

11006650

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 16 juni 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

CRV BV
Postbus 454
6800 AL ARNHEM

Voor het oprichten van een rundvee-kernfokbedrijf. De aanvraag gaat over de locatie Brédyk 32 te Wirdum en is geregistreerd onder nummer 11006650.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leeuwarden". Onder de overwegingen strijdig gebruik gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 1 september 2015, kenmerk W15LWD259-2 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

In deze omgevingsvergunning is bij de voorschriften de verplichting tot het doen van aanvullend archeologisch onderzoek opgenomen.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

De aanvraag bevat de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening omdat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leeuwarden". Het hoofdgebruik als fokprogramma met kantoren en laboratorium voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsbebouwing overschrijdt aan de achterkant het bouwvlak en de goothoogte van het laboratorium is hoger dan 4 meter.

Tevens is de dubbelbestemming ex artikel 27 waarde-cultuurhistorie van toepassing. Hier mag alleen in afwijking van het bestemmingsplan worden gebouwd als voldaan wordt aan de criteria genoemd in artikel 27.3.

Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3° kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing CRV met code NL.IMRO.0080.010020GV10-0W01 opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste. De uitgangspunten uit dit inrichtingsplan zijn als volgt:
De boerderij ligt aan de Bredyk. De afwisseling van bebouwing met erfbeplanting en open zicht op het open landschap van de voormalige Middelsee is een belangrijke ruimtelijke kwaliteit. De plaatsing van gebouwen is zo gedaan dat er een relatief smalle kavel ontstaat de zichtlijnen aan weerszijden laat bestaan. Extra belangrijk is de open ruimte aan de noordzijde. Hier heeft de aanleg van de Haak een grote impact. Het handhaven van een zo groot mogelijke open zone tussen het talud van de Haak en het erf was belangrijk. De inrichting van het erf komt voort uit de bestaande inrichting. De bedrijfsgebouwen zijn in dezelfde richting gesitueerd. Aan beide zijden van het erf worden populieren evenwijdig aan de bebouwing geplant. Tevens worden er populieren evenwijdig geplant aan de kavelsloot aan de voorzijde van het erf. Aan de zijde van de woning worden bestaande solitaire bomen gehandhaafd. Rondom de parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woning, wordt de bestaande bosstrook gehandhaafd. De voer- en mestopslagen zijn gesitueerd achter de bedrijfsgebouwen, zodat deze niet in het zicht gelegen zijn vanaf de weg. Hiermee kan worden gesteld dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar bijlage 1 van de bij dit besluit opgenomen ruimtelijke onderbouwing.

Ten aanzien van de grondgebondenheid merken wij het volgende op. Volgens de NB-wet vergunning mogen er 388 stuks jongvee, en 32 stuks fokrundvee ouder dan 2 jaar gehouden worden. De verordening Romte noemt als kengetallen 0,4 GVE per stuks jongvee en voor fokrundvee boven de 2 jaar (geen melkproductie) wordt geen norm genoemd en daarom is voor die diercategorie de norm die in de verordening genoemd wordt voor melkrundvee 1 GVE per dier.

Op basis van de omgevingsvergunning milieu en de NB-wetvergunning is het aantal GVE ($388 \times 0,4 \text{ GVE} + 32 \times 1 \text{ GVE}$) = 187 GVE. CRV koopt netto 65 ha. grond aan van de provincie zodat er sprake is van $(187:65=)2,87$ GVE per hectare. Deze bezetting blijft beneden de maximale norm die de provincie noemt in de verordening van 3 GVE / hectare. Overigens is de ruwvoerbehoefte van de veestapel op het kernfokbedrijf van CRV wezenlijk anders (lager) dan die op een melkveebedrijf waar de dieren gehouden worden voor de productie van melk en kalveren. Op het kernfokbedrijf worden de dieren gehouden op een veel schraler rantsoen dan op een melkveebedrijf zodat de dieren niet vervetten en



daarmee de productie van eicellen en embryo's nadelig beïnvloed wordt. Ook de mestproductie van de dieren is daardoor fors lager dan op een normaal melkveebedrijf.

Op basis van de maximale veebezetting op het kernfokbedrijf van CRV is er (volgens de normen uit de Verordening Romte) voldoende grond aanwezig om te kunnen voorzien in de eigen ruwvoerbehoefte en mestafzet.

Overigens werkt CRV landelijk onder één mestnummer (alle vestigingen waar dieren gehouden worden) met veel grond in relatie tot de dieraantallen, waardoor er ten aanzien van ruwvoederwinning en mestafzet ruimschoots aan alle eisen voldaan wordt. Zo is er in Gytsjerk nog 70 ha grond beschikbaar t.b.v. ruwvoederwinning en mestafzet (vanuit Wirdum).

OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor het uitvoeren van dit werk een omgevingsvergunning vereist nu het bestemmingsplan dit voorschrijft.

