

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5748409
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Wurgedyk 20
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij willen graag een IJsschepperij/theetuin beginnen in onze boerderij en daarnaast twee B&B kamers verhuren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters J.

Voorvoegsels -

Achternaam Bottema

2 Verblijfsadres

Postcode 9051LE

Huisnummer 20

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wurgedyk

Woonplaats Stiens

3 Correspondentieadres

Adres Wurgedyk 20
9051LE Stiens

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting De aanvraag is namens mij en Wini Weidenaar

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9051LE
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wurgedyk
Plaatsnaam	Stiens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de buitengevel aan de tuinzijde willen we twee deuren plaatsen voor de toegang tot de B&B kamers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Houten planken	Zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Houten deuren	Wit
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de schuur willen we twee kamers en een ruimte voor de IJsschepperij/theetuin bouwen binnen de bestaande muren en plafond. Het worden een soort van "doosjes" die los staan van de wanden en plafonds.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het is de schuur van onze boerderij. Wordt niet gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voor het verhuren van twee kamers en het voeren van een IJsschepperij

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	4	80	80
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	16	45	45

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Momenteel heeft ons erf de bestemming Agrarisch en dat willen we graag wijzigen naar horeca met wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We willen graag 2 B&B kamers realiseren en een IJschepperij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De bestemming zal gewijzigd moeten worden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

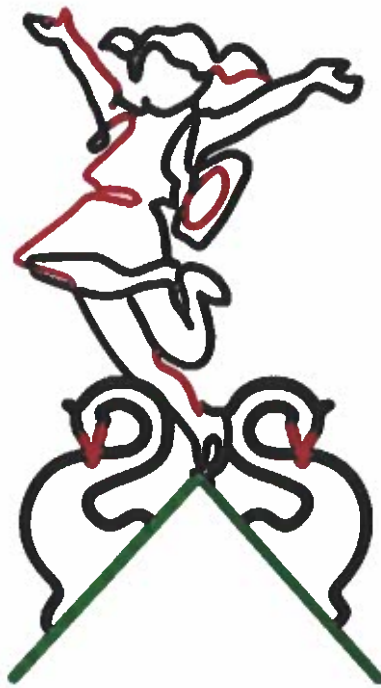
Het is nu agrarisch en zou horeca met wonen moeten worden.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
w_Anne-Famkes_pleats_24_januari_2021_pdf	details verbouw Anne-Famkes pleats 24 januari 2021.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-01-2021	In behandeling
an_Anne-Famkes_Pleats24_januari_2021_pdf	Projectplan Anne-Famkes Pleats24 januari 2021.pdf	Anders	24-01-2021	In behandeling



Anne-Famkes Pleats

thus by us

Informatie met betrekking tot de interne verbouwing van Anne-Famkes Pleats

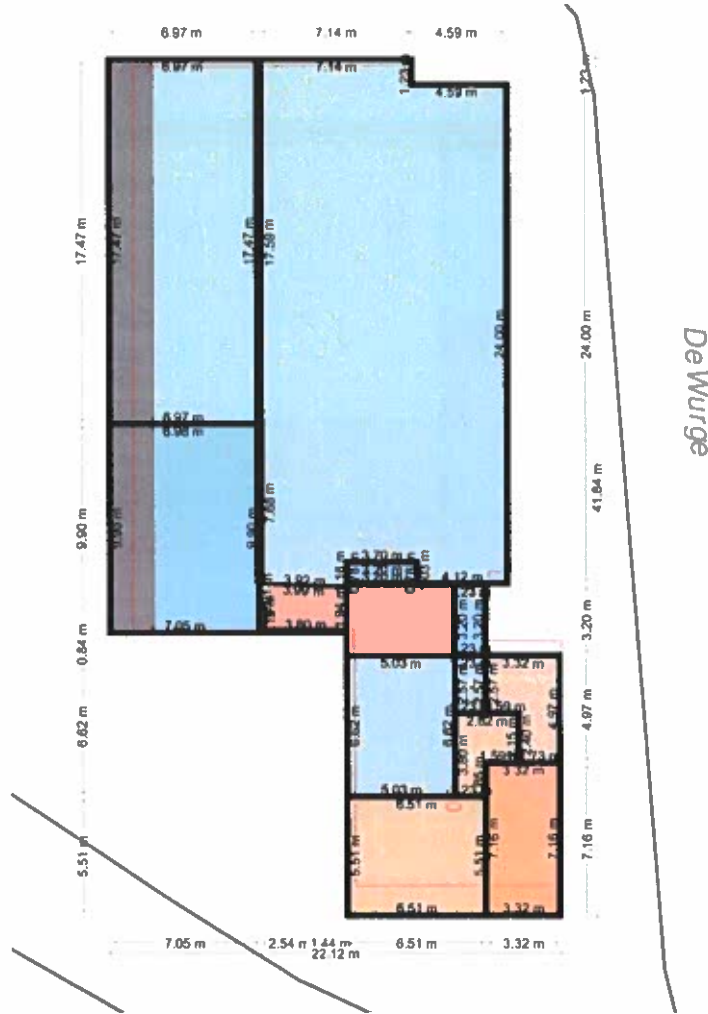
ONTVANGEN 24 JAN 2021

Inleiding

Dit document is gemaakt voor de aanvraag bij Gemeente Leeuwarden om de bestemming te wijzigen van de Wurgedyk 20 Stiens. Het bevat de informatie die nodig is om de wijziging door te voeren waaronder huidig en gewenst gebruik, constructie, brandveiligheid, overlast, overige gezondheid installaties en 3d impressies. Aan het einde van het plan vindt u de berekeningen van de constructeur, de heer Vonk uit Hallum en ons project plan.

Huidig gebruik

De verbouwing zal plaatsvinden in de schuur. Deze gebruiken wij momenteel enkel voor opslag van onze eigen spullen. Het totale oppervlakte van het pand is 562,8 m². Het woongedeelte is 119 m². Een plattegrond van de huidige situatie wordt hieronder weergegeven: De schuur heeft een formaat van 19 meter breed bij 24 meter lang.



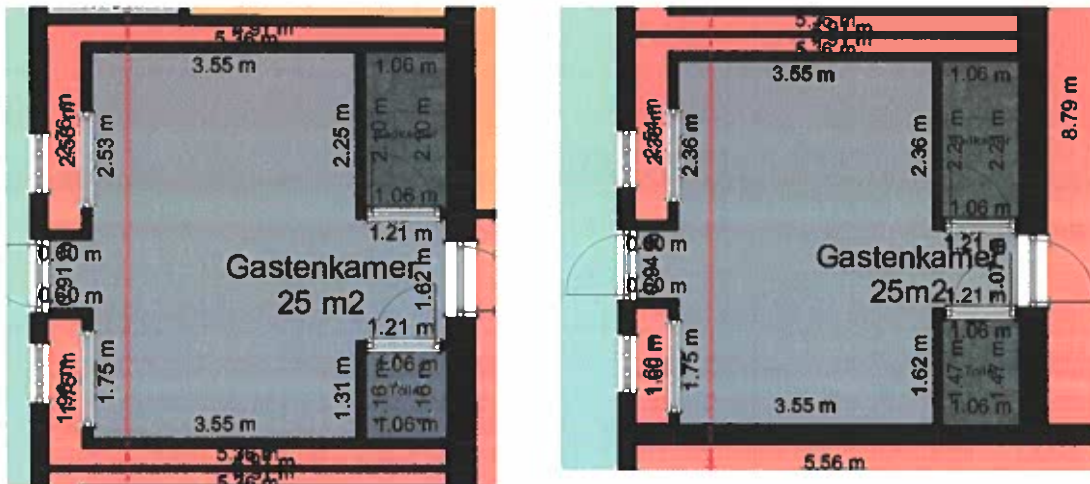
Gewenst gebruik

Het gewenste gebruik van de schuur wordt hieronder weergegeven, inclusief het aanzicht van buiten:



