

Mts. Oostra-Jongsma
Dhr. R.E. Oostra
Hilaarderdyk 3
9026 BE Jellum

Onderwerp Brief bij omgevingsvergunning
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 11023133
Dienst Fysiek Domein
Sector Bouwen, Wonen en Milieu
Contact 14058, A.J. Grondsma
Bijlagen beschikking, bijbehorende stukken
Datum 11 januari 2019, verzonden: **11 JAN 2019**

Geachte heer Oostra,

U heeft op 20 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor legaliseren/aanvragen van een al reeds uitgevoerde uitbreiding bij een melkveehouderij. De aanvraag gaat over de locatie Hilaarderdyk 3 te Jellum en is geregistreerd onder nummer 11023133. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is (na afloop van eventuele bezwaar- of beroepsprocedures).

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening Leeuwarden leges verschuldigd.

Hiervoor ontvangt u apart een aanslag. Op deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Huis aan Huis en op het Gemeentebblad op www.overheid.nl.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Gemeente Leeuwarden	
BAG beheer	
Zaaknummer:	
Documentnummer:	
via BAG beheer	

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : X team Toezicht en Handhaving
gemachtigde: (Buro Wietze Dijkstra
t.a.v. dhr. W. Dijkstra
Koumelkerspaed 8a
9014 CB TERSOAL

11023133

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 20 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Mts. Oostra-Jongsma
Hilaarderdyk 3
9026 BE JELLUM

voor het legaliseren/aanvragen van een al reeds uitgevoerde uitbreiding bij een melkveehouderij. De aanvraag gaat over het adres Hilaarderdyk 3 te Jellum en is geregistreerd onder nummer 11023133.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, en de Bouwverordening.

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem. Blijkens haar advies met nummer W17LTS079-1 van 13 november 2017 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Bûtengebied omdat de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en het bouwvlak wordt overschreden.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van de wijziging van de biologische melkveehouderij van Mts. Oostrajongstra, locatie Hilaarderdyk 3, 9026 BE, Jellum" is de uitbreiding buiten het bouwvlak op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE AWB

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 22 november 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor dit plan is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 13 september 2010 heeft raad van de voormalige gemeente Littenseradiel besloten tot delegatie van de bevoegdheid aan het college van B&W van de gemeente Littenseradiel tot de aanwijzing van categorieën gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Dit project valt binnen die bevoegdheid, omdat het niet valt onder de uitzondering van aanvragen om een projectbesluit die in strijd zijn met:

- a. een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan dat nog niet in werking is getreden;
- b. een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage is gelegd;
- c. een door de gemeenteraad vastgestelde planologische beleidsnota.

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN:

Geen voorwaarden.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 november 2018 ter inzage gelegd.

In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij
Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Besluit tijdelijk opschorten

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Leeuwarden, 11 januari 2019, verzonden:

11 JAN 2019

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


ACM. Stam,
Teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 januari 2019 aan Mts. Oostr-Jongsma voor het project legaliseren/aanvragen van een al reeds uitgevoerde uitbreiding bij een melkveehouderij op de locatie Hilaarderdyk 3 te Jellum.

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier
- Tekening nr. LEG datum 12-12-2017
- Tekening nr. 6 datum 20-07-2016
- Foto 1x A3 datum 20-04-2017
- Lichtplan datum 19-07-2016
- Inventarisatie archeologisch veldonderzoek
- Ruimtelijke onderbouwing

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Mts. Oostra-Jongsma
Hilaarderdyk 3
9026 BE JELLUM

Onderwerp voorwaarde omgevingsvergunning

Uw kenmerk -

Ons kenmerk 11023133

Dienst Fysiek Domein

Sector Bouwen, Wonen en Milieu

Contact 058-2338221 dhr. A.J. Grondsma

Bijlagen -

Datum 16 januari 2019, verzonden: 17 JAN. 2019

Geachte heer Oostra,

Voor de op 11 januari 2019 verleende omgevingsvergunning met nummer 11023133 voor de uitbreiding bij de melkveehouderij op het perceel Hilaarderdyk 3 te Jellum geldt de volgende voorwaarde.

Voorwaarde

Het bouwplan dient uitgevoerd te worden conform de omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de wijziging van biologische melkveehouderij. De landschappelijke inpassing dient uitgevoerd te worden zoals beschreven en ingetekend in hoofdstuk 2.4 van genoemde ruimtelijke onderbouwing.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

S. Spoelstra,
Teamleider Bouwen, Milieu en Monumenten.

