

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
gemachtigde: Atensus
Ing. E.M. de Wekker
Blankenstein 265
7943 PG MEPPEL

11001713

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;
hebben op 10 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Dienst Landelijk Gebied Leeuwarden
Postbus 2003
8901-JA LEEUWARDEN

voor het aanleggen van twee loswallen t.b.v. beheer gebied. De aanvraag gaat over de locatie Saiterpolder te Wergea en is geregistreerd onder nummer 11001713.

OVERWEGINGEN BOUWEN:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

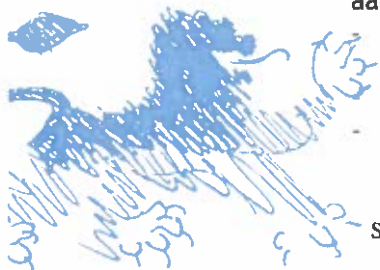
Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van artikel 6 'Natuurgebied' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008 Boarnsterhim" omdat in de bouwvoorschriften voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in artikel 6 lid 2 onder c 2 wordt aangegeven dat er geen steigers en walbeschoeiingen mogen gebouwd.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 16 september 2014, kenmerk W14LWD312-1 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN / BOUWWERKEN:

Op grond van artikel 6 lid 3 onder c van het bestemmingsplan kan afgeweken worden van het gestelde in artikel 6 lid 2 onder c 2, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van

- het ruimtelijke beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.



De walbeschoeiing en de loswal worden aangelegd binnen de bestaande ruimtelijke structuur. Er zijn geen aangrenzende gronden en er is geen verkeer. De toegankelijkheid van de polder wordt verbeterd en de oevers beschermd zonder de natuurlijke waarden aan te tasten.

Er is dan ook, gelet op artikel 2.1 lid 1 c Wabo jo art 6 lid 3 van het bestemmingsplan, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN (AANLEGGEN);

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

“het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald”.

Binnen de bestemming van artikel 6 “Natuurgebied”, van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Boarnsterhim, hebben de gronden de aanduiding “moeras” en “gaaf gebied”.

Artikel 6 lid 1 van het bestemmingsplan beschermt de gronden die zijn aangeduid met “moeras” en “gaaf gebied”, door aan te geven dat deze gronden bestemd zijn voor behoud, herstel en onderhoud en ontwikkeling van de bestaande natuurlijke en cultuurhistorische landschappelijke waarden.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6 lid 6 sub a van de planvoorschriften is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

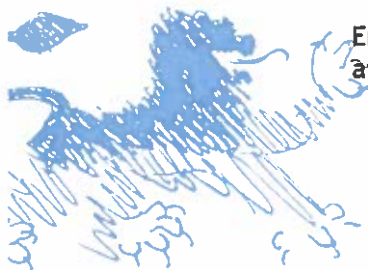
1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met ‘gaaf gebied’:
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;
 - het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
3. het realiseren van aanleggelegenheden;
4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;

Op grond van artikel 6 lid 6 sub c kan de vergunning slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage I van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

De voorgenomen werkzaamheden zorgen voor behoud, herstel en onderhoud van de bestaande natuurlijke waarden en maken ontwikkeling daarvan mogelijk. Hierbij worden de bestaande cultuurhistorische landschappelijke structuren zo min mogelijk aangetast en blijven die cultuurhistorische waarden in essentie overeind. Het bestaande ruimtelijk beeld blijft daarbij leidend. Er zijn geen aangrenzende gronden, de bescherming van de oevers en de toegankelijkheid vanaf het water wordt verbeterd. Er is geen verkeer.

Er is dan ook geen grond om, gelet op het gestelde in artikel 6 lid 6 sub c, afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.



OVERWEGINGEN I.K.V. DE NATUURBESCHERMINGSWET;

Er is een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen uitgegaan naar de Provinsje Fryslân. Deze heeft, op basis van het bij de vergunning gevoegde onderzoeksrapport, geoordeeld dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de natuurwaarden in het nabij gelegen Natura 2000 gebied 'Alde Feanen'.

Ook zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, waardoor er geen vergunningplicht van uit de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is.

De Provincie Fryslân heeft op 4 december 2014 een (Ontwerp) 'Verklaring van geen bedenkingen herinrichting Saiterpolder in het Natura 2000-gebied Alde Feanen' afgegeven.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

De ontwerpvergunning heeft vanaf 18 december 2014 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

BESLUITEN:

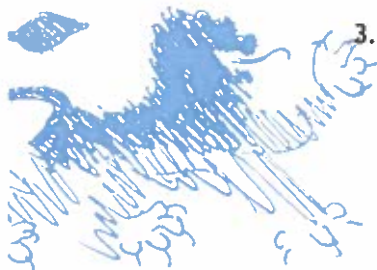
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (art 2.1 lid 1 a Wabo)
 - Strijdig gebruik gronden/bouwwerken (art 2.1 lid 1 c Wabo)
 - Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
 - Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (Nb-wet)

- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken

VOORSCHRIFTEN:

1. Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn;
2. Naar aanleiding van de resultaten van het archeologisch onderzoek bevelen wij aan op de locaties waar het dekzand binnen of nabij de voorgenomen ontgravingsdiepte ligt plaanpassing toe te passen door hier ondieper of niet te gaan graven. Het gaat hierbij om de boringen 4,7, 11, 46, 47 en 49 (zie ook bijlage 2). Voor het opengraven van de dichtgegroeide sloten bevelen wij aan niet dieper te graven dan 60 cm-mv.
3. Op grond van artikel 28 'afstemming' van het bestemmingsplan is een ontheffing van de Vaarwegverordening Friesland nodig voor dat deel van de werkzaamheden dat zich afspeelt binnen een zone van 30 meter uit de



oever van de vaarweg naar Drachten (Lange Sleatten). Deze ontheffing dient te zijn ontvangen voor de werkzaamheden daar worden uitgevoerd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten 'bouwen' aan artikel Art.2.1 lid 1a, voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen) aan artikel Art. 2.1 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de activiteiten in het kader van de Natuurbeschermingswet is een vvgb afgegeven. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

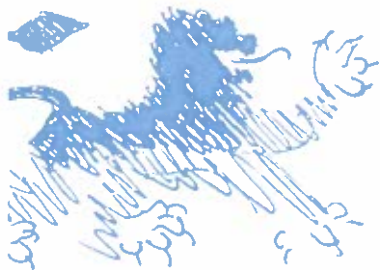
Bouwsom: € 35.000,-
Projectkosten: € 400.000,-

Leeuwarden, 11 februari 2015, verzonden:

11 FEB 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 februari 2015 aan Dienst Landelijk Gebied Leeuwarden voor het project aanleggen van twee loswallen tbv beheer gebied op de locatie Saiterpolder te Warrega.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- brief toelichting datum 10-07-2014
- geo technisch onderzoek datum 13-06-2014
- ecologische beoordeling A&W rapport 2034
- tekening nr. BE310 datum 02-09-2014
- tekening nr. BE311 datum 30-06-2014
- tekening nr. BE304 datum 02-09-2014
- archeologisch bureau- en booronderzoek datum 03-09-2014
- verklaring van geen bedenkingen Provinsje Fryslân datum 04-12-2014
- bijlage bij vergunningaanvraag Natuurbeschermingswet datum 02-07-2014

Einde opgave bijgevoegde stukken.