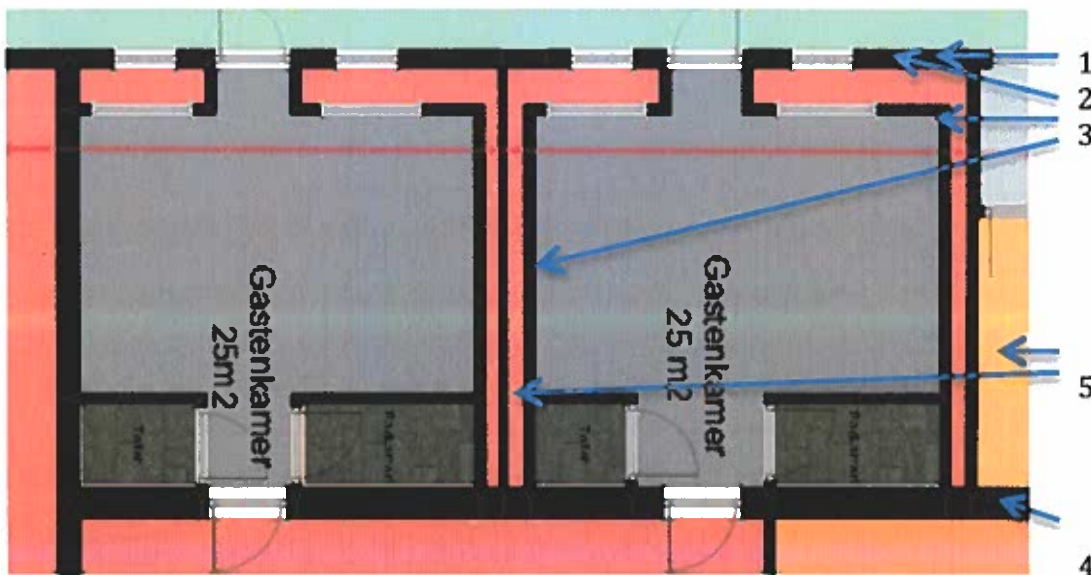
Bêd & Brochje

In de schuur willen we twee kamers voor gasten realiseren. Beide kamers zijn 25 m² met een totaal van 50 m². Deze kamers zullen als doosjes gebouwd worden binnen het bestaande bouwwerk. Hierdoor staan ze los van elkaar en heb je minimaal geluid-overdracht.



De opbouw van de wanden van buiten naar binnen:

1. 2 cm houtplanken op regelwerk,
2. dubbel steens - baksteenmuur,
3. geïsoleerde binnenmuren; 15mm underlayment aan de buitenkant, 2 mm spinvliesfolie, 140 mm houten wand geïsoleerd met knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend), 2 mm luchtdichte folie, 11 mm OSB 3, 2 x 12,5 mm gipskartonplaat,
4. twee muren van betonsteen met daartussen 10 cm isolatie,
5. tussen de kamers en de hal staan 10 cm muren van cellenbeton.



Het plafond van boven naar beneden:

- 18 mm underlayment boven op de balken,
- 170 mm balken met daartussen 140 mm knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend) deze balken rusten in 5 staalconstructies die in het beton bevestigd zijn en rusten op de muur van betonsteen,
- 90 mm sls met daartussen 90 mm knauf glaswol naturoll 037 (thermisch , akoestisch en brandwerend),
- 2 x 12,5 mm gipskartonplaat.

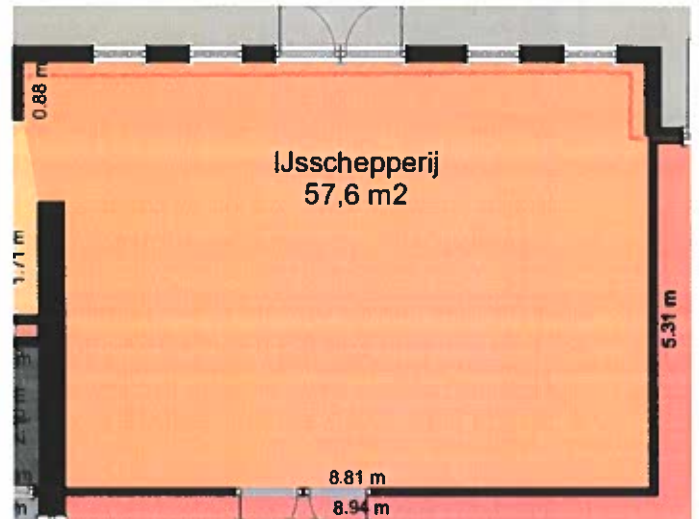
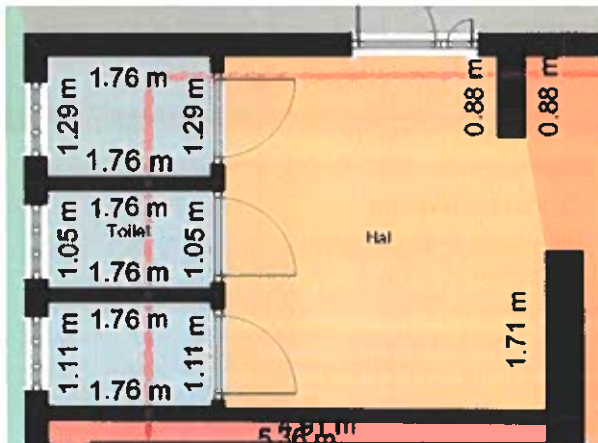
Opbouw vloer:

- 90 mm CIs met daartussen 90 mm pir-platen,
- 25 mm Fermacell 2E22 vloerplaat,
- 9 mm laminaat.

De IJsschepperij

De IJsschepperij is 8,8 bij 6,4 meter, 57,6 m² oppervlakte.

De wanden worden bekleed met gipskartonplaten vanwege de brandwerende kwaliteiten. Tussen de IJsschepperij en de kamers zit een dubbele geïsoleerde betonstenen wand welke voor geluidsreductie zorgt. Voor de IJsschepperij zullen drie toiletten gerealiseerd worden. Waarvan één toilet rolstoelvriendelijk. In de IJsschepperij is er plaats voor vier tafels.



Op het terras zullen ook vier tafels staan.



Plaatsing deuren in de gevel

Voor het plaatsen van de deuren in de gevel zijn er geen grote aanpassingen nodig. Het plaatsen van lateien boven de deuren is voldoende. De buitenmuur draagt de constructie niet, alleen het gewicht van het stukje platte dak. De berekeningen hiervoor kunt u in de bijlage vinden.

Installaties

De kamers worden voorzien van water en elektra vanuit de woning. Voor de elektra zal een extra stoppenkast in de schuur geplaatst worden. Momenteel zit hier al een oude en deze wordt vervangen.

Warm en koud water zal via de technische ruimte van de woning gebeuren. Om te zorgen dat het warme water ook warm is wordt een doorstromer geplaatst. De afvoer van hemelwater gebeurt via het platte dak aan de tuin zijde. Het installatiewerk zal gedaan/gecontroleerd worden door DW Multitech Service in Oosternijkerk. Zij zullen aan de hand van het bouwbesluit een passende keuze maken betreft verwarming, elektra en ventilatie.



