

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

11001953

ONTVANGEN 28 JULI 2014

T&H

Formuliersversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1403687
Aanvraagnaam	Werktuigenberging M Wybrensdijk 5 Eagum
Uw referentiecode	010-020

Ingediend op	28-07-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen werktuigenberging bij van der Hem grond en waterwerken te Eagum
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-



<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie  
2013.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	59220759
Vestigingsnummer	000028531752
Statutaire naam	van der Hem grond en waterwerken BV
Handelsnaam	van der Hem grond en waterwerken BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.F.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Hem
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9006XH
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Master Wybrensyk
Woonplaats	Eagum

## 4 Correspondentieadres

Adres	Master Wybrensyk 5 9006XH Eagum
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-51912776
Faxnummer	-
E-mailadres	vanderhem@mail.com

Formuliersversie  
2013.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01092336
Vestigingsnummer	000001092336
Statutaire naam	A3 Bouwadvies
Handelsnaam	A3 Bouwadvies

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boermans
Functie	Tekenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9005RL
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Mounder
Woonplaats	Wergea

## 4 Correspondentieadres

Adres	De Mounder 8 9005RL Wergea
-------	-------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058-2553132
Faxnummer	-
E-mailadres	info@a3bouwadvies.nl

Formuliersversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 9006XH  
Huisnummer 5  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Master Wybrensyk  
Plaatsnaam Eagum

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1138

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijf (van der Hem grond en waterwerken)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijf (van der Hem grond en waterwerken)

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	240	0

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout potdeksel	Zwart
- Plint gebouw	Metselwerk	Rood genuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren	Hout	Zwart
- Luiken		
Dakgoten en boedelen	Zink / Hout	Onbehandeld/wit
Dakbedekking	Dakpanplaat	Rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Sectional deur zwart

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



Formuliersversie  
2013.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10-020-B01a-140728_pdf	10-020-B01a-14-0728.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	28-07-2014	In behandeling





Formuliersversie  
2013.01

# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

40000

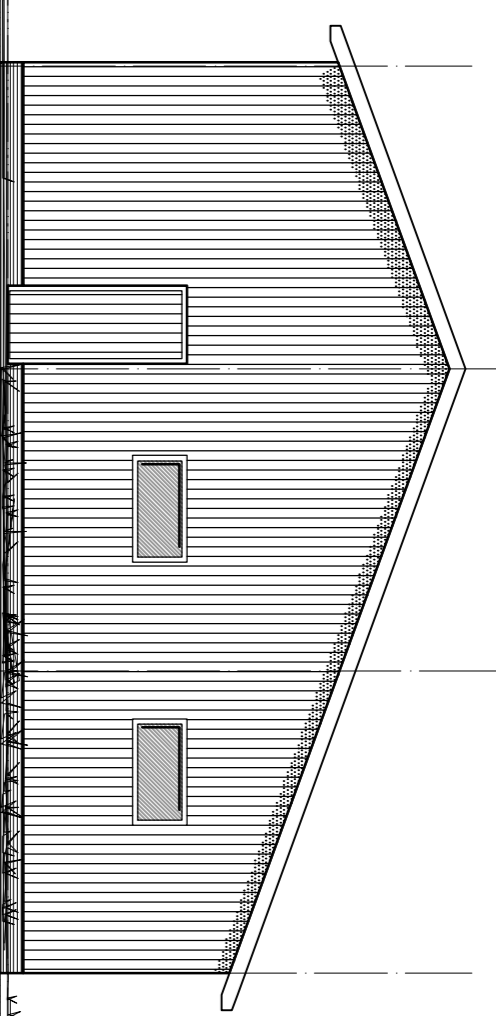
## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

