

11003387

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 29 september 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Mts. Tamminga
Schapendijkje 18
8915 AB LEEUWARDEN

voor een nieuw te bouwen agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De aanvraag gaat over de locatie Famylje Tammingaleane 2 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11003387. De aanvraag betreft de activiteiten: Bouwen, Gebruik gronden in strijd met een bestemmingsplan, Aanleggen en Oprichten inrichting.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

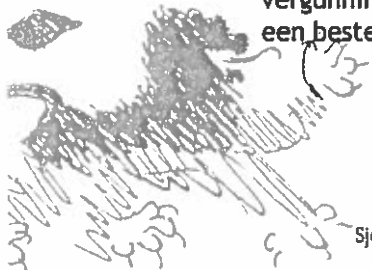
Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem voor welstandsadvisering en monumentenzorg;

Blijkens haar advies d.d. 23 december 2014 met nummer W14LWD127-3 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de garagedeuren in donkergrijs (of in een andere donkere gedekte tint) worden uitgevoerd. Verder dient de erfbeplanting en de terreininrichting gelijktijdig met de bouw te worden gerealiseerd;

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied". Op de gronden rust de bestemming "Agrarisch". Op de plankaart is echter geen aanduiding van een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.



OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Aan het plan kan medewerking worden verleend met toepassing van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Op basis van laatstgenoemd artikel kan de vergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Naar de mening van ons college is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de onderbouwing van dit standpunt verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een 'koeientuin' op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden".

Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen het toepassen van de genoemde afwijkingsprocedure onder de volgende voorwaarden:

- dat het beplantingsplan opgesteld door Frisia Bergum gelijktijdig met, dan wel binnen 1 jaar na de bouw wordt gerealiseerd;
- dat de lichtemissie vanuit de inrichting niet meer zal bedragen dan 5 lux tussen 6.00 uur en 23.00 uur op 50 meter van de grens van de inrichting en 1 lux tussen 23.00 uur en 6.00 uur op 50 meter van de grens van de inrichting;
- dat de reguliere verlichting in de stal uiterlijk 20.00 uur uit gaat en op z'n vroegst om 04.15 uur weer aan gaat;
- Indien er een definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld mogen er maximaal 500 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden, waarbij de totale emissie vanuit de stal niet meer mag bedragen dan 4483,05 kg NH₃/jr.
- Zolang er geen definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld mogen er maximaal 363 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden.

OVERWEGINGEN AANLEGGEN;

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.6.1 onder b van de bestemmingsplanvoorschriften is tevens een vergunning nodig voor het verharden van perceel- en of kavelontsluitingen buiten een bouwvlak, met een breedte van meer dan 4 meter. De vergunning wordt uitsluitend verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- De cultuurhistorische waarden;
- De landschappelijke waarden;
- De milieusituatie;
- De natuurlijke waarden;
- De watersituatie;

De Famylje Tammingaleane inclusief de naastliggende sloot zijn op de bestemmingsplankaart aangeduid met de waarde "Cultuurhistorie". Met de aanleg van de beide noodzakelijke uitritten is er naar ons oordeel geen sprake van een onevenredige verstoring. Gelet op de noodzakelijkheid van de inrichting vanwege de bedrijfsvoering, in combinatie met de geringe omvang van de ingreep, bestaat er vanuit de cultuurhistorie bekeken geen bezwaar tegen de aanleg.



OVERWEGINGEN OPRICHTEN INRICHTING;

Inhoudelijke beoordeling

Aanvraag

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft een aanvraag voor een vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een melkrundveehouderij gelegen aan de Famykje Tammingaleane 2 te Leeuwarden. De aanvraag is ingediend op 29 september 2014. De aanvraag is aangevuld op 11 november 2014 met een onderdeel milieu. Op 21 en 22 januari 2015 zijn aanvullingen ingediend met betrekking tot de onderwerpen geluid, fijnstof, lichthinder en aantal te houden dieren.

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een melkrundveehouderijbedrijf. Binnen de inrichting worden 500 stuks melkkoeien gehouden. Er wordt een melkrundveestal gebouwd die is voorzien van geprofileerde rubberen matten die in een V-vorm zijn gelegd. Voor het gekozen stalsysteem heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu besloten een proefstalstatus af te geven.

Categorie inrichting Bor

De activiteiten van deze inrichting zijn omschreven in de categorieën 1.1, 5.1, 7.1, en 8.1 van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voor deze inrichting is het college het bevoegd gezag.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is er in onderhavig geval geen plicht om de aanvraag ter advies aan één van deze instanties toe te zenden.

Coördinatie Waterwet

Vanuit de inrichting vinden geen lozingen plaats waarvoor op grond van de Waterwet een vergunning vereist is. De coördinatieregeling van de artikelen 3.16 tot en met 3.23 van de Wabo is niet van toepassing.

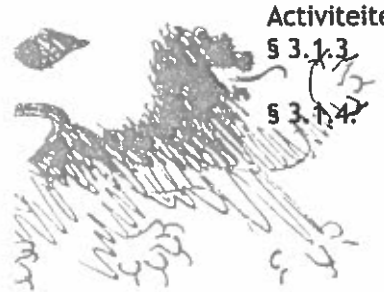
Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De activiteiten die binnen de genoemde inrichting worden aangevraagd, worden genoemd in categorie 8.3, onder h van Bijlage I, onderdeel C van het Bor: binnen de inrichting worden meer dan 200 melkkoeien gehouden. De inrichting is daarmee een inrichting type C als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit.