Brandveiligheid

De kamers hebben beide een eigen entree aan de tuinzijde. Via de schuur is er een extra vluchtroute in geval van nood. Deze deuren worden voorzien van een slot met aan de binnenzijde een draaicilinder. In de schuur is noodverlichting om de route aan te duiden. De af te leggen afstand is maximaal 15 meter.

De wanden en plafonds worden bekleed met dubbele gipsplaten waardoor 60 minuten brandwerend bereikt wordt. Verder wordt er een extra cellen betonnen muur geplaatst tussen de vertrekken voor de brandveiligheid. De kamers en IJsschepperij hebben door-gelinkte brandmelders, en eigen schuim-brandblussers. Alles op advies en in overleg met Frans van Brandbeveiliging Friesland.

Geluidsisolatie

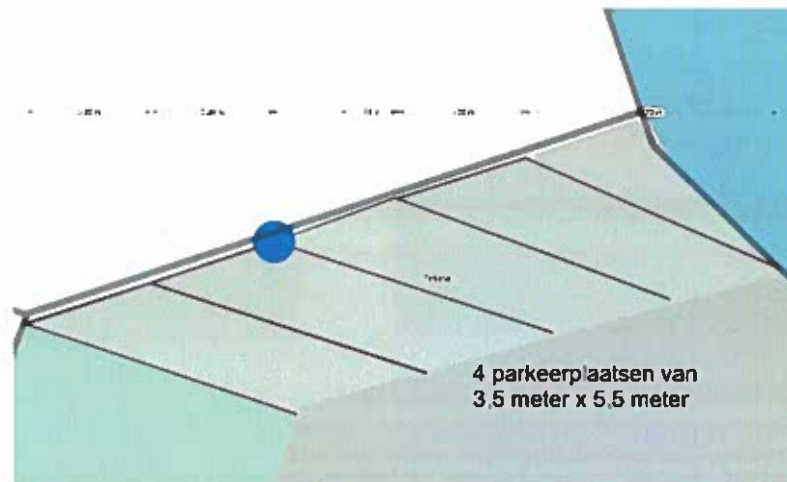
De vloeren van de kamers zijn geïsoleerd met 9 cm pir-plaat ($r=4,09$). De wanden met 14 cm glaswol ($r=3,78$) bekleed met OSB en gipsplaten waardoor het massa-veer-massa concept toegepast wordt. Verder wordt er een extra cellen betonnen muur geplaatst tussen de vertrekken voor de geluidsreductie.

Overige gegevens veiligheid

Licht komt de kamers binnen via de stalramen. Deze zitten op 1,2 meter hoogte ten opzichte van de vloer. Beide kamers hebben twee ramen van 80* 60 cm. Ventilatie zal mechanisch gaan. Verder vindt er geen verbranding plaats aangezien het water via de technische ruimte van de woning gaat en er geen kookgelegenheid aanwezig is.

Parkeerplaatsen & fietsen

Op het erf zullen vier parkeerplekken aanwezig zijn. Waarvan twee voor de gasten van de kamers en twee voor eventuele gasten van de IJsschepperij. Echter gaan wij er vanuit dat het merendeel van de gasten op de fiets komt. Voor hen plaatsen we fietsenrekken.



Maatschappelijke projecten

De sociale eetkamer is één van de maatschappelijke projecten die we op willen zetten, deze vindt plaats in de IJsschepperij. Eén keer per maand zal er een etentje georganiseerd worden voor mensen die behoefte hebben aan sociaal contact. Meer uitleg kunt u in ons projectplan vinden. Het eten gebeurt 's avonds, de maaltijd wordt bereid in de woning. De meeste gasten worden opgehaald of rijden samen. Mocht het zo zijn dat er meerdere auto komen dan is er altijd ruimte aan de zijkant van het huis.

Even eruit. Er zijn genoeg mensen die even uit hun eigen omgeving moeten omdat het even niet wil of dat het te hectisch is, maar het niet kunnen betalen. Wij willen één keer per maand een overnachting of meerdere weggeven aan iemand die het nodig heeft tegen kostprijs. Meer informatie kunt u in ons projectplan vinden.

Belendende bebouwing

Naast de boerderij wordt momenteel een nieuw huis gebouwd door de vorige eigenaren van de Wurgedyk 20. Hieronder staan afbeeldingen van het te bouwen huis.



Overlast

Een aantal reacties van de "buren" nadat ze het projectplan hadden gelezen:

- Jori , Wini & Anne-Famke wat een prachtig mooi "Projectplan"! Duidelijke omschrijving van de plannen en mooie foto's en tekeningen. Superleuk om deze ondernemers naast ons te hebben. "Mei 'k wol oer".
- Wat een geweldige opzet!! En 1 vraag. Dat schepijs, moet die melk niet van de Wurgedyk komen? Van mooie montelbiarde koeien die van april tm september echte weidemelk produceren. Daar kunnen wij dan wel bij helpen.
- Wat in moai projekt sille jimme opstarte!! Jouwert wist der natuerlik mear fan dan ik mar no bin ik ek op 'e hichte.
- In protte sukses tawinske dit jier sadat jimme gau fan start kinne as alle papierbrot klear is. Ik tink ek oan in natuerlêzing by jimme op de pleats troch ús Wide Mar deskundige: Sieds Boersma.
- Er is echt behoefte aan een dergelijk initiatief, wij juichen het alleen maar toe.

We hebben ons plan rondgebracht bij de burens hierboven een aantal reacties die we gekregen hebben en ook de andere reacties zijn erg positief.

Aangezien er voorheen al een theetuin bij het bruggetje van Bartelehiem zat zijn de burens bekend met een soortgelijk initiatief. De doelgroep van de IJsschepperij is: voorbijgangers, fietsers zowel van buiten Friesland als uit de directe omgeving. Leeftijdscategorie grotendeels boven de 40. Dit is niet een groep die in het algemeen voor overlast zorgt. De openingstijden van de IJsschepperij zijn van 10:00 tot 18:00 wat ervoor zorgt dat 's avonds de rust niet verstoord wordt. Er zal geen groot terras aanwezig zijn waardoor de hoeveelheid geluid beperkt wordt. Mocht er wel overlast zijn van gasten dan zullen we hen vragen om te vertrekken. Jori werkt al lang in de horeca en heeft veel ervaring in het omgaan met gasten. De doelgroep van de kamers zal gelijk zijn aan die van de IJsschepperij. Deze doelgroep komt voor de rust van de omgeving.

De directe burens (vorige bewoners van de boerderij) zijn bij de verkoop op de hoogte gebracht van onze wensen en plannen. Zij zijn hier al net zo enthousiast over als ons.

