

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een kapschuur met paardenstalling met bijbehorende voorzieningen

LOCATIE:

Bearsterdyk 19
9025 BP Bears



Opsteller: V.H. van 't Erve

VantErve
ADVIES
Advies met een visie!

26 juni 2017

aangepast 28 november 2017

Contactgegevens:

Naam	R. de Boer en D. Visser
Contactpersoon	De heer R. de Boer
Correspondentieadres	Bearsterdyk 19 9025 BP Bears
Locatie	Bearsterdyk 19 te Bears
Kadastrale ligging	Gemeente sectie , nummer
Bevoegd gezag	Gemeente Littenseradiel
Contactpersonen	De heer A. Nolles
E-Mail	a.nolles@littenseradiel.nl
Adres	Postbus 1, 8730 AA Wommels
Telefoon	0515-334491
Adviseur	VantErve Advies In samenwerking met: Buro Wietze Dijkstra Bouwkundig teken- en adviesburo De heer W. Dijkstra Koumelkerspaed 8A 9014 CB Tersoal
Contactpersoon	V.H. van 't Erve (Vincent)
Correspondentieadres	Postbus 48, 8100 AA Raalte
Telefoon	0572 – 36 32 18
Fax	0572 – 36 32 19
E-Mail	info@vanterveadvies.nl

Inhoudsopgave

1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Aanleiding	4
1.3	Planologisch kader	4
1.4	Doel	7
1.5	Verantwoording	7
1.6	Leeswijzer	7
2	HOOFDSTUK 2 LOCATIEBESCHRIJVING EN GEWENSTE PLAN	8
2.1	Ligging en historie	8
2.2	Huidige situatie	10
2.3	Het gewenste plan	10
2.4	Landschappelijk inpassing	13
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	15
3.1	Rijksbeleid	15
	3.1.1 <i>Ruimtelijke – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	15
	3.1.2 <i>Wet Natuurbescherming</i>	16
3.2	Provinciaal beleid	17
	3.2.1 <i>Streekplan Fryslân (2007)</i>	17
	3.2.2 <i>Verordening Romte Fryslân 2011</i>	18
	3.2.3 <i>Verordening Romte Fryslân 2014</i>	18
3.3	Gemeentelijk beleid	19
	3.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	19
	3.3.2 <i>Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied Littenseradiel</i>	20
4	HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN	21
4.1	Archeologie	21
	4.1.1 <i>Aanleiding en doel</i>	21
	4.1.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	21
4.2	Cultuurhistorie	23
	4.2.1 <i>Aanleiding en doel</i>	23
	4.2.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	23
4.3	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)	24
	4.3.1 <i>Aanleiding en doel</i>	24
	4.3.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	25
4.4	Bodem	25
	4.4.1 <i>Aanleiding en doel</i>	25
	4.4.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	26
4.5	Ecologie	26
	4.5.1 <i>Aanleiding en doel</i>	26
	4.5.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	27

4.6	Geluid	29
	4.6.1 Aanleiding en doel.....	29
	4.6.2 Doorwerking naar het plan	30
4.7	Luchtkwaliteit	30
	4.7.1 Aanleiding en doel.....	30
	4.7.2 Doorwerking naar het plan	31
4.8	M.E.R.-Beoordeling	32
	4.8.1 Aanleiding en doel.....	32
	4.8.2 Doorwerking naar het plan	32
4.9	Milieuhinder	32
	4.9.1 Aanleiding en doel.....	32
	4.9.2 Doorwerking naar het plan	33
4.10	Verkeer en parkeren.....	35
	4.10.1 Aanleiding en doel.....	35
	4.10.2 Doorwerking naar het plan	36
4.11	Watertoets	36
	4.11.1 Aanleiding en doel.....	36
	4.11.2 Doorwerking naar het plan	37
5	HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID.....	38
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
5.2	Economische uitvoerbaarheid	38
6	HOOFDSTUK 6 BIJLAGEN.....	39
6.1	Wateradvies.....	39
6.2	AERIUS berekening	44

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld als onderbouwing voor het kunnen uitvoeren van een ruimtelijk initiatief. Tevens biedt voorliggend document de onderbouwing van waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie.

1.2 Aanleiding

Op het perceel Bearsterdyk 19 te Bears bevindt zich een woonboerderij op een perceel ruim 4.000 m². De initiatiefnemer heeft het voornemen om een kapschuur paardenstalling op te richten, met daarnaast de benodigde voorzieningen. Dit betreft een stapmolen, paddock, mestopslag en een vergroting van de al aanwezige paardenbak.

In Hoofdstuk 2 is nader ingegaan op het gewenste plan.

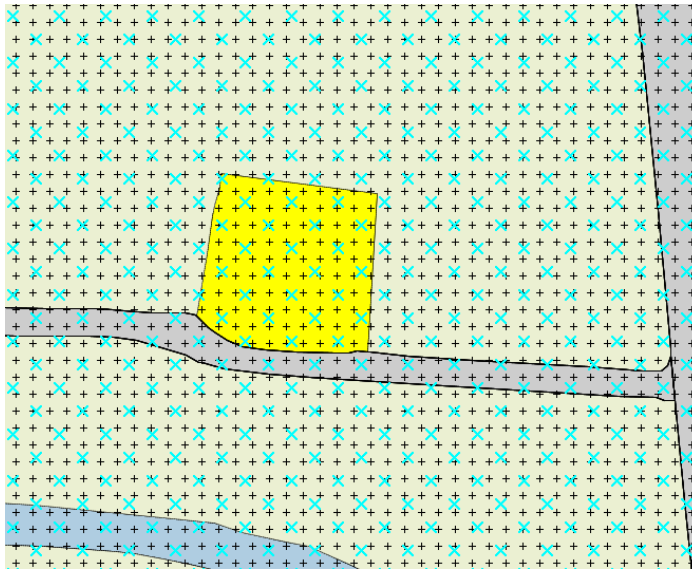
Hieronder een indicatieve weergave van de locatie vanuit de lucht.



1.3 Planologisch kader

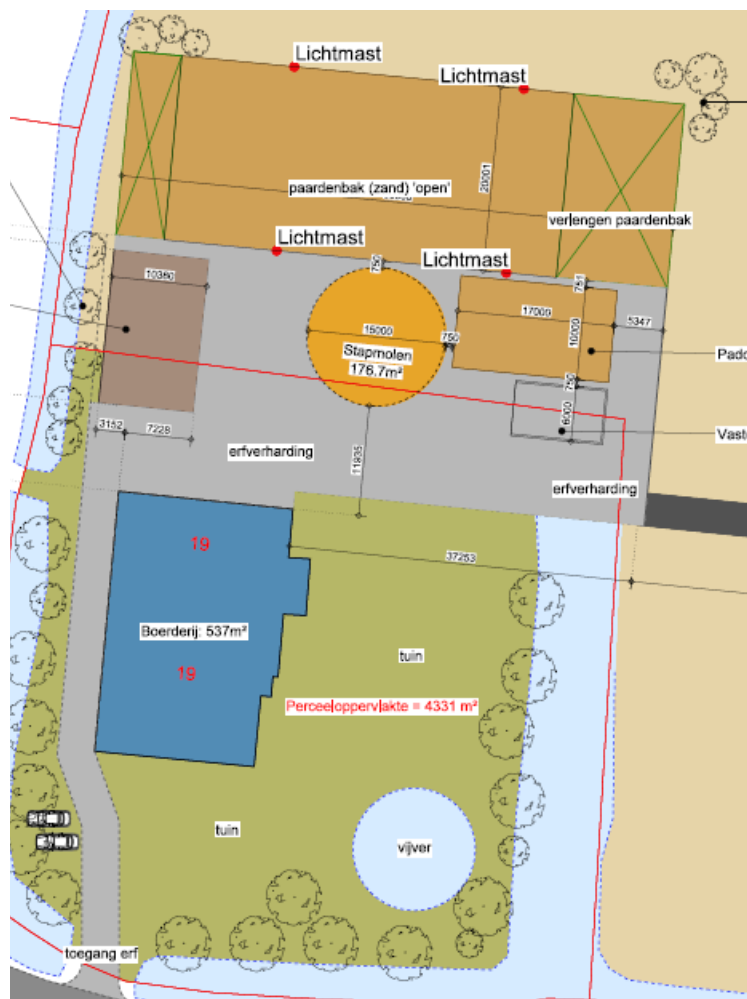
Het perceel bevindt zich in het bestemmingsplan 'Bûtengebied', dat is vastgesteld op 29 september 2015 door de gemeente Littenseradiel

Hierna volgt een weergave van de bestemmingsplanverbeelding.



In het nieuwe bestemmingsplan “Bûtengebied” is het perceel bestemd als ‘wonen’. Daarnaast heeft het plangebied de aanduiding ‘Archeologie 2’. De omliggende gronden (groen) hebben de bestemming ‘agrarisch’.

Hierna volgt eerst een weergave van het gewenste bouwplan.



De volgende activiteiten lijn in strijd met het bestemmingsplan:

- de nieuwbouw van de kapschuur met paardenstalling ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak van de bestemming 'wonen'. Er mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- de kapschuur met paardenstalling is 174,0 m², ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mogen ten hoogste 100 m² bedragen;
- de kapschuur met paardenstalling is 6,4 m hoog, de bouwhoogte van vrijstaande ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- het aanleggen van een paddock in de bestemming 'agrarisch';
- het vergroten van de paardrijbak in de bestemming 'agrarisch';
- het aanleggen van opslag voor vaste mest in de bestemming 'agrarisch';
- het aanleggen van erfverharding in de bestemming 'agrarisch';
- het oprichten van een, deels overkapte, stapmolen in de bestemming 'agrarisch'.

