktheid voor, beschermde flora en fauna. Er is gelet op sporen (uitwerpselen en nesten) om de aanwezigheid van beschermde fauna vast te stellen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Weersomstandigheden veldbezoek Wurgedyk 20, Stiens.

Datum	Duur	Type bezoek	Wind	Bewolking	Temperatuur
09-06-2021	14:30-15:30	QuickScan	W 4	Half bewolkt	23 °C

De QuickScan is slechts een momentopname. Deze rapportage is een weergave van de bevindingen tijdens deze scan en somt vervolgstappen en adviezen op alvorens over te gaan tot de ruimtelijke ingreep. Het rapport kan echter geen volledig onderzoek behelzen, doordat er onvoldoende gegevens over potentiële beschermde soorten en de populatie ervan in het plangebied verkregen kan worden middels één bezoek.

1.3 Beschrijving onderzoeksgebied

De onderzochte woning staat aan het eind van de doodlopende Wurgedyk en grenst aan de rivier de Dokkumer Ee. Ongeveer 700 meter langs de Ee naar het noorden ligt het buurtschap Bartlehiem. Een kilometer ten zuiden van het onderzoeksgebied ligt het buurtschap Tichelwurk. Het dorp Stiens ligt hemelsbreed op ongeveer vier kilometer afstand. De omgeving bestaat uit agrarisch gebied met hoofdzakelijk weilanden.

Het onderzochte terrein bestaat uit een kop-hals-rompboerderij van ongeveer zevenentwintig meter lang en achttien meter breed. De schuur heeft bakstenen muren, een rieten dak en twee open ôleborden. De boerderij heeft geen spouw.



Figuur 1: Schematische weergave van de boerderij waarbij linksonder in de schuur het B&B en ijschepperij gedeelte zal worden gerealiseerd.

Bij de boogde verbouwing (figuur 1) zal in de schuur twee slaapkamers en een sanitair gedeelte worden gerealiseerd, alsmede een deel dat als theetuin en ijschepperij gebruikt gaat worden. De beoogde verbouwing vindt binnenshuis plaats en het erf blijft ook onveranderd. Er zal een terras worden gerealiseerd, maar dat deel van het erf is nu al verhard.

Figuren 1-4 tonen foto's van de boerderij. In figuur 5 is te zien welk deel van de boerderijschuur wordt verbouwd. Zie figuur 6 voor de ligging van het plangebied in een schematische en een satellietkaart.



Figuur 2: De zuidwestkant van de boerderij wordt van binnen verbouwd naar theetuin en Bed en Breakfast.



Figuur 3: Boven de werkzaamheden in de schuur hangt een zeil om effecten op de broedende duiven te voorkomen.



Figuur 4: Het gedeelte dat zal worden verbouwd naar Bed en Breakfast kamers.



Figuur 5: Het gedeelte dat zal worden verbouwd naar ijschepperij.



Figuur 6: De ligging van het plangebied (klein zwart kader) ten opzichte van de omgeving en in de inzet een schematische weergave van de boerderij. Beide kaarten zijn noordwaarts georiënteerd. (Bron kaart: ArcGIS Online)

1.4 Disclaimer

Ecobureau Merula is kandidaat-lid bij Netwerk Groene Bureaus (NGB) en heeft de intentie om volledig lid te worden. Om dit doel te bereiken houdt Ecobureau Merula zich aan de gedragscodes van NGB. Daarnaast wordt onderzoek uitgevoerd volgens geldende standaarden zoals soortprotocollen en kennisdocumenten. Rapportages worden opgesteld met oog op de definitielijst (2020) van NGB.