Op grond van artikel 3.6.1.b van het bestemmingsplan Buitengebied Leeuwarden is het aanbrengen van oppervlakteverhardingen buiten een bouwvlak met een oppervlakte van meer dan 100 m² vergunningplichtig voor de activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden. De vaste mestopslag- en kuilplaten overschrijden deze oppervlakte. Tevens worden er watergangen gedempt. Dit is vergunningplichtig bij wijziging van het kavelpatroon. De vergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de criteria in artikel 3.6.3. De vergunning voor genoemde activiteiten kan worden verleend omdat er voldaan wordt aan de toetsingscriteria ex artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de hier genoemde criteria.

Op grond van artikel 27 van het bestemmingsplan is ook een vergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, of werkzaamheden op grond van de dubbelbestemming waarde-cultuurhistorie. Het afwegingskader om deze vergunningen te verlenen is opgenomen in artikel 27.4.3. Deze vergunning kan worden verleend omdat voldaan wordt aan de criteria uit dit artikel. De sloten blijven behouden binnen deze dubbelbestemming.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN VELLEN HOUTOPSTANDEN:

Op grond van artikel 4:11 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) is het verboden om zonder vergunning van het bevoegd gezag 10 of meer houtopstanden in een gebied per jaar te vellen of te doen vellen, dit met uitzondering van de houtopstanden genoemd in de vastgestelde lijst van monumentale en waardevolle bomen volgens het gestelde in art. 4:11c. Hiervoor geldt dat voor alle vermelde bomen vergunning noodzakelijk is. Artikel 4:11b geeft in lid 1 aan dat het bevoegd gezag een aanvraag tot het vellen van houtopstanden beoordeelt aan de hand van de criteria "waardering", "overlast" en "overige dringende redenen". Op basis van een afweging tussen deze criteria neemt het bevoegd gezag een beslissing op de aanvraag.

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:
a. de natuurwaarde van de houtopstand;



- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand; 55
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van 'een dringende reden' voor het vellen van de houtopstanden, namelijk de ontwikkeling van bedrijfsactiviteiten vanuit bedrijfsgebouwen ten behoeve van rundveeverbetering. Hiervoor worden locaties van het bedrijf die in Terwispel en Harfsen staan afgestoten ten behoeve van deze nieuw te ontwikkelen locatie. De waarde van de houtopstanden voor de natuur, het landschap, het stads- en dorpschoon, het beeld van de cultuurhistorie is niet van dien aard dat van de kap zou moeten worden afgezien. De waarden van de houtopstanden zijn ondergeschikt aan de realisatie van de bedrijfsgebouwen. Door enkele bomen aan de noord- en zuidzijde van de woning te handhaven blijft de karakteristieke groene inpakking van de woning en boerderij gehandhaafd. Samen met de herplant, die is vastgelegd in de bij het besluit behorende landschapstekening, blijft de groene karakteristiek in stand en wordt deze hersteld. De beleidsnotitie "meer openbaar groen minder regels" is van toepassing. Gelet op het aantal te herplanten bomen is er, mits er wordt voldaan aan de herplantverplichting, geen financiële compensatieverplichting. Zie hiervoor ook de voorwaarden bij de vergunning.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN OPRICHTEN INRICHTING

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 16 juni 2015 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van CRV BV, Bredyk 32, 9088 BX te Wirdum.

Projectbeschrijving

Er wordt vergunning gevraagd voor een rundveeverbeterings organisatie die genetisch materiaal

ontwikkelt. Hiervoor worden de volgende onderdelen aangevraagd:

- stallencomplex;
- hoofdgebouw met laboratorium, kantoren en overige personele ruimtes;
- werktuigberging;
- ruwvoeropslag en vaste mestopslag.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Wel willen we hier vermelden dat het hier niet gaat om een aanvraag voor genetische modificatie.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 8.3 onder I van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (het houden van meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee, behorend tot de diercategorie A.3.100). De inrichting is daarom vergunningplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Er is sprake van een bestaande rundveehouderij. De inrichting is in de bestaande situatie van rechtswege onder het Activiteitenbesluit komen te vallen. Omdat de



inrichting in de huidige situatie onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt, is er door de uitbreiding van de inrichting sprake van het oprichten en in werking hebben van een inrichting in de zin van artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 1 van de Wabo.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 en cat. 8 uit onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

Advies Wetterskip

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies voorgelegd aan het Wetterskip Fryslân.

Bij mail van 28 juli 2015 heeft het Wetterskip aangegeven dat uit de aanvraag blijkt de lozing op het oppervlaktewater geen nadelige invloed heeft op het oppervlaktewater. Er is daarom geen reden voor het stellen van extra voorschriften.

Natuurbeschermingswet

In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermd natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Nbw is verkregen (Nbw-vergunning is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Voor het voorgenomen project is op 10 februari 2015 een Nbw-vergunning verleend. De Nbw haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een vvgb is niet van toepassing.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.