Het college van burgemeesters en wethouders van Littenseradiel heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan een ruimtelijke procedure om de plannen te kunnen realiseren op de gewenste locatie, conform de brief van 22 februari 2017 (kenmerk U17.00279). Dit conform artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).

Een dergelijke medewerking kan alleen worden verleend als wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waartoe voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

1.4 Doel

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De wijziging op de gestelde locatie moet passen binnen deze visie.

1.5 Verantwoording

Bij het opstellen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van diverse (beleids)documenten en informatie van websites. Sommige (beleids)documenten en beeldbeschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Daar waar bronnen zijn gebruikt is dat in de tekst weergegeven.

1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere weergave gegeven van het plan mede in relatie tot het vigerende ruimtelijk beleid. In Hoofdstuk 3 komen de verschillende relevante beleidsstukken voorbij die van toepassing zijn op het plan en zijn hierbij uitgewerkt van provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal.

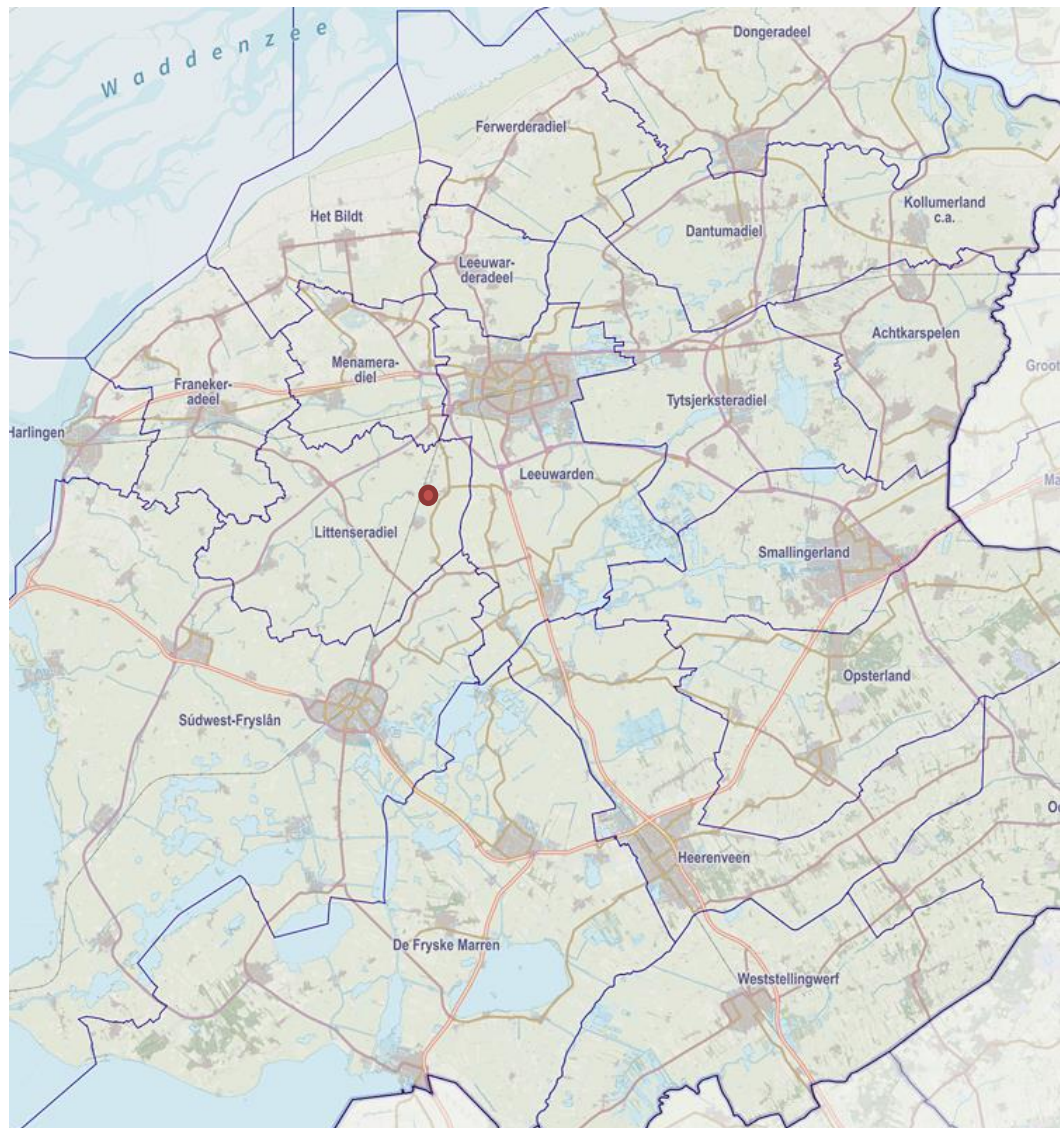
2 Hoofdstuk 2 Locatiebeschrijving en gewenste plan

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het bedrijf beschreven: historisch, huidig gebruik en de gewenste situatie.

2.1 Ligging en historie

Het perceel is gelegen in de provincie Fryslân, globaal: ten zuidwesten van Leeuwarden. Het erf behoort tot het dorp Bears en is oosten daarvan gelegen aan de Bearsterdyk. Bears een dorp, gebouwd langs de vroegere zeedijk van de Middelzee. Het vormt samen met het nabijgelegen Jellum een tweelingdorp. Tot de gemeentelijke herindeling per 1 januari 1984 maakte Bears deel uit van de gemeente Baarderadeel. In 1991 werd de officiële naam gewijzigd in het Friestalige Bears, als een van de dorpen van Littenseradeel. In het dorp ligt de zeventiende-eeuwse Stinspoort van de voormalige Uniastate.

Hieronder de ligging van het bedrijf vanuit een hoger gebiedsperspectief.



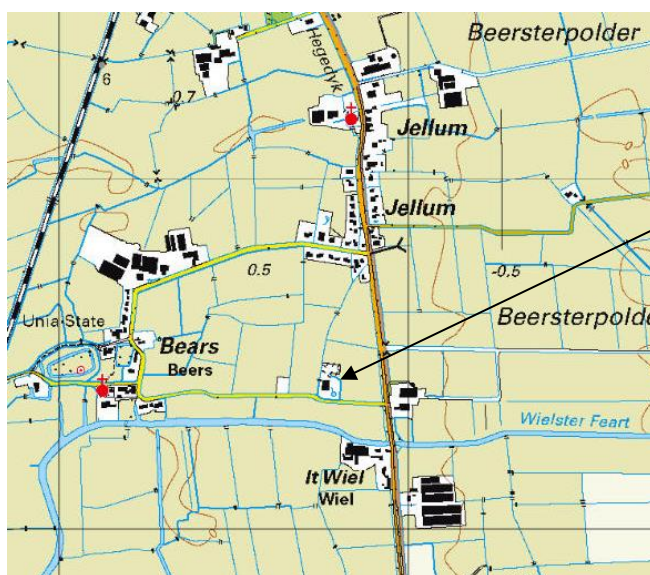
Provincie Fryslân, gemeente Littenseradiel en de ligging van Bears in één oogopslag.



Anno 1850



Anno 1950



Anno 2016

2.2 Huidige situatie

De initiatiefnemers wonen sinds 1994 aan de Bearsterdyk 19 te Bears. Zij hebben een eigen adviesorganisatie, wat dus valt onder een aan-huis-verbonden beroep. Dit past ook binnen de vigerende bestemming. Daarnaast houden zij enkele paarden, hiervoor hebben zij een rijbak in gebruik.