Boven aanzicht boerderij



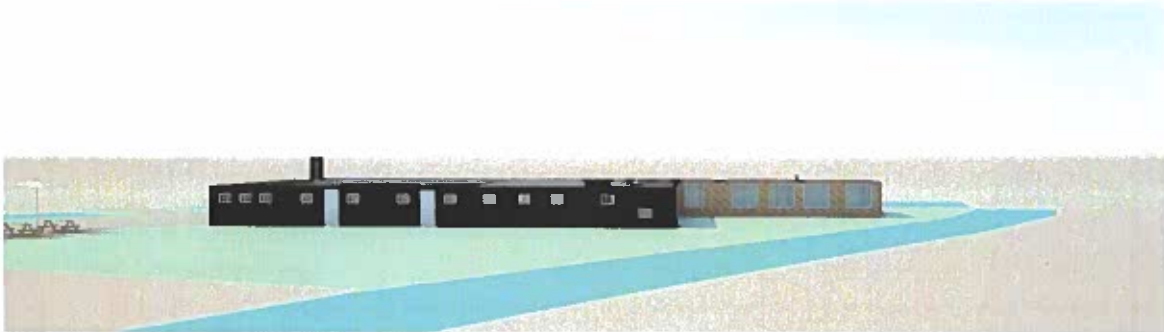
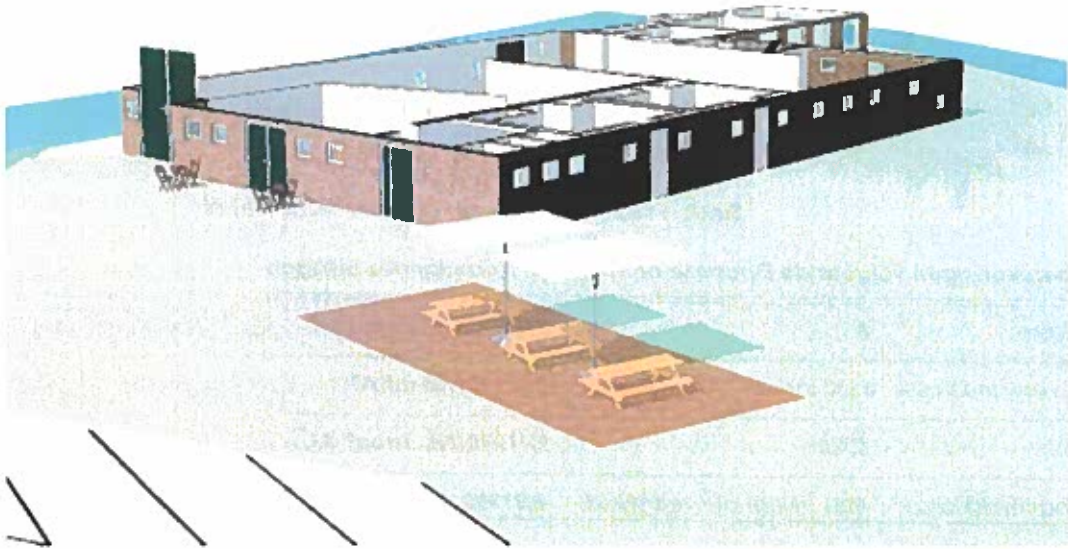
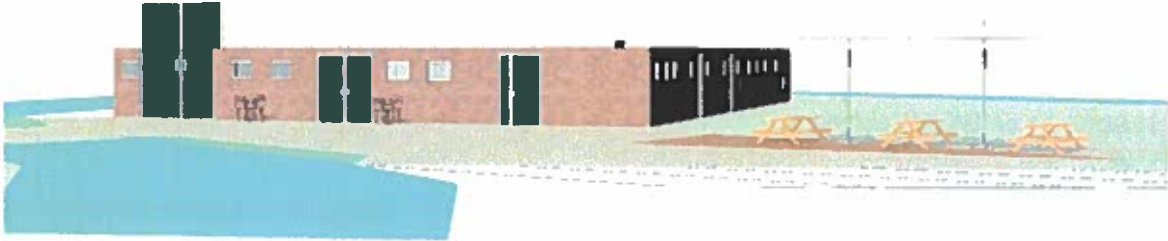
Buitengevel: huidige staat en gewenst resultaat



Huidige staat van de buitenmuur, welk bekleed zal worden met zwarte houten planken



3d impressies



GEWICHTSBEREKENING & STATISCHE BEREKENING

t.b.v. aanbrengen muuropening in bestaande boerderij

Opdrachtgever:

Jori Bottema en Wini Weidenaar
Wurgedyk 20
9051 LE Stiens

Bouwlocatie:

Wurgedyk 20
9051 LE Stiens

21-01-2021



Constructeur Mariengaarderweg 20
A.W.Vonk 9074 TM Hallum
Tel- 0518-431689
Sinds 1969 E-mail awvonk@zonnet.nl

Statische berekeningen volgens de Europese normen met Nederlandse bijlagen

Gebruiksklasse	A	EN1991-1-1 Tabel 6.1
Ontwerplevensduurklasse	3 (50 jaar)	EN1990/NB art.A1.1
Gevolgklasse	CC2	EN1990/NB Tabel B1
Betrouwbaarheidsklasse	RC1 (Normale veiligheid)	EN1990 Tabel B2

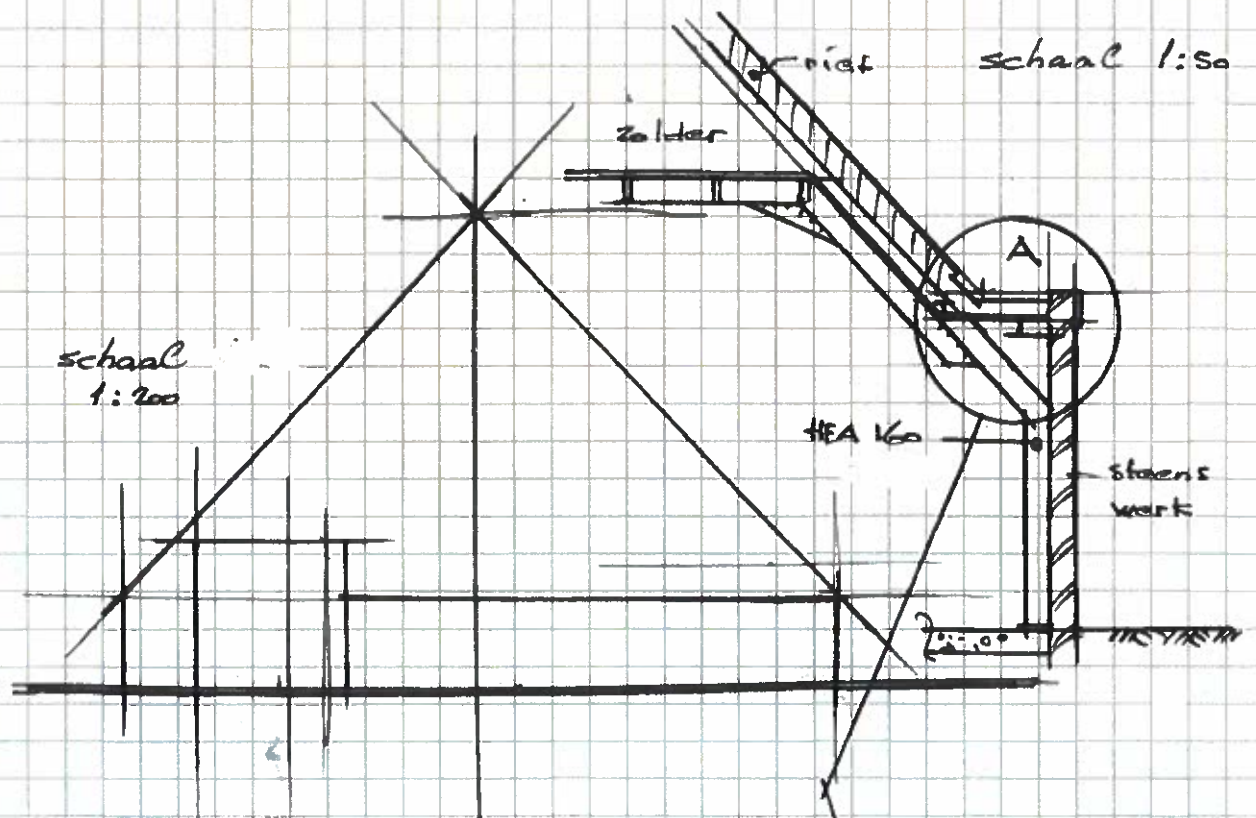
P.B. = opgelegde (permanente) belasting. V.B. = variabele belasting

Beton C20/25
Wapening B 500

Houtkwaliteit minimaal C24
Gelamineerd hout LH24

Staalkwaliteit S235

Definitieve details en maten te bepalen door de aannemer of architect



Woning Wurgedyk 20 Stiens - Ooza.nl



Aanzicht Achtergevel

Beschouwing bestaande constructie dakrand

Er is in het verleden een zolder aangebracht die hoger is dan de oorspronkelijke kozelzolder boven de stal.