Ecobureau Merula adviseert slechts over de situatie zoals beschreven in relatie tot wetgeving en aanwezigheid beschermde soorten. Het betreffen de resultaten van onafhankelijk onderzoek welke zo nauwkeurig mogelijk is uitgevoerd. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Wet- en regelgeving

Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden is in veel gevallen toetsing aan de Nederlandse wetgeving voor natuur verplicht. Dit is de Wet Natuurbescherming, waarin de voormalige Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet gebundeld zijn. Indien geplande werkzaamheden leiden tot (ongewenste) effecten op beschermde soorten is aanvraag van een ontheffing noodzakelijk. Hierbij is in een aantal gevallen nog steeds het Rijk bevoegd gezag, maar veel taken vallen onder het bevoegd gezag van de Provincies. Ook gemeenten hebben meer verantwoordelijkheden gekregen, zoals in het verlenen van omgevingsvergunningen aan initiatiefnemers.

2.1 Soortenbescherming

Voor de Wet natuurbescherming zijn activiteiten die een schadelijk effect op beschermde soorten hebben, in principe verboden. Van dit verbod kan worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen vogels, Europees beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Alle vogels zijn beschermd onder de Vogelrichtlijn. Europees beschermde soorten vallen onder de Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a, bijlage 2 verdrag van Bern en bijlage 1 verdrag van Bonn. Daarnaast zijn er nog een aantal soorten op nationaal niveau beschermd in Nederland.

2.1.1 Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen. Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Dit houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten tijdens het broedseizoen zijn beschermd. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de voormalige Flora- en faunawet, zijn de nesten van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het gaat om de volgende soorten: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespendif en Zwarte wouw.

2.1.2 Overige soorten

Onder overige soorten vallen Europees beschermde soorten en Nationaal Beschermde soorten. Het is verboden om deze:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van de Nationaal beschermde lijst een vrijstelling geldt. De lijst van de provincie Friesland met nationaal beschermde soorten waarvoor een ontheffing nodig blijft bij ruimtelijke ingrepen is opgenomen in bijlage 1 van dit rapport.

2.2 Gebiedsbescherming

Gebieden beschermd onder de Europese vogel- en Habitatrichtlijn zijn ook wel bekend als Natura-2000 gebieden. In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van het Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die het voortbestaan van deze natuurwaarden tracht zeker te stellen.

Indien er sprake is van 'verslechtering of significante verstoring' of 'significante gevolgen' op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de Provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. 'Extern' betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Tot mei 2019 was het gebruikelijk om activiteiten in de natuur die stikstof uitstoten te toetsen aan de PAS (Programma Aanpak Stikstof). Inmiddels heeft de Raad van State de PAS ongeldig verklaard. De overheid werkt aan een nieuwe aanpak stikstof.

2.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is de naam van de ecologische hoofdstructuur van Nederland. Het omvat een netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland, die de basis vormen voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en bescherming van het provinciale NNN is

uitgewerkt in Streekplan Fryslân (2007) en de Verordening Romte Fryslân (2014). Hierin is het beleid vastgesteld voor zowel natuur binnen het NNN als natuur buiten het NNN.

Natuur binnen het NNN

Activiteiten die plaatsvinden binnen NNN gebieden, mogen niet leiden tot:

- Een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden;
- Een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden;
- Een significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur.

Indien een activiteit leidt tot aantasting van het NNN, zijn ontwikkelingen alleen toegestaan als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er sprake is van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling;
- Schade wordt zo veel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen als redelijkerwijs mogelijk is, en resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden in termen van areaal, kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur.

Natuur buiten het NNN

Gebieden aangewezen als natuur buiten de NNN moeten worden voorzien van een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden.

2.2.2 Ganzenfoerageergebieden

Ganzenfoerageergebieden zijn landbouwpercelen waar ganzen vrij mogen neerstrijken om te rusten en eten. Er zijn algemene en soortspecifieke foerageergebieden. In de algemene gebieden worden de ganzen van 1 november tot en met 31 maart opgevangen. In de soort specifieke gebieden loopt dit van 1 november tot en met 30 april of soms tot 31 mei.

Op of nabij percelen die zijn aangewezen als ganzenfoerageergebieden mogen geen werkzaamheden of effecten plaatsvinden die de functie van het ganzenfoerageergebied aantasten.

2.2.3 Weidevogelkerngebieden

Weidevogelkerngebieden zijn gebieden die kansrijk worden geacht voor weidevogels. Een samenwerken tussen Provincie Fryslân, agrariërs en agrarische collectieven wordt een gebiedsplan opgesteld waarin criteria zijn opgenomen aangaande rust en openheid, waterhuishouding, kruidenrijkdom en bemesting.