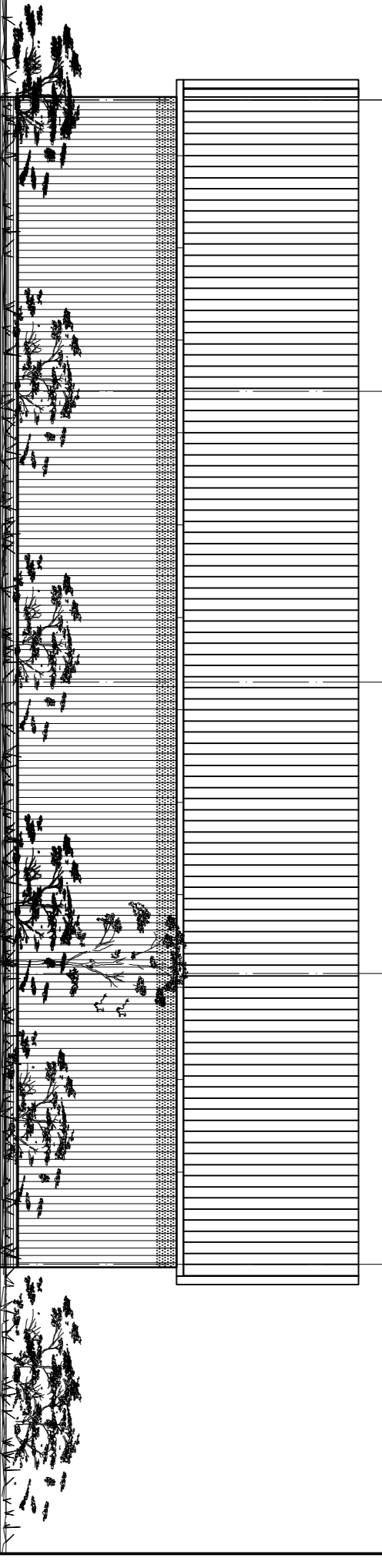
40000



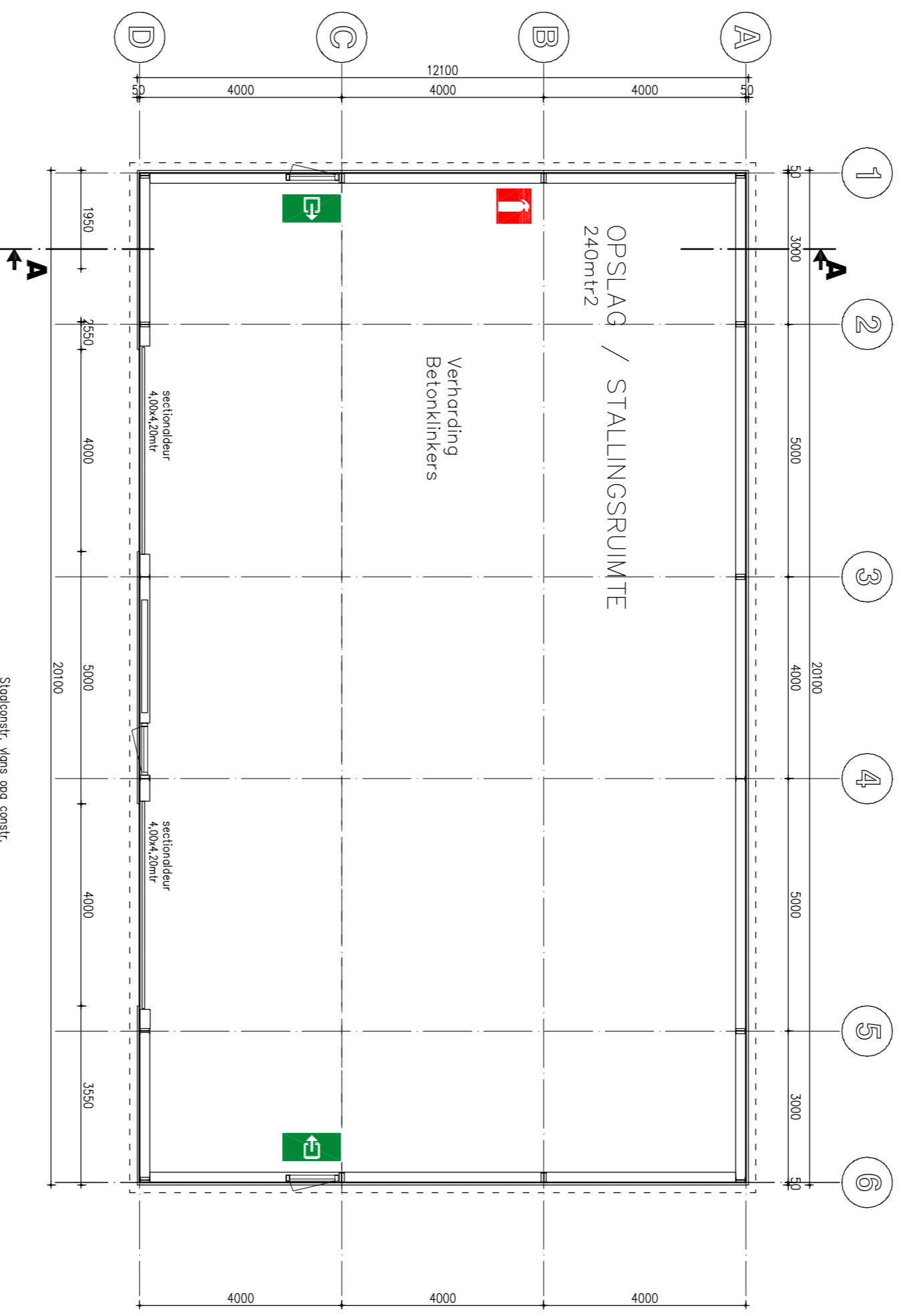
VOORGEVEL oost



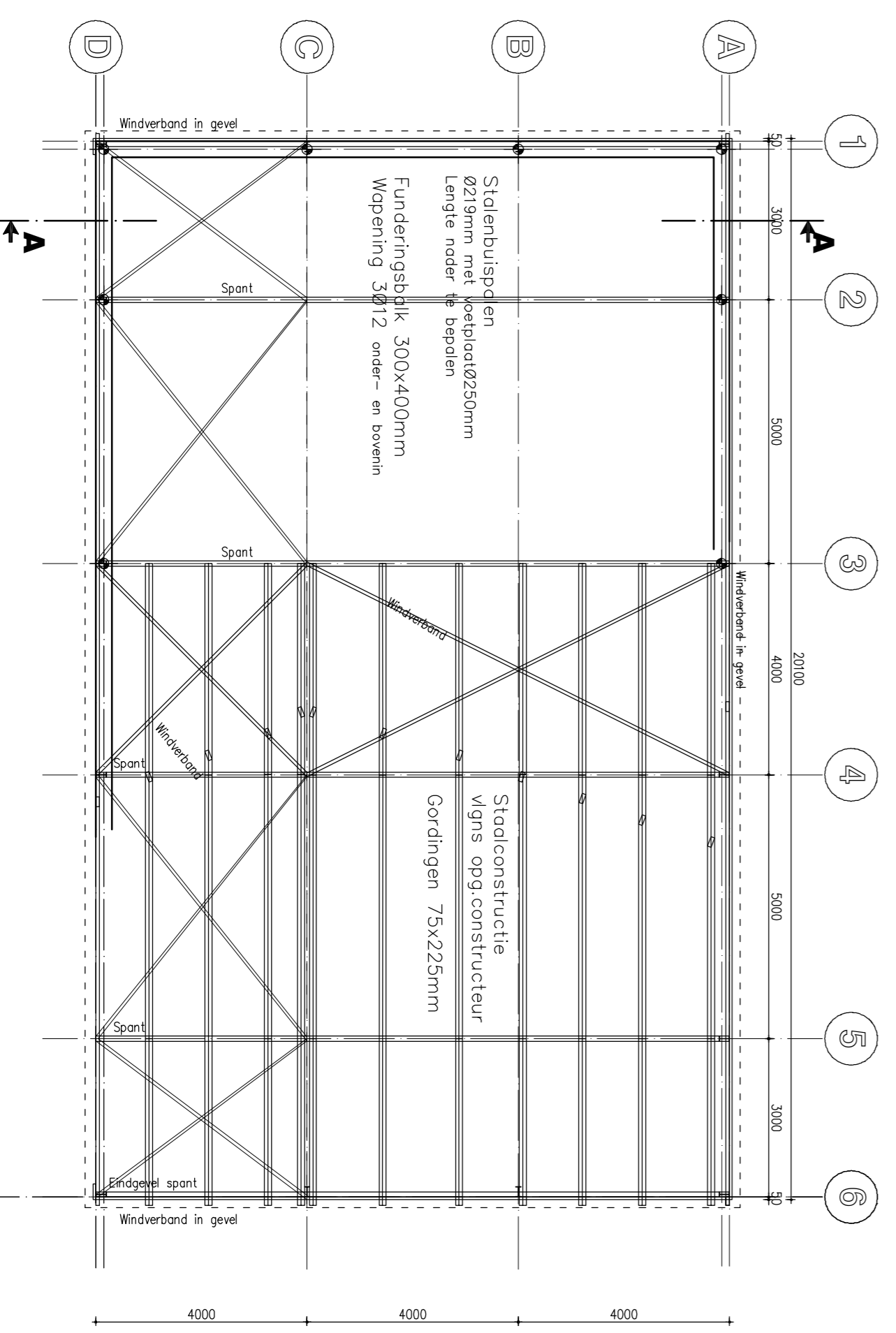
ZIJGEVELS noord



