

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3556699
Aanvraagnaam	verbouw schuur Arumerdyk 4, Jorwert
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-05-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In het achterste deel van de boerderij aan de Arsumerdyk 4, te Jorwert willen we een energieneutrale woning realiseren. Dit willen we realiseren door eerst de schil van de woning zeer goed te isoleren. Vervolgens worden meerdere systemen toegepast om energie op te wekken en op te slaan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	het is mij niet duidelijk wat ik verder moet aanleveren. Ik zou graag van u horen wat u nog precies van mij nodig heeft.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het ontwerp is in een vooroverleg door de welstandscommissie besproken. Ik neem aan dat via deze aanvraag het plan ook definitief wordt voorgelegd aan de welstand.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters E.

Voorvoegsels de

Achternaam Bakker

2 Verblijfsadres

Postcode 9023AN

Huisnummer 4

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Arsumerdyk

Woonplaats Jorwert

3 Correspondentieadres

Adres Master Fopmawei 26
9023AJ Jorwert

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting dit is ons postadres, we verblijven in een tijdelijke woning/
woonwagen op de Arsumerdyk 4.

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar
waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over
mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij
opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven
adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten
verbonden kunnen zijn aan het indienen van een
aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	9023AN
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arsumerdyk
Plaatsnaam	Jorwert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De bestaande kavel wordt kadestraal opnieuw opgedeeld. Dit is al geregeld bij het kadaster. Dit opdelen gebeurt omdat de huidige kavel maar voor een deel door ons is aangekocht. De rest van de kavel is aangekocht door de familie Postma.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er komt een lichtstraat in het dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	aluminium	zwart
- Ramen	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er wordt een glazen gevel geplaatst in het nieuwe woongedeelte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	geel
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvtr
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	kalkcement	grijs
Kozijnen	staal/aluminium	zwart
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	aluminium	zwart
- Luiken	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het dak wordt geïsoleerd en gerenoveerd door de juffers en het riet te vervangen door sandwichpanelen. De oorspronkelijke dakpannen worden weer teruggeplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er worden 20 pvt-panelen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

