

B i j l a g e 6 :  
W a t e r t o e t s

Gemeente Leeuwarden  
T.a.v. Mevrouw M. Swart  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 5 april 2012  
Bijlage(n): 4

Ons kenmerk: WFN1205511  
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies bestemmingsplan Buitengebied gemeente Leeuwarden

Geachte mevrouw Swart,

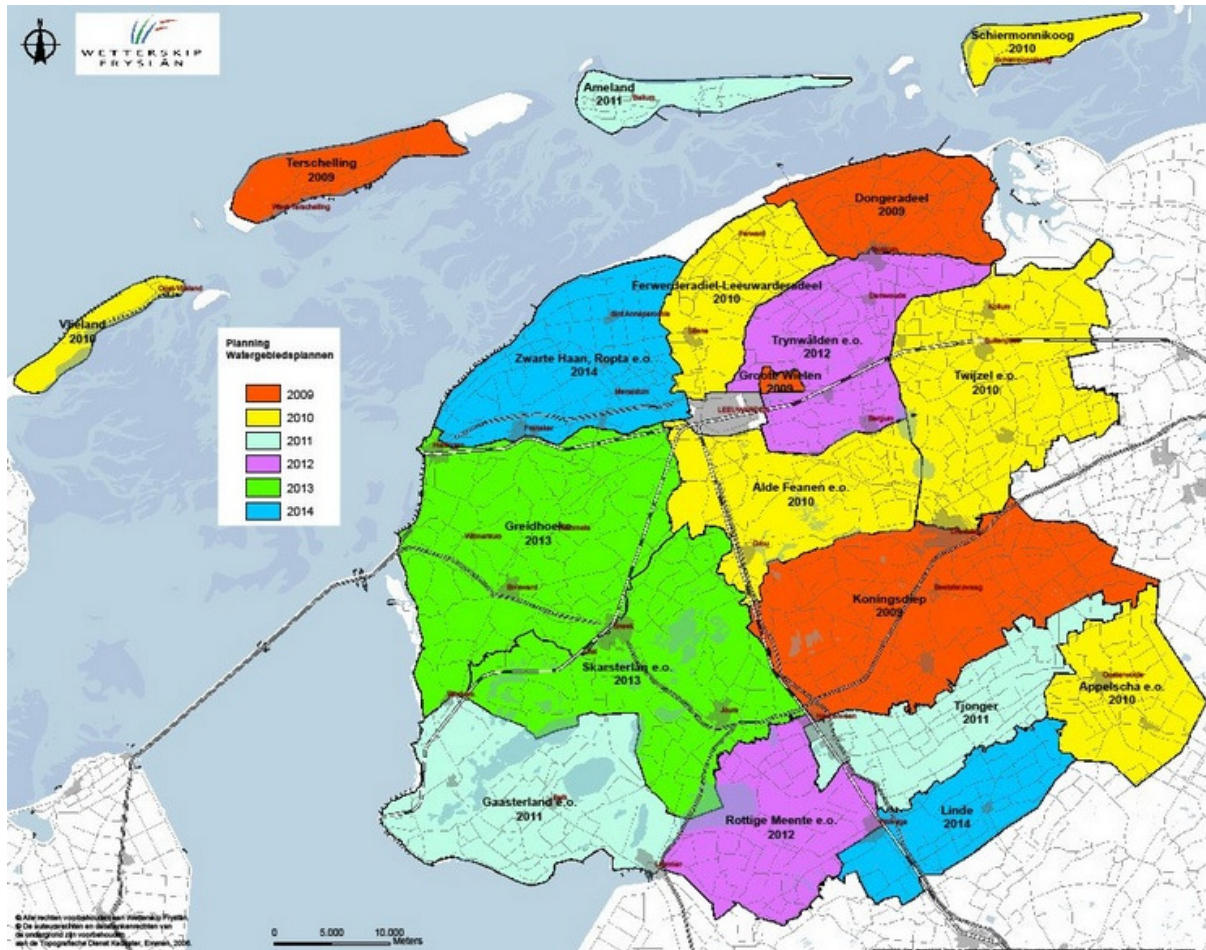
Op 14 februari ontvingen wij uw aanvraag voor een wateradvies voor het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Leeuwarden. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