Op of nabij weidevogelkerngebieden mogen geen werkzaamheden of effect plaatsvinden die de functie van het weidevogelkerngebied aantasten.

2.3 Boswet

Houtopstanden vallen eveneens onder de Wet natuurbescherming. Bij het kappen van een bosareaal van meer dan tien are (1000 m²) of bomenlaan bestaande uit minimaal twintig bomen buiten de bebouwde kom geldt een meld- en herplantplicht. Dit herplanten dient binnen drie jaar na het kappen hiervan te gebeuren. Gemeenten hanteren soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel hierover kan contact opgenomen worden met de betreffende gemeente. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen of elzen die bedoeld zijn voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

2.4 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden en voor iedereen in Nederland. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Artikel 1.11 verwoordt dit als volgt:

De zorg houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);

- a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

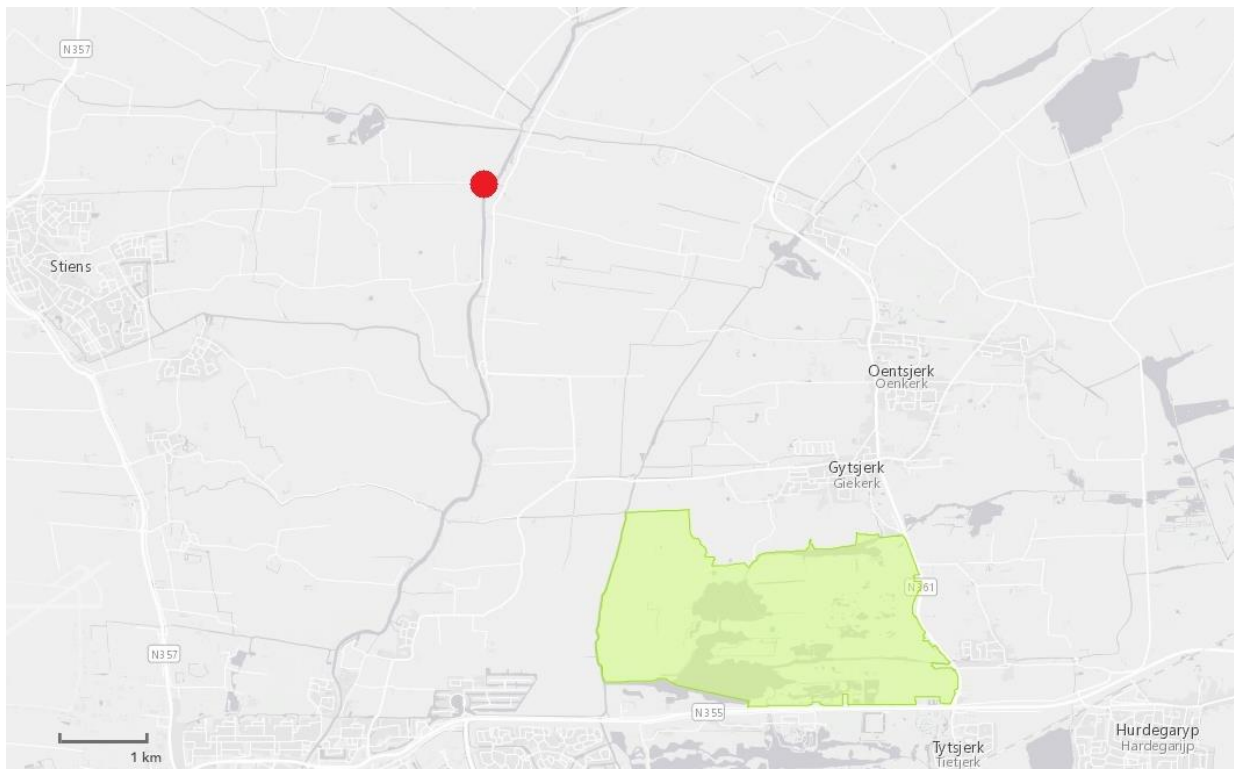
3. Gebiedsbescherming

3.1 Natura-2000

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft de Groote Wielen, op een afstand van 3,9 kilometer naar het zuidoosten. Zie ook figuur 7.