er worden 20 zwarte pvt-panelen geplaatst

5 Mondeling toelichten

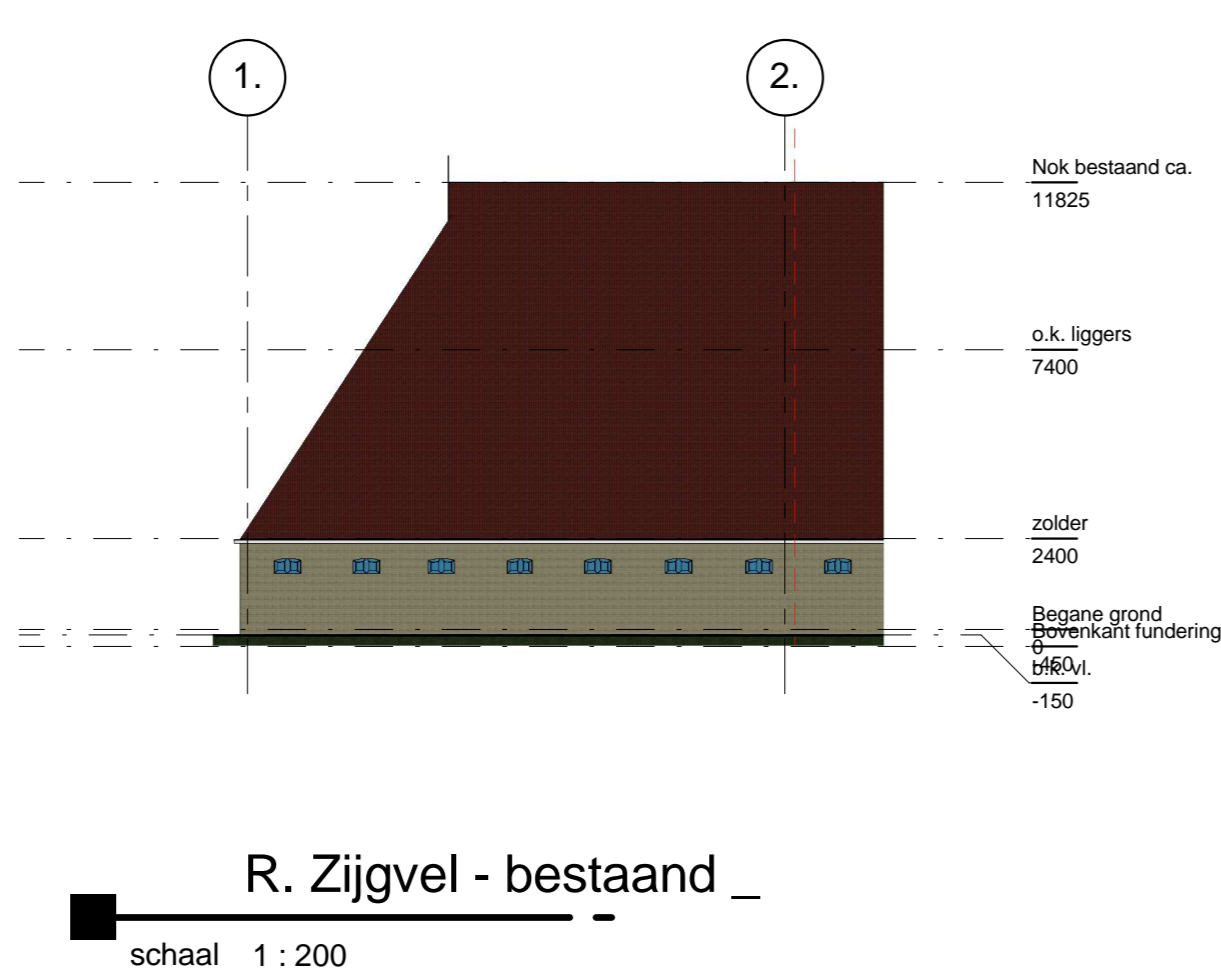
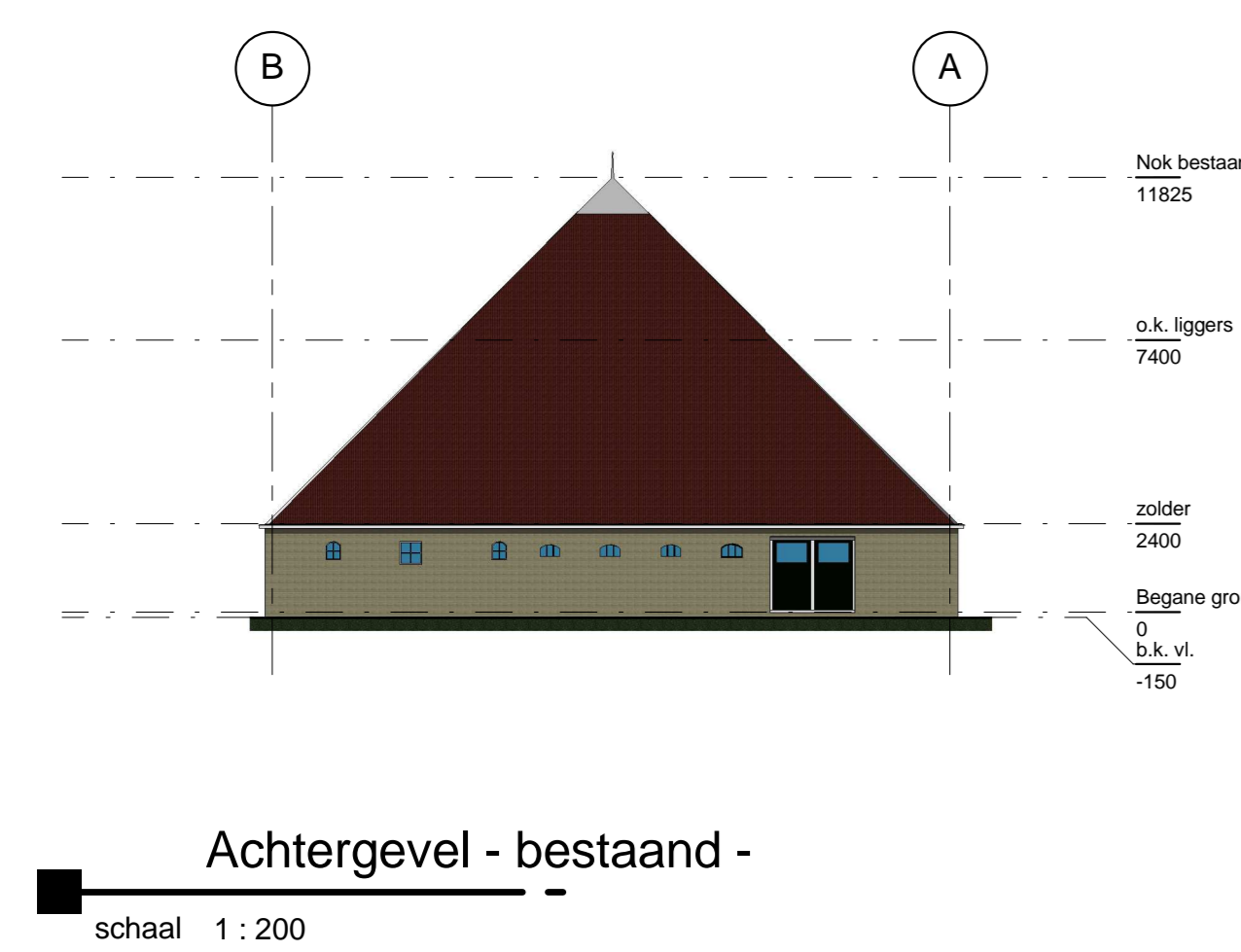
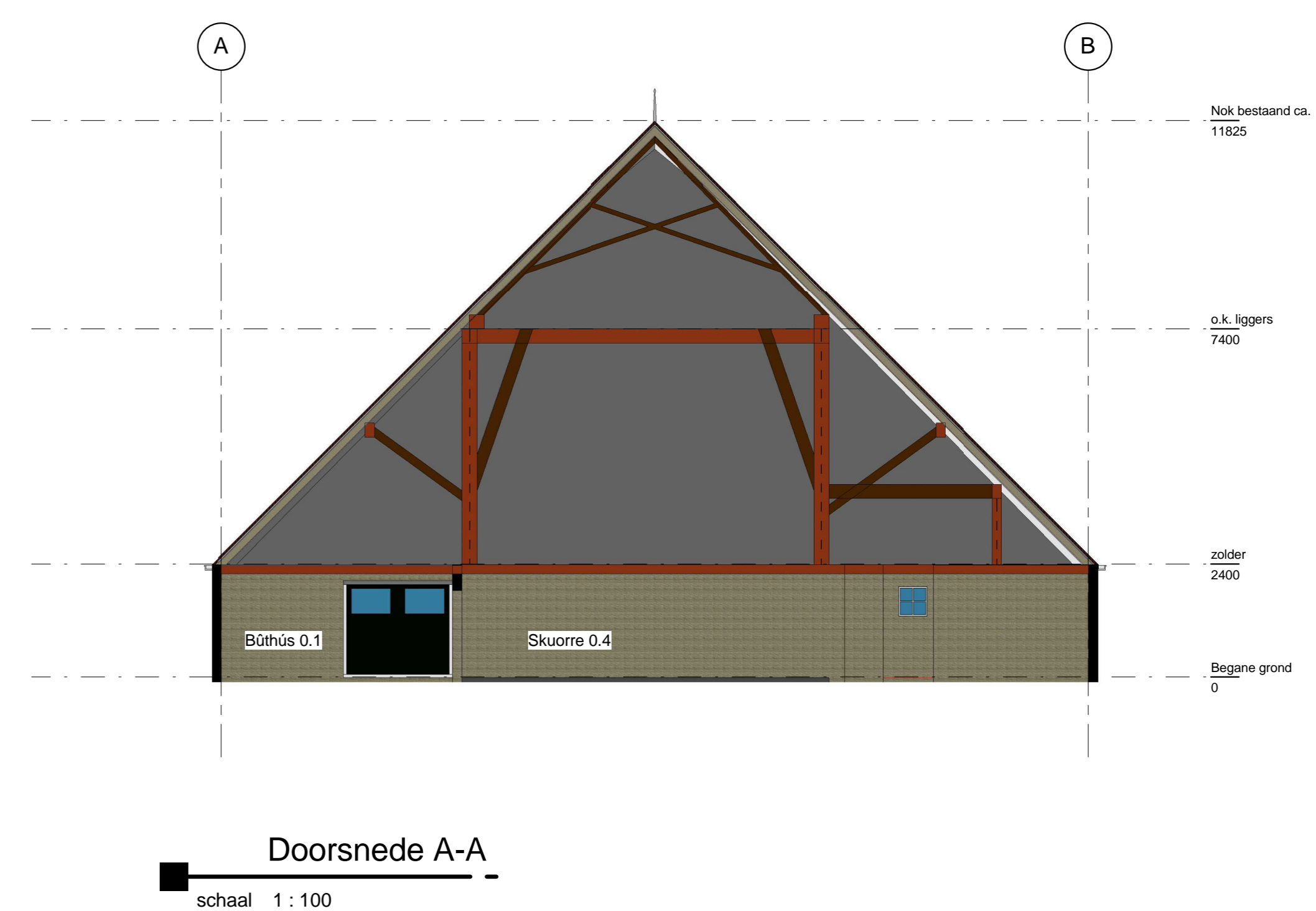
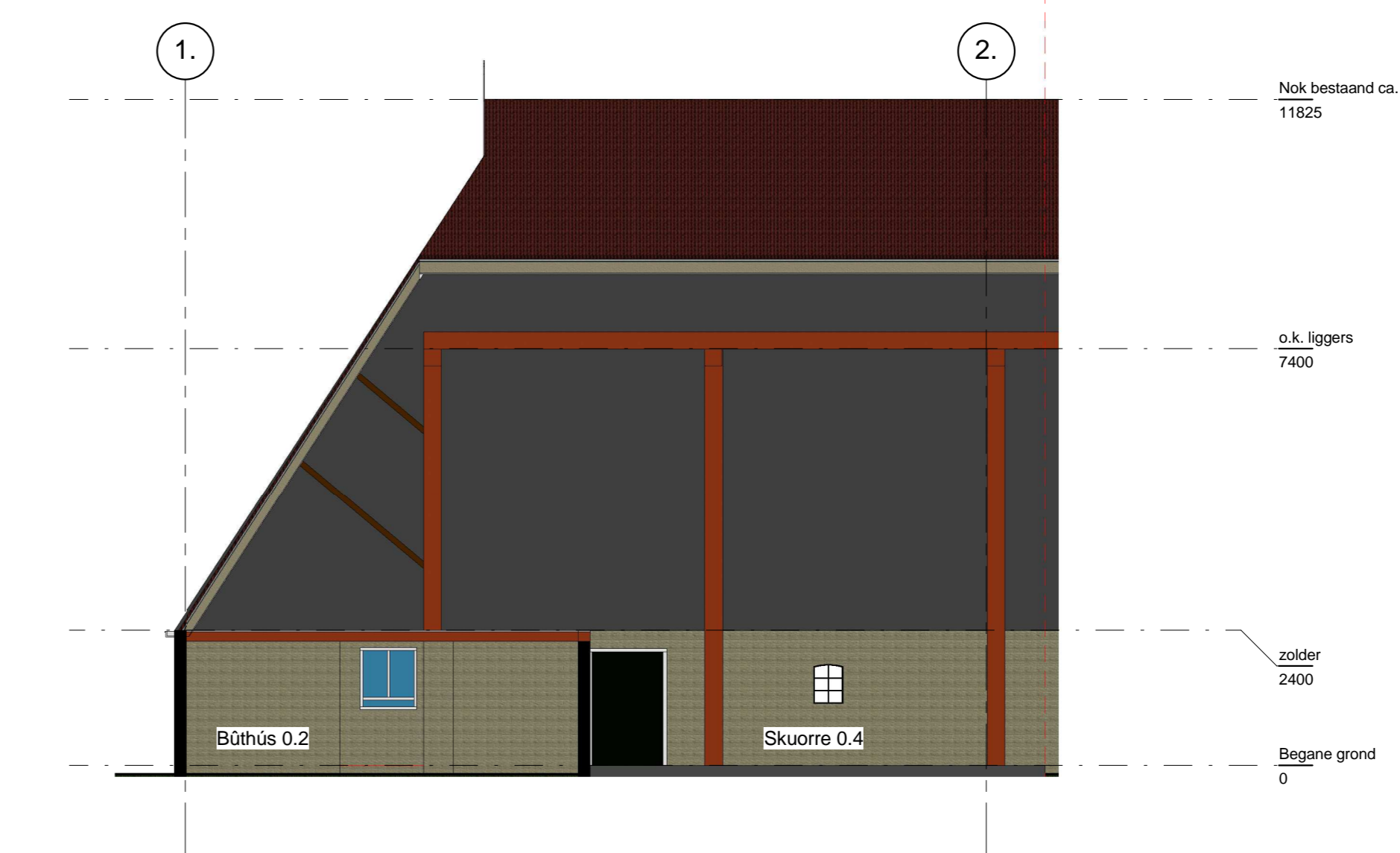
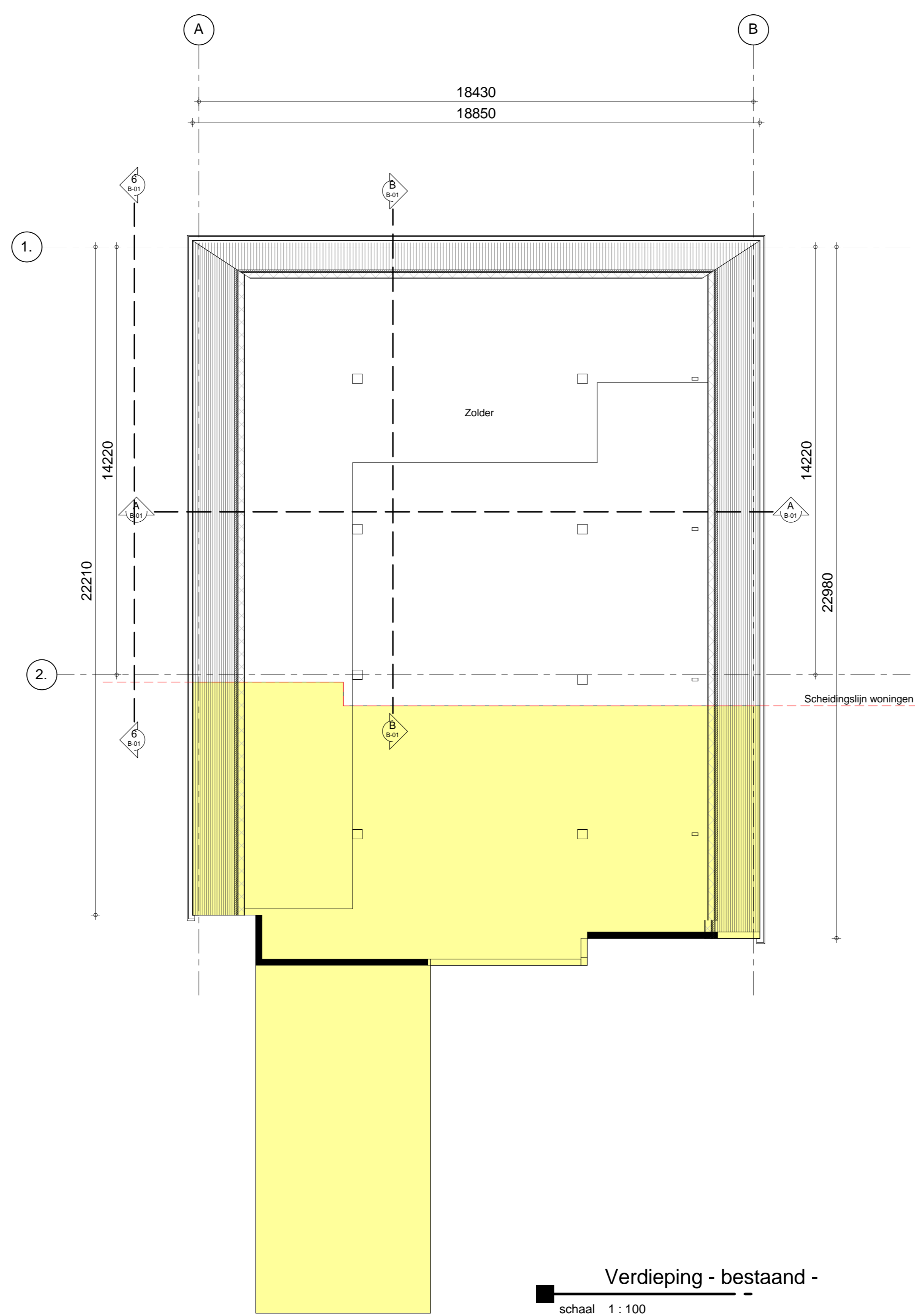
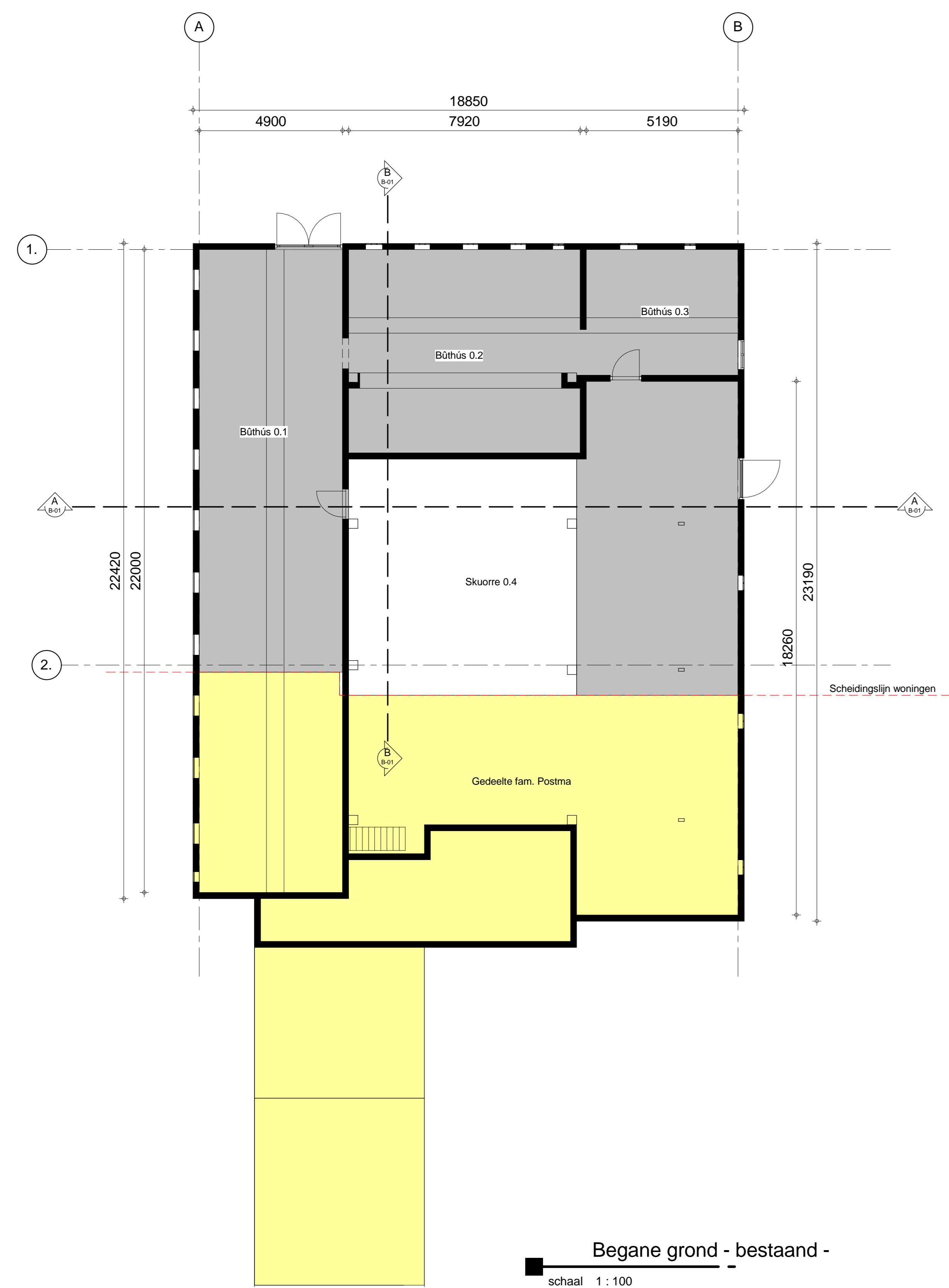
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

