

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4302249
Aanvraagnaam	Sj. van Hout
Uw referentiecode	Grou

Ingediend op	26-03-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van een derde woning in een bestaand pand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	J.F.A
Voorvoegsels	van
Achternaam	Hout

2 Verblijfsadres

Postcode	9001 ZH
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leechlan
Woonplaats	Grou

3 Correspondentieadres

Adres	Leechlan 12 9001 ZH Grou
-------	-----------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01089736
Vestigingsnummer	000017969883
Statutaire naam	Pietersma & Spoelstra Ruimtelijke Ordening en Milieuadviseurs
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Spoelstra
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9289 HK
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Sannen
Woonplaats	Drogeham

4 Correspondentieadres

Postbus	31
Postcode	9289 ZH
Plaats	Drogeham

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	9001ZH
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leechlân
Plaatsnaam	Grou
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt een extra zelfstandige woning gerealiseerd in een bestaand pand. Deze woning is als woning 2 op de tekening aangegeven. De beide andere woningen (1 en 3) zijn reeds bestaand

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een extra zelfstandige woning toevoegen in een bestaand pand. De nieuwe woning is op de bijgevoegde tekening als woning 2 aangegeven.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190321-Dorenbos_-D--01_plan_PDF	190321-Dorenbos -D-01 plan.PDF	Anders	2019-03-26	In behandeling
190325-063-RO_Leechlan_12_Grou_compl_pdf	190325-063-RO Leechlan 12 Grou compl.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-26	In behandeling