Het Activiteitenbesluit is deels rechtstreeks van toepassing. De vergunninghouder moet - naast aan de voorschriften behorend bij deze vergunning - voldoen aan bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit. Ook bepaalde artikelen uit de Activiteitenregeling milieubeheer zijn rechtstreeks van toepassing.

Dit betreft de artikelen behorend bij de volgende onderdelen van het Activiteitenbesluit:

- § 3.1.3 ten aanzien van het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- § 3.1.4 ten aanzien van het lozen van huishoudelijk afvalwater;



- § 3.2.1. ten aanzien van het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- § 3.4.5. ten aanzien van het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- § 3.4.6. ten aanzien van het opslaan van drijfmest;
- § 3.5.8. ten aanzien van het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven.

Daarnaast zijn met betrekking tot bovenstaande activiteiten de afdelingen 2.1 zorgplicht, 2.2 lozingen, 2.3 lucht en 2.4 bodem van toepassing.

De aanvraag voor de vergunning geldt als de op grond van het Activiteitenbesluit vereiste melding voor deze activiteiten. In de vergunning worden geen voorschriften opgenomen voor deze activiteiten.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting)

Met het Besluit huisvesting wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het Besluit huisvesting bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond hiervan mogen alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. De Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) bevat in bijlage 1 alle toegestane stalsystemen. Zolang een stalsysteem nog niet in de Rav staat, mogen de veehouders dit systeem niet toepassen. In de Rav is een mogelijkheid opgenomen om met een proefstalregeling een voorlopige emissiefactor vast te stellen.

Proefstalregeling

Als een leverancier of producent een nieuw stalsysteem heeft ontwikkeld, is de eerste stap: aanvragen van een proefstalstatus zodat het laten bemeten in de praktijk mogelijk is.

De veehouders die het nieuwe stalsysteem uitproberen, vragen aan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (IenM) om een bijzondere emissiefactor vast te stellen voor dit nieuwe, nog niet opgenomen huisvestingssysteem. De Technische adviescommissie Rav (TacRav) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland adviseert de staatssecretaris. De staatssecretaris neemt uiteindelijk de beslissing over het verlenen van de proefstalstatus. Bij een positief besluit, krijgt elke veehouder voor zijn locatie een beschikking, die alleen voor die proefstal geldt.

De leverancier meet het systeem door bij de betreffende veehouderijen. Met de resultaten van de metingen kan de staatssecretaris beoordelen of het nieuwe systeem in bijlage 1 van de Rav kan worden opgenomen.

Bijzondere emissiefactor

De bijzondere emissiefactor geldt alleen voor de proefstallocatie, waarvoor een beschikking is afgegeven. De factor blijft voor dat bedrijf van toepassing, ook al valt de definitieve emissiefactor hoger uit.

In de onderhavige situatie is een bijzondere emissiefactor vastgesteld door de staatssecretaris van IenM. Hiermee wordt voldaan aan de proefstalregeling van de Rav. Door het toepassen van een proefstalstatus hoeft het bedrijf niet te voldoen aan het Besluit huisvesting.



Uitvoeringsbesluit EG-verordening ozonlaagafbrekende stoffen en Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer

Op de in de inrichting aanwezige koelinstallatie zijn het "Uitvoeringsbesluit EG-verordening ozonlaagafbrekende stoffen" en het "Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer" van toepassing.

Milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling)

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer (Wm) zijn activiteiten, die zijn aangewezen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer), mer-beoordelingsplichtig. De aangevraagde activiteit is opgenomen in categorie D14 van de bijlage bij het Besluit mer: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. De mer-beoordelingsplicht geldt bij oprichting of wijziging van een installatie in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 200 plaatsen voor melk-, kalf- of zoogkoeien (Rav cat. A1 en A2), 340 stuks vrouwelijk jongvee (Rav cat. A3) óf 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav. cat. A1, A2 en A3).

Er wordt een nieuwe stal gebouwd waarin 500 melkkoeien worden gehuisvest.

De drempelwaarde van de mer-beoordelingsplicht wordt overschreden. Daarom is voor de aangevraagde activiteiten een mer-beoordelingsnotitie geschreven. Hierin worden alle belangrijke milieugevolgen benoemd en wordt medewerking gevraagd om het beoogde project te realiseren.

Het college heeft bij besluit van 26 juni 2013 besloten dat bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Een afschrift van dit besluit is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

De RIE is alleen van toepassing op activiteiten die in Bijlage I van de RIE zijn opgenomen. Binnen de inrichting worden geen diercategorieën gehouden die worden genoemd in Bijlage I van de RIE. Op de activiteiten van de inrichting is de RIE niet van toepassing.

Aspecten die bij deze beschikking worden betrokken

Huidige toestand milieu

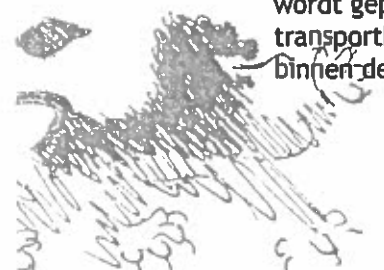
Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Leeuwarden.

Milieuthema's

Vanwege het in werking zijn van de inrichting kunnen verschillende gevolgen voor het milieu ontstaan. Aan de hand van de relevante milieuthema's worden mogelijke nadelige milieugevolgen en de wijze waarop deze zoveel mogelijk worden beperkt, omschreven. Het gaat hierbij met name om de volgende milieuaspecten: geluid, licht, bodem, energie, ammoniak, geur en afval.

Geluid

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral bepaald door transportbewegingen en door activiteiten en installaties binnen de inrichting en binnen de gebouwen van de inrichting.



Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus worden getoetst aan de richt- en grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" van 21 oktober 1998 (hierna: Handreiking). Hoofdstuk 4 van voornoemde handreiking is van toepassing op situaties waarbij nog geen gemeentelijk beleid voor de normstelling voor industrielawaai is opgesteld.

De omgeving van de inrichting is gelegen binnen de zone van het industrieterrein Vliegbasis Leeuwarden. De dichtstbijzijnde woning van derden, Poptawei 180, bevindt zich op een afstand van circa 107 meter van de grens van de inrichting. Deze woning heeft een MTG van 55 dB(A) (MBG 98071100 d.d. 31 augustus 1998).

Gelet op hoofdstuk 4 van de Handreiking, moet, zolang er nog geen gemeentelijke nota industrielawaai is vastgesteld, bij het opstellen van geluidvoorschriften in het kader van de vergunningverlening gebruik worden gemaakt van de oude systematiek van richt- en grenswaarden zoals die in de Circulaire Industrielawaai van 1979 was opgenomen. Berekeningen dienen uitgevoerd te worden conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999. In dit kader dient bij de vaststelling van de geluidsnormen een drietal elementen betrokken te worden en wel:

- richtwaarden;
- grenswaarden;
- ontheffingen.

De richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van het gebied. De omgeving waar de inrichting in is gelegen oogt als een stil landelijk gebied, de inrichting ligt echter binnen de zone industrielawaai rondom Vliegbasis Leeuwarden. Het is daarom redelijk om aan te sluiten bij een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit komt overeen met de richtwaarde voor een woonwijk in de stad.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit een door ons uitgevoerde indicatieve berekening blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de grenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van de omliggende woningen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Maximale geluidniveaus

Ten aanzien van het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) dient conform de Handreiking gestreefd te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB (A) boven het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uitkomen. In bijzondere gevallen kunnen hogere geluidsniveaus, met als maximum 70 dB(A) in de dagperiode, worden vergund.

Uit de indicatieve berekening blijkt dat het bedrijf kan voldoen aan een L_{Amax} van 65, 60 en 55 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, op de gevel van een woning van derden.

Omdat het optreden van de L_{Amax} inherent is aan de bedrijfsvoeringen omdat de (L_{Amax}) hoofdzakelijk optreden gedurende de dagperiode (met uitzondering van de periode voor inkuilwerkzaamheden en mest uitrijden), zijn wij van mening dat, met inachtneming van de frequentie waarmee ze optreden, de optredende L_{Amax} vergunbaar zijn.



Indirecte hinder

De verkeersaantrekkende werking van de gehele inrichting blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor het wegverkeerslawaai als bedoeld in de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 (kenmerk MGB 96006131).

Licht

Lichtemissie vanuit de inrichting treed voornamelijk op door verlichting in de veestal. Deze lichtemissie valt onder het zorgplichtartikel van het Activiteitenbesluit (artikel 2.1). In dit artikel wordt gesteld dat lichthinder moet worden voorkomen en indien dit niet mogelijk is tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning is een mer-beoordelingsprocedure doorlopen. In de bijlage behorende bij de aanmeldnotitie mer-beoordeling is aangegeven dat bij de aanvraag omgevingsvergunning een lichthinderplan wordt ingediend. Uit dit verlichtingsplan moet blijken wat het effect is van de verlichting van de stal op de omgeving. In het mer-beoordelingsbesluit is echter bepaald dat er afgezien kan worden van een lichthinderrapport, aangezien het zeer lastig is een dergelijk rapport op te maken voor dit nieuwe stalsysteem.

Voor dit stalsysteem zal gebruik worden gemaakt van de best beschikbare technieken om lichthinder te voorkomen. De verlichting zal zo uitgevoerd worden dat de lampen van buitenaf niet zichtbaar zijn en niet direct naar buiten uitstralen. De verlichting gaat 'avonds uiterlijk 20.00 uur uit en op z'n vroegst om 04.15 uur 's morgens weer aan.

Als alternatief voor het verlichtingsplan is gekozen dat voldaan moet worden aan grenswaarden die gebaseerd zijn op de richtlijnen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde. De grenswaarde bedraagt, op 50 meter van de grens van de inrichting, maximaal 5 lux, op een meethoogte van 1,8 m tussen 06.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 06.00 uur. In de aanvraag is aangegeven dat bij de uitvoering van de stal zal worden voldaan aan deze lichteisen.

Met deze uitgangspunten en het gegeven dat de dichtstbijzijnde woning op grote afstand (185 meter) van de stal is gelegen, is voldoende aangetoond dat met betrekking tot lichthinder aan het zorgplichtartikel van het Activiteitenbesluit voldaan kan worden.

Energie en water

Binnen de inrichting wordt energie gebruikt in de vorm van elektriciteit en aardgas. Bij vergunningplichtige inrichtingen kan de mate waarin aandacht wordt besteed aan zuinig gebruik van energie afhankelijk worden gesteld van het totale energieverbruik. Met industriële en andere sectoren heeft het ministerie van Economische Zaken meerjarenafspraken (MJA's) gemaakt. De onderhavige inrichting kan niet worden aangemerkt als een MJA-bedrijf. Conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (oktober 1999) is energie een relevant aspect als het jaarverbruik meer is dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas. Voor water is geen ondergrens gesteld in de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven", omdat de relevantie van waterbesparing sterk afhankelijk is van de lokale situatie.