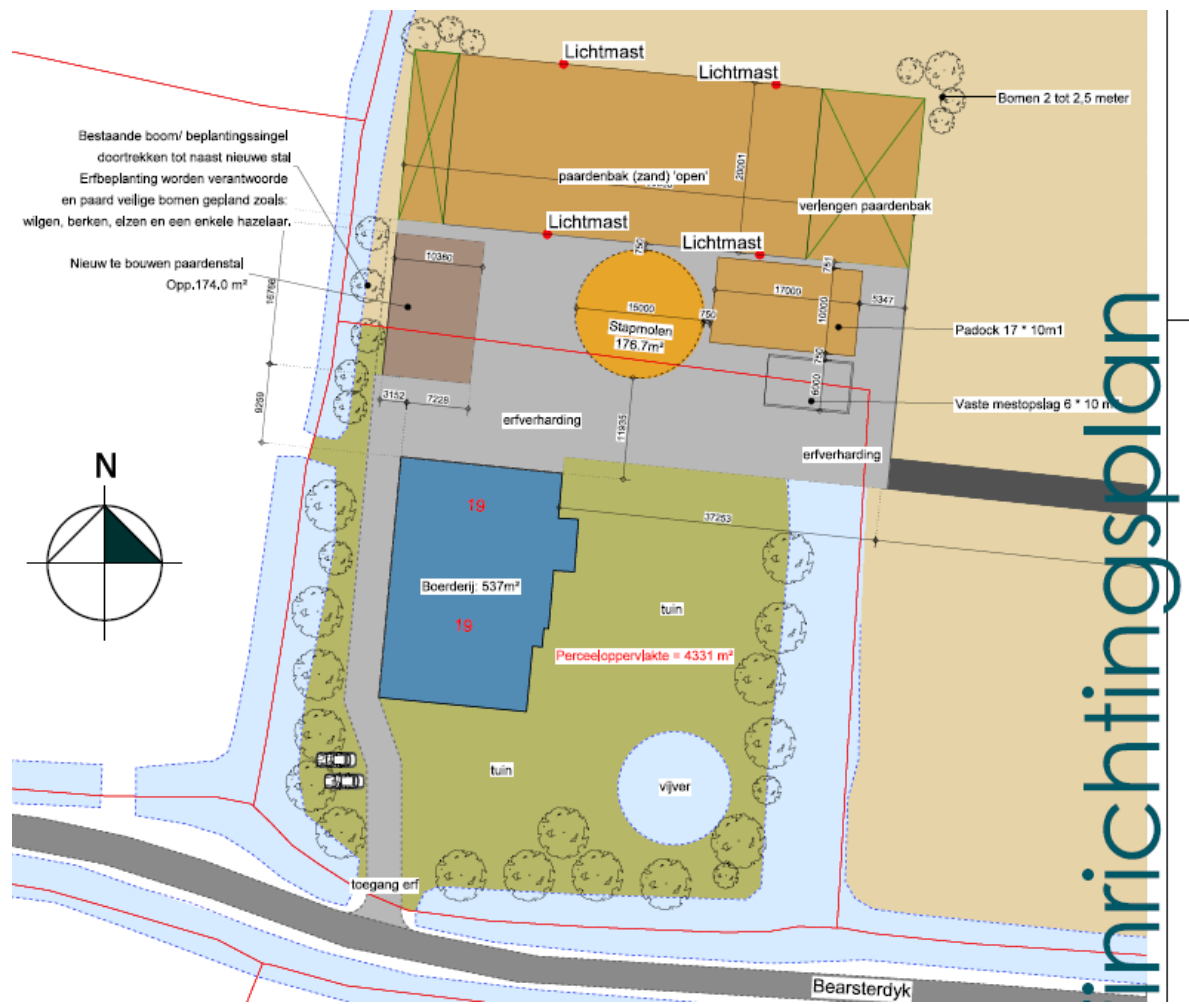
2.3 Het gewenste plan

De initiatiefnemers willen de faciliteiten voor het hobbymatig houden van paarden uitbreiden en professionaliseren. Hiervoor wordt een kapschuur gerealiseerd met paardenstalling voor 2 paarden, een opslagruimte, wasplaats, zadel-/dekenkast en bijbehorende faciliteiten voor ruiters en andere betrokkenen.

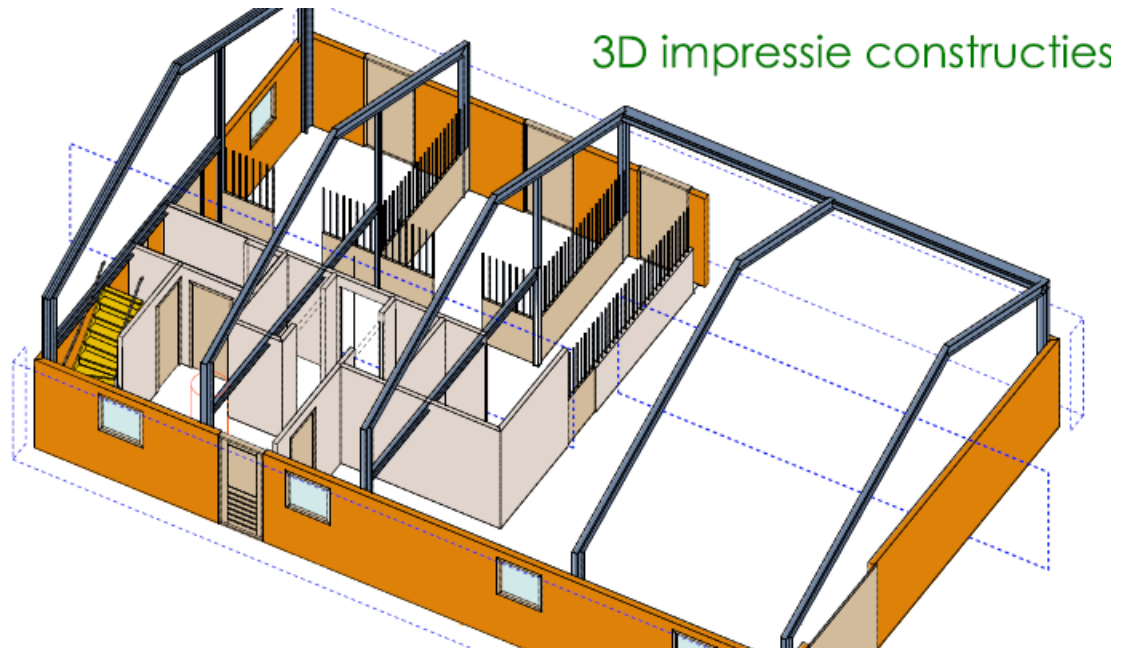
Om de paarden conditioneel goed in de sport te kunnen laten presteren wordt gebruik gemaakt van het maken van filmopnames van de trainingen met ondersteuning van hartslagmeters ed. In de nieuwe paardenstal wordt op de zolder een warme en droge ruimte gecreëerd, om met de benodigde apparatuur samen met instructeurs en fysiotherapeuten de trainingen te volgen en gegevens te analyseren.

De overige gebruikelijke faciliteiten zoals een pantry, douche en toilet zijn ook ter beschikking van de door de eigenaren ingehuurde ruiters, instructeurs en fysiotherapeuten. Daarnaast komt er een stapmolen, paddock, een vaste mestopslag en de bestaande rijbak zal worden vergroot.

Hierna enkele tekeningen van de gewenste situatie.



De nieuwe kapschuur met paardenstalling:



Achtergevel:



Rechterzijgevel:



Voorgevel:



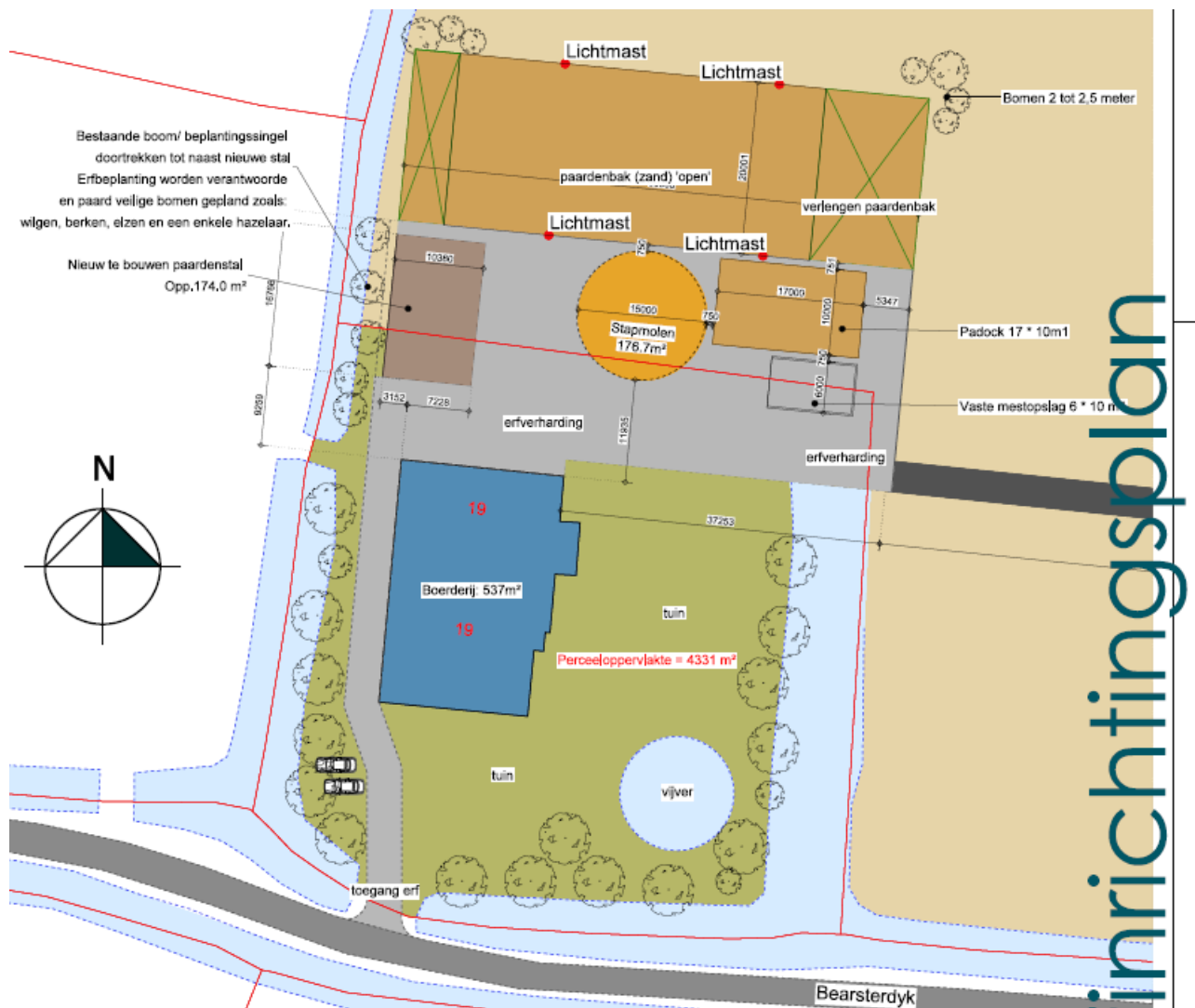
2.4 Landschappelijk inpassing

Voor het project is gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing. Hierbij is rekening gehouden met Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014.