ZUIDGEVEL

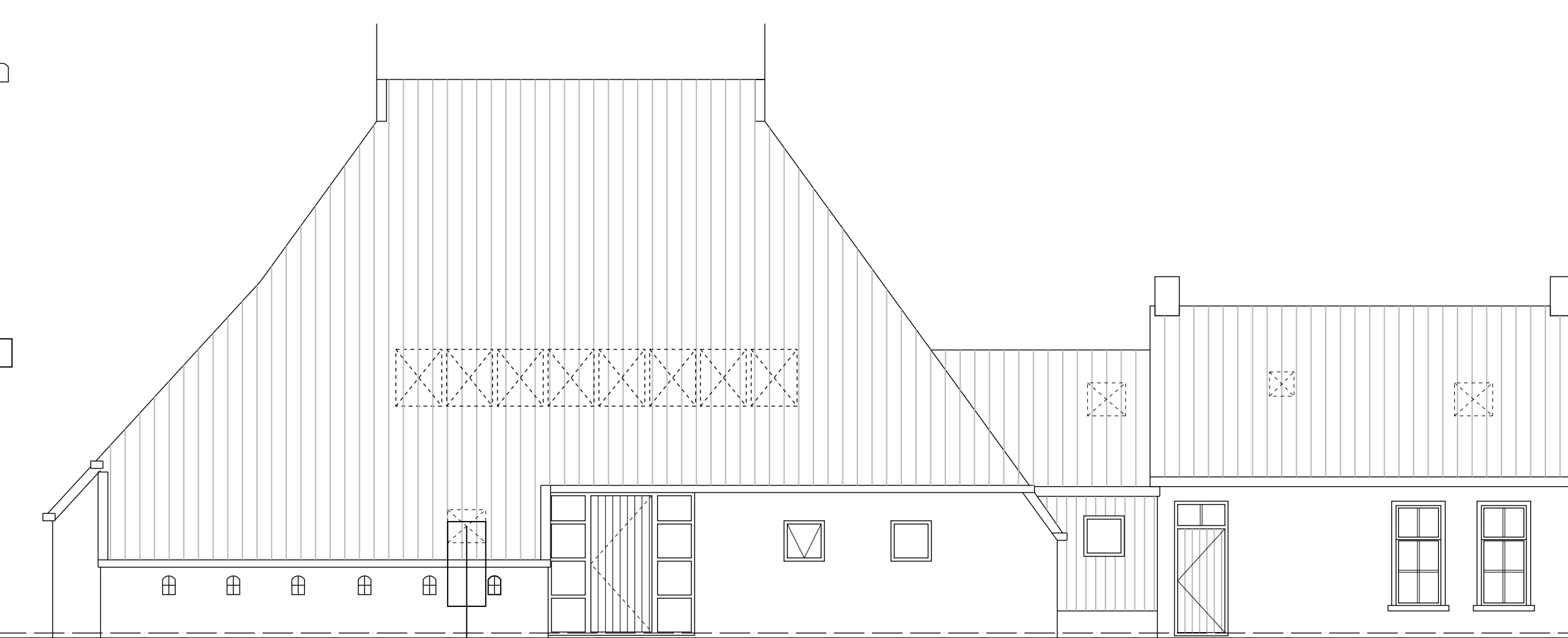
10x VELUX dakraam type P10

BEVA uitzet ramen
in aluminium frame
zie fitter