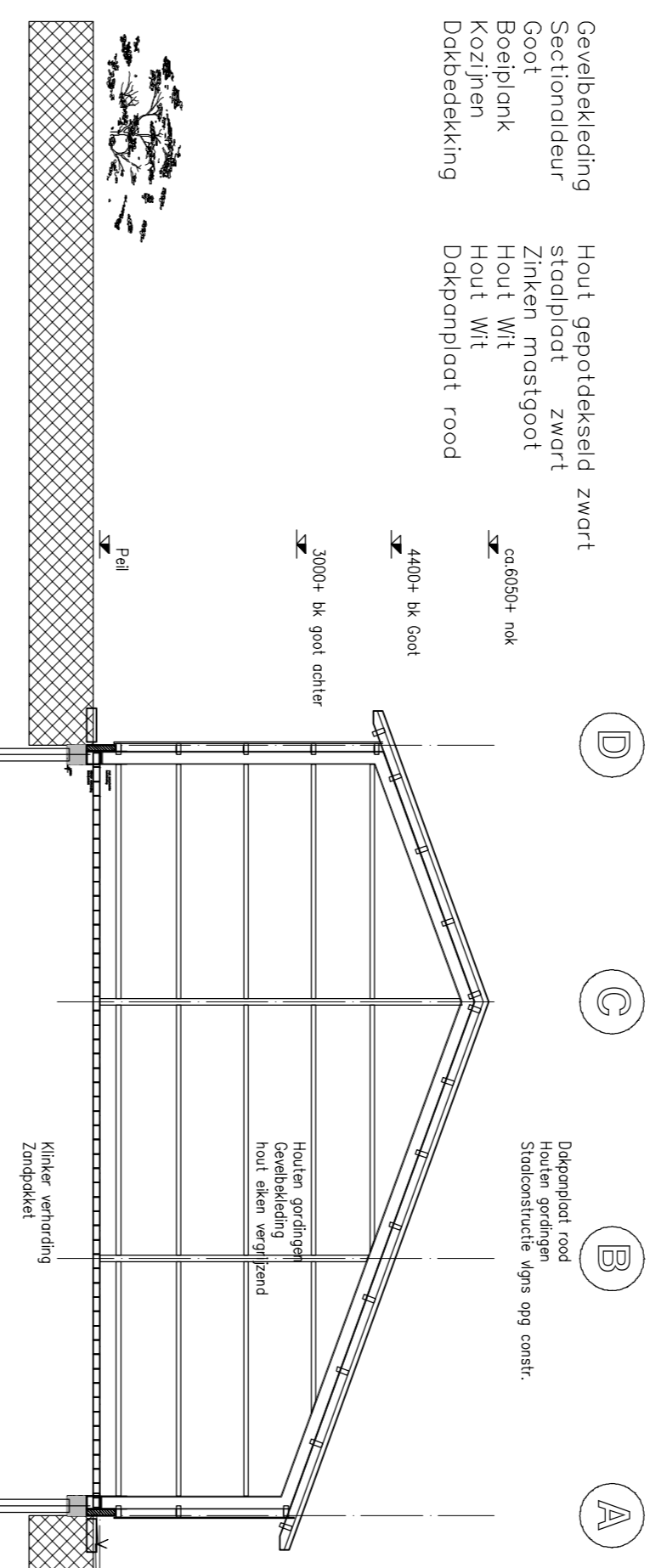
ACHTERGEVEL west



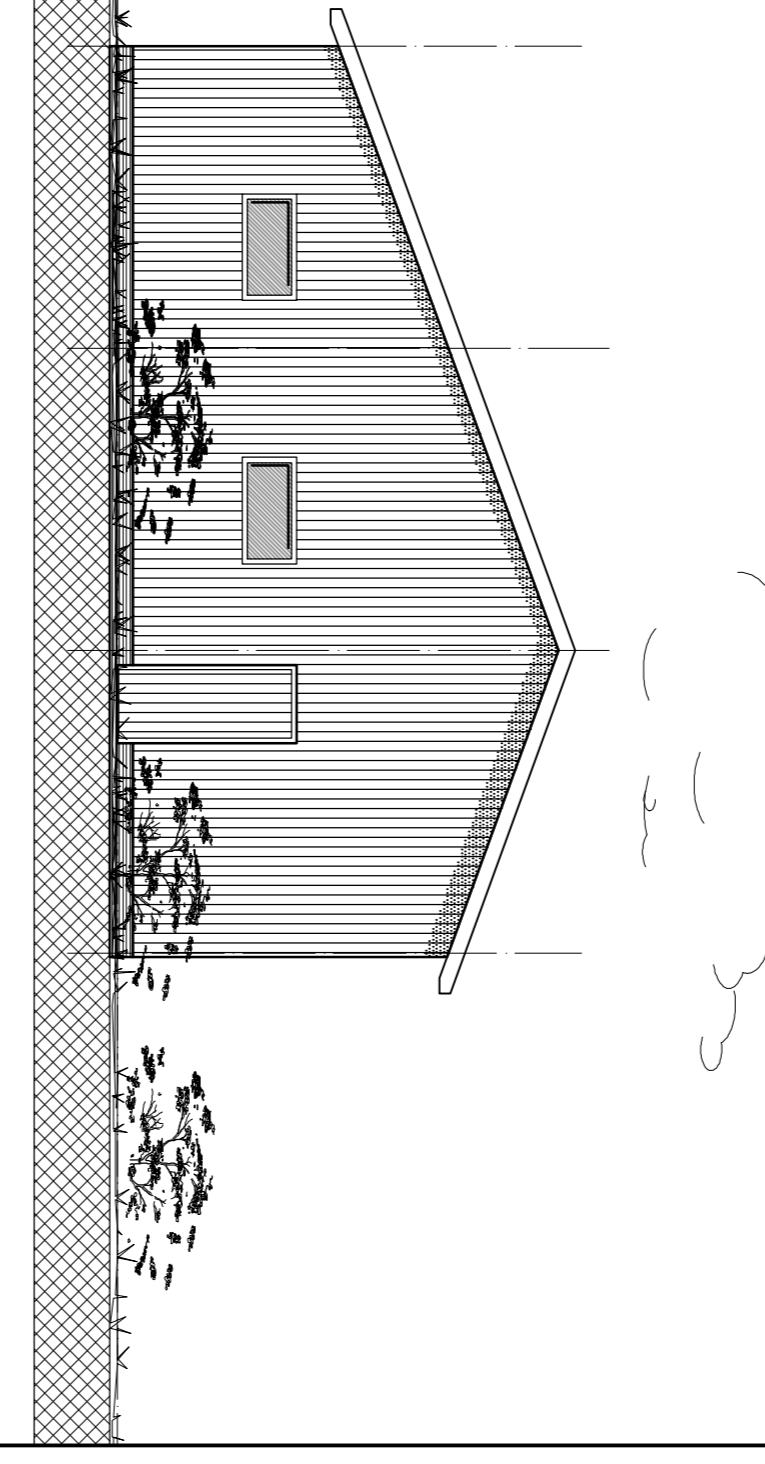
BEGANE GROND



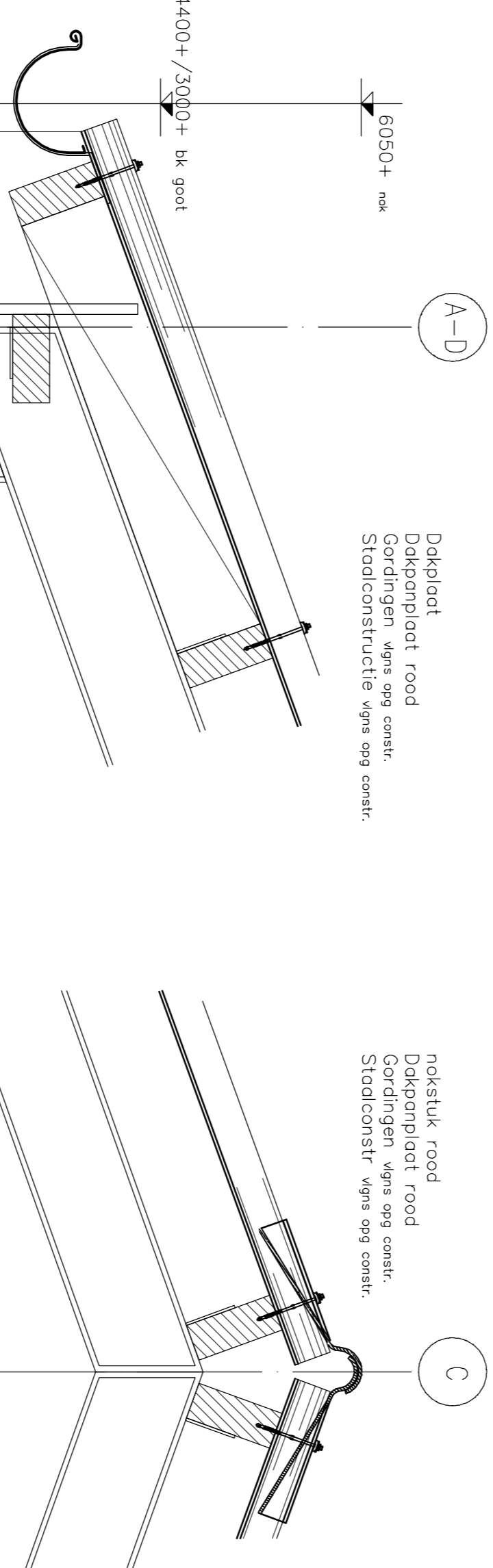
FUNDERING / STAALCONSTR. / KAPPLAN