Op blad 1: detail A is aangegeven hoe deze constructie aangebracht is, de bijgesloten foto's geven ter verduidelijking het totale overzicht van de bestaande situatie.

De reactie uit de dak (sporentap) wordt opgevangen door ligger I, die de reactie afgeeft aan een vijftal spanten bestaande uit HEA 160.

Met deze constructie komt er geen belasting op de buitenmuur waarin een deuropening gepland is.

De dakbelasting op het dakje breed \approx boom bedraagt

Houtconstructie 0,25

Dakbedekking 0,20

afwerking

b. NEN-ISO.0080.04.0020GV28-
VG03.pdf

0,65 t/m eigen gewicht

Sneeuw belasting incl. ophoping gerekend 1,50 t/m²

reactie v.h. dakje op de buitenmuur incl latei constructie

$$0,4 \times 0,60 = 0,24$$

boven de deur

$$0,4 \times 1,50 = 0,60$$

$$\text{metselwerk } 0,3 \times 4,00 = 1,20$$

$$\text{eq. latei} = 0,30$$

$$\frac{2,34}{\text{afgerond } 2,50 \text{ t/m}^2}$$

Overspanning van de latei 2,50 mtr.

In staal benodigd bij een doorbuiging bij vollast van $\frac{1}{500} \text{ ct} = 0,5 \text{ cm}$.

$$I_{\text{ben}} = 31 \times 0,25 \times 2,5^3 = 121 \text{ cm}^4$$

$$M = \frac{1}{8} \times 2,5 \times 2,5^2 = 1,93 \text{ t/m} \quad W_{\text{ben}} = 12,21 \text{ cm}^3$$

Te nemen aan de binnenzijde L100x65x8

$$I_x = 127 \text{ cm}^4$$

$$W_x = 18,9 \text{ cm}^3$$

Aan de buitenzijde

$$L65 \times 65 \times 8$$

toppeling \neq 50.8. h.o.h. 350mm

De stalen latei verzinken

$$\text{In hout} \rightarrow I_{\text{ben}} = 21 \times 31 \times 0,25 \times 2,5^3 = 2543 \text{ cm}^4$$

$$W_{\text{ben}} = 276 \text{ cm}^3$$

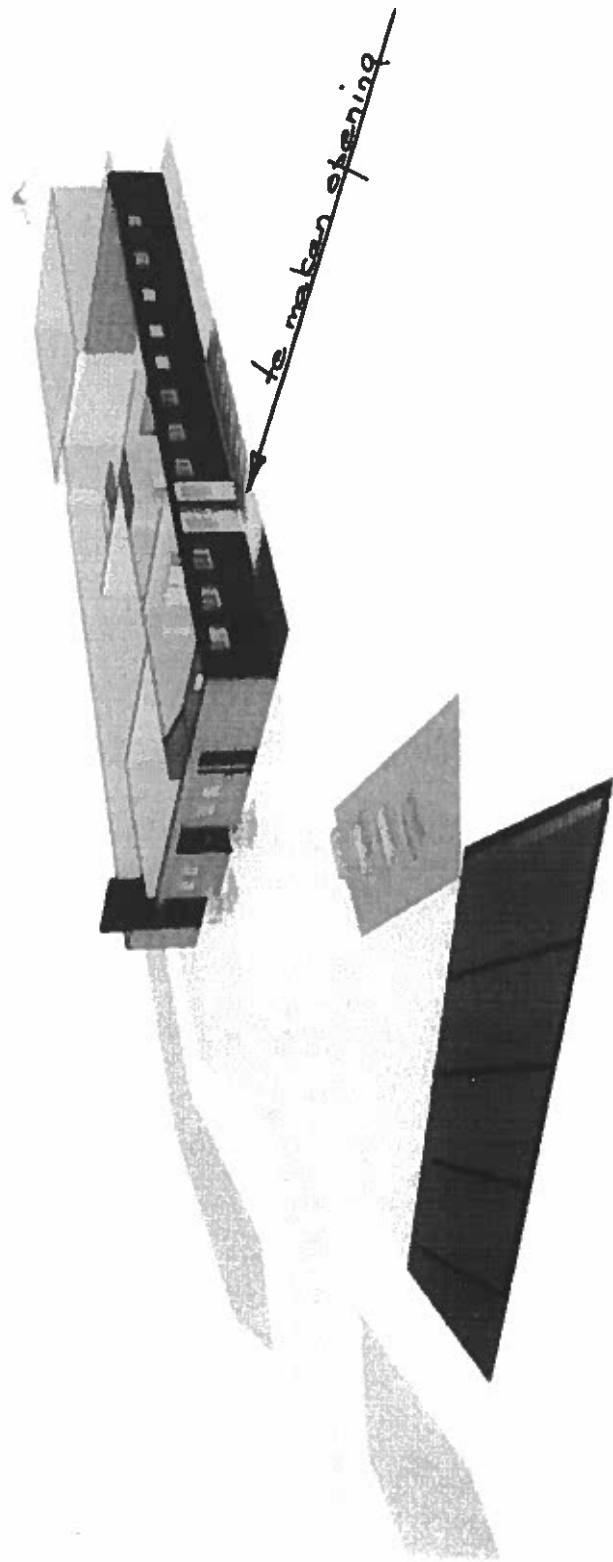
$$I_x = \frac{1}{12} \times 20 \times h^3 = 2543 \text{ cm}^4 \quad h = 11,5 \text{ cm}$$