Aan de voorzijde en langs de woonboerderij wordt gezorgd voor een bomensingel met bomen van inheemse soorten zoals es, eik en berk. Deze zijn ook aanwezig in de bestaande situatie, daarom sluit dat hier goed op aan.

Aan de westelijke zijde wordt de beplantingssingel doorgetrokken tot naast de nieuwe stal. Hierbij wordt gebruik gemaakt van verantwoorde en "paardveilige" bomen zoals: wilgen, berken, elzen en een enkele hazelaar. Daarnaast worden de hoeken van de paardenrijbak gemarkeerd met enkele bomen (wilgen en elzenstruik).

Hierna is een weergave te zien van de landschappelijke inpassing.



Inrichtingsplan

Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving van de gemeente Littenseradiel, zoals is verwoord in het bestemmingsplan Bûtengebied.

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Ruimtelijke – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en 13 maart 2012 vastgesteld. Onderdeel van deze structuurvisie is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Delen van de structuurvisie die de nationale ruimtelijke belangen borgen en die juridische doorwerking behoeven, zijn uitgewerkt in een algemene maatregel van bestuur, de Amvb Ruimte (Barro).

Met de structuurvisie kiest het rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Hieronder zijn de 13 nationale belangen weergegeven.

De structuurvisie bepaalt de ambities voor Nederland in 2040. Deze hebben betrekking op de concurrentiekracht, bereikbaarheid, en leefbaarheid en veiligheid van/in Nederland. Voor deze 3 rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang genoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor zij verantwoordelijk is en waarop het resultaat wil boeken. De benoemde nationale belangen zijn:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;

7. Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving opgedragen worden aan de andere overheden goed door hen worden behartigd. Het nieuwe Rijkstoezicht in de ruimtelijke ordening richt zich op het toezicht achteraf. Wanneer rijksdoelen en nationale belangen raken aan regionale opgaven, vraagt dit om heldere taakverdeling en samenwerkingsafspraken tussen de betrokken overheden. Waar het Barro bepalingen bevat gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal tijdens het opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen dan ook niet toetsen op een correcte doorwerking van nationale belangen. Daarnaast blijft het Rijk opkomen voor zijn directe belangen bij gemeentelijke en provinciale plannen vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatie regeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van de energie-infrastructuur (het ministerie van EL&I).

Voor Bears en directe omgeving zijn in de SVIR geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden.

3.1.2

Wet Natuurbescherming

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig: ten eerste de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, ten tweede decentralisatie van verantwoordelijkheden en ten derde vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming

In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten komt te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de EHS / het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

Soortenbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

1. Vogels met jaarrond beschermden nesten;
2. Overige vogels;
3. Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
4. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
5. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is sprake van het oprichten van een kapschuur met paardenstalling bij een woning. Hiervoor is geen vergunning wet Natuurbescherming nodig, zie paragraaf 4.5 en bijlage 6.2

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân (2007)

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het “Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte” vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het streekplan staat het begrip ‘ruimtelijke kwaliteit’. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling.

Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie Fryslân erkent het belang van een vitale en duurzame landbouw, omdat dit een grote bijdrage levert aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.

In het landelijk gebied worden buiten de natuurgebieden ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor de landbouw.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Fryslân. Schaalvergroting en intensivering van de landbouw zijn te combineren met landschappelijke kernkwaliteiten. Voor de inpassing van grotere agrarische bouwblokken is vooral de landschappelijke situering van belang, met aandacht voor beplanting, erfelementen, de nokrichting, dak- en goothoogten van gebouwen en kleur- en materiaalgebruik. Hierbij is het leveren van landschappelijk maatwerk van groter belang dan een maximale maat van nieuwe gebouwen.

Het plangebied aan de Bearsterdyk 19 te Bears valt volgens het Streekplan Fryslân in het kleigebied. De kernkwaliteiten voor een dergelijk gebied zijn:

- Open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten;
- Onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiaal- en strengenverkaveling);
- Beplanting puntvorming geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdonsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelsee;
- Aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

3.2.2 **Verordening Romte Fryslân 2011**

Op 15 juni 2011 is door Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Hierin is van veel onderwerpen uit het Streekplan de doorwerking geregeld. In de verordening zijn de volgende onderwerpen opgenomen:

- Bundeling algemeen;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Ruimtelijke kwaliteit inclusief landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Wonen;
- Werken en mobiliteit;
- Recreatie en toerisme;
- Landbouw;
- Natuur;
- Kustverdeling en windturbines;

De meeste onderwerpen zijn voor deze ruimtelijke onderbouwing niet relevant. De onderwerpen die wel van belang zijn, zijn zorgvuldig ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit en landbouw. Het plangebied ligt buiten het bestaand stedelijk zoals de provincie dat heeft bepaald. Hierdoor moet bij ruimtelijke plannen die worden ontwikkeld in het landelijk gebied rekening worden gehouden met de landschappelijke inpassing. Dit onderwerp is in hoofdstuk 2 al nader gemotiveerd.

3.2.3 **Verordening Romte Fryslân 2014**

De provinciale staten van de provincie Friesland hebben op 25 juni 2014 de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Deze verordening is een herziening van de provinciale verordening uit 2011.

De locatie ligt in weidevogelkansgebied. Dus moet worden voldaan aan de artikelen 7.2.1 tot en met 7.2.4 van de Verordening Romte. Artikel 7.2.4 omvat de volgende compensatieverplichting:

Het bestuursorgaan dat een ruimtelijk plan vaststelt met toepassing van artikel 7.2.4, aanhef en onder d, van de Verordening Romte Fryslân 2014, compenseert het verlies aan gronden die door hun rust en openheid voor weidevogels geschikt zijn door het storten van een compensatiebedrag in het provinciaal weidevogelcompensatiefonds.

Hierbij gaat het ruimtelijke plannen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

1. Er is sprake van een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang;
2. De natuurwaarden moeten worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep;
3. De schade aan natuurwaarden moet zoveel mogelijk worden beperkt;
4. Financiële compensatie is nodig wanneer sprake is van een verstoring van het gebied groter dan 0,5 ha.

De ingrepen zijn van belang voor de initiatiefnemers. Het professionaliseren van het (hobbymatig) houden van paarden en het daarmee verhogen van het dierenwelzijn, vraagt om aanpassingen van het bestaande erf en voorzieningen. Er is geen sprake van openbaar belang. Er is goed gekeken, waar de initiatieven het best en het meest effectief kunnen worden uitgevoerd. De aanpassingen in de gewenste situatie ten opzichte van de huidige situatie zijn minimaal. De nieuwe bebouwing wordt tussen het bestaande bouwvlak en de bestaande paardenbak gerealiseerd. De paardenbak zelf, wordt slechts beperkt uitgebreid.

In het onderhavige plan worden de nieuw geplande werken tussen het huidig bouwvlak en de reeds bestaande paardenbak gerealiseerd. Dit betreft een oppervlakte van circa 700 m². In de bestaande situatie is al een paardenbak aanwezig, deze wordt nu met 400 m² uitgebreid. Hoewel deze gronden niet als weidevogelareaal kunnen worden aangemerkt, het is voor het grootste deel bestaand erf, kan als worst-case scenario worden gesteld dat er 1.100 m² areaal wordt verstoord.

Hiermee wordt de ruimte op het perceel optimaal benut en wordt er minimaal aanspraak gemaakt op het feitelijk aanwezig weidevogelareaal. De ontwikkeling zorgt niet voor een toename van schade en verstoring van weidevogels. Het beperken van schade en financiële compensatie is dus niet aan de orde.

Er is dus geen sprake van een verstoring van meer dan 0,5 ha: weidevogelcompensatie is niet van toepassing.

Voor het overige past dit initiatief ook binnen het beleid van Verordening Romte.

3.3 Gemeentelijk beleid

Binnen de gemeente Littenseradiel zijn diverse beleidsdocumenten raadpleegbaar.

3.3.1 Bestemmingsplan

Een vorm van het gemeentelijk beleid vormt het bestemmingsplan, in dit geval het bestemmingsplan 'Bûtengebied'. De percelen waarop de plannen verwezenlijkt worden, hebben deels de bestemming 'wonen' en deels 'agrarisch'. De gewenste activiteiten passen niet binnen de geldende bestemmingen. De gemeente heeft aangegeven dat zij, ruimtelijk gezien, geen overwegende bezwaren heeft voor het houden van paarden en de gewenste voorzieningen. Zij wil meewerken middels een omgevingsprocedure conform artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de WABO, conform de brief van 22 februari 2017 (kenmerk U17.00279).

3.3.2

Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied Littenseradiel

Het buitengebied van Littenseradiel is een uniek, open landschap. De gemeente biedt in het bestemmingsplan Bûtengebied ruimte voor ontwikkelingen in dit landschap, maar stelt wel eisen aan de kwaliteit van deze ontwikkelingen. Zo ontstaat ruimte voor dynamiek in het buitengebied, en blijft het fraaie landschap voor de volgende generaties bewaard. De regels in het bestemmingsplan Bûtengebied geeft aan welke ontwikkelingen in het buitengebied zijn toegestaan, en in welke omvang.