Op 9 januari 2008 heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, per brief (kenmerk DGM/SB2007109294), aanbevelingen gedaan om de administratieve lasten in de exploitatiefase van de milieuvergunning te verminderen. Hiertoe wordt aanbevolen om bij het Activiteitenbesluit aan te sluiten. Het



Activiteitenbesluit bepaalt dat bedrijven boven de verbruiksgrens van 50.000 kWh of 25.000 m³ aardgas alle rendabele maatregelen moeten treffen. Boven een verbruik van 200.000 kWh en 75.000 m³ aardgas per jaar kan het bevoegd gezag een energiebesparingsonderzoek vragen.

Het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van het bedrijf wordt geschat op 120.000 kWh elektriciteit. De grens van 200.000 kWh/jaar voor elektriciteit zal niet worden overschreden. Omdat uit de aanvraag blijkt dat alle rendabele maatregelen zijn getroffen zijn er, behoudens een meet- en registratieverplichting, geen energievoorschriften in deze vergunning opgenomen.

Het waterverbruik is voornamelijk ten behoeve van het drinkwater voor de dieren, hierop is een besparing niet mogelijk.

Lucht en geur

Wet geurhinder en veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Voor veehouderijen met dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden wettelijk vastgestelde afstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object.

Het gaat hier om een aanvraag waarin dieren worden aangevraagd waarvoor vaste afstanden gelden.

Diercategorieën zonder geuremissiefactor met vaste afstanden

Voor melkkoeien zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden, op grond van artikel 4 van de Wgv, de volgende minimale vaste afstandseisen:

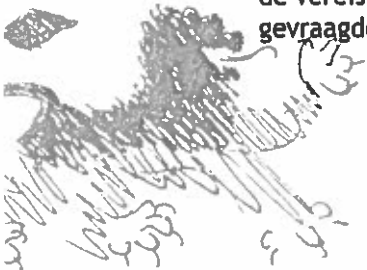
- 100 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom;
- 50 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Algemene afstanden

De minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een voor geur gevoelig object dient ex artikel 5 van de Wgv te bedragen:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

De dichtstbijzijnde woning buiten de bebouwde kom is gelegen op 185 meter van het emissiepunt van de stal en binnen de bebouwde kom op ongeveer 200 meter van het emissiepunt van de stal. In de onderhavige situatie wordt daarmee ruim voldaan aan de vereiste afstanden. Op grond van de Wgv bestaat er geen belemmering om de gevraagde vergunning te verlenen.



Ammoniakemissie

De ammoniakemissie afkomstig uit dierverblijven moet worden beoordeeld op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Hierbij is de afstand tot de dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebieden in de zin van de Wav van belang. Binnen een straal van 250 meter van de dierverblijven bevinden zich geen zeer kwetsbare gebieden in de zin van artikel 4 van de Wav. Op grond van de Wav bestaat er geen belemmering om de gevraagde vergunning te verlenen.

Directe ammoniakschade aan planten

Op grond van het rapport Stallucht en Planten, juni 1981, van het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO), is er geen sprake van directe ammoniakschade. Binnen 50 meter van de inrichting is geen volle grondteelt aanwezig welke gevoelig is voor directe ammoniakschade. Verder worden binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen geteeld. Toetsing aan directe ammoniakschade vormt geen belemmering om de gevraagde vergunning te verlenen.

Bodem

In de vergunning wordt ten aanzien van bodembescherming aansluiting gezocht bij de Nederlandse richtlijn bodembescherming 2012 (NRB). Uitgangspunt hierbij is het bereiken van een verwaarloosbaar bodemrisico.

In de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats, te weten:

1. de opslag van diervoeder;
2. de opslag van vloeibare dierlijke meststoffen in mestkelders.

Op deze activiteiten zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Bodemonderzoek

Binnen de inrichting heeft geen nulsituatiebodemonderzoek plaatsgevonden. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 21 januari 1997 (E03.95.0821), 15 januari 1998 (E03. 96.0162) en 8 juni 2005 (200409871/1) is voor de toen voorliggende gevallen bepaald dat een nulsituatie onderzoek niet vereist was, omdat, indien toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven en sprake is van een veehouderijbedrijf met reguliere activiteiten, ervan moet worden uitgegaan dat bij de naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zullen worden beïnvloed. In navolging van die uitspraken is in het onderhavige geval geen nulsituatie onderzoek voorgeschreven.

In de vergunning zijn toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven, waarbij kan worden gesproken van een verwaarloosbaar risico van significante bodemverontreiniging conform de NRB. Wij achten het daarom niet nodig om een bodemonderzoek met betrekking tot de nulsituatie te eisen.

Afval

Voor het aspect afvalstoffen is de vergunningaanvraag getoetst aan het Landelijk Afvalbeheersplan (LAP). Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden voor het gescheiden houden van deze afvalstoffen. De afvalstoffen moeten via een erkend inzameelaar worden ingezameld en afgevoerd.



Milieuzorg

Binnen de inrichting is geen gecertificeerd milieuzorgsysteem aanwezig. Er is wel sprake van enige mate van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen.

Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen bekend.

Convenanten

Het betreft hier een bedrijf dat niet behoort tot een branche waarvoor een product-dan wel een bedrijfsgericht convenant is afgesloten.

Aspecten waarmee rekening is gehouden

Milieubeleidsplan

Op 29 november 2010 is de beleidsvisie 'Duurzaam Leeuwarden, de sterke stad' vastgesteld. Hiermee geeft de gemeente Leeuwarden haar ambities aan op het gebied van duurzaamheid voor de periode tot 2020. Dit document heeft de status van een plan zoals is bedoeld in paragraaf 4.6 'Het gemeentelijke milieubeleidsplan' van de Wet milieubeheer.