N neem houtafm dan

$$20 \quad 150 \times 200 \text{ mm.} \rightarrow I_x = 5625 \text{ cm}^4$$

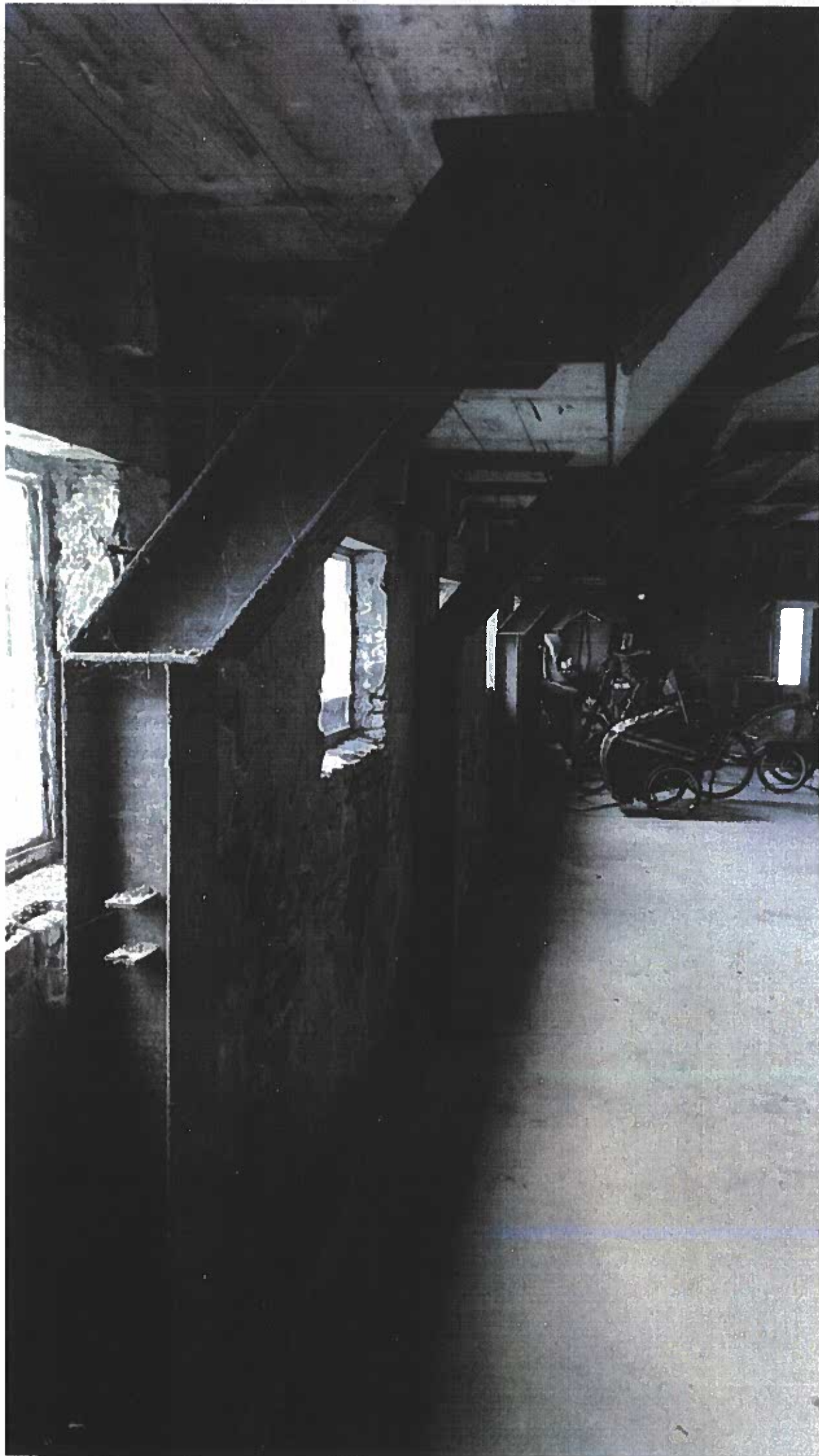
$$W_x = 750 \text{ cm}^3$$

blad 2.





blad
4

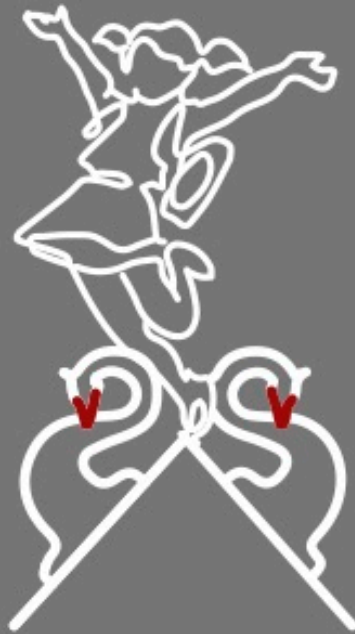


blad
5



Hand L

Projectplan



Anne-Famkes
Pleats

thus by us

Inhoudsopgave

Projectplan	1
1. Over de droom van Jori & Wini	3
2. Projectomschrijving	4
3. IJsschepperij/Theetuin	5
4. Sociale eetkamer	6
5. Slapen	8
6. Historie & toerisme	9
7. Gezonde leefomgeving	10
8. Wie zijn wij?	11
9. Bijlagen:	12

1. Over de droom van Jori & Wini

Mooie momenten delen...

Wij, Jori, Wini en Anne-Famke hebben in 2019 onze droomplek gevonden aan de Dokkumer Ee ter hoogte van Stiens. De oude boerderij uit 1825 is zeer geschikt voor onze plannen. Wij willen de wereld namelijk een stukje mooier maken op een manier die bij ons past. We willen Fryslân delen met de rest van de wereld. De rest, is iedereen die behoefte heeft aan rust, natuur, een bijzonder moment, vrijheid of een beetje aandacht. We zijn geen zorginstelling maar een gewoon gezin dat openstaat voor de mensen om ons heen en samen met mensen mooie momenten wil maken.

Wij geven mooie herinneringen!



2. Projectomschrijving

Onze boerderij is een plek waar je thuis komt. Thuis om een hapje te eten, te slapen of waar je even de gezelligheid opzoekt. Dit kan in het Bed & Brochje, de sociale eetkamer, de IJsschepperij, de tuin of in de schuur. Eén keer in de maand zal er op de boerderij een etentje verzorgd worden voor mensen die 'iedere' avond alleen eten. Dit vindt plaats in de sociale eetkamer. De kamer(s) van de B&B worden verhuurd conform marktprijzen. Eens per maand wordt één kamer aangeboden aan iemand die dit nodig heeft. Dit kan zijn omdat de perso(en) geen geld hebben om elders te overnachten of er even uit moeten om een andere reden. Criteria hiervoor vind je verderop in dit plan. Dit alles in een zo gezond mogelijke leefomgeving!

Doel

We beseffen ons dat wij het erg getroffen hebben met elkaar, de plek waar we opgroeien, met ons kind, onze families, eigenlijk hebben wij alle geluk van de wereld. Dit geluk willen wij delen, ook met mensen die dit niet hebben. We hopen hiermee een klein lichtpuntje te zijn voor anderen.

Naast mensen zijn ook de aarde, natuur en de omgeving waarin wij mogen leven erg belangrijk voor ons maar zeker ook voor de generatie na ons zoals ons eigen dochter Anne-Famke. Dit kan alleen blijven bestaan als wij daar aandacht voor hebben en met respect omgaan met onze leefomgeving. We willen onze boerderij daarom duurzaam verbouwen en voorzien van een leefomgeving waarin bijen en insecten het goed hebben en waarin de grond weer gezond wordt.



Jori, Anne-Famke en Wini

3. Ijsschepperij/Theetuin

Vanuit onze schuur, of eigenlijk een gedeelte van onze schuur en in de tuin willen wij een Ijsschepperij starten. De vraag naar een bakje koffie met wat lekkers is er. Voorheen zat er een theetuin direct naast het bruggetje van Bartelehiem. Daarnaast hebben wij afgelopen zomer waterijsjes verkocht aan de achterzijde van onze boerderij (zie foto). Dit was voor ons een testcase om te kijken of er loop is naar onze boerderij en om in gesprek met voorbijgangers en toeristen te komen. Een gouden greep zo bleek. Niet alleen omdat er daadwerkelijk ijsjes werden verkocht maar ook omdat we veel mensen hebben gesproken en iedereen aangeeft dat dit de plek is voor bijvoorbeeld een theetuin.