De Groote Wielen ligt op een grensgebied van drie verschillende grondsoorten, namelijk klei, zand en veen. Het gebied bestaat uit grote plassen en vaarten, rietmoeras, grasland en twee eendenkooien. Het oppervlakte moerasvegetatie (rietlanden, natte ruigtes en moerasbos) is relatief gering. De zomerpolders komen in het winterhalfjaar onder water te staan. In het oostelijke deel van het gebied is sprake van een besloten coulisselandschap.

De voor dit gebied aangewezen **Habitatrichtlijnsoorten** zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Rivierdonderpad, Meervleermuis, Noordse woelmuis. Aangewezen **Vogelrichtlijnsoorten (broedvogels)** zijn: Porseleinhoen, Kemphaan, Rietzanger. Aangewezen **Vogelrichtlijnsoorten (niet-broedvogels)** zijn: Kolgans, Brandgans, Smient, Grutto.



Figuur 7: De ligging van het Natura-2000 gebied de Groote Wielen ten opzichte van het onderzoeksgebied. (Bron kaart: Ministerie van LNV, Natura2000.nl)

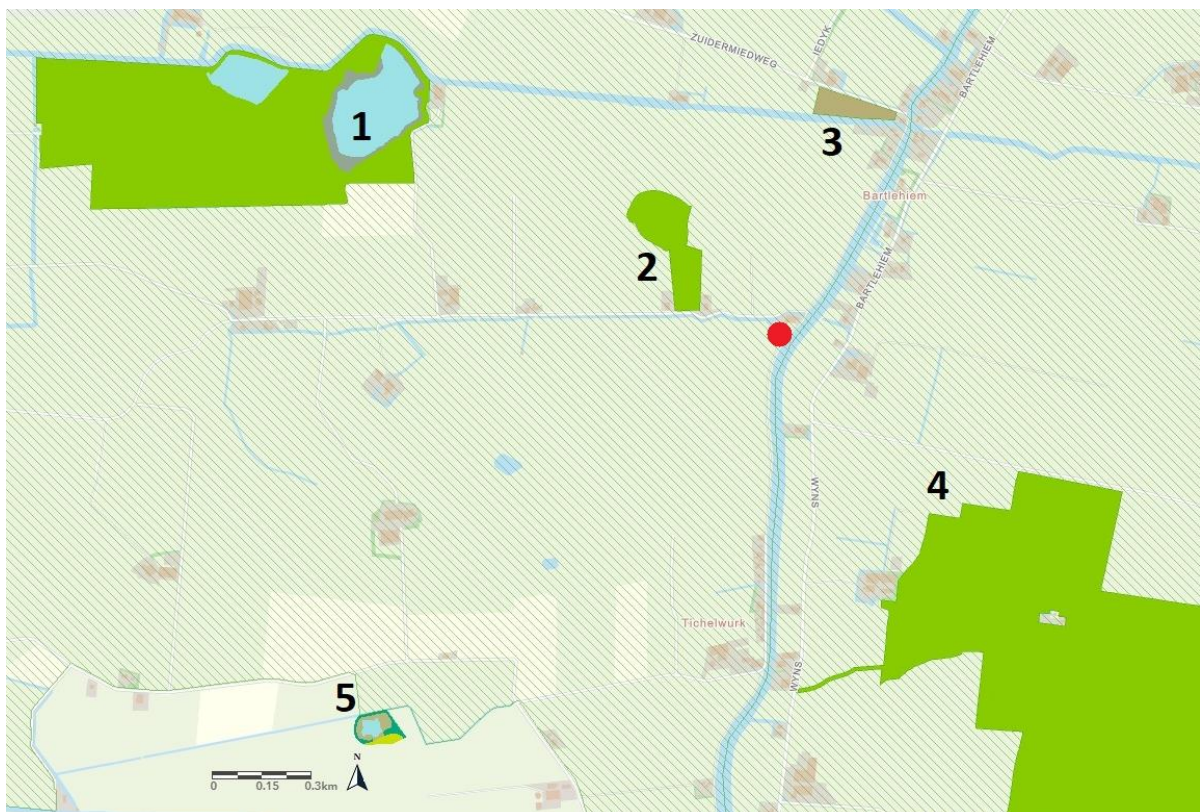
Voor de meeste effectfactoren, zoals optische verstoring, trilling, licht en geluid kunnen gezien de afstand externe werking op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. De Groote Wielen is een niet-stikstofgevoelig Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde wel-stikstofgevoelige Natura-2000 gebied is de Alde Feanen, op een afstand van ruim 14 kilometer. Door de grote afstand en kleinschaligheid van de ingreep binnenshuis wordt er geen significante toename aan uitstoot van stikstof verwacht op dit