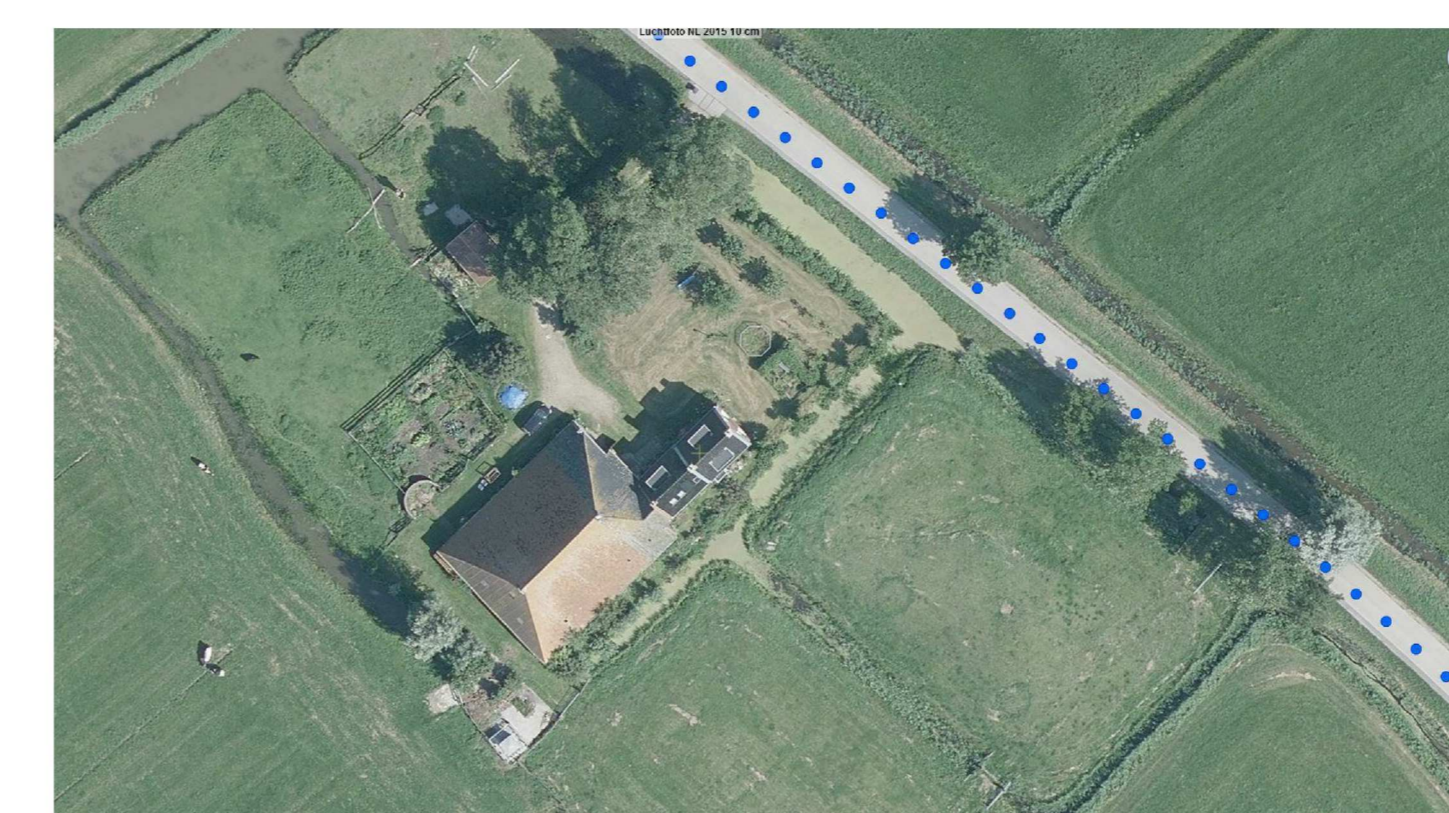
Bijlagen

Formele bijlagen

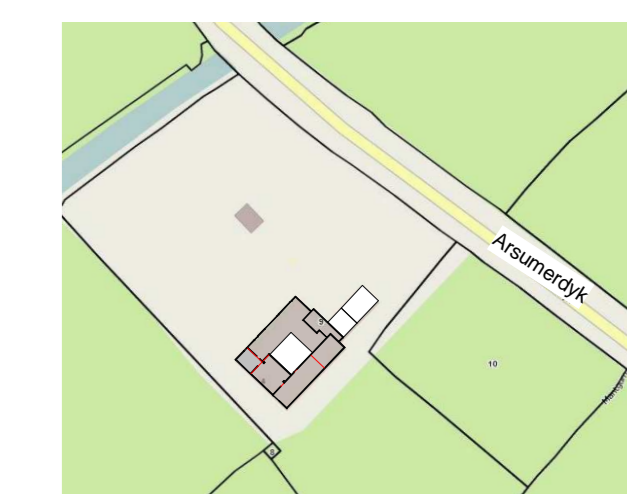
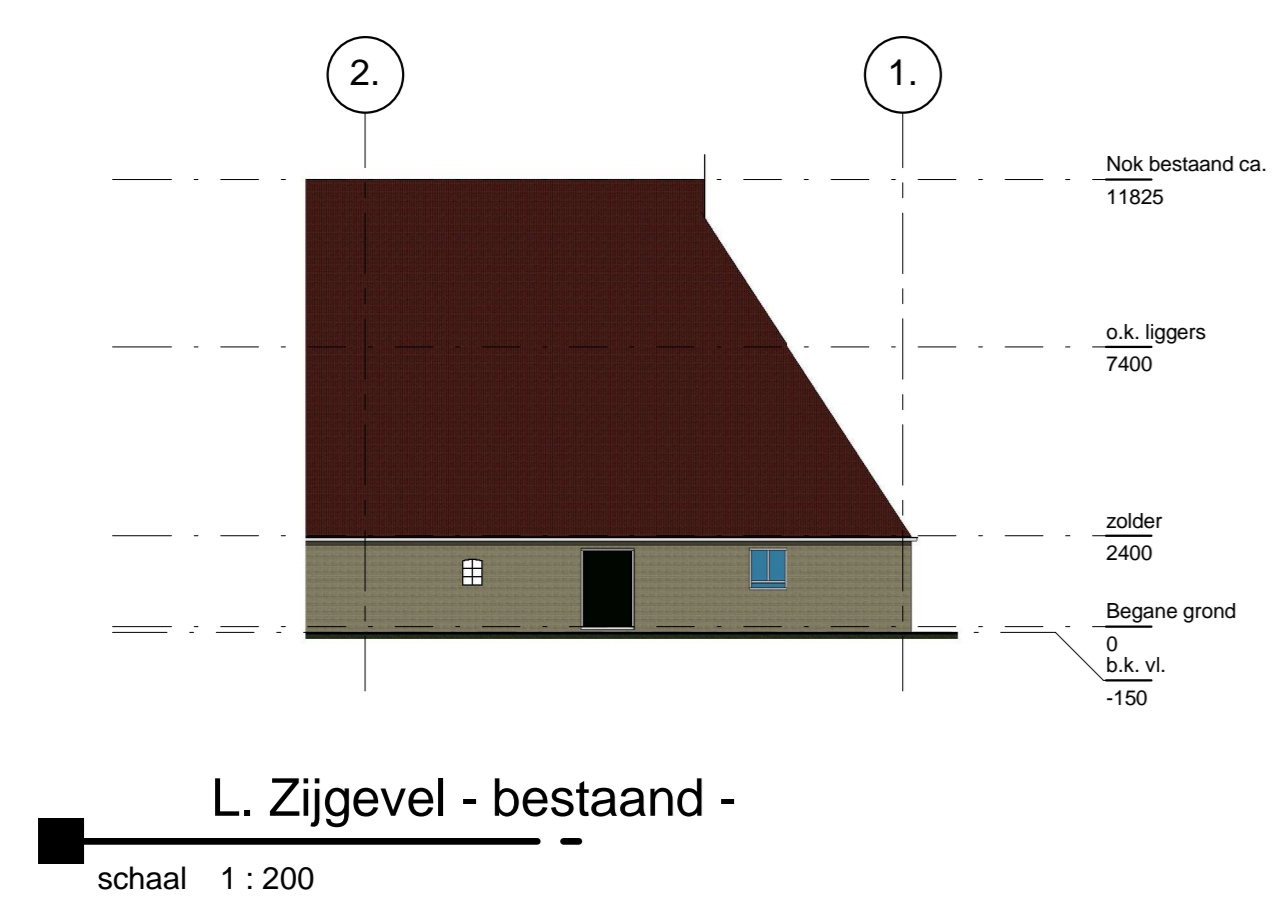
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sterkte berekeningen	rapport 180326 24 mei 2018.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-05-24	In behandeling
Bestaande_situatie_pdf	Bestaande situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-05-24	In behandeling
situatie_nieuw_14-0-4-2018_pdf	situatie nieuw 14-04-2018.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-05-24	In behandeling