De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.1 In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- Paragraaf 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven (met uitzondering van artikel 3.113 t/m 3.121).

Daarnaast zijn met betrekking tot bovenstaande activiteiten de afdelingen 2.1 ten aanzien van zorgplicht, 2.2 ten aanzien van lozingen, 2.3 ten aanzien van lucht en 2.4 ten aanzien van bodem van toepassing.

Toetsing milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 14 van de D-lijst van het Besluit milieu-effectrapportage waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Op grond van de Wm heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 26 februari 2015 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, art. 7.16). Daarop hebben wij op 9 maart 2015 het besluit genomen dat voor deze voorgenomen activiteit in dit specifieke geval vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben geen milieueffectrapport opgesteld moet worden.

Inhoudelijke overwegingen

Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.



Agrarische activiteiten**Dieraantallen en stalsystemen**

Op basis van de vergunde rechten mogen de volgende aantallen dieren worden gehouden:

RAV code	Diercategorie, huisvestingssysteem	Aantal dieren
A1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overig huisvestingssysteem met beweiden	149
A3.100	Jongvee < 2 jaar	93
A7.100	fokstieren + overig rundvee > 2 jaar	2

Voor de volgende dieren wordt vergunning gevraagd:

stal	RAV code	Diercategorie, huisvestingssysteem	Aantal dieren
2	A3.100	Jongvee < 2 jaar	188
3	A3.100	Jongvee < 2 jaar	146
5	A3.100	Jongvee < 2 jaar	54
3	A7.100	fokstieren + overig rundvee > 2 jaar	32

Wet Ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat bijzondere regels voor de gevolgen van ammoniakemissie uit bij veehouderijen behorende dierenverblijven. De wijze waarop de ammoniakemissie uit de dierenverblijven bij een veehouderij moet worden berekend is opgenomen in de bij deze wet behorende ministeriële regeling, de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Samen met de emissie-eisen die op grond van het Besluit emissiearme huisvestingssystemen aan de huisvesting van dieren worden gesteld, vormt de Wav het wettelijke instrumentarium voor het aspect ammoniak. Op de gevolgen voor het milieu die veroorzaakt worden door directe opname uit de lucht van ammoniak door bomen en planten is de Wav niet van toepassing.

De Wav is een op emissie gerichte benadering van de ammoniakproblematiek. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning is de ligging ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden van belang. Een vergunning moet in principe worden geweigerd indien een dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel binnen een zone van 250 meter rond een zodanig gebied (artikel 4 (oprichting veehouderij) en artikel 6 (verandering veehouderij) Wav).

Als zeer kwetsbare gebieden worden aangemerkt, gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij (Iav) als voor verzuring gevoelig werden aangemerkt.

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voor zover dit de emissie van



ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft. Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter-zone van een zeer kwetsbaar gebied, wordt voldaan aan het gestelde in de Wav.

Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Dit is bevestigd in de 'Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij' d.d. 30 juli 2007 (een uitgave van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu). De eisen in het Besluit huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting en dienen in acht te worden genomen bij nieuwbouw en aanpassing van huisvestingssystemen (feitelijke vervanging van het huisvestingssysteem). In de Wav is bepaald dat een huisvestingssysteem dat op 1 januari 2007 nog niet in de veehouderij aanwezig was, afzonderlijk aan de voorschriften van het Besluit emissiearme huisvesting moet voldoen. Voor bestaande huisvestingssystemen gelden een aantal bijzondere bepalingen. Voor de diercategorie vrouwelijk jongvee en fokstieren > 2 jaar zijn geen maximale emissiewaarden vastgesteld in het Besluit emissiearme huisvesting. De aangevraagde stalsystemen voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

Uit het bovenstaande kan worden opgemaakt dat in de aangevraagde situatie wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting en daarom is er geen reden aanwezig voor het weigeren van de aanvraag op basis van artikel 2.14 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Directe schade door uitstoot ammoniak

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het onderdeel milieu kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetaties door de uitstoot van ammoniak van belang zijn.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het rapport Stallucht en Planten uit juli 1981, verder te noemen: rapport, van het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) hiervoor gehanteerd.

Blijkens dit rapport is onderzoek gedaan naar de mogelijke schade op planten en bomen als gevolg van de uitstoot van ammoniak uit stallen waarin dieren worden gehouden. Schade door de uitstoot van ammoniak kan zich in de praktijk voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Ter voorkoming van dergelijke schade blijkt dat een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen kan worden aangehouden.

Toetsing aan dit rapport is, blijkens de uitspraak in de casus E03.98.0118, nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaarde milieutechnische inzichten.