In het kader van de Wet milieubeheer wordt bij individuele bedrijven, middels regulerend instrumentarium (vergunningverlening en handhaving) de milieudruk beperkt, om schade aan het milieu en milieuhinder te voorkomen. Gesteld kan worden dat er - mede door het stellen van specifieke voorschriften - geen strijdigheid wordt verwacht met de geldende beleidsvisie 'Duurzaam Leeuwarden, de sterke stad'.

Richtwaarden

Er zijn geen richtwaarden van toepassing op de inrichting.

Grenswaarden

Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer stelt (de toename van) de concentraties van NO₂ en fijnstof centraal. Op basis van dat hoofdstuk moet worden beoordeeld of de activiteiten die zijn aangevraagd van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Hierbij moeten de grenswaarden voor stikstofdioxide, stikstofoxiden en zwevende deeltjes (PM₁₀) in acht worden genomen.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c van de Wm. Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Na inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde. Dit is 1,2 µg/m³



(artikel 2, lid 1 van het Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Met behulp van de emissiefactorlijst die is opgenomen in de Handreiking fijn stof en veehouderijen van mei 2010, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

In de brief van Ministerie van Infrastructuur en Milieu van 19 augustus 2014 is aangegeven dat voor het berekenen van fijnstof de emissiefactoren voor overige huisvestingsystemen behorend bij de diercategorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar moet worden gehanteerd. De emissie per koe is 148 gr/jr. De emissie bedraagt dan 500 melkkoeien x 148 gr/jr. = 74000 gram per jaar. Het dichtstbij gelegen woonobject van derden ligt op ca. 135 meter van het emissiepunt. Omdat op 140 meter de NIBM vuistregelgrens op 1.075.000 gr/jr. ligt en de totale bijdrage 74000 gr/jr. is, kan worden geconcludeerd dat op 135 meter geen sprake kan zijn van in betekenende mate (IBM) toename.

Gezien de toename kan geconcludeerd worden dat deze aanvraag onder de NIBM regeling valt als een NIBM-bijdrage.

Er is geen reden om de gevraagde vergunning op grond van titel 5.2 van hoofdstuk 5 van de Wm te weigeren.

Instructieregels

Er zijn geen instructieregels van toepassing.

Instructieregels Provinciale milieuverordening

Er zijn geen instructieregels op grond van de provinciale milieuverordening van kracht.

Bij de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende BBT documenten:

- NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming, maart 2012.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben met ingang van 23 april 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De inhoud van deze zienswijzen en de reactie van ons college hierop is weergegeven in de bijgaande 'Reactie- en antwoordnota melkveehouderij Familie Tammingaleane 2 in Leeuwarden'. De reactienota maakt integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Gezien vorenstaande overwegingen en de inhoud van de voornoemde reactie- en antwoordnota bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE AWB

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 23 april 2015 tot en met 3 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.



In die periode zijn twee zienswijzen ontvangen. In de tot dit besluit behorende bijlage "Reactie- en antwoordnota melkveehouderij Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden" zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van reacties namens het college. Aan de hand van de zienswijzen is de omgevingsvergunning aangepast op twee punten:

- 1- Er is een voorschrift in de vergunning opgenomen over de instandhoudingsverplichting voor de groenaanplant onder voorschrift 4;
- 2- Er is een voorschrift in de vergunning opgenomen ten aanzien van de maximale lichtemissies onder voorschrift 6.

De overige zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bouwplan en het besluit tot verlening van omgevingsvergunning.

Ten behoeve van de vergunningverlening voor het plan is tevens een 'verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Het plan past niet binnen de op 20 oktober 2010 door de raad vastgestelde lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016 (kenmerk 402349) heeft de gemeenteraad in de openbare vergadering van 9 mei 2016 een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven voor de bouw van een melkveehouderij en een bedrijfswoning op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden.

BESLUITEN:

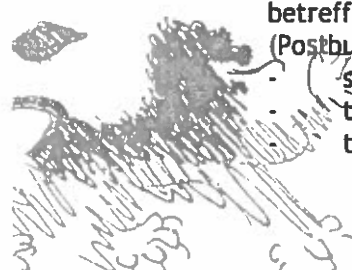
Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
 - Strijdig gebruik gronden of bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)
 - Aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo)
 - Oprichten inrichting (art. 2.1 lid 1e Wabo)
- II. de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken) en voorts onder de volgende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN:

Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in tweevoud aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:

- senderrapport
- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
- tekeningen en berekeningen van de kap-/dakconstructie



er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

1. Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn;
2. De garage moet worden voorzien van ventilatieopeningen met een capaciteit van dm^3/s per m^2 van het vloeroppervlak; deze openingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de gehele ruimte wordt geventileerd;
3. In de woonkeuken/halletje voor het kantoor dient ook een rookmelder aangebracht te worden, die voldoet aan en geplaatst is volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
4. Het beplantingsplan opgesteld door Frisia Bergum, dat deel uitmaakt van de vergunning en als zodanig is gewaarmerkt, dient gelijktijdig met, dan wel binnen 1 jaar na de bouw te worden gerealiseerd. Ten aanzien van het gerealiseerde beplantingsplan geldt een instandhoudingsplicht.
5. De reguliere verlichting in de stal moet uiterlijk om 20.00 uur uitgeschakeld worden en mag op z'n vroegst om 04.15 uur weer ingeschakeld worden.
6. De lichtemissie vanuit de inrichting mag niet meer bedragen dan 5 lux tussen 6.00 uur en 23.00 uur op 50 meter van de grens van de inrichting en 1 lux tussen 23.00 uur en 6.00 uur op 50 meter van de grens van de inrichting.
7. Minimaal 3 maanden en uiterlijk 6 maanden na ingebruikname van de stal dient met een, door de gemeente Leeuwarden goedgekeurde, controlemeting aangetoond te worden of aan voorschrift 6 voldaan wordt.
8. Indien er een definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld mogen er maximaal 500 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden, waarbij de totale emissie vanuit de stal niet meer mag bedragen dan 4483,05 kg NH_3/jr . Zolang er geen definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld mogen er maximaal 363 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden.
9. Voorschriften activiteit oprichten inrichting (art. 2.1 lid 1e Wabo),

zie bijlage.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.1, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bouwsom: € 1.264.900,-



