

11000874

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;
hebben op 23 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Dienst Landelijk Gebied, Locatie Leeuwarden
Postbus 2003
8901 JA LEEUWARDEN

voor het deels ontgraven van de Burd tot open water. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11000874.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met artikel 6, 'Natuurgebied', van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" (vml. Boarnsterhim), omdat dit artikel niet voorziet in het ontgraven van gronden en het realiseren van waterpartijen.

Er kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden meegewerkt aan de afwijking van het bestemmingsplan mits er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar de mening van ons college is de aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Blijkens bijgaande "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning vaarverbinding De Burd", is het deels ontgraven van de Burd aanvaardbaar.

Deze ruimtelijke onderbouwing is bij de omgevingsvergunning gevoegd en maakt daarmee deel uit van de omgevingsvergunning.

Om mee te kunnen werken aan deze aanvraag is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Dit omdat de aanvraag niet past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van projecten waarvoor geen verklaringen van geen bedenkingen vereist is. Met het oog hierop heeft de gemeenteraad op 13 april 2015 een verklaring van geen bedenkingen voor de ontgraving van De Burd in Grou afgegeven. Deze verklaring maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN AANLEGGEN;



Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit
"het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald".

Binnen de bestemming "Natuurgebied" hebben de gronden de aanduiding "gaaf gebied";

Ingevolge het bepaalde in artikel 6 lid 6 sub a van de planvoorschriften is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met 'gaaf gebied':
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;
 - het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
3. het realiseren van aanleggelegenheden;
4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
5. het ontgraven van gronden met een diepte van ten hoogste 2 m.

Op grond van artikel 6 lid 6 sub c kan de vergunning slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage I van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

Op grond van artikel 6 lid 6 sub d wordt de aanlegvergunning bedoeld onder artikel 6 lid 6 sub a onder 5 niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen. Een dergelijke verklaring is op 30 oktober 2014 (verzonden 4 november 2014) afgegeven.

De Ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ruimtelijke beeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

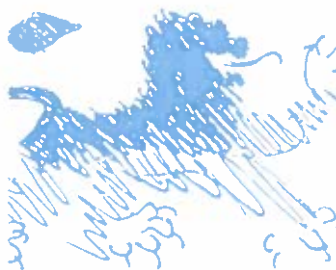
De ruimtelijke onderbouwing toont tevens aan dat de archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied met respect worden bejegend en dat de ecologische gevolgen zijn meegewogen in de uiteindelijke planvorming.

Wetterskip Fryslân heeft op 7 augustus 2014 een Watervedunning afgegeven. De Provinsje Fryslân heeft op 28 november 2014 een verklaring afgegeven dat er geen vergunningplicht is in het kader van de Ontgroningwet.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 november 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn acht zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. In de "Reactie- en antwoordnota ontgraving De Burd Grou" is ingegaan op de zienswijzen. De inhoud van de reactienota maakt deel uit van de overwegingen tot vergunningverlening en is als bijlage bij de vergunning gevoegd.



BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)
 - Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1 c Wabo, voor aanleggen aan artikel 2.1 lid 1 b Wabo, jo artikel 6 bestemmingsplan Boarnsterhim Buitengebied 2008. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

In het kader van de ruimtelijke afwegingen die zijn gemaakt is het plan voorts getoetst aan de Monumentenwet voor wat betreft de archeologische waarden, aan de Natuurbeschermingswet voor wat betreft de ligging van het plangebied nabij een Natura 2000 gebied en de Waterwet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Projectkosten: ca. 1.500.000,-

Leeuwarden, 15 april 2015, verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 april 2015 aan Dienst Landelijk Gebied, Locatie Leeuwarden voor het project ontgraven van de Suderburd tot open water op de locatie Burd 18 te Grou.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 13-4-'15
- reactie en antwoordnota n.a.v. zienswijzen ontgraving De Burd
- Watervergunning, d.d. 11-8-'14
- Beoordeling vergunningplicht i.k.v. Ontgrondingwet d.d. 3-12-'13
- Verklaring van geen bedenkingen ex art 6 bestemmingsplan d.d. 30-10-'14
- tekening nr. 03130190 d.d. 28-10-2013, ingekomen 2 okt. 2014
- kadastrale luchtfoto d.d. 24-9-2013
- Bijlage 1 - ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning vaarverbinding De Burd, ingekomen 2-10-'14
- Bijlage 2 - kaart en profielen ontgraving, d.d. 28-10-'13
- Bijlage 3 - beoordeling vergunningplicht natuurbeschermingswet, kenmerk 01096260, d.d. 21-2-'14
- Bijlage 4 - ecologische toets herinrichting Swette-De Burd, d.d. 16-9-'13
- Bijlage 5 - aanvullende archeologische inventarisatie, ingekomen 2-10-'14
- Bijlage 6 - verkennend inventariserend veldonderzoek, ingekomen 2-10-'14
- Bijlage 7 - waarderend inventariserend veldonderzoek, ingekomen 2-10-'14
- Bijlage 8 - wateradvies d.d. 29-4-'14 met bijlagen:
 - o ecologische toets
 - o beoordeling vergunningplicht NB-wet
 - o archeologisch inventariserend onderzoek
 - o archeologisch verkennend inventariserend onderzoek
 - o archeologisch waarderend inventariserend onderzoek
 - o wateradvies en akkoordverklaring
-