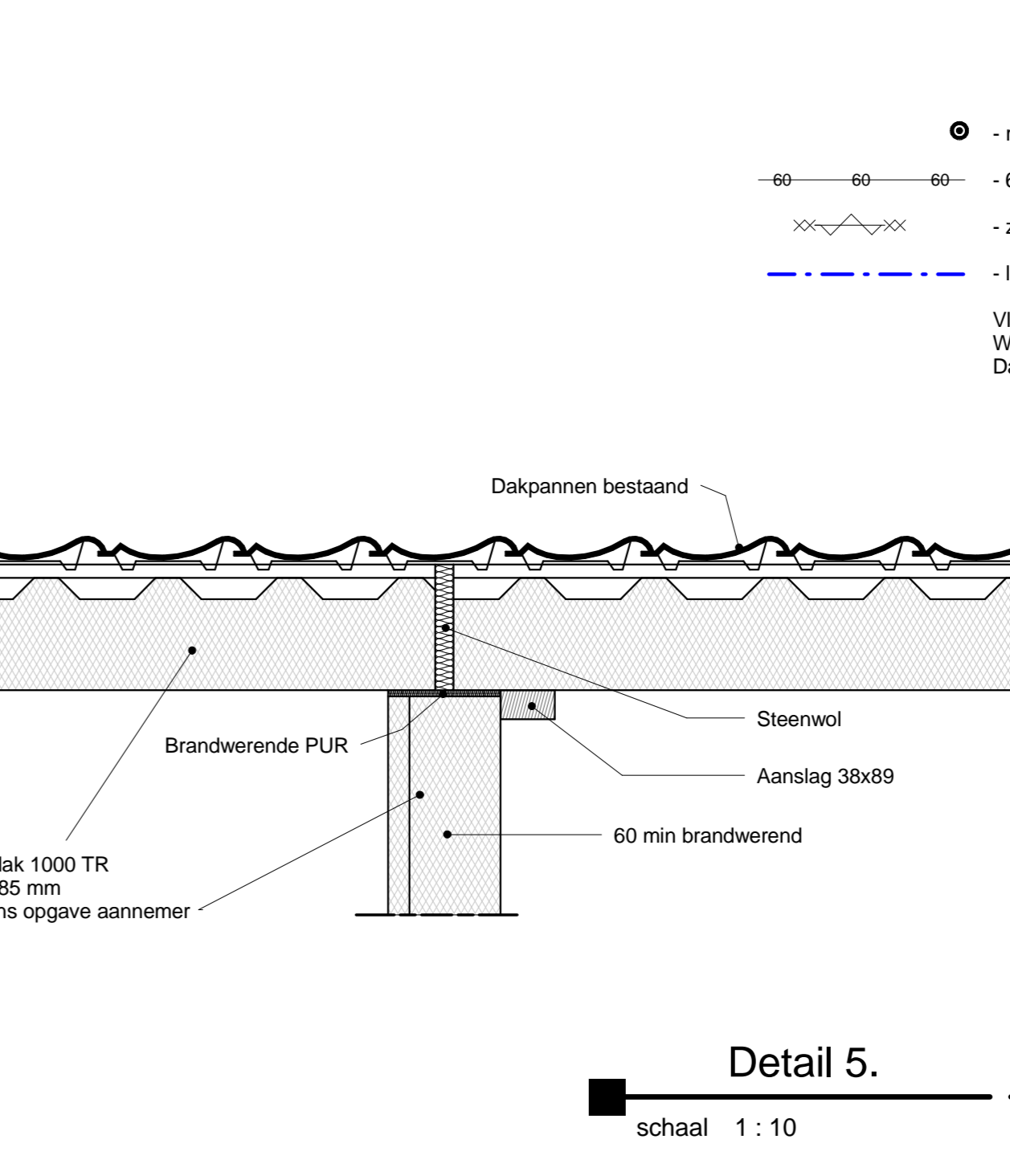
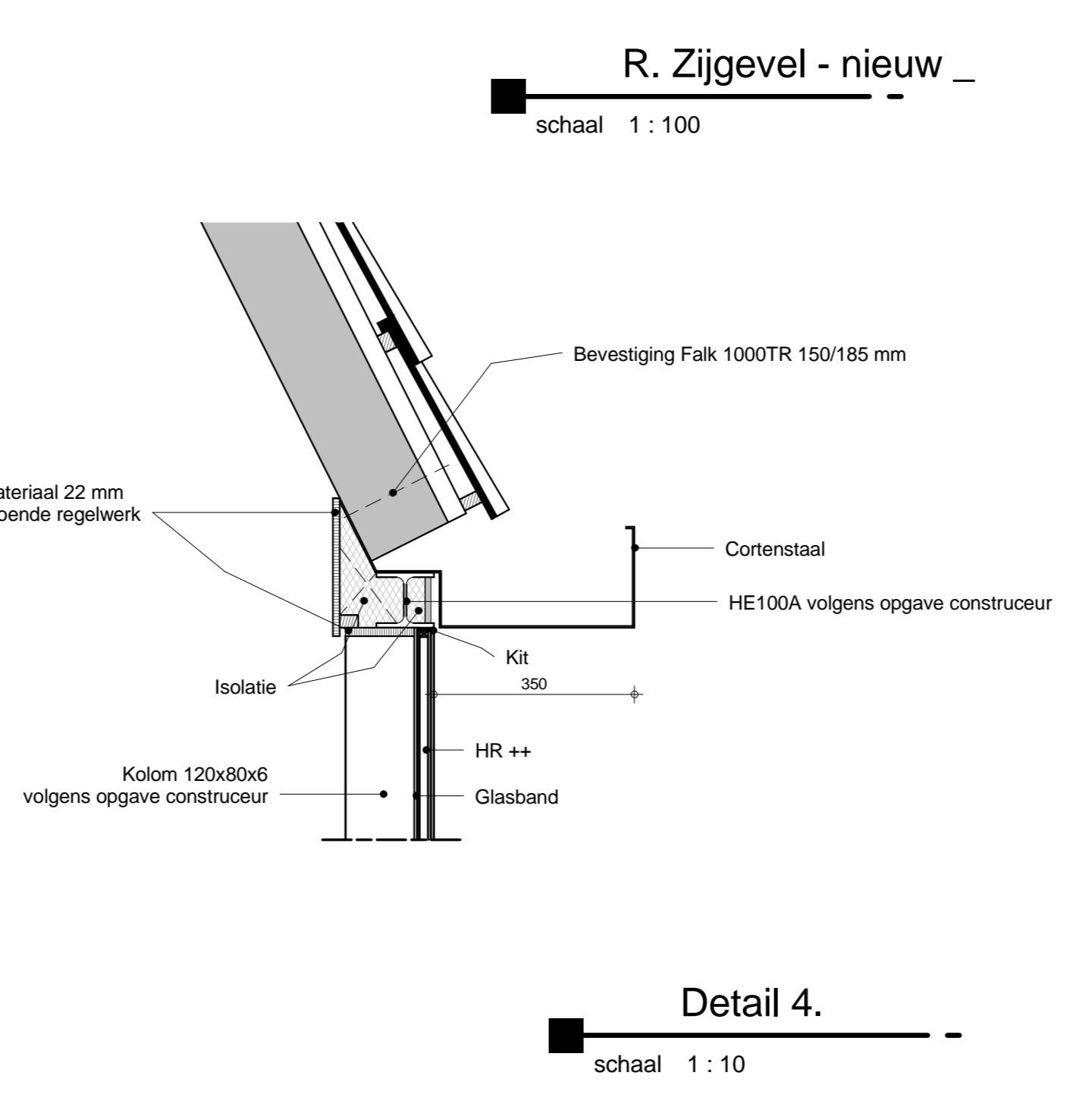
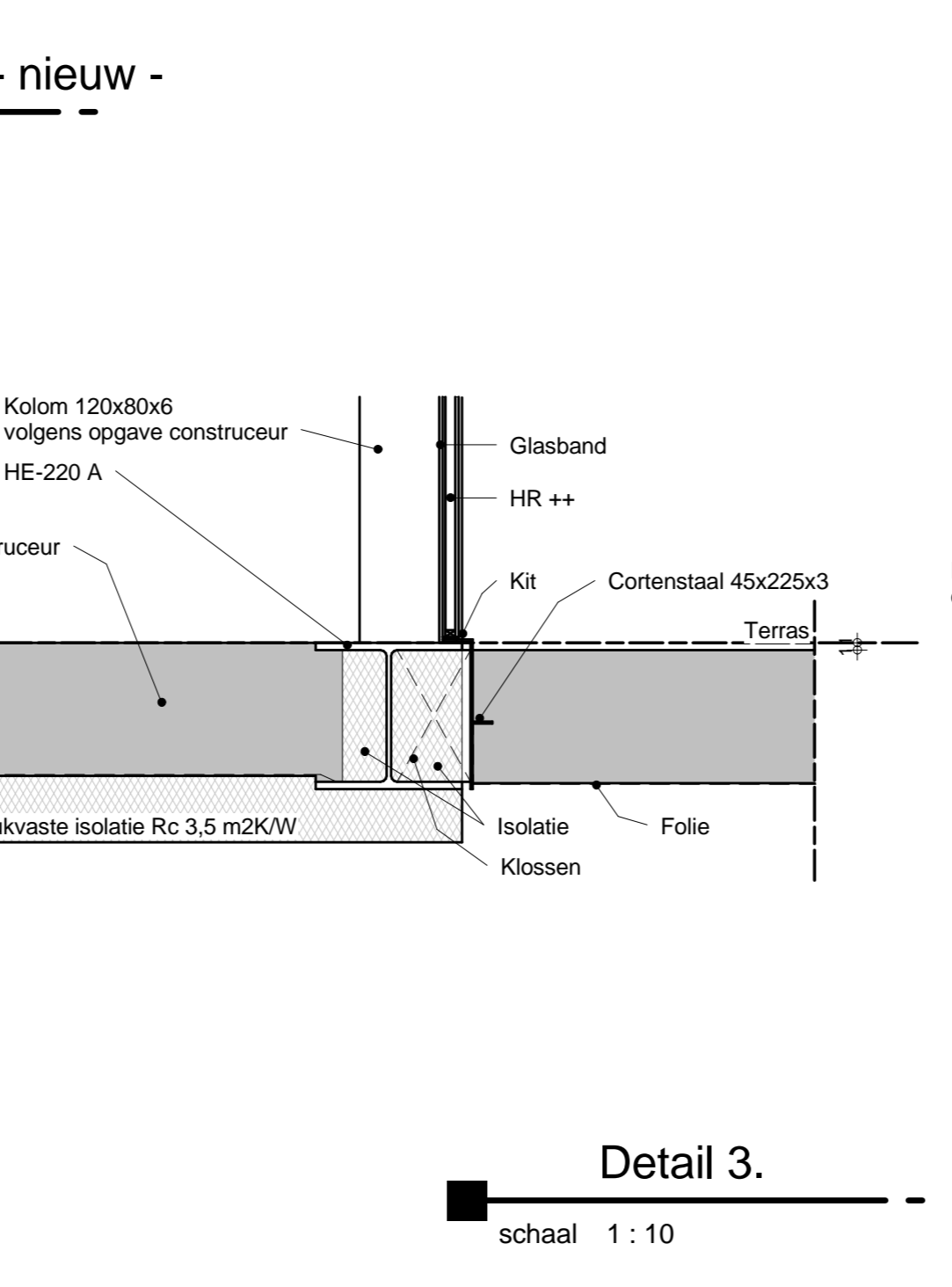
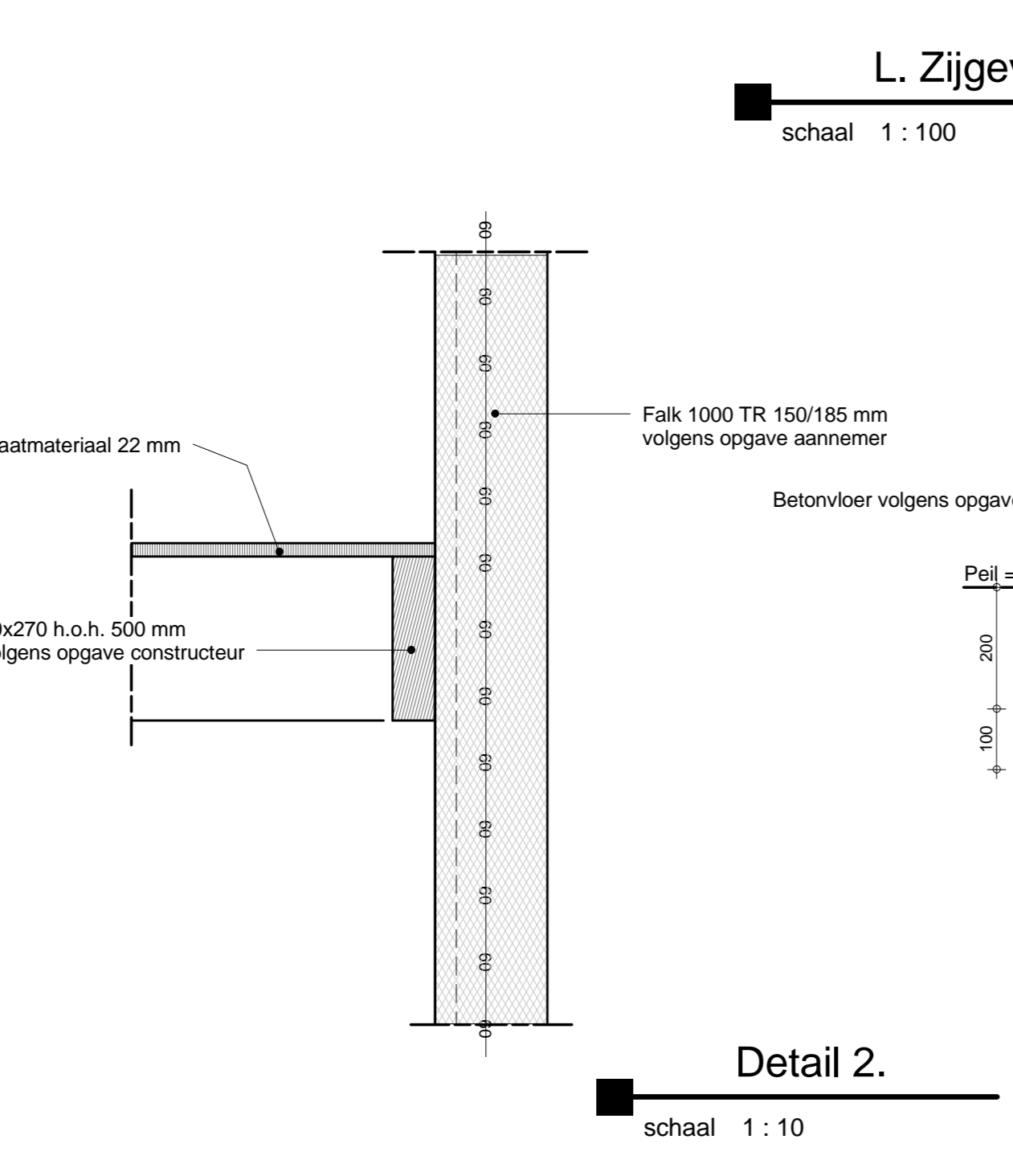