OOSTGEVEL

dichte voudeuren
voor de glazen

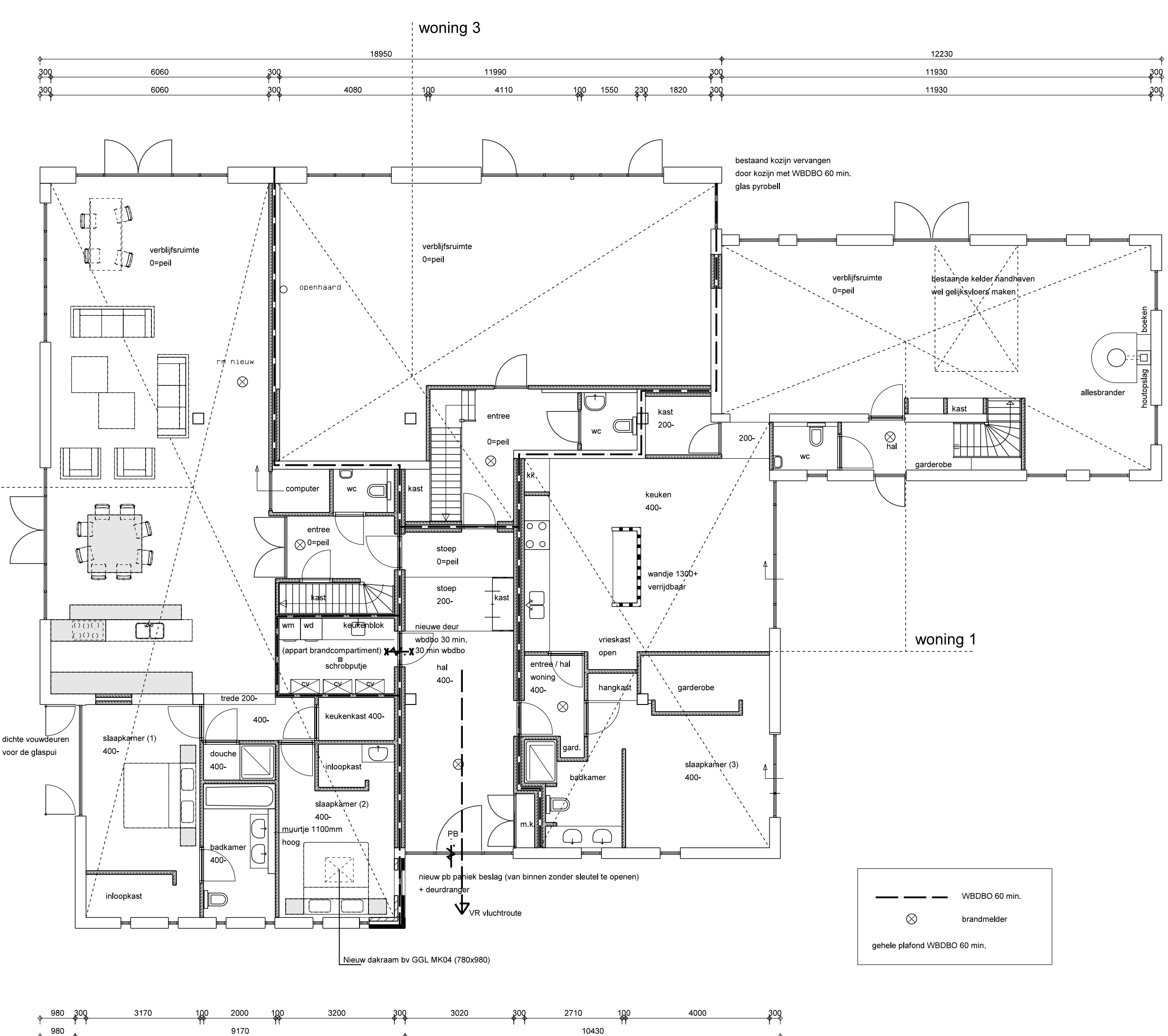
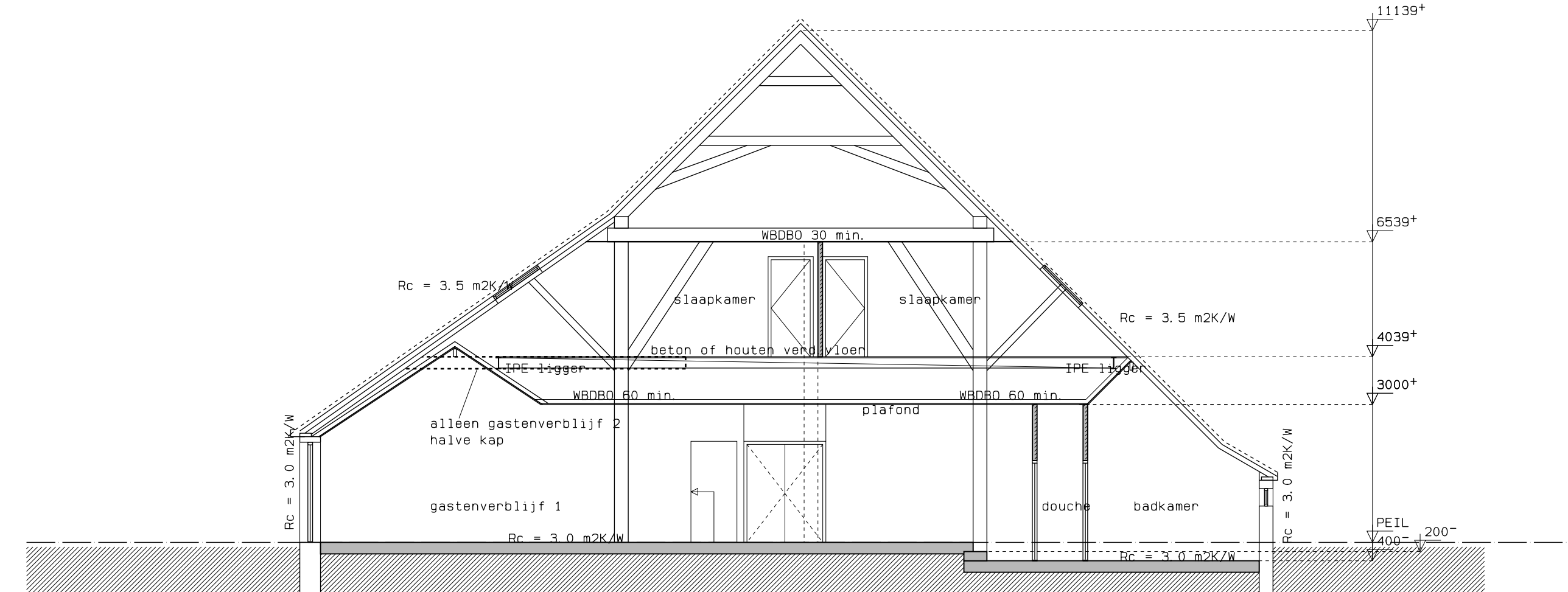