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Nummer 1803
PJ

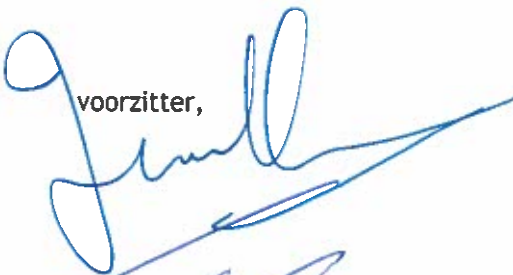

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-02-2015
(kenmerk 400445);

BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht, af te geven voor de ontgraving tussen het Pikmar en de Wide Ie/Sitebuorster Ie ten behoeve van een extra vaarverbinding De Burd ten oosten van Grou.
2. De reactie- en antwoordnota vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 april 2015.

voorzitter,

griffier.




Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van bestemmingsplan voor de ontgraving tussen het Pikmar en de Wide Ie/Sitebuorster Ie ten behoeve van een extra vaarverbinding De Burd ten oosten van Grou

Kenmerk 400445

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

In het kader van de herinrichting Swette-De Burd ten oosten van Grou zijn er plannen om maatregelen te treffen ten behoeve van de ontwikkeling van natuur, landschap en recreatie. De provincie is hiervoor opdrachtgever en de uitvoering van de werkzaamheden ligt in handen van Dienst Landelijk Gebied (DLG). Eén van de maatregelen betreft het graven van een vaarverbinding tussen het Pikmar en de Wide Ie/Sitebuorster Ie. Belangrijkste doel van deze nieuwe vaarverbinding is om de waterrecreatie een impuls te geven en de positie van Grou als watersportcentrum te verstevigen.

Onlangs heeft de DLG een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het graven van deze vaarverbinding. Deze aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat er alleen medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 20 oktober 2010 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voorts hebben wij voor u het proces beschreven, als bij concrete projecten geengebruik kan worden gemaakt van deze lijst.

Strijd met 'projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is'

In de door u vastgestelde projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, geldt voor de aanleg of wijzigen van de bestaande infrastructuur de randvoorwaarde dat het een locatie betreft binnen de bebouwde komt. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan, waardoor voor deze aanvraag alsnog een verklaring van geen bedenkingen vereist is. Wij leggen dan ook hierbij de aanvraag voor de ontgraving van de Burd aan u voor, voor het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen.



Overwegingen

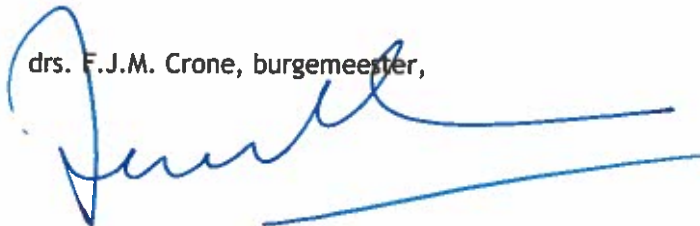
De ontwerpvergunning, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en tekeningen (zie bijlagen) hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Tegen de aanvraag zijn acht zienswijzen ingediend. In de onderbouwing en in de 'reactie- en antwoordnota zienswijzen' is aangegeven dat er geen reden is om naar aanleiding van deze zienswijzen het plan aan te passen, danwel goedkeuring aan het plan te onthouden.

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor de ontgraving van de Burd ten oosten van Grou.

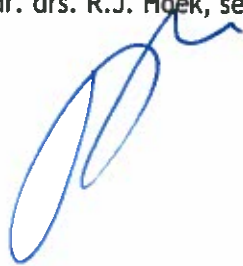
Leeuwarden, 10-02-2015

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,



mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

-1813.1

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	17535			
Termijnkalender:	Bijl.			
- 5 NOV 2014				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	PJR	X		
SO	MR			

Leeuwarden, 30 oktober 2014

Verzonden, **04 NOV. 2014**

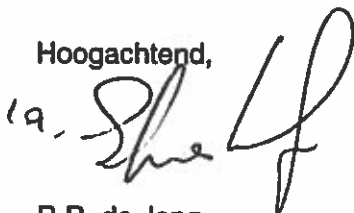
Ons kenmerk : 01169884
Afdeling : Programma Bebouwde Ruimte-en-Landelijk Gebied
Behandeld door : / (050) 292 50 41 of albert.visser@fryslan.nl
Uw kenmerk : PJ/ME16702
Bijlage(n) :

Onderwerp : Verklaring van geen bezwaar ontgroning vaarverbinding De Burd in Grou

Geacht College,

Op uw schrijven van 21 oktober 2014, waarbij u vraagt naar een verklaring van geen bezwaar bericht ik het volgende. De verklaring heeft betrekking op de aanvraag van de omgevingsvergunning door Dienst Landelijk Gebied voor het ontgraven van de vaarverbinding Suderburd bij Grou. Deze werken vinden plaats in het kader van de vastgestelde module 3 door Gedeputeerde Staten in oktober 2009 van de landinrichting Swette de Burd. Bij deze meld ik u geen bezwaar te hebben bij de ontgroning van de vaarverbinding de Burd zoals aangegeven in de aanvraag van Dienst Landelijk Gebied voor de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

1a. 

R.R. de Jong
Hoofd afdeling Programma's bebouwde Ruimte en Landelijk Gebied