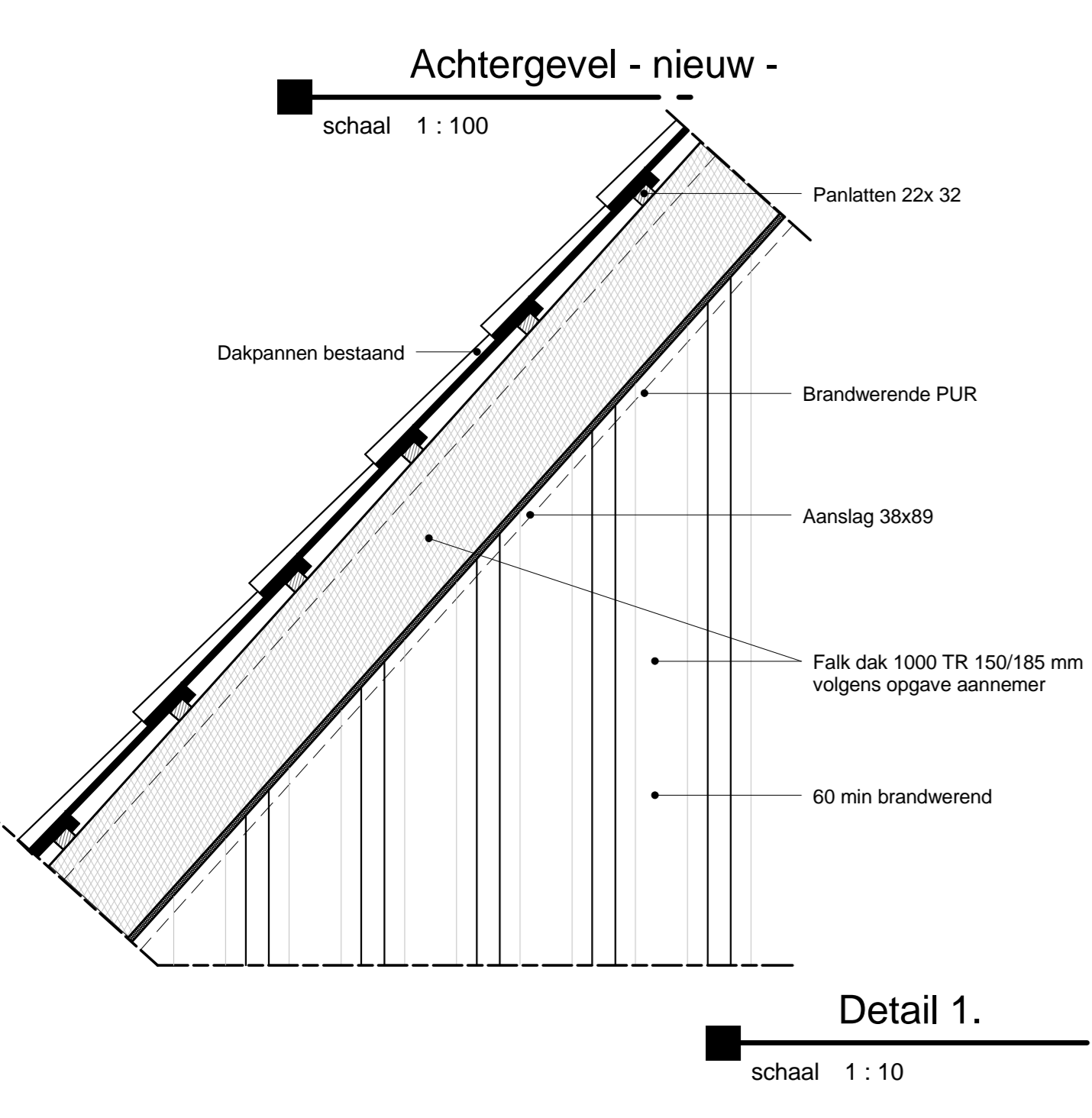
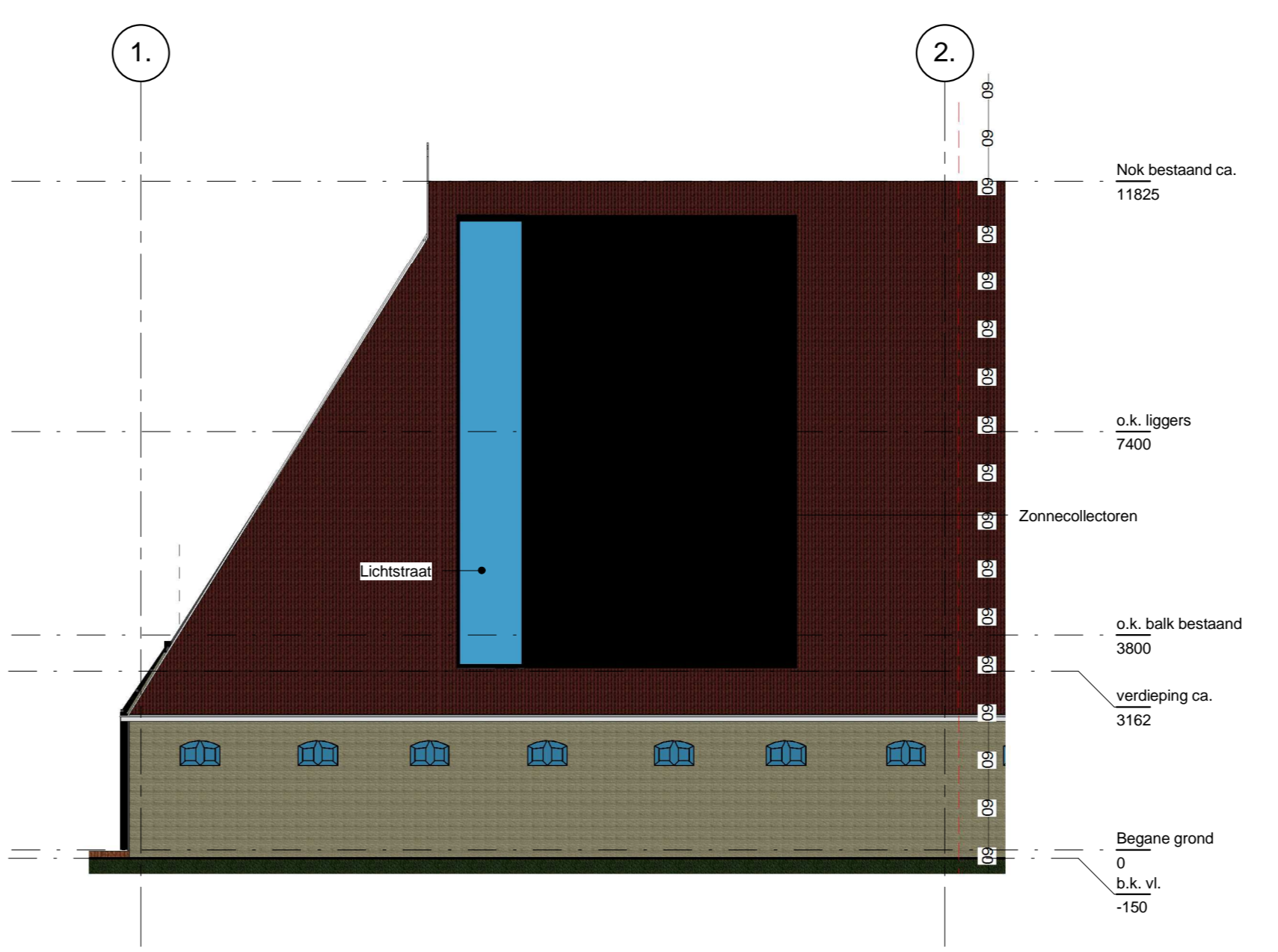
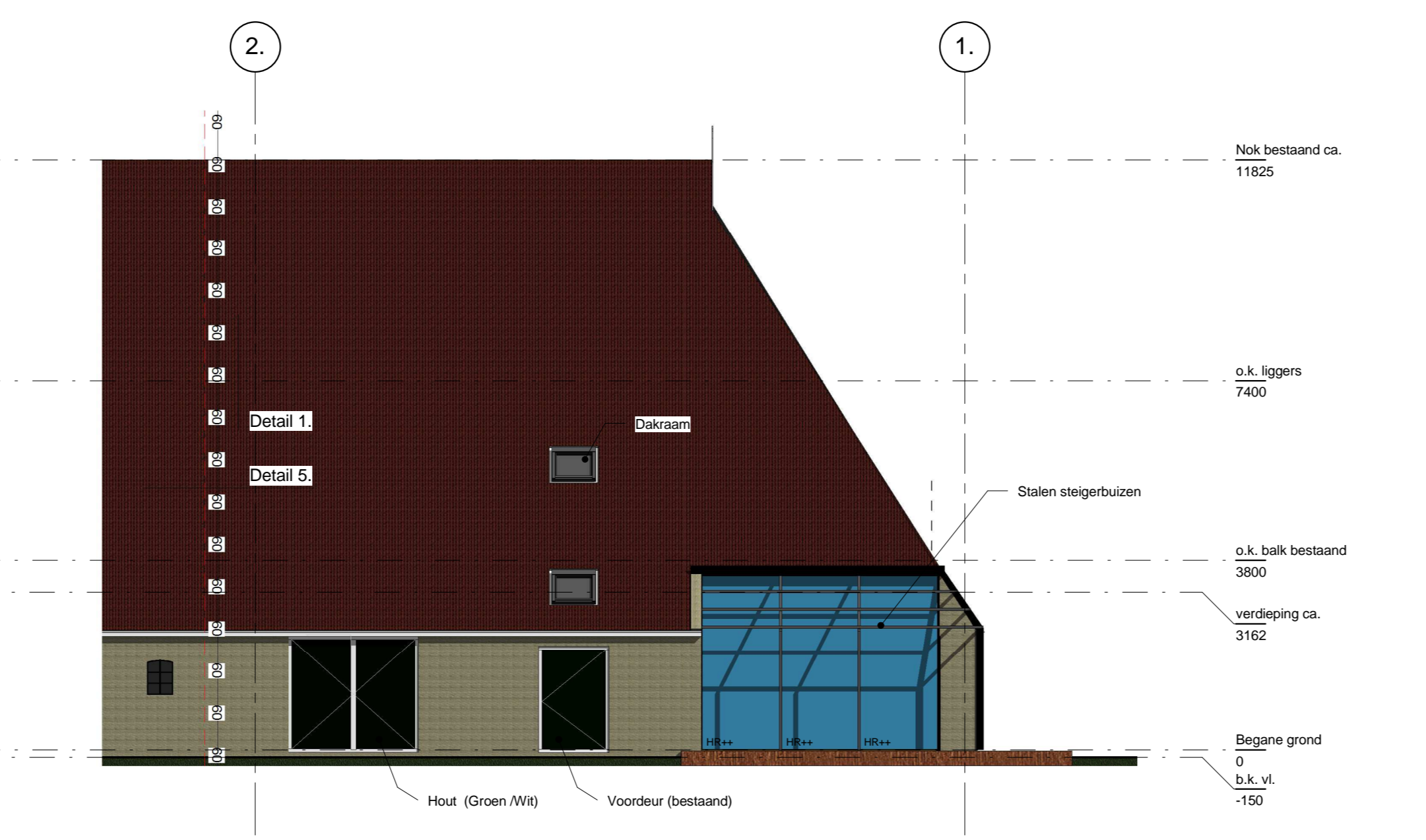
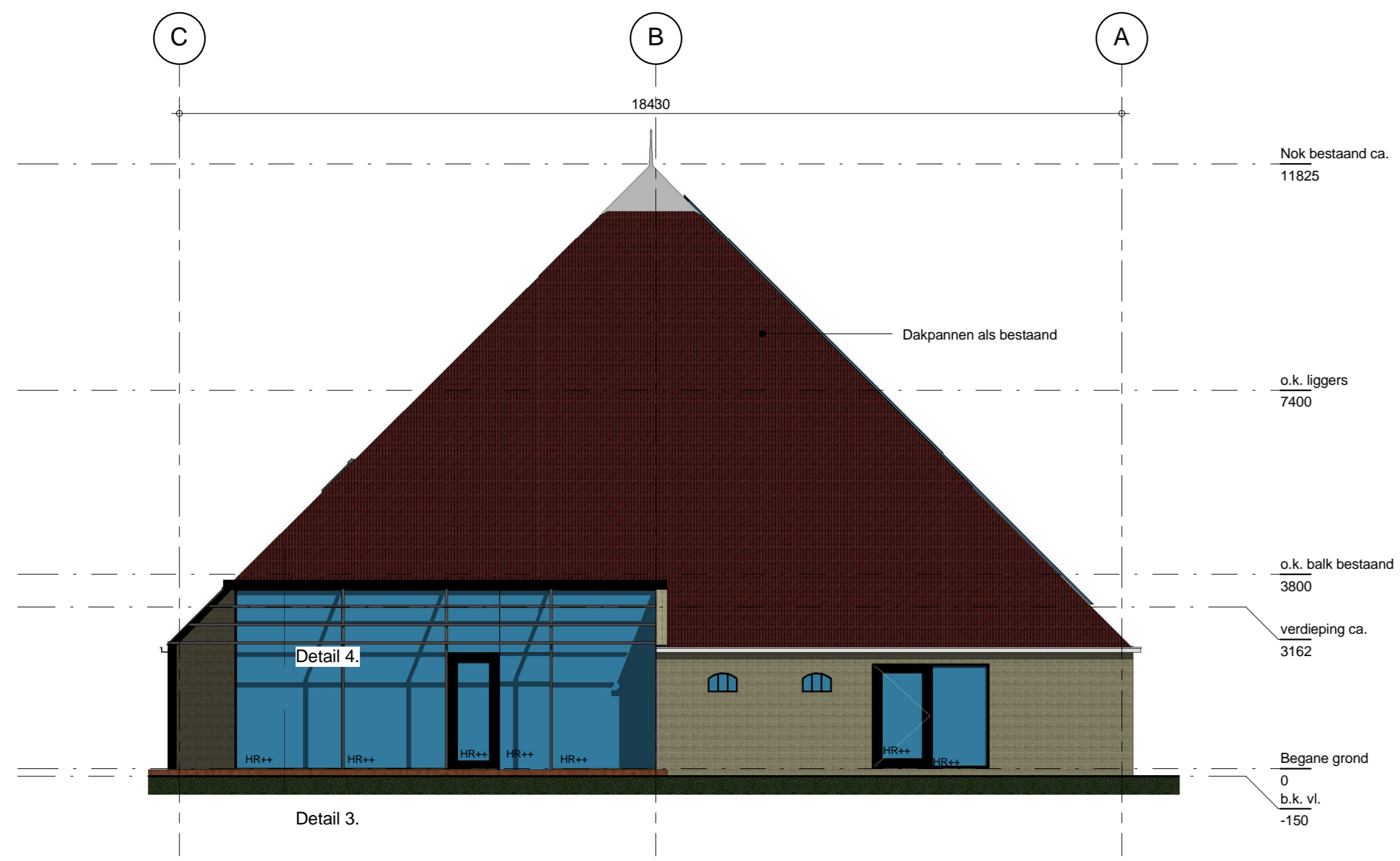
