

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving

via BAG beheerder

11023135

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 27 juni 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer R. de Boer
Bearsterdyk 19
9025 BP BEARS

Voor het realiseren van een kapschuur met paardenstalling, stapmolen, paarden-rij-bak, paddock en een mestopslag. De aanvraag betreft het adres Bearsterdyk 19 te Bears en is geregistreerd onder nummer 11023135.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bûtengebied". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 2 oktober 2017, kenmerk W17LTS06-03 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

De gronden waarop de bouwplannen worden gerealiseerd hebben op grond van het voorgenomen bestemmingsplan deels de bestemming 'Wonen' en deels de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2'.

Qua gebruik voldoen de geplande bouwwerken niet aan de bestemmingen maar ook voldoen de bouwwerken niet aan de geldende bebouwingsvoorschriften.

Meewerken aan de bouwplannen is alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Naar ons oordeel wordt aan deze voorwaarden voldaan. Hiertoe verwijzen wij naar de

opgestelde "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een kapschuur met paardenstalling met bijbehorende voorzieningen op de locatie Bearsterdyk 19, 9025 BP te Bears". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de vergunningverlening.

Een verklaring van geen bedenkingen van de Raad is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad bij besluit van 13 september 2010 aangewezen categorieën gevallen.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 8 maart 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo) ;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:

- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 en artikel 2.12

Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Besluit tijdelijk opschorten

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Bouwsom: € 80.000,-

Leeuwarden, 26 april 2018, verzonden:

26 APR 2018

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam
teamleider Vergunningen en Leefomgeving

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 april 2018 aan De heer R de Boer voor het project realiseren van een schuur, stapmolen, paarden-rij-bak, paddock en een mestopslag op de locatie Bearsterdyk 19 te Bears.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- tekening nr. 3 datum 08-11-2017
- tekening nr. 4 datum 09-09-2017
- tekening nr. 5 datum 07-09-2017
- tekening nr. 6 datum 07-09-2017
- tekening nr. 7 datum 26-06-2017
- tekening nr. 8 datum 18-09-2017
- tekening nr. 9 datum 18-09-2017
- tekening nr. 1 datum 18-07-2017

Einde opgave bijgevoegde stukken.