gebied. Ecobureau Merula acht geen Aeries-berekening noodzakelijk. Provincie Fryslân is echter bevoegd gezag en kan een andere mening hebben, mede door de discussie rondom het stikstofdossier.

3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Op de kaart in figuur 8 is te zien dat het plangebied zelf niet binnen de NNN valt, maar er rondom de onderzoekslocatie wel enkele natuurgebieden liggen. Het betreffen de volgende gebieden:

1. Wide Mar met als beheertypen zoete plas, moeras en vochtig weidevogelland;
2. Weiland in de Poelensterpolder met als beheertype vochtig weidevogelland;
3. Hakhoutbosje met als beheertype droog bos met productie;
4. Weilanden in de Wynzerpolder met als beheertype vochtig weidevogelland;
5. Oude dobbe in het Stiensers Oudland met als beheertypen haagbeuken en essenbos, ruigteveld, kruidenrijk en faunarijk grasland en zoete plas.



Figuur 8: Er zijn verschillende beheertypen aanwezig nabij de onderzoekslocatie (rode stip). (Bron kaart: Natuurbeheerplan Provincie Fryslân)

3.3 Ganzenfoerageergebieden

Er is geen ganzenfoeragegebied aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Het dichtstbijzijnde ganzenfoeragegebied ligt aan de andere kant van de Dokkumer Ee op een afstand van 1,1 kilometer naar het oosten. Door de geplande werkzaamheden wordt de functie van het ganzenfoeragegebied niet aangetast. Er worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.4 Weidevogelkerngebieden

Percelen rondom het plangebied zijn aangewezen als weidevogelgebieden. Door de geplande verbouwing binnenshuis wordt de functie van het weidevogelgebied niet aangetast. Er worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.5 Boswet

Er worden geen bomen gekapt binnen het onderzoeksgebied en daarom is de Boswet niet van toepassing.

3.6 Conclusie

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Door de geplande restauratiewerkzaamheden gaat geen oppervlakte aan Natura 2000-gebied verloren en wordt externe werking uitgesloten.

Het plangebied is tevens niet gelegen in, of aangrenzend aan, het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en ganzenfoeragegebied. Het plangebied grenst wel aan weidevogelkerngebied. Effecten hierop worden uitgesloten. Er worden geen bomen gekapt, waardoor de Boswet niet van toepassing is.

4. Resultaten

Hieronder volgen de resultaten van het onderzoek naar beschermde flora en fauna. In de paragrafen hierna worden de resultaten per beschermde soortgroep besproken.

4.1 Vogels

Tijdens de veldverkenning werden enkele algemene tuinvogels op het erf vastgesteld, zoals Winterkoning, Meerkoet, Koolmees, Zwartkop en Holenduif. Het is aannemelijk dat dergelijke vogels tot broeden komen in de struiken op het erf van het plangebied. De Holenduiven werden ook broedend aangetroffen in de schuur van de boerderij (figuur 9). Er werden tenminste twee jongen waargenomen. Er zijn geen nesten of sporen van nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen.



Figuur 9: Nestelende Holenduiven met jongen achter het oostelijke ûlebord in de schuur.