NOORDGEVEL

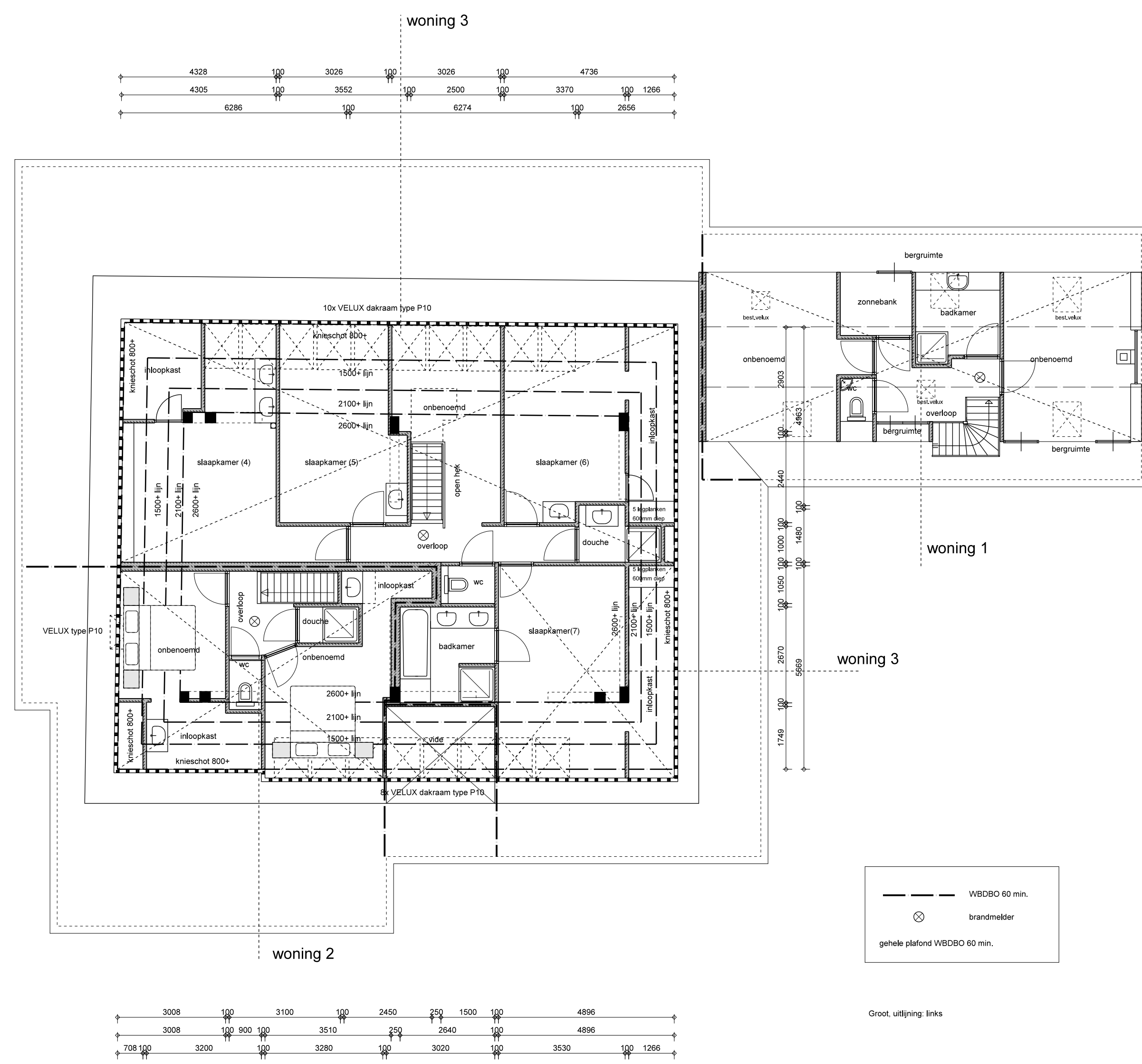
8x VELUX dakraam type P10
1x VELUX nieuw dakraam nieuwtype P10



WESTGEVEL



BEGANEGROND



1E VERDIEPING

De zijden van constructieonderdelen die grenzen aan de binnenzijde, de zijden van constructieonderdelen die grenzen aan de buitenzijde dienen te voldoen aan de eisen zoals weergegeven in tabel 1. De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald volgens NEN-EN 13501-1, inclusief wijzigingsblad A1:2007 en de brandveiligheid van de dakbedekking conform NEN 6063:2008.

Tabel 1

Constructie-onderdeel	Situering	Brandklasse	Rookklasse
Buiten			
- Gevels	Alle gevels	Minimaal klasse D Niet brandveerbaar	n.v.t.
Binnenlucht			
- Bepoelbare vloek	Bovenzijde vloek	Minimaal klasse Dfl.	Minimaal klasse S1fl.
- Binnenwanden en plafonds	Alle binnenwanden en plafonds	Minimaal klasse D	Minimaal klasse S2

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens artikel 2.67, artikel 2.68 en artikel 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing. Overigens is het eerste lid is op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte waarvoor geen beschermde vluchtroute voert, artikel 2.67 niet van toepassing.

woning 1
GO bgg = 150 m2
GO verd = 45 m2
totaal = 195 m2

Woning 2
GO bgg = 153 m2
GO verd = 34 m2
totaal = 187 m2

Woning 3
GO bgg = 94 m2
GO verd = 112 m2
totaal = 206 m2

gemeenschappelijk: 35 m2

ALDEEN
DE BENOEMING VAN DE VOERINGS- OF DE TOEGANG VAN VERBODEN...
TIJPPROF VOLGENS NEN 2006
BILITHY VOLGENS NEN 1016
GASRETOEGANG VOLGENS NEN 1016
PLAATSING EN WAARNAME VERVOLGENS NEN 1016
TOEGANGSDEUR VERVOLGENS NEN 1016
TOEGANGSDEUR VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016
DE LIFTKROON VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016
DE VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016
METAFASST EN WAARNAME VOLGENS NEN 1016
VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016
VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016
VERVOLGENS NEN 1016 EN NEN 5016

architectenburo
jan dorenbos
bosweg 15
9067 DM Roodkerk
tel : 058 2562003
fax : 058 2561094
e-mail: j.dorenbos@postbox.nl

werk: verbouw boerderij
Gebr. v. Hout
p.l. Leenhout 12
9001 ZH Grou
ontdeek: jwn
werk nr: 03-2618
gml: 13
datum: 24-01-2003
gmk: 20-03-2010
schaal: 1:100