Leeuwarden, 12 mei 2016, verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 mei 2016 aan S. Tamminga/Mts. Tamminga voor het project nieuw te bouwen agrarisch bedrijf op de locatie Famylje Tammingaleane 2 te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiters nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier van 29 september 2014 met nr. 1461157;
- Bijlage oprichting milieu van 21 januari 2015;
- Bijlage werk of werkzaamheden uitvoeren d.d. 11 februari 2015
- Situatietekening d.d. 10-04-2015 (met afstanden tot woonbebouwing)
- Situatietekening d.d. 29-09-2014
- Tekening mestsilos d.d. 29-09-2014
- Tekening woning Bouwtekentuur 14-008-01, ingekomen 29-09-2014
- Tekening woning Bouwtekentuur 14-008-02, ingekomen 29-09-2014
- Tekening rundveestal ID-Agro bladnr. 01, datum 10-04-2015
- Tekening rundveestal ID-Agro bladnr. 02, datum 17-12-2014
- 2 foto's sleufsilos, ingekomen 29-09-2014
- Toelichting aanleg 'nieuw water'/nieuwe waterberging, ingekomen 29-09-2014
- Tekening mestsilo ID-Agro bladnr. 1, ingekomen 29-09-2014
- Berekening daglichttoetreding woning
- Rapport EPC-berekening
- Berekening Rc-waarde constructies
- Ventilatieberekening
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012
- Berekening betreffende eisen gezondheid en bruikbaarheid rundveestal met bijeenkomstenfunctie, Bouwtekentuur ingekomen 25-11-2014
- Fuecon advies- en onderzoeksrapport "brandveiligheid - gelijkwaardigheid", ingekomen 25-11-2014
- Productinformatie brandwerend glas AGC, ingekomen 30-03-2015
- Statische berekening woning Adviesburo Simons, ingekomen 29-09-2014
- Beplantingsplan Frisia Bergum (beschrijving, verbeelding en situatietekening)
- Advies Nije Pleats
- Bodemonderzoek (slootdemping)
- Rapportage onderzoek Flora en faunawet
- Mer aanmeldingsnotitie 10-12-2012
- Mer beoordelingsbesluit nr. 9416, d.d. 26-6-2013
- Wateradvies 20-02-2013
- Aanvulling lichthinder 21-01-2015
- Beschikking proefstal Ministerie I en M d.d. 19-08-2014
- Bijlage geluidsbronnen inrichting;
- Aanvulling het in bedrijf zijn van de inrichting van 22 januari 2015.



- Geluidsberekeningen. Rekenbladen: incidenteel inkuilen, regelmatig afwijkend en reguliere werkzaamheden
- Situatie op schaal behorend bij geluidsberekeningen
- Geluidsberekening op basis prognoses
- Verkeersgegevens Poptawei
- Bijlage Besluit niet in betekende mate (NIBM) van 21-01-2015
- tekening verkeersbewegingen werknr. 10-14 1EL van 21-01-2015
- Plattegrondtekening opslag werkvoorraad werknr. 10-141EL van 21-01-2015
- Vergunning ex. art. 19d Natuurbeschermingswet 1998 d.d. 20-11-2015
- aanvraag vergunning natuurbeschermingswet ingekomen 29-09-2015
- Ruimtelijke onderbouwing
- verklaring van geen bedenkingen datum 09-05-2016
- reactie- en antwoordnota zienswijzen

Huisnummering:

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekening(en)

Einde opgave gewaarmerkte stukken.



Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een melkveehouderij en een bedrijfswoning op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden

Kenmerk 402349

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 29 september 2014 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de bouw van een melkveehouderij en een bedrijfswoning op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan Buitengebied, aangezien op dit perceel geen bebouwing is toegestaan. Dit betekent dat er alleen medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

In bijgaande ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse (kleine) afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Strijd met 'projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is'

In de door u vastgestelde projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, geldt dat het project betrekking moet hebben op bestaand stedelijk gebied/locaties binnen de bebouwde kom. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan, waardoor voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Wij leggen dan ook hierbij de aanvraag voor de realisatie van de veehouderij met bedrijfswoning aan de Famylje Tammingaleane aan u voor, voor het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

De ontwerpvergunning, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en tekeningen (zie bijlagen) heeft in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Tegen de aanvraag zijn twee zienswijzen ingediend. In bijgaande 'reactie- en antwoordnota melkveehouderij Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden' gaan wij in op de ingebrachte zienswijzen. Aan de hand van deze zienswijzen is de omgevingsvergunning aangepast op twee punten: er is een voorschrift opgenomen over de instandhoudingsverplichting voor de groenaanplant en er is een controlevoorschrift opgenomen ten aanzien van de maximale lichtemissies. De overige zienswijzen vormen geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvergunning danwel tot het afwijzen van de vergunning.