Try-out ijsverkoop

Niet alleen omdat er van Burdaard naar Leeuwarden geen gelegenheid is waar je even iets kunt nuttigen (aan deze kant van de Dokkumer Ee) maar ook omdat er heel veel mensen zijn die graag even een praatje maken, meer willen weten over de omgeving, over de Elfstedentocht en over de historie van het gebied.

We willen ons juist onderscheiden door niet alleen een theetuin te starten maar ook een ijsschepperij. Hierdoor zijn we ook interessant voor voorbijgangers en mensen uit de nabije omgeving bijvoorbeeld uit Stiens, Jellum, Koarnjum, Bartelehiem en Hallum. We richten ons dus niet alleen op toeristen maar ook mensen uit de omgeving. We willen starten met vier tafels binnen en evenzoveel tafels buiten.

Doelgroepomschrijving:

Voorbijgangers, de ANBW toerist, fietsers zowel van buiten Friesland als uit de directe omgeving. Leeftijdscategorie grotendeels boven de 40.

Openingsperiode: april t/m september. Openingstijden: do-zo 11:00-18:00 uur



4. Sociale eetkamer

Samen eten

Eenzaamheid is nog nooit zo groot geweest in Nederland en ook in Friesland is het probleem groot. 42% van de Friezen voelt zich weleens eenzaam. Bijna 31% voelt zich emotioneel eenzaam en 43% sociaal eenzaam. Sociale eenzaamheid draait om minder contact hebben met andere mensen dan je wenst. Denk aan het missen van vrienden, kennissen of collega's. Het sociaal netwerk schiet tekort. Er is een sociale behoefte. Natuurlijk kunnen we met de sociale eetkamer niet een vriend voor iedereen zijn. Wel kunnen we er voor zorgdragen dat mensen die anders altijd alleen eten uit Stiens en omgeving andere mensen ontmoeten. We willen minimaal één keer per maand een etentje organiseren. We nodigen mensen uit die 'elke' avond alleen eten maar af en toe wel behoefte hebben om andere mensen te ontmoeten.

Ze kunnen aanschuiven aan de grote tafel en mee-eten tegen een kleine vergoeding. Deze is om de onkosten te dekken van de boodschappen en om de betrokkenheid te verhogen, want gratis zorgt vaak voor een lagere betrokkenheid. We willen starten met een groep van maximaal tien mensen. Deze doelgroep gaan we benaderen via de dorpskrant, huis aan huis krant De Stienser, Social Media en via ons eigen netwerk.

Ons ideaal is dat er vriendschappen ontstaan uit de sociale eetkamer waardoor mensen niet meer altijd alleen hoeven te eten. En waardoor ze de sociale eetkamer vervolgens niet meer 'nodig' hebben waardoor de groep af en toe ververst wordt. Doordat we communiceren over de Sociale Eetkamer verwachten we binnen een korte tijd weer nieuwe aanwas en/of zelfs uit te moeten breiden naar een extra avond per maand.





5. Slapen

Ervaar de stilte...

Fryslân, in 2018 nog Culturele Hoofdstad van Europa en in de top 3 van Lonely Planet. Kortom een veelbelovende plek om een keer te bezoeken. Een plek om tot rust te komen, de natuur te ontdekken, wandelen, varen, fietsen of je onder te dompelen in cultuur. Fryslân heeft van alles te bieden voor jong en oud. Onze boerderij uit 1825 ligt aan de Dokkumer Ee, praktisch aan de Elfsteden route. Nog zo'n icoon van deze bijzondere provincie. Binnen een half uur ligt de binnenstad van Leeuwarden of het pittoreske Dokkum. Dichterbij, in het dorp Stiens (4km), zijn een aantal unieke boetiekjes. Er is genoeg te beleven maar de rust en de weidsheid van het gebied rondom de boerderij zal met name gasten aanspreken.

In de schuur van de boerderij worden twee ruime kamers gebouwd voor twee personen. Er is een gezamenlijke keuken waar eens per maand een sociaal etentje wordt georganiseerd waar gasten ook aan kunnen schuiven.

De B&B van Jori en Wini is niet zomaar een B&B. Het doel is om minimaal eens per maand een kamer 'weg' te geven. Mensen die het niet zo breed hebben, een verzetje nodig hebben of mensen die door bijvoorbeeld een handicap aan huis gekluisterd zijn willen wij de mogelijkheid bieden om er even 'uit' te kunnen. De procedure hiervoor willen we zo simpel mogelijk houden. Enerzijds kunnen mensen die wij kennen/vertrouwen andere mensen 'opgeven' anderzijds willen we in overleg met gemeente onze bijzondere overnachting bij de juiste doelgroep onder de aandacht krijgen.



Bêd en Brochje

6. Historie & toerisme

Anne-Famke's Pleats, de boerderij waar dit alles plaats gaat vinden, ligt aan de fiets Elfstedenroute. Een plek waar duizenden mensen langsfietsen maar eigenlijk geen weet van de historie van het gebied hebben. In de IJsschepperij wordt het verhaal van de directe omgeving verteld middels de tafels, deurpanelen, deze worden voorzien van foto's en informatie uit het verleden.

Daarnaast zal er een deurpaneel zijn met informatie over het bruggetje van Bartelehiem die 500 meter verderop ook daadwerkelijk te bezichtigen is. Uiteraard ook over de Elfstedentocht zelf. We willen de toeristen een mooi moment bij ons bieden door ze te voorzien in informatie over de historie maar natuurlijk ook over plekken in de buurt waar ze naartoe kunnen. De informatie willen we samen met een kunstenaar/vormgever verwerken in ons interieur zodat er overal iets te ontdekken valt.



7. Gezonde leefomgeving

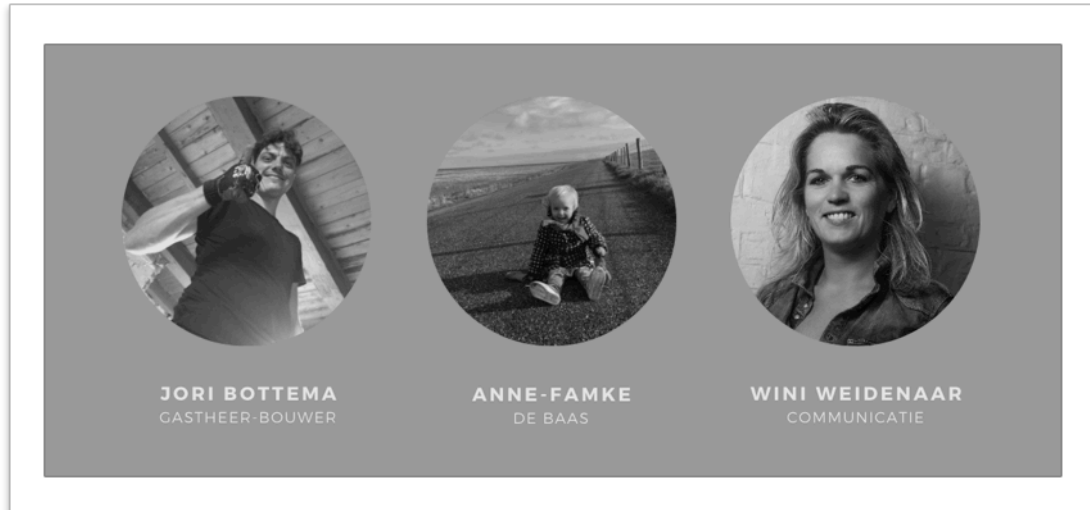
Met een grote investering in een All Star CV van 1000 liter hebben we alvast een stapje richting de toekomst gezet. Deze 'grote' C.V. verwarmt haar water middels de meest duurzame bron die voorhanden is. De eerste stap die we gaan maken is de aanschaf van 'heatpipes'. Op het dak liggen al vijftientig zonnepanelen. Naast duurzame energiebronnen zullen we de grond zo schoon mogelijk maken door het toevoegen van rijke plantensoorten die zowel voor de grond als insecten goed en voedzaam zijn. Ook willen we een kleine fruitgaard realiseren en een groentetuin.

