

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
gemachtigde: Bouwbedrijf Siderius B.V., De Stripe 18, 9264 TW EARNEWALD

OMGEVINGSVERGUNNING

OV 1125

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 8 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Vereniging Energie Voorziening Oude Venen
Izaak Evertslaan 17
6814 JH ARNHEM

voor het bouwen van 17 energievoorzieningen met zonnepanelen. De aanvraag betreft diverse locaties in de Alde Feanen en is geregistreerd onder nummer OV 1125.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet, onder het stellen van daartoe strekkende voorwaarden, aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Wij hebben het bouwplan voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem.

De commissie is gelet op haar advies van 11 november 2013, kenmerk W13BOA063-2 van oordeel dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft de plaatsing van de zonneshuurtjes die te nadrukkelijk aanwezig zijn en te autonoom zijn geplaatst in het landschap.

Naar aanleiding van dit advies merken wij het volgende op:
Er is weliswaar een negatief welstandsadvies afgegeven, maar de locaties zijn in goed overleg met de betrokken instanties tot stand gekomen.

Deze locaties zijn zo gekozen om zoveel mogelijk zonne-energieopbrengst te realiseren.

De energiestations worden zoveel mogelijk op eigen erf geplaatst en zullen zo min mogelijk de natuurlijke waarden van het gebied verstoren.

Daarnaast voldoen de energiestations aan de technische vereisten, maar ook aan de voorwaarden zoals die zijn gesteld door de natuurbeheerder It Fryske Gea.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Boarnsterhim heeft daarom op 2 december 2013 besloten om af te wijken van het welstandsadvies en het plan vrij te geven voor zienswijzen.

Er is, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

De betreffende gronden waarop de energievoorzieningen worden gebouwd maken deel uit maken van het plangebied behorende bij het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" vastgesteld 10 maart 2009;

In dit bestemmingsplan hebben de betreffende percelen diverse bestemmingen, waaronder de bestemming 'natuurgebied', 'water', 'recreatiewoning' en 'Natura2000 Alde Feanen'.

De bouw van houten hokjes met zonnepanelen en een losse veldopstelling past niet binnen de bepalingen van deze bestemmingen.

Dit betekent dat het beoogde bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Medewerking aan het gevraagde is alleen mogelijk door af te wijken van de regels van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Als onderdeel van de aanvraag is op 23 oktober 2013 en aangepast op 21 november 2013 een ruimtelijke onderbouwing ingediend.

medewerking wordt verleend om de volgende redenen:

Bij verscheidene bewoners van recreatiewoningen en recreatieve woonschepen in de Alde Feanen is in de loop der jaren behoefte ontstaan aan openbare nutsvoorzieningen.

Gezien de afgelegen ligging van het gebied kan niet worden aangesloten op de "gangbare" openbare nutsvoorzieningen.

In overleg met verschillende betrokken instanties is gezocht naar een alternatieve energievoorziening. Uit dit overleg is gekozen voor de plaatsing van 16 kleine zelfstandige energievoorzieningen in de vorm van een schuurtje (afmeting 16 m2 en hoogte 3m2) met op het dak 12 zonnepanelen.

Op één locatie (voormalige boerderij Cuba) is gezien de landschappelijke en cultuurhistorische inpassing gekozen voor een losse veldopstelling met zonnepanelen (30m2).

De energiestations hebben een dusdanige opslagcapaciteit dat er in het recreatieseizoen (vooral de zomer) geen gebruik meer hoeft te worden gemaakt van mechanische opwekinstallaties (dieselaggregaten).

Uit de ruimtelijke onderbouwing die deel uit maakt van de aanvraag blijkt dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het plan.

Het project bevindt zich in Natura2000-gebied de Alde Feanen. Dit brengt met zich mee dat voor de voorgenomen plannen op grond van de Natuurbeschermingswet een verklaring van geen bedenkingen van GS van de provincie Fryslân benodigd is.

Deze verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op 7 november 2013.

Enkele percelen (met riet) maken tevens onderdeel uit de van de Ecologische Hoofdstructuur. Door het plaatsen van de schuurtjes en de veldopstelling zal enige rietruigte verloren gaan. Hiervoor heeft de provincie Fryslân toestemming gegeven door op 11 februari 2014 een ontheffing af te geven.

Gelet ook op de verklaring van geen bedenkingen die is afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Boarnsterhim op 10 december 2013 bestaat er daarom geen bezwaar tegen het toepassen van de afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uit artikel 3.10, lid 1, onder a Wabo volgt dat de uitgebreide procedure van toepassing is.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit met ingang van 18 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is aan een ieder de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op het advies van de afdeling Publiekszaken van 2 december 2013 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 is gebleken dat uw aanvraag omgevingsvergunning voldoet en derhalve verleend kan worden.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken artikel 2.1 onder c en 2.12 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bouwsom: 161.500,-

Leeuwarden, 17 februari 2014, verzonden:

21 FEB 2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 februari 2014 aan de Vereniging Energie Voorziening Oude Venen gevestigd te Earnewâld voor het bouwen van 17 energievoorzieningen met zonnepanelen op diverse locaties in natuurgebied de Alde Feanen.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
-

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier 8 juli 2013
- tekening zonnescuurtje 25 september 2013
- tekening losse veldopstelling 25 september 2013
- ruimtelijke onderbouwing 20 november 2013

Einde opgave bijgevoegde stukken



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving AANVANG der werkzaamheden
Dossier: OV 1125 energievoorzieningen diverse locaties Alde Feanen

Bouwinspecteur: de heer S. Bouwman
telefoon: 058 233 6194
fax : 058 - 2338754

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :

Plaats :