U geeft aan dat het bestemmingsplan een conserverend plan is. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe. Deze onderwerpen hoeven niet als zodanig bestemd te worden in het bestemmingsplan, maar de bestemming die de gronden krijgen mag deze functie niet uitsluiten. Uitzondering zijn de persleidingen van Wetterskip Fryslân, deze wel als zodanig bestemmen in het bestemmingsplan. Zie voor meer informatie onder Persleidingen in deze brief.

### **Watergebiedsplannen**

Door Wetterskip Fryslân zijn en worden watergebiedsplannen opgesteld. Hierin komt te staan hoe het waterschap het waterbeheer de komende tien jaar wil uitvoeren en hoe (toekomstige) knelpunten in het waterbeheer voor agrarische gronden, natuurterreinen en bebouwing in het buitengebied worden opgelost. Hierbij houdt het waterschap rekening met de waterkwaliteit en het tegengaan van wateroverlast. Voor de gemeente Leeuwarden zijn de vastgestelde Watergebiedsplannen Grote Wielen en Ferwerderadiel/Leeuwarderadeel van belang. Aan andere Watergebiedsplannen die van belang zijn voor de gemeente Leeuwarden wordt nog gewerkt. Op onderstaande kaart is te zien welke Watergebiedsplannen er worden opgesteld.



### Hoofdwatergang

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

*Hoofdwatergangen staan met een blauwe lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.*

Sommige hoofdwatergangen zijn tevens een vaarweg in beheer bij de provincie Fryslân. Op deze vaarweg is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Niessen van de provincie Fryslân (e-mail: [j.p.m.niessen@fryslan.n](mailto:j.p.m.niessen@fryslan.n), telefoonnummer: 058-2925 666).

### Boezemkade

In het plangebied liggen boezemkaden. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Voor Zuidlanden is in overleg met de gemeente een nieuw concept waterhuishoudkundigplan opgesteld. Er worden gefaseerd steeds meer polders voor de boezem gelegd. Hiermee veranderen ook de op de kaart aangegeven kaden. Het komende jaar wordt dit in een peilbesluit vastgelegd.

*De boezemkaden staan met een oranje lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.*

**Lokale kering**

In het plangebied van liggen lokale keringen. Voor lokale keringen gelden dezelfde regels als voor boezemkaden. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de lokale kering is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

*De lokale keringen staan met een groene lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.*

**Persleiding**

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

*De persleidingen staan met een groen-gele lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.* Voor een duidelijkere aanduiding van de persleidingen kan contact worden opgenomen met mevrouw A. Atsma van Wetterskip Fryslân.

**Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Graag ontvangen wij het concept bestemmingsplan Buitengebied om op basis daarvan een definitief wateradvies op te stellen.