4.2 Vleermuizen

De schuur van de boerderij waar de verbouwing in plaatsvindt, is geschikt als **verblijfplaats** voor vleermuizen die graag in open ruimten hangen, zoals Gewone grootoorvleermuis en Watervleermuis. De geplande verbouwing vindt van binnenuit plaats en tast de mogelijke invliegopeningen (onder andere via ûleborden) niet aan.

De directe omliggende omgeving is door de aanwezigheid van water, hoge bomen en een divers ingericht erf geschikt als **foerageergebied** voor meerdere soorten vleermuizen. De nabij gelegen Dokkumer Ee maakt mogelijk deel uit van een **vliegroute** van vleermuizen.

4.3 Overige zoogdieren

Tijdens de veldverkenning werden er geen zoogdieren waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Maar er wordt niet uitgesloten dat er algemene vrijgestelde (zie bijlage II) soorten zoogdieren voorkomen, zoals Egel, Steenmarter, Bruine rat en verschillende muizensoorten. In de schuur zijn geen zichtbare verblijfplaatsen of sporen van Steenmarter gevonden. De beoogde werkzaamheden hebben geen invloed op toegankelijkheid van de schuur voor Steenmarter.

4.4 Vissen, amfibieën en reptielen

De beoogde verbouwing vindt binnenshuis plaats. Effecten op watergebonden soorten of voortplantingsgebied van algemene soorten amfibieën worden daarom uitgesloten. Reptielen zijn niet bekend uit de omgeving.

4.5 Overige beschermde soorten

Er is geen beschermde flora op de locatie aangetroffen. De onderzoekslocatie biedt niet de juiste waardplanten om geschikt te zijn voor beschermde vlinders en libellen. De onderzoekslocatie voldoet tevens niet aan de eisen die veel overige beschermde soorten aan hun leefgebied stellen. Daardoor wordt de aanwezigheid van overige beschermde soorten uitgesloten.

5. Conclusie en advies

De heer J. Bottema heeft aan Ecobureau Merula opdracht verleend om een QuickScan Wet Natuurbescherming te doen naar een verbouwing binnen zijn eigen boerderij in verband met de beoogde aanleg van een Bed en Breakfast aan de Wurgedyk 20 te Stiens. Er is gecontroleerd op de aanwezigheid van en potentie voor beschermde flora en fauna. Hieronder volgen de conclusie en aanbevelingen.

5.1 Conclusie

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en valt niet binnen het NNN (voorheen EHS). Door de geplande verbouwing gaat geen oppervlakte aan Natura 2000-gebied of NNN gebied verloren. Voor de meeste effectfactoren, zoals optische verstoring, trilling, licht en geluid kunnen gezien de afstand en tussenliggende elementen externe effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Doordat de verbouwing binnenshuis plaatsvindt, wordt er geen significante toename aan uitstoot van stikstof verwacht. Er is geen Aeries-berekening nodig.

Het plangebied is tevens niet gelegen in ganzenfoerageergebied. Effecten op het naastgelegen weidevogelkerengebied worden uitgesloten.

Op het erf van de boerderij broeden meerdere soorten zangvogels. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in de bomen rondom de schuur. De verbouwing tast niet het nest van de Holenduiven die in de schuur broeden, aan.

De schuur vormt een potentieel geschikte **verblijfplaats** voor meerdere soorten vleermuizen en ook het erf en de ligging aan de Dokkumer Ee zijn geschikt als **foerageergebied** en **vliegroute**. De werkzaamheden tasten deze functies niet aan. Negatieve effecten van de ingreep worden daarom uitgesloten.

In de omgeving van het onderzoeksgebied worden meerdere soorten algemene zoogdieren verwacht, waaronder marters en knaagdieren. De boerderij is wel toegankelijk voor Steenmarter, maar de verbouwing verandert daar niets aan. Overigens zijn er geen sporen aangetroffen die indiceren dat er ter plaatse een verblijfplaats van een zoogdier aanwezig is.