De Welstandsnota geeft harde kwaliteitscriteria waaraan nieuwe of gewijzigde bebouwing dient te voldoen. Het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied geeft nadere invulling aan de eisen uit het bestemmingsplan en welstandsnota en is primair gericht op de ruimtelijke kwaliteit. Initiatiefnemers dienen in een erfinrichtingsplan aan te geven hoe in hun plan rekening te houden met de ruimtelijke kwaliteit. In het plan worden 10 kernkwaliteiten onderscheiden.

De locatie ligt in een kleiterpenlandschap, oude kleilandschap. Het kleiterpenlandschap kent een aaneenschakeling van hoogtes en laagtes in het landschap.

Ogenschijnlijk een uniform gebied, maar de soms relatief kleine verschillen in het reliëf maken dit kleiterpenlandschap een gevarieerd landschap; terpen, dijken, erosiegeulen, brede vaarten, een fijnmazig netwerk van sloten met bolle, kruinige akkers. Het inrichtingsplan (zie paragraaf 2.4), houdt rekening met de ruimtelijke kwaliteit zoals die in dit beeldkwaliteitsplan is beschreven.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

4.1.1 *Aanleiding en doel*

De toenemende bedreiging van het archeologische erfgoed in heel Europa, niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening, gaf aanleiding voor het in 1992 door de Europese lidstaten ondertekende Verdrag van Valletta. Dit verdrag wordt ook wel het Verdrag van Malta genoemd.

Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

4.1.2 *Doorwerking naar het plan*

De provincie Fryslân heeft voor het gehele grondgebied van de provincie een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Deze kaart heet de FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra), en is gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: De Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd – bronstijd, en één voor de periode ijzertijd – middeleeuwen. Voor deze indeling is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen. De adviezen die door FAMKE worden gegeven geven aan welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om op een verantwoorde manier om te gaan met het bodemarchief in bijvoorbeeld een bestemmingsplanwijziging of wabo-procedure.

De FAMKE laat dus zien bij welke ruimtelijke ingreep nader archeologisch onderzoek nodig is, dit is doorvertaald in het vigerende bestemmingsplan.

Voor deze locatie geldt dat het gehele perceel in een archeologisch waardevol gebied ligt.



In het bestemmingsplan ligt het bedrijf gedeeltelijk in de zone “Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2” (rode gebied). Hieruit volgt dat voor ingrepen met een oppervlakte, groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, er een rapport moet worden overgelegd waarin wordt aangegeven hoe er met de archeologische waarden wordt omgegaan.

Ter hoogte van de paardenbak, de paddock, de stapmolen, de mestopslag en het gebouw wordt op de bestaande ondergrond, 25 cm granulaat aangebracht. Er is dus sprake van ophoging en niet van graafwerkzaamheden.

Naast de omheiningspalen van de paardenbak, stapmolen en de paddock, die een halve meter in de grond gaan, zal er ten behoeve van de fundering van het gebouw gegraven moeten worden. Het gebouw is 174 m², ten behoeve van de fundering wordt een sleuf van 0,5 m breed (en 0,75 m diep) gegraven:

- 2 x 16,5 m (lengte) x 2 breedte (10,0 m) x 0,5 m (breedte sleuf) = 26,5 m².

Rondom de paddock worden 17 nieuwe palen van 0,0225 m² (palen van 15 cm x 15 m) met een grondboor de grond in gebracht (circa 0,5 m diep). Dit is een oppervlakte van 0,38 m².

Rondom de rijbak worden 22 nieuwe palen van 0,0225 m² (palen van 15 cm x 15 m) met een grondboor de grond in gebracht (circa 0,5 m diep). Dit is een oppervlakte van 0,50 m².

Rondom de stapmolen worden 42 palen van 0,0225 m² (palen van 15 cm x 15 m) met een grondboor de grond in gebracht (circa 0,5 m diep). Dit is een oppervlakte van 0,95 m².

De totale ingrepen dieper dan 30 cm zijn dus: 26,5 + 0,38 + 0,50 + 0,95 = 28,33 m².

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van meer dan 500 m² aan ingrepen in deze zone met dubbel-bestemming Waarde - Archeologie 2. Nader archeologisch onderzoek is dus niet nodig.

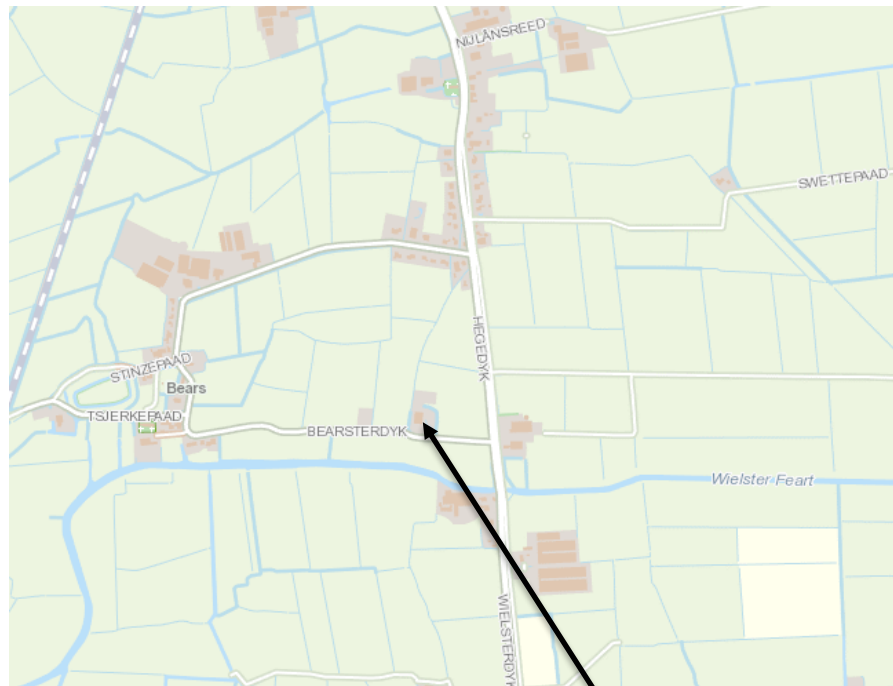
4.2 Cultuurhistorie

4.2.1 Aanleiding en doel

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. Op basis van het gemeentelijk beleid wordt onder andere rekening gehouden met de in het bestemmingsplan beschreven cultuurhistorische waarden en wordt aan de Cultuurhistorische Kaart Fryslân van de provincie Fryslân getoetst.

4.2.2 Doorwerking naar het plan

In de nabijheid van het bedrijf bevinden zich geen waardevolle cultuurhistorische elementen.



Cultuurhistorische kaart. Bron: provincie Fryslân.

Bearsterdyk 19



Kaart van stichting Staten en Stinzen

Uniastate

Ten westen van de Bearsterdyk 19 ligt de Uniastate. Deze wordt omschreven als “fraaie poort uit 1616 en stalen reconstructie (‘luchtspiegeling’) van de state, die in 1756 is afgebroken.” Deze state ligt op ruim 600 meter van het bedrijf en hebben derhalve geen invloed op elkaar.

Het plan mag vanuit cultuurhistorisch oogpunt uitvoerbaar worden geacht.

4.3 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

4.3.1 Aanleiding en doel

Bij het transport, de opslag en bij het be- en verwerken in bedrijven van gevaarlijke stoffen, maar ook nabij luchthavens bestaat de kans op ongevallen waarbij slachtoffers vallen die niet bij de activiteit betrokken zijn. Personen die in bedrijven werken worden door de wetgeving rond arbeidsomstandigheden beschermd. Personen die zich buiten (extern) de bedrijfsgrens bevinden worden beschermd door wet- en regelgeving voor externe veiligheid. De vuurwerkramp in Enschede van mei 2000 heeft geresulteerd in een formalisering en deels aanscherping van wet- en regelgeving om het risico van dergelijke ongevallen te beperken.

Het doel van de toets op externe veiligheidsaspecten rond ruimtelijke plannen is na te gaan welke risico's de voorgenomen ontwikkelingen met zich brengen. Dit om de mogelijkheid te bieden een externe veiligheidssituatie te creëren die voldoet aan de behoeften. Daartoe kan het ruimtelijk initiatief of specifieke wijze worden ingevuld en kunnen eventuele aanvullende maatregelen worden getroffen.

Het externe veiligheidsonderzoek richt zich eerst op het plaatsgebonden risico. Dit geeft een beeld van de ruimtelijke verdeling van de hoogte van de risico's rond een bron. Vervolgens wordt nagegaan wat de hoogte van het groepsrisico is. Dit geeft inzicht in de aantallen personen die bij een ongeval kunnen worden betrokken. Als er sprake is van groepsrisico, als een ongeval tot meer dan 10 dodelijke slachtoffers kan leiden, moeten risicogegevens worden verzameld, moet een advies over het voorgenomen initiatief aan de regionale brandweer worden gevraagd en is de initiatiefnemer verplicht de veranderingen in het groepsrisico door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden.

4.3.2 Doorwerking naar het plan

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten. Een woonboerderij met enkele paarden wordt niet aangemerkt als een risico veroorzakende inrichting.

Ook wordt de realisatie van het nieuwe plan niet gekarakteriseerd als een (beperkt) kwetsbaar object, zodat nader onderzoek naar externe veiligheid niet nodig is.