'We bouwen aan een gezonde leefomgeving, niet voor onszelf maar voor de generatie na ons'.



8. Wie zijn wij?

De mensen achter dit plan



Jori Bottema

Gastheer ten voeten uit en vorig jaar ontpopte hij zich tot een ware 'bob de bouwer', maar dat laatste is vooral mooi meegenomen. Het gastheerschap, het vermaken van mensen en hen op hun gemak stellen daarvoor is Jori in de wieg gelegd en daar geniet hij ook oprecht van. Deze rol zal hij dan ook voornamelijk hebben naast de boekhoudkundige zaken die komen kijken bij ons project.

Anne-Famke

Dit is de dochter van Jori en Wini en dus de baas ;). Natuurlijk is dit niet letterlijk zo maar haar gezondheid en welzijn is wel in ieders belang en heeft altijd voorrang.

Wini Weidenaar

Dit is de kostwinner in huis met haar eigen communicatiebureau. De specialiteit van Wini is nieuwe dingen in de markt zetten en deze te laden met de juiste ingrediënten. Dit zal ook met name haar functie in het geheel worden. Daarnaast zal zij de activiteiten in 'It buthùs' en in de tuin voor rekening nemen samen met Jori, gezien haar ervaring met o.a. de kerstmarkt in de Blokhuispoort.

Tsjoch!



9. Bijlagen:

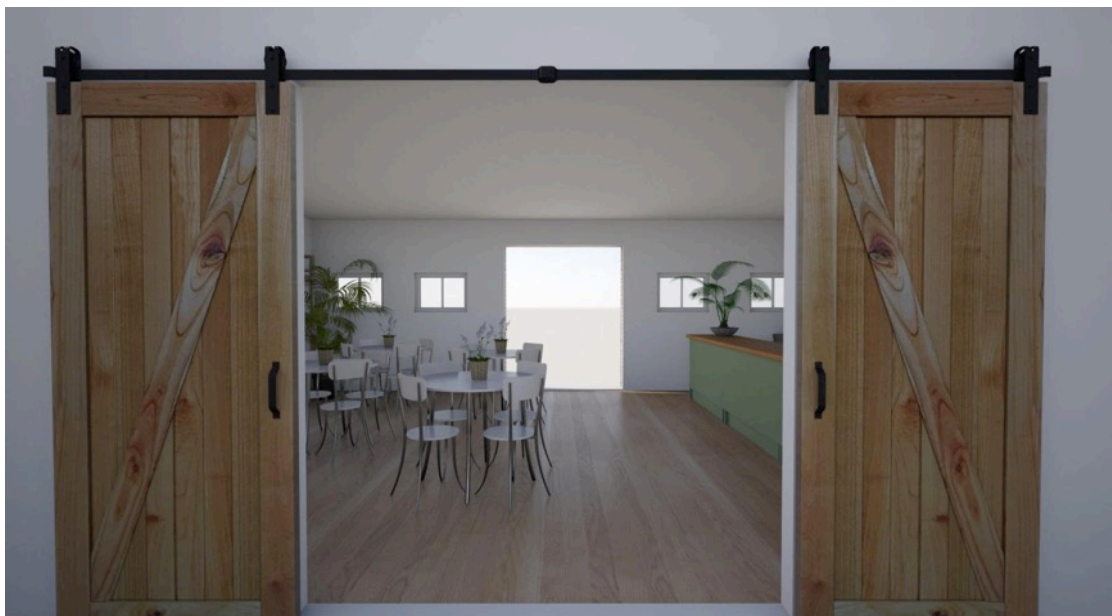
Impressie aanpak Anne-Famke's Pleats

1. Locatie IJsschepperij schuur
 - a. Rode blok
2. Locatie slaappleats in de schuur aan de Zuid kant.





Impressie IJsschepperij





Impressies Bêd en Brochje



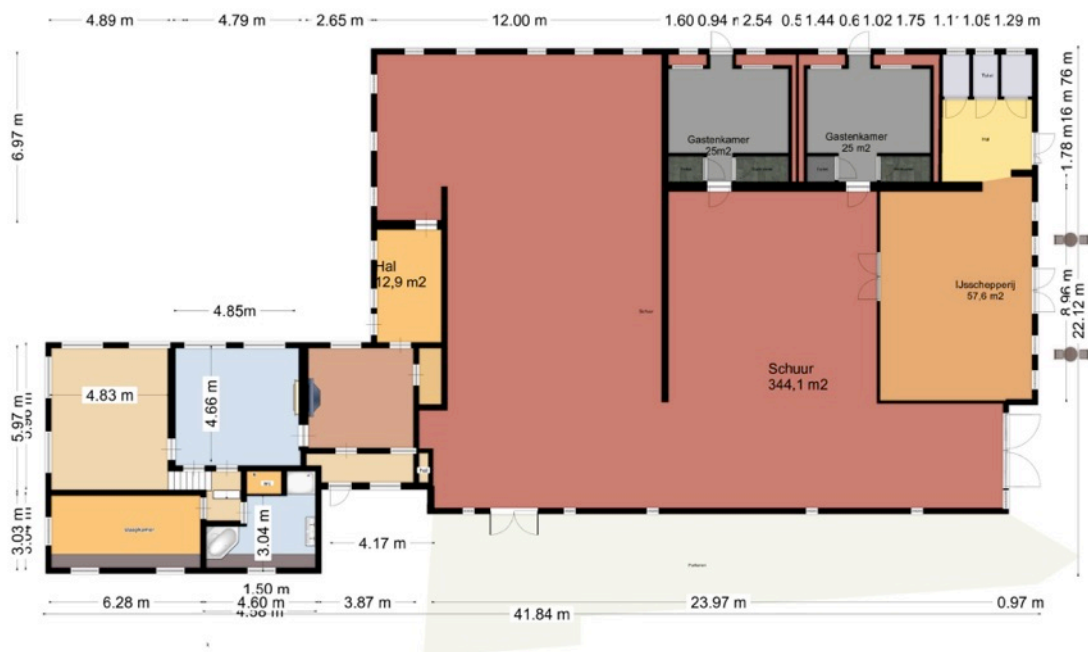
Impressie achter aanzicht



Achter en zijaanzicht ijsschepperij en b&b



Bovenaanzicht/plattegrond op het perceel



Verleende omgevingsvergunning (11044513) voor het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer op het adres Wurgedyk 20 te Stiens

Van donderdag 29 juli 2021 tot en met donderdag 9 september 2021 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer in de voormalige boerderij op het adres Wurgedyk 20 te Stiens. Het gebruik is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied en doarpen', omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' uitsluitend een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning is toegestaan.

Inzage

De omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen en overige bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14 058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV28-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV28-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 30 juli 2021 tot en met donderdag 9 september 2021;

- als u belanghebbende bent of een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.