Effecten op vissen en voortplantingsgebied van algemene soorten amfibieën worden uitgesloten doordat de werkzaamheden binnenshuis plaatsvinden en het omliggende water niet aantasten. Beschermde reptielen komen niet binnen het onderzoeksgebied voor.

Er is geen beschermde flora op de locatie aangetroffen. De onderzoekslocatie biedt niet de juiste waardplanten om geschikt te zijn voor beschermde vlinders. Er worden geen beschermde libellen op de onderzoekslocatie verwacht. De onderzoekslocatie voldoet tevens niet aan de eisen die veel overige beschermde soorten aan hun leefgebied stellen. Daardoor wordt de aanwezigheid van overige beschermde soorten uitgesloten.

5.2 Advies

De werkzaamheden kunnen doorgang vinden, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er mag in de periode van 1 april tot en met 30 november **geen extra nachtelijke verlichting gebruikt worden welke schijnt op de Dokkumer Ee**. Indien dat wel noodzakelijk is, dient er nader vleermuisonderzoek te worden uitgevoerd naar aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor Meervleermuis en Watervleermuis.
- Men dient zich te houden aan de **zorgplicht**. Dit houdt in dat negatieve effecten op **alle** aanwezige flora en fauna zoveel als mogelijk dient te worden beperkt. Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door van de ene naar de andere kant te werken, zodat dieren de gelegenheid krijgen te vluchten.

Samengevat:

Soortgroep	Advies	Indien niet mogelijk	Planning
Vleermuizen	Geen extra verlichting gebruiken	Nader onderzoek naar essentiële vliegroutes	Conform vleermuisprotocol, twee rondes in het zomerhalfjaar
Alle soorten	Zorgplicht	-	-

Dit advies is drie jaar geldig.

Bijlage I; Gebruikte literatuur

Er is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bij12.nl, A01.03 Ganzenfoerageergebied, <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/agrarische-natuurtypen/a01-agrarische-faunagebieden/a01-03-ganzenfoerageergebied/>
- Kapteyn, K., 1995, Vleermuizen in het landschap, over hun ecologie, gedrag en verspreiding, Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs B.V., Haarlem
- NDFP, Verspreidingsatlas Amfibieën, <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>
- NDFP, Verspreidingsatlas Reptielen, <https://www.verspreidingsatlas.nl/reptielen>
- NDFP, Verspreidingsatlas Zoogdieren, <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>
- Provincie Fryslân, Weidevogelnota 2014-2020, <https://provinciale-begroting.frl/2019/wp-content/uploads/sites/5/2018/09/3-Weidevogelnota-2014-2020.pdf>
- Regelink, Beschermde soorten Wet natuurbescherming provincie Friesland, <https://regelink.nl/kenniscentrum/beschermde-soorten-provincie-friesland>

Kaartmateriaal:

- ArcGIS Online, <http://www.arcgis.com/home>
- Provincie Fryslân, Natuur overzichtskaart, <http://fryslan.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Natura2000, <https://www.natura2000.nl>

Als er geen bronvermelding bij een foto vermeld staat, is deze gemaakt door de auteur.

Bijlage II; Jaarrond beschermde nesten (vogels) en vrijgestelde soorten Fryslân

Jaarrond beschermde vogelnesten (vogelsoorten die jaarlijks terugkeren naar dezelfde broedlocatie of vogelsoorten die zelf nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen).

Steenuil
Roek
Gierzwaluw
Huismus
Kerkuil
Oehoe
Grote gele kwikstaart
Ooievaar
Slechtvalk
Sperwer
Boomvalk
Havik
Ransuil
Wespendief
Zwarte wouw
Buizerd

Categorie 5 (deze nesten zijn jaarrond beschermd indien er aantoonbaar onvoldoende alternatieven zijn).