Blad 2

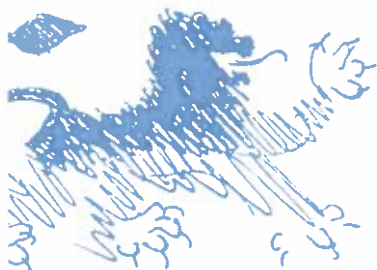
Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de bouw van een melkveehouderij en een bedrijfswoning op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden.

Leeuwarden, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Reactie- en antwoordnota melkveehouderij Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden

Binnen de tervisietermijn van de ontwerp-vergunning voor de melkveehouderij aan de Famylje Tammingaleane zijn twee zienswijzen ingediend. Onderstaand de essentie van deze zienswijzen en de reactie hierop van het college:

1. Arag Rechtsbijstand, namens de heer en mevrouw Smit, Paulus Akkermanwei 38 in Leeuwarden.

Deze zienswijze heeft betrekking op:

1. Onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat door stankoverlast, geluidsoverlast en aantasting van het uitzicht.

Reactie:

Geur

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij gelden de volgende minimale vaste afstandseisen:

- 100 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom;
- 50 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

De woning van appelland bevindt zich op circa 225 meter afstand tot de nieuwbouw en dus ruim twee keer verder dan wettelijk voorgeschreven.

Geluid

De bedrijfsactiviteiten van het agrarisch bedrijf hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral bepaald door transportbewegingen en door activiteiten en installaties binnen de inrichting en binnen de gebouwen van de inrichting. De geluidemissie is getoetst aan de richt- en grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" van 21 oktober 1998. Het plan voldoet ruimschoots aan de wettelijke vereisten.

Uitzicht

De bebouwing wordt deels gebouwd in de 'zichtlijn' van de woning van appelland. De afstand van deze woning tot de melkveehouderij bedraagt ca. 225 meter. Gelet op de ruime afstand tot deze woning, de maatvoering van de nieuwbouw, de toepassing van een lichte en open constructie in combinatie met de aanplant van een groene afscherming, achten wij dit aanvaardbaar.

2. Er heeft geen goede belangenafweging plaatsgevonden.

Reactie:

Er heeft o.a. overleg plaatsgevonden met de bewoners van de Paulus Akkermanwei om te onderzoeken of het oorspronkelijke plan aangepast kon worden om aan de wensen van de bewoners tegemoet te komen. Aan de hand hiervan zijn aanvullende eisen gesteld aan de verlichting en de groenaanplant. Mede als gevolg van deze aanpassingen en voorwaarden hebben eerdere indieners van zienswijzen tijdens de tweede tervisietermijn geen zienswijze meer ingediend. Verder voldoet het plan ruimschoots aan alle milieueisen, zodat niet gesproken kan worden van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. De

reactie dat er geen goede belangenafweging heeft plaatsgevonden onderschrijven wij dan ook niet.

3. Er moet een controlevoorschrift in de vergunning worden opgenomen ten aanzien van de maximale lichtemmissies.

Reactie:

Conform de zienswijze zal dit controlevoorschrift opgenomen worden in de definitieve omgevingsvergunning.

4. Er moet wat betreft de groenaanplant niet alleen een realiseringsverplichting worden opgenomen, maar ook een instandhoudingsverplichting.

Reactie:

Op dit punt zal de omgevingsvergunning worden aangepast; er zal niet alleen een realisatieverplichting worden opgenomen in de vergunning, maar ook een instandhoudingsverplichting.

5. Er bestaat een risico dat er meer wordt gebouwd dan het aantal koeien dat vergund kan worden. In de voorschriften wordt gesproken over de stal. Waarom gelden de voorschriften niet voor beide stallen?

Reactie:

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van één stal. Naast de omgevingsvergunning is ook een vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet. De provincie heeft een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend voor het houden van 363 stuks melkvee. Indien er een definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld, mogen er maximaal 500 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden, waarbij de totale emissie vanuit de stal niet meer mag bedragen dan 4483,05 kg NH₃/jr. Zolang er geen definitieve emissiefactor voor de stal is vastgesteld mogen er maximaal 363 stuks melkvee binnen de inrichting gehouden worden.

2. De heer/mevrouw J. van der Meer, Ramstraat 33 Leeuwarden, namens Milieudefensie

Deze zienswijzen heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. Strijd met het bestemmingsplan en het landschappelijk beleid.

Reactie:

De aanvraag is inderdaad in strijd met het bestemmingsplan. Wij kunnen alleen door middel van een uitgebreide afwijkingsprocedure medewerking aan dit initiatief verlenen. Het plan is niet in strijd met het landschappelijke beleid. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is conform de Verordening Romte Fryslân de methode Nije Pleats toegepast. Zo is de situering van de nieuwbouw afgestemd op de natuurlijke lijnen in het landschap, zoals bijvoorbeeld het slotenpatroon. De serrestal bestaat uit een lichte en transparante constructie. De overgang naar buiten is zo geleidelijk mogelijk; een bomenweide biedt de koeien - die naar buiten kunnen als de ondergrond het toelaat - beschutting en schaduw. Het agrarische complex zal een daarmee groen karakter krijgen. De provincie Fryslân heeft geen kanttekeningen geplaatst bij het ontwerp. Ook is er geen gemeentelijke landschappelijk beleid waarmee het plan in strijd zou kunnen zijn. De welstandscommissie Hus en Hiem heeft met het plan ingestemd.