Binnen 50 meter van de inrichting liggen geen percelen waar gevoelige gewassen, zoals vermeld in het rapport, worden geteeld. Tevens zijn er binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen aanwezig. De inrichting



voldoet aan de eisen die volgen uit het rapport, waardoor directe ammoniakschade geen reden kan zijn om de gevraagde vergunning te weigeren.

Geurhinder

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld. De geurbelasting van deze dieren dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma 'V-stacks vergunning'. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, gelden geen normen voor de geurbelasting. Voor deze geurgevoelige objecten gelden wel minimaal aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden eveneens minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden dienen ook te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van geurgevoelige objecten.

Diercategorieën zonder geuremissiefactor met vaste afstanden

Voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden, op grond van artikel 4 van de Wgv, de volgende minimale vaste afstandseisen:

- 100 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom;
- 50 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Algemene afstanden

De minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een voor geurgevoelig object dient ex artikel 5 van de Wgv te bedragen:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom. Binnen een afstand van 50 meter vanaf het emissiepunt zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. In de onderhavige situatie wordt aan deze afstanden voldaan. Op grond van de Wgv bestaat er geen belemmering om de gevraagde vergunning te verlenen.

Conclusie

Onderhavige aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wgv. Nu aan de Wgv wordt voldaan wordt dit als BBT beschouwd.



Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

De bodembedreigende activiteiten van onderhavige inrichting kunnen worden beschouwd als reguliere activiteiten van een veehouderijbedrijf. Het betreffen activiteiten die periodiek maar niet frequent nodig zijn en met naleving van voorschriften en gedragsregels de kwaliteit van de bodem niet in relevante mate nadelig zullen beïnvloeden. Gezien de ontwikkelingen in de jurisprudentie, waarin is uitgesproken dat voor veehouderijen onvoldoende reden is om daarnaast een nulsituatie- en eindsituatiebodemonderzoek te eisen, zijn deze niet in de vergunningvoorschriften opgenomen. Wel zijn enkele toereikende voorschriften met betrekking tot de bescherming van de bodem opgenomen.

De bodembedreigende activiteiten

In de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats, te weten:

1. de opslag van diervoeder;
2. de opslag en aflevering van dieselolie;
3. de opslag van dierlijke meststoffen in mestkelders;
4. de opslag van vaste dierlijke mest op een mestplaat;
5. de opslag van smeermiddelen;
6. de opslag van en reinigings-, ontsmettings- en diergeneesmiddelen;
7. de opslag van kunstmest.

Ten aanzien van de activiteiten 1 t/m 4 zijn de voorschriften over bodem uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Voor de overige activiteiten hebben wij aan deze beschikking voorschriften over bodem verbonden. In de vergunningvoorschriften is geëist dat op die plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, er voorzieningen moeten worden getroffen die ertoe leiden dat het risico van bodemverontreiniging wordt gereduceerd tot 'verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging van enige relevantie', zoals bepaald in de NRB 2012.

8 De opslag van smeermiddelen (afgewerkte)olie;
Binnen de inrichting wordt 25 liter aan afgewerkte minerale oliën en 400 liter aan minerale oliën opgeslagen. Bodembedreigende stoffen moeten opgeslagen worden boven een lekbak.

9 De opslag van reinigings-, ontsmettings- en diergeneesmiddelen;
Sommige werkzame of actieve stoffen in reinigings- en diergeneesmiddelen zijn toxisch. Binnen de inrichting wordt een kleine voorraad aan reinigings-, ontsmettings- en diergeneesmiddelen opgeslagen. Bodembedreigende stoffen moeten worden opgeslagen boven een vloeistofkerende vloer in of boven een vloeistofdichte lekbak. Met deze voorzieningen wordt het risico op bodemverontreiniging in voldoende mate beperkt.

10 De opslag van kunstmest;
Er wordt kunstmest opgeslagen in silo's. Deze vorm van opslag is duurzaam bestendig tegen de hierin opgeslagen stoffen. Het risico van bodemverontreiniging wordt in voldoende mate beperkt. Om een verwaarloosbaar bodemrisico te borgen, zijn in de vergunning voorschriften opgenomen met betrekking tot de opslag van bodembedreigende stoffen.



Agrarisch afvalwater

Het afvalwater dat binnen de inrichting vrijkomt is op te splitsen in twee stromen, namelijk het afvalwater afkomstig uit het laboratorium en het afvalwater afkomstig uit de veehouderijtak.

Het afvalwater dat vrijkomt uit het laboratorium wordt geloosd op het riool. De aanvraag is voor advies aan het Wetterskip Fryslân voorgelegd. Het Wetterskip heeft als advies aangegeven dat er voor de aangevraagde activiteiten geen specifieke voorschriften hoeven worden opgenomen. Aan de vergunning zijn dan ook de algemene voorschriften met betrekking tot het lozen op het riool opgenomen.

Het afvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd in een drijfmestkelder. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden conform het Besluit gebruik meststoffen. Het niet verontreinigde hemelwater wordt geloosd op de nabij gelegen sloot. Dit wordt geregeld door middel van afsluiters. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften in het Activiteitenbesluit.