DOORSNEDEN A-A

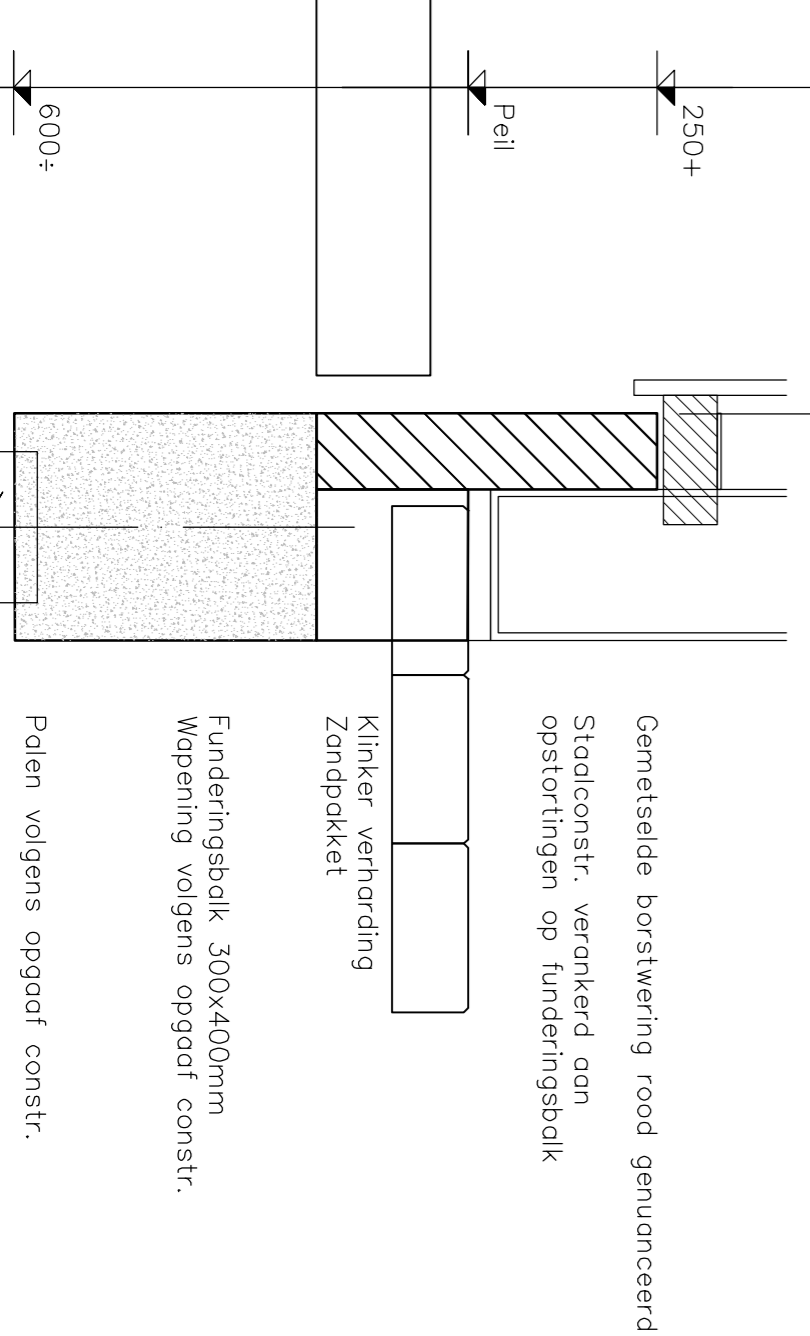


ZIJGEVEL zuid

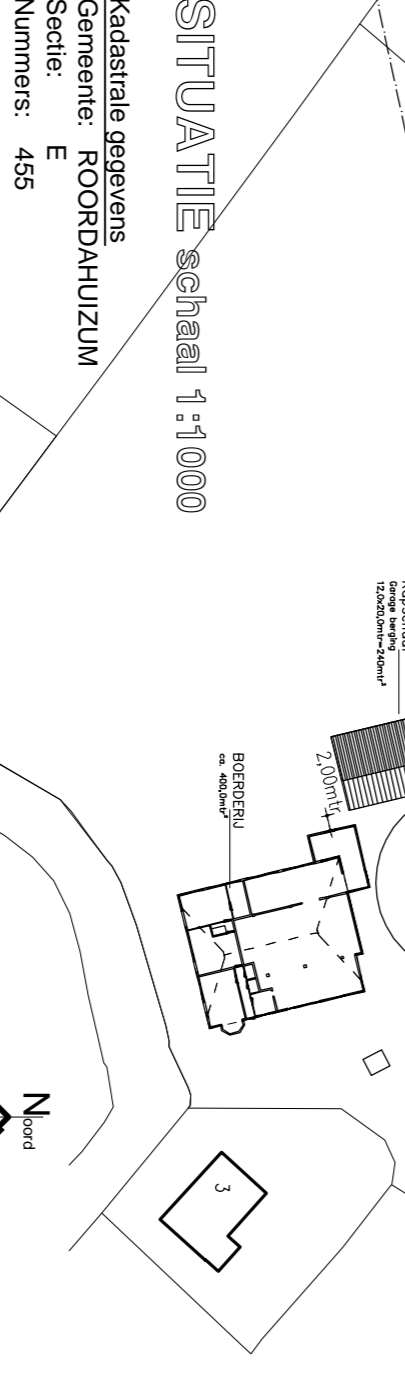


DETAIL 1 schaal 1 : 10

DETAIL 2 schaal 1 : 10



DETAIL 1 schaal 1 : 10



SITUATIE schaal 1:1000

FUNDERING-, BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES PROFIELZWAARTES ETC.  
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTIEUR.  
ALLE BESTAANDE MAATVOERINGEN, DETAILLERINGEN, CONSTRUCTIES EN BODEMGESTELDHEID VOORAF DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN

**A3**  
Bouwadvies

De Mounder 8  
9005 RL, Viergea  
telf: 06-53982697  
mob: 06-53982697  
inf@a3bouwadvies.nl

Van der HEM grond en waterwerken  
Mitsui Waterworks N.V.  
9006 XH, Eelgum

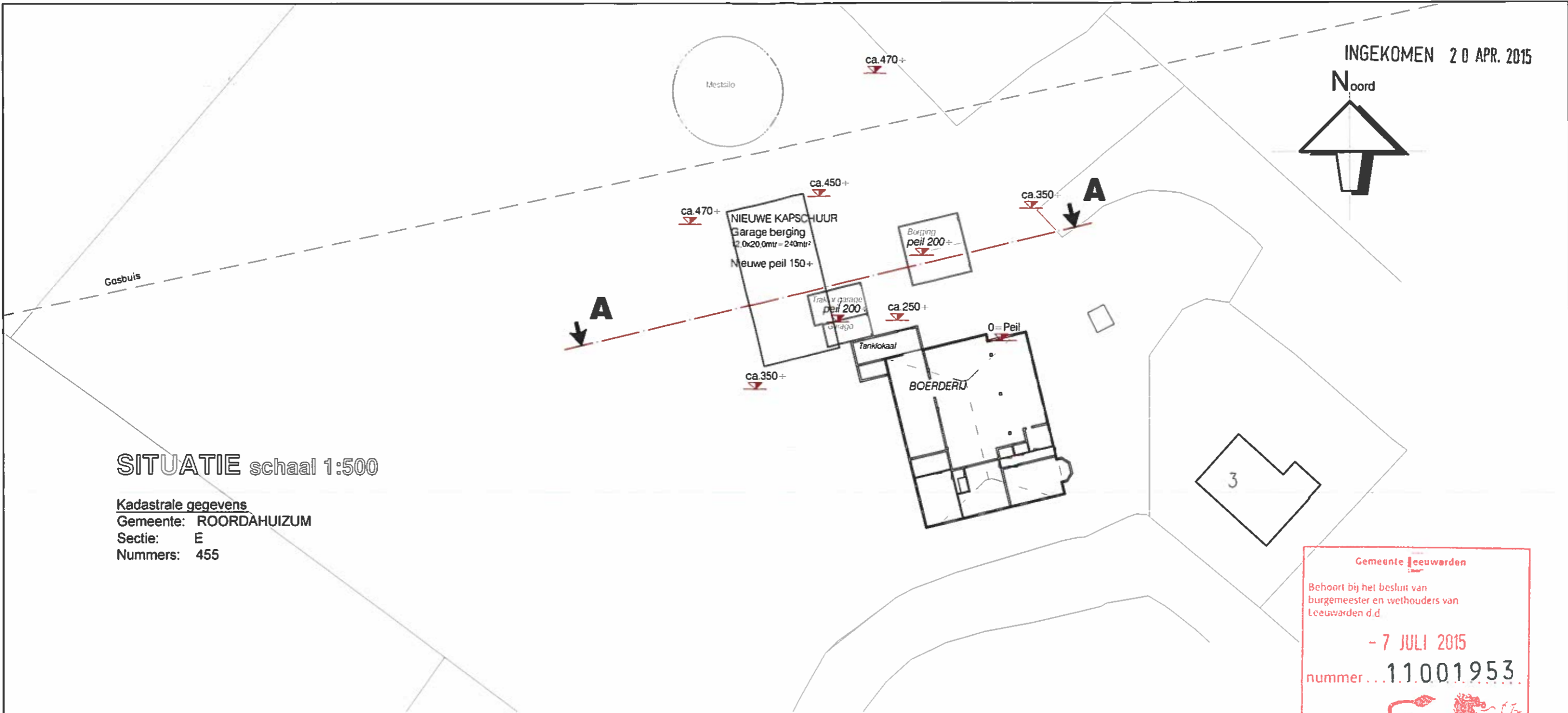
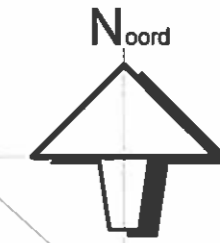
VERNIJEUWEN WERKTUIGENBERGING  
bij BOERBERIJ aan de  
MASTER WYBRENSDYK 5, 9006 XH EAGUM  
BOUWANVRAAG TEKENING