2. Met de afgifte van deze vergunning wordt gehandeld in strijd met de maximale fosfaatuitstoot.

Reactie:

De fosfaatrechten worden geregeld in een nieuwe wet, waarvoor het kabinet dit jaar met een voorstel komt. De uitvoering van de wet ligt bij de Rijkdienst voor Ondernemend Nederland. De gemeente is dus wat betreft fosfaatrechten niet het bevoegde gezag en daarom is dit aspect ook niet meegenomen in de vergunning.

3. Als de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet die door de provincie is afgegeven voorziet in jongvee op de oude locatie aan het Schapendijkje, dan is dit in strijd met de Habitatrichtlijnen.

Reactie:

Niet de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is in het geding, maar de omgevingsvergunning. Tegen de verleende vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is geen bezwaar aangetekend, waardoor deze onherroepelijk is. Het bouwinitiatief is ecologisch beoordeeld. Blijkens het ecologisch rapport van Koeman en Bijkerk b.v. blijkt dat er geen noodzaak bestaat tot het aanvragen van ontheffingen in het kader van de Flora- en faunawet. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden of gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarop de ingreep een negatief effect zou kunnen hebben.

4. Bij de mer-beoordeling is geen rekening gehouden met cumulatie van andere projecten.

Reactie:

Er zijn in de directe omgeving geen projecten die in het kader van cumulatie meegewogen zouden moeten worden. Het vervangen van de F16 door de JSF zal op zichzelf moeten voldoen aan de vastgestelde zonegrenzen.

5. Uit niets blijkt dat de aanvrager rekening houdt met de zorg voor weidevogels en biodiversiteit hetgeen in strijd is met Flora- en Faunawet.

Reactie:

Hiervoor is al aangegeven dat het initiatief niet strijdig is met de Flora- en Faunawet. Voorts is in dit rapport aangegeven, dat voor alle soorten de algemene zorgplicht geldt. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze daarom de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving. Voor de vogels die zijn aangetroffen geldt dat de nesten buiten het broedseizoen niet van belang zijn voor de instandhouding van de soort. Indien de werkzaamheden buiten de broedperiode worden uitgevoerd, met voorkeur in het winterhalfjaar, is het derhalve niet nodig ontheffing aan te vragen.

Ook voor de uitvoering van de reguliere agrarische werkzaamheden geldt te allen tijde de algemene zorgplicht.

6. Met de sector is in een convenant afgesproken dat minimaal 70% van het aantal koeien 120 dagen 6 uur in de wei verblijft.

Reactie:

Het convenant bevat geen harde voorwaarden, maar aanbevelingen. Voorts zal er ook bij de koeientuin sprake zijn van weidegang. In de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is ook toestemming verleend voor beweiding.

7. Tussen het LTO en milieufederaties is in een convenant afspraken gemaakt over licht: tussen 23 uur en 05.00 uur is het donker. De aanvraag is hiermee in strijd.

Reactie:

Het convenant bevat geen harde voorwaarden, maar aanbevelingen. In de omgevingsvergunning is voorgescreven dat het licht uiterlijk om 20.00 uur uit gaat en op z'n vroegst om 04.15 uur weer ingeschakeld mag worden. Hiermee is ruim 8 uur donkerte gegarandeerd. Dit is langer dan in het convenant beschreven. Voorts zal conform de aanbevelingen van het convenant gebruik worden gemaakt van de nieuwste technieken om lichthinder zoveel mogelijk tegen te gaan.

8. Op grond van het gemeentelijke milieubeleidsplan wil de gemeente minder afhankelijk worden van fossiele energiebronnen, terwijl in de vergunning geen voorwaarden opgenomen zijn over het aanbrengen van zonnepanelen of andere energieopwekking. Door de verhoging van het aantal koeien neemt de broeikasgassen toe.

Reactie:

Het is niet mogelijk om op grond van het gemeentelijke milieubeleidsplan eisen op te leggen ten aanzien van het opwekken van duurzame energie bij initiatieven van derden. Het initiatief voldoet aan alle wettelijke vereisten.

9. Diverse bewoners uit Westeinde hebben bezwaar tegen het initiatief. Ook is er steeds meer kritiek op intensieve landbouw.

Reactie:

Binnen de tervisietermijn is naast de zienswijze van milieudefensie slechts één zienswijze ingediend. Van veel verzet uit de aangrenzende woonwijk is dan ook geen sprake. De constatering dat er veel kritiek bestaat op intensieve landbouw in algemene zin, zegt niets over de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit concrete initiatief.

10. In de vergunning wordt niet ingegaan op de financiële uitvoerbaarheid.

Reactie:

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, dat is voorzien in het kostenverhaal door het sluiten van een anterieure overeenkomst. De overige gemeentelijke kosten worden gedekt uit de leges. Door middel van een planschadeovereenkomst is vastgelegd, dat eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts is vermeld dat er geen twijfel bestaat dat de initiatiefnemer niet over voldoende financiële middelen beschikt om de nieuwbouw te realiseren.

Conclusie:

Aan de hand van de ingebrachte zienswijzen zal de omgevingsvergunning worden aangepast op twee punten:

1. er zal een voorschrift in de vergunning worden opgenomen over de instandhoudingsverplichting voor de groenaanplant
2. er zal een controlevoorschrift in de vergunning worden opgenomen ten aanzien van de maximale lichtemissies.

De overige zienswijzen vormen geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvergunning danwel tot het afwijzen van de vergunning.

Nummer 5416
P.J.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016
(kenmerk 402349);

BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor de bouw van een melkveehouderij en een bedrijfswoning op het adres Famylje Tammingaleane 2 in Leeuwarden;
2. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 mei 2016

voorzitter,

griffier.

