

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
team M&R (J. Wijmenga)

11000359

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;
hebben op 23 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN

voor dempen van de kadesloot en het uitbreiden van de bestaande sloten. De aanvraag gaat over de locatie Wergeastermarpolder onder Wergea en is geregistreerd onder nummer 11000359.

OVERWEGINGEN AANLEGGEN:

Op grond van artikel 2.1 lid 1 b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor het uitvoeren van dit werk een omgevingsvergunning vereist nu het bestemmingsplan dit voorschrijft.

Het perceel is gelegen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft hierin de bestemming ex artikel 3 "agrarisch gebied" met de nadere aanduiding "gaaf gebied".

Op grond van artikel 3 lid 7 onder a van de planvoorschriften is het verboden om binnen de bestemming met de nadere aanduiding 'gaaf gebied' zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren.

Op grond van artikel 2.11 Wabo wordt de aanvraag aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (beoordeling planologisch strijdig gebruik) niet mogelijk is.



OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

De voorgenomen werkzaamheden zijn in strijd met de voorschriften van artikel 3 lid 7 onder a van de planvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3^e Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De 'ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het dempen en verbreden van watergangen in de Wergeastermarpolder' geeft aan dat de voorgenomen werkzaamheden de kwaliteit van het landschap niet aantasten maar juist vergroten.

Er zijn geen nadelige gevolgen voor de archeologische en ecologische waarden in het gebied.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 23 maart 2015 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het project.

De voorgenomen werkzaamheden passen binnen het beleid van het Wetterskip Fryslân en voldoet aan door de Provincie vastgestelde normen.

Door het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân is op 13 februari 2014 een watervergunning afgegeven.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf 6 november 2014 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning ingekomen.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten dat

de omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken

VOORSCHRIFTEN:

Bij ingrepen van meer dan 2500 m² in gebieden met de aanduiding 'karterend onderzoek 2' dient een karterend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden.



Indien archeologische vindplaatsen worden aangetroffen dient aanvullend (waarderend) onderzoek te worden uitgevoerd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' op basis van Art. 2.1 lid 1b Wabo en 'strijdig gebruik gronden en bouwwerken' op basis van Art. 2.1 lid 1c Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Aanneemsom: € 5.000,-

Leeuwarden, 25 maart 2015, verzonden:

25 MRT 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 maart 2015 aan Wetterskip Fryslân voor het project dempen van de kadesloot en het uitbreiden van de bestaande sloten op de locatie Wergeastermarpolder onder Wergea.

Niet gewaarmerkt:

- ^{Bev}Bevwaarschriftbijsluiters nummer 1

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
 - verklaring van geen bedenkingen
 - ruimtelijke onderbouwing
 - situatie
 - berekening compensatie
 - tekening nr. BE310 datum 02-09-2014
 - tekening nr. BE304 datum 02-09-2014
-

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van het dempen van de kadesloot en het uitbreiden van de bestaande sloten op de locatie Wergeastermarpolder te Wergea.

Kenmerk 400300

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Door het Wetterskip Frylân is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het dempen van de kadesloot en het uitbreiden van de bestaande sloten op de locatie Wergeastermarpolder te Wergea. Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" van de voormalige gemeente Boarnsterhim. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming ex artikel 3 "agrarisch gebied" met de nadere aanduiding "gaaf gebied". Op grond van artikel 3 lid 7 onder a van de planvoorschriften is het verboden om binnen de bestemming met de nadere aanduiding 'gaaf gebied' zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren. Dit betekent dat er alleen medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 20 oktober 2010 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze lijst geldt echter niet voor de gronden van de voormalige gemeente Boarnsterhim. De aanvraag heeft betrekking op gronden die zijn gelegen in de voormalige gemeente Boarnsterhim zodat voor deze procedure omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Voorts hebben wij voor u het proces beschreven, als bij concrete projecten geen gebruik kan worden gemaakt van deze lijst. Conform deze werkwijze, leggen wij hierbij een initiatief aan u voor, voor het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

De aanvraag heeft in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisie-termijn zijn geen zienswijzen ingediend.



Blad 2

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het dempen van de kadesloot en het uitbreiden van de bestaande sloten op de locatie Wergeastermarpolder te Wergea.

Leeuwarden, 10-02-2015

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris



Nummer 1806
JW

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

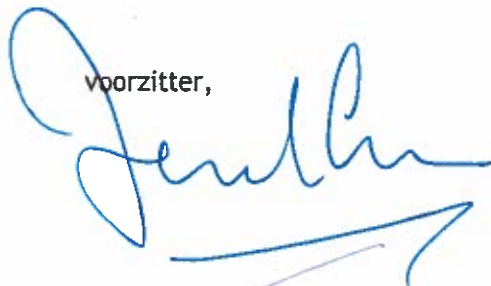
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-02-2015
(kenmerk 400300);

BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit
Omgevingsrecht, af te geven voor het dempen van de kadesloot en het
uitbreiden van de bestaande sloten op de locatie Wergeastermarpolder te
Wergea.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 maart 2015.

voorzitter,



griffier.

