

11011971

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 25 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer U.F. Koolstra
Miedwei 4
9081 AJ Lekkum

ten behoeve van opslag en stalling voor de Noord Nederlandse Bestrijdingsdienst in de aanwezige loods op de Miedwei 4 te Lekkum geregistreerd onder nummer 11011971. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde bed and breakfast. De aangevraagde uitbreiding van de opslag en stalling bedraagt dan 50 m² bedrijfsmatig en past niet binnen de afwijkmogelijkheid die het bestemmingsplan biedt. Het verzoek is dan ook in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van opslag en stalling voor de Noord Nederlandse Bestrijdingsdienst in een loods op de Miedwei 4 te Lekkum" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De activiteiten bestaan uit het stallen van twee bedrijfsauto's met aanhanger, twee maaimachines en klein materiaal. De werkzaamheden worden niet ter plaatse maar elders uitgevoerd. Het bedrijf heeft een dusdanige lage milieubelasting dat het met betrekking tot de Wet Milieubeheer niet meldingsplichtig of vergunningplichtig is in het kader van het activiteitenbesluit.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 30 maart 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat het perceel buiten het bestaand stedelijk gebied valt. Op 9 oktober 2017 heeft de raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).
- III. de opslag en stalling voor de Noord Nederlandse Bestrijdingsdienst bestaat uit het stallen van materieel (twee auto's met aanhanger en twee maaimachines en klein materiaal) met in die auto's een kleinschalige hoeveelheid bestrijdingsmiddelen, welke plaats vindt in de gehele loods.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 26 oktober 2017, verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 oktober 2017 aan De heer U.F. Koolstra ten behoeve van opslag en stalling voor de Noord Nederlandse Bestrijdingsdienst in de aanwezige loods op de Miedwei 4 te Lekkum.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing
- Verklaring van geen bedenkingen

