

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2367517
Aanvraagnaam	Aanvraag loods miedwei 4 Lekkum bedrijfsbestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Graag op loods bedrijfsbestemming. Deze zal worden gebruikt als opslag en stalling voor de Noord Nederlandse Bestrijdingsdienst.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	?
Bijlagen n.v.t. of al bekend	?

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2016.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	uf
Voorvoegsels	-
Achternaam	koolstra

## 2 Verblijfsadres

Postcode	8924ea
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lijsterbesstraat
Woonplaats	Leeuwarden

## 3 Correspondentieadres

Adres	Lijsterbesstraat 8 8924ea Leeuwarden
-------	---

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	9081AJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Miedwei
Plaatsnaam	Lekkum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit betreft een woning met een loods. Voorheen zat op de loods bedrijfsbestemming. Graag nu weer ivm het vestigen van mijn bedrijf aldaar. Zal gaan om stalling van materiaal en auto,s.
----------------------------------	---

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Alleen bedrijfsbestemming op loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen/bedrijfsloods

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.  geen

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

Formulierversie  
2016.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formuliersversie  
2016.01

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 0

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 0



## Jongh de, Chantal

---

**Van:** De Digitale Watertoets <noreply@dewatertoets.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 november 2016 16:25  
**Aan:** Pepping-Kramer, Marjon  
**Onderwerp:** Bevestiging van de Watertoets : 20161121-2-14107  
**Bijlagen:** 2.jpg; logo\_2.jpg



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Wetterskip Fryslan. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
postbus: 36  
postcode: 8900 AA  
plaats: Leeuwarden  
telefoon: 058 2922222



### Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

## Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een opslag en stalling aan de Miedwei 4 te Lekkum

Van donderdag 2 november 2017 tot en met donderdag 14 december 2017 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor op het adres het realiseren van een opslag en stalling op het adres Miedwei 4 te Lekkum het realiseren van een opslag en stalling op het adres Miedwei 4 te Lekkum.

### Ontwikkeling

Het plan betreft het in gebruik nemen van een loods op het adres Miedwei 4 te Lekkum ten behoeve van de opslag en stalling van de Noord Nederlandse bestrijdingsdienst. Het gaat om het stallen van materieel en een kleinschalige hoeveelheid bestrijdingsmiddelen. Het perceel valt binnen bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. Omdat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50m<sup>2</sup> past deze niet binnen de afwijkingmogelijkheid die het bestemmingsplan biedt. Het verzoek is dan ook in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

## **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 3 november 2017 tot en met donderdag 14 december 2017;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

## **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.