

Bijlage 2

Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen

Aan de gemeenteraad worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen van de toelichting en de regels.

Ambtshalve wijziging van de toelichting

In de derde alinea van hoofdstuk 1.1 van de toelichting staat nu:

Van belang is hierbij te vermelden dat het voorliggende plan uitsluitend in een regeling voorziet die omzetting naar c.q. splitsing naar nieuwe zelfstandige woningen / appartementen reguleert. Het reguleren van verhuur en verkoop van kamers (in een zelfstandige woning) is al geregeld in het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur, vastgesteld op 25 oktober 2016.

Deze alinea zal vervangen worden met de volgende tekst:

Van belang is hierbij te vermelden dat het voorliggende plan uitsluitend in een regeling voorziet die omzetting naar c.q. splitsing naar nieuwe zelfstandige woningen / appartementen reguleert. Het reguleren van verhuur en verkoop van kamers (in een zelfstandige woning) is al geregeld in het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur, vastgesteld op 25 oktober 2016. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur is een verbod gekomen op het omzetten van reguliere woningen naar kamerverhuurpanden. Een kamerverhuurpand is gedefinieerd als een pand met drie of meer wooneenheden (voor kamergewijze verhuur). Uitzonderingen op deze regel vormen de hospitairegeling en de bestaande kamerverhuurpanden. Ook de verhuur van 1 of 2 kamers c.q. wooneenheden is toegestaan.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Woningplitsing en woonzorgfuncties' blijft de verhuur van 1 of 2 kamers of de hospitairegeling, conform het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kamerverhuur', toegestaan. Het toevoegen van nieuwe kamerverhuurpanden blijft, conform het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kamerverhuur', niet toegestaan.

Ambtshalve wijzigingen van de regels

De regels van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening woningplitsing en woonzorgfuncties' worden als volgt aangepast:

- Artikel 1.7: begripsbepaling 'huishouden' wijzigen naar:

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voer(t)(en) of wil(len) voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen).

-Artikel 1.8: begripsbepaling van 'woning' wijzigen naar:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of twee alleenstaanden.

-Artikel 1.9: begripsbepaling 'woningomzetting' wijzigen naar:

het omzetten van een functie naar één of meer woningen of drie of meer wooneenheden (voor kamergewijze verhuur) hieronder wordt tevens verstaan het omzetten van één of meer wooneenheden naar één of meer woningen

- Aan artikel 1 wordt de volgende begripsbepaling voor 'kamerverhuur en kamerverkoop' toegevoegd

de verhuur of verkoop van een wooneenheid ten behoeve van bewoning aan personen voor welke bewoning inschrijving in de Basis Registratie Personen noodzakelijk is.

- Aan artikel 1 wordt de volgende begripsbepaling voor 'hospitaregeling' toegevoegd

het verhuren van maximaal 2 wooneenheden aan maximaal 2 personen in een woning, waarbij de eigenaar de hoofdbewoner van de woning is en minimaal 50% van de woonoppervlakte van de woning zelf bewoont onder exclusief gebruiksrecht