Afval

Overwegingen voor inrichtingen

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden voor het gescheiden houden van afvalstoffen. De afvalstoffen moeten via een erkend inzamelaar worden ingezameld en afgevoerd.

Energie

Binnen de inrichting wordt energie gebruikt in de vorm van elektriciteit en aardgas. Bij vergunningplichtige inrichtingen kan de mate waarin aandacht wordt besteed aan zuinig gebruik van energie afhankelijk worden gesteld van het totale energieverbruik. Met industriële en andere sectoren heeft het ministerie van Economische Zaken meerjarenafspraken (MJA's) gemaakt.

De onderhavige inrichting kan niet worden aangemerkt als een MJA-bedrijf. Conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (oktober 1999) is energie een relevant aspect als het jaarverbruik meer is dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas. Voor water is geen ondergrens gesteld in de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven", omdat de relevantie van waterbesparing sterk afhankelijk is van de lokale situatie.

Op 9 januari 2008 heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, per brief (kenmerk DGM/SB2007109294), aanbevelingen gedaan om de administratieve lasten in de exploitatiefase van de milieuvergunning te verminderen. Hiertoe beveelt hij aan om bij het Activiteitenbesluit aan te sluiten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat bedrijven boven de verbruiksgrens van 50.000 kWh of 25.000 m³ aardgas alle rendabele maatregelen moeten treffen. Boven een verbruik van 200.000 kWh en 75.000 m³ aardgas per jaar kan het bevoegd gezag een energiebesparingsonderzoek vragen.



Op dit moment wordt gewerkt aan een energierapportage. In het rapport moeten verschillende energiebesparingsmogelijkheden worden onderzocht die voldoen aan BBT. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor het opstellen van een energie rapportage. Tevens is in de voorschriften opgenomen dat maatregelen die redelijkerwijs uitvoerbaar zijn en een terugverdientijd hebben van minder dan vijf jaar, moeten worden toegepast binnen de bedrijfsvoering.

Externe Veiligheid

Op- en overslag gevaarlijke stoffen, algemeen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS), waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Binnen de inrichting worden de volgende gassen opgeslagen:

11 flessen met een inhoud van 50 liter stikstof;

6 flessen met 50 liter CO₂;

1 vat met 250 liter vloeibare stikstof.

Op de opslag van stikstof en kooldioxide in gasflessen is de PGS 15 van toepassing.

Op de buitenopslag van vloeibare stikstof in een drukvat is de PGS 9 van toepassing.

Uit de nadere gegevens blijkt dat het bij de opslag van stikstof in een drukvat gaat om een mobiele opslag. Hiervoor gelden andere regels uit de PGS 9. Uit de aanvraag blijkt dat de mobiele opslag voldoet aan de PGS 9. In deze vergunning is middels voorschriften vastgelegd dat aan de relevante onderdelen van de PGS 9 moet worden voldaan.

Brandveiligheid

Op het aspect brandveiligheid en op het voorhanden hebben van brandblusmiddelen zijn het Activiteitenbesluit en het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

Geluid en trillingen

Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door transportbewegingen en de installaties binnen de inrichting.

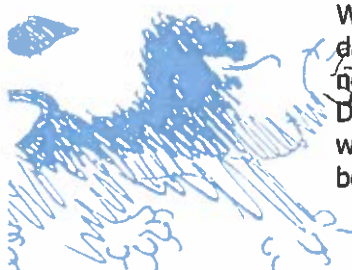
De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Sain milieuvadvis, "Akoestisch onderzoek C.R.V. BV, Wirdum" kenmerk 2014-3144-0 van 10 februari 2015.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van twee representatieve bedrijfssituaties waarvan zeker is dat bepaalde activiteiten niet tegelijkertijd plaats zullen vinden.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, niet gezondeer industrieterrein

Wij hebben geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. Wij toetsen daarom het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling uit hoofdstuk 4 van de Handreiking.

De woonomgeving kan worden gekarakteriseerd als een landelijke woonomgeving. De richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bedragen 40, 35 en 30 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.



Aan de voor deze omgeving geldende richtwaarde wordt voor zowel de representatieve bedrijfssituatie 1 als 2 voldaan.

Maximaal geluidsniveau (LAmax)

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente niveau uitkomen.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Bij een woning van derden worden de streefwaarden bij de woning aan de Bredyk 183 overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de grenswaarden wordt voldaan voor zowel bedrijfssituatie 1 als 2.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A).

Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen. De voorkeursgrenswaarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

Uit het akoestisch onderzoek "C.R.V. BV, Wirdum kenmerk 2014-3144-0 van 10 februari 2015", blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor het wegverkeerslawaai als bedoeld in de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 (kenmerk MGB 96006131) niet overschreden zal worden.