Get: A3  
Schaal: 1:100 1:10 1:1000  
Form: AI  
Datum: 30-08-2012

Tek. A: 28-07-14  
Tek. B: 28-11-14  
Tek. C: -  
Tek. D: -

Tek. nr.: 2010-020-B01b

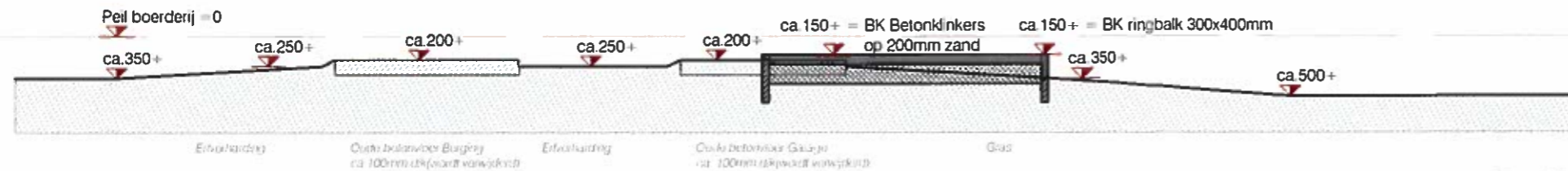
INGEKOMEN 20 APR. 2015



### SITUATIE schaal 1:500

Kadastrale gegevens  
Gemeente: ROORDAHUIZUM  
Sectie: E  
Nummers: 455

Gemeente Leeuwarden  
Behoort bij het besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Leeuwarden d d  
- 7 JULI 2015  
nummer... 11.001953



### DOORSNEDE A-A

LENGTE SCHAAL 1:250 HOOGTE SCHAAL 1:50

**A3**  
De Mounder 8  
9005 RL Wergea  
tel/fax 058-2553132  
mob. 06-53382587  
info@a3bouwadvies.nl

**Bouwadvies**

Get: A3  
Schaal: 1:100 1:10 1:500  
Form: A1  
Datum: 16-04-2015  
Opdr g: van der HEM grond en waterwerken  
Adres: Master Wybrensdijk 5  
9006 XH Eagum

Rev A: -  
Rev B: -  
Rev C: -  
Rev D: -

Werk: **VERNIEUWEN WERKTUIGENBERGING bij BOERDERIJ aan de MASTER WYBRENSDYK 5, 9006 XH EAGUM**  
Onderdeel: **TERREIN DOORSNEDE**

Tek nr. 2010-020-T02

INGEKOMEN U 4 NOV. 2014

**A3** Bouwadvies  
De Mounder 8, 9005 RL WERGEA  
Tel/Fax 058-2553132 Mob. 06-53362587

Gemeente Leeuwarden

Wergea, 04-11-2014



Betreft: Aanpassen bouwsom Werktuigenberging Mr Wybrensyk 5 te Eagum

Uw kenmerk 11001953

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze willen we de bouwsom voor de bouw van de werktuigenberging/werkplaats aan de master Wybrensyk 5 te Eagum aanpassen. uw kenmerk 11001953.

De bouwsom voor de werktuigenberging bedraagt € 44.500,- exclusief BTW, zie offerte.

Voor de fundering en het grondwerk komt hier nog €4.000,- bij waarmee de totale bouwsom op €48.500,- exclusief BTW komt.

Mochten er vragen zijn dan ben ik te bereiken op telefoonnummer 058-2553132 of 06-53362587.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Hoogachtend,

A.J.Boermans

## Offerte

datum: 17-9-2014

Aanvrager: J.F. van der Hem  
t.a.v: Jan Fedde  
Adres: Master Wybrensdyk 5  
Woonplaats: 9006XH Eagum

aant.	omschrijving	locatie	offertebedrag excl. BTW
	Leveren en oprichten loods volgens tek. 10-020-B01a		
	Ongeïsoleerde loods met een gemetselde borstwering. Gevelbekleding hout, dak van antraciet golfplaat fundering en vloer zoals getekend.		
	Grond- en heiwerkzaamheden zullen door opdrachtgever worden opgenomen. Uitzetten zal door ons worden gedaan		
	<b>Totaalbedrag deze offerte excl. 21% BTW</b>		<b>€ 44.500</b>

Graag zou ik van u een getekende copy van de bevestiging ontvangen  
als definitieve opdracht.

Met vriendelijke groet,

Jelmer van den Berg

## **Verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen / bouwen van een werktuigenberging aan de Master Wybrensyk 5 te Eagum.**

**Van 17 juli 2015 tot en met 27 augustus 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex. artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet ten behoeve van het plaatsen / bouwen van een werktuigenberging aan de Master Wybrensyk 5 te Eagum met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het plangebied heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Roordahuizum, Sectie E, nummer 455 en plaatselijk bekend als Master Wybrensyk 5 te Eagum.

### **Ontwikkeling**

Dit plan voorziet in het plaatsen / bouwen van een werktuigenberging achter de bestaande woonboerderij aan de Master Wybrensyk 5 te Eagum.

### **Inzage**

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
  - [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.01002OGV08-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.01002OGV08-VG01)
  - [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- Van 17 juli 2015 tot en met 27 augustus 2015
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.