Hoogachtend,

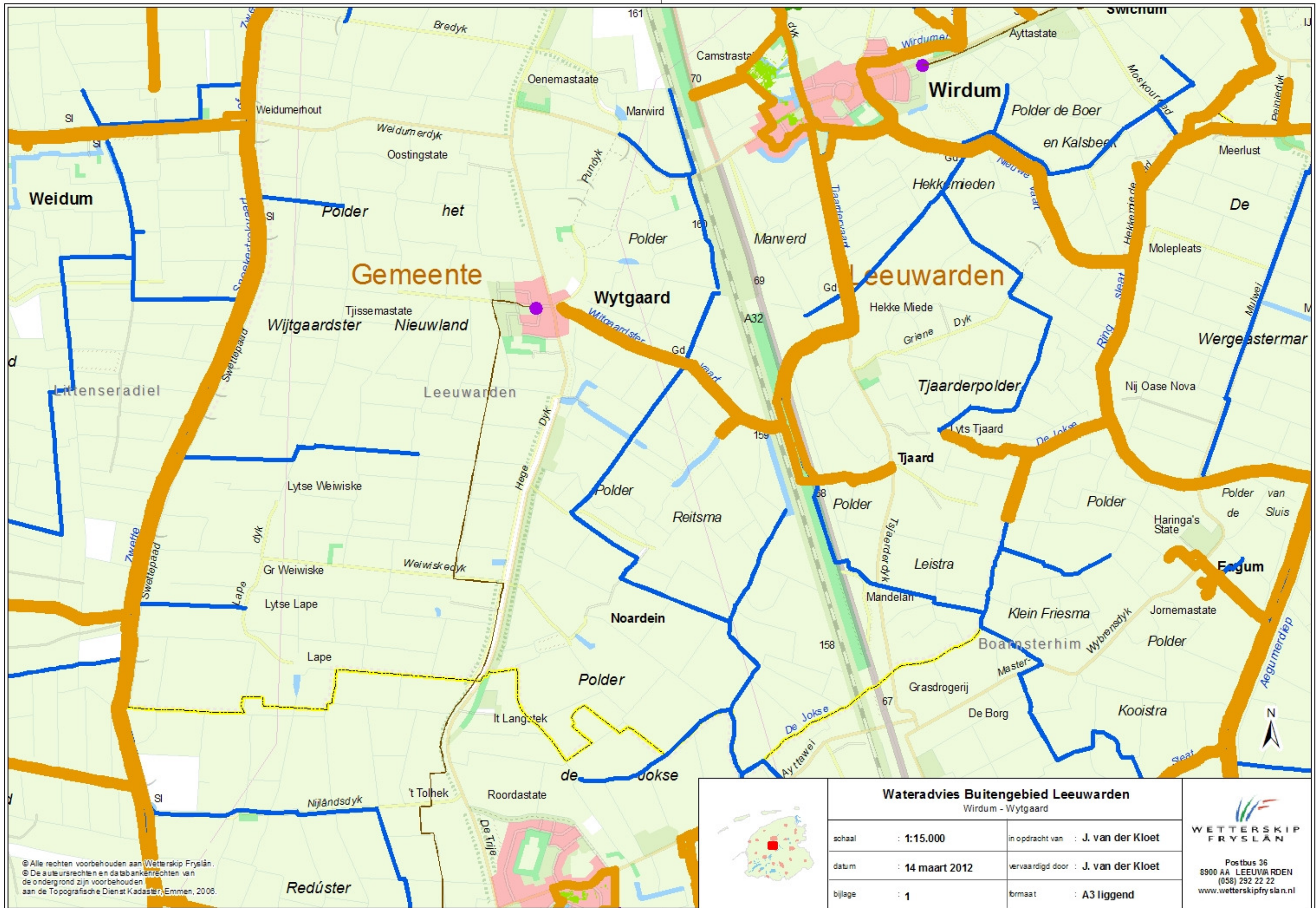
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Cluster Plannen.

