

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB RO J. Wilmenga

OMGEVINGSVERGUNNING

11000073

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 31 maart 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Mevrouw A.P. van Amstel
Domwier 4
9005 XR WERGEA

voor het afwijken van het bestemmingsplan van het perceel Domwier 4 te Wergea ten behoeve van een woonfunctie. De aanvraag gaat over de locatie Domwier 4 te Wergea en geregistreerd onder nummer 11000073.

Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Recreatiewoningen".

Op grond van de bestemming "Recreatiewoningen" is het permanente woongebouw niet toegestaan.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Aan het plan kan medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hiertoe is de "Ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan van het perceel Domwier 4 te Wergea ten behoeve van een woonfunctie" opgesteld.

Deze ruimtelijke onderbouwing is gewaarmerkt en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Op grond van bovengenoemde afweging bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUITEN:

1. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteit:
 - Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde artikel 3.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de hand van artikelen 2.1, en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 9 oktober 2014, verzonden:

9 OKT 2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 oktober 2014 aan mevrouw A.P. van Amstel voor het project het wijzigen van het gebruik van het perceel Domwier 4 te Wergea ten behoeve van een woonfunctie.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier + brief
- ruimtelijke onderbouwing
- verklaring van geen bedenkingen