Conclusies

Op basis van de ligging van de inrichting, de plaatsvindende activiteiten en uitgaande van een representatieve bedrijfssituatie, kunnen op grond van het Besluit omgevingsrecht voldoende voorschriften (met geluidnormen) worden gesteld op grond waarvan geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bij het opstellen van de geluidvoorschriften is aansluiting gezocht bij het eerder genoemd akoestisch rapport. Het rapport geeft aan dat de inrichting in een representatieve bedrijfssituatie kan voldoen aan de geldende geluidsnormen, zonder dat de inrichting in de bedrijfsvoering wordt beperkt.

Luchtkwaliteit

Grenswaarden

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer stelt (de toename van) de concentraties van NO₂ en fijn stof centraal. Op basis van dat hoofdstuk moet worden beoordeeld of de activiteiten die zijn aangevraagd van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Hierbij moeten de grenswaarden voor stikstofdioxide, stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM10 en PM 2,5) in acht worden genomen.

Voor zwevende deeltjes (PM_{2,5}) geldt, conform voorschrift 4.4 van bijlage 2 bij de Wm, met ingang van 1 januari 2015 de grenswaarde van 25 microgram per m³ (µg/m³), gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie. De PM_{2,5}-fractie is een onderdeel van de PM₁₀-fractie.

De PM₁₀- en PM_{2,5}-concentraties hangen sterk samen. De fractie PM 2,5 maakt tenslotte onderdeel uit van het PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot



10' m draagt ook bij aan de totale massa van het PM10. In de praktijk wordt het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM10 vaak als eerste bereikt. Deze grenswaarde overschrijdt voor het wegverkeer al bij een jaargemiddelde concentratie PM10 van 32,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Deze waarde ligt erg dicht bij de jaargemiddelde grenswaarde voor PM2,5 (25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Een groot deel van deze 32,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bestaat uit de fractie met diameter 2,5 tot 10 micrometer. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM10 wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM2,5 wordt nageleefd.

Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer.

Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (artikel 2, lid I, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage JA van de Regeling NIBM).

Regeling NIBM

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Ook een aantal landbouwbedrijven is hier in opgenomen.

Vuistregel voor veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekenende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel, dan is de oprichting/ uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen, is het project mogelijk IBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90m	100m	120m	140m	160m
Totale emissie in g/jr van uitbreidin	324.00	387.00	473.00	581.00	817.00	1.075.00	1.376.00
g/ oprichting	0	0	0	0	0	0	0



In onderhavige situatie is er op een afstand van 115 meter vanaf een emissiepunt van een stal tot het dichtstbijzijnde toetsingspunt (woning van derden) gelegen (Bredyk 183). Gelet op bovenstaande is een uitbreiding van > 581.000 g/jr nog acceptabel en aan ter merken als "Niet in betekenende Mate (NIBM).

De fijnstofbelasting in de aanvraag door het bedrijf op de omgeving is 20.180 gram per jaar. De fijnstofbelasting conform de huidige vergunning is 21.460 gram per jaar. De fijnstofbelasting neemt af met 1.280 gram per jaar.

Er kan worden gesteld dat de emissie van fijn stof geen belemmering vormt en kan worden aangemerkt als NIBM.

Algemene overwegingen BBT

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

NRB 2012;

PGS 9;

PGS 15;

PGS 30.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 24 september 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.



BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c).
- Aanleggen, uitvoeren werk werkzaamheden (Art. 2.1 lid 1b Wabo).
- Vellen van houtopstanden (Art 2.2 lid 1g Wabo)
- Oprichten inrichting (uitgebreid) (Art. 2.1 lid 1e Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarde:
Vergunninghouder(s) / initiatiefnemer(s) is verplicht de landschappelijke inrichting van het (bedrijfs)perceel binnen 2 jaar na de datum van het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen en strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO, volledig uit te voeren en volledig in stand wordt gehouden, overeenkomstig het landschappelijke inrichtingsplan die als bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

En de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN activiteit bouwen:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
 - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
 - sondeerrapporten
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

2. Woning: De bestaande overloop dient voorzien te worden van een rookmelder. (Art 6.21 lid 1)
3. Laboratorium: Bovenstrooms van een toiletaansluiting mogen geen andere lozingstoestellen zijn aangesloten dan toiletten, tenzij bovenstrooms van die toiletaansluiting een ontspanningsleiding aanwezig is;
4. Het nader asbestbodemonderzoek volgens NEN 5707/ NEN5897, met rapportnummer 15F122, uitgevoerd op de locatie Bredyk 32 toont aan dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging aan asbest. Het betreft het aanbrengen van asbesthoudend materiaal tijdens het dempen van een sloot. Omdat het gaat om een geval van zorgplicht (verontreiniging na 1993) dient de verontreiniging volledig te worden verwijderd. Voorafgaand aan het verwijderen van de verontreiniging dient u een BUS-meldingsformulier in te dienen bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming.

5. Op basis van reeds uitgevoerd archeologisch boor- en proefsleufonderzoek blijkt dat in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn uit de IJzertijd-Romeinse tijd en uit de Nieuwe tijd. Het archeologisch niveau ligt op circa 150-175 cm -Mv en dus binnen het bereik van de voorgenomen



bodemingrepen. Er dient daarom voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Een aanvullend Programma van Eisen daarvoor is reeds door de gemeentelijk beleidsadviseur opgesteld en aan de vergunningaanvrager (CRV) beschikbaar gesteld. Deze dient het onderzoek en de rapportage door een deskundig archeologisch bureau te laten uitvoeren.

VOORSCHRIFTEN activiteit Wabo: Oprichten inrichting. (uitgebreid) (Art 2.1 lid 1e Wabo)

Zie bijlage.

VOORSCHRIFTEN activiteit Wabo: vellen van houtopstanden

Herplant:

- soort, conform herplantplan, tekening met nummer S11 landschappelijke inpassing
- aantal, minimaal 42 stuks, 1e of 2e grootte,
- maat, stamdoorsnede >5,5 cm maar <15 cm (maat minimaal 16-18),
- dient binnen drie jaar na datum beschikking te zijn gerealiseerd en nadat deze is aangebracht te worden gemeld,
- welke niet is aangeslagen moet binnen 1 jaar te worden vervangen en daarvoor geldt tot en met het 5e jaar na datum beschikking, een instandhoudingsverplichting,

Financiële compensatie:

-het totale compensatie bedraagt:

38 bomen >20 cm stamdoorsnede x € 500,-	= € 19.000,-
Subtotaal waarde bomen € 13.500,- x 110%	= € 20.900,-
Minus: herplant bomen: 42 stuks	= € 20.900,-
Totaal compensatie bedrag	= € 00.000,-

Wanneer niet aan de herplant- en instandhoudingsverplichting gestelde voorwaarden is voldaan dan zal alsnog het totale of bij gedeeltelijke herplant naar rato per boom genoemde bedrag in rekening worden gebracht

Bij de werkzaamheden wordt uitgegaan van het vellen van houtopstanden. Hierbij is de gemeente, gelet op artikel 15 van de Boswet, niet bevoegd regels te stellen ter bewaring ervan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden aan artikel 2.1 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor vellen van houtopstanden aan artikel 2.2 lid 1g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo artikel 4:11 APV, voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo en voor het oprichten van de inrichting aan artikel 2.1 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 september 2015 ter inzage gelegd. Ambtshalve zijn enkele wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning aangebracht. Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerpbesikking ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Bouwsom:

Leeuwarden, 18 december 2015, verzonden:

21 DEC 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

u

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 december 2015 aan CRV BV voor het project oprichten van een rundveekernfokbedrijf op de locatie Brédyk 32 te Wirdum.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- bijlage voorschriften
- Waterbehandeling DLV datum 03-09-2015
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen
- Aanvulling OLO datum 11-09-2015 tekening nr. S.13 datum 11-09-2015
- Aanvullende gegevens welstandsadvies datum 17-09-2015
- Onderzoeksrapport brandpreventie datum 22-04-2015
- Bijlagen aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu datum 16-06-2015
- Tekening nr. S10, S11 datum 15-10-2015
- Tekening nr. M10 datum 14-08-2015
- Tekening nr. B10, B40 datum 14-08-2015
- Berekening Energie Prestatie Normering datum 14-08-2015
- Tekening nr. B23, B24, B30, B31, B32, B40 t/m B49 datum 13-08-2015
- Berekening Energie Prestatie Normering datum 13-08-2015
- Tekening werknr. B140110-11 nr. B10, B11, B12, B22, B23, B30a, B30b, B31a, B31b, B32a, B32b, b33a, B33b, B34, B35 datum 13-08-2015
- Tekening werknr. B140110-12 nr. B10, B22, B32, B33 datum 13-08-2015
- CRV Ruimtelijke onderbouw
- Verklaring van geen bedenkingen datum 14-12-2015
- Nota van wijziging: aanvulling op Programma van Eisen proefsleuvenonderzoek

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

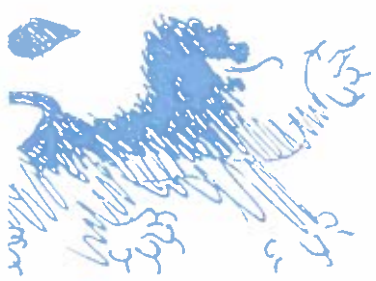
Betreft: kennisgeving AANVANG der werkzaamheden
Dossier: 11006650

Bouwinspecteur: dhr. G. v/d Velde,
telefoon: 058 - 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving **BEËINDIGING** der werkzaamheden
Dossier: 11006650

Bouwinspecteur: dhr. G. v/d Velde,
telefoon: 058 - 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :

Plaats :



REGELS OP DE BOUWPLAATS

1. **GEBRUIK GEMEENTEGROND** en de daaruit voortvloeiende beschermende maatregelen regelen met de afdeling Wijkzaken: H. Wiersma (058 233 8624) of P. Oele (058 233 8627)
2. **RIOOLAANSLUITINGEN** aanvragen bij: H. Wiersma (058 233 8624) of P. Oele (058 233 8627) Diameters en plaats van de aan te leggen terreinriolering worden van te voren in overleg bepaald.
Het aan het oog onttrekken van de terreinriolering mag pas 1 werkdag na melding daarvan plaats vinden.
3. **UITZETTEN** bouwwerk 7 dagen van tevoren aanvragen bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
4. **START BOUW** minimaal 2 dagen van tevoren melden bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
5. **CONSTRUCTIETEKENINGEN** en -berekeningen tenminste 3 weken voor uitvoering indienen
6. **BRANDWERENDE AFWERKINGEN** vooraf afstemmen met de bouwinspecteur van Team Toezicht en Handhaving. Kwaliteitscontrole wordt door de applicateur zelf gedaan en een oplevering volgens afspraak met de bouwinspecteur van de afdeling Toezicht- en Handhaving. Bij de eindoplevering een logboek aanleveren met alle certificaten, overzichts tekening met daarop de doorvoeringen, een overzichtslijst van deze doorvoeringen inclusief foto per locatie.
7. **ALLE PALEN** kalenderen bij heiwerk
8. **STORTEN BETON** tenminste 2 werkdagen van tevoren melden bij de bouwinspecteur
9. **AFVAL** wat langer dan 1 dag blijft staan opslaan in een AFSLUITBARE CONTAINER
10. **ASBEST**, indien u dit tijdens de bouw tegenkomt, dient u contact op te nemen met de bouwinspecteur
11. **VOLTOOIING BOUWWERK** melden bij de bouwinspecteur: *het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen dan nadat de bouwinspecteur hiervoor zijn toestemming heeft gegeven.*
12. **GELUID- en/of TRILLINGSHINDER TIJDENS DE BOUW**, indien nodig kunt u een ontheffing aanvragen bij Gemeente Leeuwarden, team Vergunningen & Leefomgeving, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.



Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het oprichten van een Dairy Breeding Center aan de Brédyk 32 in Wirdum

Kenmerk 404418

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door CRV voor het oprichten van een Dairy Breeding Center aan de Brédyk 32 in Wirdum. CRV wil haar Delta-Nucleus fokbedrijf en bijbehorende kernfokactiviteiten concentreren op één locatie. Kern van het Delta-Fokprogramma is Delta-nucleus, waarin CRV beoogt de beste vrouwelijke fokdieren van Europa bij elkaar te brengen. Die worden ingezet als stiermoeders. Het produceren van stieren uit deze stiermoeders gebeurt momenteel op het nucleusbedrijf in Terwispel. Dit laboratorium en het laboratorium in Harfsen vervullen een belangrijke rol in de bijbehorende embryoproductie. Deze activiteiten worden gebundeld op onderhavige locatie in Wirdum.

De bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt op het karakteristieke voorhuis na en er wordt circa 17.500 m² aan bebouwing en/of verharding opgericht.

Procedure

Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied'. Om medewerking te kunnen verlenen, dient er een afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) gevoerd te worden. Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst. Wij leggen dan ook hierbij de aanvraag aan u voor, voor het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

U heeft voor dit gebied de "Intergemeentelijke structuurvisie Nieuw Stroomland" vastgesteld, waarbinnen ruimte geboden wordt voor innovatieve landbouw. De vestiging van het Dairy Breeding Center is dan ook in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

De opzet van het plan is in samenspraak tussen initiatiefnemer en gemeente tot stand gekomen. De uiteindelijke gepresenteerde stedenbouwkundige opzet en architectuur is vervolgens in overleg met de gemeente (Q-team Leeuwarden Zuid-West) tot stand gekomen. Voor de stedenbouwkundige motivering en landschappelijke inpassing verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing.

De aanvraag met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Daarnaast hebben wij de kennisgeving toegestuurd aan de overlegpartners provincie Fryslân, wetterskip

Blad 2

Fryslân, Gasunie en brandweer Fryslân. Binnen de ter visie termijn zijn geen zienswijzen ingediend en zijn er ook geen reacties ontvangen vanuit de overlegpartners.

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het realiseren van een Dairy Breeding Center aan de Brédyk 32 in Wirdum.

Leeuwarden, 24-11-2015

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Nummer 18860

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2015
(Kenmerk 404418) ;

BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit
omgevingsrecht, af te geven voor de realisatie een Dairy Breeding Center aan
de Brédyk 32 in Wirdum.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2015

voorzitter,

griffier.