4.4 Bodem

4.4.1 Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manieren, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Doordat de mens al vele eeuwen gebruik maakt van de bodem heeft hij overal sporen achtergelaten.

Deze sporen zijn terug te zien in het landschap en te vinden op en in de bodem. Door bodemsanering worden de ernstige chemische verontreiniging van de bodem aangepakt. Bescherming van de bodem betekent bovendien het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

4.4.2 **Doorwerking naar het plan**

In de ruimtelijke onderbouwing dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden.

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Het terrein is vroeger in gebruik geweest als agrarisch gebied en recent niet voor andere doeleinden gebruikt. De kans op bodemverontreiniging is hierdoor gering. Daarnaast is in onderhavig geval geen sprake van bebouwing die een inrichting mogelijk maakt waarin gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Hiermee zijn geen risico's te verwachten voor de gezondheid en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg. Er zullen niet gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zijn in de nieuw te bouwen stal. Om deze reden zal er geen onderzoek volgens het NEN 5740 protocol worden uitgevoerd.

4.5 **Ecologie**

4.5.1 **Aanleiding en doel**

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor. De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig: ten eerste de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, ten tweede decentralisatie van verantwoordelijkheden en ten derde vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming

In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten komt te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de EHS / het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

Soortenbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

1. Vogels met jaarrond beschermde nesten;
2. Overige vogels;
3. Soorten van de Habitatrictlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
4. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
5. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

4.5.2

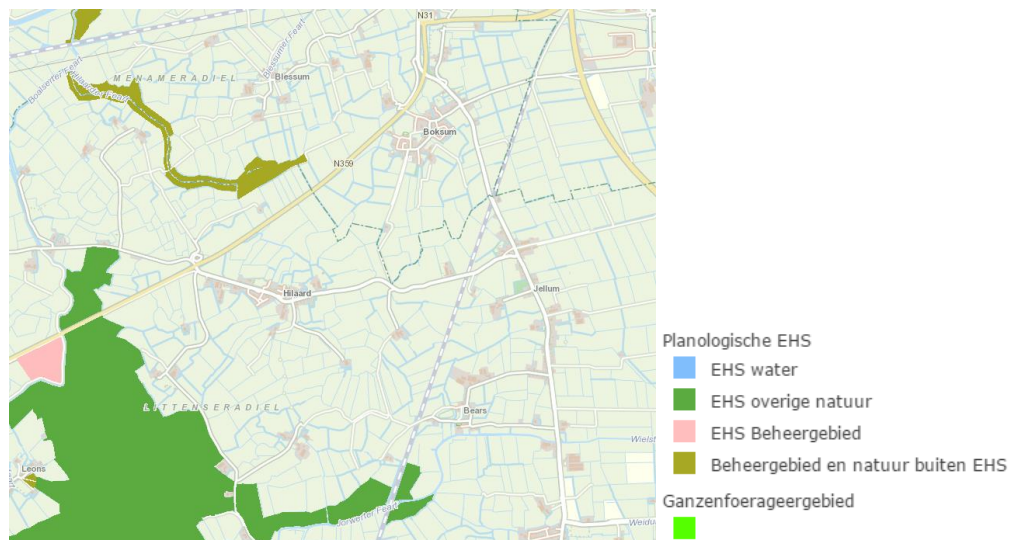
Doorwerking naar het plan

Gebiedsbescherming

In de Wet Natuurbescherming is de bescherming van gebieden geregeld.

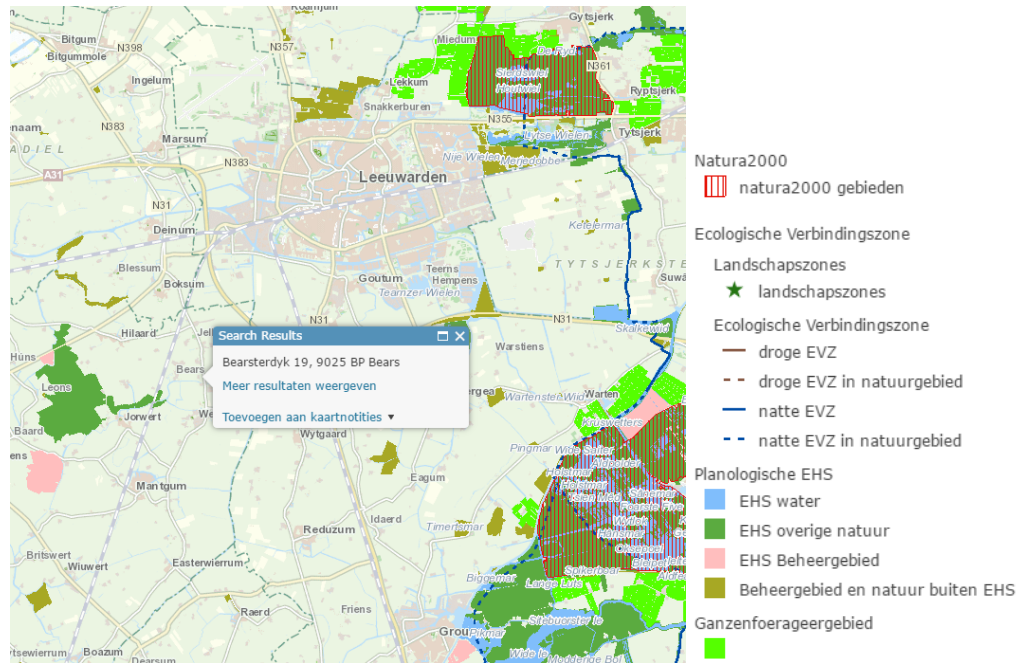
Bij de gebiedsbescherming spelen de volgende aspecten:

- beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden): de Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden;
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS): de EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur en valt onder de nieuwe wetgeving onder NNN (het Natuurnetwerk Nederland).



Natuur overzichtskaart (indicatief). Bron: provincie Fryslân.

Ten zuidwesten van de planlocatie ligt een deel wat benoemd is als “overige natuur”. Ten noordwesten van de planlocatie ligt een uitloper van een beheergebied en natuur buiten de EHS.



Natuur overzichtskartaal (indicatief). Bron: provincie Fryslân.

Op veel grotere afstand liggen de Natura-2000 gebieden. Alde Feanen ligt op circa 11 kilometer (ten oosten van de locatie) en Groote Wielen ligt op ongeveer 10 kilometer afstand (ten noordoosten) van de locatie.

Voor de gewenste situatie is een berekening gemaakt in het rekenmodel AERIUS. Hieruit volgt dat er geen invloed op omliggende Natura-2000 gebieden. Er geldt derhalve geen meldings- of vergunningplicht voor deze situatie. De berekening dient te worden bewaard, ter eventuele bewijsvoering en is als bijlage 6.2 ingesloten.

Soortenbescherming

Naast de gebiedsbescherming is er ook nog de zogeheten 'soortenbescherming' uit de voormalige Flora- en faunawet. Deze is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Ongeveer 500 van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen vallen onder de bescherming van deze wet. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet Natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan.

Het is verboden:

1. Beschermde inheemse plantensoorten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enig andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen;
2. Beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen opzettelijk te verontrusten;
3. Van beschermde inheemse diersoorten de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren, de eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Van belang is om na te gaan of één of meerdere van deze verbodsactiviteiten van toepassing zijn of kunnen zijn. Ten behoeve van het project worden geen bomen gekapt of oude gebouwen gesloopt. Daarnaast worden de gronden waarop de kapschuur met paardenstalling wordt gebouwd, nu al gebruikt als erf.



De nieuwbouw vindt feitelijk plaats op het erf, zie de foto hierboven. De kans dat voor de flora- en fauna waardevolle soorten zich hier zijn gaan vestigen is erg klein.

Nader onderzoek naar ecologie is niet nodig.

4.6 Geluid

4.6.1 Aanleiding en doel

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen).

Op Europees niveau is het voornaamste doel op het gebied van geluidshinder dat niemand wordt blootgesteld aan geluidsniveaus die zijn of haar gezondheid en de kwaliteit van zijn of haar bestaan in gevaar brengen.

Het doel van eventueel uit te voeren akoestisch onderzoek bij ruimtelijke plannen is het voorkomen van geluidshinder bij geluidsgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) door het aanhouden van voldoende afstand ten opzichte van geluidsproducenten (industrie, railverkeer etc.) of het treffen van andere maatregelen.

De verplichting tot de eventuele uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidshinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de

toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielaawaai en luchtvaartlawaai.

De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Voor een goede ruimtelijke afweging kan ook een akoestisch onderzoek nodig zijn. Hierbij speelt de milieuwetgeving ook een rol.

4.6.2 Doorwerking naar het plan

Met het planvoornemen wordt niet voorzien in het oprichten van een nieuw geluidgevoelig object. Ook vinden geen ingrijpende wijzigingen in de verkeersinfrastructuur plaats waardoor in belangrijke mate verkeersstromen veranderen ten nadele van bestaande geluidgevoelige objecten in de omgeving.

In dit geval geldt dat de inrichting onder het Activiteitenbesluit valt. De inrichting kan voldoen aan de normen die daar in gesteld worden.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Aanleiding en doel

Een gezonde buitenlucht is belangrijk voor de maatschappij. Tot op Europees niveau spant men zich daarom in om de luchtkwaliteit op orde te krijgen door middel van regels en normen. Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen decennia in Nederland is verbeterd, voldoet ze nog steeds niet overal aan de normen.

