

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving, RO J. Wijmenga
team belastingen, bureau OZB

10832336

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;
hebben op 3 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De Wartenster
Midsbuorren 7
9003 LB WARTEN

voor een ontheffing ten behoeve van een activiteitenboerderij. De aanvraag gaat over de locatie Midsbuorren 7 te Warten en is geregistreerd onder nummer 10832336.

OMGEVINGSVERGUNNING

10832336

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 3 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer J. Nauta
Midsbuorren 7
9003 LB WARTEN

voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een activiteitenboerderij. De aanvraag gaat over de locatie Midsbuorren 7 te Warten en is geregistreerd onder nummer 10832336.

Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied". Op grond van de bestemming "Agrarisch gebied" is het gebruik ten behoeve van een activiteitenboerderij niet toegestaan.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Aan het plan kan medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hiertoe is de "Ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van Activiteitenboerderij De Wartenster aan de Midsbuorren 7 te Warten" opgesteld. Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij dan ook naar de bijgevoegde en bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

De ruimtelijke onderbouwing is ook voorgelegd aan de gemeenteraad ten behoeve van de verkrijging van de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De ontwerp - verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en de ontwerp - omgevingsvergunning hebben vanaf 19 juni 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 6 oktober 2014 heeft de gemeenteraad besloten tot afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Er is dan ook geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3* van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afwijking van het bestemmingsplan te verlenen voor:

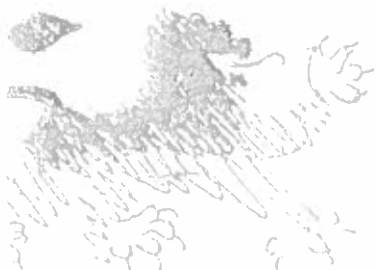
- Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een activiteitenboerderij op het perceel Midsbuorren 7 te Warten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan(art. 2.1 lid 1c Wabo.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het plangebied wordt conform het inrichtingsplan in de ruimtelijke onderbouwing ingepast;
- Voor een verstoring van de bodem is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden vereist. Indien de aanleg van de houtsingels een verstoring van de



bodem met een omvang van meer dan 50m² en dieper dan 30 cm zal bedragen, is archeologisch onderzoek vereist.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde artikel 3.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de hand van artikelen 2.1, en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 8 oktober 2014, verzonden:

9 OKT 2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.



Opgave bijgevoegde stukken

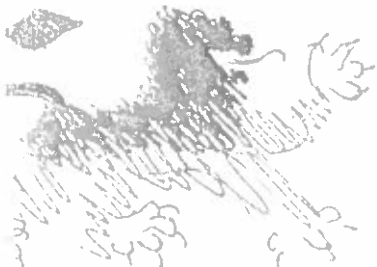
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 oktober 2014 aan de heer J. Nauta voor het project het wijzigen van het gebruik van het perceel Midsbuorren 7 te Warten ten behoeve van een activiteitenboerderij.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- verklaring van geen bedenkingen
- ruimtelijke onderbouwing
- brief aanvraag plan Wartenster 2013
- tekening situatie datum 14-03-2013
- tekening nr. 20-13-038B01



Nummer 15157

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2014
(kenmerk 396745);

BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit
Omgevingsrecht, af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten
behoefte van de realisatie van een activiteitenboerderij op het perceel
Midsbuorren 7 te Warten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
Van 6 oktober 2014

voorzitter,

griffier.