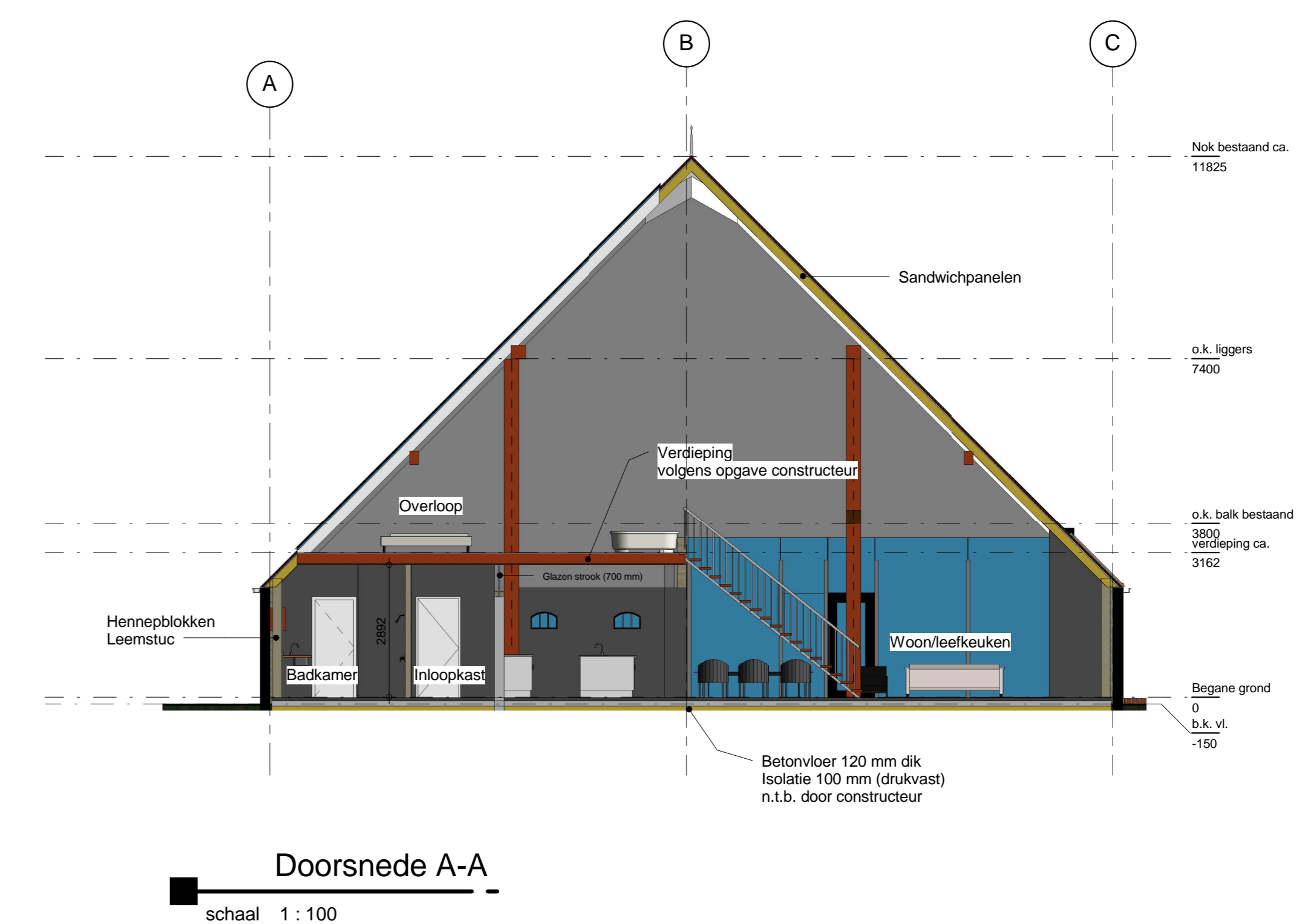
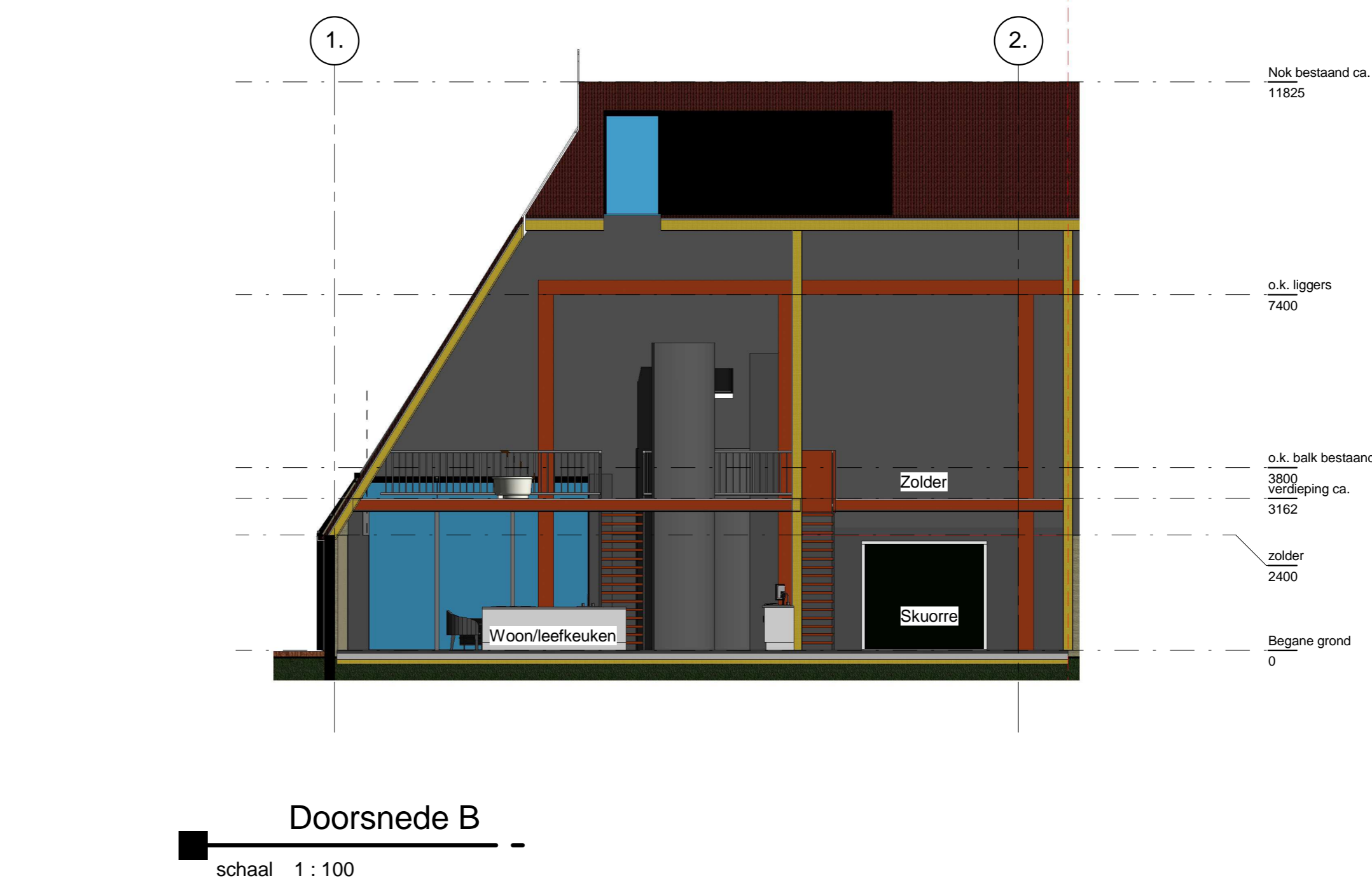
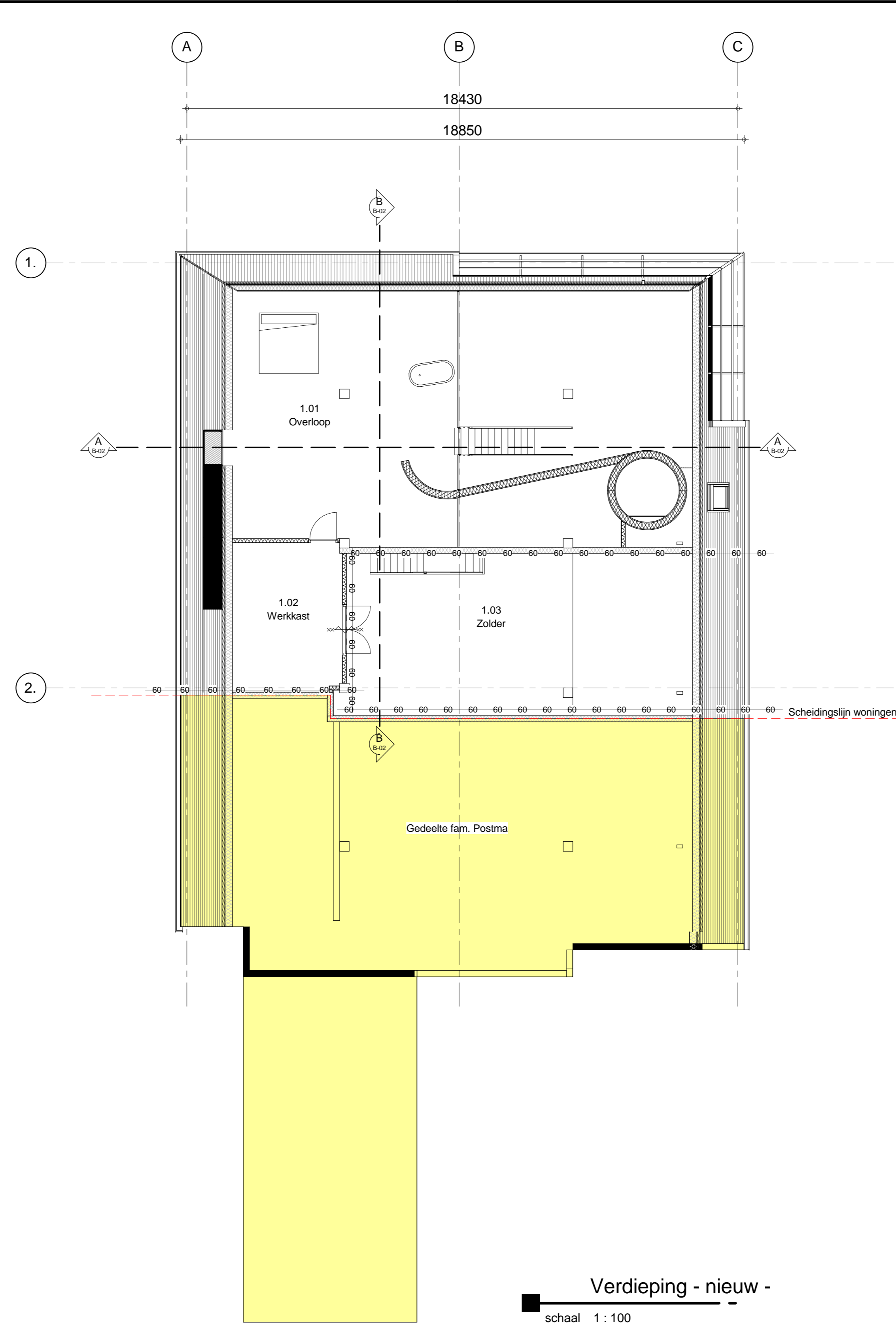
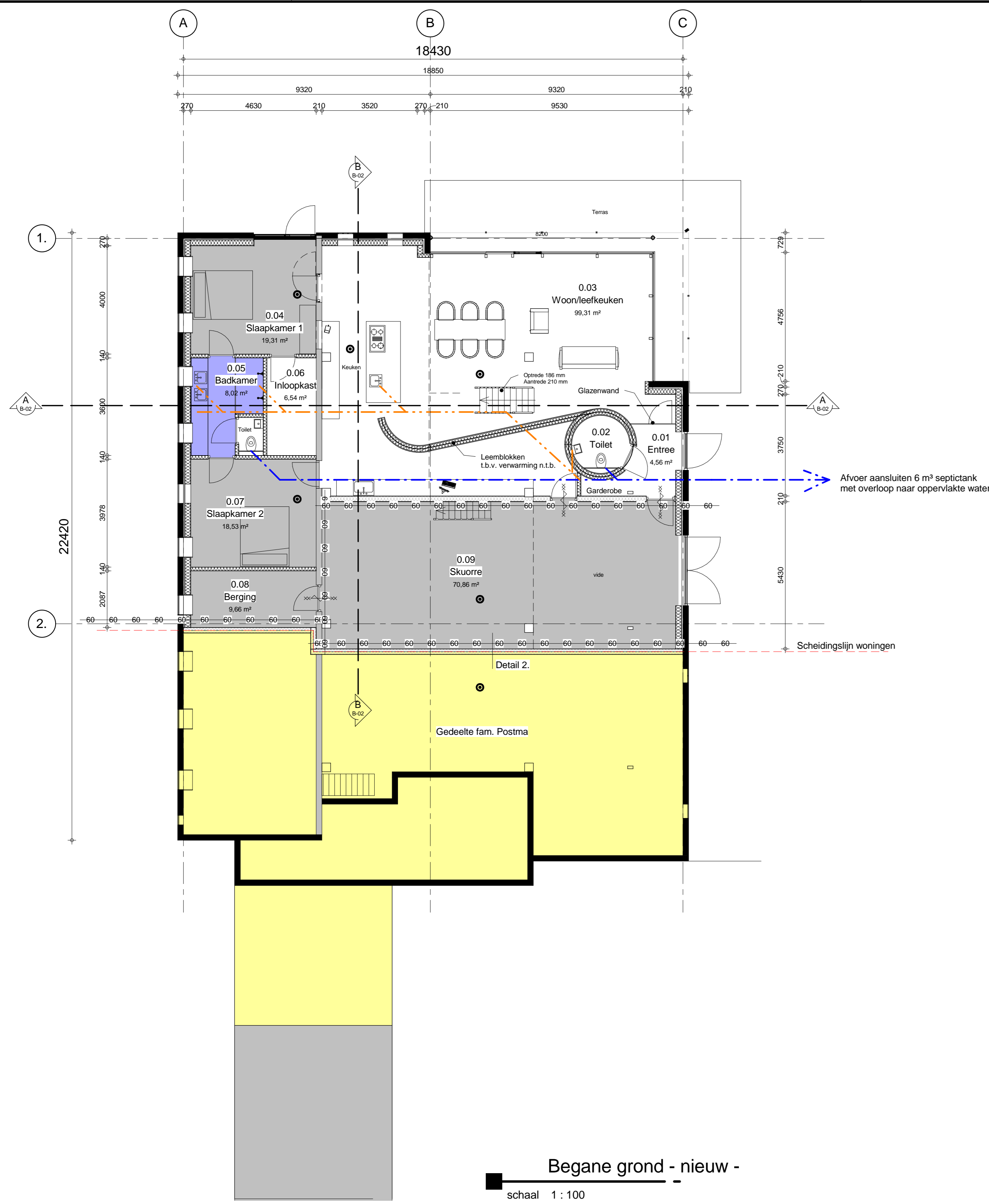
Bestaande situatie