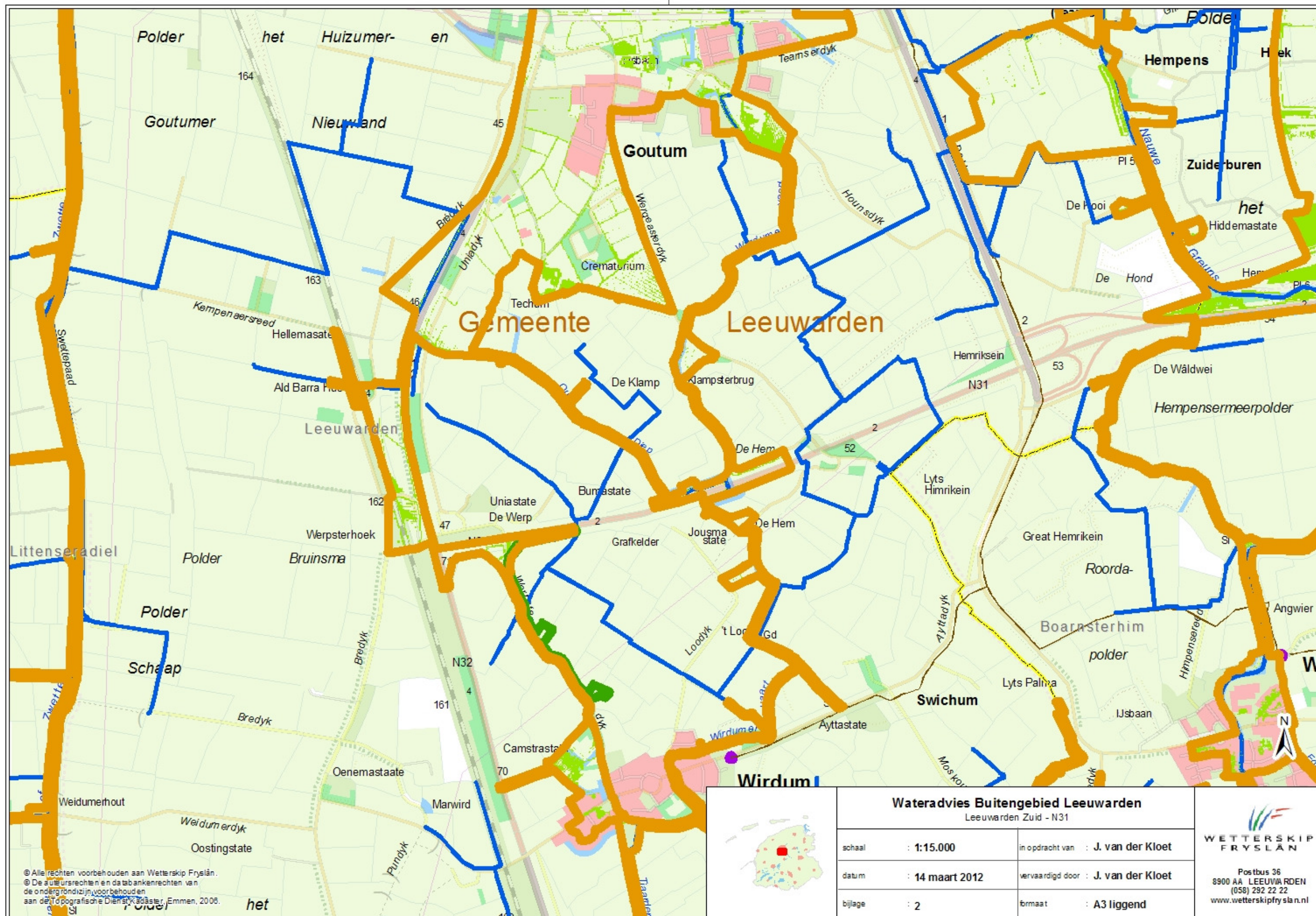
***Kopie aan: J. Bijleveld***



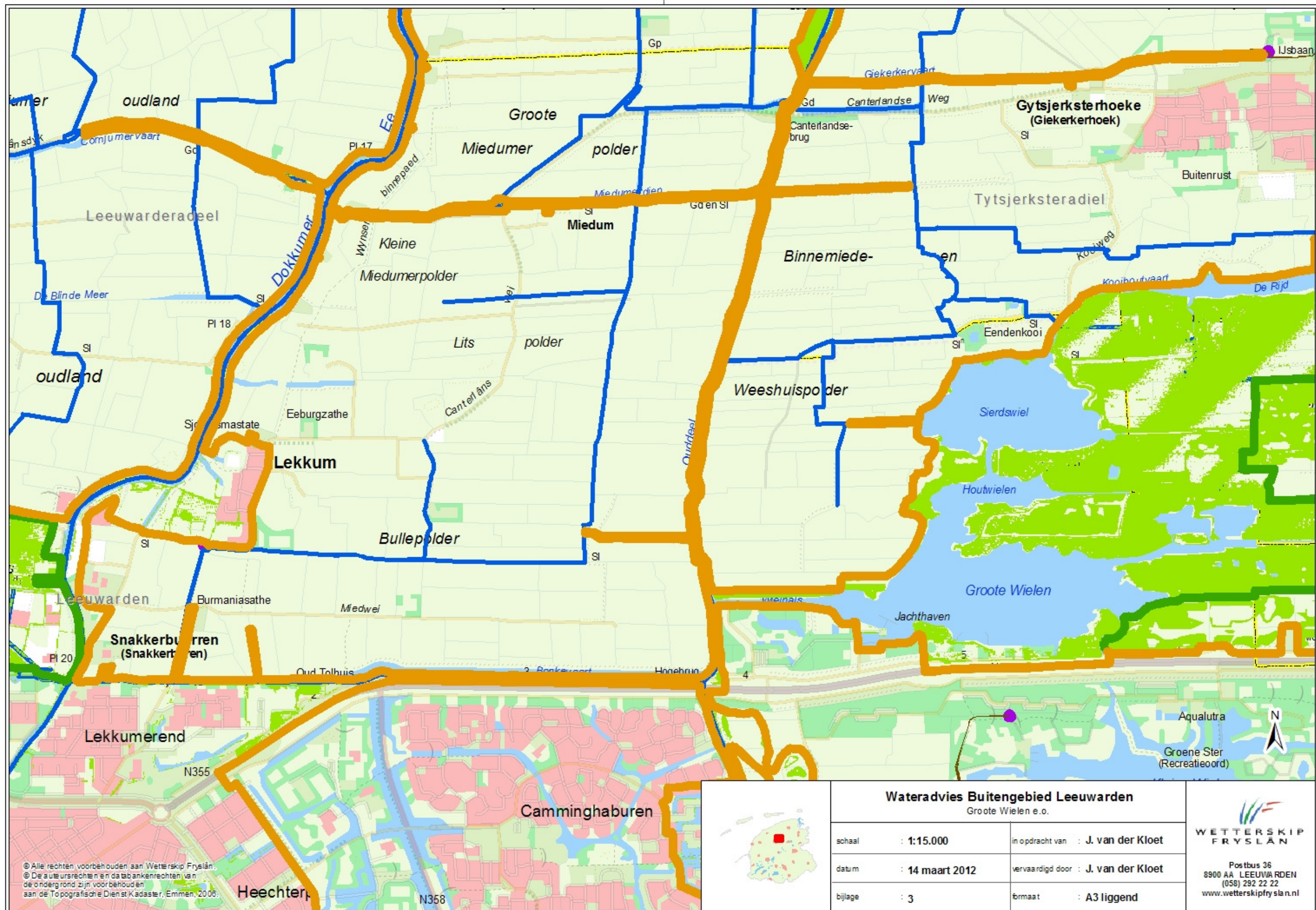




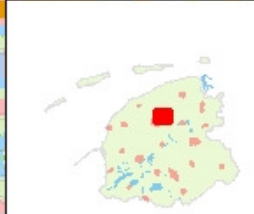








© Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân.  
 © De auteursrechten en databankenrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.



