

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Buitengebied

Van 12 juni 2014 tot en met 24 juli 2014 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden - Buitengebied met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

In dit bestemmingsplan zijn vrijwel alle delen van het buitengebied van de oude gemeente Leeuwarden (derhalve van voor de herindeling per 1 januari 2014) opgenomen die niet zijn geregeld in bestemmingsplannen voor dorpsbebouwing, bedrijventerreinen, stadsuitbreidingen en natuur- en recreatieterreinen. Het betreft de volgende deelgebieden:

1. Noord-West (Leeuwarder Nieuwlanden)

Dit gebied ligt ten (noord)westen van Leeuwarden. In het westen en noordwesten grenst dit deelgebied aan de gemeente Menameradiel. In het noorden en noordoosten wordt het gebied afgebakend door de gemeentegrens met Leeuwarderadeel. Ten oosten en ten zuiden grenst het deelgebied onder andere aan bestemmingsplangebieden die horen bij de bebouwde kom van Leeuwarden en aan enkele bedrijventerreinen. Een groot gedeelte van dit deelgebied is in gebruik als terrein van de militaire vliegbasis.

2. Zuid-West (Boksumer Nieuwland)

Dit gebied ligt ten zuidwesten van Leeuwarden. Het wordt begrensd door de spoorlijn van Leeuwarden naar Sneek-Stavoren in het westen, het tracé van de huidige N31 in het noorden, het tracé van de toekomstige Haak om Leeuwarden in het oosten en ten zuiden door de gemeentegrens met Littenseradiel.

3. Zuid (Wirdum, Swichum, Wytgaard e.o.)

Het naar oppervlakte grootste gebied wordt in het westen, zuiden en oosten afgebakend door de gemeentegrenzen met de omliggende gemeenten Littenseradiel en Boarnsterhim. De noordgrens wordt gevormd door de noordkant van de Haak om Leeuwarden, de Wâldwei en met een sprong langs de spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen, door (globaal) het verlengde van de Piskhoarnedyk.

4. Noord-Oost A (Lekkum, Miedum, Snakkerburen e.o.)

De begrenzing van dit deelgebied wordt in het westen gevormd door de Dokkumer Ie, in het noorden door de gemeentegrens met Tytsjerksteradiel en in het oosten door het Alddeel/De Moark. De zuidgrens wordt van west naar oost globaal bepaald door de Bonkefeart en de noordgrens van de wijk Blitsaerd.

5. Noord-Oost B (Grutte Wielen e.o.)

Ook dit deelgebied ligt in het noordoosten van de gemeente Leeuwarden. Het wordt begrensd door de waterloop het Alddeel/De Moark in het westen, de Groningerstraatweg in het zuiden en de gemeentegrens met Tytsjerksteradiel. Een groot deel van dit deelgebied bestaat uit het water van het plassengebied de Wielen, bestaande uit de Grutte Wielen, het Houtwiel en het Sierdswiel.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

Nieuw in dit bestemmingsplan is de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen. Dit is verplicht op basis van regelgeving van het Rijk en de provincie.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het betreft o.a. de volgende punten:

- naar aanleiding van ingediende zienswijzen:
 - is een belemmeringenstrook voor een gastransportleiding opgenomen (nabij station Werpsterhoek, ter hoogte van de Bredyk)
 - zijn twee agrarische bouwblokken iets aangepast (Pundyk 2 en 6 Wytgaard)
 - is de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie van een deel van een oude waterloop verwijderd van de plankaat. Het betreft hier de waterloop nabij de Haak om Leeuwarden, ten zuiden van Wirdum
- het begrip “bed and breakfast” is toegevoegd
- in de bestemming Water en Water – Vaarweg is een nadere-eisen-regeling opgenomen waarmee het mogelijk wordt nadere eisen te stellen aan de doorvaarthoogte van bruggen. Tevens is de bouwhoogte van bruggen in de bestemming Water gelijk getrokken aan de bouwhoogte in de bestemming Water – Vaarweg
- in de wijzigingscriteria naar de bestemming Bedrijf (binnen de bestemming Agrarisch) is toegevoegd dat de bestaande oppervlakte aan bebouwing als maximum geldt
- de aanduiding “woonschepenligplaats” is gekoppeld aan de bestemming Water in plaats van aan de bestemming Wonen. De locatie waar de bijgebouwen ten behoeve van woonschepen mogen worden gebouwd zijn aangeduid met de bouwaanduiding “bijgebouwen”. Omwille van de duidelijkheid is in artikel 17 een apart lid opgenomen voor bijgebouwen bij woonschepen
- aan de “aanlegvergunningplichtige” activiteiten in artikel 3.6.1 is een toevoeging gedaan (sub f)
- in de bestemming Verkeer is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar Agrarisch
- om misverstanden te voorkomen en naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is in artikel 1 een omschrijving van het begrip “negatief effect op een Natura 2000-gebied door stikstofdepositie” opgenomen. Tevens is ter verduidelijking de gebruiksregel in artikel 3.4.a enigszins aangepast
- ter hoogte van het perceel Schapendijkje 8a te Leeuwarden is de grens van de bestemming aangepast.

Voor het complete overzicht (met nadere toelichting) verwijzen wij u naar de Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Buitengebied en de bijlage Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen, welke onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.01002BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 13 juni 2014 tot en met 24 juli 2014
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.