Met name fijn stof en stikstofdioxiden leveren problemen op. Een groot aantal bouwprojecten, zoals wegverbredingen en de aanleg van bedrijventerreinen en nieuwbouwwijken, lagen en liggen daarom soms nog steeds stil. Doordat in overschrijdingsgebieden soms ook gewenste of noodzakelijke plannen en projecten worden stilgelegd, ontstond een discussie om gewenste en soms noodzakelijke plannen toch doorgang te kunnen laten vinden. Dat heeft geresulteerd in nieuwe regels voor luchtkwaliteit.

Het doel van het luchtkwaliteitonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht.

Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- een plan of project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

4.7.2

Doorwerking naar het plan

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm.

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een dierhouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Tabel: NIBM-grens

Toetsing uitbreiding aan NIBM

Om te bepalen of een uitbreiding NIBM bijdraagt dient rekening te worden gehouden met de 3% grens. Deze grens heeft betrekking op de jaargemiddelde concentratie.

Conform de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit vindt beoordeling van het jaargemiddelde plaats ter plaatse van:

1. woningen;
2. bedrijfswoning (niet zijnde de eigen bedrijfswoning).

Voor het houden van paarden is geen emissiefactor vastgesteld voor fijn stof. Het project voldoet dus aan NIBM.

4.8 M.E.R.-Beoordeling

4.8.1 Aanleiding en doel

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een milieuvergunningprocedure.

4.8.2 Doorwerking naar het plan

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. wordt het oprichten, wijzigen of uitbreiden van paarden niet genoemd.

Voor het initiatief zal dus geen aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling moeten worden aangeleverd.

4.9 Milieuhinder

4.9.1 Aanleiding en doel

Nieuwe functies kunnen milieuhinderlijk zijn voor omliggende woningen dan wel bedrijven. Er dient een beoordeling plaats te vinden of de nieuwe functie wel milieuhygiënisch inpasbaar is.

Er dient daarom beoordeeld te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen „rustige woonwijk” en „rustig buitengebied”;

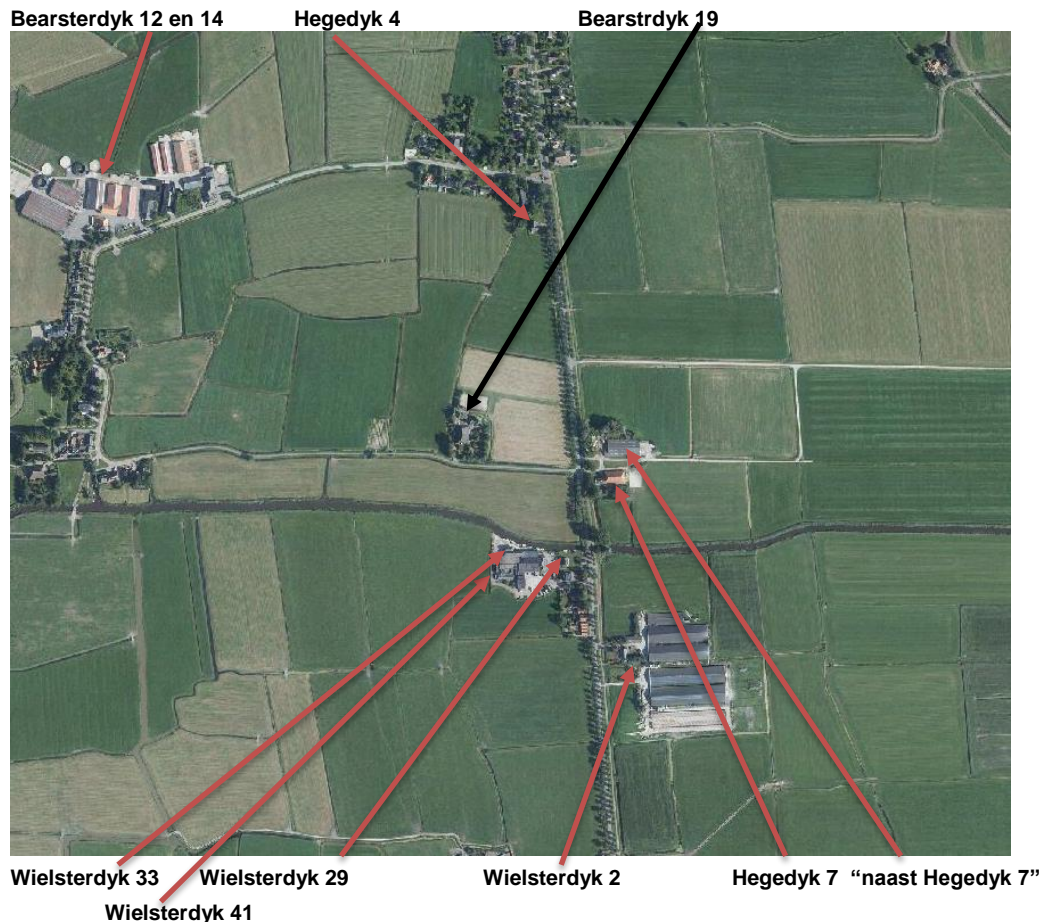
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren indien aan de orde.

4.9.2

Doorwerking naar het plan

Om een afweging te maken is het van belang te kijken welke objecten en functies zich in de nabijheid bevinden van het plangebied. Daartoe volgt hierna een weergave van het plangebied vanuit de lucht.



Van bovengenoemde locaties zijn de woningen aan de Hegedyk 4, Hegedyk 7, Wielsterdyk 29 en de Wielsterdyk 41 burgerwoningen.

Het perceel "naast Hegedyk 7" heeft een agrarische bestemming en Wielsterdyk 2 is een agrarisch bedrijf.

Op het perceel Wielsterdyk 33 rust een bedrijvenbestemming.

Vanuit de omgeving naar de planlocatie

Een woning met enkele paarden, met woonbestemming, is een milieugevoelige functie die beschermt dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende bedrijven of instellingen. Op basis van Bedrijven en milieuzonering worden richtafstanden gegeven. Van de richtafstand kan gemotiveerd worden afgeweken. Voor afstanden van veehouderijen ten opzichte van geurgevoelige objecten is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Voor dit type bedrijf moet de minimale gevelafstand tot het geurgevoelig object 25 meter zijn. Het emissiepunt van de stal moet zich op minimaal 50 meter bevinden van een geurgevoelig object.

Het agrarisch perceel aan de Wielsterdyk 2 is een pluimveehouderij, hiervoor geldt:

Milieucriterium	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van pluimvee	200 meter	30 meter	50 meter	0 meter

De planlocatie bevindt zich op ruim 300 meter van dit adres, dus de afstand is ruim voldoende.

Het agrarisch perceel naast Hegedyk 7 is een rundhouderij, hiervoor geldt:

Milieucriterium	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100 meter	30 meter	30 meter	0 meter

De planlocatie bevindt zich op ruim 165 meter van dit adres, dus de afstand is ruim voldoende.

Wat het perceel aan de Wielsterdyk 33 betreft, dit is een bestemming 'Bedrijf', hier valt onder: bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 van het bestemmingsplan onder de categorieën 1 en 2.

Milieucriterium	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Bedrijf categorie 1 en 2	10 meter	10 meter	30 meter	10 meter

De planlocatie bevindt zich op ruim 100 meter van dit adres, dus de afstand is ook hier ruim voldoende.

Verder onderzoek naar milieuhinder is voor dit aspect niet nodig.

Vanuit de planlocatie naar de omgeving

Een woning met enkele paarden is geen functie die een milieu/invloed heeft op de omgeving. Verder onderzoek naar milieuhinder is voor dit aspect niet nodig.

Nader onderzoek naar milieuhinder is niet nodig.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Aanleiding en doel

Nieuwe functies betekenen meestal ook dat er sprake is of zal zijn van een toename van verkeersbewegingen, alsmede ontstaat er een parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving. Ook moet het nieuwe initiatief zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

4.10.2 Doorwerking naar het plan

Door de oprichting van de kapschuur met paardenstalling en de benodigde toebehoren zal er een zeer geringe toename zijn van verkeer. De beoogde professionalisering is uitsluitend hobbymatig en zal een minimale toename van “verkeersbewegingen” tot gevolg hebben. De toename is minder dan 5 keer per week (in de dagperiode).

Op het terrein wordt extra parkeergelegenheid gemaakt, hiertoe wordt, onder andere, de extra erfverharding aangelegd.

De paardentrailer en tractor dienen overdekt gestald te kunnen worden. Hiervoor is de open ruimte in de nieuwe paardenstal bedoeld.

Wanneer sprake is van vervoer naar wedstrijden in kleine paardenvrachtauto's of met paardentrailers, is de hoofdingang naar het erf te smal en de wegbreedte van de Bearsterdyk ter plaatse, te smal. Hierdoor zouden gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Daarom is er een extra inrit aangevraagd en inmiddels vergund vanaf de Hegedyk. Zie de weergave hieronder.



Het aspect verkeer en parkeren veroorzaakt geen onevenredige extra hinder voor de reeds aanwezige functies in de omgeving.

4.11 Watertoets

4.11.1 Aanleiding en doel

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen. De verplichting geldt formeel niet voor de structuurvisie.

De ruimtelijke structuurvisie is een belangrijk instrument, omdat hierin de strategische ruimtelijke keuzen (locatiekeuzen) voor water en ruimtelijke ontwikkelingen worden gemaakt. Het instrument is vorm- en procedurevrij. Gezien het belang van het instrument is het wel noodzakelijk de waterbeheerder hier goed bij te betrekken.