**Wateradvies Buitengebied Leeuwarden**  
 Grote Wielen e.o.

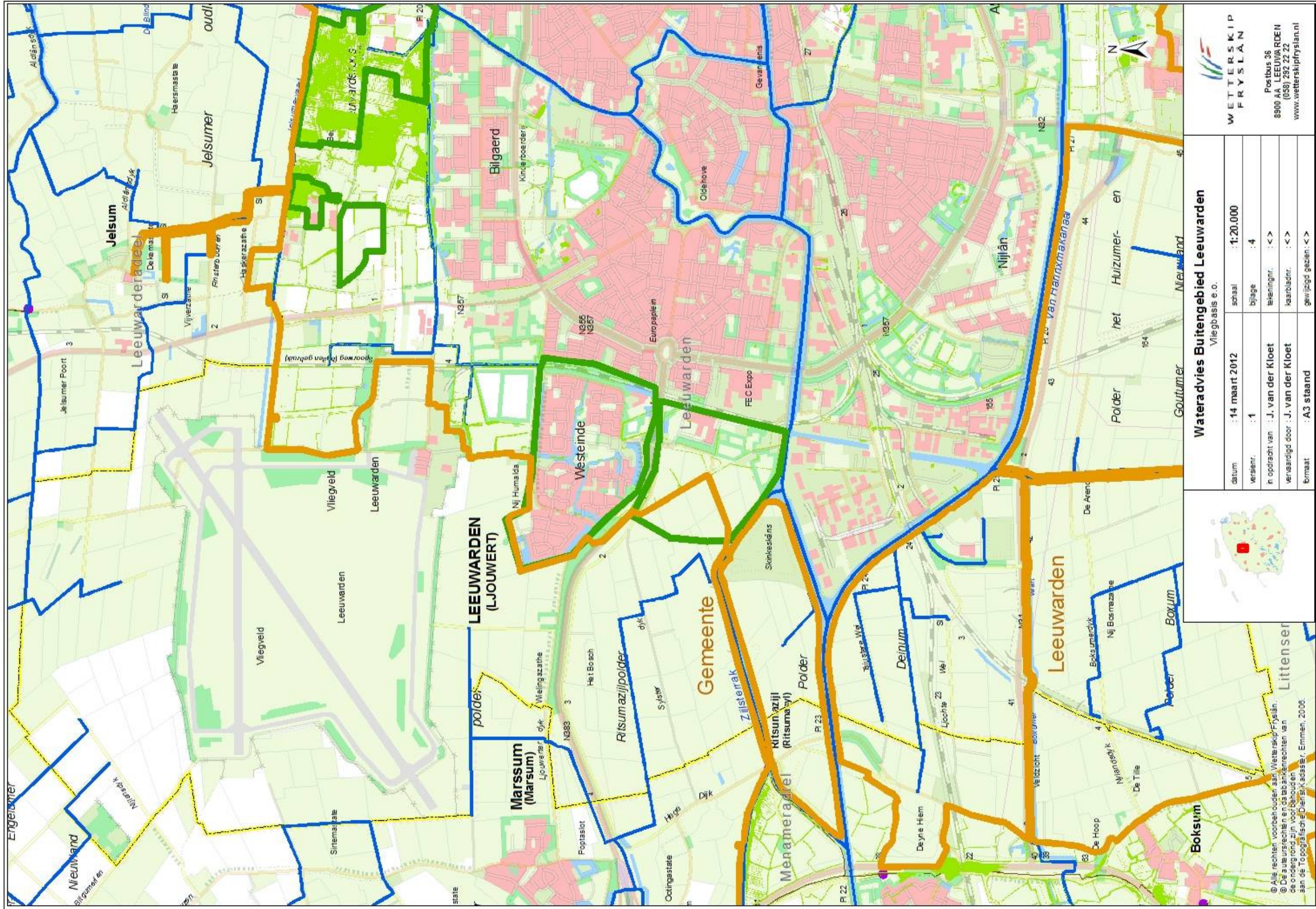
schaal	: 1:15.000	in opdracht van	: J. van der Kloet
datum	: 14 maart 2012	vervaardigd door	: J. van der Kloet
bijlage	: 3	formaat	: A3 liggend



Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 292 22 22  
 www.wetherskipfryslan.nl

<pad naam>





<b>Wateradvies Buitengebied Leeuwarden</b>		Vliegbasis e.o.	
datum	: 14 maart 2012	schaal	: 1:20.000
versienr.	: 1	bijlage	: 4
in opdracht van	: J. van der Kloet	tekeningnr.	: <>
vervaardigd door	: J. van der Kloet	kaartbladnr.	: <>
formaat	: A3 staand	gewijzigd gezien	: <>

  
**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**  
 Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 252 22 22  
 www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterkip Fryslân.  
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.