

Bijlage 3:

Detailhandel en horeca
bij tuincentrum

De volgende vormen van detailhandel zijn toegestaan:

1. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit voor de volgende (tuingerelateerde) goederen:
 - verf/verfwaren/lijmen en kisten t.b.v. van de inrichting van tuinen en bouwwerken;
 - hang- en sluitwerk idem;
 - tuinmeubelen en accessoires;
 - tuinkleding en accessoires;
 - blokhutten/kassen/serres;
 - kerstartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal 16 aaneengesloten weken;
 - paas-, pinkster- en Halloweenartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal 4 aaneengesloten weken per show;
 - zonneschermen, parasols;
 - klimartikelen (voor in de tuin);
 - levende dieren als konijnen, cavia's, vissen, diervoeding en benodigdheden;
 - schoonmaakartikelen voor buiten/tuin;
 - dienstverlening, advies en verhuur met betrekking tot voornoemde assortimentsgroepen.

2. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit voor goederen die niet vallen binnen het bepaalde in het bestemmingsplan en niet vallen onder de lijst onder 1, namelijk branchevreemde producten, onder de voorwaarde dat de totale bruto vloeroppervlak van deze goederen niet meer dan 10% van de totale bruto vloeroppervlak van het tuincentrum uitmaakt met een maximum van 500 m² bruto vloeroppervlak.

Dit met uitzondering van goederen op het gebied van:

- levensmiddelen, drank en tabak;
- persoonlijke verzorging en drogisterij-artikelen;
- kleding en mode;
- schoenen en lederwaren;
- juwelier en optiek;
- huishoudelijke en luxe artikelen;
- antiek en kunst;
- sport en spel;
- hobby;
- media;
- bruin-/witgoed;
- auto en fiets.

De volgende vormen van horeca zijn toegestaan:

Een horecavoorziening onder de volgende voorwaarden:

1. De openings- en sluitingstijden van het horecabedrijf zijn dezelfde als die van de hoofd-functie c.q. hoofdactiviteit of het horecabedrijf begint later en/of eindigt eerder dan de hoofdactiviteit.
2. Het horecabedrijf is niet rechtstreeks vanaf de openbare weg toegankelijk.
3. Er worden op, aan of bij de openbare weg geen aanduidingen gegeven waaruit op te maken valt dat in de inrichting etenswaren en dranken tegen betaling worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.
4. Er wordt geen reclame gemaakt voor het horecabedrijf en er is geen buitenterras dat rechtstreeks vanaf de weg zichtbaar en toegankelijk is.
5. Het aan de hoofdbestemming ongeschikte horecabedrijf mag niet meer dan 10% van de netto vloeroppervlakte van de inrichting waarin de hoofdfunctie wordt uitgeoefend, tot een maximum van 250 m² netto vloeroppervlakte, in beslag nemen.