Luchtfoto Arsumerdyk 4 te Jorwert



Situatie
 schaal 1 : 2000
 Kadastrale gemeente: Oosterwierum
 Sectie: C
 Perceel: 9



- rookmelder
- 60 min. WBDOBO
- zelfsluitende deur
- leidingtraject riolering (hoofdleidingen Ø125)



TALSMA
 www.talsma.nl

plan: **Verbouw Arsumerydk 4 te Jorwert**
 opstg.: de Bakker / Steenkes
 onderwerp: **Situatie nieuw**

MR.: D get.: gdt
 datum: 13-09-2018

werk no.: 2018-158
 blad no.: B-02

datum: 24-01-2018
 formaat: A0
 schaal: As indicated
 get.: gdt pff: eb
 status: definitief

QuickScan



**Jorwert,
Arsumerdyk 4**

**JM Ecologie
2019**

Colofon

QuickScan Jorwert, Arsumerdyk 4.
Inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wet
natuurbescherming (soortbescherming)

JME-rapport	: R19.006
Versie	: 1.2 (definitief)
Datum	: 13 maart 2019
Opdrachtgever	: Ekko de Bakker Arsumerdyk 4 9023 AN Jorwert
Auteur	: Emily Kroezen
Controle	: John Melis
Contactadres	: Gorredijksterweg 26 8411 KE Jubbega
Te citeren als	: Kroezen, E., 2019. QuickScan Jorwert, Arsumerdyk 4; inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming (soortbescherming). JMe-rapport R19.006 JM ecologie, Jubbega.
Voorpagina	: <i>Schuur vanaf het zuiden</i>

Copyright © 2019
JM ecologie

niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk,
fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland.....	2
1.4	Scope van de QuickScan.....	4
1.5	Werkwijze.....	4
2	Beschrijving locatie en ingreep	5
2.1	Locatie	5
2.2	Ingreep.....	8
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie.....	10
3.1	Vogels.....	10
3.2	Vleermuizen.....	10
3.3	Overige zoogdieren.....	11
3.4	Reptielen, amfibieën en vissen	11
3.5	Overige fauna en flora	11
4	Effecten en gevolgen	12
4.1	Overzicht beschermde soorten	12
4.2	Effecten op in het projectgebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna.....	12
5	Mitigerende maatregelen.....	13
5.1	Broedvogels.....	13
5.2	Amfibieën	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6	Conclusie	14
	Geraadpleegde bronnen.....	15

1 Inleiding

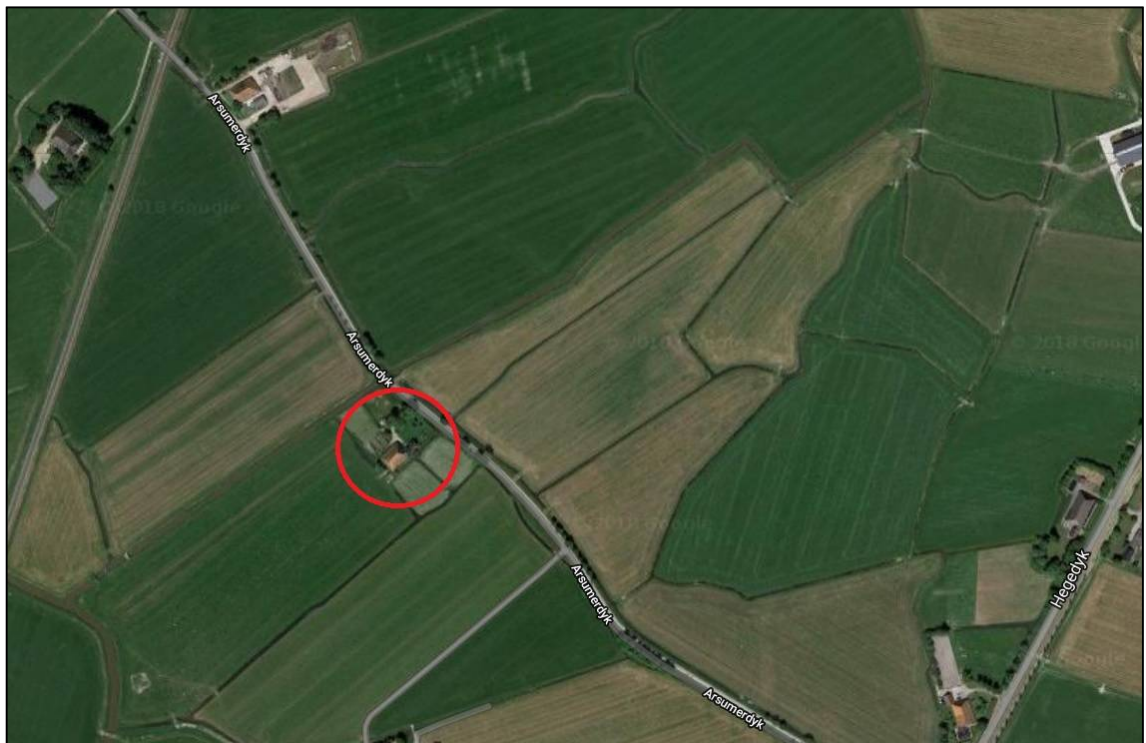
1.1 Aanleiding

In opdracht van Ekko de Bakker, verder "opdrachtgever" genoemd, heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie een QuickScan uitgevoerd op Arsumerdyk 4 te Jorwert, in de gemeente Leeuwarden, provincie Fryslân.

De opdrachtgever is eigenaar van de helft van een bestaande boerderij, bestaande uit een woonhuis en een schuur. De opdrachtgever is voornemens om zijn gedeelte, de achterste helft van de schuur, te gaan verbouwen tot woonhuis. Het pand ligt in een open omgeving voornamelijk bestaande uit weilanden.

De geplande werkzaamheden beginnen zo spoedig mogelijk. Liefst voor het broedseizoen 2019.

1.2 Globale ligging



afbeelding 1.1. Globale ligging van het pand (rood). (Bron: Google maps)

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat alle provincies en het Rijk de voorheen geldende "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012" aanhouden en blijven hanteren in de Wet natuurbescherming. Bij voorliggende toetsing is ervan uitgegaan dat de lijst gehanteerd blijft en dat de nesten een jaarrond beschermde status houden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1t/m4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het projectgebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande bestemmingswijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

In tegenstelling tot een Natuurtoets wordt bij een QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuur netwerk Nederland/Ecologische Hoofdstructuur en Weidevogelleefgebied/Ganzenfoeragegebied) en is de bureaustudie beperkt.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande verandering in het bestemmingsbesluit meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecologen John Melis en Emily Kroezen van JM ecologie op donderdag 3 januari 2019. Het bezoek is uitgevoerd van 14:30 tot 15:30 uur, bij 8 graden Celsius, windkracht 4, op een wisselvallige dag. Tijdens het veldbezoek was het droog, na een regenbui. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitat types en het verkrijgen van inzicht in het projectgebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Op de locatie staat een woonhuis met daarachter een 11 meter hoge oude boerderij schuur (afbeelding 2.2). De schuur is waarschijnlijk eind 19^e eeuw gebouwd en bestaat uit grote houten pilaren met daarop een rieten dak met dakpannen (afbeelding 2.3 en 2.4). In de muren zitten nog de authentieke kleine ramen en aan de onderzijde enkele doorvoergaten (afbeelding 2.5). Het te verbouwen gedeelte behelst de achterzijde (zuidwest zijde) van het gebouw. Rondom de kavel loopt een sloot en er staan een aantal bomen. Aan de noordzijde is een kleine poel aanwezig, dit betreft een gegraven kuil, gevuld met regenwater. De binnenkant van het gebouw bestaat uit grote houten pilaren en een dak van juffers en riet (afbeelding 2.6 en 2.7). Verder zijn er nog enkele oude (pony)staldelen aanwezig (afbeelding 2.8). Het gebouw bevat geen spouwmuren. De afscheiding tussen het eigendom van de opdrachtgever en de burens is nog open.

De schuur bevat kapotte ramen. De dakbedekking van de schuur is in slechte staat. Er zijn ontbrekende en/of kapotte dakpannen en er zitten gaten in het riet eronder (afbeelding 2.9).



afbeelding 2.1. Aan te passen deel van de boerderij (rode rechthoek) en de tijdelijke poel (blauwe cirkel). (Bron: Google maps)



afbeelding 2.2 Zijaanzicht van de schuur (west).



afbeelding 2.3. Schuine dak van de schuur.



afbeelding 2.4. Dakpannen met dakraam.



afbeelding 2.5. Zuidoostzijde, met ramen en gaten onderaan.



afbeelding 2.6. Overzicht binnenkant van de schuur.



afbeelding 2.7. Rieten dak aan de binnenkant van de schuur.