Bonte vliegenvanger	Oeverzwaluw
Boomklever	Pimpelmees
Boomkruiper	Ruigpootuil
Brilduiker	Spreeuw
Eidereend	Tapuit
Ekster	Zeearend
Gekraagde roodstaart	Zwarte kraai
Glanskop	Zwarte mees
Grauwe vliegenvanger	Zwarte roodstaart
Groene specht	Zwarte specht
Grote bonte specht	Boerenzwaluw
Hop	Bosuil
IJsvogel	Huiszwaluw
Kleine bonte specht	Raaf
Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Koolmees	Blauwe reiger
Kortsnavelboomkruiper	Draaihals

Bijlage 4: Reactie- en antwoordnota zienswijzen

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een woning, ijschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het perceel Wurgedyk 20 te Stiens

definitief d.d. 24-06-2021

Reactie- en antwoordnota zienswijzen omgevingsvergunning 'Leeuwarden Buitengebied - Vestiging ijsschepperij, theetuin, b&b en sociale eetkamer Wurgedyk 20 Stiens'

De aanvraag omgevingsvergunning 'Leeuwarden Buitengebied - Vestiging ijsschepperij, theetuin, b&b en sociale eetkamer Wurgedyk 20 Stiens' heeft in de periode vanaf 15 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijze samengevat en volgt de reactie hierop van het college. Voor de volledige zienswijze, zie bijlage.

Zienswijze provincie Fryslân

A. In de onderbouwing zien wij dat er geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden door een deskundige naar de mogelijke effecten op diersoorten op het erf en/of in de schuur. Nu dit niet onderzocht is kunnen wij niet instemmen met de conclusie 'geen belemmeringen' voor het onderwerp soortenbescherming in de ruimtelijke onderbouwing. Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u een ecologische quickscan aanlevert waaruit blijkt dat het plan voor het onderwerp ecologie (soorten) geen bezwaren geeft.

Reactie:

Op basis van interne advisering was geconcludeerd dat, gezien de aangevraagde functies en de daarvoor benodigde (vergunningvrije) werkzaamheden, er geen negatieve effecten te verwachten zijn voor beschermde diersoorten. Een ecologische quickscan om dit nader te onderzoeken was naar ons oordeel dan ook niet nodig.

Naar aanleiding van de zienswijze zal alsnog een ecologische quickscan uitgevoerd worden voordat de omgevingsvergunning verleend wordt. Indien noodzakelijk zullen nog voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Bijlage:

Zienswijze

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 18 mei 2021

Verzonden,

21 MEI 2021

Ons kenmerk : 01875959
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Stiens, Wurgedyk 20

Geacht college,

Op 14 april 2021 hebben wij de ontwerp omgevingsvergunning voor het adres Wurgedyk 20 in Stiens ontvangen. Wij maken bij deze onze zienswijze kenbaar over de ontwerp omgevingsvergunning.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang bij deze omgevingsvergunning is gelegen in het feit, dat de onderbouwing voor wat betreft ecologie niet compleet is op het onderwerp soorten.

Planinhoud

Kortgezegd wordt met deze omgevingsvergunning medewerking verleend aan de vestiging van een ijsschepperij, theetuin, B&B en sociale eetkamer in de schuur op het adres Wurgedyk 20 te Stiens.

Vooroverleg

In het kader van vooroverleg is ons geen concept van de omgevingsvergunning aangeboden ter beoordeling. Bij ambtelijke afstemming in het spreekuur op 26 januari 2021 is meegegeven dat er aandacht moest worden geschonken aan ecologie voor de gewenste ontwikkelingen/activiteiten.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderwerp ecologie en dan specifiek de soortenbescherming. In de onderbouwing zien wij dat er geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden door een deskundige naar de mogelijke effecten op diersoorten op het erf en/of in de schuur.


Nu dit niet onderzocht is kunnen wij niet instemmen met de conclusie 'geen belemmeringen' voor het onderwerp *soortenbescherming* in de ruimtelijke onderbouwing.


Oplossing

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u - voordat u overgaat tot het verlenen van de omgevingsvergunning - een ecologische quickscan aanlevert voor de bebouwing en het erf, waaruit blijkt dat het plan voor het onderwerp ecologie (soorten) geen bezwaren geeft. Eventueel noodzakelijke maatregelen dienen te worden opgenomen als voorwaarde bij de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter
voor deze, de loco-voorzitter


R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris