

Stadsontwikkeling en -beheer

Gemeente Leeuwarden

MEMO

Aan: Anno Jaap Grondsma

Van: Mariëlle Kenemans

Datum: 20 april 2014

Onderwerp: Aanvulling Planadvies Archeologie tbv
vergunningaanvraag Master Wybrensyk 5, Eagum

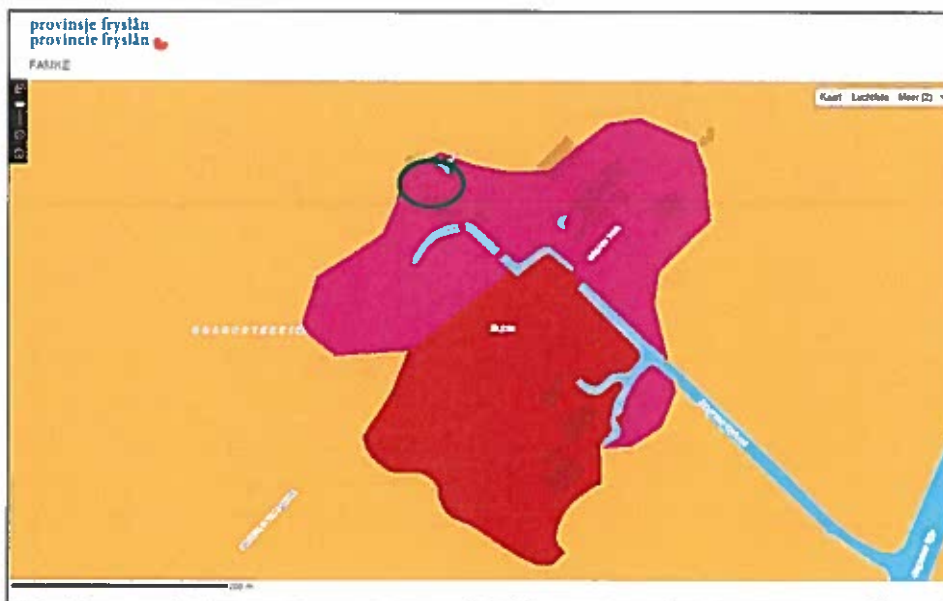
Kopie:



Inleiding

Er is vergunning aangevraagd voor de bouw van een losstaande kapschuur bij de boerderij aan de Master Wybrensyk 5 te Eagum.

Op 17 april is, op verzoek, door de aanvrager een aanvullende plantekening ingediend waarop de geplande bodemverstoring duidelijk af te lezen valt.



Het plangebied, binnen de groene ovaal, op de FAMKE in de zone 'waarderend onderzoek'.

Inventarisatie bekende archeologische waarden

In gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde mogen diepere bodemversturende werkzaamheden in principe pas worden uitgevoerd als hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

FAMKE (Frieze Archeologische Monumentenkaart Extra):

Gebieden met advies 'waarderend onderzoek' betreffen archeologische vindplaatsen, te weten terpen of terpzolen,

die archeologische vondsten en sporen bevatten. Ook afgegraven terpen, waarvan de terpzool slechts nog rest, kunnen nog waardevolle diepere sporen bevatten, zoals waterputten en sloten. De precieze waarde en omvang van deze terpen of terpzolen is echter nog niet bekend. Voor gebieden met een advies 'waarderend onderzoek' geldt dat bij ingrepen c.q. verstoringen met een omvang groter dan 50 m² eerst archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Bestemmingsplan buitengebied

Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. In de bouwvoorschriften staat dat er geen bouwwerken mogen worden gebouwd tenzij het om vervangende bouwwerken gaat waarbij de oppervlakte niet meer dan 50 m² wordt uitgebreid. Dat is in dit geval - als je het al als vervangend bouwwerk kunt beschouwen - echter wel het geval. De schuur krijgt een omvang van 240 m². Vrijstelling kan echter worden verleend onder voorwaarde van onderzoek of het nemen van bodemsparende technische bouwmaatregelen.

Zienswijze provincie

Omdat de daadwerkelijk omvang en diepte van de geplande verstoring uit eerste aanvraag en plantekeningen niet geheel duidelijk was heeft de Provincie Fryslan een zienswijze ingediend waarbij aangegeven werd dat er archeologisch onderzoek vereist is.

Vervolgens heeft de aanvrager een aanvullende plantekening aangeleverd die duidelijk heeft verschaft. De verstoring betreft gedeeltelijk een verdieping van de bodem voor de aanleg van een zandbed van 5 tot 20 cm diepte onder de gehele schuurlocatie. Deels wordt de grond opgehoogd, daar wordt het zandbed op het huidige maaiveld aangebracht. Van de bouwtekeningen is af te lezen dat het te ontgraven deel ongeveer de helft van het oppervlak zal betreffen, oftewel ca. 120 m².

Advies/onderbouwing t.a.v vergunningverlening

Op basis van het bestemmingsplan is bouwen niet toegestaan indien de bodem met meer dan 50m² verstoord zal worden. Hiervoor kan echter vrijstelling worden verleend.

De aanvrager heeft op verzoek een nieuwe bouwtekening aangeleverd waarop nu duidelijk de omvang en diepte van de beoogde verstoring af te lezen is.

De ontgravingsdiepte zal slechts 20 cm zijn. De verwachting is dat op deze diepte de grond door jarenlang gebruik al verstoord zal zijn. Voor de aanlegvergunning wordt in de dubbelbestemming namelijk om diezelfde reden een maximum van 30 cm diepte voor vergunningvrije verstoring genoemd.

Op basis daarvan en dus uitgaand van de veronderstelling dat de bodemverstoring door de nieuwbouw meer dan 50 m² zal bedragen, maar niet dieper dan 20 cm zal gaan geldt de volgende conclusie:

Conclusie: Voor de geplande nieuwbouw van de kapschuur is géén archeologisch onderzoek vereist.
Bij de vergunningverlening voor de nieuwbouw hoeft dan ook géén voorwaarde opgenomen te worden met betrekking tot onderzoek naar de archeologische waarden.