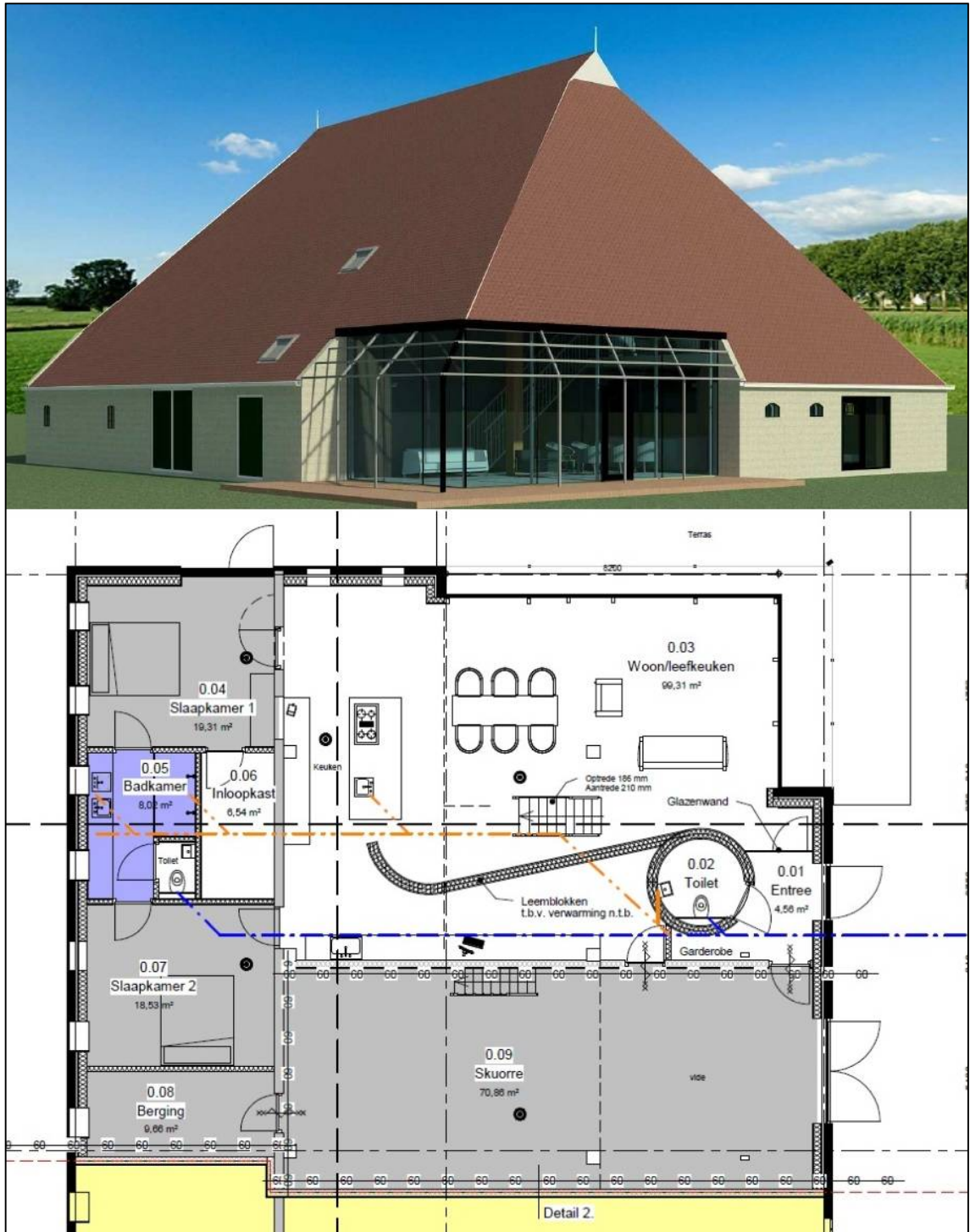


afbeelding 2.8. Oude stallen.



afbeelding 2.9. Rietdak (detail binnenkant).

2.2 Ingreep



afbeelding 2.10. Toekomstige situatie met een schets en plattegrond.

De ingreep bestaat uit het tijdelijk verwijderen van het dak en verbouwen van de schuur. Het riet en de juffers van het dak worden vervangen door isolatiepanelen. Hiervoor zal er een constructie op de bestaande latten worden aangebracht om de panelen op te bevestigen. Op de isolatie panelen komen vervolgens de originelen dakpannen weer terug. De meest zuidwestelijke hoek van de schuur wordt verwijderd en hier wordt glas voor terug geplaatst. Verder zal er aan de binnenkant van de muren niets worden veranderd. Het gebied rondom de boerderij wordt geëgaliseerd en heringericht.

De tijdelijke stacaravan, waarin de eigenaar nu op het perceel woont, wordt verwijderd. De tijdelijke poel wordt op 21 januari 2019 leeggepompt en zal daarna continue leeg worden gehouden tot de egalisatie. Tijdens de ingreep worden, vanuit het initiatief en interesse van de eigenaar, voorzieningen ingebouwd voor beschermde soorten, zoals vleermuizen en huismussen. De schuur blijft toegankelijk voor vogels.

Planning

Er wordt gestart met de ingreep, zodra hiervoor de benodigde vergunningen zijn verkregen, liefst voor het vogelbroedseizoen 2019. De doorlooptijd van de ingreep zal enige maanden betreffen.

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het projectgebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 15 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze worden apart behandeld onder 4.1: "Jaarrond beschermd".

Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten worden mee behandeld onder 4.1 "Vogels, overige vogelsoorten".

Jaarrond beschermd

Het dak van de schuur is ongeschikt voor huismus. De dakgoot staat buiten de dakpannen, en niet eronder en vermoeilijkt daardoor de toegang tot onder de pannen. De boerderij staat als solitair gebouw in een open gebied. In het algemeen komt, in Friesland, hier meestal geen huismus voor. Een groep huismussen wordt hierom niet verwacht maar enkele dieren kunnen niet worden uitgesloten. Indien er huismus zit is dit geen significante populatie. Gierzwaluw wordt hier niet verwacht vanwege de loop van het dak.

Vogels - overige soorten

Er zijn tijdens het veldbezoek meerdere soorten waargenomen zoals koolmees en merel. De eigenaar zelf heeft vorig jaar een broedgeval gehad van merel en boerenzwaluw in zijn schuur. Enkele gaten, met toegang tot het riet in het dak, zijn geschikt als broedgelegenheid voor spreeuw, duiven of kauw.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen voor drie doeleinden gebruik maken van een projectgebied, te weten als verblijfplaats, vliegrouete en of foerageergebied. Er kunnen zich geschikte verblijfplaatsen bevinden binnen een gebied, welke tijdens 1 of meerdere seizoenen actief gebruikt kunnen worden door vleermuizen, te weten tijdens de zomer-, kraam-, paar- en/of winterperiode. Deze verblijven kunnen gebruikt worden als schuil- en rustplaats, als kraamkamer, voor de paring en/of voor de overwintering.

Vleermuizen gebruiken vliegrouetes voor het bereiken van hun foerageergebieden vanuit hun verblijven, en, sommige soorten, voor de jaarlijkse trek naar winterrustgebieden, en naar zomerhabitat. Lijnvormige elementen zoals bomen, dijken en watergangen worden gevolgd en onthouden. Zij vormen voor de vleermuizen een vaste route. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiele) vliegrouete kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Vleermuizen kunnen foerageergebieden hebben in een projectgebied. Dit wil zeggen, vleermuizen komen via vaste routes naar het projectgebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op muggen en nachtvinders.

Verblijven

De schuur bevat een aantal kapotte ramen en gaten waardoor er toegang is tot het gebouw. Echter komt het zelden voor dat vleermuizen kiezen voor een rietdak als verblijfplaats. De ligging van de boerderij is solitair en er lopen geen lijnvormige elementen naar toe. De kans is erg klein dat er een vleermuisverblijf aanwezig is. De vleermuizen zouden binnen de directe omgeving van de boerderij jaarrond moeten kunnen leven. Aangezien er al enkele jaren geen staldieren en open mest aanwezig is in de schuur van de boerderij is het voedselaanbod te beperkt. Hierdoor worden vleermuizen niet verwacht.

Vliegroutes en foerageergebied

In de directe omgeving van het projectgebied worden geen vleermuisverblijven verwacht. Lijnvormige objecten binnen het projectgebied zijn niet aanwezig. Er zijn geen essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied aanwezig.

3.3 Overige zoogdieren

In de omgeving van het plangebied is de steenmarter bekend. Echter is deze niet waargenomen, en er zijn geen uitwerpselen of sporen van steenmarter gevonden op de locatie. De steenmarter staat trouwens op de vrijstellingslijst van Friesland en is dus alleen beschermd onder de zorgplicht. Overige beschermde zoogdieren, zoals otter, boommarter en eekhoorn, worden niet verwacht op basis van verspreidingsgegevens en het afwezig zijn van geschikt habitat voor die soorten.

3.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Nabij het plangebied zijn geen reptielen bekend. Vanwege de habitat van het plangebied en de bekende verspreiding worden geen reptielen verwacht.

In het plangebied zijn geen waarnemingen van amfibieën gedaan. Vanwege de habitat zullen er geen beschermde soorten amfibieën, zoals heikikker of poelkikker, verwacht kunnen worden. Algemene soorten amfibieën zoals bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad kunnen voorkomen en zich voortplanten in het tijdelijke water in de poel aan de noordzijde en rondom in omliggende sloten.

In het plangebied liggen geen watergangen. De poel met water aan de noordzijde bevat tijdelijk water sinds het najaar 2018. Er worden geen beschermde vissoorten verwacht.

3.5 Overige fauna en flora

Beschermde insecten als libellen en dagvlinders worden niet verwacht in het projectgebied. Deze soorten hebben ieder een specifiek habitat nodig die hier niet aanwezig is.

Op basis van recente waarnemingen, de bekende verspreiding en de aanwezige habitat kan het voorkomen van beschermde soorten vaatplanten uitgesloten worden.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het projectgebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Vogels	(algemene broedvogels)	VR	potentieel
Amfibieën	(gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander)	Zorgplicht	potentieel

tabel 1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

4.2 Effecten op in het projectgebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Algemene broedvogels

Er kunnen zich nesten van algemene broedvogels bevinden in de (toegankelijke) boerderij en onder de dakpannen waar er voldoende ruimte tussen scheef liggende pannen is. Door de verbouwing kunnen mogelijk nesten verloren gaan, maar deze zijn niet van soorten waarbij de nesten beschermd zijn. Er dient echter voor gezorgd te worden dat de werkzaamheden worden uitgevoerd zonder dat er op dat moment broedgevallen aanwezig zijn. Er kan het beste gewerkt worden buiten het broedseizoen (dus "indicatief" na half juli en voor half maart), of er moet voorkomen worden dat er broedgevallen ontstaan voor de aanvang of tijdens van de werkzaamheden.

Amfibieën

Er zou mogelijk voortplanting plaatsvinden van algemene amfibiesoorten in de poel met water aan de noordzijde. Deze poel wordt echter op 21 januari 2019 leeggepompt en daarna leeg gehouden tot de egalisatie van het terrein. Er zal dus geen risico zijn op negatieve effecten tijdens de voortplanting.

5 Mitigerende maatregelen

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Vogels	(algemene broedvogels)	VR	potentieel

tabel 2. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel gemitigeerd moet worden.

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

5.1 Broedvogels

De sloop dient buiten het broedseizoen te gebeuren om te zorgen dat er geen broedende vogels verstoord worden. De indicatie van de start van het broedseizoen is half maart, maar deze datumgrens wordt uiteindelijk bepaald door het daadwerkelijk broeden van vogels. Dit is afhankelijk van de weersgesteldheid en de lokaal aanwezige soorten. De broedperiode zal ongeveer duren tot half juli, alhoewel enkele soorten zoals houtduif en boerenzwaluw doorgaan tot september.

Bij twijfel of werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden in verband met (mogelijk) aanwezige broedvogels kan een erkend ecooloog aangeven wat wel en wat niet kan worden uitgevoerd.

In de nieuwe situatie houdt de opdrachtgever een deel van de schuur toegankelijk voor broedvogels zoals de boerenzwaluw en de merel. Verder zullen er vier huismusnestkasten worden geplaatst op geschikte plekken aangewezen die door een erkend ecooloog zijn aangewezen.

Indien het dak gesloopt wordt binnen het vogelbroedseizoen dient er vooraf aan de sloop een ecooloog aanwezig te zijn om te controleren of er broedende vogels aanwezig zijn in het pand. Bij de aanwezigheid van een broedgeval zal het werk worden stil gelegd totdat deze vogel uit zichzelf stopt met broeden, of de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.

6 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens om zijn gedeelte, de achterste helft van de schuur, te gaan verbouwen tot woonhuis. Op basis van bovenstaand QuickScan kan aangenomen worden dat er naast algemene broedvogels (tijdens het broedseizoen) geen beschermde fauna of flora aanwezig is. In hoofdstuk 5 – Mitigerende maatregelen staan enkele maatregelen waarmee tijdens de uitvoering rekening moet worden gehouden. Wanneer de opdrachtgever de werkzaamheden uitvoert conform de aangegeven methode en in de aangegeven periode, is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing op de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming (Wnb) niet benodigd.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 11 januari 2019.
- Melis, J. & M. Koopmans, 2015. Fiskatlas Fryslân, verspreiding en ecologie van zoetwatervissen in Friesland in de periode 1900 t/m 2014. Bornmeer, Gorredijk.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2017, Netwerk Groene Bureaus (NGB).

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.vogelbescherming.nl

Verleende omgevingsvergunning voor de verbouw van een voormalige boerderij tot twee woningen aan de Arsumerdyk 4 te Jorwert

Van 25-07-2019 tot en met 05-09-2019 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de verbouw van een voormalige boerderij tot twee woningen op het adres Arsumerdyk 4 te Jorwert. Het betreft een bouwplan voor de verbouw van het achterste deel van de woning. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied' aangezien het hoofdgebouw gebruikt wordt voor meer dan één woning.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 26-07-19 tot en met 05-09-2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.