4.11.2 Doorwerking naar het plan

Via het online instrument via www.dewatertoets.nl, is de zogeheten watertoets uitgevoerd. Op basis hiervan blijkt dat het perceel Bearsterdyk 19 te Bears zich bevindt binnen het beheersgebied van het waterschap Wetterskip Fryslân.

Het plan heeft een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de “normale procedure” moet worden gevolgd.

Dit betekent dat het waterschap in een overleg met de initiatiefnemer wil bespreken hoe er voor het plan op een goede manier rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Op 8 augustus 2017 heeft het Wetterskip Fryslân advies uitgebracht. In bijlage 6.1 is het wateradvies van het Wetterskip opgenomen.

5 Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Dit project is nodig om de gewenste hobbymatige activiteiten uit te kunnen oefenen.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het toekennen van planschade en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

Met dit project zijn geen bovenplanse kosten gemoeid. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via leges. Voor de vergoeding van planschade kunnen privaatrechtelijke worden afgestemd met de initiatiefnemer van het plan. Omdat het verhaal van kosten op een andere manier wordt geregeld, wordt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig geacht.

6 Hoofdstuk 6 Bijlagen

6.1 Wateradvies

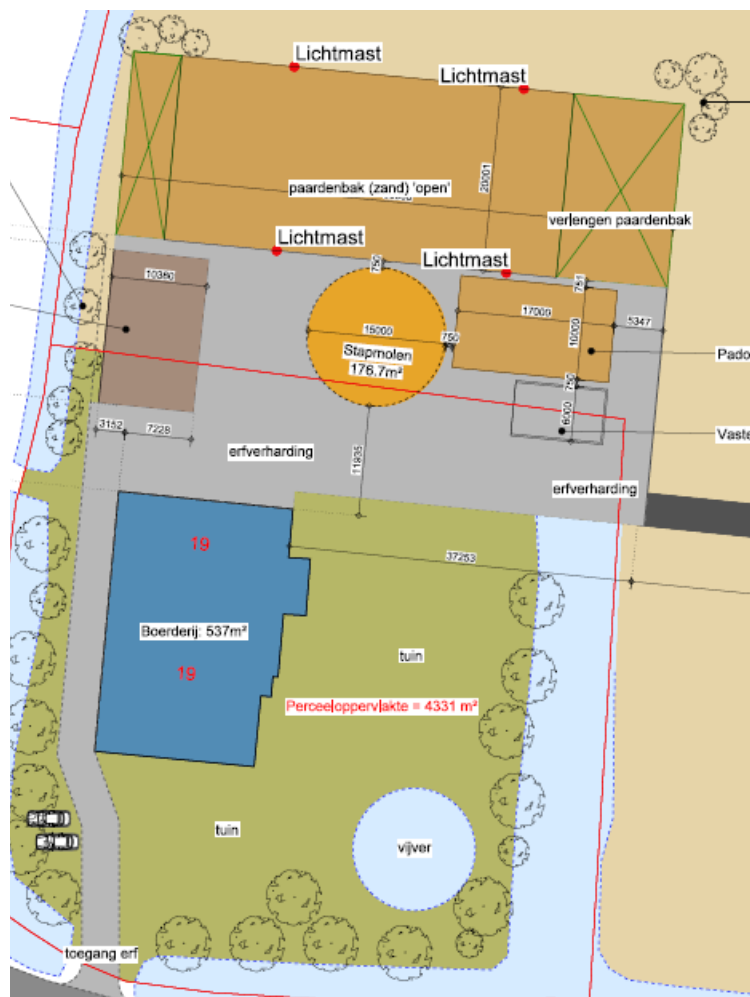
Van: Sandra van Strien [mailto:svanstrien@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 9:49
Aan: VantErve Advies <info@vanterveadvies.nl>
CC: Benny Haarsma <bhaarsma@wetterskipfryslan.nl>; Pier van der Molen <pvandermolen@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: Wateradvies Bearsterdyk 19 te Bears

Geachte heer Van 't Erve,

U hebt op 31 juli 2017 digitale watertoets doorlopen voor het plan Oprichting kapschuur met paardenstalling aan de Bearsterdyk 19 te Bears. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat er sprake is van een toename aan verharding en demping van oppervlaktewater. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat het advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Het plan bestaat uit de bouw van een kapschuur met paardenstalling. Door de bouw van de kapschuur neemt het verhard oppervlak met 482 m² toe (325 m² erfverharding en 157 m² gebouw). Daarnaast wordt er 180 m² van een bestaande sloot gedempt. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



De toekomstige inrichting van het plangebied.

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden gebieden mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

Peilgebied en drooglegging

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de + 0,45 m NAP en de + 0,80 m NAP. Hiermee voldoet het plan aan de minimale droogleggingseisen.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,03 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. De geschatte maaiveldhoogte van het plangebied voldoet aan deze hoogwaternorm.

Voor onderhavig plan is de droogleggingsnorm overigens de maatgevende norm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Dempingen (paragraaf 4.3.5)

Onderdeel van het plan is het dempen van oppervlaktewater. Dempingen moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Deze vergunning, betreffende het dempen en compenseren van watergangen nabij de Bearsterdyk 19 te Bears, is reeds verleend door Wetterskip Fryslân (kenmerk WFN1701276).

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor het buitengebied is de ondergrens van 1.500 m² van toepassing.

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak met 482 m² toe (325 m² erfverharding en 157 m² gebouw). Het plangebied ligt in het buitengebied, waarmee er voor dit plan geen sprake is van een compensatieplicht in het kader van toename aan verhard oppervlak.

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Erfafspoeling

Erfspoelwater is hemelwater dat op het erf in contact komt met voer(-resten), mest(-resten), perssappen en percolaat en dan rechtstreeks afstroomt naar het oppervlaktewater. U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden |
www.wetterskipfryslan.nl

6.2 AERIUS berekening



- Berekening Situatie 1
- ▶ Kenmerken
 - ▶ Emissie
 - ▶ Depositie natuurgebieden
 - ▶ Depositie habitattypen

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

RyMY16LKLwkZ (23 juni 2017)
pagina 1/6

Berekening voor
vergunningaanvraag

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
	R. de Boer	Bearsterdyk 19, 9025 BP Bears

Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk
	Realisatie paardenstal en toebehoren	RyMY16LKLWkZ
	Datum berekening	Rekenjaar
	23 juni 2017, 14:02	2017

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	-
	NH ₃	25,00 kg/j

Depositie Hectare met hoogste project- bijdrage (mol/ha/j)	Natuurgebied	Provincie
	-	-
	Situatie 1	
	-	

Toelichting Het houden van 5 paarden

AERIUS CALCULATOR

Berekening voor
 vergunningaanvraag

Locatie
 Situatie 1



Emissie
 (per bron)
 Situatie 1



Naam **Nieuwe stal**
 Locatie (X,Y) **178758, 574441**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **10,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH3	5,000	10,00 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Berekening voor
vergunningaanvraag

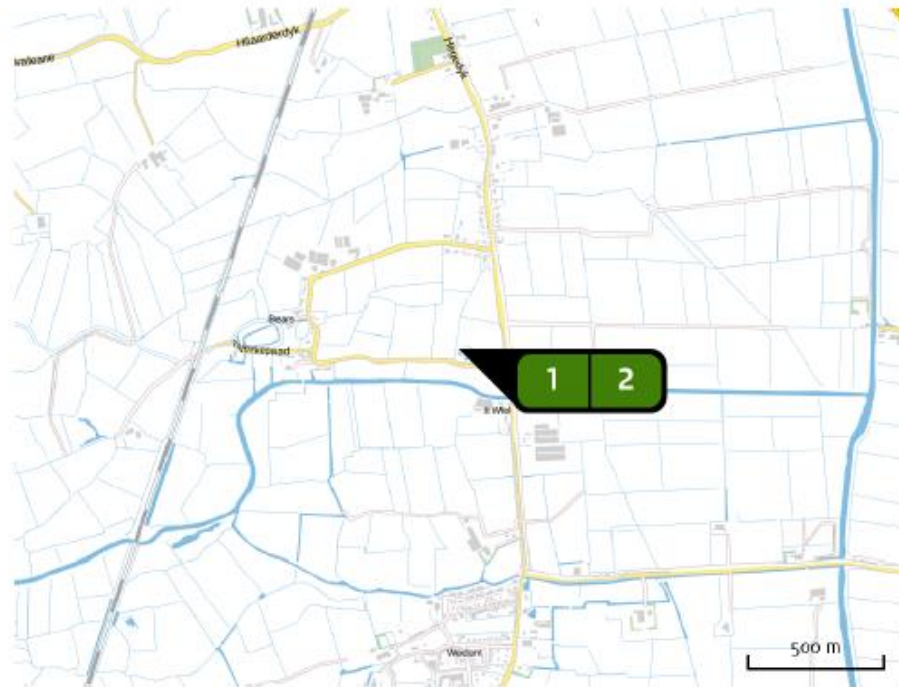
Naam **Boerderij**
 Locatie (X,Y) **178761, 574412**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **15,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	3	NH ₃	5,000	15,00 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Berekening voor
vergunningaanvraag

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied



Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn



Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

AERIUS CALCULATOR

Berekening voor vergunningaanvraag

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170524_a9b5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-0>